Nr. Dosar: 8287/30/2012
Tribunalul Timis – Secţia a II-a Civila
Lichidator judiciar: Expert SPRL Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5
Debitor: Confort SA- în faliment, in bankruptcy, en faillite
Sediu : Timisoara, Str. Enric Baader, nr.11, jud. Timis, Romania.

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIILOR PUBLICE PENTRU VANZAREA LOTULUI DE BUNURI IMOBILE APARTINAND CONFORT SA SITUATE IN LOC. DUMBRAVITA IMPREUNA CU BUNURILE MOBILE AFERENTE

Aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 21.06.2016

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Principiile care vor guverna prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranţa încasării preţului şi principiul celerităţii.

1.2 Expert SPRL – Arad, în calitate de lichidator judiciar al Confort SA. - în faliment, este organizatorul licitatiilor. În conformitate cu prevederile art. 23, lichidatorul judiciar a angajat servicii suport de specialitate – asistenta juridica, care vor asista lichidatorul judiciar şi comisia de licitatie pe toată perioada de derulare a prezentului regulament.

1.3 Expert SPRL - Arad asigură pe toată durata derularii prezentului regulament, precum și cu ocazia defăşurării licitatiilor publice, imparţialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toţi participanţii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 117 alin. 1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizeaza prin metoda licitatiei publice, deschise, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

1.5 În exercitarea atributiilor sale și în vederea informarii cât mai rapide a potentialilor cumparatori interesati de activele imobiliare ale Confort SA, lichidatorul judiciar va publica pentru fiecare licitatie in parte, un anunt de vanzare privind conditiile de licitatie, intr-un ziar local si central de larga circulatie, pe pagina web a Expert SPRL si pe pagini web de specialitate. Totodata, pe toata durata procedurilor de valorificare, la sediul imobilului va fi pozitionat un afis publicitar cu privire la vanzarea imobilului cu indicarea telefoanelor de contact ale lichidatorului judiciar.

1.6 Lichidatorul judiciar va organiza licitatiile de vanzare dupa trecerea a minim 15 zile calendaristice, calculate de la data publicarii efectuate intr-un ziar local si central de larga circulatie, a anuntului privind conditiile de licitatie. In situatia in care lichidatorul judiciar va inregistra din partea unor persoane oferte de achizitie pentru acest activ, ii va informa de indata pe creditorii detinand garantii reale asupra bunului in vederea prezentarii acestor oferte. In aceasta situatie creditorii cu garantii vor putea hotari, pe de o parte sistarea desfasurarii licitatiilor care ar urma sa fie derulate conform prezentului regulament si adoptarea altor metode de valorificare specifice procedurii insolventei. In situatia in care activul nu este valorificat dupa 3 licitatii succesive lichidatorul judiciar va obtine de la creditorul detinand garantii reale asupra

bunului aprobarea corespunzatoare cu privire la modalitatea de derulare a procedurii de valorificare.

1.7 Comisia de licitatie va fi formată din 3 (trei) membri, desemnaţi de lichidatorul judiciar. Presedentia comisiei revine de drept lichidatorului judiciar.

2. TEMEI SI JUSTIFICARE A MODALITATII DE VALORIFICARE

2.1 prevederile art.116 – 117 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei prin licitatie publica.

2.2 Lichidatorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a activelor aparţinând Confort SA, este prin licitatie publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

3. CONDITII ALE VANZARII

3.1 Principiul vanzarii bunurilor este "vazut-placut-cumparat – asa cum este si unde este" neoferindu-se garantii asupra bunurilor vandute si functionalitatii acestora, cu exceptia asigurarii ca vanzatorul Confort SA este proprietarul bunurilor, iar lichidatorul judiciar Expert SPRL este reprezentantul legal al vanzatorului si are dreptul de a vinde bunurile.

3.2 In conformitate cu prevederile art.53 din legea 85/2006, bunurile care fac obiectul vanzarii prin licitatie conform prezentului regulament, se dobandesc de cumparator libere de orice sarcini.

3.3 Adjudecatarul, pe riscul sau, consimte sa dobândeasca proprietatea asupra bunului imobil in lipsa certificatului de performanta energetica prevazut de Legea nr.372/2005. Adjudecatarul se angajeaza și se obliga sa efectueze pe cheltuiala sa, toate si oricare formalitati sunt necesare obţinerii certificatului de performanta energetica pentru cladirile care vor necesita acest document, pe care il va depune in termen de 30 de zile (conf. legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal), odata cu contractul de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentica la Directia Impozite si Taxe.

3.4 Cumparatorul bunurilor isi asuma prin cumparare intreaga responsabilitate asupra starii tehnice a bunurilor cumparate, inclusiv preluarea tuturor obligatiilor de refacere a mediului, daca este cazul, nefiind posibile deduceri din pretul de cumparare pentru nici unul din motivele sus aratate.

3.5 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordata oricarui potential cumparator interesat de a-si efectua propriile inspectii/evaluari tehnice, due dilligence, sau de orice alta natura asupra bunurilor care fac obiectul vanzarii.

3.6 Potentialii cumparatori pot efectua aceste verificarii in intervalul cuprins intre data publicarii anuntului publicitar de licitatie si maxim cu o zi inainte de data prevazuta pentru licitatie, in fiecare zi lucratoare, intre orele 09:00-15:30, la locatia unde se afla bunurile imobile.

3.7 În vederea efectuarii propriilor evaluari, lichidatorul judiciar va permite accesul în spatii a potentililor cumparatori care și-au manifestat intenția de participare la licitatie sub orice forma, în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă din partea potentialilor cumparatori însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către acesti potentiali cumparatori.

3.8 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de inscriere la licitatie, organizarea și desfasurarea licitatiei,etc, informațiile se obțin de la EXPERT SPRL, la urmatoarele coordonate :

Mot Marius
Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Tel: +40257 259740
Fax: +40257 259124
marius@expertarad.ro
office@expertarad.ro

4. OBIECTUL VALORIFICARII PRIN LICITATIE PUBLICA

4.1 Obiectul licitatiilor publice îl constituie vânzarea în LOT a bunurilor imobile identificate în ANEXA nr.1 , împreuna cu bunurile mobile aferente identificate în ANEXA nr.2, aparţinând Confort SA, situat in localitatea Dumbravita, DJ 691, jud. Timis. Lotul de bunuri imobile este compus din :

Nr. crt.	Denumire inventar	Nr.inv.	Suprafaţa totala teren (mp)
1	Teren intravilan Dumbravita: Cad:Cc215/6(CF 400256), Cad:Cc215/7(CF 400257), Cad:Cc215/11(CF 400258), Cad:Cc215/12(CF 400259), Cad:Cc215/15(CF 400260), Cad:Cc215/14(CF 400261), Cad:Cc215/3(CF 400255)	999991	18.352
Nr. crt.	**Denumire inventar**	**Nr.inv.**	**Sup. constr. (mp)**
1	Cladire administrativa P+E+M	2030	1.553
2	Hala P	2029	1.177
3	Post trafo	2028	343
4	Platforma sediu Dumbravita	21124	11.000
5	Bariera automata	2470	-
6	Bariera automata	2471	-

4.2 Lotul de bunuri imobile descris mai sus se valorifica doar impreuna (la pachet) cu bunurile mobile aferente identificate in ANEXA Nr.2 la prezentul regulament.

