Nr. 98/13.12.2016

EXPERT SPRL FILIALA TIMIS RFO II - 0493 C.I.F. 30806156

TRIBUNAL [illegible] Nr. 1505/09.12.2016

12 DEC. 2016

# PLAN DE REORGANIZARE

al activitatii debitoarei

## SC CONAR SA

**Propus de debitoarea SC CONAR SA prin administrator special in conditiile art. 94 alin. 1 lit. a din legea 85/2006 – plan aprobat de AGEA**

Cadrul legal: **Legea Insolventei nr.85/2006**

## NOIEMBRIE 2016

RO 1703548 J02/1[illegible] CONAR S.A. ARAD SOCIETATE IN INSOLVENTA

**CUPRINS**


1. SUMARUL PLANULUI
   - 1.1. Activitatea debitoarei in perioada de observatie
   - 1.2. Premizele planului de reorganizare
     - 1.2.1. Considerente generale
     - 1.2.2. Modalitati de reorganizare
     - 1.2.3. Obiectivele planului de reorganizare
     - 1.2.4. Durata planului de reorganizare
     - 1.2.5. Categorii de creante participante la procedura
     - 1.2.6. Programul de plata al creantelor
2. PREZENTAREA GENERALA A SC CONAR SA
   - 2.1. Preambul
   - 2.2. Infiintarea societatii, istoric, forma de organizare si sediu
   - 2.3. Evolutia capitalului social, structura actionariatului
   - 2.4. Obiectul de activitate al societatii
   - 2.5. Conducerea societatii
   - 2.6. Autorizatii privind functionarea societatii
3. SITUATIA JURIDICA A PATRIMONIULUI SOCIETATII
   - 3.1. Situatia juridica a imobilelor societatii
   - 3.2. Situatia juridica a bunurilor mobile ale societatii
4. ANALIZA SITUATIEI ECONOMICO FINANCIARE IN PERIOADA 2009-2012
   - 4.1. Analiza patrimoniului
     - 4.1.1. Evolutia activelor imobilizate
     - 4.1.2. Evolutia activelor circulante
       - 4.1.2.1. Evolutia stocurilor
       - 4.1.2.2. Evolutia creantelor
       - 4.1.2.3. Evolutia lichiditatii
     - 4.1.3. Situatia obligatiilor societatii
     - 4.1.4. Situatia capitalurilor proprii
5. ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE JUDICIARA A SOCIETATII
   - 5.1. Deschiderea procedurii insolventei
   - 5.2. Principalele cauze care au condus la insolventa
   - 5.3. Indeplinirea conditiilor preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare
   - 5.4. Analiza oportunitatii intocmirii unui Plan de reorganizare in raport cu trecerea in faliment a societatii
     - 5.4.1. Masa credala
     - 5.4.2. Ipoteza restructurarii activitatii pe baza de plan si gradul de acoperire a creantelor prin Planul de reorganizare
     - 5.4.3. Ipoteza trecerii in faliment si gradul de acoperire al creantelor in faliment
     - 5.4.4. Concluzii
6. CATEGORII DISTINCTE DE CREANTE CARE AU DREPTUL POTRIVIT LEGII SA VOTEZE PLANUL DE REORGANIZARE
7. MASURILE DE REORGANIZARE JUDICIARA
   - 7.1. Durata executarii planului de reorganizare
   - 7.2. Masuri interne pentru realizarea planului de reorganizare
     - 7.2.1. Masuri manageriale si de personal
     - 7.2.2. Atributiile conducerii in perioada derularii Planului de reorganizare
     - 7.2.3. Masuri privind realizarea unor investitii si dezvoltarea societatii
     - 7.2.4. Masuri comerciale si de marketing
     - 7.2.5. Modificari in structura actionariatului
     - 7.2.6. Modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor
     - 7.2.7. Masuri in plan financiar-contabil

8. PREVIZIONAREA CASH-FLOW-ULUI SOCIETATII IN PERIOADA DE REORGANIZARE
   8.1. Previzionarea veniturilor
      8.1.1. Previzionarea veniturilor din exploatare
      8.1.2. Previzionarea altor venituri
      8.1.3. Previzionarea veniturilor din instrainari de active/bunuri
         8.1.3.1. Previzionarea veniturilor din vanzari de imobile
         8.1.3.2. Previzionarea veniturilor din vanzari de bunuri mobile
      8.1.4. Previzionarea veniturilor din recuperari de creante
   8.2. Previzionarea cheltuielilor
      8.2.1. Previzionarea cheltuielilor cu productia
      8.2.2. Previzionarea cheltuielilor cu personalul si conexe personalului
      8.2.3. Previzionarea impozitelor si taxelor
      8.2.4. Previzionarea cheltuielilor cu tertii inclusiv utilitati, comunicatii, piese de schimb si alte cheltuieli
      8.2.5. Previzionarea iesirilor de TVA
      8.2.6. Previzionarea altor plati
   8.3. Previzionarea contului de profit si pierdere
   8.4. Previzionarea fluxului de numerar
9. PROGRAMUL DE PLATA AL CREANTELOR. CATEGORII DE CREANTE ACHITATE PRIN PLANUL DE REORGANIZARE
   9.1. Programul de plata al creantelor
      9.1.1. Plata creantelor garantate
      9.1.2. Plata creantelor salariale
      9.1.3. Plata creantelor bugetare
      9.1.4. Plata creantelor chirografare
   9.2. Descarcarea de obligatii
10. CHELTUIELI ALE PROCEDURII - REMUNERATIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR, CONTRIBUTIA UNPIR
   10.1. Remuneratia administratorului judiciar
   10.2. Contributia UNPIR
11. EFECTELE REORGANIZARII
   11.1. Efecte economico-sociale
   11.2. Efecte asupra bugetului consolidat al statului
   11.3. Efecte cu privire la acoperirea creantelor
12. ASIGURAREA CONDITIILOR LEGALE PENTRU APROBAREA PLANULUI DE REORGANIZARE. CONCLUZII

**ANEXE**

## REZUMAT EXECUTIV

Prezentul plan de reorganizare este depus de debitoarea in insolventa SC CONAR SA, in conditiile art. 94 alin. 1 lit. a din legea 85/2006, potrivit mandatului acordat de adunarea generala a actionarilor din 26.05.2016, administratorului special si sustinut de catre administratorul judiciar EXPERT SPRL – Filiala Timis, in conditiile art. 94 alin. 1 lit. a din legea 85/2006.

Avand in vedere faptul ca:

- ✓ debitoarei nu i-a fost ridicat dreptul de administrare;
- ✓ potrivit prevederilor art. 94 alin. 1 lit.a din legea 85/2006 planul de reorganizare depus de debitoare trebuie sa fie insotit de aprobarea adunarii generale a actionarilor;
- ✓ potrivit prevederilor art. 94 alin. 2 din legea 85/2006 judecatorul sindic poate fi sesizat doar cu privire la scurtarea termenelor prevazute la art. 94 alin. 1 din legea 85/2006,

in vederea unui tratament corect aplicat debitoarei si a respectarii tuturor prevederilor legale care interfereaza in aceasta speta (legea insolventei, legea societatilor comerciale, etc.), administratorul judiciar va lua toate masurile necesare in asa fel incat la momentul afisarii tabelului definitiv si respectiv pana la adunarea creditorilor care se va vota cu privire la planul de reorganizare, toate partile implicate care si-au manifestat interesul in acest sens sa poata sa indeplineasca toate conditiile necesare depunerii si sustinerii unui plan.

Planul de reorganizare al societatii debitoare SC CONAR SA depus de catre administratorul special indica posibilitatile de redresare a activitatii debitoarei conform art. 95 alin. (1) din legea 85/2006, previzionand structurile veniturilor si pe cele ale costurilor pe urmatoarele 36 de luni, rezultand atat sursele de finantare a activitatii curente, viitoare, cat si resursele financiare pentru plata datoriilor istorice.

Planul cuprinde programul de plata a creantelor, incadrandu-se in prevederile art. 95 alin. (2).

Conform planului propus, activitatea debitoarei urmeaza a fi condusa in continuare de catre administratorul special al debitoarei, fara a se face modificari in structura sau responsabilitatile acestora.

Principalele masuri de reorganizare propuse in plan sunt:

(1) mentinerea si finalizarea contractelor in curs de derulare ale societatii
(2) instrainarea unor active ale societatii respectiv ale unor imobile, dat fiind ca activitatea societatii poate fi desfasurata si in cadrul unor imobile inchiriate
(3) instrainarea unor bunuri mobile de natura echipamentelor si utilajelor precum si a stocurilor nenecesare pentru finalizarea contractelor in derulare
(4) recuperarea creantelor curente si viitoare ale societatii incluzand creantele comerciale, cele de natura garantiilor constituite pentru diverse contracte cat si a celor care fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor de judecata sau inscrise la masa credala
(5) o eventuala fuziune prin absorbtie sau o majorare a capitalului social pe seama asociatilor existenti sau a unora nou atrasi, dat fiind ca societatea poate prezenta interes din punct de vedere al longevitatii pe piata, numarului si consistentei proiectelor derulate
(6) plata integrala a creantelor salariale si a doua grupe semnificative de creante

Pe durata de 36 luni a planului, distributiile pentru plata datoriilor istorice ale debitoarei se realizeaza, pe grupe de creditori, dupa cum urmeaza:

| Tipul creantei | Creante inscrise in tabelul definitiv (lei) | Creante achitate prin planul de reorganizare (lei) | Creante achitate in caz de faliment al debitoarei (lei) |
|---|---|---|---|
| Art. 100 alin. 3 lit. a din legea 85/2006 - creante garantate | 21.644.838,10 | 21.644.838,10 | 21.644.838,10 |
| Art. 100 alin. 3 lit. b din legea 85/2006 - creante izvorate din raporturi de munca | 24.388,08 | 24.388,08 | 24.388,08 |
| Art. 100 alin. 3 lit. c din legea 85/2006 – creante bugetare | 73.931.162,44 | 73.931.162,44 | 170.000 |
| TOTAL | **95.600.388,62** | **95.600.388,62** | **21.839.226,18** |

Se observa ca in cazul planului de reorganizare prin finalizarea acestuia se propune achitarea catre creditori a unor creante de peste 3 ori mai mari decat in caz de faliment al acesteia, la care se adauga acoperirea pe o perioada de observatie indelungata – 4 ani, a cheltuielilor curente.
Efectul financiar pozitiv total – compus din sume achitate in plus precum si impozite, taxe si cheltuieli curente si creante istorice acoperite in perioada planului de reorganizare se ridica la peste 70.000.000 lei.

Planul mentioneaza tratamentul fiecarei categorii de creditori defavorizati. In plan se apreciaza ca, in caz de faliment al debitoarei, atat creditorii salariali, cat si cei bugetari si chirografari nu ar beneficia de o suma mai mare decat cea prevazuta a fi platita in planul de reorganizare.

In plan se mai mentioneaza ca sunt indeplinite toate conditiile legale preliminare prevazute de art. 95 din legea 85/2006.

In vederea derularii transparente a procedurii de vot, la adunarea creditorilor privind votul asupra planului, administratorul judiciar va transmite de urgenta versiunea planului de reorganizare inregistrat la dosarul instantei, catre ORC Arad precum si membrilor comitetului creditorilor (CEC Bank, Eximbank SA si ANAF – DGRFP Timisoara – AJFP Arad), planul de reorganizare va fi postat si pe site-ul de internet detinut de administratorului judiciar.

**Preambul**

In temeiul art.94, al.1 din legea 85/2006 privind procedura insolventei prezentul Plan de reorganizare este propus de catre debitoarea SC CONAR SA prin administrator special Pasca Florin.
Destinatarii planului de reorganizare sunt judecatorul sindic si creditorii societatii in insolventa.

Conditiile preliminare intocmirii si supunerii spre aprobare a planului de reorganizare au fost indeplinite in conformitate cu prevederile art.94, al.1, din Legea 85/2006, astfel:

- ✓ La data deschiderii procedurii (24.10.2012) debitoarea in insolventa si-a manifestat potrivit art.28, al.1 lit.h) si i) din legea 85/2006 intentia de reorganizare potrivit unui plan de reorganizare;
- ✓ Posibilitatea reorganizarii a fost analizata de administratorul judiciar in Raportul privind cauzele si imorejurarile care au condus la aparitia starii de insolventa intocmit potrivit art.59 din legea 85/2006 si depus la dosarul cauzei;
- ✓ Tabelul definitiv al creantelor impotriva averii debitoarei a fost intocmit de catre administratorul judiciar sub nr.84/09.11.2016 si depus la dosarul cauzei impreuna cu tabelul definitiv rectificat intocmit sub nr.93/23.11.2016;
- ✓ SC CONAR SA nu a mai fost supusa procedurii prevazute de legea insolventei in ultimii 5 ani conform prevederilor art.30 din legea 85/2006;
- ✓ Nici societatea in insolventa si nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una din infractiunile prevazute la art.94, al.4 din legea 85/2006.

## 1.SUMARUL PLANULUI

### 1.1.Actvitatea debitoarei in perioada de observatie.

Societatea in insolventa are ca activitate principala cea de constructii civile si industriale, respectiv cod CAEN 4120 – lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Acest obiect de activitate precum si faptul ca, actionariatul majoritar al societatii a fost detinut pana in anul 2016 de catre SC Steel Confort SRL, societate controlata de catre acelasi actionariat ca si SC Confort SA, a determinat ca activitatea societatii sa fie una complemetara societatii SC Confort SA.
In fapt, atat anterior deschiderii procedurii cat si in perioada de observatie, societatea a avut in principal contracte de subantrepriza ale unor contracte cu beneficiarii detinute de SC Confort SA, fiind astfel in buna masura dependenta de modul de derulare al acestora, respectiv de gradul de realizarea si incasare a lichiditatilor din contractele dintre SC Confort SA si beneficiarii sai. Pe calea acestor subantreprize, s-a ajuns ca, desi societatea si-a indeplinit in buna masura obligatiile din contractele sale, datorita unor nerealizari ale contractului principal – indiferent ca acestea au fost cauzate de antreprenorul principal sau de alti subcontractori – la neincasarea prestatiilor, in pofida faptului ca s-au realizat si acoperit o serie de cheltuieli contractuale.

Exceptie de la acest sistem de contractare a fost contractul de proiectare si constructii statii de epurare Santana si Curtici, contract care, la data intocmirii planului de reorganizare nu este finalizat in proportie de 100% dar are sanse de incheiere bune fara a fi atrase clauze penale ale acestuia.

Dupa deschiderea procedurii, societatea si-a continuat activitatea, functionand in limite normale ca si subcontractor al SC Confort SA in contractele CL 1 si CL 3 (contracte ale

antreprenorului SC Confort SA), fara a reusi sa castige noi contracte, nici ca si antreprenor general si nici ca si subantreprenor.
De altfel, in perioada de observatie, pe piata pe care aceasta societatea si-a desfasurat majoritatea activitatilor – zona de vest a tarii, in special judetele Timis si Arad, contractele de anvergura au lipsit din lipsa unor proiecte, a finantarilor, iar societatea nu a reusit sa adjudece noi lucrari.

In intreaga perioada de observatie au avut loc operatiuni curente de reducere a stocurilor de materiale nenecesare activitatii curente, a stocurilor cu rotatie lenta, pentru ca din lichiditatile astfel obtinute sa poata fi acoperite cheltuielile procedurii.

### 1.2.Premisele planului de reorganizare

#### 1.2.1.Consideratii generale

Planul de reorganizare propus de societatea in insolventa CONAR SA prin administrator special Pasca Florin a fost realizat ca o alternativa de recuperare a creantelor de catre creditorii societatii care permite totodata continuarea existentei si functionarii societatii. Continuitatea existentei societatii ar putea determina in perioada planului de reorganizare, pe langa finalizarea in conditiile contractuale stabilite a contractului aflat inca in derulare cu Compania de Apa Arad SA, si eventuala aparitia unui/unor investitor(i) care sa detina capacitatea materiala, financiara si de personal pentru mari proiecte de constructii, lipsindu-i/ le experienta si istoricul, ceea ce reprezinta conditii de eligibilitate in cadrul licitatiilor.

Pe aceasta cale, desi societatea pare sa piarda prin planul propus o parte importanta din activele detinute, maximizarea averii, respectiv valorificarea unui good will al societatii, este exclusa in absenta planului. In mod clar, in situatia falimentului societatea nu va mai putea functiona fiind lipsita de posibilitatea incercarii de punere in valoare a experientei de peste 25 ani in domeniu, cu lucrari si o cifra de afaceri cumulata in aceasta perioada, care nu este atinsa de foarte multi competitori.

Prin structura sa planul de reorganizare ofera posibilitatea pentru trei din cele patru grupe de creante de a-si recupera integral creantele declarate, ponderea creantelor recuperate din totalul celor inscrise in tabelul definitiv rectificat intocmit de catre administratorul judiciar, fiind de circa 50%. De asemenea, grupa creantelor bugetare se indestuleaza integral, lucru ce pare improbabil in situatia trecerii societatii in faliment.

Nu in ultimul rand, trebuie avut in vedere faptul ca, prin continuarea activitatii societatii, in perioada planului, au loc plati catre bugetul general consolidat rezultate din impozitele si contributiile salariale dar si din TVA si vremelnic impozite si taxe locale.

#### 1.2.2.Modalitati de reorganizare

Modalitatile de reorganizare vizate de catre societatea in insolventa in perioada Planului de reorganizare cuprind:

a) Continuarea activitatii curente a societatii cu acelasi obiect principal de activitate, respectiv finalizarea contractului pe care societatea il are in derulare la data depunerii planului de reorganizare; asa cum s-a mai mentionat la deschiderea procedurii societatea avea un singur contract in derulare ca si antreprenor general, contractul CL 5 – "Statii de epurare in Santana si Curtici judetul Arad"; acest contract care a generat si un litigiu indelungat cu unul dintre creditorii- subcontractori este finalizat in proportie de peste 90%, la data depunerii planului de reorganizare. Tinand cont pe de o parte de faptul ca, in cadrul contractului mai sunt de realizat si decontat lucrari de peste 6 mil.lei, pe de alta parte faptul ca, nefinalizarea contractului ar putea atrage din partea beneficiarului

sanctiunea unor penalitati, primul semestru al planului de reorganizare se bazeaza si pe lichiditatile realizate din acest contract

b) Instrainarea unor active ale societatii, in speta a terenului societatii situat in Vladimirescu, str.Garii, jud.Arad, teren liber care nu afecteaza nici derularea planului si nici a activitatii societatii. De altfel in scopul obtinerii unor lichiditati s-au inceput deja demersurile de valorificare a acestui teren, pornind de la manifestarea interesului unui investitor care a si formulat o intentie scrisa de achizitie. In toamna anului 2015 s-a obtinut aprobarea de principiu a comitetului creditorilor privind valorificarea acestui activ dar, pana la data intocmirii planului creditorul garantat ANAF nu si-a dat acordul cu privire la pretul de valorificare. In consecinta, planul de reorganizare are in vedere si valorificarea terenului prin licitatie publica, avand in vedere valoarea de evaluare, existenta acordului de principiu al comitetului creditorilor precum si pretul de achizitie ofertat de investitor

c) Instrainarea unor active ale societatii, in speta a locatiei debitoarei compusa din teren si constructii situata in Arad, str.Gradina Postei nr.1. Se face mentiunea ca, desi la aceasta adresa societatea are declarat sediul social si deruleaza activitate, prin planul de reorganizare se are in vedere si o eventuala valorificare a acestui activ, garantat in favoarea creditorului ipotecar CEC Bank SA. Considerentele valorificarii sunt posbilitatea obtinerii unei sume care sa permita acoperirea cat mai rapida a creantei garantate, in conditiile in care derularea activitatii societatii nu este afectata daca se va realiza valorificarea activului respectiv. Afirmatia se bazeaza pe de o parte pe faptul ca, intreg activul este supradimensionat in raport de activitatea, personalul si nevoile curente ale societatii, activul, prin suprafata si structura, permite o dezmembrare a acestuia care ar putea conduce la o valorificare la un pret mai mare decat in situatia vanzarii intregului activ si nu in ultimul rand, societatea ar reduce costurile de functionare (utilitati, paza, etc.).

d) Vanzarea in bloc a unor mijloace fixe ce constituie o linie de productie (vanzare de ramura). In masura in care debitoarea se concentreaza pe activitatea curenta ce presupune finalizarea contractului cu beneficiarul Compania de Apa Arad SA, o serie de activitati complementare – statie de betoane, service, etc., respectiv mijloacele fixe si alte bunuri mobile ce erau utilizate pentru aceste activitati secundare, se pot dovedi ca excedentare si urmeaza a fi valorificate ca ansamblu de mijloace fixe/bunuri mobile sau ca bunuri individuale.

e) Vanzarea de stocuri de materii prime si materiale precum si obiecte de inventar aferente activitatilor complementare; in fapt, daca se are in vedere ca prin plan se propune valorificarea activului din Arad, str.Gradina Postei nr.1 – sediul societatii, apare ca si fireasca valorificarea bunurilor mobile din gestiunile de la adresa mentionata mai sus, cu atat mai mult cu cat acestea nu vor fi utilizate in desfasurarea activitatii curente.

f) Schimbarea structurii actionariatului societatii; in vederea obtinerii de lichiditati pentru realizarea planului de reorganizare, societatea are in vedere si modificari in structura actionariatului. Acestea se pot referi atat la cesiuni de parti sociale intre asociatii existenti cat si la cooptarea unor noi asociati – persoane fizice sau juridice – care sa dobandeasca parti sociale de la asociati sau sa participe la majorarea capitalului social prin infuzie de capital (lichiditati).

g) Fuziunea prin absorbtie a societatii; avand in vedere necesitatea obtinerii de lichiditati societatea are in vedere si o eventuala fuziune cu o societate avand o activitate similara celei a debitoarei si care poate sa isi diversifice pe aceasta cale productia in baza know-how-ului si experientei debitoarei, societatea detinand si personal calificat in domeniul ei de activitate

h) Recuperarea unor creante detinute asupra unor terti debitori, recuperarea de garantii, acolo unde contractele sunt finalizate si perioada de garantie expirata fara impedimente cu privire la eliberarea garantiilor de buna executie, recuperarea unor creante din

inscrierea societatii la masa credala sau a unor creante ce nu au fost definitiv determinate la data depunerii planului de reorganizare.

