EXPERT SPRL

practicieni in insolventa

UNPIR
Nr. inregistrare in Registrul societatilor profesionale
RSP 0018
CFI 21101091

RO 310176, ARAD, Str. Bolintineanu, nr. 5
www.expertarad.ro
E-Mail: office@expertarad.ro
Telefon: 0257 259740, Fax: 259124

Nr. Inreg. CONFORT SA 2457/10.09.2013

PROCES VERBAL AL ADUNARII CREDITORILOR
CONFORT SA
Din data de 10.09.2015

Dosar	8287/30/2012
Tribunal	Timis
Sectia	a II a civila
Termen instanta	18.09.2015
Debitoare	CONFORT SA, Timisoara, str. Enric Baader, nr. 11, J 35/729/1991, CUI RO 1833467 – in insolventa, in insolvency, en procedure collective

Incheiat azi, data de 10.09.2013, ora 12,00, la sediul debitoarei CONFORT SA din Timisoara, str. Enric Baader, nr. 11, jud. Timis.

Adunarea Generala a Creditorilor a fost convocata ca urmare a depunerii de catre debitoare prin administrator special la data de 04.08.2015 a planului de reorganizare al debitoarei.

Adunarea Generala a Creditorilor a fost convocata prin publicarea convocatorului in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13788/11.08.2015. Totodata convocatorul a fost transmis prin mijloace rapide de comunicare catre creditorii fata de care s-au cunoscut coordonatele necesare acestui tip de comunicare.

In temeiul art.99, alin.2 din legea nr.85/2006 administratorul judiciar a publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 13795/11.08.2015 anuntul cu privire la depunerea unui plan de reorganizare a debitoarei Confort SA.

Cu respectarea prevederilor art. 13 alin. 1 din Legea 85/2006, prezenta adunare generala a creditorilor este prezidata de administratorul judiciar desemnat, Expert SPRL, prin reprezentantul sau Jurma Mariana - practician in insolventa.

Secretariatul Adunarii Generale a Creditorilor este asigurat de administratorul judiciar in conformitate cu prevederile legale precizate.

Se prezinta urmatorii creditori:

Nr. Crt.	Creditor	Reprezentant	Creanta cu drept de vot	% in total	Prezenta	
					Act	Cvorum
1	2	3	4	5	6	7
1	BCR S A	Raul Nicodim	146 550 031,49	25 51%	Vot prin corespondenta	25,51%
2	Retim Ecologic Service SRL	Para Gheorghe	27 394,27	0,005%	Vot prin corespondenta	0,005%
3	MARFIN BANK (ROMANIA) SA	Dan Stoica	5 585.957.3	0,97%	Vot prin corespondenta	0,970%
4	REGIA AUTONOMA PENTRU ACTIVITATI NUCLEARE	Tudor&Asociatii SPRL	90 158 771,59	15,69%	Vot prin corespondenta	15,69%
5	ROMPETROL DOWNSTREAM SRL	av Eduard Cristea Bendescu	4.324.851,2	0.75%	Vot prin corespondenta	0.75%
6	PIRAEUS BANK ROMANIA SA	Bogdan Movila	19.444.722,9	3,39%	Vot prin corespondenta	3,39%
7	GEOSOND SA	Petre Uta	261 208,37	0,05%	Vot prin corespondenta	0,05%
8	MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) SA	Christos Kolias	30 2381,15	0,05%	Vot prin corespondenta	0,05%
9	ANINOASA-TIM SRL	-	14.886,2	0.003%	Vot prin corespondenta	0,003%
10	Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis	Mircea Florin Calin	13825	0,002%	Vot prin corespondenta	0.002%
11	Bau Center Vest SRL	Florina Mihai	3 156.890,6	0.55%	Vot scris si prezenta dna Florina Mihai	0,55%
12	CREANTE SALARIALE	Nitu Elena	362.437	0,06%	Vot prin corespondenta	0,06%
13	COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA SA	Av Musat & Asociatii	21830259.75	3,80%	Vot prin corespondenta	3.80%
14	UniCredit Bank SA (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK SA)	Av Mocanu & Asociatii	725897.81	0,13%	Vot scris si prezenta av.Adrian Posdarie	0,13%
15	Rabon Credit Solutions Romania SRL cesionar în drepturile VOLKSBANK ROMANIA SA	Imputerniciti Asset Portofolio Servicing Romania SRL	2663451.17	0,46%	Vot prin corespondenta	0,46%
16	BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA atat in nume propriu cat si in numele statului Roman	Claudiu Ciocarlan	112 984 191,58	20,0%	Vot prin corespondenta	20,0%
17	Consiliul Judeten Timis	Opritescu Silviu Aurel	34285,71	0,01%	Prezent	0,01%
Total	**TOTAL CREANTE PREZENTE LA ADUNAREA CREDITORILOR DIN DATA DE 10.09.2015**		**408.441.443,09**	**71,10 %**	-	**71,10%**