4.3 Bunurile care formeaza activele supuse valorificarii, sunt identificate în Anexa nr.1 si Anexa nr.2 la prezentul regulament, iar participantii au posibilitatea de a se informa cu privire la starea lor de fapt (tehnica, functionala,etc) şi de drept, inclusiv din raportul de evaluare a bunurilor din averea debitoarei depus la dosarul instantei in timpul procedurii insolventei.

4.4. Scurta descriere

Lotul de bunuri imobile este inscris in 7 carti funciare fiind format din teren intravilan si construcţii, după cum urmează :

Nr.crt.	1
Cartea funciara	400258-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/11
Suprafata teren (mp)	4845
Descriere CF	spatii depozitare furaje, rigola si platforma beton
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005;
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255;

Nr.crt.	2
Cartea funciara	400257-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/7
Suprafata teren (mp)	809
Descriere CF	post trafo
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005; edificare nr.89218/2008
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

Nr.crt.	3
Cartea funciara	400256-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/6
Suprafata teren (mp)	3065
Descriere CF	depozit furaje si zone de protectie
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005; edificare nr.89218/2008
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

Nr.crt.	4
Cartea funciara	400255-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/3 Top:-
Suprafata teren (mp)	5424
Descriere CF	platforme betonate si zone de protectie
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005; edificare nr.89218/2008
Servitute	servitute

Nr.crt.	5
Cartea funciara	400260-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/15
Suprafata teren (mp)	940
Descriere CF	depozit de carburanti
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005; edificare nr.89218/2009
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

Nr.crt.	6
Cartea funciara	400259-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/12; Cad: C1 CC215/12; Cad: C2 CC215/12
Suprafata teren (mp)	1899
Descriere CF	Hala P; magazie si platforma beton
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005;
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

Nr.crt.	7
Cartea funciara	400261-Dumbravita
Nr. cad/top	Cad: CC215/14; Cad: C1 CC215/14; Cad: C2 CC215/14;
Suprafata teren (mp)	1370
Descriere CF	cladire administrativa P+E+M; platforma betonata
Localitate/Adresa	Dumbravita, Fn, judetul Timis
Foaia de proprietate	SC CONFORT SA dobandit prin conventie cota actuala 1/1; vanzare-cumparare 32413/2005;
Servitute	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

5. CONDITII DE INSCRIERE SI PARTICIPARE LA LICITATIE

5.1 Cu exceptia persoanelor prevazute la pct.5.8, la licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii in termen, la sediul lichidatorului judiciar a documentelor mentionate la pct.5.1.1, pct.5.1.2 si 5.1.3, dupa cum urmeaza:

5.1.1 Dovada constituirii garantiei de participare

a) Garanţia de participare în cuantum de 30%, din preţul de pornire in licitatie fara TVA, se constiuie prin virament bancar în contul unic de insolventa al Confort SA, IBAN RO58BITRTM1RON032069CC01 deschis la Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti Agentia Timisoara

b) Garanţia de participare se poate constitui atât în moneda RON cât şi în EURO, cu respectarea reglementarilor legale aplicabile regimului valutar.

c) În situaţia în care garanţia de participare se va constitui în RON, operaţiunea se va efectua la cursul Ron/Euro afisat de BNR la data constituirii acesteia.

d) Constituitorul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci atat la constituirea garantiei cat si la restituirea acesteia.

e) Garanţia de participare este considerată a fi constituita în termen, dacă pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei, Ordinul de plata vizat de banca, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar şi garantia a fost incasata integral în contul unic de insolventa al Confort SA. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.

f) In cazul adjudecarii, garanţia depusa de adjudecatar, se va constitui ca avans la preţul de adjudecare, constituitorul nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acesteia.

g) Pentru participantii declarati neadjudecatari, garantia se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitatiei, sau, dacă este cazul, de la solutionarea definitiva a eventualelor contestatii.

5.1.2 Declaratii pe propria raspundere sub semnatura privata, după cum urmează :

a) declaraţia participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare şi desfăşurare a licitatiei publice pentru vanzarea bunurilor, aparţinând Confort SA.

b) declaraţie cu privire la adresa de corespondenta, email, nr. de telefon şi nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgenţă;

Declaratiile antementionate la lit.a si b pot face obiectul unui singur inscris.

5.1.3 Documente care certifică identitatea şi calitatea participantului, astfel:

5.1.3.1 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:

a) actul de identitate (copie) ;

5.1.3.2 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului şi buletin sau carte de identitate/pasaport(copie) a persoanei reprezentate;
b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente;

5.1.3.3 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Paşaport (copie) şi/sau legitimaţie de şedere (copie) şi/sau carte de identitate pentru cetăţeni ai EU/SEE (copie);

5.1.3.4 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente :
a) Paşaport sau carte de identitate, pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

5.1.3.5 Persoane juridice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:
a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.
d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizica care semnează declaratiile si participa la licitatie in numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participa la licitatie, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifica conform cu originalul de catre reprezentantul legal al persoanei juridice;
e) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezinta persoana juridica participa la licitatie în numele şi pe seama acesteia;

5.1.3.6 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din

care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
e) În cazul în care reprezentarea la licitatie se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanţii) legal(i) al (ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectiva să participe la licitatie si sa liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original)
f) Carte / buletin de identitate al persoanei care participa la licitatie/liciteaza în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: paşaport, carte de identitate pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie)

5.1.3.7 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie printr-o persoană juridică rezidentă
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoana juridica rezidenta emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente);
e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice).
f) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.
g) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concoordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanţii legal(i) al/ai persoanei juridice nerezidente prin care se împuterniceşte persoana juridica rezidenta să participe la licitatie/liciteze si care stipulează ca persoana juridică rezidentă este autorizata să acţioneze în numele şi pe seama persoanei juridice nerezidente (original). In acest caz persoana juridica rezidenta va depune/prezenta mandatul in forma autentica a persoanei fizice care o reprezinta in prezenta procedura (original)

5.2 Participantii la licitatie/adjudecatarul îşi asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanţei operaţiunii de achiziţionare a activelor obiect al licitatiei cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenţei şi alte posibile restricţionări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitatiei sau a procesului verbal de adjudecare pe motivele metionate anterior, conduce la pierderea garantiei de participare şi a oricaror sume achitate, participantii/adjudecatarul nemaiavand dreptul sa solicite restituirea acestor sume.

5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuterniceşte un reprezentant al persoanei juridice

rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie sa acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitatie și de a licita în numele şi pe seama mandantului.

5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevazute a fi depuse în copie, se certifica de către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul si se semneaza de catre acesta.

5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba română, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

5.6 Dovada constituirii garantiei de participare împreuna cu toate documentele necesare inscrierii la licitatie, se depun la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad.

5.7 Termenul limita pentru constituitea garantiei de participare si depunerea documentelor antementionate în vederea inscrierii la licitatie, este pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.