In esenta, masurile de reorganizare vizate prin planul propus de societatea in insolventa sunt cele prevazute la art.95, al.6 lit. A,B, C, D, E, F, G, H si I din legea 85/2006 privind procedura insolventei.

### 1.2.3.Obiectivele planului

Obiectivele principale ale planului de reorganizare sunt:

I. Asigurarea functionarii societatii astfel incat aceasta sa isi incheie obligatiile contractuale asumate in bune conditiuni si fara atragerea unor penalitati care sa sporeasca masa credala

II. Mentinerea societatii in functiune o perioada cat mai lunga pentru a se putea asigura si o eventuala valorificare a good will-ului societatii, lucru ce nu este posibil in situatia trecerii in faliment

III. Atingerea unor tinte de venituri si lichiditati care sa permita respectarea programului de plati propus

IV. Mentinerea posibilitatii recuperarii intr-o masura cat mai mare a creantelor detinute de creditorii din cele trei grupe propuse a fi achitate prin planul de reorganizare, respectiv a circa 50% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv rectificat al creantelor

Potrivit datelor din tabelul definitiv intocmit de administratorul judiciar la 09.11.2016 si respectiv tabelul definitiv rectificat din 23.11.2016, valoarea totala a masei credale cu drept de vot se cifreaza la 191.296.252,67 lei, creante datorate in total unui numar de 68 de creditori, in patru grupe.

Structura categoriilor de creante cuprinse in tabelul definitiv se prezinta astfel:

| Nr.crt. | Categorie creante | Valoare (lei) | Pondere in total creante(%) |
|---|---|---|---|
| 1 | Creante garantate | 21.644.838,10 | 11,3148 |
| 2 | Creante salariale | 24.388,08 | 0,0127 |
| 3 | Creante bugetare | 73.931.162,44 | 38,6475 |
| 4 | Creante chirografare | 95.695.864,05 | 50,025 |
| | Total | 191.296.252,67 | 100 |

Din cele patru grupe de creanta, debitoarea in insolventa isi propune achitarea integrala a creantelor cuprinse in trei grupe.

Aceasta optiune de restructurare a obligatiilor societatii precum si faptul ca activitatea societatii a continuat neintrerupt de la data deschiderii procedurii, ar trebui sa constituie premise ale ducerii la bun sfarsit a obiectivelor propuse prin planul de reorganizare

### 1.2.4. Durata planului de reorganizare

Termenul propus de societatea pentru realizarea planului de reorganizare este de 36 luni de la data confirmarii acestuia in conditiile legii de catre judecatorul sindic, cu posibilitatea prelungirii lui, conform prevederilor art.95, al.4 din legea 85/2006, privind procedura insolventei.

### 1.2.5. Programul de plata al creantelor

Programul de plata al creantelor prevede in esenta plata unor creante in cuantum de 95.600.388,62 lei, adica aproape 50% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv al creantelor, in termen de 36 luni de zile.

Detalierea programului de plati pe ani si respectiv creditori este prezentata in mod exhaustiv la cap.9 iar modul de acoperire a cheltuielilor procedurii, la cap.10.

### 1.2.6. Categorii de creante participante la procedura insolventei impotriva averii SC CONAR SA

Asa cum s-a mai amintit in tabelul definitiv al creantelor se regasesc 4 grupe de creante, respectiv:

- ✓ Creante garantate – art.121
- ✓ Creante salariale – art.123, pct.2
- ✓ Creante bugetare – art.123, pct.4
- ✓ Creante chirografare – art.123, pct.7

Raportat la prevederile art.100 al.3 din legea 85/2006, SC CONAR SA inregistreaza 4 categorii distincte de creante care voteaza, respectiv cele prevazute la art.100, al.3

- lit.a) creante garantate

- lit.b) creante salariale

- lit c) creante bugetare

- lit.e) celelalte creante chirografare

Nu a fost constituita o grupa speciala a creantelor chirografare speciale, nefiind cazul de asemenea creante; in plus la data deschiderii procedurii nici un creditor chirgografar nu a fost raportat ca fiind creditor special.

Avand in vedere prevederile art.95, al.5, lit.c din legea 85/2006, de la data confirmarii prezentului plan de reorganizare, SC CONAR SA va fi descarcata de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea anterior confirmarii planului (respectiv inscrise in tabelul definitiv rectificat al creantelor) si cea asumata prin programul de plati din cadrul planului de reorganizare.

Debitoarea in insolventa este descarcata de orice raspundere in sensul art.95, al.5, lit.c din legea 85/2006.

Mentiune: Pe toata perioada de executare a planului de reorganizare asumat si confirmat ulterior de catre judecatorul sindic, acesta poate fi modificat in conditiile art.101, al.5 din legea 85/2006.

Modificarea planului de reorganizare se va efectua in conditiile stipulate la art.101,al. 5 ultima teza din legea 85/2006 in termenul prevazut la art.95, al.4 din aceeasi lege, respectiv nu mai tarziu de 18 luni de la confirmarea planului de reorganizare.

## 2. PREZENTAREA GENERALA A SC CONAR SA

### 2.1. Preambul

Identificarea societatii in insolventa care a depus spre aprobare planul de reorganizare se face cu urmatoarele date de inregistrare/fiscale:

| | |
|---|---|
| - denumire | SC CONAR SA |
| - adresa | Arad, str.Gradina Postei, nr.1, jud. Arad |
| - inmatriculare ORC | J 02/146/1991 |
| - cod unic de inregistrare | RO 1703548 |
| - capital social | 20.836.143 lei |
| - valoarea nominala a actiunii | 111 lei/actiune |
| - numar actiuni emise | 187.713 |
| - activitatea preponderenta | cod CAEN 4120 – lucrari de constructii a cladirilor rezidential si nerezidentiale |
| - tranzactionare valori mobiliare | Societatea nu este cotata la Bursa sau Rasdaq. |
| - salariati | numarul salariatilor la deschiderea procedurii a fost de 251, din care: 182 muncitori si 69 salariati administrativi si de coordonare si conducere. |

### 2.2. Infiintarea societatii, istoric, forma de organizare si sediu

Societatea a fost infiintata in anul 1991 ca o societate de stat cu capital romanesc pentru ca, dupa privatizare (prin metoda PAS) sa devina societate privata.

In anul 2007 societatea isi schimba structura actionariatului si instituie interdictii de instrainare a actiunilor catre terti, pentru ca in anul 2007 aceasta interdictie sa dispara odata cu transferul actiunilor majoritare catre actionarul SC Confort SA.

Incepand cu anul 2008 adunarea generala a actionarilor decide ca societatea sa contracteze credite bancare considerabile la Anglo-Romanian Bank si ulterior in 2009 la CEC Bank.

Societatea are la data deschiderii procedurii, actionariatul compus din persoane juridice (majoritare) si fizice.

In ceea ce priveste activitatea societatii, se remarca o lunga experienta cladita in decursul celor peste 25 de ani de functionare pe piata constructiilor industriale si civile, experienta concretizata in zeci de contracte derulate, ca urmare a unor licitatii castigate sau atribuiri directe, cu o clientela dezvoltata atat din randul beneficiarilor privati dar si institutii si companii de stat.

Societatea a avut pentru o perioada de cativa ani si o activitate externa derulata in zona Germaniei, activitatea in aceasta piata fiind insa sistata de circa 8 ani.

### 2.3.Evolutia capitalului social, structura actionariatului

Capitalul social al societatii, la data deschiderii procedurii, este de 20.836.143 lei, divizat in 187.713 actiuni cu o valoare nominala de 111 lei fiecare, detinute de catre actionari conform tabelului de mai jos:

| Nr.crt. | Actionar | Numar actiuni detinute | Valoare actiuni (Lei) | Procent din capitalul social |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CONFORT SA | 2504 | 277.944,00 | 1,334% |
| 2 | STEEL CONFORT | 185063 | | 98,588% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | SRL | | 20.541.993,00 | |
| 3 | BARBU TRAIAN | 16 | 1.776,00 | 0,009% |
| 4 | BUZESAN VASILE | 45 | 4.995,00 | 0,024% |
| 5 | CSAPO MIHAI | 40 | 4.440,00 | 0,021% |
| 6 | OMUT IOAN | 33 | 3.663,00 | 0,018% |
| 7 | RACOLTA VASILE | 12 | 1.332,00 | 0,006% |
| | TOTAL | 187713 | 20.836.143,00 | 100,000% |

Ca urmare a promovarii unei actiuni de anulare a cesiunii unor actiuni detinute anterior de SC Confort SA si cedate catre SC Steel Confort SRL, instanta a anulat definitiv transferul, astfel incat, la data intocmirii si depunerii prezentului plan de reorganizare, componenta actionariatului este neschimbata, structura detinerii actiunilor fiind insa modificata in favoarea SC Confort SA, astfel cum se reflecta in tabelul urmator:

| Nr.crt. | Actionar | Numar actiuni detinute | Valoare actiuni (Lei) | Procent din capitalul social |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CONFORT SA | 124504 | 13.819.944,00 | 66,327% |
| 2 | STEEL CONFORT SRL | 63063 | 6.999.993,00 | 33,595% |
| 3 | BARBU TRAIAN | 16 | 1.776,00 | 0,009% |
| 4 | BUZESAN VASILE | 45 | 4.995,00 | 0,024% |
| 5 | CSAPO MIHAI | 40 | 4.440,00 | 0,021% |
| 6 | OMUT IOAN | 33 | 3.663,00 | 0,018% |
| 7 | RACOLTA VASILE | 12 | 1.332,00 | 0,006% |
| | TOTAL | 187713 | 20.836.143,00 | 100,000% |

## 2.4.Obiectul de activitate al societatii

Obiectul principal de activitate al societatii declarat la ORC de pe langa Tribunalul Arad este 4120 - Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale

Pe langa acest obiect de activitate, societatea a declarat si obiecte secundare, activitati complemetare celei principale de tipul diverselor activitati de productie, comert si servicii.

La data deschiderii procedurii si in perioada de observatie, societatea a derulat in principal obiectul principal declarat, constand, in concret, in derularea contractelor aflate in curs de executie atat ca si antreprenor general cat si ca si subantreprenor al SC Confort SA.

Activitatea societatii se deruleaza la data prezentei la scara redusa, cu un personal minim, implicat in coordonarea, supravegherea si decontarea lucrarilor inca nefinalizate. La data

intocmirii planului de reorganizare societatea nu mai dispune de echipe proprii de lucru in incercarea de tine sub control costurile societatii si a reusi acoperirea continua a cheltuielilor curente.

### 2.5. Conducerea societatii

Anterior deschiderii procedurii – in speta din anul 2010 – activitatea societatii a fost condusa de catre un Consiliu de Administratie in urmatoarea componenta:

| Nr.crt. | Nume si prenume | Profesia/obiect de activitate |
|---|---|---|
| 1. | Cornu Georgica - presedinte | Economist |
| 2. | Caraiman Lucian | Inginer |
| 3. | Corlan Daniel | Inginer |

Dupa deschiderea procedurii, adunarea generala a actionarilor a desemnat administratorul special, conform art.18 din legea 85/2006, in persoana dlui. Pasca Florin Lucian, acesta asigurand conducerea activitatii curente, sub supravegherea administratorului judiciar, potrivit prevederilor art.49, al.1, lit.a) din legea 85/2006.

Conducerea si coordonarea activitatii financiar-contabile a fost asigurata de dna. Mihut Livia, printr-un compartiment specializat.

Operatiunile care au iesit din sfera activitatii curente – de ex. incercarea de tranzactionare a unui contract si creante a unui creditor – au fost supuse votului comitetului creditorilor.

### 2.6.Autorizatii privind functionarea societatii

SC Conar SA isi desfasoara activitatea in baza autorizatiei de functionare pentru codul sau de activitate, detinand toate avizele necesare in acest scop.

## 3.SITUATIA JURIDICA A PATRIMONIULUI SOCIETATII

### 3.1.Situatia juridica a imobilelor societatii

Societatea detine, in proprietate, imobile aflate la doua locatii, in Arad si Vladimirescu (jud.Arad), dupa cum urmeaza:

ARAD, str.Gradina Postei, nr.1, jud. Arad

- CF 308206- provenit din CF 14424 – sediu administrativ P + 2E si teren aferent - 644 mp - creditor garantat CEC suc.Timisoara si EXIM BANK – suc.Oradea;
- CF 308207- provenit din CF 14424 – 5 ateliere, 3 cabine poarta, 4 magazii, 1 punct termic, 3 cladiri birouri, 1 vestiar, 1 cantar bascul, 3 linii CF si teren aferent – 61.446 mp - creditor garantat CEC suc.Timisoara si EXIM BANK – suc.Oradea

VLADIMIRESCU, jud. Arad

- CF 301909 - provenit din CF 5293 – 2 ateliere si 1 birou – 5460 mp - creditor garantat AFP-CM Arad
- CF 301920 - provenit din CF 5293 - 1 depozit materiale – 25439 mp – creditor garantat AFP- CM Arad

### 3.2.Situatia juridica a bunurilor mobile ale societatii

Bunurile mobile ale societatii constau in principal in :

- stoc de materii prime si materiale care la data deschiderii procedurii se cifra la 4.878.490 lei
- avansuri pentru cumparari de materiale care la data de 30.09.2012 erau de 75.229.741 lei
- productie in curs de executie - nedecontata avand valoarea la 30.09.2012 de 3.822.444 lei

O mare parte a patrimoniului societatii, incluzand bunuri imobile, mobile si creante dar si lichiditatile din conturi se afla in garantie potrivit contractelor de garantii mobiliare incheiate cu CEC Bank SA si inregistrate la AEGRM.

La data intocmirii planului de reorganizare, situatia bunurilor mobile si creantelor este modificata din urmatoarele motive:

- bunurile mobile sunt menite a fi folosite in productie, respectiv productia are scopul de a fi decontata, incasata si utilizata pentru acoperirea diverselor cheltuieli (inclusiv materiale)
- o parte a creantelor a fost incasata, alte creante au constituit obiect al unor litigii care nu au fost castigate sau, daca au fost catigate nu au putut fi puse in executare din lipsa lichiditatilor sau bunurilor de urmarit ale tertilor debitori
- avansurile inregistrate pentru cumparari de materiale au fost achitate catre SC izometal Magellan SRL societate care a avut procedura insolventei deschisa anterior procedurii debitoarei si la care s-a facut inscrierea la masa credala; totodata aceasta societate a detinut la randul ei creante asupra debitoarei, ceea ce a condus la compensarea reciproca a acestora, cu consecinta disparitiei creantei SC Conar SA si a reducerii creantei SC Izometal-Magellan SRL la masa credala a SC Conar SA

La data intocmirii planului de reorganizare bunurile mobile si creantele societatii, in baza balantei la 31.08.2016 sunt:

- materiale consumabile si materii prime – 3.277.347 lei
- productie in curs de executie (lucrari reparatii strazi refuzate/nerecunoscute de beneficiarul Confort SA) – 452.596 lei
- creante imobilizate – 7.500.566 lei

## 4.ANALIZA SITUATIEI ECONOMICO FINANCIARE IN PERIOADA 2009 – 30.09.2012

### 4.1.Analiza patrimoniului

### 4.1.1. Evolutia activelor imobilizate

In perioada de analiza a activitatii debitoarei, respectiv 2009 – 30.09.2012, activele imobilizate, au avut un trend permanent crescator, determinat nu doar de o reevaluare a imobilizarilor corporale, ci mai ales (in 2012) de cresterea substantiala (peste 97.000.000 lei) a imobilizarilor financiare pe seama dobandirii unei participatii la o societate afiliata.

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Active imobilizate | 45.491.403 | 46.901.739 | 49.885.864 | 161.275.156 |

Se mentioneaza faptul ca aceasta detinere este la o societate aflata la randul ei in insolventa, respectiv in procedura de faliment si, probabil nu va putea fi valorificata la nivelul detinerii. De asemenea, se precizeaza ca dobandirea acestei creante imobilizate nu s-a efectuat cu o iesire corespunzatoare de lichiditate ci pe seama unor cesiuni de creante intre firme afiliate.

### 4.1.2. Evolutia activelor circulante

#### 4.1.2.1. Evolutia stocurilor

Tabelar, situatia stocurilor la finele fiecarui an analizat este indicata mai jos:

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Stocuri | 13.962.618 | 21.871.138 | 29.924.043 | 83.930.676 |

Cu privire la stocuri se remarca o mentinere a unui nivel relativ mare la finele fiecarui exercitiu fiscal, diferind in principal structura stocurilor. De asemenea, se arata ca stocurile au avut o evolutie ascendenta nu doar in cifre absolute ci si ca pondere in structura activelor circulante.

In ce priveste structura stocurilor se remarca o reducere pe perioada celor patru ani a ponderii stocurilor de productie in favoarea avansurilor furnizor pentru achizitia de materiale, avansuri care, asa cum s-a mai aratat au fost partial anulate/compensate.

In schimb, tot din punct de vedere al structurii, stocurile de materiale au scazut la 1/3 la data deschiderii procedurii fata de ponderea pe care o detineau in 2009, ceea ce denota o carenta in aprovizionarea pentru activitatea desfasurata sau lipa unor comenzi care sa justifice aprovizionarea materiala.

#### 4.1.2.2. Evolutia creantelor

Creantele societatii au o valoare constant crescatoare pe perioada 2009 – 30.09.2012, indicand pe de o parte o relaxare a societatii debitoare cu privire la termenele de plata acordate tertilor debitori, pe de alta parte un risc de neplata din partea unui numar mic de clienti cu creante relativ mari, in principal firme afiliate.

In concret, situatia creantelor in perioada analizata se prezinta astfel:

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Creante | 30.857.276 | 53.318.915 | 84.069.095 | 80.730.455 |

Situatia pare sa se schimbe doar in 2012 cand valoarea creantelor scade fata de anul precedent insa cu un procent nescemnificativ de circa 5%.

#### 4.1.2.3. Evolutia lichiditatii

Lichiditatea la finele fiecarui an dintre cei analizati prezinta sold destul de scazut cu exceptia anului 2011, chiar si atunci insa sub nevoile de finantare pe care le presupune o societate functionala din domeniul constructiilor avand peste 100 de salariati.

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Lichiditati | 211.521 | 660.316 | 1.393.616 | 141.645 |

Nivelul lichiditatii a fost imbunatatit doar la finele anului 2011, insa nici chiar la acel moment nu s-a reusit asigurarea unei lichiditati optime pentru societate, toate resursele societatii fiind blocate in bunuri sau creante.
Aceasta lipsa de lichiditate denota cu atat mai mult subfinantarea cu cat societatea este, potrivit contractelor, nevoita sa finanteze productia o perioada de circa 3-4 luni pana la incasarea creantelor sale.

### 4.1.3. Situatia obligatiilor societatii

Obligatiile totale ale societatii s-au mentinut la un nivel extrem de ridicat pe intreaga perioada, 2009-2012 crescand aproape de 2 ori in fiecare an fata de anul precedent. Maximul datoriilor a fost atins in anul deschiderii procedurii insolventei, an in care se remarca

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Datorii totale | 30.359.261 | 56.866.242 | 98.355.313 | 276.382.733 |

Structura datoriilor potrivit balantei la 31.08.2016 se prezinta astfel:

- furnizori total – 102.336.072 lei
- obligatii fata de bugetul de stat si bugetul local – 20.101.456 lei
- obligatii fata de salariati – 25.886 lei
- obligatii bancare – 91.008.691 lei

Este astfel usor de determinat ca ponderea cea mai importanta – circa 90% o reprezinta creditele bancare si datoriile catre furnizori.

In tabelul definitiv al creantelor au fost inscrise datorii totale de 191.296.252,67 lei, diferenta dintre datoriile din contabilitate si cele inscrise la masa credala indicand pe de o parte, declararea de catre unii creditori a creantelor la sume superioare celor inscrise in evidenta contabila, date fiind clauze penale contractuale, pe de alta parte necuantificarea unor obligatii cu scadenta periodica (lunara/trimestriala), cum sunt dobanzile la creditul bancar.

### 4.1.4. Situatia capitalurilor proprii

Capitalurile proprii reflecta partea care ramane la dispozitia actionarilor dupa achitatea tuturor obligatiilor societatii.
In primii trei ani s-a inregistrat un nivel pozitiv crescand al capitalurilor proprii, pentru ca in septembrie 2012 capitalurile sa se reduca substantial, pe baza unei pierderi curente de peste 17.000.000 lei.

| Anul | 2009 | 2010 | 2011 | 30.09.2012 |
|---|---|---|---|---|
| Capitaluri proprii | 58.683.632 | 65.424.912 | 66.487.813 | 49.299.314 |

## 5.ASPECTE PRELIMINARE PRIVIND PROCEDURA DE REORGANIZARE JUDICIARA A SOCIETATII

### 5.1.Deschiderea procedurii insolventei

Prin sentinta civila nr. 2517/24.10.2012, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul 7056/108/2012 este admisa cererea debitoarei de deschidere a procedurii insolventei si se dispune deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva acesteia, *fara ridicarea dreptului de administrare a averii sale.*

Prin aceeasi incheiere EXPERT SPRL – Filiala Timis a fost desemnat in calitate de administrator judiciar al debitoarei.

