EXPERT SPRL

practicieni in insolventa

UNPIR
Nr. inregistrare in Registrul formelor de organizare
RFO II - 0018
CFI 21101091

RO 310176, ARAD, Str. Bolintineanu, nr. 5
www.expertarad.ro
E-Mail: office@expertarad.ro
Telefon: 0257 259740, Fax: 259124

Nr. 914/25.07.2016

Ref. :	Dosar nr. 1978/108/2008* – Tribunalul Arad - Sectia Comerciala
Debitoare :	CILDRO MOBILA SRL, Arad, str. Olimpiadei, nr. 8-10, jud. Arad J 02/846/2008, CUI RO 16701111 – IN FALIMENT
Termen:	07.09.2016
Comitetul creditorilor	BCR SA Timisoara, DGFP Arad, SC CILDRO SA, SC WOLF TRADE SRL, SINDICATUL LIBER SC CILDRO MOBILA SRL

RAPORTUL LICHIDATORULUI JUDICIAR EXPERT SPRL CU PRIVIRE LA DISTRIBUTIA FINALA A SUMELOR REZULTATE DIN PUNEREA IN EXECUTARE A ANTECONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE 1491/04.12.2015

Prin prezentul raport lichidatorul judiciar propune distribuirea finala a sumelor rezultate din punerea in executare a antecontractului de vanzare cumparare 1491/04.12.2015 incheiat intre debitoarea CILDRO MOBILA SRL si cumparatorul ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA ca urmare a licitatiei publice din data de 06.11.2015.

Astfel:

- la data de 06.11.2015 lichidatorul judiciar a valorificat activul debitoarei din loc. Dr. Tr. Severin constand în clădiri + teren în suprafața totala de 61.624 mp, inscrise în CF -urile prezentate în anexa nr.1 la procesul verbal

- la data de 04.12.2015 intre parti a fost incheiat antecontractul de vanzare cumparare nr. 1491/04.12.2015

- in perioada 06.11.2015 – 31.05.2016 cumparatorul a efectuat plata ratelor la antecontractul de vanzare cumparare

- la data de 14.06.2016 partile au incheiat procesul verbal de predare primire

- la data de 27.06.2016 partile au incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica

In aceste conditii, avand in vedere prevederile art. 121 din legea 85/2006 lichidatorul judiciar a luat urmatoarele masuri:

- determinarea sumelor totale incasate din executarea antecontractului de vanzare cumparare susmentionat - 3.311.706,21 lei inclusiv TVA

- determinarea sumelor totale incasate din executarea antecontractului de vanzare cumparare susmentionat – 2.759.755,18 lei fara TVA

- evidentierea retributiei lichidatorului judiciar in conformitate cu hotararea adunarii creditorilor din data de 30.09.2015 – 79.480,95 lei inclusiv TVA

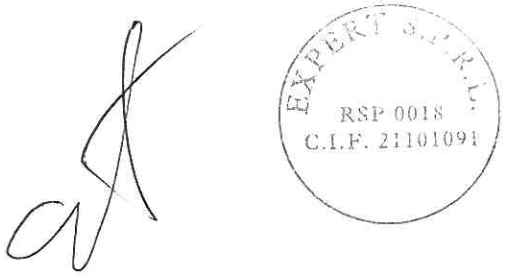
- determinarea sumei aferente fondului de lichidare (2%) constituit potrivit art. 4 din legea 85/2006 in suma totala de 48.082,90 lei

- suma globala ramasa disponibila a fi distribuita catre creditorul detinand garantii reale asupra activului valorificat 2.356.061,93 lei.

La data de 30.12.2015 lichidatorul judiciar a procedat la efectuarea unei distributii partiale. Motivat de acest aspect, la acest moment vor fi efectuate doar platile diferentelor de sume, asa cum acestea sunt evidentiate in Anexele prezentului Raport de distributie, dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – cheltuieli procedura
ANEXA 2 – calcul impozit pe cladiri si taxe teren + situatie imobilizari
ANEXA 3 – restante salariale Matei Laviniu
ANEXA 4 – taxe si impozite restante
ANEXA 5 – calcul distribuiri de sume + rest de plata
ANEXA 6 – proces verbal de predare primire din 14.06.2016
ANEXA 7 – contract de vanzare cumparare in forma autentica

EXPERT SPRL
Lichidator judiciar CILDRO MOBILA SRL
Mot Marius – asociat coordonator



ANEXA 1

data	tipul cheltuielii	suma (lei)
27,01,2016	publicitate	348,00
04,03,2016	taxa cadastru	20,00
12,04,2016	declaratie notariala	100,00
13,04,2016	taxa ocpi	240,00
14,04,2016	fan courier	17,40
22,04,2016	urgent cargus	17,40
28,04,2016	mol arad - deplasare mot	120,11
09,05,2016	nis petrol arad - deplasare mot	70,13
14,06,2016	deplasare mot - decont	458,60
17,06,2016	omv arad - deplasare mot	199,95
24,06,2016	onrc ARAD	45,00
27,06,2016	omv arad - deplasare mot	140,07
27,06,2016	omv lugoj - deplasare mot	240,03
25,07,2016	cheltuieli notar extrase de carte funciara actualizate	720,00
25,07,2016	comisioane bancare	234,55
		2.971,24

ANEXA 2

Lista Imobile rol :1090534

Cladiri

Matricol	Val. Impunere (lei)	Cota cf. HCLM	sem. II 2010 1,20%	2011 1,50%	2012 1,50%	2013 1,50%	2014 1,50%	2015 1,50%	2016 1,50%
320793	181.305,88		1.087,84	2.719,59	2.719,59	2.719,59	2.719,59	2.719,59	2.719,59
355912	93.813,38		562,88	1.407,20	1.407,20	1.407,20	1.407,20	1.407,20	1.407,20
438423	50.158,79		300,95	752,38	752,38	752,38	752,38	752,38	752,38
438425	159.702,11		958,21	2.395,53	2.395,53	2.395,53	2.395,53	2.395,53	2.395,53
438431	45,67		0,27	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
438458	621,53		3,73	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32	9,32
TOTAL I	**485.647,36**		**2.913,88**	**7.284,71**	**7.284,71**	**7.284,71**	**7.284,71**	**7.284,71**	**7.284,71**