5.8 In situatia in care creditorul detinand garantii reale asupra bunului supus procedurii de valorificare isi exprima in scris si in termenul prevazut la pct.5.7, intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale asupra debitoarei falite, acesta va putea participa in nume propriu la licitatiile organizate de lichidatorul judiciar fara sa constituie garantia de participare la licitatie si fara sa depuna documentatia de inscriere/participare. Inscrisul prin care creditorul si exprima intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale, va trebui sa contina si mandatul persoanei care il reprezinta in cadrul licitatiei.
Creditorul garantat poate adjudeca bunul asupra caruia poarta garantia, supus procedurii de valorificare, in contul creantei sale, la un pret care se incadreaza in strategia de valorificare aprobata de adunarea creditorilor. Ulterior adjudecarii in contul creantei sale, dar nu mai tarziu de termenul prevazut la pct.9.1, lit.b, creditorul garantat are obligatia sa vireze in contul unic de insolventa al debitoarei taxa pe valoarea adaugata aferenta operatiunii si cheltuielile de procedura prevazute la art.121 din legea 85/2006. Cheltuielile aferente valorificarii cum ar fi: onorariu notar, taxe intabulare, taxe carte funciara, etc, aferente contractului de vanzare cumparare in forma autentica, sunt in sarcina creditorului.

5.9. Forma anuntului publicitar

Anunţul de licitaţie trebuie să cuprindă:

- denumirea si sediul lichidatorului judiciar;
- denumirea si sediul debitorului;
- numarul dosarului aflat pe rolul instantei de judecata;
- data, ora şi locul licitaţiei;
- preţul de pornire precum şi bunurile scoase la licitaţie;
- identificarea lotului de imobilele cu precizarea numarului CF precum si o descriere sumară;
- mentiunea ca ofertantii sunt obligaţi sa depuna pana la un anumit termen, o garantie reprezentand 30% din preţul de pornire a licitatiei.

6. VALIDAREA PARTICIPANTILOR LA LICITATIE

6.1 La data și ora stabilite pentru inceperea licitatiei, Comisia de licitatie va efectua verificarea şi analizarea documentelor de inscriere depuse de participanti.

6.2 Participantii pentru care se constata ca au depus documente aferente incomplete sau care nu conţin datele prevazute de acest regulament, vor fi declaraţi descalificaţi de către Comisia de licitatie și nu vor putea participa la licitatie.

6.3 Inainte de inceperea licitatiei Comisia de licitatie verifica documentele care certifică identitatea şi calitatea tuturor participantilor. În sala de licitatie au acces numai în baza actelor de identitate prezentate în original : participantii validati de comisia de licitatie și consultantii acestora, membri comisiei de licitatie si consultantii angajați de lichidatorul judiciar, personalul debitoarei Confort SA desemnat de lichidatorul judiciar și public neofertant.

7. DESFASURAREA LICITATIEI

7.1 Locaţia desfasurarii licitatiei

7.1.1 Licitatia are loc la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad, la data şi ora mentionate în Anuntul de vanzare – licitatie, publicat de catre lichidatorul judiciar.

7.1.2 Licitatia se desfasoara in limba Română.

7.2 Tipul licitatiei şi pretul de pornire în licitatie

7.2.1 Licitatia este publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori, pentru lotul de bunuri imobile impreuna cu bunurile mobile aferente.

7.2.2 Preţul de pornire în licitatie pentru lotul de bunuri imobile impreuna cu bunurile mobile aferente, este cel mentionat in Anunturile de vanzare – licitatie, publicate de catre lichidatorul judiciar, conf. Pct.1.5 și 1.6 din prezentul regulament.

7.2.2 În ceea ce priveşte TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispoziţiile legale în vigoare.

7.3. Pasul de licitatie

7.3.1 Licitatia publica, deschisa, cu strigare, se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, pentru vânzarea intregului lot de bunuri imobile impreuna cu bunurile mobile aferente. , in pasi urcatori stabiliti valoric pana maxim la 5% din preţul de pornire în licitatie, pana la adjudecare.

7.4 Deschiderea licitatiei.

7.4.1 La deschiderea licitatiei Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă:

a) Denumirea societăţii ale cărei active sunt scoase la licitatie;

b) Obiectul licitatiei, cu specificatia de identificare a acestuia conform datelor din extrasul CF

c) Precizarea ca in conformitate cu dispozitiile art.53 din legea 85/2006, bunurile se dobandesc de adjudecatar libere de orice sarcini

d) Participantii descalificaţi sau respinşi şi motivul respingerii/descalificarii;

e) Denumirea şi numărul de ordine al participantilor calificati;

f) Condiţiile de participare și principiile de vanzare prin licitatie prevăzute de regulament;

g) Modul de desfăşurare a licitatie și ordinea de licitare;

h) Preţul de pornire in licitatie;

i) Pasul de licitare stabilit valoric pana maxim la 5% din pretul de pornire in licitatie.

7.4.2 Preşedintele Comisiei solicita confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei. Aceasta confirmare se va adnota in Procesul verbal de adjudecare.

7.4.3 Ordinea de participare la licitatie este ordinea in care a fost constituita garantia de participare.

7.4.4 Preşedintele Comisiei de licitatie va intreba participantii la licitatie/licitantii in ordinea de participare la licitatie, dacă oferă preţul de pornire in licitatie. Daca pretul de pornire in licitatie este oferit de către mai mulţi participanţi preşedintele comisiei de licitatie va creşte preţul cu câte un pas de licitare, până când unul din licitanti acceptă preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Activele valorificate prin licitatie se adjudeca aceluia care, dupa trei strigari succesive facute la intervale de timp, care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare, chiar si atunci cand, in lipsa de alți concurenti, acesta a fost singurul participant la licitatie.

7.4.5 Presedintele comisiei de licitatie la cererea unui participant la licitatie/licitant, poate intrerupe sedinta de licitatie daca sunt necesare consultari (telefonice, email) intre reprezentantii si persoanele in numele carora acestia liciteaza. Intreruperea sedintei nu poate dura mai mult de 30 de minute.

7.4.6 In situatia in care doi sau mai multi licitanti ofera acelasi pret, Preşedintele Comisiei de licitatie va declara adjudecatar licitantul care are numarul de ordine de participare in licitatie cel mai mic, respectiv licitantul care a constituit primul garantia de participare. Daca printre acesti licitanti se afla si creditorul care intentioneaza sa achizitioneze in licitatie bunul in contul creantei sale, departajarea se face raportat la data si ora depunerii inscrisului prin care acesta si-a manifestat aceasta intentie.

7.4.7 In cazul in care s-a inscris un singur participant la licitatie si ofera pretul de pornire in licitatie, Presedintele comisiei de licitatie il declara adjudecatar pe acesta.

8. ADJUDECAREA

8.1 Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă adjudecatarul, în persoana licitantului care, fiind admis la licitatie, a oferit cel mai bun preţ în condiţiile de mai sus.

8.2 După anunţarea adjudecării, preşedintele comisiei declară închisă şedinţa de licitatie şi procedează la întocmirea procesului - verbal de adjudecare.