Se mentioneaza ca debitoarea SC CONAR SA a depus odata cu cererea initiala de deschidere a procedurii si o declaratie formulata in temeiul art. 28 lit. h din legea 85/2006 prin care isi arata intentia de intrare in procedura de reorganizare conform unui plan.

### 5.2.Principalele cauze care au condus la insolventa.

In exercitarea atributiilor care ii revin potrivit legii 85/2006, in speta art.20, lit.b a fost intocmit si raportul privind cauzele care au condus la insolventa societatii, raport prevazut de art.59 din aceeasi lege.

Din analiza efectuata de catre administratorul judiciar, care a fost consemnata in raportul privind cauzele care au condus la insolventa, depus la dosar, rezulta ca principalele cauze ale starii actuale de insolventa au fost:

- Rentabilitatea activitatii - Desi societatea a inregistrat profit in perioada 2009 - 2011, acesta este datorat inregistrarii la venituri a productiei in curs de executie, o parte din aceste venituri au fost scazute ca urmare a corectiilor inregistrate in contabilitate. Astfel la momentul deschiderii procedurii, debitoarea inregistreaza o pierderea de cca. 17 mil. lei. Este de mentionat in acest context ca, deja din cursul anului 2011 activitatea debitoarei a fost ingreunata considerabil atat de executarile silite la care aceasta a fost supusa din partea creditorilor cat si de unele cereri de insolventa ale unor creditori.

- Gradul de recuperare a creantelor – avand in vedere faptul ca majoritatea lucrarilor debitoarei s-au derulat in relatie cu organisme bugetare direct sau in calitate de subantreprenor, este explicabila rotatia foarte mare a creantelor societatii, situatia la peste 300 zile.

- Operatiunile intragrup – care a determinat ca majoritatea incasarilor aveau loc pe SC CONFORT SA, urmand ca aceasta sa achite intragrup debitoarei care astfel devenea dependenta de un client sau de un numar redus de clienti.

- Gradul de indatorare al societatii care la deschiderea procedurii a fost de 84,8%, in raport cu un nivel prag de 60-65%, care sa asigure premisele unei stabilitati financiare.

Din concluziile raportului prevazut de art.59 si a completarii acestuia intocmit de administratorul judiciar, prezentat si adunarii generale a creditorilor, cauzele care au condus la

insolventa au fost si de natura unora imputabile direct unor persoane din structura actionariatului sau managementul societatii.

**5.3.Indeplinirea conditiilor preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare**

Potrivit art. 94, al.1 din legea 85/2006 persoanele indrituite la depunerea unui plan de reorganizare sunt:

a) debitorul, cu aprobarea adunarii generale a actionarilor/asociatilor in termen de 30 de zile de la afisarea tabelului definitiv de creante, cu conditia formularii, potrivit art. 28, a intentiei de reorganizare, daca procedura a fost declansata de acesta, si potrivit art. 33 alin. (6), in cazul in care procedura a fost deschisa ca urmare a cererii unuia sau a mai multor creditori;

b) administratorul judiciar, de la data desemnarii sale si pana la implinirea unui termen de 30 de zile de la data afisarii tabelului definitiv de creante, cu conditia sa isi fi manifestat aceasta intentie pana la votarea raportului prevazut la art. 59 alin. (2);

c) unul sau mai multi creditori care si-au anuntat aceasta intentie pana la votarea raportului prevazut la art. 59 alin. (2), detinand impreuna cel putin 20% din valoarea totala a creantelor cuprinse in tabelul definitiv de creante, in termen de 30 de zile de la data afisarii tabelului definitiv de creante

Pentru situatia debitoarei SC CONAR SA , planul de reorganizare a fost intocmit de catre administratorul special si urmeaza a fi supus aprobarii adunarii asociatilor in data de 16.12.2016, data la care administratorul judiciar a convocat, potrivit atributiilor sale, adunarea generala a actionarilor in vederea aprobarii planului de reorganizare.

Se precizeaza ca adunarea generala a actionarilor – in structura acestora din 26.05.2016 – a aprobat de principiu intocmirea unui plan de reorganizare la momentul indeplinirii conditiilor pentru acesta si a mandatat administratorul special in scopul intocmirii si depunerii planului.

Analizand conditiile prealabile pentru intocmirea si depunerea unui plan de reorganizare se constata ca:

- ✓ La data deschiderii procedurii, debitoarea in insolventa si-a manifestat potrivit art.28, al.1 lit.h) si i) din legea 85/2006 intentia de reorganizare potrivit unui plan de reorganizare
- ✓ Tabelul definitiv al creantelor impotriva averii debitoarei a fost intocmit de catre administratorul judiciar sub nr.84/09.11.2016 si depus la dosarul cauzei fiind de asemenea transmis spre publicare in BPI si publicat in BPI nr.20737/14.11.2016
- ✓ Avand in vedere o eroare materiala strecurata in tabelul definitiv al creantelor s-a intocmit tabelul definitiv rectificat nr.93/23.11.2016, tabel care, de asemenea, a fost depus la dosarul cauzei si publicat in BPI nr.21637/24.11.2016
- ✓ SC CONAR SA nu a mai fost supusa procedurii prevazute de legea insolventei in ultimii 5 ani, conform prevederilor art.30 din legea 85/2006
- ✓ Nici societatea in insolventa si nici un membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru nici una din infractiunile prevazute la art.94, al.4 din legea 85/2006 in termenul indicat la articolul mentionat anterior

## 5.4.Analiza oportunitatii intocmirii unui Plan de reorganizare in raport cu trecerea in faliment a societatii

### 5.4.1. Masa credala

Dupa notificarea creditorilor si depunerea declaratiilor de creanta, datoriile debitoarei inregistrate de administratorul judiciar in tabelul preliminar insumau de 471.320.363,18 lei.
Aceste sume au fost reduse, dupa examinarea creantelor de catre administratorul judiciar, la 375.266.094,48 lei, fiind notificati pentru neinscrierea conform declaratiei depuse, creditorii ale caror creante nu au fost inscrise conform declaratiei depuse.
O parte dintre acestia au formulat contestatii, finalizarea solutionarii tuturor contestatiilor avand loc in octombrie 2016.

Judecatorul sindic a solutionat la data intocmirii planului de reorganizare toate contestatiile iar la data planului de reorganizare solutiile instantei de fond sunt definitive.

Dupa solutionarea contestatiilor valoarea totala a datoriilor debitoarei inregistrata in tabelul definitiv al creantelor a fost de 191.296.252,67 lei.

Avand in vedere faptul ca, potrivit prevederilor art. 100 din legea 85/2006 exista anumite categorii distincte de creante care voteaza separat, s-a intocmit o situatie sintetica a acestor categorii, dupa cum urmeaza:

| **Tipul creantei** | **Suma inscrisa in tabelul definitiv de creante (lei)** |
|---|---|
| Art. 100 alin. 3 lit. a din legea 85/2006 - creante garantate | 21.644.838,10 |
| Art. 100 alin. 3 lit. b din legea 85/2006 - creante izvorate din raporturi de munca | 24.388,08 |
| Art. 100 alin. 3 lit. c din legea 85/2006 - creante bugetare | 73.931.162,44 |
| Art. 100 alin. 3 lit. e din legea 85/2006 - alte creante chirografare | 95.695.864,05 |
| **TOTAL** | 191.296.252,67 |

Debitoarea nu a propus constituirea grupei creditorilor chirografari speciali/indispensabili si in aceste conditii numarul de grupe care vor asigura majoritatea la votul pe planul de reorganizare al debitoarei, in acceptiunea prevederilor art. 100 din legea 85/2006, va fi de trei din cele patru cuprinse in tabelul definitiv si respectiv cel definitiv rectificat..

### 5.4.2. Ipoteza restructurarii activitatii pe baza de plan si gradul de acoperire a creantelor prin Planul de reorganizare

Intentia de reorganizare a fost declarata de catre debitoare prin cererea introductiva depusa la Tribunalul Arad. In raportul intocmit de catre administratorul judiciar conform art. 54 din L.85/2006 si depus la dosar, acesta propune continuarea perioadei de observatie, aratand ca nu sunt incidente conditiile de intrare a debitoarei in procedura simplificata.

Concluziile raportului depus de catre administratorul judiciar, conform prevederilor art. 59 din legea 85/2006, au fost urmatoarele:

a) Administratorul judiciar a aratat ca activitatea debitoarei poate fi redresata pe baza unui plan de reorganizare judiciara.

b) Administratorul judiciar a recomandat ca planul de reorganizare sa fie cel propus de debitoare motivat de faptul ca, aceasta cunoaste cel mai bine particularitatile pietei pe care actioneaza si implicit posibilitatile proprii de a actiona pe aceasta piata.

c) Administratorul judiciar si-a manifestat interesul de a colabora cu debitoarea sau cu orice alta persoana interesata la intocmirea planului de reorganizare.

Avand in vedere aceste prime aspecte, in temeiul art. 20 si art. 59 din legea 85/2006, administratorul judiciar a propus creditorilor si a obtinut aprobarea Adunarii creditorilor din data de 11.02.2013, pentru efectuarea urmatoarelor demersuri:

1. Aprobarea raportului preliminar, raport ce poate suferi completari/modificari, in functie de documentele si informatiile nou aparute

2. Continuarea perioadei de observatie pana la implinirea termenului prevazut de art.94, alin.1 din legea 85/2006, respectiv 30 de zile de la data definitivarii tabelului creantelor in scopul depunerii si supunerii la vot a planului de reorganizare

.

Debitorul si-a derulat in continuare activitatile curente si a efectuat plati catre creditorii cunoscuti, care s-au incadrat in conditiile obisnuite de exercitare a activitatii curente, sub supravegherea administratorului judiciar - aici avandu-se in vedere faptul ca debitorul a formulat o cerere de reorganizare, in sensul art.28 alin.(1) lit.h din legea 85/2006, si prin sentinta de deschidere a procedurii nu i-a fost ridicat dreptul de administrare.

Punerea in executare a planului de reorganizare propus de catre debitor prin administrator special, urmare a aprobarii lui de catre creditori si a confirmarii de catre judecatorul sindic ar avea ca efect acoperirea creantelor inscrise in tabelul definitiv, al creantelor in pondere de 49.975% din acestea, respectiv acoperirea integrala a creantelor inscrise in 3 din cele 4 grupe de creditori.

Ar urma a se recupera pe aceasta cale urmatoarele creante:

1. Creante garantate in cuantum de 21.644.838,10 lei, adica 100% din grupa creditorilor garantati si 11,3148% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv, intocmit de catre administratorul judiciar la 09.11.2016 si rectificat la 23.11.2016

2. Creante salariale in cuantum de 24.388,08 lei, adica 100% din creantele salariale si respectiv 0,0127% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv intocmit de catre administratorul judiciar la 09.11.2016 si rectificat la 23.11.2016

3. Creante bugetare in cuantum de 73.931.162,44 lei, adica 100% din creantele bugetare si respectiv 38,6475% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv intocmit de catre administratorul judiciar la 09.11.2016 si rectificat la 23.11.2016

Se apreciaza ca, un grad de recuperare al creantelor totale de peste 49% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv raportat la valoarea creantelor inscrise in tabelul definitiv – aproape 192 milioane lei – reprezinta o alternativa net mai avantajoasa fata de cea a falimentului. Aceasta afirmatie este sustinuta mai ales prin prisma cuprinderii in declaratiile de creanta a unei parti a creditorilor a unor sume reprezentand dobanzi bancare si/sau penalitati din clauze contractuale.

### 5.4.3.Ipoteza trecerii in faliment si gradul de acoperire al creantelor in faliment

Fezabilitatea unui plan de reorganizare se apreciaza de catre creditori si prin comparatia sumelor pe care acestia le-ar primi in caz de faliment al debitoarei fata de sumele pe care le primesc prin plan.

In legea insolventei, exista prevederi clare privind tratamentul corect si echitabil al creditorilor si drepturile de vot ale acestora, dependente de sumele pe care acesti creditori le-ar primi in cazul aprobarii planului, respectiv in caz de faliment al debitoarei (Art.100-101 din L.85/2006).

In situatia falimentului, lichidatorul desemnat va trebui sa valorifice bunurile debitoarei. Aceste bunuri se vor valorifica in regim de lichidare, cunoscut fiind faptul ca pretul de piata al bunurilor este influentat negativ de catre vanzarea fortata. In plus, in cazul societatii Conar SA, piata pe care aceasta actioneaza fiind una puternic afectata de criza si de lipsa proiectelor, valorificarea se va dovedi mai anevoioasa, numarul jucatorilor, si implicit a potentialilor cumparatori fiind sensibil redus in ultimii ani.

Bunurilor patrimoniale care ar putea fi valorificate sunt de natura imobilelor si bunurilor mobile, in speta:

- Imobilul din Arad, str.Gradina Postei, nr.1, jud.Arad, compus din parcelele detaliate la capitolul privind situatia juridica a patrimoniului, cu mentiunea ca valorificarea s-ar putea face la o valoare superioara, chiar daca intr-un timp mai indelungat in situatia dezmembrarii activului in mai multe parcele
- Imobilul din Vladimirescu, str.Garii FN, compus din doua parcele de teren pe care se afla cateva constructii aproape autodemolate, teren care suscita interes doar din punct de vedere al vecinatatii cu calea ferata industriala si are, in consecinta, un potential de valorificare restrans ca si ofertanti posibili. Se mentioneaza ca tranzactiile in zona in care este situat activul au fost realizate in ultimii trei-patru ani la preturi de circa 4 ori mai mici decat valoarea de lichidare propusa prin evaluarea intocmita
- Stocuri diverse – de mijloace fixe (linie completa sau unitati disparate), materiale, obiecte de inventar, mobilier, alte dotari,etc. Pentru acestea, situatia este cu atat mai delicata cu cat, asa cum s-a mai aratat, stocurile existente au fost in parte propuse la casare, avand in vedere gradul de uzura fizica a unora (in special obiecte de inventar si echipament de lucru). Unele stocuri de materiale s-ar putea dovedi chiar nevandabile prin prisma unor termene de expirare a acestora sau a unor stocuri disparate care nu pot fi utilizate decat in ansamblu (obiecte de laborator).

Daca pentru echipamente si stocul de marfa este clar ca, amprenta falimentului va conduce la reducerea valorii obtenabile la sume cuprinse intre 10-20% din valoarea de intrare, pentru imobile situatia se va prezenta mai favorabil, daca se are in vedere o eventuala dezmembrare a activului din Arad, desi valoarea de inregistrare in evidentele societatii si respectiv valoarea de evaluare s-ar putea dovedi mari in raport de lipsa cererii pe piata.

In plus, amanarea valorificarii imobilelor va conduce la acumularea de cheltuieli aferente acestora din impozite si taxe locale, din servicii legate de paza si conservarea lor si nu in ultimul rand din acumularea de dobanzi, dat fiind ca, ambele imobile sunt grevate de ipoteci iar creanta creditorului bancar se circumscrie prevederilor art.41, alin.2 din legea 85/2006.

In aceste conditii, astfel cum rezulta din raportul de evaluare, valoarea de vanzare fortata a imobilelor este:

- Teren situat in Vladimirescu, str.Garii, FN inscris in CF 301909 si CF 301920 Vladimirescu – 1.094.740 lei
- Imobil situat in Arad, str.Gradina Postei, nr.1 compus din teren si constructii, inscris in CF 308206 si CF 308207 Arad – 11.587.266 lei

Valoare de lichidare a mijloacelor fixe din patrimoniul societatii, independent de faptul sunt constituite garantii sau sunt libere de sarcini, a fost stabilita conform raportului de evaluare intocmit in procedura la 1.742.613 lei.

Valoarea de lichidare a stocurilor de orice natura este determinata prin evaluare la 2.407.250 lei iar valoarea creantelor de tipul creantelor comerciale sau a garantiilor este de 5.730.492 lei.

In cele ce urmeaza, va trebui sa apreciem, in ce masura sumele rezultate dintr-un eventual faliment al debitoarei ar acoperi creantele categoriilor de creditori inscrisi in tabelul definitiv.

Tinand cont de prevederile legale, privind distributia sumelor in cazul falimentului debitoarei (art.121 si art.123 din.L.85/2006), sumele astfel obtinute se vor utiliza intai pentru acoperirea cheltuielilor procedurii si ulterior, se vor distribui creditorilor pe grupe, dupa cum urmeaza:

1. **acoperirea cheltuielilor procedurii**

Acoperirea cheltuielilor procedurii ar urma a se efectua pe seama vanzarii stocurilor sau/si mijloacelor fixe. Mijloacele fixe (neincorporate in imobilul din Arad) sunt fie de natura celor care isi pot gasi relativ desfacere pe o piata tot mai restransa ca jucatori, fie sunt valorificabile la o valoare mai redusa, data fiind uzura fizica mare a acestora.
Situatia stocurilor nu se prezinta mult mai bine, dat fiind ca aceste stocuri sunt in buna masura stocuri fara rotatie sau, in cazul materialelor, unele sunt expirate.
Totusi aprecierea noastra este ca, pana la definitivarea valorificarii bunurilor patrimoniale, sumele obtinute ar putea asigura acoperirea cheltuielilor procedurii pe o perioada de 12 luni, cheltuielile in aceasta perioada fiind de 723.920 lei (respectiv iesirile de lichiditate conform programului de plati al primului an, exclusiv cele privind plata subcontractantilor si TVA).

2. **distributii cf. art. 121 din legea 85/2006:**

Conform datelor si documentelor disponibile, garantarea creditorilor bancari se face atat cu incasarile curente si viitoare, conform contractului de credit si a celui de garantie mobiliara, precum si a sumelor rezultate din contractul de ipoteca pe imobilul din Arad, str.Gradina Postei nr.1 si respectiv cel din Vladimirescu, str.Garii FN, jud.Arad.

Avand in vedere estimarile privind posibilitatea vanzarii bunurilor patrimoniale, in speta imobilele, si chiar toate bunurile mobile, incluzand cele care nu fac obiectul garantiei, valoarea de lichidare totala a acestora se cifreaza la 16.831.869 lei.
Pentru acoperirea creantelor garantate pot fi avute in vedere si creantele de recuperat (inclusiv garantiile) care au o valoare de lichidare 5.730.942 lei.

Din aceste doua surse ar rezulta lichiditati totale de 22.562.361 lei, lichiditati ce ar permite acoperirea integrala a cheltuielilor procedurii pe 12 luni (723.920 lei) si creantele garantate inscrise in tabelul definitiv rectificat de 21.644.838,10 lei.

3. **distributii cf. art. 123, pct.2 din legea 85/2006**

Conform acelorasi estimari ale incasarilor si platilor lunare, lichiditatea la dispozitia societatii, in scopul asigurarii acoperirii creantelor, este de 22.562.361 lei, iar cheltuielile procedurii si creantele garantate inscrise in tabelul definitiv rectificat al creantelor, se cifreaza la 2.368.758,10 lei; in consecinta, excendentul de lichiditate fiind de 193.602,90 lei, se asigura si acoperirea creantelor salariale de 24.388,08 lei.

4. **distributii cf. art. 123, pct.4 din legea 85/2006**

In grupa creantelor bugetare, cuantumul total al datoriilor inscrise in tabelul definitiv rectificat este de 73.931.162,44 lei.
Potrivit aprecierii intrarilor de lichiditate in situatia falimentului, acestea nu s-ar cifra la mai mult de 22.562.361 lei, fiind in integralitate acoperite doar cheltuielile procedurii si grupa creditorilor garantati si salariati.
Excedentul de lichiditate va permite acoperirea a circa 170.000 lei in aceasta grupa ceea ce reprezinta 0,23% din creantele inscrise in grupa bugetarilor, situatie net defavorabila fata de cea a planului de reorganizare in care se propune acoperirea integrala a acestor creante.

**5. distributii cf.art.123, pct.7 din legea 85/2006**

In ceea ce priveste celelalte creante care se incadreaza la art.123 din legea 85/2006 aratam ca, ele ar avea acelasi regim in cazul falimentului ca si in cazul realizarii unui plan, recuperarea propusa pentru acestea fiind de 0%.

In consecinta, potrivit art.123, distributiile propuse vor fi in cazul falimentului urmatoarele:

- creantele garantate vor fi acoperite in proportie de 100% existand insa riscul acumularii unor cheltuieli legate de imobile (taxe, paza) crescande pe masura intarzierii valorificarii acestora;
- creantele de natura salariala vor fi achitate in proportie de 100% dar intr-un termen mult intarziat fata de cel propus prin planul de reorganizare;
- creantele de natura bugetara vor fi achitate in proportie de 0,23%;
- creantele de natura chirografara vor fi achitate in proportie de 0%.

### 5.4.4. Concluzii

Analizand comparativ rezultatele propuse prin planul de reorganizare si pe cele realizabile in cazul falimentului societatii, rezulta ca, pe calea planului de reorganizare, creditorii isi pot recupera in cuantum sporit creantele admise in tabelul definitiv rectificat si, de asemenea ca, termenul de recuperare al creantelor va fi unul cert, cunoscut si limitat la perioada stabilita, odata cu aprobarea si confirmarea planului de reorganizare.

Suplimentar, in cazul planului de reorganizare se asigura si continuitatea activitatii societatii, permitand o eventuala sporire a sanselor de maximizare a resurselor pe calea unei infuzii ale unor actionari noi cooptati sau a valorificarii experientei si renumelui societatii.