Sedinta Adunarii Generale a Creditorilor se desfasoara in prezenta creditorilor detinand 71,10% din totalul creantelor votante, asa cum reiese din tabelul definitiv al creantelor declarate impotriva societatii debitoare.

La adunarea creditorilor este prezent si Administratorul Special al debitoarei Confort SA.

Preambul :

Administratorul judiciar mentioneaza ca a primit si inregistrat sub nr. 1007/05.08.2015 un plan care prevede reorganizarea activitatii debitoarei Confort SA, impreuna cu dovezile de comunicare catre instanta si ORC Timis, respectiv 04.08.2015 (data postei). Acest plan de

reorganizare a fost intocmit si depus de catre debitoare prin administrator special, in temeiul prevederilor art. 94 alin. 1 lit. a din legea nr.85/2006.
Administratorul judiciar arata ca in acest context, in conformitate cu prevederile incidente din legea nr.85/2006 si in vederea informarii cu celeritate a creditorilor si actionarilor, a procedat la urmatoarele:

1. a convocat Adunare Generala Extraordinara a Actionarilor Confort SA pentru data de 08/09.09.2015 ora 12:00, care prin Hotararea 2437/08.09.2015 a aprobat planul de reorganizare al debitoarei CONFORT S.A, propus de administratorul special.
2. a comunicat via email la data de 05.08.2015 catre comitetul creditorilor planul de reorganizare intocmit si depus de catre administratorul special. A convocat comitetul creditorilor pentru data de 28.08.2015 unde a fost prezentat pe langa alte materiale si planul de reorganizare depus de debitoare prin administrator special.
3. a publicat in BPI nr. 13795/11.08.2015 anuntul prevazut de art.99 alin (2) din legea nr.85/2006
4. a convocat prezenta adunarea a creditorilor (10.09.2015 ora 12:00) cu punct unic pe ordinea de zi, respectiv : votul creditorilor asupra planului de reorganizare propus de debitoarea Confort SA prin administratorul special. Convocatorul a fost publicat in BPI nr.13788/11.08.2015. Atat in anunt cat si in convocator administratorul judiciar a aratat ca adunarea creditorilor este convocata pentru o data ulterioara AGEA, respectiv dupa ce in prealabil AGEA s-a pronuntat pe aceasta chestiune, cu precizarea ca imediat dupa inchiderea sedinte AGEA a post pe pagina web proprie, hotararea adoptata de catre actionari. Planul de reorganizare a putut/poate fi consultat de catre creditori la dosarul cauzei, la sediul administratorului judiciar si pe pagina de web a acestuia www.expertarad.ro, precum si la sediul debitoarei.

Prin demersurile si procedura susmentionate, administratorul judiciar a urmarit respectarea prevederilor legii nr.85/2006 cu privire la depunerea planului de reorganizare, termenele stabilite de aceasta norma legala, cat si de legea nr.31/1990 cu privire la convocarea AGEA.