8.3 Procesul-verbal de adjudecare se semnează de către membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar şi de ceilalti licitanti. Acesta va cuprinde :

a) denumirea și datele de identificare ale vanzatorului Confort SA și ale Lichidatorului judiciar.
b) numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitantilor,
c) numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatarului,
d) mentiunea cu privire bunurile adjudecate (identificare din CF).
e) preţul de adjudecare, și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecatar, cu și fără TVA, după scaderea din prețul de adjudecare a garantiei de participare la licitatie.
f) modalitatea și termenele de plata precum și etapele de urmat (P-V predare primire și contract de vanzare cumparare autentic) și termenele maximale de realizare,
g) confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei,
h) conditiile vanzarii prevazute de prezentul regulament.
i) termenul de contestare a procesului verbal si modalitatea in care se poate realiza,
j) anexe – la procesul verbal de adjudecare se constituie anexa prezentul regulament anexe.
k) orice alte aspecte considerate relevante de catre Comisia de licitatie.

8.4 Revocarea ofertei de catre adjudecatar ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitatie/adjudecare conduce la pierderea garantiei de participare, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatarului si/sau oricarui alt participant se consemnează în procesul- verbal de licitatie.

9. PLATA PREŢULUI ŞI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

9.1 Modalitatea de plată este următoarea :

a) Garanţia de participare la licitatie în cuantum de 30% din pretul de pornire în licitatie, depusa de adjudecatar, se constituie ca avans, respectiv plata partiala a preţului de adjudecare (inclusiv TVA).

b) Restul de preţ, reprezentand diferența dintre prețul de adjudecare la care se adauga TVA și garantia depusa de adjudecatar, se va achita în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei/adjudecarii. In interiorul termenului de 30 de zile se pot accepta si plati partiale.

9.2 Restul de preţ, se poate achita atât în RON cât și în EURO, cu respectarea reglementarilor legale aplicabile regimului valutar, prin virament bancar în contul unic al debitoarei Confort S.A, IBAN RO58BITRTM1RON032069CC01 deschis la Veneto Banca Spa Italia Montebelluna Sucursala Bucuresti Agentia Timisoara. Conditia este îndeplinită de către adjudecatar dacă pana la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plata prevăzut, pretul este integral virat în contul unic de insolventa al Confort SA. În situația în care adjudecatarul va efectua plata în RON, operațiunea se va efectua la cursul Ron/Euro afisat de BNR pentru data platii. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal de licitatie prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a preţului, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziţie materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) şi nu va putea exercita atributele de posesie şi folosinţă asupra bunurilor adjudecate.

9.4 Adjudecatarul va putea efectua pe cheltuiala sa, operaţiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare şi cu acordul scris al lichidatorului judiciar. Totodată, adjudecatarul va datora vanzatorului de la data adjudecării, toate cheltuielile avansate de acesta din urma, respectiv utilităţile, paza şi conservarea bunurilor, precum și cele care fac obiectul unor obligații legale, în speta impozitele și taxele locale. Aceste sume (utilitati, paza, conservare, impozite/taxe locale), vor fi refacturate pe numele adjudecatarului, care are obligatia sa le achite în termen de cel mult 15 zile, de la recepționarea prin mijloace rapide de comunicare a facturii, dar nu mai târziu de data la care se va semna contractul de vanzare cumparare în forma autentica.

9.5 In cazul in care adjudecatarul nu respecta conditiile si termenele de plata și/sau dispozitiile și termenele de incheiere a procesului verbal de predare primire și a contractului de vanzare cumparare în forma autentica, așa cum sunt acestea prevazute de prezentul regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre licitant/adjudecatar, de a anula licitatia, inclusiv procesul-verbal aferent, fara alte formalitati prealabile. In acest caz adjudecatarul isi pierde aceasta calitate precum și garantia de participare împreuna cu orice tranşe de preţ achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vanzare, la termenele si in conditiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct.9.5, adjudecatarul:

- va pierde garantia de participare, precum şi orice tranşe de preţ achitate până la momentul nerespectării scadenţei, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi sedinte de licitatie, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati;
- va suporta diferenţa negativă dintre preţul oferit la o noua licitatie şi preţul de adjudecare la licitatia curentă, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati.

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/Confort SA prin neplata la scadenţă a preţului.

9.8 Predarea – primirea bunului imobil adjudecat, se face pe bază de proces-verbal de predare – primire, dupa achitarea integrala a preţului de adjudecare în conditiile pct.9.1 și 9.2. Termenul pentru efectuarea procedurii de predare – primire, este de 10 zile de la achitarea integrala a pretului de adjudecare. In situatia adjudecarii bunului de care creditorul detinand garantii reale termenul de predare – primire curge de la data achitarii integrale a TVA-ului aferent si a eventualelor cheltuieli conform pct.5.8 . Incepand cu data și ora semnarii procesului verbal de predare – primire, adjudecatarul dobandeste atât în fapt cât și în drept posesia şi folosinţa bunurilor adjudecate.

9.9 Adjudecatarul bunului imobil, se obliga sa pună la dispoziția lichidatorului judiciar în mod gratuit in interiorul imobilului, pentru o perioada de 8 luni după momentul semnarii contractului de vanzare în forma autentica, un spațiu corespunzător pentru desfasurarea activitatilor specifice procedurii de lichidare judiciara a Confort SA (un birou) și respectiv un spațiu de depozitare pentru bunurile mobile nevalorificate.

9.10 In termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data achitarii integrale a pretului și sub conditia indeplinirii obligatiilor de plata mentionate la pct.9.4, adjudecatarul și lichidatorul judiciar în temeiul prevederilor art. 120 alin. 2 din legea 85/2006, privind procedura insolvenţei, vor semna contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, având drept documente justificative procesul-verbal de adjudecare si documentele care dovedesc efectuarea integrala a platii. În contractul de vanzare cumparare se vor mentiona termenele și conditiile de predare primire prevazute la pct.9.8 și pct.9.9.

9.11 Cheltuielile ocazionate de incheierea acestui contract (taxe notariale, taxe de intabulare si orice altele speze directe și indirecte) vor fi suportate de catre adjudecatar.

9.12 Transferul deplin al dreptului de proprietate, cu toate atributele acestuia (posesia, folosinta și dispozitia), asupra bunurilor adjudecate, se va realiza numai dupa data achitării în integralitate a preţului de adjudecare dovedit cu documentele de plata si extrasul de cont bancar, semnarea procesului verbal de predare primire și incheierea contractului de vanzare-cumparare în forma autentica.

10. DISPOZIŢII FINALE

10.1 Toate procedurile de comunicare prevazute de prezentul regulament se considera a fi indeplinite în situația în care notificarile/comunicarile sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe email-urile comunicate de părți.

10.2 În situația notificarilor via email, data indeplinirii procedurii de comunicare este considerata data transmiterii emailului de către expeditor.

10.3 Toate actele care emana de la Comisia de licitatie vor fi redactate în limba Romana.

10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, lichidatorul judiciar, membrii comisiei de licitatie, rudele sau afinii lor până la gradul IV inclusiv, angajații debitoarei Confort SA desemnati sa participe la licitatie, ori soţii/sotiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitatie în calitate de cumparatori și/sau reprezentanti ai acestora.

10.5 Comisia de licitatie răspunde de respectarea procedurii de desfăşurăre a licitatiei în conformitate cu prezentul regulament.

10.6 În momentul inscrierii la licitatie, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecţiuni referitoare la situaţia faptică şi juridică a activelor, aşa cum reiese din prezentul regulament și anexele sale, licitantii cunosc şi sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la

angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligaţiilor asumate în desfasurarea procedurilor pervazute de prezentul regulament.