Terenuri

Matricol	Teren intravilan neocupat (mp)	lei/mp cf. HCLM	sem. II 2010 0,6508	2011 0,6508	2012 0,6508	2013 0,7553	2014 0,7553	2015 0,7553	2016 0,7553
320792	21.840,49		7.106,90	14.213,79	14.213,79	16.496,12	16.496,12	16.496,12	16.496,12
438422	176,00		57,27	114,54	114,54	132,93	132,93	132,93	132,93
438431	3.191,10		1.038,38	2.076,77	2.076,77	2.410,24	2.410,24	2.410,24	2.410,24
438461	785,54		255,61	511,23	511,23	593,32	593,32	593,32	593,32
TOTAL II	**25.993,13**		**8.458,16**	**16.916,33**	**16.916,33**	**19.632,61**	**19.632,61**	**19.632,61**	**19.632,61**
TOTAL GENERAL sem. II 2010 - 2016			**11.372,05**	**24.201,04**	**24.201,04**	**26.917,32**	**26.917,32**	**26.917,32**	**26.917,32**
TOTAL I + II									**167.443,41**

LOCATIE	Cod_Clasificare	Nr inventar	Denumire Mijloc Fix	NR DOC PRIMAR	Val.Intrare lei	Val_ramasa lei	Amortizare cumulata	Sarcina
Imobilizari Corporale - Constructii								
CILDRO MOBILA SRL	1.6.4.	100000	Pavilion administrativ	MigrarePVR1 / 31.12.2005	7.085,66	6.583,90	501,76	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100001	Hala fabrica sector croit pal	MigrarePVR1 / 31.12.2005	7.698,61	7.153,25	545,36	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100002	Hala gatere	MigrarePVR1 / 31.12.2005	15.606,90	14.501,55	1.105,35	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100003	Cladire statie fermentare	MigrarePVR1 / 31.12.2005	31.272,99	29.057,89	2.215,10	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100004	Fabrica tapiterie p+et i ii	MigrarePVR1 / 31.12.2005	31.788,78	29.536,97	2.251,81	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.3.	100005	Depozit busteni	MigrarePVR1 / 31.12.2005	16.095,11	14.194,86	1.900,25	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.3.	100006	Depozit pal	MigrarePVR1 / 31.12.2005	10.472,27	9.236,02	1.236,25	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.3.	100007	Magazie camera uscare 1	MigrarePVR1 / 31.12.2005	1.412,00	1.245,40	166,60	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.3.	100008	Magazie camera uscare 2	MigrarePVR1 / 31.12.2005	591,52	521,81	69,71	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.3.	100009	Magazie	MigrarePVR1 / 31.12.2005	374,26	330,06	44,20	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.11.	100010	Rampa transportor busteni	MigrarePVR1 / 31.12.2005	25.106,77	21.550,03	3.556,74	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.3.	100011	Post trafo 1	MigrarePVR1 / 31.12.2005	487,14	452,79	34,35	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.3.7.3.	100012	Platforma betonata 1	MigrarePVR1 / 31.12.2005	107,12	96,24	10,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.3.7.3.	100013	Platforma betonata 2	MigrarePVR1 / 31.12.2005	776,64	698,09	78,55	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.3.7.3.	100014	Platforma betonata 3	MigrarePVR1 / 31.12.2005	7.565,51	6.799,83	765,68	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.3.7.3.	100015	Platforma betonata 4	MigrarePVR1 / 31.12.2005	8.442,57	7.588,16	854,41	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.12.	100016	Sopron magazie	MigrarePVR1 / 31.12.2005	11.013,50	7.113,02	3.900,48	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.12.	100017	Copertina	MigrarePVR1 / 31.12.2005	3.332,17	2.152,03	1.180,14	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.5.12.	100018	Copertina instalatii tehnologice	MigrarePVR1 / 31.12.2005	2.076,30	1.340,88	735,42	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.17.	100019	Constructie centrala termica	MigrarePVR1 / 31.12.2005	93.813,37	84.692,65	9.120,72	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100021	Cladire sectie croit	22/21.12 / 21.12.2006	50.158,79	48.695,79	1.463,00	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.1.	100022	Cladire uscatorie	23 / 21.12.2006	159.702,11	155.044,17	4.657,94	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.6.1.1.	100023	WC din zid cu 14 cabine	24/21.12 / 21.12.2006	**45,68**	44,00	1,68	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100024	Sopron1 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100025	Sopron2 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100026	Sopron3 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100027	Sopron4 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100028	Sopron6 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100029	Sopron7 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
CILDRO MOBILA SRL	1.1.2.1.	100030	Sopron5 mat tip usor	25-31 / 21.12.2006	**88,79**	75,91	12,88	ipoteca BCR MH
Total					**485.647,30**			

ANEXA 3

restante salariale - matei laviniu	lei sume nete
an 2013	120
an 2014	12.480
an 2015	7.638
TOTAL	20.238

ANEXA 4

Cont	Denumire	Suma credit
4311	CTB. FIRMA LA ASIG. SOC	7.434,00
4312	CTB. ANGAJATILOR LA ASIG.SOCIALE - CAS ANGAJATI.	3.755,00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	2.169,00
4314	CTB. ANG. PT. ASIG. SOC. SANAT.	1.967,00
4315	Contributia la fond accidente	117,00
4371	CTR. UNITATII LA FD. SOMAJ	102,00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	102,00
4373	FOND DE GARANTARE 0.25%	91,00
444	IMPOZITUL PE SALARII	4.211,00
TOTAL 2012		19.948,00
4423	TVA DE PLATA aferent 2012	18.764,99

Cont	Denumire	Suma credit
4311	CTB. FIRMA LA ASIG. SOC	3.856,00
4312	CTB. ANGAJATILOR LA ASIG.SOCIALE - CAS ANGAJATI.	1.948,00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	1.126,00
4314	CTB. ANG. PT. ASIG. SOC. SANAT.	1.020,00
4315	Contributia la fond accidente	58,00
4371	CTR. UNITATII LA FD. SOMAJ	93,00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	93,00
4373	FOND DE GARANTARE 0.25%	52,00
444	IMPOZITUL PE SALARII	1.944,00
TOTAL 2013		10.190,00

