Nr. cerere	49687
Ziua	19
Luna	07
Anul	2012

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300654
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
Nr. CF vechi: Nr. 9724
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9724)

TEREN intravilan
Adresa: Siria

Nr. crt.	Descriere teren / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Act Grafic
A1	Top: 150.572/ 1/ 3/ 2	2371	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Descriere teren / Nr. topografic	Adresa	Descriere / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 150.572/ 1/ 3/ 2	Siria	hală îngrăşare porci

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300654
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
16748 / 25.11.2002			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 2750/2002		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 9724)
	1 **S.C. PRODAGRO CETATE S.R.L.**		
63239 / 27.09.2007			
	Contract de ipoteca nr. 1649/2007		
2	Banca Comerciale Romane S.A.sucursala Arad-interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare,restructurare si inchiriere	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 9724)
67474 / 29.08.2008			
	Act nr. 1176/2008		
3	Banca Comercială Română S.A., interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 9724)

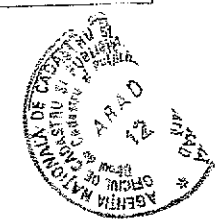
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300654
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la Sarcini			Observatii / Referinte
63239 / 27.09.2007			
	Contract de ipoteca nr. 1649/2007		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 99.000,00 / EUR, plus dobinzile aferente si alte costuri si comisioane,precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata,inclusiv cele legate de executarea silita	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 9724)
	1 **BANCA COMERCIALE ROMANE S.A.SUCURSALA ARAD**		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

67474 / 29.08.2008			
	Contract de ipoteca nr. 1176/2008	A1 , A1.1	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	(provenita din conversia CF 9724)	
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.		





Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 300654
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9724)

TEREN intravilan
Adresa: Siria

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 150.572/ 1/ 3/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2371	-	-	150.572/1/3/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Corpul	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 150.572/ 1/ 3/ 2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	hală îngrășare porci

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR18899/19-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/07/2012

Data eliberării,
__/__/____
24 IUL 2012

Asistent-registrator,
OLIMPIA STEFANUT
(semnătura)

Referent,
GHIRLEA DORALIN
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	49686
Ziua	19
Luna	07
Anul	2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300656-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
Nr. CF vechi: Nr. 9655/a
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9655/a)

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Descriere	Adresa	Observatii / Referinte
A1	Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 3/ 1/ 3/ S	Siria	hala avicola

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300656-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Nr. crt.	Descriere	Suprafata / Referinte
11032 / 13.07.1995		
	Act nr. 14260/1992	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de aport in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9655/ a)
	1 SC PRODAGRO CETATE SRL, Siria	
3768 / 21.02.2005		
	Act	
2	Banca Comerciala Romana SA sucursala Judeteana Arad interdicţia de înstrăinare şi grevare restructurare si inchiriere	A1 (provenita din conversia CF 9655/ a)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300656-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Nr. crt.	Descriere	Suprafata / Referinte
3768 / 21.02.2005		
	Contract de vanzare-cumparare nr. 241/2005	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 3.000.000.000,00 / ROL, plus dobanzi aferente, si alte costuri si comisioane precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita	A1 (provenita din conversia CF 9655/ a)
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA JUDETEANA ARAD	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 300656-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Date referitoare la construcții

Nr. crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafața (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
A1	Top: 4124/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 3/ 5	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	hala avicola

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR18899/19-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/07/2012

Data eliberării,
__/__/____
24 JUL 2012

Asistent registrator,
GABRIELA MORARIU
(semnătura)

Referent,
GABRIELA MORARIU
(parafa și semnătura)

Nr. cerere	49686
Ziua	19
Luna	07
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300656
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
Nr. CF vechi: Nr. 9655
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9655)

TEREN
Adresa: Siria

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 3	9515	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 300656-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300656
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
14382 / 14.12.1992			
	Dispozitie nr. 29/1992		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**STATUL ROMAN**	(provenita din conversia CF 9655)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300656
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
11032 / 13.07.1995			
	Sentinta civila nr. 8482/1992		
1	Intabulare, drept de SUPERFICIE		A1
	1	**SC PRODAGRO CETATE SRL SIRIA**	(provenita din conversia CF 9655)

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 300656
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9655)

TEREN
Adresa: Siria

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 3	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 300656-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1.	pasune	-	9515	-	-	2522/ b/1/ b/1/2/2/1/1/1/3	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditille legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR18899/19-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/07/2012

Data eliberării,
__/__/__
24 IUL. 2012

Asistent-registrator,
GABRIELA MORARIU
(semnătură)

Referent,
GHIRLEA DORALIN
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD 12

Nr. cerere	49685
Ziua	19
Luna	07
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 300653
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
Nr. CF vechi: Nr. 9808
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9808)

TEREN intravilan
Adresa: Siria

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	852	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Siria	trup izolat cu abator de pasari

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 300653
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
5899 / 14.04.2003		
	Act	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere, in rangul incheierii nr.3844/54, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9808)
	1 **STATUL ROMAN**	
4669 / 01.03.2005		
	Adeverinta nr. 2714/2003, emis de Primaria Comunei Siria	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1 -
	1 **S.C. PRODAGRO CETATE SRL ARAD**	
67470 / 29.08.2008		
	Contract de ipoteca nr. 1175, din 28.08.2008	
3	se noteaza interdictia de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoare lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 9808)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 300653
Comuna/Oras/Municipiu: Siria

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
5899 / 14.04.2003				
	Contract concesiune nr. 2973/2002			
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata a 49 ani, incepand cu data de 27.04.2002		A1	(provenita din conversia CF 9808)
	1	**SC PRODAGRO CETATE SRL ARAD**		
67470 / 29.08.2008				
	Contract de ipoteca nr. 1175, din 28.08.2008			
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, si celelate obligatii de plata aferente creditului		A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 9808)
	1	**BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 300653
Comuna/Oras/Municipiu: Siria
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 9808)

TEREN intravilan
Adresa: Siria

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	852	- b/1/2/	- 2/1/1/1/1/1/	2522/ b/1/ 1/1/1/1/1/1/	- 1/1/1/1/1/1/1/2

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2522/ b/ 1/ b/ 1/ 2/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	trup izolat cu abator de pasari

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR18899/19-07-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
19/07/2012

Data eliberării,
24 JUL 2012

Asistent-registrator,
RADU MARC
(semnătura)

Referent,
GHIRLEA DORALIN
(parafa şi semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.