11. CONTESTAŢII

11.1 Oricare dintre participanti/licitanti poate depune contestaţie împotriva procesului verbal de licitatie/adjudecare, în termen de 3 zile de la data licitatiei. Contestatia se transmite prin mijloace rapide de comunicare (email și fax) lichidatorului judiciar Expert SPRL la urmatoarele coordonate : office@expertarad.ro, marius@expertarad.ro și fax : +40257259124.

11.2 Contestatiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba romana, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

11.3 Contestaţiile vor fi soluţionate de către Comisia de licitatie în termen de 3 zile de la primirea contestaţiei. Contestatorului i se va comunica soluția pronuntata de Comisia de licitatie prin mijloace rapide de comunicare (email și fax).

11.4 Prezentul regulament de valorificare se va completa cu anexa nr.1 și anexa nr.2.

11.5 In caz de neconcordanta intre prezentul regulament și orice alte documente, care indica perioade/termene ori dispun sau contin masuri care fac referire in orice mod, la vanzarea/valorificarea activelor Confort SA, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificand implicit respectivele documente.

11.6 Prezentul regulament a fost redactat in limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

12.ANEXE

12.1 Se constituie anexe la prezentul regulament :

a) anexa nr.1 – 7 extrase CF

b) anexa nr.2 - lista bunurilor.

EXPERT SPRL Arad – lichidator judiciar
Mot Marius – asociat coordonator



ANEXA NR.1

Nr. cerere	130250
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400258
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: CC215/ 11 Top: -	4845	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CC215/ 11 Top: -	Dumbravita	spatii depozitare furaje, rigola si platforma beton

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400258
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
1 **SC CONFORT SA**	(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005	
Act	
2 Interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1 , A1.1
1 **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIŞ**	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007	
Act	
3 Interdicţie de înstrăinare şi grevare şi închiriere	A1 , A1.1
1 **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIŞ**	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008	
Act	
4 Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare	A1 , A1.1
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	(provenita din conversia CF 5047)
134872 / 29.10.2009	
Act notarial nr. contract de ipotecă aut.1238, din 28.10.2009, emis de BNP AZOITEI IOAN GABRIEL	
5 Interdicţie de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire şi amenajare în fav.:	A1 , A1.1 -
1 **B.C.R. S.A.**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foale de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400258
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
36400 / 20.10.2005			
	Act		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
82509 / 19.06.2007			
	Act		
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
81065 / 28.05.2008			
	Act		
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
134872 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. contract de ipotecă aut.1238, din 28.10.2009, emis de BNP AZOITEI IOAN GABRIEL		
6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, + dobânzi, costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată, inclusiv executare silită în fav.:		A1 , A1.1 -
	1	B.C.R. S.A.	
73954 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 469EX/2012, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
7	Se noteaza somatia de plata emisa in dosar 469/RX/2012 de S.C.P.E.J. MATEI & ASOCIATII pentru suma de 337.117,63 lei, reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, urmand a se calcula in continuare penalitati de intarziere de 0,15%/zi pana la achitarea efectiva a debitului		A1 , A1.1 -
	1	S.C. UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN S.A.	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400258
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: CC215/ 11 Top: -	4845	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	4845	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: CC215/ 11 Top: -	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	spatii depozitare furaje, rigola si platforma beton

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data solutionării,
03/09/2012
Data eliberării,
__/__/____

6 4 SEP. 2012

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED
(semnătura)

Referent,
CRINIAIANU FLORIT
Referent
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurători topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	130243
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400257
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: CC215/ 7 Top: -	809	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: CC215/ 7	Dumbravita	post trafo

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400257
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005			
	Contract de vanzare-cumparare , si edificare nr. 89218/2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1	
	1 SC CONFORT SA		(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005			
	Act		
2	Interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1 , A1.1	
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC.JUD.TIMIS		(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007			
	Act		
3	Interdicţie de înstrăinare şi grevare şi închiriere	A1 , A1.1	
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIŞ		(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008			
	Act		
4	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare,	A1 , A1.1	
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI		(provenita din conversia CF 5047)
134869 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL		
5	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav	A1 , A1.1	-
	1 BCR SA		

JULIANA CAMELIA
Registrator

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400257
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005			
	Act		
1	drept de folosinta		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	SC TIOSS COMMERCE SRL	
	2	WAARI GHESSAN	
	3	SIPOS DAN- IOAN	
	4	SIPOS MARIANA	
	5	SC NICOLA MAZZOLIN SRL	
36400 / 20.10.2005			
	Act		
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
82509 / 19.06.2007			
	Act		
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
81065 / 28.05.2008			
	Act		
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
134869 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL		
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită in fav		A1 , A1.1 -
	1	BCR SA	
73952 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 468EX2012, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASCOCIATII		
8	Somatie de plata pentru suma de123.930,03 LEI reprezentind debit restant, + alte costuri si cheltuieli		A1 , A1.1 -
	1	SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	

MICULICĂ LILIANA CAMELIA
Inspector registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400257
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN Intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: CC215/ 7 Top: -	809	servitute de trecere prin CC215/3 CFE 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: CC215/ 7	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	post trafo

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 320 RON, chitanta nr. TM514419/23-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data solutionării,
31/08/2012

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
LILIANA-CAMELIA MICIULICĂ
(semnătura)

Referent,
CERNĂIANU BOGDA
(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

04 SEP. 2012

Nr. cerere	130259
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400256
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: CC215/ 6 Top: -	3065	servitute de trecere prin CC215/3, CFE 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CC215/ 6 Top: -	Dumbravita	depozite furaje si zone de protectie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400256
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005		
	Contract de vanzare-cumparare , edificare nr.89218/2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
	1 SC CONFORT SA	(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005		
	Act	
2	Interdictie de instrainare si grevare	A1 , A1.1
	1 BCR SA SUC.JUD. TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007		
	Act	
3	Interdictie de instrainare si grevare	A1 , A1.1
	1 BCR SA SUC.JUD. TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008		
	Act	
4	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare	A1 , A1.1
	1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	(provenita din conversia CF 5047)
134861 / 29.10.2009		
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
5	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmemb,alipire,construire,demolare,restructuare si amenajare in fav:	A1 , A1.1 -
	1 BCR SA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400256
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
36400 / 20.10.2005			
	Act		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA SUC.JUD.TIMIS		
82509 / 19.06.2007			
	Act		
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 5047)
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIŞ		
81065 / 28.05.2008			
	Act		
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI		
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI		
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI		
134861 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL		
6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, dob. aferente,alte costuri si comisioane,precum si cheit. de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele legate de executarea silita in fav:	A1 , A1.1	-
	1 BCR SA		
73966 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 470EX/2012, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASCOCIATII		
7	Se noteaza somatie de plata in dosar 470/ex/2012 de4pus de BEJ Matei pt suma de 293181,00 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat,cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, urmand a se calcula in continuare penalitati de intarziere de 0,15% pana la achitarea efeciva a debitului in fav	A1 , A1.1	-
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400256
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: CC215/ 6 Top: -	3065	servitute de trecere prin CC215/3, CFE 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3065	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: CC215/ 6 Top: -	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	depozite furaje si zone de protectie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data solutionării,
03/09/2012