4423	TVA DE PLATA aferent 2013	0,00
4424	TVA de recuperat an 2013	102,61
	sold tva (sold 2012-sold 2013)	18.662,38

Cont	Denumire	Suma credit
4311	CTB. FIRMA LA ASIG. SOC	3.282,00
4312	CTB. ANGAJATILOR LA ASIG.SOCIALE - CAS ANGAJATI.	1.764,00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	876,00
4314	CTB. ANG. PT. ASIG. SOC. SANAT.	924,00
4315	Contributia la fond accidente	48,00
4371	CTR. UNITATII LA FD. SOMAJ	84,00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	84,00
4373	FOND DE GARANTARE 0.25%	48,00
444	IMPOZITUL PE SALARII	1.548,00
	FNUASS	143,00
TOTAL 2014		8.801,00

Cont	Denumire	Suma credit
4311	CTB. FIRMA LA ASIG. SOC	1.654,00
4312	CTB. ANGAJATILOR LA ASIG.SOCIALE - CAS ANGAJATI.	1.100,00
4313	CTB. FIRMA PT. ASIG. SOC. SANAT.	546,00
4314	CTB. ANG. PT. ASIG. SOC. SANAT.	576,00
4315	Contributia la fond accidente	30,00
4371	CTR. UNITATII LA FD. SOMAJ	52,00
4372	CTR. ANG. LA FD. SOMAJ	52,00
4373	FOND DE GARANTARE 0.25%	29,00
444	IMPOZITUL PE SALARII	1.109,00
	FNUASS	89,00
TOTAL 2015		5.237,00

TOTAL GENERAL	62.838,38

ANEXA 5

CILDRO MOBILA SRL
dos.1978/108/2008*

SITUATIA
distribuirilor sumelor rezultate din executarea antecontr.de vanz. cump.
sume achitate in cursul procedurii
sume achitate cu ocazia distribuirilor din dec.2015

ANEXA 5
EXPERT SPRL
lichidator judiciar

Facturat lei cu TVA	Facturat lei fara TVA	TVA (lei)	Incasat cu TVA (lei)	data OP
			273.129,89	03,11,2015
			922.422,53	30,12,2015
			434.534,40	01,02,2016
			429.264,00	01,03,2016
			428.534,40	01,04,2016
			429.801,60	29,04,2016
			394.019,39	31,05,2016
3.311.706,21	**2.759.755,18**	**551.951,04**	**3.311.706,21**	

	suma (lei)
TOTAL incasare din valorificare activ, din care:	3.311.706,21
TVA	551.951,04
contravaloare imobil fara TVA	2.759.755,18

se va achita catre bugetul de stat cf. declaratiei 311 (ANEXA 5)

Cheltuieli de procedura cf. art. 121 din legea 85/2006	**suma (lei)**	**din care achitat (lei):**		**rest de achitat (lei)**		
prestari servicii contabilitate (2013 - 2015)	8.077,14	8.077,14		-	suma achitata	
cheltuieli procedura (cf. Anexa 1)	2.971,24	2.971,24		-	suma achitata	
restituire Atlantic Travels cf. sentinta	14.561,23	14.561,23		-	suma achitata	
impozit pe cladiri si taxe pe teren (cf. Anexa 2)	167.443,41		0	167.443,41	neachitat	2010 - 2016
restante salariale matei laviniu (cf. Anexa 3)	20.238,00		0	20.238,00	neachitat	2013 - 2015
retineri, viramente si TVA (Anexa 4)	62.838,38		0	62.838,38	neachitat	
retributie practician	79.480,95	29.650		49.830,95	achitat partial	
TOTAL CHELTUIELI DE PROCEDURA	355.610,35	55.259,61		300.350,74		

	lei	achitat distributie faza I - 30.12.2015	rest de plata
suma de distribuit catre creditorul ipotecar	2.404.144,83		
cota 2% UNPIR	48.082,90	18.690,00	29.392,90
rest de distribuit	2.356.061,93	915.815,00	1.440.246,93

ANEXA 6

Nr. inreg. 2208/14.06.2016

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE
Incheiat astazi 14.06.2016 ora 14:00

Intre:
1. **CILDRO MOBILA SRL, in faliment**, aflata in procedura prevazuta de legea insolventei 85/2006 (dosar 1978/108/2008* – Tribunalul Arad), cu sediul in Arad, str.Olimpiadei, nr.8-10, jud. Arad, inregistrata la ORC Arad sub nr.J02/846/2008, si avand CIF RO 16701111, prin **lichidator judiciar EXPERT SPRL Arad**, cu sediul in Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad, numar matricol RFO II 0018, reprezentata prin Mot Marius Macedon– asociat coordonator, denumit in continuare **VANZATOR,**
si
2. Alpha Construct Sistem SA, cu sediul in Bucuresti sector I, str. Ion Brezoianu, nr.27, et.8, birou 3, avand J40/15744/2015 (cu fostele date : sediul Drobeta Turnu Severin, B-dul Nicolae Iorga, nr.2, jud. Mehedinti, avand J25/216/2002) si CIF RO 14854372, legal reprezentata prin imputernicit Globasu Octavian avand CI seria MH nr.363916 cu procura autentica nr.2328/04.11.2015, denumita in continuare **CUMPARATOR**,

In temeiul si in conformitate cu prevederile incidente din Regulamentul de licitatie, procesul verbal colectiv de adjudecare nr.1380/6.11.2015, procesului verbal individual de adjudecare nr. 1381/6.11.2015 a minutei incheiata intre părți la data de 19.11.2015 si a antecontractului de vanzare cumparare nr.1491/04.12.2015, partile au convenit sa procedeze la predarea – primirea activelor constand în clădiri si terenuri în suprafața totala de 61.624 mp, identificate și inscrise în CF -urile prezentate în ANEXA nr.1 la prezentul proces verbal (anexa și la procesul verbal colectiv de licitatie).