Nu in ultimul rand, pe calea planului de reorganizare se mentine pe piata un jucator comercial avand o vechime si o buna reputatie construita de-a lungul celor peste 25 de ani de existenta a societatii, cu o lunga experienta in domeniul sau de activitate, greu de construit sau reconstruit intr-un termen scurt.

## 6.CATEGORII DISTINCTE DE CREANTE CARE AU DREPTUL POTRIVIT LEGII SA VOTEZE PLANUL DE REORGANIZARE

Potrivit art.3 pct.8 din legea 85/2006 "*creditorul îndreptăţit să participe la procedura insolvenţei este acel creditor care a formulat şi căruia i-a fost admisă, total sau în parte, o cerere de înregistrare a creanţei sale pe tabelele de creanţe contra debitorului întocmite în procedură şi care are dreptul de a participa şi de a vota în adunarea creditorilor, inclusiv asupra unui plan de reorganizare judiciară admis de judecătorul-sindic, de a fi desemnat în calitate de membru al comitetului creditorilor, de a participa la distribuţiile de fonduri rezultate din reorganizarea judiciară a debitorului sau din lichidarea averii debitorului, de a fi informat ori notificat cu privire la desfăşurarea procedurii şi de a participa la orice altă procedură reglementată de prezenta*

*lege. Au calitatea de creditor îndreptăţit să participe la procedura insolvenţei, fără a depune personal declaraţiile de creanţă, salariaţii debitorului;"*

Potrivit art.100, al.3 din legea 85/2006 "următoarele creanţe constituie categorii distincte de creanţe, care votează separat:
a) creanţe garantate;
b) creanţe salariale;
c) creanţe bugetare;
d) creanţe chirografare stabilite conform art. 96 alin. (1);
e) celelalte creanţe chirografare"

Din structura tabelului definitiv al creantelor asupra averii SC CONAR SA rezulta ca, in cauza in speta exista o creanta de natura celor indicate la art.100, al.3 lit.c) si d) astfel votarea planului va fi realizata pe 4 grupe de creante, nefiind constituita grupa creditorilor chirografari indispensabili

Structura fiecareia din cele 4 grupe de creante se prezinta astfel:

a) Creante garantate

| *Nr.crt.* | *Denumire creditor* | *Cuantumul creantei* | *Pondere in grupa(%)* |
|---|---|---|---|
| 1 | CEC BANK SA suc.Timisoara | 12.451.624,76 | 57,5270 |
| 2 | EXIMBANK SA | 8.571.944,34 | 39,6027 |
| 3 | ANAF – DIRECTIA GENERALA JURIDICA | 621.269,00 | 2.8703 |
| | Total | 21.644.838,10 | 100 |

b) Creante salariale

| *Nr.crt.* | *Denumire creditor* | *Cuantumul creantei* | *Pondere in grupa(%)* |
|---|---|---|---|
| 1 | Salariati | 24.388,08 | 100 |

c) Creante bugetare

| *Nr.crt.* | *Denumire creditor* | *Cuantumul creantei* | *Pondere in grupa(%)* |
|---|---|---|---|
| 1 | EXIMBANK SA | 55.130.175,66 | 74,5696 |
| 2 | ANAF-DGRFP Timisoara | 18.734.715,00 | 25,3408 |
| 3 | PRIMARIA ARAD – DIRECTIA VENITURI | 66.271,78 | 0,0346 |
| | | 73.931.162,44 | 100 |

d) Celelelate creante chirografare

| *Nr.crt.* | *Denumire creditor* | *Cuantumul creantei* | *Pondere in grupa(%)* |
|---|---|---|---|
| 1 | ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA | 10.942,52 | 0,0114 |
| 2 | ALISTAR SECURITY SRL | 267.885,10 | 0,2799 |
| 3 | ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA | 3.111,64 | 0,0033 |
| 4 | ALSEB SRL | 93.459,55 | 0,0977 |
| 5 | AMAHOUSE SRL | 88.259,71 | 0,0922 |
| 6 | AMARAD SA (in insolventa) | 32.801,60 | 0,0343 |
| 7 | ARCELOR MITTAL DISTRIBUTION ROMANIA SA prin COFACE | 187.305,83 | 0,1957 |

| | ROMANIA | | |
|---|---|---|---|
| 8 | AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI | 464,74 | 0,0005 |
| 9 | AUTO C.N. SRL (in insolventa) | 213.943,02 | 0,2236 |
| 10 | AUTO TEHNIC SRL | 15.971,76 | 0,0167 |
| 11 | TONESCU FINANCE SRL prin Asset Portofolio Servicing Romania SRL (prin cesiune de la BCR) | 9.275.052,31 | 9,6922 |
| 12 | BRODGEMAN SRL | 1.242.113,30 | 0,0462 |
| 13 | CEC BANK SA suc Timisoara | 5.308.820,06 | 5,5476 |
| 14 | CET ARAD SA | 440,96 | 0,0005 |
| 15 | COMPANIA DE APA ARAD SA | 4.240.606,16 | 4,4313 |
| 16 | CONFORT SA | 52.665.560,39 | 55,0239 |
| 17 | CRISTINA & MITI CONSTRUCT SRL | 66.540,92 | 0,0695 |
| 18 | DACLAVI CONSTRUCT SRL | 66.982,88 | 0,0700 |
| 19 | DN PETRUTA SRL | 14.763,11 | 0,0154 |
| 20 | ENEL ENERGIE SA | 9.613,50 | 0,0100 |
| 21 | ERIC & DENI CONSTRUCT SRL | 145.351,44 | 0,1519 |
| 22 | EXCLUSIV AL PLAST SRL | 882,49 | 0,0009 |
| 23 | EXPLOMED SRL | 7.053,62 | 0,0074 |
| 24 | FIADE SRL | 906.899,22 | 0,9477 |
| 25 | FRANKENSTAHL ROMANIA SRL | 497,02 | 0,0005 |
| 26 | GEO DRUMURI BANAT SRL | 6.319,04 | 0,0066 |
| 27 | GROSZAUTO ECO CAR R & T SRL | 16.149,95 | 0,0169 |
| 28 | INST.NAT.DE cERCETARE DEZV. IN SUDURA SI INCERCARI MAT.TIMISOARA | 4.112,00 | 0,0043 |
| 29 | IOVAN GHEORGHE | 23.135,13 | 0,0242 |
| 30 | IZOMETAL – MAGELLAN SRL (in insolventa) | 11.130.222,37 | 11,6308 |
| 31 | IZO FORAJ SRL | 7.944,72 | 0,0083 |
| 32 | IZO OIL SRL | 767.782,87 | 0,8023 |
| 33 | JOIE DE VIVRE SRL | 873,58 | 0,0009 |
| 34 | LUCA MULTISERV SRL | 18.506,24 | 0,0193 |
| 35 | MCT MANAGEMENT SRL | 34.342,00 | 0,0359 |
| 36 | MCT MH MANAGEMENT SRL | 307.384,00 | 0,3212 |
| 37 | MISCUTA CONS SRL (in insolventa) | 64.458,71 | 0,0674 |
| 38 | NANTAISE DES EAUX INGENERIE SA | 4.465.466,10 | 4,6663 |
| 39 | NEWAGE GAZ SRL | 18.222,54 | 0,0190 |
| 40 | OFFICE CONSTRUCT SRL | 15.553,16 | 0,0163 |
| 41 | OLE CONSTRUCT COM SRL | 185.000,00 | 0,1933 |
| 42 | OLEBO CONST SRL (in insolventa) | 25.738,01 | 0,0269 |
| 43 | PENITENCIARUL TIMISOARA | 44.088,81 | 0,0461 |
| 44 | PRO GEOTEST SRL | 12.100,00 | 0,0126 |
| 45 | SIDMA ROMANIA SRL prin COFACE | 371.587,05 | 0,3883 |
| 46 | SRAC CERT SRL | 8.527,73 | 0,0089 |
| 47 | STANDARD URBAN SA | 38.105,37 | 0,0398 |
| 48 | START SRL | 14.049,04 | 0,0147 |
| 49 | STEFANIA IMPORT EXPORT SRL | 76.354,35 | 0,0798 |
| 50 | STEFI & MIKI SRL | 13.134,03 | 0,0137 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 51 | TANTAL COMPANY SRL | 13.153,80 | 0,0137 |
| 52 | TEHNIMARKET SRL | 27.772,78 | 0,0290 |
| 53 | TEHNOREX SRL prin Urban si Asociatii | 11.474,50 | 0,0120 |
| 54 | TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII SRL | 28.857,23 | 0,0302 |
| 55 | TIAB SA | 970.735,89 | 0,5075 |
| 56 | TOALETE ECOLOGICE SRL | 16.354,71 | 0,0085 |
| 57 | TOBIAS CONST SRL | 43.798,05 | 0,0229 |
| 58 | ANAF – presedinte al comitetului TRADE PETROCON SRL | 2.796.590,72 | 1,4619 |
| 59 | TRANS AR TRUST SRL (in insolventa) | 116.029,40 | 0,0607 |
| 60 | VIGILEN SECURITY SRL | 337.992,98 | 0,1767 |
| 61 | ZAKINTHOS SRL | 6.504,00 | 0,0034 |
| | Total | 95.695.864,05 | 100 |

In cauza nu sunt incidente prevederile art.100, al.5 din legea 85/2006 "*Creditorii care, direct sau indirect, controlează, sunt controlaţi, sau se află sub control comun cu debitorul, în sensul legislaţiei pieţei de capital, pot participa la şedinţă, dar pot vota cu privire la plan doar în cazul în care acesta le acordă mai puţin decât ar primi în cazul falimentului*" respectiv nu se aplica restrictiile prevazute la art.100, al.5 pentru asociatul-creditor SC CONFORT SA, care va putea sa isi exercite votul in cadrul categoriei de creante prevazute la art. 100, al.3 lit.e) din legea 85/2006.

## 7.MASURILE DE REORGANIZARE JUDICIARA

### 7.1.Durata executarii planului de reorganizare

Termenul de executare a planului de reorganizare este propus la 36 luni de la data confirmarii planului de catre judecatorul sindic.
Posibilitatea prelungirii duratei va avea in vedere prevederile art.95, al.4 din legea 85/2006, propunerea cu privire la prelungirea perioadei de realizarea a planului urmand a fi transmisa de catre administratorul judiciar in termenul maxim de 18 luni de la confirmarea planului.

### 7.2. Masuri interne pentru realizarea planului de reorganizare

### 7.2.1. Masuri manageriale si de personal

Potrivit art.103 din legea 85/2006 - „(1) In urma confirmarii unui plan de reorganizare, *debitorul isi va conduce activitatea sub supravegherea administratorului judiciar si in conformitate cu planul confirmat*, pana cand judecatorul-sindic va dispune, motivat, fie incheierea procedurii insolventei si luarea tuturor masurilor pentru reinsertia debitorului in activitatea comerciala, fie incetarea reorganizarii si trecerea la faliment, in conditiile art. 107 si urmatoarele.
(2) Pe parcursul reorganizarii, *debitorul va fi condus de administratorul special*, sub supravegherea administratorului judiciar. Actionarii, asociatii si membrii cu raspundere limitata nu au dreptul de a interveni in conducerea activitatii ori in administrarea averii debitorului, cu exceptia si in limita cazurilor expres si limitativ prevazute de lege si in planul de reorganizare.
(3) Debitorul va fi obligat sa indeplineasca, fara intarziere, schimbarile de structura prevazute in plan.

In cadrul planului de reorganizare al societatii este prevazuta conducerea activitatii de catre administratorul special, Pasca Florin Lucian, supravegherea urmand a se face in conformitate cu prevederile legale (art.49 din legea 85/2006) si respectiv atributiile stabilite administratorului judiciar prin lege si sentinta de deschidere a procedurii insolventei.

In ceea ce priveste structura de personal si nivelul de salarizare al personalului contractual, acestea urmeaza a fi negociate de catre administratorul special cu fiecare salariat in parte, in conditiile in care, la data depunerii planului de reorganizare numarul de personal este deja considerabil ajustat in jos pentru a nu fi incarcate cheltuielile procedurii.

.

Numarul si structura de personal urmeaza sa fie modificate in functie de necesitatile societatii, in derularea activitatii.

Se face mentiunea ca, administratorul special va raporta periodic administratorului judiciar, indeplinirea obiectivelor stabilite prin planul de reorganizare cu privire la personalul societatii.

### 7.2.2. Atributiile conducerii in perioada planului de reorganizare

Potrivit celor prevazute prin plan, administratorul special ca si conducator al societatii va pastra integral coordonarea activitatii curente a societatii, cu mentinerea dreptului de dispozitie asupra bunurilor patrimoniale, in concordanta cu prevederile art.95, al.6, lit.A din legea 85/2006, sub supravegherea administratorului judiciar.
Intreaga activitate operationala va fi condusa si coordonata de catre administratorul special, persoana care detine si experienta suficienta in conducerea societatii, in special tinand cont de faptul ca, a efectuat aceasta activitate pe o perioada indelungata in care societatea s-a aflat in observatie.

### 7.2.3. Masuri pentru realizarea unor investitii si dezvoltarea activitatii

1. O prima masura vizata prin Planul de reorganizare, propus de catre debitoarea in insolventa prin administrator special, sustine continuarea activitatii in vederea finalizarii, in conditiile contracuale stabilite, a contractului aflat in derulare vizand proiectarea si construirea a doua statii de epurare in Santana si Curtici, jud.Arad. Contractul a inceput a fi derulat cu subcontractorul NDEI (Nantaise des Eaux Ingenierie) insa subcontractul cu acesta a trebuit denuntat dat fiind ca risca sa afecteze contractul de baza cu beneficiarul. Aceste modificari – denuntarea si gasirea unui alt subcontractat pentru proiectare – au condus la intarzieri ale finalizarii contractului, fara insa ca la data planului sa existe riscul nerealizarii acestuia sau al aplicarii unor sanctiuni contractuale. Nefinalizarea contractului in schimb ar putea avea efecte negative serioase determinate nu doar de nedecontarea lucrarilor in curs de executie sau inca de finalizat ci si de blocarea/nerestituirea unor garantii substantiale constituite de societate.

2.Masuri privind valorificarea experientei in domeniu, experienta pe care societatea a dobandit-o pe seama unor lucrari importante finalizate in cei peste 25 de ani de existenta pe piata constructiilor. In opinia administratorului special prin colaborarea cu o societate cu activitate similara in vederea participarii la licitatii si a derularii in comun a unor contracte, SC Conar SA poate oferi sustinere tehnica, sustinere ce poate conduce la obtinerea unor lichiditati suplimentare in perioada derularii planului de reorganizare.

3. Atat continuarea activitatii cat si sustinerea tehnica ofertata pe baza experientei, contractelor si rulajelor din cei 25 de ani de activitate pot constitui premisele atragerii unui investitor nou care are puterea financiara necesara pentru continuarea/dezvoltarea activitatii, nu insa si istoricul si experienta necesara.

4.Optimizarea activitatii societatii are in vedere si instrainarea unora dintre activele acesteia. Intre acestea activul din Vladimirescu, jud.Arad, str.Garii FN este o varianta optima pentru obtinerea unor lichiditati care sa fie destinate acoperirii cheltuielilor procedurii si indestularii creditorului ipotecar ANAF. De altfel, pentru acest activ a fost si formulata o oferta de cumparare, oferta ce pana in prezent nu a fost concretizata cu o valorificare, iar sumele

obtenabile din valorificarea acestui activ exced creantei garantate, atat in varianta planului de reorganizare cat si, probabil, in evetualitatea trecerii in faliment.

5.In completarea necesarului de lichiditate pentru indestularea creditorilor ipotecari dar si a celor bugetari o varianta alternativa o constituie si instrainarea activului societatii situat in Arad, str.Gradina Postei nr.1, activ ce reprezinta baza principala de productie a debitoarei. Instrainarea acestui activ poate fi avuta in vedere in conditiile unei oferte de pret foarte atractive sau in conditiile unei eventuale dezmembrari a activului si a vanzarii acestuia pe parcele. Atat intinderea cat si structura activului permit acest lucru, pe cele doua parcele aflate la aceeasi adresa fiind localizate un corp administrativ cu parcare, ateliere diverse (mecanic, reparatii), depozite, statii de betoane, toate avand acces direct din strada si putand fi extrem de usor delimitate scriptic in conditiile organizarii actuale.

6.Reorganizarea societatii presupune si concentrarea pe continuarea activitatii principale a societatii. Activitatiile complementare raman in plan secund cu consecinta constatarii unui stoc de materii prime si materiale excedentar si fara rotatie. Aceste materiale urmeaza a fi valorificate, mentinerea lor in averea debitoarei fiind de natura nu doar de a bloca in continuare lichiditati dar si de a atrage cheltuieli suplimentare cu depozitarea si paza acestora.
O situatie similara celei prezentate cu privire la stocurile de materii prime si materiale se constata si cu referire la o parte din mijloacele fixe ale societatii. In acest sens urmeaza a fi luate masuri de expunere adecvata si incercare de valorificare a tuturor mijloacelor fixe care nu sunt folosite de catre societate in activitatea sa de productie.

7. Completarea lichiditatilor societatii se va realiza si prin urmarirea incasarii creantelor comerciale dar si a deblocarii garantiilor pe care societatea le are constituite pentru contracte diverse si care sunt in cuantumuri consistente.
In plus se are in vedere si obtinerea unor sume din actiuni judiciare. Este cazul spre exemplu a unor obligatii constituite in sarcina societatii pentru utilaje nelivrate in cadrul contractului CL 5 dar care au fost confirmate ca existente de beneficiarul final (Compania de Apa Arad) sau a unor pretentii de la terti pentru care administratorul judiciar a formulat actiune pentru recuperarea acestora.

Prin masurile de continuare a activitatii precum si prin cele de restructurare a bunurilor patrimoniale si recuperarea sumelor de catre societate, se apreciaza ca vor fi obtinute pana la finalizarea planului de reorganizare toate resursele financiare necesare pentru realizarea planului.

### 7.2.4. Masuri comerciale si de marketing

Dupa aprobarea si confirmarea planului de reorganizare, societatea va trebui, pentru realizarea tintelor propuse de rulaje lunare, sa ia o serie de masuri comerciale care sa conduca la mentinerea sau chiar imbunatatirea vanzarilor.
Dintre acestea pot fi mentionate:

- ✓ Discutii cu societati din domeniul constructiilor care participa la licitatiile SEAP in vederea valorificarii experientei societatii prin sustinerea tehnica a asociatilor la licitatii;

- ✓ Respectarea contractului in derulare in vederea incasarii la termen a contravalorii ramase neincasate din acesta;

- ✓ Asigurarea unei expuneri adecvate a imobilelor pentru care se intentioneaza vanzarea;

- ✓ Flexibilizarea marjei comerciale la produse cu rotatie lenta sau stocuri fara miscare.

### 7.2.5. Modificari in structura actionariatului

Pe intreaga perioada de derulare a planului de reorganizare societatea are in vedere si eventuale modificari ale actionariatului societatii.

Intre masurile care vor putea fi aplicate pe perioada planului se numara:

- ✓ Cooptarea unui/unor noi asociati neidentificati la data planului de reorganizare, asociati care sa fie stimulati a participa la o eventuala majorare de capital social;

- ✓ Fuziunea societatii debitoare in insolventa. Societatea va avea libertatea (cu acordul creditorilor) sa decida fuziunea cu o alta societate, fie prin absobtia societatii in insolventa fie prin contopirea cu o alta societate existenta. Varianta si forma unei fuziuni va face obiectul negocierilor in functie de interesul si ofertele care vor aparea

### 7.2.6. Modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor

Desemnarea persoanelor care detin calitatea de administrator special se va realiza in conditiile stabilite de legea 85/2006. La data propunerii planului de reorganizare calitatea de administrator special in temeiul art.18 din lege revine dlui.Pasca Florin Lucian.

Desemnarea unui alt administrator special se va efectua cu respectarea acelorasi proceduri folosite la numirea primului administrator special.
Convocarea adunarii asociatilor pentru scopul desemnarii prin inlocuire a unui alt administrator special este atributia administratorului judiciar, astfel cum este prevazuta de art. 20, al.1,lit.g din legea 85/2006.

Selectarea persoanelor care sa fie supuse votului adunarii generale a asociatilor in scopul desemnarii prin inlocuire a administratorului special va fi realizata de catre un mandatar al asociatilor sub supravegherea administratorului judiciar.

Pe perioada desfasurarii planului de reorganizare, activitatea debitoarei este condusa de catre administratorul special, urmand ca dupa incheierea cu succes a planului, acesta sa fie descarcat de raspundere.

### 7.2.7. Masuri in plan financiar-contabil

Desfasurarea unei activitati curente normale pe perioada derularii planului de reorganizare presupune si aplicarea unor masuri de natura financiar-contabila:

- ✓ Monitorizarea operatiunilor financiar-contabile pentru a se asigura documentarea tuturor operatiunilor efectuate si a se evita erori de inregistrare;
- ✓ Urmarirea permanenta a indicatorilor financiari-contabili si a celor de lichiditate pentru estimarea gradului de realizare a tintelor previzionate;
- ✓ Asigurarea unor raportari extra-contabile (stabilite si prin modelele de raportare uzitate de catre administratorul judiciar) in scopul asigurarii unei comunicari transparente a datelor financiar-contabile catre creditori.

## 8.PREVIZIONAREA CASH-FLOW-ULUI SOCIETATII IN PERIOADA DE REORGANIZARE

Debitoarea a dovedit in perioada de observatie ca are capacitatea necesara de a-si organiza in mod corespunzator fluxurile de numerar, in asa fel, incat sa satisfaca nevoile de plata a datoriilor curente catre furnizori, personal, banci si bugetul consolidat al statului.
Astfel, in acest moment, societatea inregistreaza intarzieri la plata creantelor nascute ulterior deschiderii procedurii, acoperirea acestora urmand a se efectua in cadrul planului de reorganizare. Intarzierile inregistrate la data intocmirii planului sunt cauzate in principal de intarzierile pe care societatea le inregistreaza in recuperarea creantelor sale asupra tertilor.