Data eliberării,
__/__/____

04 SEP. 2012

Asistent-registrator,
IZABELLA-SZOMSZED
(semnătura)

Referent,
(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	130258
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400255
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: CC215/ 3 Top: -	5424	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CC215/ 3 Top: -	Dumbravita	platforme betonate si zone de protectie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400255
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005		
	Contract de vanzare-cumparare , si edificare nr. 89218/2008	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1
	1 SC CONFORT SA	(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005		
	Act	
2	nr. 2782/1995	A1 , A1.1
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC.JUD.TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007		
	Act	
3	Interdicţie de înstrăinare şi grevare şi închiriere	A1 , A1.1
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC.JUD.TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008		
	Act	
4	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare	A1 , A1.1
	1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	(provenita din conversia CF 5047)
134852 / 29.10.2009		
	Act notarial nr. contract de ipotecă aut.1238, din 28.10.2009, emis de BNP AZOITEI IOAN GABRIEL	
5	Interdicţie de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire şi amenajare în fav.:	A1 , A1.1 -
	1 B.C.R. S.A.	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400255
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005		
	Act	
1	Servitute de trecere prin Cc 215/3, in favoarea Cc215/6, /7, /11, /12, /14, /15 din prezenta cf si Cc 215/1, CC 215/4 din cf 2525	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005		
	Act	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA SUC.JUD.TIMIS,	
82509 / 19.06.2007		
	Act	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1 BCR SA SUC.JUD.TIMIS,	
81065 / 28.05.2008		
	Act	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită,	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
134852 / 29.10.2009		
	Act notarial nr. contract de ipotecă aut.1238, din 28.10.2009, emis de BNP AZOITEI IOAN GABRIEL	
7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, + dobânzi, costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată, inclusiv executare silită în fav.:	A1 , A1.1 -
	1 B.C.R. S.A.	
73972 / 23.05.2012		
	Somatie nr. dos ex. 466EX/2012-Somatie, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASCOCIATII	
8	Inceperea EXECUTARII SILITE ptr achitarea sumei de 102.495,03 lei reprezentand debit restant , onorariu avocat , cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc, urmand a se calcula in continuare penalitati de intarziere de 0,15% / zi pana la achitarea efectiva a debitului , in fav creditor.	A1 , A1.1 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	

*Document care conține **date** cu caracter personal, **protejate** de prevederile Legii Nr. 677/2001.*

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400255
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: CC215/ 3 Top: -	5424	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5424	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: CC215/ 3 Top: -	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	platforme betonate si zone de protectie

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data solutionării,
03/09/2012

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED
(semnătura)

Referent,
CERNIANU MARIT
(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	130252
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400260
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Neidentificata

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: CC215/ 15 Top: -	940	servitute de trecere prin CC215/3, CFE 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: CC215/ 15 Top: -	Neidentificata	depozit carburanti

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400260
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005			
	Contract de vanzare-cumparare , edificare nr. 89218/2008		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1 , A1.1
	1	SC CONFORT SA	(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005			
	Act		
2	Interdicție de înstrăinare și grevare		A1 , A1.1
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIȘ	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007			
	Act		
3	Interdicție de înstrăinare și grevare și închiriere		A1 , A1.1
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC. JUD. TIMIȘ	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008			
	Act		
4	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare		A1 , A1.1
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	(provenita din conversia CF 5047)
134883 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL		
5	Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,in fav.		A1 , A1.1 -
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI, CIF: 361757	

C. Partea III. (Fosie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400260
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
36400 / 20.10.2005			
	Act		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
82509 / 19.06.2007			
	Act		
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BCR SA SUC.JUD.TIMIS	
81065 / 28.05.2008			
	Act		
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită		A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 5047)
	1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI	
134883 / 29.10.2009			
	Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL		
6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, + dobanzile aferente si alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita,in fav.		A1 , A1.1 -
	1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI, CIF: 361757	
73943 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 467EX/2012, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
7	Se noteaza somatie din dos 467/ex/2012- BEJDAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE pentru suma de 114296,71 lei in fav		A1 , A1.1 -
	1	SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400260
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Neidentificata

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
CAD: CC215/ 15 Top: -	940	servitute de trecere prin CC215/3, CFE 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: CC215/ 15 Top: -	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	depozit carburanti

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/09/2012
Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED
(semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Nr. cerere	130251
Ziua	31
Luna	08
Anul	2012

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400259
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN Intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: Cc 215/ 12 Top: -	1899	Servitute de trecere prin parcela nr. cad. Cc 215/3 din C.F.E. 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: Cc 215/ 12	Dumbravita	hala P
A1.2	Cad: C2 Top: Cc 215/ 12	Dumbravita	magazie si platforma beton

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400259
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2
1 SC CONFORT SA	(provenita din conversia CF 5047)
36400 / 20.10.2005	
Contract de ipoteca	
2 Interd.de instrainare si grevare in fav.	A1 , A1.1 , A1.2
1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC.JUD.TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007	
Contract de ipoteca	
3 Interdictie de instrainare si grevare in fav.	A1 , A1.1 , A1.2
1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA SUC.JUD.TIMIS	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008	
Contract de ipoteca	
4 Interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire si amenajare,in fav	A1 , A1.1 , A1.2
1 BCR SA DIRECTIA CLIENTI COORPORATIVI MARI	(provenita din conversia CF 5047)
134877 / 29.10.2009	
Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
5 Interdicţie de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire şi amenajare	A1 , A1.1 , A1.2
1 BCR SA	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400259
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
36400 / 20.10.2005	
Contract de ipoteca	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea	A1 , A1.1 , A1.2 (provenita din conversia CF 5047)
1 **BCR SA SUC.JUD.TIMIS**	
82509 / 19.06.2007	
Contract de ipoteca	
2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită, în favoarea	A1 , A1.1 , A1.2 (provenita din conversia CF 5047) , rang II
1 **BCR SA SUC TIMIS**	
81065 / 28.05.2008	
Contract de ipoteca	
3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită, în favoarea	A1 , A1.1 , A1.2 (provenita din conversia CF 5047) ,rang III
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI COORPORATIVI MARI**	
4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită, în favoarea	A1 , A1.1 , A1.2 (provenita din conversia CF 5047) , rang IV
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	
5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, + dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv de executare silită, în favoarea	A1 , A1.1 , A1.2 (provenita din conversia CF 5047) , rang V
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	
134877 / 29.10.2009	
Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, + dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita,	A1 , A1.1 , A1.2 -
1 **BCR SA**	
73975 / 23.05.2012	
Somatie nr. 472/2, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
7 Se noteaza somatie din dos 472/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru suma de 272543,55 lei in fav	A1 , A1.1 , A1.2 -
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	
73976 / 23.05.2012	
Somatie nr. 465/2, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
8 Se noteaza somatie din dos 465/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru suma de 284175,25 lei in fav	A1 , A1.1 , A1.2 -
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	
73977 / 23.05.2012	
Somatie nr. 464, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
9 Se noteaza somatie din dos 464/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru suma de 47800,07 lei in fav	A1 , A1.1 , A1.2 -
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	
73983 / 23.05.2012	
Somatie nr. 471, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
10 Se noteaza somatie din dos 471/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru suma de 202.942,97 lei repreznţand credit restant	A1 , A1.1 , A1.2