Administratorul judiciar da citire tuturor pozitiilor exprimate in scris de creditori fata de punctele de pe ordinea de zi si care au sosit pana la data si ora tinerii sedintei – data de 10.09.2015 ora 12,00, dupa cum urmeaza:

1. BCR S.A – creditorul voteaza impotriva planului de reorganizare depus de catre administratorul special al societatii. Acesta solicita consemnarea votului impotriva planului de reorganizare pentru intreaga valoare a creantelor sale in cadrul categoriilor creantelor garantate si chirografare, prevazute de art.100 alin. (3) literele a) si e) din legea nr.82/2006.
2. Retim Ecologic Service SRL - creditorul voteaza DA
3. MARFIN BANK (ROMANIA) SA – creditorul cu o pondere in total creante de 0,97% din totalul creantelor, voteaza impotriva aprobarii planului de reorganizare propus e catre administratorul special.
4. REGIA AUTONOMA PENTRU ACTIVITATI NUCLEARE – creditorul arata ca a primit din partea administratorului judiciar al Confort SA, relatii cu privire la votul in AGEA, asupra planului de reorganizare propus de administratorul special al Confort SA, conform art.94 alin.1 litera a. Deoarece, aprobarea planului de reorganizare in AGEA este o conditie preliminara a exprimarii votului in Adunarea Creditorilor, si intrucat intelegem ca exista unele neclaritati cu privire la modalitatea de desfasurare a AGEA, punctul nostru de vedere este pentru prorogarea votului asupra ordinii de zi, pana la clarificarea aspectelor legate de exprimarea votului in AGEA.
5. ROMPETROL DOWNSTREAM SRL – creditorul voteaza impotriva planului de reorganizare propus de administratorul special al Confort SA. Apreciem ca planul de reorganizare propus de catre debitoarea Confort SA nu este viabil, aspect confirmat

inclusiv prin raportul comitet creditori Confort SA intocmit de administratorul judiciar al debitoarei publicat in Buletinul procedurilor de insolventa nr.14209/24.08.2015

6. PIRAEUS BANK ROMANIA SA – creditorul voteaza pentru respingerea planului de reorganizare propus de debitoarea Confort SA, prin administrator special.
7. GEOSOND SA – creditorul exprima un vot negativ, in sensul ca nu este de acord cu planul de reorganizare propus de debitoarea Confort SA prin administratorul special.
8. MARFIN LEASING IFN (ROMANIA) SA – creditorul voteaza impotriva planului de reorganizare propus de catre administratorul special.
9. ANINOASA-TIM SRL – creditorul confirma planul de reorganizare propus de debitoarea Confort SA.
10. Administratia Judeteana a Finantelor Publice Timis – creditorul aproba planul de reorganizare al debitoarei.
11. UniCredit Bank SA (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK SA) – creditorul nu aproba planul de reorganizare depus de debitoare.
12. JUDETUL TIMIS prin CONSILIUL JUDETEAN TIMIS – creditorul prezent in cadrul sedintei prin reprezentant Opritescu Silviu Aurel precizeaza ca doreste prorogarea votului pe planul de reorganizare al debitoarei.
13. Bau Center Vest SRL – creditorul voteaza cu intreaga creanta detinuta pentru aprobarea planului de reorganizare.
14. Salariatii prin reprezentant Nitu Elena – creditorul voteaza pentru aprobarea planului de reorganizare.
15. COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA SA – creditorul aproba planul de reorganizare propus de debitoare.
16. Rabon Credit Solutions Romania SRL cesionar în drepturile VOLKSBANK ROMANIA SA – creditorul aproba planul de reorganizare propus de debitoare prin administrator special.
17. BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA atat in nume propriu cat si in numele statului Roman – creditorul cu intreaga creanta detinuta atat in nume propriu cat si in numele statului roman nu aproba planul de reorganizare propus de debitoarea Confort SA prin administrator special.