Vânzătorul arata ca a încasat integral prețul de adjudecare, așa cum a fost acesta menționat în actele de licitatie și antecontractul de vanzare cumparare, mai puțin suma de 38.566,21 lei reprezentând regularizare TVA. În ce priveste TVA-ul aferent acestei operațiuni, părțile arata ca motivat de faptul ca începând cu data de 01.01.2016 cota aplicabila de TVA a fost redusa de la 24% la 20 %, iar primele doua rate au fost achitate în anul 2015 cu TVA 24%, s-a impus a fi efectuata o regularizare a taxei conform cu prevederile legale aplicabile. În ANEXA nr.2 la prezentul proces verbal se prezinta regularizarea TVA.

Lichidatorul judicar arata ca de indata ce se va realiza distribuirea catre creditori a sumelor obtinute din prezenta tranzactie, in dosarul nr.1978/108/2008*, va comunica Cumparatorului copia declarației ce urmează a fi depusa la administratia fiscala și copia OP-ului prin care va efectua plata către bugetul de stat a TVA colectata din operațiune de vanzare cumparare a bunurilor predate prin prezentul proces verbal.

Incepand de la data și ora prezentului proces verbal de predare primire, Cumparatorul preia de fapt in stăpânire toate activele constand în clădiri si terenuri în suprafața totala de 61.624 mp, identificate și inscrise în CF -urile prezentate în ANEXA nr.1.

Cumparatorul declara ca a preluat toate activele constand în clădiri si terenuri în suprafața totala de 61.624 mp, identificate și inscrise în CF -urile prezentate în ANEXA nr., pe principiul vanzarii prevăzut de regulamentul de licitatie "vazut-placut-cumparat – asa cum este si unde este" neoferindu-se garantii asupra bunurilor vandute si functionalitatii acestora, cu exceptia asigurarii ca vanzatorul **CILDRO MOBILA SRL, in faliment** este proprietarul bunurilor, iar lichidatorul judiciar Expert SPRL este reprezentantul legal al vanzatorului si are dreptul de a vinde bunurile. Odata cu cumpararea bunurilor cumparatorul preia si toate obligatiile trecute si viitoare referitoare la poluarea mediului care s-ar transmite prin schimbarea de proprietate si destinatie a bunurilor cf. OUG 195/2005.

În conformitate cu prevederile regulamentului de licitatie, Cumparatorul va suporta de la data adjudecării toate cheltuielile cu utilităţile, paza, conservarea si redevente/impozite locale aferente bunurilor, care vor fi refacturate de Vanzator către Cumparator, acesta din urma avand obligatia sa achite aceste sume cel târziu pana la data convenita pentru semnarea contractului în forma autentica.

Prezentul proces verbal de predare – primire s-a intocmit in 3 exemplare cate unul pentru fiecare parte, si se constituie anexa la procesul verbal de adjudecare.

Anexe :
ANEXA nr.1 – identificare cadiri si terenuri conform incrierilor din Cartea Funciara.
ANEXA nr.2 – regularizare TVA

Am predat,
CILDRO MOBILA SRL
Prin
EXPERT SPRL Arad – lichidator judiciar
Mot Marius– asociat coordonator

Am primit,
ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA
prin
Imputernicit Globasu Octavian

ANEXA NR.1 LA PROCESUL VERBAL COLECTIV DE LICITATIE DIN DATA DE 06.11.2015					
Nr. crt	CF nr.	numar cadastral	Descriere imobil	identificare	suprafata teren
1	13035/N	1378/0/4/7	teren constructii	1CC/0/4/7	20,454.56
2	8787/N	1378/241	teren constructii	parcela 43	1,199.68
				C241	
3	8818/N	1378/185	teren constructii	parcela 30	176.00
				1cc/185	
4	8820/N	1378/189	teren constructii	1CC/189	90.40
				C189	
5	8819/N	1378/188	teren constructii 1CC/188	1CC/188	1,887.20
			parter		
			etaj I		
			etaj II		
			platforma betonata	C271	
			platforma betonata	C272	
6	8788/N	1378/243	teren constructii 1CC/243	1CC/243	1,608.56
7	8830/N	1378/238	teren constructii 1CC/238	1CC/238	5,496.62
				C238	
				C239	
8	8821/N	1378/190	teren constructii 1CC/190	1CC/190	5,932.00
				C190	
				C192	
9	8829/N	1378/237	teren constructii 1CC/237	1CC/237	83.62
10	8828/N	1378/225	teren constructii 1CC/225	1CC/225	3,863.00
				C225	
				C228	
				C230	
			parter		
			etaj		
11	13031/N	1378/222/3	teren constructii 1CC/222/3	1CC/222/3	824.53
				C222/3	
				C223	
12	8827/N	1378/222/1	teren constructii 1CC/222/1	1CC/222/1	88.35
				C222/1	
13	8823/N	1378/194	teren constructii	1CC/194	1,904.16
				C194	
				C195	
				C196	
14	13078/N	1378/210/2	teren constructii	1CC/210/2	6,125.54
				C214	
				C215	
15	13032/N	1378/0/4/9	teren constructii	1CC/0/4/9	3,212.10
				C216	
16	8826/N	1378/210/1	teren constructii	1CC/210/1	5,758.52
				C210	
				C211	
				C212	
				C213	
17	13033/N	1378/0/4/10	teren constructii	1CC/0/4/10	2,919.30
TOTAL PROPRIETATE SC CILDRO MOBILA SRL					**61,624.14**

EXPERT S.P.R.L. RSP 0018 C.I.F. 21101091

Societatea Comercială 11 ALPHA CONSTRUCT SISTEM S.A.