	1	**SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	
73987 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 470, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
11	**Se noteaza somatie** din dos 470/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru **suma de 293.181 lei** reprezentand **credit restant**	A1 , A1.1 , A1.2	
	1	**SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	-
73990 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 468, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
12	**Se noteaza somatie** din dos 468/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru **suma de** 123.930,03 **lei in fav**	A1 , A1.1 , A1.2	
	1	**SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	-
73991 / 23.05.2012			
	Somatie nr. 466, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII		
13	**Se noteaza somatie** din dos 466/EX/2012-BEJ MATEI SORIN ROMEO pentru **suma de** 102495,03 **lei in fav**	A1 , A1.1 , A1.2	
	1	**SC UNICREDIT LESING CORPORATION IFN SA**	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400259
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN Intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
CAD: Cc 215/ 12 Top: -	-	Servitute de trecere prin parcela nr. cad. Cc 215/3 din C.F.E. 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: Cc 215/ 12	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	hala P
A1.2	CAD: C2 Top: Cc 215/ 12	constructii anexa	-	Cu acte	magazie si platforma beton

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
03/09/2012

Data eliberării,
__/__/____

Asistent-registrator,
IZABELLA SZOMSZED
(semnătura)

04 SEP. 2012

Referent,
CERNIANU BOGDAN
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

Anexa la actul autentic	Nr ...../.....
Notar Public,	AZOITEI IOAN GABRIEL

ANCPI

Nr. cerere	114873
Ziua	01
Luna	08
Anul	2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 400261
Comuna/Oras/Municipiu: **Dumbravita**
Nr. CF vechi: Nr. 5047
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: Cc 215/ 14 Top: -	1370	Servitute de trecere prin parcela nr. cad. Cc 215/3 din C.F.E. 400255

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1- Cc 215/ 14 Top: -	Dumbravita	cladire administrativa P+E+M
A1.2	Cad. C2- Cc 215/ 14 Top: -	Dumbravita	platforma betonata

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 400261
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
32413 / 20.09.2005	
Contract de vanzare-cumparare	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 , A1.2
1 **SC CONFORT SA**	(provenita din conversia CF 5047) si edificare NR. 89218/2008
36400 / 20.10.2005	
Contract de ipoteca	
2 Interdictie de instrainare si grevare in fav.	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA SUC TIMIS**	(provenita din conversia CF 5047)
82509 / 19.06.2007	
Contract de ipoteca	
3 Interd. de instrainare si grevare in fav.	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA SUC TIMIS**	(provenita din conversia CF 5047)
81065 / 28.05.2008	
Contract de ipoteca	
4 Interdictie de instrainare,grevare,inchirlere,dezmembrare,alipire si amenajare,in fav	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	(provenita din conversia CF 5047)
134886 / 29.10.2009	
Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
5 Interdictie de instrainare,grevare,inchirlere,dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA**	

MARCOV DANIELA
asistent registrator

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 400261
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
35400 / 20.10.2005	
Contract de ipoteca	
1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.550.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA SUC TIMIS**	Valoare: 2.550.000,00 RON (provenita din conversia CF 5047) , rang I
82509 / 19.06.2007	
Contract de ipoteca	
2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12.000.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA SUC TIMIS**	Valoare: 12.000.000,00 RON (provenita din conversia CF 5047) , rang II
81065 / 28.05.2008	
Contract de ipoteca	
3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.000.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	Valoare: 1.000.000,00 RON (provenita din conversia CF 5047) , rang III
4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 69.616,71 / EUR, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	Valoare: 69.616,71 EUR (provenita din conversia CF 5047) , rang IV
5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.400.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA DIRECTIA CLIENTI CORPORATIVI MARI**	Valoare: 2.400.000,00 RON (provenita din conversia CF 5047) , rang V
134886 / 29.10.2009	
Act notarial nr. 1238, din 28.10.2009, emis de NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 51.000.000,00 / RON, +dobânzile aferente şi alte costuri şi comisioane, precum şi cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate şi cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită în favoarea:	A1 , A1.1 , A1.2
1 **BCR SA**	Valoare: 51.000.000,00 RON -
73956 / 23.05.2012	
Somatie nr. 479, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
7 Somatie de plata pt suma de 112413,17 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	-
73957 / 23.05.2012	
Somatie nr. 471, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
8 Somatie de plata pt suma de 202942,97 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	-
73958 / 23.05.2012	
Somatie nr. 469, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
9 Somatie de plata pt suma de 337117,63 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2
1 **SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA**	-
73959 / 23.05.2012	
Somatie nr. 485, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
10 Somatie de plata pt suma de 101438,05 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2
	- MARCU DANIELA

	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73960 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 472, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
11	Somatie de plata pt suma de 272543,55 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73961 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 465, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
12	Somatie de plata pt suma de 284175,25 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73962 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 467, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
13	Somatie de plata pt suma de 114296,71 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73963 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 482, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
14	Somatie de plata pt suma de 85218,12 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73964 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 483, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
15	Somatie de plata pt suma de 165865,74 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73965 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 487, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
16	Somatie de plata pt suma de 100886,57 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
73967 / 23.05.2012		
	Somatie nr. 473, din 22.05.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASOCIATII	
17	Somatie de plata pt suma de 107.144,13 lei reprezentand debit restant, onorariu avocat, cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC UNICREDIT LEASING CORPORATION IFN SA	
95769 / 02.07.2012		
	Somatie nr. dosar nr.584/ex, din 29.06.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASCOCIATII, dosar instanta nr.13664/325/2012	
18	Se noteaza somatia de plata din dosar nr.584/EX/2012 al SCPEJ Matei & Asociatii pentru suma de 761.571,40 lei reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC WONDERLAND SRL	
95770 / 02.07.2012		
	Somatie nr. dosar 626/ex, din 29.06.2012, emis de SCPEJ MATEI & ASCOCIATII, dosar instanta nr.14229/325/2012	
19	Se noteaza somatia de plata din dosar nr.626/EX/2012 al SCPEJ Matei & Asociatii pentru suma de 120.740,57 lei reprezentand valoarea creantei,onorariu avocat, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc	A1 , A1.1 , A1.2 -
	1 SC TOTAL NSA SRL	

MARIA DANIELA
registrator

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 400261
Comuna/Oras/Municipiu: Dumbravita
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 5047)

TEREN intravilan
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: Cc 215/ 14 Top: -	-	Servitute de trecere prin parcela nr. cad. Cc 215/3 din C.F.E. 400255

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	spatii verzi

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1- Cc 215/ 14 Top: -	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	cladire administrativa P+E+M
A1.2	CAD: C2- Cc 215/ 14 Top: -	constructii anexa	-	Cu acte	platforma betonata

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR AZOITEI IOAN GABRIEL
Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.
S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. TM514281/01-08-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data solutionării,
01/08/2012
Data eliberării,
__/__/____

2 AUG. 2012

Asistent-registrator,
DANIELA MARCOV DANIELA
(semnătura)

Referent,
CERNAIANU FLORITA
Referent
(parafa si semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