In perioada urmatoare atentia debitoarei va trebui sa se indrepte si catre plata datoriilor istorice – asa cum acestea sunt reesalonate prin planul de reorganizare.

Masurile concrete de reorganizare se refera pe de o parte la mentinerea si finalizarea contractului in curs, cresterea veniturilor si lichiditatilor prin instrainarea unor bunuri patrimoniale (imobile sau mobile), recuperarea creantelor existente si a unora potentiale/litigioase, concomitent cu reesalonarea datoriilor istorice la creditorii garantati si achitarea obligatiilor salariale si a celor bugetare.

Previziunile financiare au drept scop demonstrarea viabilitatii planului, respectiv verificarea asigurarii resurselor financiare atat pentru activitatea curenta cat si pentru plata datoriilor debitoarei. Previziunile financiare detaliate se pot vedea in **Anexe** si urmeaza urmatoarea structura logica:

- Fundamentarea si previzionarea veniturilor din exploatare;
- Fundamentarea si previzionarea costurilor de exploatare fixe si variabile;
- Previzionarea contului de profit si pierdere pe cele 36 luni ale planului;
- Previzionarea fluxului de numerar pe perioada planului;
- Previzionarea distributiilor de sume catre creditori

### 8.1. Previzionarea veniturilor si altor intrari de lichiditate

#### 8.1.1. Previzionarea veniturilor din exploatare

Veniturile de exploatare au fost previzionate avand in vedere activitatea societatii de pana in prezent, luand in calcul contractul pe care societatea il are inca in curs de derulare, respectiv valoarea lucrarilor inca neexecutate pana la finalizarea contractului precum si valoarea lucrarilor realizate si inca nedecontate.
Astfel se are in vedere faptul ca, pana la finalizarea contractul privind proiectarea si constructia statiilor de epurare Santana si Curtici, mai sunt de realizat lucrari in valoare totala de 6.454.528 lei.
Se mentioneaza ca, fata de momentul intocmirii planului de reorganizare, executia lucrarilor si decontarea acestora este preconizata a se efectua in termen de 6 luni de zile, aceasta fiind referinta pentru prognozarea veniturilor din continuarea activitatii de baza.

#### 8.1.2. Previzionarea altor venituri

In completarea veniturilor din productia de baza, au fost estimate pe o perioada de pana la un an, respectiv pentru primul an de plan, venituri din inchirieri de utilaje. Societatea dispune la data planului de o serie de utilaje disponibile pentru activitatea de constructii, o parte a acestora fiind obiect al unor contracte de inchiriere ce aduc lichiditati lunare de 16.000 lei.

### 8.1.3. Previzionarea veniturilor din instrainari de active/bunuri

#### 8.1.3.1 Previzionarea veniturilor din vanzari de imobile

In conformitate cu prevederile art.95 al.6, lit. E si F din legea 85/2006, planul de reorganizare prevede si realizarea unor venituri punctuale din instrainarea de active.

In speta se vizeaza instrainarea urmatoarelor imobile:

- Imobilul din loc.Vladimirescu, jud.Arad, str.Garii FN, la un pret potrivit valorii evaluate in cadrul procedurii de 2.463.163 lei (valoare fara TVA), valorificare ce este avuta in vedere pana la finele primului an din planul de reorganizare si care ar avea ca destinatie atat acoperirea cheltuielilor procedurii cat si a creantei creditorului garantat ANAF dar si distributii partiale catre ceilalti creditori din grupa creditorilor garantati (Eximbank si CEC Bank);

- Imobilul din Arad, str.Gradina Postei nr.1, la un pret potrivit raportului de evaluare intocmit in procedura de 20.068.420 lei, pentru care valorificarea este prognozata abia la finele celui de-al doilea an al reorganizarii, pe de o parte avand in vedere faptul ca este un imobil cu o intindere si valoare mai mare pentru care gasirea unui cumparator va presupune o expunere mai larga si pe o perioada mai indelungata, pe de alta parte pentru a putea fi eventual avuta in vedere si realizata si varianta dezmembrarii imobilului si a vanzarii acestuia pe parcele.

Se mentioneaza ca, la data planului de reorganizare, imobilul din loc.Vladimirescu, str.Garii FN nu genereaza venituri, inregistrand doar cheltuieli cu impozite si pentru acest imobil s-au depus oferte repetate ce nu au fost acceptate de catre creditorul garantat.

#### 8.1.3.2. Previzionarea veniturilor din vanzari de bunuri mobile

In paralel cu expunerea imobilelor societatii la vanzare, o alternativa pentru obtinerea de lichiditati in primul an al reorganizarii il constituie si valorificarea bunurilor mobile, atat a celor garantate in favoarea unor creditori, cat si a celor libere de sarcini.

Valorile stabilite prin raportul de evaluare pentru diversele bunuri mobile, atat de natura echipamentelor cat si a utilajelor, dotarilor, stocurilor diverse au fost in total de 5.418.000 lei iar distributia intrarilor din valorificarea acestora a fost relativ egala pe perioada planului.

### 8.1.4.Previzionarea veniturilor din recuperari de creante

In perioada planului se preconizeaza obtinerea de lichiditati din recuperarea creantelor care sunt reprezentate fie de garantii constituite in favoarea diversilor beneficiari, fie din actiuni care sunt deja promovate sau urmeaza a fi promovate.

Astfel, pe de o parte, societatea inregistreaza garantii in cunatum total de peste 7.373.000 lei, garantii care sunt constituite atat la contractul aflat in derulare (CL 5) cat si la contracte incheiate, la care beneficiarii urmeaza in mod amiabil sau pe calea instantei sa elibereze garantiile.

Pe de alta parte, societatea are creante potentiale rezultate din actiuni aflate pe rolul instantelor de judecata sau pentru care urmeaza a fi formulate actiuni. Este, de exemplu, cazul unei actiuni ce urmeaza a fi formulata in situatia in care, raman definitive obligatii ale societatii de peste 3,5 mil lei ce vor fi transferate catre un tert, beneficiar final al bunurilor ce au generat obligatiile respective.

Este, de asemenea, cazul unor creante ce se vor naste pe calea unor actiuni impotriva unor terti persoane fizice, de la care recuperarea se va putea probabil realiza numai prin executare silita.
In consecinta, aceste creante au fost previzionate a fi realizate de catre societate doar incepand cu anul 2 si respectiv 3 al planului, date fiind demersurile de realizat pentru incasarea creantelor respective.

### 8.2. Previzionarea cheltuielilor

Cheltuielile de exploatare au fost luate in considerare la nivel sintetic, fiind structurate dupa cum urmeaza:

- cheltuieli cu productia;
- cheltuieli cu personalul si conexe personalului;
- cheltuieli cu impozitele si taxele;
- cheltuieli cu tertii inclusiv utilitati, comunicatii, piese de schimb si alte cheltuieli.

Aceste tipuri de cheltuieli au fost extrapolate din analizele efectuate pe anii anteriori coroborat cu cheltuielile estimate pentru realizarea productiei si cele rezultate din angajamentele semnate in faza de observatie.

#### 8.2.1. Previzionarea cheltuielilor cu productia

Principala categorie de cheltuieli variabile o reprezinta cheltuielile cu productia, respectiv cu subcontractorii angajati si declarati pentru finalizarea contractului in derulare. Acestea au fost previzionate in stransa legatura cu valoarea lucrarilor inca neexecutate, respectiv cu valoarea sumelor nedecontate din contractele cu subcontractorii.
In concret acestea se refera la data planului la urmatoarele:

- lucrari de realizat de catre societate (probe, as-build, automatizari, laborator – 1.735.700 lei;
- livrari de utilaje - 2.842.810 lei;
- lucrari subcontractori – 400.000 lei.

Prognozarea cheltuielilor de productie este corelata cu planificarea lucrarilor si a termenelor de decontare ale acestora.

#### 8.2.2. Previzionarea cheltuielilor cu personalul si conexe personalului

In perioada celor 36 luni ale planului de reorganizare se estimeaza cheltuieli de personal care au in vedere:

- cheltuielile salariale;
- cheltuielile conexe salariilor (CAS, CASS, fd.somaj, contributie la fondul de garantare a salariilor.

Cheltuielile de personal sunt corelate cu structura actuala de personal, structura care se modifica in perioada de plan in acord cu finalizarea contractului in derulare si respectiv cu valorificarea bunurilor societatii – in special cele mobile, unde exista azi mai multi gestionari.
Variatiile cheltuielilor de personal in cadrul unui plan tin de un necesar sporit de salariati in perioada contractului, pentru ca odata finalizat acesta si valorificate majoritatea bunurilor mobile, cheltuielile de personal sa fie reduse la minim/sa dispara.

#### 8.2.3. Previzionarea impozitelor si taxelor

Impozitele si taxele pentru care sunt prevazute iesiri de lichiditati sunt stabilite cu periodicitate trimestriala avand in vedere ca scadenta celei mai mari parti a acestora este trimestriala.
In esenta aceste iesiri de lichiditate se refera la:

- TVA previzionat pe intreaga perioada la cota de 20% aplicabil in situatia valorificarii bunurilor mobile si respectiv al imobilelor de natura terenului;

- Impozite si taxe locale (impozit pe cladiri si teren, taxa auto) avand scadenta la semestru;
- In cadrul planului este prevazuta si plata impozitelor si taxelor locale pentru care se inregistreaza intarzieri, in speta suma de 535.000 lei

Previzionarea acestora se face pe perioada pe care bunurile societatii sunt in proprietatea acesteia.

### 8.2.4. Previzionarea cheltuielilor cu tertii, inclusiv utilitati, comunicatii, piese de schimb si alte cheltuieli

In categoria cheltuielilor cu tertii sunt estimate urmatoarele categorii de cheltuieli:

- Cheltuieli cu energia si apa – mentinute constante la 2.200 lei/luna avand in vedere cosumurile de energie electrica, apa si gaz;
- Cheltuieli cu comunicatiile (telefonie, internet, postale, etc.)– cuantificate lunar la 1.000 lei;
- Cheltuieli cu diverse servicii (curatenie, paza, ISCIR, etc.) – stabilite la 13.000 lei/luna;
- Cheltuieli cu piese schimb si reparatii – apreciate ca fiind de 1.000 lei/luna;
- Cheltuieli cu materiale si piese de schimb – 1.500 lei/luna ;
- Cheltuieli diverse – nespecificate si neprogramate – apreciate ca fiind de 1% din valoarea celorlalte cheltuieli.

Previzionarea acestor cheltuieli a avut la baza informatiile financiare aferente perioadelor anterioare si s-a facut pe o perioada de 1 an, perioada in care se apreciaza ca se finalizeaza valorificarea bunurilor mobile.
Ulterior, acestea se reduc in acord cu mentinerea in patrimoniu a unui singur imobil (in anul 2 al planului) si dispar odata cu instrainarea tuturor imobilelor.

Tot in aceasta grupa de cheltuieli sunt cuprinse si eliberarile de garantii catre subcontractori. Se precizeaza ca, pentru o parte a garantiilor constituite de societate, garantiile au fost la randul lor retinute subcontractorilor, ceea ce face ca, odata eliberate garantiile catre societatea in insolventa, o parte a acestora sa fie transferata subcontractorilor.
Planificarea acestor plati catre subcontractori are in vedere momentul incasarii garantiilor de recuperat si respectiv valoarea garantiilor de eliberat.

### 8.2.5. Previzionarea iesirilor de TVA

Asa cum s-a mai aratat, exista cateorii de bunuri ale societatii propuse spre valorificare, operatiunea instrainarii acestora fiind una supusa TVA.
Daca in cazul bunurilor mobile toate vanzarile sunt vanzari la care societatea va aplica TVA, in cazul imobilelor regimul de TVA este diferentiat.

In cazul in speta, pentru activul din Vladimirescu (unde valoarea supraedificatelor este net inferioara valorii terenului si exista o parcela de teren libera) operatiune va fi una supusa TVA, in timp ce in cazul activului din Arad, str.Gradina Postei, nr.1 operatiunea de instrainare este una care va fi scutita de TVA.

Previzionarea iesirilor de TVA are in vedere regimul diferentiat al imobilelor si bunurilor mobile, respectiv cel de scutire in cazul unuia dintre imobile.

### 8.2.6. Previzionarea altor plati

In aceasta categorie sunt cuprinse pe de o parte sumele neachitate furnizorilor din procedura, pentru care societatea inregistreaza intarzieri; cuantumul total al acestora este de peste 2,8 milioane lei, iar plata sumelor este prevazuta in functie de excedentul de lichiditate pe intreaga perioada a planului, in transe.

### 8.3. Previzionarea contului de profit si pierdere.

Din structura veniturilor si costurilor previzionate anterior se va putea calcula rezultatul din exploatare si respectiv lichiditatea disponibila pentru acoperirea datoriilor istorice.

Rezultatul financiar si cel exceptional se considera zero.

### 8.4. Previzionarea fluxului de numerar.

Fluxul de numerar (cash flow-ul) s-a previzionat prin considerarea tuturor intrarilor si iesirilor de numerar din fiecare perioada. Analiticul fluxului de numerar se poate vedea in Anexa.

Intrarile de numerar considerate sunt in principal: profitul net si sumele ce rezulta din recuperarea creantelor certe si viitoare.

Chiar daca planul de reorganizare are luni/trimestre in care societatea inregistreaza un deficit de lichiditate, fluxul de numerar (cash flow) calculat cumulat la fiecare sfarsit de perioada este pozitiv pe intreaga perioada de 36 luni.

## 9. PROGRAMUL DE PLATA A CREANTELOR. CATEGORII DE CREANTE ACHITATE PRIN PLANUL DE REORGANIZARE

Programul propus in prezentul plan de reorganizare pentru plata creantelor catre creditori se poate vedea in tabelele din Anexa .

Din tabele se poate vedea ca plata creantelor creditorilor s-a impartit pe grupe de creditori, stabilite in conformitate cu prevederile art. 100 alin. (3) din L.85/2006.

Pentru fiecare grupa de creditori se va aprecia daca sunt defavorizati si in ce masura vor fi despagubiti in caz de faliment.

### 9.1. Programul de plata al creantelor

#### 9.1.1.Plata creantelor garantate

In grupa creantelor garantate, societatea inregistreaza trei creditori distincti insumand creante de 21.644.838,10 lei.

Planul prevede achitarea integrala a acestor creante pe seama garantiilor constituite – bunuri imobile dar si mobile, dar si prin excedentul de lichiditate rezultat din desfasurarea activitatii principale.

Platile prevazute pentru fiecare dintre creditorii garantati se prezinta rezumat dupa cum urmeaza:

Creditorul EXIMBANK

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 270.000 |
| 3 | Trimestrul III | 300.000 |
| 4 | Trimestrul IV | 600.000 |
| | ***Total An 1*** | ***1.170.000*** |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Trimestrul I | 0 |
| 6 | Trimestrul II | 0 |
| 7 | Trimestrul III | 0 |
| 8 | Trimestrul IV | 7.401.944.34 |
| | ***Total An 2*** | ***7.401.944.34*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***8.571.944,34*** |

Creditorul CEC Bank

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 270.000 |
| 3 | Trimestrul III | 300.000 |
| 4 | Trimestrul IV | 600.000 |
| | ***Total An 1*** | ***1.170.000*** |
| 5 | Trimestrul I | 0 |
| 6 | Trimestrul II | 0 |
| 7 | Trimestrul III | 0 |
| 8 | Trimestrul IV | 11.281.624,76 |
| | ***Total An 2*** | ***11.281.624,76*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***12.451.624,76*** |

Creditorul ANAF – DGRFP Timisoara

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 0 |
| 3 | Trimestrul III | 0 |
| 4 | Trimestrul IV | 621.269 |
| | ***Total An 1*** | ***621.269*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***621.269*** |

Fata de clauzele contractului de credit incheiat intre debitoare si creditorii garantati, exista diferente sensibile in previzionarea restituirilor de sume din cadrul planului de reorganizare:

- Planul de reorganizare prevede plati trimestriale si nu lunare
- Rambursarile estimate in plan au in vedere valorificarea partiala a garantiilor creditorilor

Avand in vedere cele expuse, creantele garantate sunt creante defavorizate in sensul definitiei de la art. 3 pct.21, lit.b) din L.85/2006, pornind de la faptul ca, desi se prevede plata integrala a creantelor garantate, **se propune o reesalonare a platilor in defavoarea creditorului**.

### 9.1.2.Plata creantelor salariale

Creanta cu care creditorii salariati sunt inscrisi in tabelul definitiv este de 24.388,08 lei.

Planul de reorganizare propune plata integrala a creantelor de natura salariala in primele 30 de zile de la confirmarea acestuia de catre judecatorul sindic.

Avand in vedere ca, prin plan se prevede plata integrala a creantelor salariale in termenul de 30 de zile de la confirmarea planului, aceste creante sunt prezumate a fi nedefavorizate, in sensul dat de art. 3 pct. 21 din legea 85/2006 .

Asa cum rezulta si din analiza de la capitolul 5.4. , apreciem ca in caz de faliment, aceasta categorie de creditori ar primi o despagubire echivalenta cu cea prevazuta in planul de reorganizare, adica suma de 24.388,08 lei, dar probabil in alt termen decat cel estimat prin plan.

La votul planului aceasta categorie de creante va fi considerata una nedefavorizata in sensul art.3, pct.21, lit.a din legea 85/2006 coroborate cu prevederile art.101, alin.1, lit.D.

### 9.1.3. Plata creantelor bugetare

Valoarea creantelor bugetare inscrise in tabelul definitiv al creantelor se cifreaza la 73.931.162,44 lei. Din acest cuantum planul de reorganizare prevede plata in termen de 36 luni a sumei integral inscrise in tabel.

In consecinta, creantele bugetare nu sunt considerate defavorizate in sensul definitiei de la art.3, pct.21 din legea 85/2006.

Stingerea obligatiilor fata de cei trei creditori bugetari ar urma sa se realizeze intro perioada de trei ani din sursele estimate, potrivit planului, astfel:

Creditorul EXIMBANK

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 0 |
| 3 | Trimestrul III | 0 |
| 4 | Trimestrul IV | 0 |
| | ***Total An 1*** | ***0*** |
| 5 | Trimestrul I | 0 |
| 6 | Trimestrul II | 0 |
| 7 | Trimestrul III | 0 |
| 8 | Trimestrul IV | 2.220.000 |
| | ***Total An 2*** | ***2.220.000*** |
| 9 | Trimestrul I | 7.300.000 |
| 10 | Trimestrul II | 14.900.000 |
| 11 | Trimestrul III | 8.810.175,66 |
| 12 | Trimestrul IV | 21.900.000 |
| | ***Total An 3*** | ***52.910.175,66*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***55.130.175,66*** |

Creditorul ANAF – DGRFP Timisoara

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 0 |
| 3 | Trimestrul III | 0 |
| 4 | Trimestrul IV | 0 |
| | ***Total An 1*** | ***0*** |
| 5 | Trimestrul I | 0 |
| 6 | Trimestrul II | 0 |
| 7 | Trimestrul III | 0 |
| 8 | Trimestrul IV | 900.000,00 |
| | ***Total An 2*** | ***900.000,00*** |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Trimestrul I | 2.400.000,00 |
| 10 | Trimestrul II | 4.945.000,00 |
| 11 | Trimestrul III | 3.119.715,00 |
| 12 | Trimestrul IV | 7.370.000,00 |
| | ***Total An 3*** | ***17.834.715,00*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***18.734.715,00*** |

Creditorul PRIMARIA ARAD – DIRECTIA VENITURI

| ***Nr.crt*** | ***Perioada*** | ***Suma (lei)*** |
|---|---|---|
| 1 | Trimestrul I | 0 |
| 2 | Trimestrul II | 0 |
| 3 | Trimestrul III | 0 |
| 4 | Trimestrul IV | 0 |
| | ***Total An 1*** | ***0*** |
| 5 | Trimestrul I | 0 |
| 6 | Trimestrul II | 0 |
| 7 | Trimestrul III | 0 |
| 8 | Trimestrul IV | 15.000,00 |
| | ***Total An 2*** | ***15.000,00*** |
| 9 | Trimestrul I | 9.500,00 |
| 10 | Trimestrul II | 19.500,00 |
| 11 | Trimestrul III | 5.771,78 |
| 12 | Trimestrul IV | 16.500,00 |
| | ***Total An 3*** | ***51.271,78*** |
| | ***Total plan de reorganizare*** | ***66.271,78*** |

### 9.1.4. Plata creantelor chirografare

Valoarea totala a creantelor chirografare care au fost inscrise in tabelul definitiv rectificat este de 95.695.864,05 lei.

Aceasta categorie de creante nu cuprinde creante ale unor furnizori indispensabili, dat fiind ca societatea nu a declarat nici la deschiderea procedurii si nici ulterior nici un creditor dintre cei notificati sau care au depus declaratie de creanta fiind admisi ca fiind de natura celor prevazuti la art.96, alin.1 din legea 85/2006.
Planul de reorganizare nu prevede plati pentru creantele chirografare nici in varianta planului de reorganizare si nici in varianta falimentului.

Avand in vedere ca prin plan nu se prevede plata acestor creante, creantele din categoria constituita potrivit art.100, alin.3, lit.e) din legea 85/2006 sunt prezumate a fi defavorizate, in sensul dat de art. 3 pct.21 din L.85/2006.