ANEXA 2 – Preoces verbal predare primire nr.2208/14.06.2016

valoare fara tva **616,240.00 euro**

		rate / euro		fact.cu tva	fact.f.tva	TVA	Tva 20 %	Tva 24 %	Tva 20 %	dif.tva
1	garantie	61,624.00		338,681.06	273,129.89	65,551.17	54,625.98	65,551.17	54,625.98	10,925.20
2	06.12.15	154,616.00		856,871.36	691,025.29	165,846.07	138,205.06	165,846.07	138,205.06	27,641.01
3	31.01.16	80,000.00		434,534.40	362,112.00	72,422.40	72,422.40			
4	28.02.16	80,000.00		429,264.00	357,720.00	71,544.00	71,544.00			
5	31.03.16	80,000.00		428,534.40	357,112.00	71,422.40	71,422.40			
6	30.04.16	80,000.00		429,801.60	358,168.00	71,633.60	71,633.60			
7	31.05.16	80,000.00		432,585.60	360,488.00	72,097.60	72,097.60			
TOTAL		**616,240.00**		**3,350,272.42**	**2,759,755.18**	**590,517.24**	**551,951.04**			**38,566.21**

val.facturata fara tva 2,759,755.18

tva 20% 551,951.04

val cu tva 20% 3,311,706.21

Vânzător,
Cildro Mobila SRL

Cumparator,
Alpha Construct Sistem SA

ANEXA 7

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Între: Societatea **CILDRO MOBILA SRL,** cu sediul in mun. Arad, strada Olimpiadei, numarul 8-10, judetul Arad, inmatriculata al ORC Arad sub nr. J02/846/2008, (nr. vechi J25/422/2004) CIF RO16701111, CUI 16701111, **societate aflată in faliment, reprezentată legal de EXPERT SPRL** cu sediul social în mun. Arad, strada D. Bolintineanu, numărul 5, apartamentul 1, județul Arad, numar matricol RFO II 0018, cod de identificare fiscală RO 21101091, prin asociat coordonator, **MOȚ MARIUS-MACEDON, CNP 1680520020034,** domiciliat în mun. Arad, strada Castor, numarul 57, județul Arad, **numit lichidator judiciar, prin Sentința Comerciala nr. 1621/16.06.2010, pronunțată de Tribunalul Arad, în dosarul nr. 1978/108/2008, rămasă definitiva si irevocabila prin nerecurare la 10.08.2010, având ca obiect deschiderea procedurii falimentului Societății CILDRO MOBILA SRL,** în calitate de VANZATOARE pe de o parte și **Societatea ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA,** cu sediul în mun. Bucuresti, strada Ion Brezoianu, numărul 27, etajul 8, biroul nr. 3, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bucuresti, sub nr. J/40/15744/2015, având CUI 14854372, reprezentată prin administrator **SURDU CONSTANTIN-SORIN, CNP 1681110250538,** domiciliat în Drobeta Turnu Severin, strada Calomfirescu, numărul 156B, județul Mehedinți, in calitate de CUMPARATOARE pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

Având in vedere **dispozițiile Art.120 alin 2 din Legea nr. 85/2006, modificata si republicata privind procedura insolvenței modificată și completată prin Legea nr.277/2009, procesul verbal individual de adjudecare prin licitatie publica nr. 1381/06.11.2015 ce a avut loc la sediul lichidatorului judiciar, procesul verbal colectiv de adjudecare nr. 1380 din data de 06.11.2015, antecontractul de vanzare-cumparare nr. 1491/04.12.2015, procesul verbal de predare-primire nr. 2208/14.06.2016 si procesul verbal al adunarii creditorilor din data de 30.09.2015, Societatea CILDRO MOBILA SRL** reprezentată legal de lichidator judiciar **EXPERT SPRL,** vinde susnumitei cumparatoare, liber de orice sarcini preexistente, precum ipoteci, garanții reale imobiliare sau drepturi de retenție **conform Art.53¹ din Legea nr. 85/2006** modificata prin Legea nr.169/2010, **dreptul de proprietate asupra imobilelor situate in intravilanul mun. Drobeta Turnu Severin, strada Traian, numarul 295, judetul Mehedinti, compuse din teren in suprafata totala de 61.624 (șaizeci si una mii șase sute douazeci și patru)mp., impreuna cu constructiile situate pe acesta, dupa cum urmeaza:**

1) **suprafata de 20.454 (douazeci mii patru sute cincizeci si patru)mp.,** teren curti constructii, notat in documentatia cadastrala cu 1CC/0/4/7, **avand nr. cadastral 1378/0/4/7,** înscris în **Cartea Funciara nr. 50181 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13035/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;
2) **suprafata de 1.199,68 (una mie una suta nouazeci si noua68%)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/241, impreuna cu constructia situata pe acesta, constand in sector croi pal - constructie industriala,** cu suprafata utila de 1149,88 **(una mie una suta patruzeci si noua88%)mp.,** suprafata construita de 1199,68 **(una mie una suta noauzeci si noua68%)mp., avand nr. cadastral 1378/241-C241, înscris în Cartea Funciara nr. 50172 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8787/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;
3) **suprafata de 176,00 (una suta șaptezeci și șase)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/185 in documentatia cadastrala, **avand nr. cadastral 1378/185, înscris în Cartea Funciara nr. 50166 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8818/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 16622/21.12.2006;
4) **suprafata de 90,00 (nouazeci) mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/189, impreuna cu constructia situata pe acesta, notata cu C189, avand nr. cadastral 1378/189-C1** – constand in instalatie deseuri, cu suprafata utila de 79,18 (șaptezeci si noua18%)mp., suprafata construita de 90,40 (nouazeci40%)mp.,, **imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50161 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8820/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

5) **suprafata de 1.887 (una mie opt sute optzeci și șapte)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/188, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C188, avand nr. cadastral 1378/188-C1**– constand in tapiterie, constructie industriala (P+E I+E II) cu suprafata construita de 1656,33 (una mie sase sute cincizeci si sase33%)mp., suprafata utila parter 1580,30 (una mie cinci sute optzeci30%)mp., suprafata utila etaj I de 1588,38 (una mie cinci sute optzeci și opt38%)mp., si suprafata utila etajul II de 1579,36 (una mie cinci sute șaptezeci si noua36%)mp., **constructia notata cu C271, avand nr. cadastral 1378/188-C2** – constand in platforma beton, cu suprafata utila/construita 116,00 (una suta sasesprezece) mp., si **constructia notata cu C272, avand nr. cadastral 1378/188-C3,** – constand in platforma beton, cu suprafata utila/construita 16,00 (sasesesprezece) mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50165 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8819/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