ANEXA NR.2

ANEXA NR.2 –LISTA BUNURILOR – DUMBRAVITA

Teren		Suprafața totala mp	
1	Teren Dumbravita (7 CF-uri)	18.352 mp	
Construcții		**Nr. Inv.**	**Cant**
1	Constructie post trafo	2028	1
2	Hala P si Magazie	2029	1
3	Cladire administrativa	2030	1
4	Platforma sediu Dumbravita	21124	1
5	Bariera automata	2470	1
6	Bariera automata	2471	1
Mijloace fixe		**Nr. Inv.**	**Cant**
1	Sistem supraveghere video	3270	1
2	Centrala telef.siemens hipat	2551	1
3	Aer cond. fujitsu inverter asya09lgc	2927	1
Obiecte de inventar		**Nr.inv [cod]**	**Cant**
1	CUIER FLAVIA	20039499	22
2	PAT METALIC	20169305	3
3	CUIER FLAVIA	Extra	8
4	PAT	Extra	34
5	MASA 80X70	Extra	30
6	SCAUN FIX	Extra	90
7	COMODA 3 USI+3 SERTARE	Extra	30
8	DULAP 3 USI	Extra	30
9	SALTEA RELAXA	Extra	90
10	CENTRALA TERMICA	Extra	1
11	MESE PLASTIC	Extra	12
12	SCAUNE PLASTIC	Extra	22
13	LENJERIE	Extra	53
14	PATURA	Extra	53
15	Lenjerie	01129024	37
16	Patura	01169057	37
17	AER COND NORDSTAR R410A 18000 BTU	20019193	1,00
18	A.C.NORD STAR R410 A 24000	20019196	1,00
19	AER COND NORDSTAR R410A 12000 BTU	20019197	1
20	FRIGIDER ARCTIC F276	20069157	1
21	NOPTIERE UNI	20149073	3
22	NOPTIERE UNI	20149076	87
23	PULT RECEPTIE 1400X520X1200	20169120	1
24	PAT METALIC 2000X805X800	20169270	5
25	pat metalic	20169300	22
26	Pat metalic 2100x800x800	20169303	6
27	Pat 1800x800x800	20169304	20
28	FRIGIDER 1USA 120L H84 CLASA A+	99903126	30
29	DREPTAR PROFIL H SLH 250	3610021	2
30	RULETA 2 M	3611023	4
31	Birou culoare mesteacan alb 1400x700x780	06029358	2
32	grinzi doka 2.9	06079031	50
33	Polizor dublu PD300	06169308	1
34	cititor tahografe	20039903	1
35	FRIGIDER ARCTIC FB245	20069152	1
36	GRINGA PROFIL I H20 3600M	20079011	60
37	GRINDA PROFIL I-H 20 2900	20079012	200
38	GRINZI PROFIL I-H 20 3300MM	20079013	100
39	GRINDA PROFIL I-H 20 3600	20079016	40
40	GRINZI PROFIL I-H20 5900MM	20079018	80
41	GRINZI PROFIL I-H 80X200X3900	20079020	34
42	GRINZI PROFIL 80X200X4500	20079021	500
43	GRINZI PROFIL I-H 80X200X3900	20079022	16
44	GPS (Transpender VTS varianta Excented)	20079033	100
45	IMPRIMANTA KONIKA MINOLTA PAGEPRO 1350EN	20099057	1
46	IMPRIMANTA CANON PIXMA	20099063	1
47	laptop compaq 615 ql-66	20129249	1
48	MULTIFUNCTIONALA LASER JET M1120	20139170	1
49	monitor samsung 19" 943n	20139171	4
50	MULTIFUNCTIONAL HP CB534A LASERJET	20139191	1

	Obiecte de inventar	Nr.Inv [cod]	Cant
51	monitor asus 19" vw193dr	20139200	2
52	PICHET ECHIPAT	20169138	1
53	POP METALIC VOPSIT 3600MM	20169268	101
54	POP METALIC VOPSIT 2500X4500MM	20169269	410
55	STINGATOR SM 100	20199252	3
56	STINGATOR P50	20199253	1
57	STINGATOR PRES P10	20199255	1
58	STINGATOR SM 50	20199258	1
59	scaner canon perfection v25	20199435	1
60	STATIE TELESC 4M 4SECTIUNI	20199451	1
61	STATIE TELESCOPICA 5M CU BULA	20199452	1
62	STATIE TELESC 4M 4 SECTIUNI	20199457	1
63	Soba din labla 420x420x600	20199540	1
64	TREPIED AL CU CLAME	20209248	1
65	TREPIED LEMN CTP 101	20209258	1
66	TREPIED AL CU CLAME	20209259	1
67	VESTIAR METALIC 185*61.7*50	20229012	50
68	TRUSA SUDURA FRO-VER-KIT1	50081724	1
69	REZERVOR 1000L DIN PLASTIC CU GRILAJ METALIC	69773684	2
70	ROATA MASURARE CU 3 SPITE 31-40M COD F0340745N4	69775740	1
71	NIVELA OPTICA CST	77652900	1
72	STATIV REGLABIL	77652901	1
73	STATIE EMISIE RECEPTIE FRECVENTA	90409117	3
74	FERASTRAU MEC. SOLO 639-2.6 CP	b0023292	1
75	FIERASTRAU CIRCULAR PKS 66 A	b0053298	1
76	CIOCAN ROTOPER. COMBINAT SDS-Plus 800 W	b0059119	1
77	SCARA UNIVERSALA CU TREI TRONSOANE FORTE	b0077030	1
78	BETONIERA B120 HOBBY(coronana din otel ambutisata)	b0099585	1
79	Multifunctionala laser alb/negru Canon MF4660PL	BI001009	1
80	Multifunctionala Canon MF4550D	bi001492	1
81	RULETA 50 M	i3611019	1
82	FLEX GWS 8-125	i3617134	2
83	POLIZOR UNG GWS 26-230JBV	i3617187	1
84	POLIZOR UNGHIULAR GWS 24-230 JBV	i3617195	1
85	CIOCAN ROTOPERCUTOR GBH 2-26 DFR	i3618200	1
86	TREPIED ALUM	i5021292	1
87	STATIE TELESCOPICA 4M 4SECTIUNI CLR101	i5021304	1
88	TREPIED LEMN CTP 101	i5021323	1
89	PRELUNGITOR CU TAMBUR 50M	i5420077	1
90	PRELUNGITOR 4PRIZE 40M	i5420302	1
91	PALAN PF KLE-2000 3M	i5701203	1
92	FOTOPOLIMER STAMPILA INSOLV CNF	02900004	1
93	Pompa sub cu locator PST1800 h 12	20161087	1
94	Pompa sub cu locator PST1800 h 12	20161087	1
95	Stampila printer 20	06199541	1
96	Stampila Printer 20	06199547	1
97	Stampila r24	06199548	1
98	monitor 19" samsung 943n	20139177	1
99	VESTIAR METALIC 185*61.7*50	20229012	40
100	AER CONDIT MAXWELL 9000 BTU	b0036950	1
101	AER COND.ZASS ZSSW 09	B0105508	1
102	Monitor LG 18.5" W1946S-BF TFT	bi000291	2
103	TASTATURA DTK NG	BI000547	2
104	TARNACOP FORJAT 3KG	7018909	27
105	TARNACOP FORJAT 3KG	7018909	14