Asa cum rezulta si din analiza de la capitolul 5.4. de mai sus, apreciem ca, in caz de faliment, aceasta categorie de creditori ar primi o despagubire egala cu cea prevazuta in prezentul plan de reorganizare, adica nu ar putea fi despagubita.

### 9.2. Descarcarea de obligatii

Potrivit art.137, al.2 din legea 85/2006 *„la data confirmarii unui plan de reorganizare, debitorul este descarcat de diferenta dintre valoarea obligatiilor pe care le avea inainte de confirmarea planului si cea prevazuta in plan".*

Obligatiile curente vor fi achitate dupa data confirmarii planului de reorganizare in ordine cronologica si conform actelor din care acestea rezulta.

De asemenea de la data inchiderii procedurii de reorganizare judiciara, debitoarea va fi descarcata de orice raspundere, in sensul art.95, al.5, lit.c) din legea 85/2006, privind procedura insolventei.

## 10.CHELTUIELI ALE PROCEDURII - REMUNERATIA ADMINISTRATORULUI JUDICIAR, CONTRIBUTIA UNPIR

Cheltuielile procedurii prevazute in planul de reorganizare sunt in principal: contributia la fondul de lichidare, potrivit art.4, al.6, lit.c) din legea 85/2006 si remuneratia administratorului judiciar.

### 10.1. Remuneratia administratorului judiciar

Cuantumul retributiei administratorului judiciar prevazut in situatia reorganizarii judiciare este redus la 8.000 lei + TVA (remuneratia fixa) si respectiv determinat ca fiind de 5% (remuneratia variabila) din sumele rezultate din recuperarea creantelor si valorificarea bunurilor conform aprobarii adunarii creditorilor din 11.02.2013.

Se mentioneaza ca, la data intocmirii planului de reorganizare exista intarzieri in achitarea remuneratiei fixe a administratorului judiciar aprobate de catre adunarea creditorilor din 11.02.2013, stingerea acestor obligatii fiind efectuata gradual pe perioada planului de reorganizare, in speta la finele anului 1 al planului si in cursul anului 3 al planului de reorganizare.
Influenta acestor cheltuieli in fluxul de numerar se poate vedea in Anexa.

### 10.2. Contributia UNPIR

Contributia la fondul de lichidare se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% la sumele distribuite creditorilor si varsarea acestei sume la fondul de lichidare, conform prevederilor art.4 alin (6) lit.c). din L.85/2006.

## 11. EFECTELE REORGANIZARII

Implementarea planului de reorganizare propus de SC CONAR SA dupa aprobarea si confirmarea acestuia va avea efecte pozitive in mai multe planuri.

### 11.1. Efecte economico-sociale

Efectele economic- sociale se refera in primul rand la mentinerea in functiune a unui jucator comercial important pe piata orasului si mentinerea acestuia in circuitul economic constituit din furnizori – SC Conar SA – clienti.

Se va asigura de asemenea ocuparea unui numar variabil de personal cu posibilitatea cresterii acestuia in situatia sustinerii tehnice a unui asociat sau a celei de atragere a unui investitor.

Nu in ultimul rand, societatea este detinatoarea unui important know-how si a unei experiente construite de-a lungul a peste 25 de ani de functionare, experienta putand fi transmisa si imbogatita doar prin continuarea functionarii societatii.

### 11.2. Efecte asupra bugetului consolidat al statului

In perioada planului de reorganizare sunt previzionate plati de natura TVA, impozitelor si taxelor locale pe perioada in care societatea va mai detine bunuri impozabile.
Platile mentionate anterior nu cuprind si contributiile salariale care la randul lor se fac venituri la bugetul consolidat al statului.

### 11.3. Efecte cu privire la acoperirea creantelor

Prin previziunile planului de reorganizare se asigura acoperirea integrala a 3 din cele 4 grupe de creditori din tabelul definitiv al creantelor, rectificat la 23.11.2016, respectiv circa 50% din totalul creantelor inscrise in tabelul definitiv al creantelor.

## 12.ASIGURAREA CONDITIILOR LEGALE PENTRU APROBAREA PLANULUI DE REORGANIZARE. CONCLUZII.

Planul de reorganizare se analizeaza si din perspectiva prevederilor art. 94 si 95 din legea 85/2006 in vederea indeplinirii conditiilor legale preliminare, dupa cum urmeaza:

***Prevederile art. 94 din legea 85/2006***

In temeiul art. 94, al.1 din legea 85/2006, in cazul debitoarei SC CONAR SA exista mai multe categorii de persoane eligibile pentru a promova un plan de reorganizare a debitoarei, dupa cum urmeaza:

a) Potrivit prevederilor art. 94 alin. 1 lit. a din legea 85/2006 – SC CONAR SA (debitorul)

b)Potrivit prevederilor art. 94 alin. 1 lit. b din legea 85/2006 – administratorul judiciar EXPERT SPRL – Filiala Timis

c) Potrivit prevederilor art. 94 alin. 1 lit. c din legea 85/2006 – oricare dintre creditorii inscrisi in tabelul definitiv al creantelor

Planul de reorganizare a fost intocmit de catre societatea in insolventa si cu sustinerea de catre administratorul judiciar. De altfel, administratorul judiciar prin concluziile la raportul prevazut de art.59 din legea 85/2006 a indicat societatea ca fiind cea mai in masura sa intocmeasca planul de reorganizare invitand si creditorii sa participe la realizarea planului de reorganizare iar, prin Hotararea din 26.05.2016 Adunarea Generala a Actionarilor a mandatat administratorul special sa intocmeasca si depuna planului de reorganizare

Pana in acest moment nu s-a solicitat judecatorului sindic scurtarea termenelor de depunere a planului de reorganizare, conform prevederile art. 94 alin. 2 din legea 85/2006.

Planul de reorganizare prevede restructurarea si continuarea activitatii debitoarei conform prevederilor art. 94 alin. 3 din legea 85/2006.

Debitoarea si administratorii acesteia nu se incadreaza in prevederile art. 94 alin. 4 din legea 85/2006.

***Prevederile art. 95 din legea 85/2006***

*Prevederile art. 95 alin. 1 din legea 85/2006*

Planul de reorganizare indica posibilitatile de redresare a activitatii debitoarei previzionand atat structura veniturilor cat si cea a cheltuielilor din care rezulta atat sursele de finantare a

activitatii curente viitoare, cat si resursele financiare pentru plata unei parti a datoriilor istorice a companiei.
Estimarile societatii privind cash-flow-ul pe perioada planului se bazeaza pe datele din piata de desfacere in care functioneaza societatea, cu indicarea unor surse alternative de indestulare a creditorilor conform obligatiilor asumate de societate prin plan.

In ceea ce priveste modalitatea de selectie, desemnare si inlocuire a administratorilor si a directorilor, aceasta masura este lasata la latitudinea actionarilor si respectiv a administratorului special desemnat de acestia – modificarile viitoare efectuandu-se cu respectarea atat a legii 31/1990 rep. cat si a legii insolventei.

*Prevederile art. 95 alin. 2 din legea 85/2006*

Planul cuprinde programul de plata a creantelor (in Anexa), incadrandu-se in prevederile art. 95 alin. (2). Planul indica modul in care urmeaza a se indestula creditorii din cele trei grupe de creante propuse a fi achitate integral – grupele creditorilor garantati si salariali si bugetari.

*Prevederile art. 95 alin. 3 din legea 85/2006*

Executarea planului nu depaseste perioada de 3 ani, incadrandu-se astfel in prevederile art. 95 alin. (3). Perioada prevazuta pentru realizarea planului este propusa a fi de 18 luni cu posibilitatea aplicarii prevederilor art.95, alin.4 din legea 85/2006

*Prevederile art. 95 alin. 4 din legea 85/2006*

Nu este cazul la data propunerii planului. Planul propus vizeaza plata creantelor istorice in cadrul unei perioade de 36 luni. In functie de conditiile existente in continuare la debitoare si de eventualul interes al acesteia in vederea prelungirii procedurii insolventei, administratorul special al debitoarei va solicita administratorului judiciar aplicarea dispozitiilor articolului susmentionat. Operatiunea va fi efectuata de administratorul judiciar cu aplicarea corespunzatoare a dispozitiilor legale in materie.

*Prevederile art. 95 alin. 5 din legea 85/2006*

In ceea ce priveste incadrarea planului in prevederile art. 95 alin. (5) se mentioneaza urmatoarele:

Planul mentioneaza categoriile nedefavorizate: creditorii salariati si bugetari.

Planul mentioneaza categoriile defavorizate: creditorii garantati si creditorii chirografari

Planul mentioneaza in detaliu tratamentul fiecarui creditor defavorizat (creditorii garantati si chirografari) aratand sumele care se vor distribui si termenele la care se vor face distributiile.

*Prevederile art. 95 alin. 6 din legea 85/2006*

Masurile necesare punerii in aplicare a planului sunt cele prevazute la literele A, B, C, D, E , F, G, H si I ale art.95, al.6 din legea 85/2006 nefiind prevazute masuri de natura celor stipulate la acelasi articol, literele J, K si L

*Prevederile art. 95 alin. 7 din legea 85/2006*

Prevederile art.95, alin.7 nu sunt aplicabile nefiind vorba de un plan de reorganizare propus de creditori ci unul asumat de debitoare prin administrator special.

*Prevederile art. 95 alin. 8 din legea 85/2006*

Administratorul judiciar va asigura efectuarea demersurilor necesare aferente inregistrarii la ORC Arad, a mentiunii referitoare la planul de reorganizare la momentul la care sentinta de confirmare a acestuia va fi irevocabila.

**In concluzie, in opinia administratorului special al societatii in insolventa, planul de reorganizare se incadreaza in cerintele legii nr.85/2006.**

## CONCLUZII

In continuare este prezentata o situatie comparativa intre sumele care se propune a fi achitate catre creditori in timpul planului de reorganizare comparativ cu sumele care se prezuma ca vor fi achitate catre creditori in caz de faliment al debitoarei:

| Tipul creantei | Creante inscrise in tabelul definitiv (lei) | Creante achitate prin planul de reorganizare (lei) | Creante achitate in caz de faliment al debitoarei (lei) |
|---|---|---|---|
| Art. 100 alin. 3 lit. a din legea 85/2006 - creante garantate | 21.644.838,10 | 21.644.838,10 | 21.644.838,10 |
| Art. 100 alin. 3 lit. b din legea 85/2006 - creante izvorate din raporturi de munca | 24.388,08 | 24.388,08 | 24.388,08 |
| Art. 100 alin. 3 lit. c din legea 85/2006 – creante bugetare | 73.931.162,44 | 73.931.162,44 | 170.000 |
| **TOTAL** | **95.600.388,62** | **95.600.388,62** | **21.839.226,18** |

Se observa ca in cazul planului de reorganizare prin finalizarea acestuia se propune achitarea catre creditori a unor creante de peste 3 ori mai mari decat in caz de faliment al acesteia, la care se adauga acoperirea pe o perioada de observatie indelungata – 4 ani, a cheltuielilor curente.
Efectul financiar pozitiv total – compus din sume achitate in plus precum si impozite, taxe si cheltuieli curente si creante istorice acoperite in perioada planului de reorganizare se ridica la peste 70.000.000 lei.

## ANEXE

- Previzionarea veniturilor si cheltuielilor si a fluxului de numerar. Programul de plati al creantelor;
- Hotararea actionarilor din 26.05.2016 privind mandatarea administratorului special pentru intocmirea si depunerea planului de reorganizare al societatii;
- Convocatorul adunarii generale a actionarilor nr.91/16.11.2016 privind sedinta adunarii actionarilor pentru votul planului de reorganizare;
- Hotararea actionarilor din 03.01.2013 privind desemnarea administratorului special;
- Tabelul definitiv al creantelor nr.84/09.11.2016 publicat in BPI nr.20737/14.11.2016
- Tabelul definitiv al creantelor rectificat sub nr.92/23.11.2016 publicat in BPI nr.21637/24.11.2016

SC CONAR SA
Prin administrator special
Pasca Florin Lucian

Debitor SC CONAR :
DOSAR 7058/108/20

# PREVIZIUNI
## PROGRAM DE INCASARI SI PLATI

| | Actuale | Anul 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INCASARI** | | luna 1 | luna 2 | luna 3 | *Trim 1* | luna 4 | luna 5 | luna 6 | *Trim 2* | *sem I* | luna 7 | luna 8 | luna 9 | *Trim 3* | luna 10 | luna 11 | luna 12 | *Trim 4* | *sem II* | *Total* |
| Venituri din productie contractata/contracte in derulare CL 5 | 1,180,918 00 | | 1,180,918 00 | | *1,180,918 00* | 2,800,000 00 | 2,473,609 90 | | *5,273,609 90* | 6,454,527 90 | | | | | | | | | | |
| Venituri din valorificare activ Vladimirescu | 2,483 164 00 | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | 6,454,527 90 |
| Venituri din valorificare activ str Gradina Postei nr 1 | 20,068,420 00 | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | 2,955 795 60 | *2,955,795 60* | *2,955,795 60* | *2,955,795 60* |
| Venituri din incheiere utilaje | 15,948 75 | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | *96,000 00* | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | *96,000 00* | *192,000 00* |
| Venituri din vanzari bunuri libere (negarantate) | 5 418 790 00 | 50,000 00 | | | *50,000 00* | - | | | - | 50,000 00 | 50,000 00 | | | *50,000 00* | 100,000 00 | 100,000 00 | | *200,000 00* | *250,000 00* | *310,000 00* |
| Recuperare creante din garantii (Continental Compania de Apa ISJ etc ) | 7,373,349 00 | | | | - | | | 1,098,677 50 | *1,098,677 50* | 1,098,677 50 | | | | - | 242,857 17 | | - | *242,857 17* | *242,857 17* | *1,341,534 67* |
| Venituri din valorificare bunuri mobile garantate | 955,150 00 | | | | - | - | - | - | - | - | 350,000 00 | 350,000 00 | 426,150 00 | *1,146,150 00* | | | | - | *1,146,150 00* | *1,146,150 00* |
| Alte venituri (din actiuni formulate sau in curs de inregistrare pentru recuperare sume de la terti | 62,628 483 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Total intrari de lichiditati** | ########## | 78,000 00 | 1,196,918 00 | 16,000 00 | *1,288,918 00* | 2,816,000 00 | 2,489,609 90 | 1,114,677 50 | *6,420,287 40* | 7,709,205 40 | 426,000 00 | 376,000 00 | 442,150 00 | *1,244,150 00* | 358,857 17 | 116,000 00 | 2,971,795 60 | *3,446,652 77* | *4,690,832 77* | *12,400,038 17* |
| **PLATI** | | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru productie contractata (plati subcontractanti) | 3,242,809 00 | | 792,100 00 | | *792,100 00* | 1,843,800 00 | 2,300,000 00 | 42,809 00 | *4,186,409 00* | 4,978,509 00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *4,978,509 00* |
| Salarii | 36,687 50 | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | *180,000 00* | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | *180,000 00* | *360,000 00* |
| Cheltuieli conexe salariilor | 8,117 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | *72,000 00* | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | *72,000 00* | *144,000 00* |
| Cheltuieli postale si cu comunicatiile | 1 408 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | *6,000 00* | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | *6,000 00* | *12,000 00* |
| Cheltuieli cu utilitatile (apa, incalzire salubritate) | 2,165 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | *13,200 00* | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | *13,200 00* | *26,400 00* |
| Piese de schimb si consumabile | 3,076 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | *4,500 00* | 1,500 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | *4,500 00* | *9,000 00* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *9,000 00* |
| Impozite si taxe locale si obligatii neachitate in procedura | 535,327 00 | - | 30,078 00 | | *30,078 00* | 221,425 00 | 27,889 00 | | *249,314 00* | 279,392 00 | 80,000 00 | 20,000 00 | 54,726 00 | *134,726 00* | 40,000 00 | 35 000 00 | 105,000 00 | *180,000 00* | *314,726 00* | *594,118 00* |
| Servicii prestate de terti ( paza ISCIR protectia muncii medicina muncii, etc ) | 13,167 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | *78,000 00* | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | *78,000 00* | *156,000 00* |
| Cheltuieli cu reparatii si intretinere | 2,039 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | *12,000 00* | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | *12,000 00* | *24,000 00* |
| Diverse | 38,447 96 | 617 00 | 8 838 78 | 8,538 00 | *17,993 78* | 21,267 25 | 23,895 89 | 1,045 09 | *46,208 23* | *64,202 01* | 1,202 00 | 802 00 | 1,149 26 | *3,153 26* | 1,002 00 | 952 00 | 1 652 00 | *3,606 00* | *6,759 26* | *70,961 27* |
| Eliberare garantii catre subcontractori | | | | | - | | | 933,875 88 | | | | | | | 230,714 31 | | | | | |
| TVA | | | | | - | | | | | | 60 000 | 60,000 | 71,030 | *191,030 00* | | | 492,633 | *492,632 60* | *683,662 60* | *683,662 60* |
| **Total iesiri de lichiditate** | 3,883,243 46 | 82,317 00 | 892,716 78 | 70,238 00 | *1,025,271 78* | 2,147,892 25 | 2,413,484 89 | 1,039,429 97 | *4,867,031 23* | *5,892,303 01* | 181,402 00 | 141,002 00 | 187,105 26 | *509,509 26* | 331,916 31 | 96,152 00 | 656,484 60 | *856,838 60* | *1,366,347 86* | *7,058,650 87* |
| **Cash din activitate** | | 13,683 00 | 304,201 22 | (54 238 00) | *263,646 22* | 668,007 75 | 76,125 01 | 75,247 54 | *819,380 30* | *1,083,026 52* | 244,598 00 | 234,998 00 | 255,074 74 | *734,670 74* | 26,940 86 | 19,848 00 | 2,312,311 00 | *2,359,099 86* | *3,093,770 50* | *4,176,797 11* |
| Furnizori neachitati in procedura | | | 141,139 59 | | *141,139 59* | | 74,190 33 | | *74,190 33* | *215,329 92* | | | | - | | | 85,206 33 | *85,206 33* | *85,206 33* | *300,536 25* |
| Remuneratie salariala | | 800 00 | 800 00 | 800 00 | *2,400 00* | 800 00 | 800 00 | 55,733 88 | *57,333 88* | *59,733 88* | 18,800 00 | 18,800 00 | 22,109 00 | *59,709 00* | 12,942 86 | 800 00 | 155,329 50 | *155,329 50* | *155,329 50* | *155,329 50* |
| Remuneratie variabila | | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | 148,589 78 | *162,332 64* | *322,041 64* | *381,775 51* |
| Remuneratie fixa administrator judiciar | | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | *57,600 00* | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | *57,600 00* | *115,200 00* |
| 2% fond de inchidere | | 467 76 | - | - | *467 76* | 10,800 00 | - | - | *10,800 00* | *11,267 76* | 4,000 00 | 4,000 00 | 4,000 00 | *12,000 00* | - | - | 36,425 38 | *36,425 38* | *48,425 38* | *59,713 14* |
| | | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *Plati conform plan* | *Total de plata* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *EXIMBANK* | *8,571,944 34* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *CEC BANK* | *12,451,624 76* | | | | | 270,000 00 | | | *270,000 00* | *270,000 00* | 100,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | *300,000 00* | | | 600,000 00 | *600,000 00* | *900,000 00* | *1,170,000 00* |
| *ANAF - DGRFP TIMISOARA* | *621,269 00* | | | | | 270,000 00 | | | *270,000 00* | *270,000 00* | 100,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | *300,000 00* | | | 600,000 00 | *600,000 00* | *900,000 00* | *1,170,000 00* |
| **CREDITORI GARANTATI** | 21,644,838 10 | - | - | - | - | 540,000 00 | - | - | *540,000 00* | *540,000 00* | 200,000 00 | 200,000 00 | 200,000 00 | *600,000 00* | - | - | 1,821,269 00 | *1,821,269 00* | *2,421,269 00* | *2,961,269 00* |
| *CREDITORI SALARIATI* | *24,388 08* | 24,388 08 | | | *24,388 08* | - | - | - | - | 24,388 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *24,388 08* |
| **CREANTE SALARIALE** | 24,388 08 | 24,388 08 | - | - | *24,388 08* | - | - | - | - | 24,388 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *24,388 08* |
| *EXIMBANK* | *55,130,175 66* | | | | | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | |
| *ANAF - DGRFP TIMISOARA* | *18,734,715 00* | | | | | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | |
| *PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI* | *66,271 78* | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | |
| **CREDITORI BUGETARI** | 73,931,182 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | 95,600,388 62 | 24,388 08 | - | - | *24,388 08* | 540,000 00 | - | - | *540,000 00* | *564,388 08* | 200,000 00 | 200,000 00 | 200,000 00 | *600,000 00* | - | - | 1,821,269 00 | *1,821,269 00* | *2,421,269 00* | *2,985,657 08* |
| Cash lunar la disp societate | | (21 592 84) | 152 661 63 | (64 638 00) | 66,430 79 | 106 807 75 | (8,465 32) | 9 913 66 | 108 256 09 | 174 686 88 | 12,196 00 | 2,596 00 | 19,365 74 | 34 161 74 | 4,398 00 | 9 448 00 | 55 891 01 | 69 737 01 | 103,898 75 | 278 585 63 |
| ***Cash total la disp societati*** | | *(21,592.84)* | *131,068 79* | *66,430 79* | *66,430.79* | *173,238 54* | *164,773.22* | *174,686.88* | *174,686.88* | *174,686.88* | *186,864.88* | *189,482 88* | *208,848 62* | *208,848.62* | *213,246 62* | *222,694 62* | *278,585.63* | *278,585.63* | *278,585 63* | *278,585 63* |