6) **suprafata de 1.608 (una mie șase sute opt) mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/243, impreuna cu constructia situata pe acesta, notata in cu C243, avand nr. cadastral 1378/243-C1,** – depozit pal, constructie industriala, cu suprafata utila de 1564,14 (una mie cinci sute saizeci si patru14%)mp., suprafata construita de 1608,56 (una mie sase sute opt56%)mp., **înscris în Cartea Funciara nr. 50171 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8788/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

7) **suprafata de 5.497 (cinci mii patru sute nouazeci si sapte)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/238, impreuna cu constructiile situate pe acesta, constructia transformator (transportor) busteni, avand nr. cadastral 1378/238-C238** ,cu suprafata utila/construita de 3750,00(trei mii sapte sute cincizeci)mp., **și constructia platforma beton, avand nr. cadastral 1378/238-C239,** cu suprafata utila/construita 1130,00 (una mie una suta treizcei) mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50189 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8830/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

8) **suprafata de 5.932 (cinci mii noua sute treizeci si doi)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/190, **avand nr. cadastral 1378/190, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C190, avand nr. cadastral 1378/190-C190,** – constand in platforma betonata, cu suprafata contruita de 1261 (una mie doua sute saizeci si unu) mp., **constructia notata cu C192, avand nr. cadastral 1378/190-C192,** – constand in decantor statie de fermentare, cu suprafata utila 4671 (patru mii sase sute saptezeci si unu) mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50174 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8821/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 11522/03.11.2005;

9) **suprafata de 84,00 (optzeci si patru)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/237, **avand nr. cadastral 1378/237, impreuna cu constructia notata cu C237, avand nr. cadastral 1378/237-C1,** – constand Post Trafo, constructie industriala, cu suprafata utila de 72,76 (șaptezeci si doi76%) mp., suprafata construita de 83,62 mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50164 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8829/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 11521/03.11.2005;

10) **suprafata de 3863,00 (trei mii opt sute saizeci si trei)mp.,** teren curti constructii notat cu 1CC/225, **avand nr. cadastral 1378/225, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C225, avand nr. cadastral 1378/225-C1,** – constand in copertina, cu suprafata utila/construita 497,70 (patru sute nouazeci si sapte70%) mp., **constructia notata cu C228, avand nr. cadastral 1378/225-C2,** – constand in hala gatere, cu suprafata utila 2331,08 (doua mii trei sute treizeci si unu08%)mp., suprafata construita de 2397,20 mp., **constructia notata cu C229, avand nr. cadastral 1378/225-C3** – constand in magazie, cu suprafata construita de 55,90 (cincizeci si cinci90%), si **constructia notata cu C230, avand nr. cadastral 1378/225-C4** – constand in atelier mecanic cu P+I cu suprafata utila la parter de 536,88 (cinci sute

treizeci si sase 88%mp., si suprafata utila la etaj de 521,46 (cinci sute douazeci si unu 46%)mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50190 Drobeta Turnu Severin**, provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8828/N Drobeta Turnu Severin. cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

11) **suprafata de 825,00 (opt sute douazeci si cinci)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/222/3, **avand nr. cadastral 1378/222/3, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C222/3, avand nr. cadastral 1378/222/3-C1** – constand in polata, cu suprafata de 170,33 (una suta sapte zeci 33%) mp., **si constructia notata cu C223, avand nr. cadastral 1378/222/3-C2,** – constand in instalatii tehnologice, cu suprafata 310,12 (trei sute zece12%)mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50175 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13031/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

12) **suprafata de 88,00 (optzeci si opt)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/222/1, impreuna cu constructia situata pe acesta, notata cu C222/1, avand nr. cadastral 1378/222/1-C1,** – constand in magazie si camera uscare, cu suprafata utila 88,00 (optzeci si opt) mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50179 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8827/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 2304/18.03.2005;

13) **suprafata de 1.904 (una mie noua sute patru)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/194, **avand nr. cadastral 1378/194, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C194, avand nr. cadastral 1378/194-C194,** – constand in uscatorie, constructie industriala, cu suprafata utila 1227,25 (una mie doua sute douazeci si sapte25%)mp., suprafata construita 1373,65mp., **constructia notata cadstrala cu C195, avand nr. cadastral 1378/194-C195** – constand in semifabricate constructie industriala, cu suprafata utila 430,42 (patru sute treizeci42%)mp., suprafata construita de 456,28mp. **si constructia notata cu C196 avand nr. cadastral 1378/194-C196** – constand in vestiar, cu suprafata utila de 66,74 (saizeci si sase74%)mp., suprafata construita 74,23mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50167 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 8823/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 16623/21.12.2006;

14) **suprafata de 6.126 (şase mii una suta douazeci si sase)mp.,** teren curti constructii, notat cu 1CC/210/2, **avand nr. cadastral 1378/210/2, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C214, avand nr. cadastral 1378/210/2-C1,** – constand in copertina platforma, cu suprafata masurata 2280 (doua mii doua sute optzeci)mp., **constructia notata cu C215 avand nr. cadastral 1378/210/2-C2,** – constand in copertina platforma, cu suprafata masurata 3060 (trei mii saizeci.) mp, **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50192 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13078/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 16623/21.12.2006:

15) **suprafata de 3.212 (trei mii doua sute doisprezece)mp.,** teren curti constructii notat cu 1CC/0/4/9, **avand nr. cadastral 1378/0/4/9, impreuna cu constructia situata pe acesta, notata cu C216, avand nr. cadastral 1378/0/4/9-C216** – constand in WC, cu suprafata utila 21,00 (doua zeci si una mii)mp., **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50159 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13032/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 16623/21.12.2006;