Se constata ca este intrunit cvorumul necesar desfasurarii sedintei conform prevederilor art. 15 din Legea 85/2006. Adunarea Generala a creditorilor este astfel legal constituita.

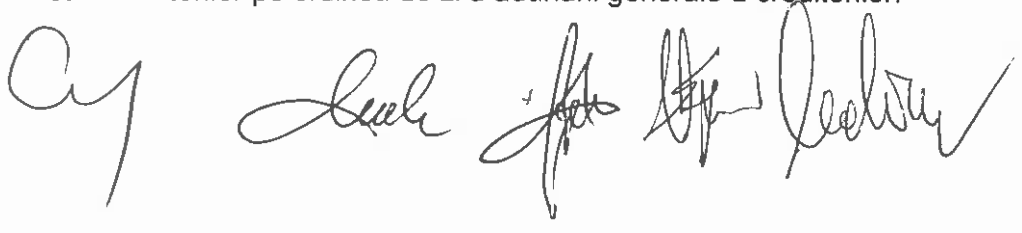
Administratorul judiciar constata ca doi dintre creditori, respectiv REGIA AUTONOMA PENTRU ACTIVITATI NUCLEARE și JUDETUL TIMIS prin CONSILIUL JUDETEAN TIMIS nu și-au exprimat un vot cu privire la ordinea de zi, aceștia au solicitat prorogarea votului asupra ordinii de zi. Având în vedere ca cei doi creditori nu intrunesc majoritatea necesara, aceasta propunere nu poate fi adoptata

Nefiind obiectiuni cu privire la legalitatea convocarii si ordinea de zi, administratorul judiciar declara deschisa sedinta Adunarii Creditorilor CONFORT SA si da citire **ordinii de zi**:

1. Votul creditorilor asupra planului de reorganizare propus de debitoarea Confort SA prin administratorul special.

Se pune in discutie votul asupra punctului de pe ordinea de zi:

In aceste conditii administratorul judiciar considera ca nu exista impedimente pentru a se trece la votul creditorilor pe ordinea de zi a adunarii generale a creditorilor.



Se trece la votul planului de reorganizare in conditiile prevazute la art. 100 din Legea 85/2006:

a) grupa creantelor garantate
Avand in vedere voturile exprimate in cadrul acestei grupe se constata ca 0 % din aceasta grupa a votat pentru admiterea planului de reorganizare si 100% din aceasta grupa a votat impotriva admiterii planului de reorganizare.

Avand in vedere prevederile art. 100 alin. 4 din Legea 85/2006 se constata ca aceasta grupa de creante nu a acceptat planul de reorganizare depus de debitoare prin administratorul special.

b) creante salariale – grupa este prezenta integral la vot.
Avand in vedere voturile exprimate in cadrul acestei grupe se constata ca 100% din aceasta grupa a votat pentru admiterea planului de reorganizare.

Avand in vedere prevederile art. 100 alin. 4 si respectiv 101 alin. 1 lit. D din Legea 85/2006 se constata ca aceasta grupa de creante a acceptat planul de reorganizare depus de debitoare prin administratorul special.

c) grupa creantelor bugetare
Avand in vedere voturile exprimate in cadrul acestei grupe se constata ca 0,02 % din aceasta grupa a votat pentru admiterea planului de reorganizare si 99,53% din aceasta grupa a votat impotriva admiterii planului de reorganizare.

Avand in vedere prevederile art. 100 alin. 4 din Legea 85/2006 se constata ca aceasta grupa de creante nu a acceptat planul de reorganizare depus de debitoare prin administratorul special.

d) grupa creantelor chirografare
Avand in vedere voturile exprimate in cadrul acestei grupe se constata ca 6,19% din aceasta grupa a votat pentru admiterea planului de reorganizare si 38,73% din aceasta grupa a votata impotriva admiterii planului de reorganizare.