Debitor SC CONAR
DOSAR 7056/108/2

**PREVIZIUNI**
**PROGRAM DE INCASARI SI PLATI**

| | Actuale | Anul 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INCASARI** | | luna 1 | luna 2 | luna 3 | *Trim 1* | luna 4 | luna 5 | luna 6 | *Trim 2* | sem I | luna 7 | luna 8 | luna 9 | *Trim 3* | luna 10 | luna 11 | luna 12 | *Trim 4* | sem II | *Total* |
| Venituri din productie contractata/contracti in derulare CL 5 | 1 180 918 00 | | 1,180,918 00 | | *1,180,918 00* | 2,800,000 00 | 2 473 609 90 | | *5,273,609 90* | 6,454,527 90 | | | | | | | | | | |
| Venituri din valorificare activ Vladimirescu | 2,463,164 00 | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | *6,454,527 90* |
| Venituri din valorificare activ str Gradina Poslelnr 1 | 20 068 420 00 | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | *2,955,795 60* | *2,955,795 60* | *2,955,795 60* | *2,955,795 60* |
| Venituri din inchirieri utilaje | 15 948 75 | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | 16,000 00 | 16,000 00 | 16 000 00 | *48,000 00* | 96,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | 16 000 00 | 16,000 00 | 16,000 00 | *48,000 00* | 96,000 00 | *192,000 00* |
| Venituri din vanzari bunuri libere (negarantate) | 5,418 790 00 | 60,000 00 | | | *60,000 00* | - | | | - | 60,000 00 | 50,000 00 | | | *50,000 00* | 150 000 00 | 100,000 00 | | *200,000 00* | 250,000 00 | *310,000 00* |
| Recuperare creante din garantii (Continental Compania de Apa IS,! etc ) | 7 373 349 00 | | | | - | | | 1,098,677 50 | *1,098,677 50* | 1,098,677 50 | | | | - | 242,857 17 | | - | *242,857 17* | 242,857 17 | *1,341,534 67* |
| Venituri din valorificare bunuri mobile garantate | 955 150 00 | | | | - | - | - | - | - | - | 360,000 00 | 360,000 00 | 426,180 00 | *1,146,180 00* | | | | - | 1,146,180 00 | *1,146,180 00* |
| Alte venituri (din actiuni formulate sau in curs de inregistrare pentru recuperare sume de la terti | 69 698 483 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Total intrari de lichiditati** | ########### | 76,000 00 | 1,196,918 00 | 16,000 00 | *1,288,918 00* | 2,816,000 00 | 2,489,609 90 | 1,114,677 50 | *6,420,287 40* | 7,709,205 40 | 426,000 00 | 376,000 00 | 442,180 00 | *1,244,180 00* | 358,857 17 | 116,000 00 | 2,971,795 60 | *3,446,652 77* | 4,690,832 77 | 12,400,038 17 |
| **PLATI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru productie contractata (plati subcontractanti) | 3 242 809 00 | | 792,100 00 | | *792,100 00* | 1,643,600 00 | 2,300,000 00 | 42,809 00 | *4,186,409 00* | 4,978,509 00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *4,978,509 00* |
| Salarii | 36,687 50 | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 180,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 30,000 00 | 30,000 00 | 30,000 00 | *90,000 00* | 180,000 00 | *360,000 00* |
| Cheltuieli conexe salariilor | 8 117 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 72,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 12 000 00 | 12,000 00 | 12,000 00 | *36,000 00* | 72,000 00 | *144,000 00* |
| Cheltuieli postale si cu comunicatiile | 1,408 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 6,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 1 000 00 | 1,000 00 | 1,000 00 | *3,000 00* | 6,000 00 | *12,000 00* |
| Cheltuieli cu utilitatile (apa incalzire salubritate) | 2,185 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 13,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 2,200 00 | 2,200 00 | 2,200 00 | *6,600 00* | 13,200 00 | *26,400 00* |
| Piese de schimb si consumabile | 3,076 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | *4,500 00* | 1,500 00 | 1,500 00 | 1,500 00 | *4,500 00* | 9,000 00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *9,000 00* |
| Impozite si taxe locale si obligatii neachitate in procedura | 535,327 00 | - | 30,078 00 | | *30,078 00* | 221,425 00 | 27,889 00 | | *249,314 00* | 279,392 00 | 60,000 00 | 20,000 00 | 54,726 00 | *134,726 00* | 40,000 00 | 35,000 00 | 105 000 00 | *180,000 00* | 314,726 00 | *594,118 00* |
| Servicii prestate de terti ( paza ISCIR protectia muncii, medicina muncii etc.) | 13,167 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | 13,000 00 | 13,000 00 | 13 000 00 | *39,000 00* | 78,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | 13,000 00 | 13 000 00 | 13,000 00 | *39,000 00* | 78,000 00 | *156,000 00* |
| Cheltuieli cu reparatii si mentinere | 2,039 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 12,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 2,000 00 | 2,000 00 | 2,000 00 | *6,000 00* | 12,000 00 | *24,000 00* |
| Diverse | 38,447 96 | 617 00 | 8,838 78 | 8,538 00 | *17,993 78* | 21,267 25 | 23,895 89 | 1,045 09 | *46,208 23* | 64,202 01 | 1,202 00 | 802 00 | 1,149 26 | *3,153 26* | 1,002 00 | 952 00 | 1,852 00 | *3,806 00* | 6,759 26 | *70,961 27* |
| Eliberare garantii catre subcontractori | | | | | - | | | 933,875 88 | - | - | | | | - | 230,714 31 | | | - | - | - |
| TVA | | | | | - | | | | - | - | 60,000 | 60,000 | 71,030 | *191,030 00* | | | 492,633 | *492,632 60* | 683,662 60 | *683,662 60* |
| **Total iesiri de lichiditate** | 3,883,243 46 | 82,317 00 | 892,716 78 | 70,238 00 | *1,025,271 78* | 2,147,992 25 | 2,413,484 89 | 1,039,429 97 | *4,667,031 23* | 5,692,303 01 | 181,402 00 | 141,002 00 | 187,105 26 | *509,509 26* | 331,916 31 | 86,152 00 | 659,484 60 | *856,838 60* | 1,366,347 86 | *7,058,650 87* |
| **Cash din activitate** | | 13,683 00 | 304,201 22 | (54,238 00) | *263,646 22* | 668,007 75 | 76,125 01 | 75,247 54 | *819,380 30* | 1,083,026 52 | 244,598 00 | 234,998 00 | 255,074 74 | *734,670 74* | 26,940 86 | 19,848 00 | 2,312,311 00 | *2,359,099 86* | 3,093,770 60 | *4,176,797 11* |
| Furnizori neachitati in procedura | | | 141,139 59 | | *141,139 59* | | 74,190 33 | | *74,190 33* | 215,329 92 | | | | - | | | 85,206 33 | *85,206 33* | 85,206 33 | *300,536 25* |
| Remuneratie restanta | | 800 00 | 800 00 | 800 00 | *2,400 00* | 800 00 | 800 00 | 55,733 88 | *57,333 88* | 59,733 88 | 18,800 00 | 18,800 00 | 22,109 00 | *59,709 00* | 12,942 86 | 800 00 | 155,329 50 | *155,329 50* | 155,329 50 | *155,329 50* |
| Remuneratie variabila | | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | 148,589 78 | *162,332 64* | 222,041 64 | *281,775 51* |
| Remuneratie fixa administrator judiciar | | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 57,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | *28,800 00* | 57,600 00 | *115,200 00* |
| 2% fond de lichidare | | 487 76 | - | - | *487 76* | 10,800 00 | - | - | *10,800 00* | 11,287 76 | 4,000 00 | 4,000 00 | 4,000 00 | *12,000 00* | - | - | 36,425 38 | *36,425 38* | 48,425 38 | *59,713 14* |
| | | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | - | - | - | - |
| ***Plati conform plan*** | ***Total de plata*** | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *EXIMBANK* | *8,571,944 34* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *CEC BANK* | *12,451,824 78* | | | | - | 270,000 00 | | | *270,000 00* | 270,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | *300,000 00* | | | | - | - | - |
| *ANAF- DGFP TIMISOARA* | *821,269 00* | | | | - | 270,000 00 | | | *270,000 00* | 270,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | *300,000 00* | | | 600,000 00 | *600,000 00* | 900,000 00 | *1,170,000 00* |
| **CREDITORI GARANTATI** | 21,844,838 10 | - | - | - | - | 540,000 00 | - | - | *540,000 00* | 540,000 00 | 200,000 00 | 200,000 00 | 200,000 00 | *600,000 00* | - | - | 600,000 00 | *600,000 00* | 900,000 00 | *1,170,000 00* |
| *CREDITORI SALARIATI* | *24 388 08* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | 621,269 00 | *621,269 00* | 621,269 00 | *621,269 00* |
| | | 24,388 08 | | | *24,388 08* | - | - | - | - | 24,388 08 | - | - | - | - | - | - | 1,821,269 00 | *1,821,269 00* | 2,421,269 00 | *2,961,269 00* |
| **CREANTE SALARIALE** | 24,388 08 | 24,388 08 | - | - | *24,388 08* | - | - | - | - | 24,388 08 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *EXIMBANK* | *55,130,175 66* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | *24,388 08* |
| *ANAF- DGFP TIMISOARA* | *18,734,715 00* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | *24,388 08* |
| *PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI* | *66 271 76* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| **CREDITORI BUGETARI** | 73,931,162 44 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **TOTAL** | 95,800,388 62 | 24,388 08 | - | - | *24,388 08* | 540,000 00 | - | - | *540,000 00* | 564,388 08 | 200,000 00 | 200,000 00 | 200,000 00 | *600,000 00* | - | - | 1,821,269 00 | *1,821,269 00* | 2,421,269 00 | *2,985,657 08* |
| Cash lunar la disp societatii | | (21 592 84) | 152 661 63 | (64 638 00) | 66 430 79 | 106 807 75 | (8 465 32) | 9 913 66 | 108 256 09 | 174 686 88 | 12 198 00 | 2 598 00 | 19 365 74 | 34 161 74 | 4 398 00 | 9 448 00 | 55 891 01 | 69 737 01 | 103 898 75 | 278 585 63 |
| *Cash total la disp societatii* | | *(21,592.84)* | *131,068 79* | *66,430.79* | *66,430 79* | *173,238 54* | *164,773 22* | *174,686 88* | *174,686 88* | *174,686 88* | *186,884.88* | *189,482 88* | *208,848.62* | *208,848.62* | *213,246.62* | *222,694.62* | *278,585 63* | *278,585 63* | *278,585 63* | *278,585 63* |

Debitor SC CONAR SA
DOSAR 7058/108/2012

**PREVIZIUNI**
**PROGRAM DE INCASARI SI PLATI**

| | Anul 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | luna 1 | luna 2 | luna 3 | Trim 1 | luna 4 | luna 5 | luna 6 | Trim 2 | sem I | luna 7 | luna 8 | luna 9 | Trim 3 | luna 10 | luna 11 | luna 12 | Trim 4 | sem II | Total |
| **INCASARI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Venituri din productie contractata/contract in | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Venituri din valorificare activ Vladimirescu | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Venituri din valorificare activ str Gradina Postei nr 1 | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Venituri din inchiriere utilaje | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Venituri din vanzari bunuri libere (negarantate) | 100,000 00 | 100,000 00 | 100,000 00 | 300,000 00 | 180,000 00 | 180,000 00 | 40,000 00 | 400,000 00 | 700,000 00 | 50,000 00 | 50,000 00 | 50,000 00 | 150,000 00 | 1,000,000 00 | 1,000,000 00 | 1,000,000 00 | 3,000,000 00 | 3,150,000 00 | 3,850,000 00 |
| garantii (Continental Companie de Apa ISJ etc. ) | | | | - | 344,504 00 | | | 344,504 00 | 344,504 00 | | | 4,506,072 00 | 4,506,072 00 | | | | - | 4,506,072 00 | 4,850,576 00 |
| Venituri din valorificare bunuri mobile garantate | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Alte venituri (din actiuni formulate sau in curs de inregistrare pentru recuperarea sume de la terti | | | 9,900,000 00 | 9,900,000 00 | 9,900,000 00 | 9,900,000 00 | | 19,800,000 00 | 29,700,000 00 | | | 9,000,000 00 | 9,000,000 00 | 9,000,000 00 | 9,000,000 00 | 9,000,000 00 | 27,000,000 00 | 36,000,000 00 | 65,700,000 00 |
| Total intrari de lichiditati | 100,000 00 | 100,000 00 | 10,000,000 00 | 10,200,000 00 | 10,424,504 00 | 10,080,000 00 | 40,000 00 | 20,544,504 00 | 30,744,504 00 | 50,000 00 | 50,000 00 | 13,556,072 00 | 13,656,072 00 | 10,000,000 00 | 10,000,000 00 | 10,000,000 00 | 30,000,000 00 | 43,656,072 00 | 74,400,576 00 |
| **PLATI** | | | | - | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru productie contractata (plati | | | | - | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Salarii | 6,000 00 | 6,000 00 | 6,000 00 | 18,000 00 | 6,000 00 | 6,000 00 | 6,000 00 | 18,000 00 | 36,000 00 | 6,000 00 | 6,000 00 | 6,000 00 | 18,000 00 | - | - | - | - | 18,000 00 | 54,000 00 |
| Cheltuieli conexe salariilor | 2,400 00 | 2,400 00 | 2,400 00 | 7,200 00 | 2,400 00 | 2,400 00 | 2,400 00 | 7,200 00 | 14,400 00 | 2,400 00 | 2,400 00 | 2,400 00 | 7,200 00 | - | - | - | - | 7,200 00 | 21,600 00 |
| Cheltuieli postale si cu comunicatiile | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Cheltuieli cu utilitatile (apa incalzire salubritate) | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Piese de schimb si consumabile | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Impozite si taxe locale si obligatii nascindate in | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Servicii prestate de terti ( paza ISCIR protectia munca, medicina munca, | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Cheltuieli cu reparatii si intretinere | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Diverse | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Eliberare garantii catre subcontractori | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| TVA | | | | - | | | | | - | | | | - | | | | - | - | - |
| Total iesiri de lichiditate | 8,400 00 | 8,400 00 | 8,400 00 | 25,200 00 | 8,400 00 | 8,400 00 | 8,400 00 | 25,200 00 | 50,400 00 | 8,400 00 | 8,400 00 | 8,400 00 | 25,200 00 | - | - | - | - | 25,200 00 | 75,600 00 |
| Cash din activitate | 91,600 00 | 91,600 00 | 9,991,600 00 | 10,174,800 00 | 10,416,104 00 | 10,071,600 00 | 31,600 00 | 20,519,304 00 | 30,694,104 00 | 41,600 00 | 41,600 00 | 13,547,672 00 | 13,630,872 00 | 10,000,000 00 | 10,000,000 00 | 10,000,000 00 | 30,000,000 00 | 43,630,872 00 | 74,324,976 00 |
| Furnizori neachitati in proced | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2,173,957 00 | 2,173,957 00 | | | | - | 2,173,957 00 | 2,173,957 00 |
| Remuneratii restante | | | 70,000 00 | 70,000 00 | | | | - | 70,000 00 | | | 85,000 00 | 85,000 00 | | | | - | 85,000 00 | 155,000 00 |
| Remuneratii venitoare | - | - | - | - | 17,225 20 | - | - | 17,225 20 | 17,225 20 | - | - | 225,303 60 | 225,303 60 | - | - | - | - | 225,303 60 | 242,528 80 |
| Remuneratie fixa administrator judiciar | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 28,800 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 28,800 00 | 57,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 28,800 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 9,600 00 | 28,800 00 | 57,600 00 | 115,200 00 |
| 2% fond de lichidare | - | - | 194,190 00 | 194,190 00 | 201,800 00 | 195,490 00 | - | 397,290 00 | 591,480 00 | - | - | 238,713 25 | 238,713 25 | 194,510 00 | 195,710 00 | 195,510 00 | 585,730 00 | 824,443 25 | 1,415,923 25 |
| | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *Plati conform plan* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *EXIMBANK* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *CEC BANK* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| *ANAF- DGRFP TIMISOARA* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| **CREDITORI GARANTATI** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *CREDITORI SALARIATI* | | | | - | | | | - | - | | | | - | | | | - | - | - |
| **CREANTE SALARIALE** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| *EXIMBANK* | | | 7,300,000 00 | 7,300,000 00 | 7,550,000 00 | 7,350,000 00 | | 14,900,000 00 | 22,200,000 00 | | | 6,810,175 66 | 6,810,175 66 | 7,350,000 00 | 7,200,000 00 | 7,270,000 00 | 21,900,000 00 | 30,710,175 66 | 52,910,175 66 |
| *ANAF- DGRFP TIMISOARA* | | | 2,400,000 00 | 2,400,000 00 | 2,530,000 00 | 2,415,000 00 | | 4,945,000 00 | 7,345,000 00 | | | 3,119,715 00 | 3,119,715 00 | 2,370,000 00 | 2,500,000 00 | 2,500,000 00 | 7,370,000 00 | 10,489,715 00 | 17,834,715 00 |
| *PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI* | | | 9,500 00 | 9,500 00 | 10,000 00 | 9,500 00 | | 19,500 00 | 29,000 00 | | | 5,771 78 | 5,771 78 | 5,500 00 | 5,500 00 | 5,500 00 | 16,500 00 | 22,271 78 | 51,271 78 |
| **CREDITORI BUGETARI** | - | - | 9,709,500 00 | 9,709,500 00 | 10,090,000 00 | 9,774,500 00 | - | 19,864,500 00 | 29,574,000 00 | - | - | 11,935,662 44 | 11,935,662 44 | 9,725,500 00 | 9,785,500 00 | 9,775,500 00 | 29,286,500 00 | 41,222,162 44 | 70,796,162 44 |
| **TOTAL** | - | - | 9,709,500 00 | 9,709,500 00 | 10,090,000 00 | 9,774,500 00 | - | 19,864,500 00 | 29,574,000 00 | - | - | 11,935,662 44 | 11,935,662 44 | 9,725,500 00 | 9,785,500 00 | 9,775,500 00 | 29,286,500 00 | 41,222,162 44 | 70,796,162 44 |
| Cash lunar la disp societatii | 82 000 00 | 82 000 00 | 8 310 00 | 172 310 00 | 97 476 80 | 92 010 00 | 22 000 00 | 211 486 80 | 383 796 80 | 32 000 00 | 32 000 00 | (1 120 564 29) | (1 056 564 29) | 70 390 00 | 9 190 00 | 19 390 00 | 98 970 00 | (957 594 29) | (573 795 49) |
| ***Cash total la disp societatii*** | ***1,248,211 03*** | ***1,330,211 03*** | ***1,338,521 03*** | ***1,338,521 03*** | ***1,435,998 83*** | ***1,528,008 83*** | ***1,550,008 83*** | ***1,550,008 83*** | ***1,550,008 83*** | ***1,582,008 83*** | ***1,614,008 83*** | ***493,445 54*** | ***493,445 54*** | ***563,835 54*** | ***573,025 54*** | ***592,415 54*** | ***592,415 54*** | ***592,415 54*** | ***592,415 54*** |

**S.C. CONAR S.A.**
**Sediul social: Arad, str.Gradina Postei nr.1, jud. Arad**
**J 02/146/1991; C.I.F. RO 1703548**
**Capital social subscris si varsat: 20.836.143,00 lei**

**PROCES VERBAL AL ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR DIN CADRUL S.C. CONAR S.A. Arad din data de 26.05.2016**

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor S.C CONAR S.A a fost convocata pentru 28.04.2016, cu Ordinea de zi:

1. Aprobarea bilantului societatii aferent anului 2015.
2. Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli aferente anului 2016.

Avand in vedere inscrisul nr.061/2016 al actionarului majoritar Steel Confort SRL prin lichidator judiciar CII Hodosan Sorin vizand prorogarea discutarii ordinii de zi si inscrisul nr.075/25.05.2016 anexat prezentului proces-verbal, adunarea generala ordinara a actionarilor, intrunita in data de 26.05.2016 cu cvorum de 98,591% din capitalul social ia prezenta

**HOTARARE**

1. Aproba bilantul societatii aferent anului 2015
2. Aproba depunerea unui plan de reorganizare si mandateaza administratorul special al debitoarei sa intocmeasca planul de reorganizare in conditiile legii 85/2006

Prezentul proces-verbal cuprinzand hotararea actionarilor a fost redactat in trei exemplare originale.
Votul exprimat de catre actionarul SC Steel Confort SRL prin lichidator judiciar, prin inscrisul nr.075/25.05.2016 este anexat si face parte din procesul-verbal.