16) **suprafata de 5759 (cinci mii sapte sute cincizeci si noua)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/210/1, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv constructia notata cu C210, avand nr. Cadastral 1378/210/1-C1,** – constand in pod rulant, cu suprafata masurata 672,00 (sase sute saptezeci si doi)mp., **constructia notata cu C211, avand nr. cadastral 1378/210/1-C2,** – constand in platforma beton, cu suprafata masurata 154,00 (una suta cincizeci si patru.)mp, **constructia notata cu C212, avand nr. cadastral 1378/210/1-C3** – constand in copertina platforma, cu suprafata masurata 1500,00 (una mie cinci sute)mp, **si constructia notata cu C213, avand nr. cadastral 1378/210/1-C4** – constand in copertina platforma, cu suprafata masurata 2166,00 (doua mii una suta saizeci si sase.)mp, **intreg imobil înscris în Cartea Funciara nr. 50173 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare

nr. 8826/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 856/30.01.2007;

17) **suprafata de 2919 (doua mii noua sute nouasprezece)mp.,** teren curti constructii, **avand nr. cadastral 1378/0/4/10, înscris în Cartea Funciara nr. 50168 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr. 13033/N Drobeta Turnu Severin, cu incheierea nr. 856/30.01.2007;

Odata cu vanzarea acesetor imobile se **transmite si dreptul de servitute asupra terenului in suprafata de 3.020 (trei mii douazeci) mp., nr. cadastral 1378/0/4/8, inscris in Cartea Funciara nr. 50180 Drobeta Turnu Severin,** provenita din conversia de pe hartie a cartii funciare nr.13034/N Drobeta Turnu Severin, notata cu incheierea nr. 856/30.01.2007, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 32/29.01.2007 la BNP Ilinca Marta din Drobeta Turnu Severin.---------

Societatea CILDRO MOBILA SRL, detine in proprietate terenurile si constructiile descrise mai sus in baza contractelor de vanzare-cumparare autentificate sub, nr. 558/17.03.2005, nr. 3034/21.12.2006, nr. 2871/03.11.2005 si nr. 3036/21.12.2006 la BNP Ilinca Marta din Drobeta Turnu Severin.----------

Preţul acestei vânzări la care au fost adjudecate imobilele descrise mai sus, **pentru care s-a emis factura nr. 76ins/14.06.2016, este de 2.759.755,18 lei, exclusiv TVA, echivalentul a 616.240 Euro, exclusiv TVA, respectiv 3.311.706,22 lei inclusiv TVA, suma ce a fost achitata integral in lei, la cursul de schimb al BNR din ziua facturarii, în contul unic de insolvenţă al Societăţii CILDRO MOBILA SRL, nr. RO21RNCB0179088602320000006, deschis la BCR, astfel:**

- **suma de 273.129,89 lei cu ordin de plata nr. 151102S290239561/02.11.2015, conform extrasului de cont nr. 502/03.11.2015.**
- **suma de 922.422,53 lei cu ordin de plata nr. 151229S301213159/29.12.2015, conform extrasului de cont nr. 592/30.121.2015.**
- **suma de 434.534,40 lei cu ordin de plata nr. 160128S305738178/28.01.2016, conform extrasului de cont nr. 49/01.02.2016.**
- **suma de 429.264 lei cu ordin de plata nr. 160229S311359417/29.02.2016, conform extrasului de cont nr. 102/01.03.2016.**
- **suma de 428.534,40 lei cu ordin de plata nr. 160331S318338833/31.03.2016, conform extrasului de cont nr. 155/01.04.2016.**
- **suma de 429.801,60 lei cu ordin de plata nr. 160428S325670140/28.04.2016, conform extrasului de cont nr. 202/29.04.2016.**
- **suma de 394.019,39 lei cu ordin de plata nr. 160531S332871730/31.05.2016, conform extrasului de cont nr. 254/01.06.2016, asa cum rezulta si din procesul verbal de predare primire, incheiat intre parti nr. 2208/14.06.2016.**

Noi partile contractante de comun acord declaram ca din pretul total in suma de 2.759.755,18 lei, exclusiv TVA, echivalentul a 616.240 Euro, exclusiv TVA, valoarea terenului este de 2.274.107,88 lei, iar valoarea constructiilor este de 485.647,30 lei. ----------

Subsemnatul **MOŢ MARIUS-MACEDON, declar ca am calitatea de reprezentant legal a lichidatorului judiciar EXPERT SPRL, care la randul sau este reprezentant legal si actual al vânzatoarei** Societatea **CILDRO MOBILA SRL, aflată în procedura de faliment conform Sentinţei Comerciale nr. 1621/16.06.2010, pronunţată de Tribunalul Arad, în dosarul nr. 1978/108/2008 şi in aceasta calitate declar pe propria raspundere ca documentatia ce sta la baza autentificarii prezentului înscris, a fost întocmita in limitele şi cu respectarea integrala a regulamentului de vânzare ce a fost aprobat prin procesul verbal al adunării creditorilor depus la dosar, că hotarârile adunarii creditorilor, planul de lichidare, regulamentul de vânzare nu fac obiectul nici unei contestaţii admise sau nesoluţionate şi au fost aduse la cunoştinţa judecatorului-sindic, fiind respectate toate procedurile legale specifice, precum şi toate formele de publicitate cerute de legea specială din aceasta materie, inclusiv in buletinul procedurilor de insolvenţa, drept pentru care imi asum pe deplin răspunderea profesională.**----------

Conform **Art.53¹** din Legea nr.85/2006 proprietatea asupra terenurilor si constructiilor ce fac obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, se transmite liber de orice sarcini preexistente, precum ipoteci, garanţii reale imobiliare sau drepturi de retenţie de orice fel, ori măsuri asiguratorii, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, sarcini menţionate în extrasele de carte funciară nr. 18949, nr. 18950, nr. 18952, nr. 18953, nr. 18957, nr. 18960, nr. 18962, nr. 18963, nr. 18964, nr. 18966, nr. 18968, nr. 18977, nr. 18978, nr. 18980, nr. 18982, nr. 18983, nr. 18948 si nr. 18947 eliberate la data de 22.06.2016 de OCPI – BCPI Drobeta Turnu Severin.--------

