**EXPERT SPRL**
*SOCIETATE PROFESIONALA DE REORGANIZARE SI LICHIDARI*

*Nr.Inregistrare UNPIR: RSP 0018*

*RO 2900, ARAD, Str.Bolintineanu nr.5*
*Casuta Postala: OP10, CP 10-125*
*E-Mail: office@ expertarad.ro*
*Telefon: 0257 259740, Fax: 0257 259124*

## ANUNT DE VANZARE IMOBIL

## apartinand debitoarei RADISSON INVESTMENT GROUP SRL

**Subscrisa SC EXPERT SPRL Arad**, societate profesionala de lichidari, cu sediul in Arad, str. Bolintineanu nr.5, inregistrata in tabloul de evidenta UNPIR sub nr. RSP0018,

**in calitate de administrator judiciar si apoi lichidator** al debitoarei SC RADISSON INVESTMENT GROUP SRL cu ultimul sediu social in Timisoara, spl. Galati nr.1, ap.19A, jud.Timis si avand codul unic 18011339, numit prin sentintele judecatorului sindic nr. 1704/02.10.2008 si respectiv 2196/04.12.2008, ambele in dosarul 3135/30/2008, aflat pe rolul Tribunalului Timis,

In temeiul art.116 si urmatoarele din Legea Insolventei nr. 85/2006,

Anunta vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului:

**Teren intravilan liber in suprafata de 4704 mp, amplasat in Timisoara, str. Lidia (Maresal Constantin Prezan) nr.130, avand front stradal de circa 20 m.**

**Data si ora licitatiei:** se va stabili si publica ulterior.

**Pret de pornire**: echivalentul in RON a **404.500 EUR**, **la care se adauga TVA.**

**Garantie: 10% din pretul de pornire la licitatie**, platibila pana la data si ora licitatiei.

**Conditii de plata**: integral, la maxim 60 zile de la adjudecare. Neplata pretului integral la termenul prevazut conduce la pierderea garantiei.

Terenul este inscris in CF 411703 TIMISOARA, nr.top 14301/1/1/1/2 si este ipotecat in favoarea persoanei fizice CRISTEA OPRIA. Prin efectul art.53 din L.85/2006, in cadrul procedurii insolventei, imobilul vandut prin licitatie publica **se dobandeste liber de sarcini.**

Conform opiniei evaluatorului, terenul se preteaza ca proprietate rezidentiala si dupa realizarea unui drum de acces in suprafata de 868 mp poate fi parcelat in 15 parcele totalizand 3836 mp, respectiv o suprafata construibila de 3069 mp la POT 40% si CUT 0.8%.

**Eventualele scrisori de intentie si propuneri de cumparare se pot transmite prin e-mail la adresa: nae@expertarad.ro sau prin fax la nr. 0257-259124**

Detalii si informatii suplimentare la tel. 0257-259740 si 0722-666740 (Dl. N. Gheranescu)