Avand in vedere prevederile art. 100 alin. 4 din Legea 85/2006 se constata ca aceasta grupa de creante nu a acceptat planul de reorganizare depus de debitoare.

In recapitulatie se constata ca din 4 grupe de creante, 1 grupa a acceptat planul de reorganizare depus de catre debitoare si 3 grupe au respins acest plan.

Se constata ca planul de reorganizare depus de catre debitoare a nu a fost aprobat de catre adunarea creditorilor, si astfel nu sunt indeplinite conditiile prevazute la art. 101 din Legea 85/2006 pentru confirmare.

Administratorul judiciar va depune prezentul proces verbal la dosarul cauzei.

Administratorul special solicita sa fie consemnata pozitia acestuia, dupa cum urmeaza :
Acesta arata ca va contesta decizia luata astazi de catre creditori, considera ca planul era unul viabil, ca neaprobarea planului de reorganizare a fost coordonata de catre EximBank.

Face precizarea ca in anul 2014 am promovat doua dosare penale.

Unul in data de 23.05.2014 la Parchetul de pe langa ICCJ impotriva lui Bostina & Asociatii si a fostului presedinte al consiliului de administratie al Confort SA, pentru delapidare si trafic de influenta, am crezut ca DNA-ul ancheteaza acest dosar si afla unde s-au dus bani,

respectiv cine a luat acesti bani. Am auzit ca acesti bani erau pentru fostul presedinte EximBank vicepresedinte CIVGA Ionut Costea.

Al doilea in anul 2014, dosar nr.5182/P/2014 promovat la Parchetul Public – DNA Timis, impotriva SC Atlas Capital SRL si presedintelui consiliului de adimistratie Confort SA pentru aceleasi fapte delapidare si trafic de influenta. Deoarece nici acest dosar nu a fost anchetat pana in momentul de fata, fac precizarea ca in spatele acestui contract era fostul secretar de stat uletrior ministru de finante, Dragoi. In baza acestui contract Confort SA a platit nejustificat aproape 13 mil lei, dl Dragoi era presedinte CIVGA.

Administratorul special considera ca falimentarea SC Confort SA are ca scop acoperirea acestor fapte.

Reprezentata creditorului Bau Center Vest SRL dna Florina Mihai, inainte de inchiderea sedintei, respectiv la ora 1:30 s-a prezentat la sedinta si a cerut sa fie consemnata din partea acestui creditor urmatoarele : considera ca planul de reorganizare al debitoarei ete sustenabil si va contesta votul adunarii creditorilor considerand ca votul creditorului EximBank a fost hotarator si nemotivat.

Nefiind obiectiuni sau alte probleme de discutat pe ordinea de zi, la ora 15:00 se declara inchisa prezenta sedinta a adunarii generale a creditorilor CONFORT SA.

Prezentul proces verbal a fost incheiat intr-un numar de 6 exemplare originale avand fiecare cate 6 pagini.

Pozitiile creditorilor prezentate in scris sunt parte integranta a prezentului proces verbal.

Anexa la prezentul proces-verbal sunt :
- Pozitiile creditorilor prezentate in scris impreuna cu mandatele si delegatiile aferente.
- Situatia privind prezenta si votul in adunarea creditorilor

Creditori prezenti la sedinta:

UniCredit Bank SA (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK SA)
prin Av Posdarie Adrian

JUDETUL TIMIS prin CONSILIUL JUDETEAN TIMIS
prin reprezentant Opritescu Silviu Aurel

Bau Center Vest SRL
prin imputernicit Mihai Florina

Alte persoane prezente :

Administrator special al CONFORT SA
Cornu Georgica

EXPERT SPRL Arad – administrator judiciar
Jurma Mariana – practician in insolventa

EXPERT S.P.R.L. RSP 0018 C.I.F. 21101091