Eu **SURDU CONSTANTIN-SORIN** in numele si pentru Societatea **ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA,** cumpăr de la susnumita vanzatoare, terenurile si constructiile descrise mai sus, cu preţul si dovada achitarii acestuia asa cum s-a precizat mai sus. -------

Cunosc modul de dobândire al constructiei, ca fiind cel arătat mai sus, faptul că în baza **Art.53¹** din Legea nr.85/2006, proprietatea asupra acestei ce face obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare, se transmite liber de orice sarcini, precum ipoteci, garanţii reale imobiliare sau dreptuei de retenţie de orice fel, ori măsuri asiguratorii, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare conform Art.1674 Cod Civil.----------

Noi partile contractante, avand in vedere ca imobilele ce fac obiectul prezentului contract, sunt vandute in procedura de faliment, principiul vanzarii este „ vazut-placut-cumparat-asa cum este si unde este si in starea in care sa gaseste", iar vanzatoarea nu acorda nicun fel de garanţii contra evictiunii si asupra functionalitatii bunurilor vandute si nici privind asigurarea furnizarii in continuare a utilitatilor (energie electrica, energie termica, apa potabila, apa tehnologica, gaz metan, etc.), cu exceptia asigurarii ca vanzatoarea este proprietara bunurilor, iar lichidatorul judiciar EXPERT SPRL, este reprezentantul legal al vanzatoarei si are dreptul de a vinde bunurile.--------

Intrarea cumparatoarei in posesia imobilelor ce fac obiectul prezentului contract de vanzare cumparare, s-a facut conform procesului verbal de predare-primire incheiat intre parti, nr. 2208/14.06.2016.----------

Taxele de perfectare a prezentului contract de vânzare-cumpărare au fost suportate de către cumparatoare conform Art.1666 Cod Civil .----------

Noi părţile contractante am fost informate de catre Notarul Public, de prevederile Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, modificată prin Legea nr.159/2013, care prevad obligatia proprietarului de a pune la dispozitia cumparatoarei certificatele de performanta energetica ale imobilelor, precum şi faptul că fara acestea, prezentul contract nu se poate înregistra la organul fiscal teritorial, dar avand in vedere faptul ca majoritatea cladirilor ce fac obiectul prezentului contract sunt in stare avansata de degradare, unele sunt in stare de ruina si nefunctionale, eu cumparatoarea consimt sa dobândesc proprietatea asupra acestor imobile pe riscul nostru, asumandu-ne obligatia pentru obţinerea certificatelor de performanta energetica pentru cladirile care vor necesita certificat energetic, pe care le vom depune odata cu contractul de vânzare-cumpărare la Directia Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Drobeta Turnu Severin.----------

Conform Art.461 alin. 1 si art. 466 alin.1 din Legea nr. 227/2015 (Cod Fiscal), impozitul este datorat pentru intreg anul fiscal de persoana care a avut in proprietate imobilul la data 31.12. a anului fiscal anterior, iar Conform Art.461 alin. 2 si art. 466 alin.2 din Legea nr. 227/2015 (Cod Fiscal), cumparatorul are obligatia să depuna o declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla imobilul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreza impozit pe imobil incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.----------

La baza perfectării prezentului contract a stat documentaţia la care s-a făcut referire in prezentul contract.----------

Noi părţile contractante mandatam notarul public sa îndeplinească in numele nostru si pentru noi toate formalitatile prevăzute de lege pentru înscrierea prezentului contract de vânzare-cumpărare in Registrul de Carte Funciara, aşa cum prevăd si dispoziţiile art.56 aliniatul 1 din Legea 7/1996 modificata prin Legea nr.247/2005.----------

Redactat, editat si autentificat la Biroul Notarului Public **ION ANDRECA** din Drobeta Turnu Severin intr-un exemplar original **şi 25 (douazeci si cinci) duplicate**, din care unul a rămas în arhiva biroului notarial, 18 se depun la OCPI-BCPI şi sase s-au eliberat părţilor.

VANZATOARE,
Societatea CILDRO MOBILA SRL
prin asociat coordonator
al EXPERT SPRL
S.S.MOŢ MARIUS-MACEDON

CUMPĂRĂTOARE
Societatea ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA
prin administrator S.S.SURDU CONSTANTIN-SORIN

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL ANDRECA ION
Licenţă de funcţionare nr.3437/3019/23.12.2013
DROBETA TURNU SEVERIN
STR.M-ŞAL AVERESCU 12A

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1167

Anul 2016 luna IUNIE Ziua 27

In fata mea **ION ANDRECA,** notar public la sediul biroului locul unde s-a îndeplinit actul s-au prezentat:

MOŢ MARIUS-MACEDON, CNP 1680520020034, domiciliat în mun. Arad, strada Castor, numarul 57, judeţul Arad, identificat prin CI seria AR nr. 469293/2010, eliberata de SPCLEP Arad, în calitate asociat coordonator al **EXPERT SPRL;**

SURDU CONSTANTIN-SORIN, CNP 1681110250538, domiciliat în Drobeta Turnu Severin, strada Calomforescu, numărul 156B, judeţul Mehedinţi, identificat prin CI seria MH nr. 237745/2007 eliberata de SPCLEP Drobeta Turnu Severin, in calitat de administrator al **Societatatii ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA,** care după ce au citit actul au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12, lit.b din Legea Nr. 36/1995, republicată cu modificarile ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariu de 17.500 lei inclusiv TVA cu fact..nr.175/19/2016
S-a încasat 37263,00 lei cu ordin de plata nr._____/2016 cod P.I 2.3.1.
S-a încasat suma de 1080 lei cu ordin de plata nr. _____/2016 cod PI 2.4.2.; 2.5.1.P, pentru CF 50159

Taxa pentru O.C.P.I. s-a calculat la valoarea de 7.452.435 lei, stabilita conform Ghidului privind valorile de circulatie ale proprietatiilor imobiliare in judetul Mehedinti pentru anul 2016.

NOTAR PUBLIC
S.S.ION ANDRECA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 25 (douazeci si cinci) exemplare de ION ANDRECA, Notar Public, astăzi, data autentificarii actului şi are aceeaşi forţă probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ION ANDRECA