**Administrator judiciar al SC CONAR SA**
**EXPERT SPRL- Filiala Timis**
DANA SIMONA ANGHEL

EXPERT SPRL FILIALA TIMIS
RFO II - 0493
C.I.F. 30806156

CABINET DE INSOLVENȚĂ HODOȘAN SORIN
Timișoara, Calea Torontalului, nr.9, sc.C, ap. 3, jud. Timiș, tel. 0722690639, fax: 0256 244807
email: cabinethodosan@yahoo.com, Nr. inregistrare: RFO I – 2392, Cod fiscal: 21300574
INSOLVENȚĂ – REORGANIZARE – LICHIDARE VOLUNTARĂ – CONCORDAT PREVENTIV

Dosar nr. 5118/30/2014, Tribunalul Timiș
Judecător Sindic: Casiana Todor
Debitor: SC Steel Confort SRL
Termen: 23.06.2016

nr. 075/25.05.2016

Către

SC CONAR SA – în insolvență, în insolvency, en procedure collective prin administrator judiciar SCP EXPERT SPRL – Filiala Timiș

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Hodoșan Sorin lichidator judiciar, al debitoarei SC Steel Confort SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Enric Baader, nr. 11, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu număr de ordine J35/3796/2004, cod unic de înregistrare RO 17043987, în calitate de asociat majoritar al SC CONAR SA

**Referitor la punctele înscrisele pe ordinea de zi ale Adunărilor Generale a Asociaților SC CONAR SA, vă comunicăm în scris votul acționarului majoritar astfel:**

1. **Aprobă bilanțul societății aferent anului 2015**
2. **Aprobă depunerea unui plan de reorganizare a societății și mandatează administratorul special al debitoarei să întocmească planul de reorganizare în condițiile Legii 85/2006**

Cu stimă

Lichidator judiciar
Cabinet Individual.de Insolvență Hodoșan Sorin
reprezentat de Hodoșan Sorin

**SC CONAR SA – in insolventa, in insolvency, en procedure collective**
**Arad, str. Gradina Postei nr.1**
**CUI – RO 1703548**
**J02/146/1991**

**CONVOCATOR NR.91/16.11.2016**

In conformitate cu prevederile art. 117 din Legea 31/1990 si respectiv a prevederilor art. 94, alin.1 lit a) din Legea 85/2006, EXPERT SPRL – FILIALA TIMIS sediul in Timisora, str.Gen.Traian Doda nr.1, ap.7, jud. Timis, RFO II 0493, RO 30606156, reprezentata prin Anghel Dana Simona - asociat coordonator, desemnat in calitate de administrator judiciar al SC CONAR SA (dosar 7056/108/2012 aflat pe rolul Tribunalului Arad) cu sediul in Arad, str.V.Milea, nr.2-4, jud. Arad, J02/146/1991, RO1703548, convoaca pentru data de 16.12.2016 ora 11,00 adunarea generala ordinara a actionarilor cu urmatoarea ordine de zi:

1. Aprobarea planului de reorganizare al societatii SC CONAR SA (dupa depunerea acestuia de catre administratorul special pana la termenul din 10.12.2016). Se precizeaza ca Adunarea generala din 26.05.2016 prin votul actionarului majoritar SC Steel Confort SRL prin inscrisul nr.061/2016 a aprobat de principiu intocmirea si depunerea unui plan de reorganizare potrivit intentiei manifestate la deschiderea procedurii, mandatand in acest sens administratorul special.
   Dupa definitivarea tabelului creantelor la 11.11.2016, s-a trecut la intocmirea planului de reorganizare, plan ce va fi depus pana cel tarziu la 10.12.2016, urmand a fi supus si votului creditorilor potrivit art.99-100 din legea 85/2006.

In cazul neindeplinirii cvorumului necesar la data mentionata, a doua convocare pentru aceasta sedinta cu aceeasi ordine de zi va avea loc in data de 17.12.2016, ora 11,00. Data limita pentru depunerea procurilor speciale la sediul debitoarei SC CONAR SA este data de 12.12.2016.

Adunarea generala ordinara a actionarilor SC CONAR SA se va desfasura la sediul debitoarei din Arad, str.Gradina Postei, nr.1, judetul Arad.

Informatii suplimentare pot fi obtinute la tel. 0257289644, 0722343782 sau email office@expertarad.ro.

EXPERT SPRL – FILIALA TIMIS administrator judiciar
Anghel Dana Simona – asociat coordonator

EXPERT SPRL FILIALA TIMIȘ RFO II 0493 C.I.F. 30806156

**S.C. CONAR S.A – societate in insolventa, in insolvency, en procedure collective**
**Sediul social: Arad, str. Gradina Postel, nr. 1, jud. Arad**
**J 02/146/1991; C.U.I. RO 1703548**
**Capital social subscris si varsat: 20.836.143,00 lei**

## HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR S.C. CONAR S.A.
**din data de 03.01.2013**

Adunarea Generala a Actionarilor S.C. CONAR S.A., societate pe actiuni, avand sediul social in Arad, str Gradina Postei nr.1, jud.Arad, CUI 1703548, nr. de inregistrare la ORC Arad J02/146/1991, in temeiul prevederilor legii 31/1990 – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in mod legal si statutar intrunita astazi 03.01.2013, ora 12,00, la sediul societatii, convocata de administratorul judiciar EXPERT SPRL – Filiala Timis, cu sediul in Timisoara, splai.N.Titulescu, nr.11, sc.A, et.1, ap.7, jud.Timis, RFO 0493, CUI 30806156, reprezentata prin Anghel Dana Simona – asociat coordonator, in conformitate cu dispozitiile art.20, al.1, lit.g din legea 85/2006 privind procedura insolventei.

La Adunarea Generala a Actionarilor Societatii au participat:
1. **S.C CONFORT S.A.**, cu sediul in localitatea Timisoara, str. Enric Baader, nr.11, jud. Timis, nationalitate romana, inregistrata la O.R.C. Timis sub nr. J 35/729/1991, avand C.I.F. RO 1833467– detine un numar de detine un numar de 2.504 actiuni, in valoare de 277.944,00 lei, reprezentand 1,3340 % din capitalul social – **prin reprezentant legal Caraiman Lucian** Nicu, CNP 1730802110075, cetatean roman nascut la data de 02.08.1973 in localitatea Orsova, jud.Mehedinti, cu domiciliul in Timisoara, str.Petre Ispirescu, nr.10A, bl.T23, et.2, ap.7, jud.Timis, posesor al CI seria TM, nr.759549 eliberat de SPLCLEP Timisoara la data de 23.07.2009, valabil pana la data de 02.08.2019.
2. **S.C. STEEL CONFORT S.R.L.**, cu sediul in localitatea Timisoara, str. Enric Baader, nr.11, et.1, cam.15, cod postal: 300072, jud. Timis, inregistrata la O.R.C. Timis sub nr. J 35/3796/2004, avand C.I.F. RO 17043987- detine un numar de 185.063 actiuni, in valoare de 20.541.993,00 lei, reprezentand 98,591 % din capitalul social - **prin asociat – Cornu Georgica**, CNP 1550908354760, cetatean roman,nascut la data de 08.09.1955 in localitatea Prejna, jud.Mehedinti, cu domiciliul in Ghiroda, str.Nufarul, nr.16, jud.Timis, posesor al CI seria TM, nr.924928 eliberat de SPLCLEP Timisoara la data de 07.09.2011, valabil pana la data de 08.09.2071.

Adunarea Generala a Actionarilor Societatii a decis, in conformitate cu prevederile documentelor statutare ale societatii si in conformitate cu prevederile legii nr.31/1990 – republicata cu modificarile ulterioarea, dupa cum urmeaza:

1. Actionarii S.C. CONAR S.A., incepand cu data prezentei, desemneaza in calitate de Administrator Special al S.C. CONAR S.A. de **DI. PASCA** FLORIN, cu domiciliul in localitatea Arad, str.C.D.Loga, nr.3, identificat cu C.I. seria AR, nr.497803 eliberata de SPCJEP Arad la data de 07.12.2010 valabila pana la data de 30.08.2020, care va indeplini atributiile prevazute de art.18, al.2 din Legea nr.85/2006. Actionarii S.C. CONAR S A. stabilesc ca, retributia Administratorului Special numit mai sus va fi stabilita ulterior.
2. Actionarii S.C. CONAR S.A. decid descarcarea de gestiune a actualului Consiliu de Administratie.

Prezenta hotarare a fost incheiata azi, 03.01.2013, la sediul societatii in insolventa, in 6 (sase) exemplare originale.

Administrator judiciar,
EXPERT SPRL – Filiala Timis
Reprezentata prin Anghel Dana Simona – asocial coordonator

EXPERT SPRL FILIALA TIMIS RFO II - 0493 C.I.F. 30806156

Actionarii S.C. CONAR S.A.

SC CONFORT SA
Prin reprezentant legal Caraiman Lucian Nicu

SOCIETATEA COMERCIALA CONFORT S.A

SC STEEL CONFORT SRL
prin reprezentant legal Cornu Georgica

Steel CONFORT SRL TIMISOARA ROMANIA

**Pentru aceste motive, în numele legii, decide:**

Respinge apelul declarat de Colhon Sâmziana împotriva sentinţei nr. 282/F/04.05.2016 pronunţată de judecătorul sindic în dosar nr. 3810/107/2015/a2 al Tribunalului Alba. Definitivă. Pronunţată în şedinţa publică din 6.10.2016.

Preşedinte, Judecător, Grefier,
Gilica Popescu Livia Daniela Morcan Adriana Gabriela Paşca

Cu concediu pentru îngrijirea copilului
Semnează în baza art.426 alin.4 NCPC
Judecător – Gilica Popescu

**Judeţul Arad**
Sectiunea I - Profesionisti
**1. Societatea CONAR SA**, cod unic de înregistrare: 1703548
Dosar nr.7056/108/2012
Tribunalul Arad

**Tabel definitiv cuprinzând creanţele împotriva averii debitoarei SC Conar SA**
**la 24.10.2012**
Nr.84/09.11.2016

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| 1 | CEC BANK SA - suc TIMISOARA | Timisoara, calea Torontalului, nr 2/A | 12 451 624,76 | 12 451 624,76 | | creanta garantata cf art 121 | 12 451 624,76 | 21 644 838,10 | 7,2158% | 57,5270% | valoare garantii conform rap evaluare, respectiv imobil ipotecat evaluat la 15 123 789,07 lei şi 20% din bunuri mobile evaluate la 6 146 022,68 lei |
| 2 | BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA | Bucureşti, splaiul Independentei, nr.15, sector 5 | 8 571 944,34 | 8 571 944,34 | | creanta garantata cf art 121 | 8 571 944,34 | | 4,9675% | 39,6027% | valoare garantii conform rap evaluare, respectiv 80% din bunuri mobile evaluate la 6 146 022,68 lei |
| 3 | ANAF - DIRECTIA GENERALA JURIDICA | Bucureşti, str Apolodor, nr 17, sector 5 | 621 269,00 | 549 950,00 | 71 319,00 | creanta garantata cf art 121 al 1 pct 2 | 621 269,00 | | 0,3600% | 2,8703% | valoare garantata cf rap evaluare |
| 4 | Salariati - salarii restante | Arad, str Gradina Postei, nr 1 | 24 388,08 | 24.388,08 | - | creante izvorate din raportul de munca cf art 123 pct 2 | 24 388,08 | 24 388,08 | 0,0141% | 100,0000% | |
| 7 | BANCA DE | Bucureşti, splaiul Independentei, | 55 130 175,66 | 54.751 407,66 | 378 768,00 | creanta | 55 130 175,66 | 55 196 447,44 | 31,9481% | 99,8799% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei in total creante | Ponderea creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA | nr.15, sector 5 | | | | bugetara cf art 123 pct 4 | | | | | |
| 8 | PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI | Arad, str Mucius Scaevola, nr 11 | 66 271,78 | 64 972,44 | 1 299,34 | creanta bugetara cf art 123 pct 4 | 66 271,78 | | 0,0384% | 0,1201% | |
| 9 | ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA | Timisoara, spl N Titulescu, nr 10 | 10 942,52 | 10 942,52 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 10 942,52 | 95 695 864,05 | 0,0063% | 0,0114% | |
| 10 | ALISTAR SECURITY SRL | Bucureşti,Bd Dimitrie Pompeiu, nr 10A, CONECT 1, et 3, sector 2 | 267 885,10 | 267 885,10 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 267 885,10 | | 0,1552% | 0,2799% | |
| 11 | ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA | Dr Turnu Severin, str N.Grigorescu, nr.8, jud Mehedinti | 3 111,64 | 3 111,64 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 3 111,64 | | 0,0018% | 0,0033% | |
| 12 | ALSEB SRL | Timisoara, str Protopop George Popovici, nr 8A, jud Arad | 93 459,55 | 93 459,55 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 93 459,55 | | 0,0542% | 0,0977% | |
| 13 | AMAHOUSE SRL | Vladimirescu, str 3, nr 28, jud Arad | 88 259,71 | 88 259,71 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 88 259,71 | | 0,0511% | 0,0922% | |
| 14 | AMARAD SA | Arad, Calea aurel Vlaicu nr.139-151 | 32 801,60 | 32 801,60 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 32 801,60 | | 0,0190% | 0,0343% | in insolventa |
| 15 | ARCELOR MITTAL DISTRIBUTION ROMANIA SRL prin COFACE ROMANIA Credit Management Services SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 39, et 3, sector 1 | 187 305,83 | 187 305,83 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 187 305,83 | | 0,1085% | 0,1957% | |
| 16 | AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRARE | Bucureşti, str Cpt Av Al Serbanescu, nr 50, sector 1 | 464,74 | 464,74 | | creanta chirografara cf art 123 | 464,74 | | 0,0003% | 0,0005% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Ponderea creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | A ACTIVELOR STATULUI | | | | | pct 7 | | | | | |
| 17 | AUTO C N SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1, jud Arad | 213 943,02 | 213 943,02 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 213 943,02 | | 0,1240% | 0,2236% | |
| 18 | AUTO TEHNIC SRL | Arad, Calea Zimandului, nr FN, jud Arad | 15 971,76 | 15 971,76 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 15 971,76 | | 0,0093% | 0,0167% | |
| 19 | TONESCU FINANCE SRL prin ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 246C, Cladirea Sky Tower, etaj 11, sector 1 | 9 275 052,31 | 9 150 800,00 | 124 252,31 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 9 275 052,31 | | 5,3749% | 9,6922% | |
| 20 | BRIDGEMAN SRL | Timisoara, str Enric Baader, nr 11, jud Timis | 1 242 113,00 | 1 242 113,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 44 243,64 | | 0,0256% | 0,0462% | |
| 21 | CEC BANK SA - suc TIMISOARA | Timisoara, calea Torontalului, nr 2/A | 5 308 820,06 | 5 308 820,06 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 5 308.820,06 | | 3,0765% | 5,5476% | |
| 22 | CET ARAD SA | Arad, Calea 6 Vanatori FN, jud Arad | 440,96 | 440,96 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 440,96 | | 0,0003% | 0,0005% | |
| 23 | COMPANIA DE APA ARAD SA | Arad, str Sabin Dragoi, nr 2-4, jud Arad | 7 540 403,95 | 7 540 403,95 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 4 240.606,16 | | 2,4574% | 4,4313% | |
| 24 | CONFORT SA | Timisoara, str Enric Baader, nr 11 | 151 308 209,61 | 151 308 209,61 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 52 655 560,39 | | 30,5141% | 55,0239% | |
| 25 | CRISTINA & MITI CONSTRUCT SRL | loc Sandra, nr 19, jud Satu-Mare | 66 540,92 | 66 540,92 | | creanta chirografara cf art 123 | 66 540,92 | | 0,0386% | 0,0695% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | | | | | | pct 7 | | | | | |
| 26 | DACLAVI CONSTRUCT SRL | Arad, str Grivitei, nr 40, jud Arad | 66 982,88 | 42 849,81 | 24 133,07 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 66 982,88 | | 0,0388% | 0,0700% | |
| 27 | DN PETRUTA SRL | Certeze, nr 551, jud Satu Mare | 14 763,11 | 14 763,11 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 14.763,11 | | 0,0086% | 0,0154% | |
| 28 | ENEL ENERGIE SA | Deva, str George Enescu, nr 39, jud.Hunedoara | 9 613,50 | 9 613,50 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 9 613,50 | | 0,0056% | 0,0100% | |
| 29 | ERIC & DENI CONTRUCT SRL | Sistarovat, nr 95, jud Arad | 145 351,44 | 130380,26 | 14 971,18 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 145 351,44 | | 0,0842% | 0,1519% | |
| 30 | EXCLUSIV AL-PLAST SRL | Arad, str Prutului, nr 2, jud.Arad | 882,49 | 882,49 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 882,49 | | 0,0005% | 0,0009% | |
| 31 | EXPLOMED SRL | Timisoara, str Lugojului, nr 39A, jud Timis | 7 053,62 | 7 053,62 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 7 053,62 | | 0,0041% | 0,0074% | |
| 32 | FIADE SRL | Timisoara, str Nicolae Filimon, nr 6, jud Timis | 906 889,22 | 906 889,22 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 906 889,22 | | 0,5255% | 0,9477% | |
| 33 | FRANKENSTAHL ROMANIA SRL | sediu ales la Gilescu, Valeanu & Partenerii, Timisoara, str Coriolan Brediceanu, nr 10, City Business Center, cladirea A, mezanin | 497,02 | 497,02 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 497,02 | | 0,0003% | 0,0005% | |
| 34 | GEO DRUMURI BANAT SRL | loc Buchin, str Lunca Grofului, nr 3A, jud.Caras-Severin | 6 319,04 | 6 319,04 | | creanta chirografara cf | 6 319,04 | | 0,0037% | 0,0066% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | | | | | | art 123 pct 7 | | | | | |
| 35 | GROSZAUTO ECO CAR R&T SRL | Arad, str Mioritei, nr 51, bl 203, ap 15 | 16 149,95 | 16 149,95 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 16 149,95 | | 0,0094% | 0,0169% | |
| 36 | INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE IN SUDURA SI INCERCARI MATERIALE - ISIM TIMISOARA | Timisoara, bld Mihai Viteazul, nr 30, jud Timis | 4 112,00 | 4 112,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 4 112,00 | | 0,0024% | 0,0043% | |
| 37 | IOVAN GHEORGHE | Arad, str Rozelor, nr 44, jud Arad | 23 135,13 | 23 135,13 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 23 135,13 | | 0,0134% | 0,0242% | |
| 38 | IZOMETAL-MAGELLAN SRL | adm jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL. Dr.Turnu Severin, str. Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 181 652 188,87 | 181.652 188,87 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 11 130 222,37 | | 6,4500% | 11,6308% | in insolventa |
| 39 | IZO FORAJ SRL | Timisoara, str Enric Baader nr 13, jud Timis | 64 170,00 | 64 170,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 7 944,72 | | 0,0046% | 0,0083% | |
| 40 | IZO-OIL SRL | Timisoara, str Enric Baader, nr 13, jud Timis | 767 782,87 | 767 782,87 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 767 782,87 | | 0,4449% | 0,8023% | |
| 41 | JOIE DE VIVRE SRL | sediu procesual ales la CA Joldea Marius,Arad, Bd Revolutiei, nr 78, ap 31/6,jud Arad | 873,58 | 873,58 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 873,58 | | 0,0005% | 0,0009% | |
| 42 | LUCA MULTISERV SRL | Arad, str Lipovei, nr 40, jud Arad | 18 506,24 | 18 506,24 | | creanta chirografara cf art 123 | 18 506,24 | | 0,0107% | 0,0193% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | | | | | | pct 7 | | | | | |
| 43 | M C T MANAGEMENT SRL | Timisoara, str Enric Baader, nr 13, jud Timis | 34 342,00 | 34 342,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 34 342,00 | | 0,0199% | 0,0359% | |
| 44 | M C T MH MANAGEMENT SRL | adm jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL, Dr.Turnu Severin, str Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 307 384,00 | 307 384,00 | | creanta chirografara cf art. 123 pct 7 | 307 384,00 | | 0,1781% | 0,3212% | |
| 45 | MISCUTA CONS SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1, jud Arad | 64 458,71 | 64 458,71 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 64 458,71 | | 0,0374% | 0,0674% | in insolventa |
| 46 | NANTAISE DES EAUX INGENIEURIE SA (NDEI) | CA Gruia Dufaut, Bucureşti, Bd Hristo Botev, nr 28, sector 3 | 4 465 466,10 | 4 465 466,10 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 4 465 466,10 | | 2,5878% | 4,6663% | creanta stabilita prin sentinta nedefinitiva |
| 47 | NEWAGE GAZ SRL | Bucureşti, Calea Dorobantilor, nr 2, lot 1/2 parter | 18 222,54 | 17 205,15 | 1 017,39 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 18 222,54 | | 0,0106% | 0,0190% | |
| 48 | OFFICE CONSTRUCT SRL | sediu ales Timisoara, Calea Martirilor 1989, nr 115, et 2, jud Timis | 27 862,57 | 27 862,57 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 15 553,16 | | 0,0090% | 0,0163% | |
| 49 | OLE CONSTRUCT COM SRL | Bixad, nr 581, jud.Satu mare | 185 000,00 | 185 000,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 185.000,00 | | 0,1072% | 0,1933% | |
| 50 | OLEBO CONST SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1, jud Arad | 232 632,90 | 232 632,90 | | creanta chirografara cf art. 123 pct 7 | 25 738,01 | | 0,0149% | 0,0269% | in insolventa |
| 51 | PENITENCIARUL TIMISOARA | Timisoara, str Popa Sapca, nr 7, jud Timis | 44 088,81 | 33 053,44 | 11 035,37 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 44 088,81 | | 0,0255% | 0,0461% | |
| 52 | PRO GEOTEST SRL | com Livada, nr 280, jud Arad | 12 100,00 | 12 100,00 | | creanta chirografara cf art 123 | 12 100,00 | | 0,0070% | 0,0126% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Ponderea creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | | | | | | pct 7 | | | | | |
| 53 | SIDMA ROMANIA SRL prin COFACE ROMANIA Credit Management Services SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 39, et 3, sector 1 | 371 587,05 | 351 139,07 | 20 447,98 | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 371 587,05 | | 0,2153% | 0,3883% | |
| 54 | SRAC CERT SRL | Bucureşti, str Vasile Parvan, nr 14 | 8 527,73 | 8 527,73 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 8 527,73 | | 0,0049% | 0,0089% | |
| 55 | STANDARD URBAN SA | Ineu, str Republicii, nr 23-25, jud Arad | 38 105,37 | 38 105,37 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 38 105,37 | | 0,0221% | 0,0398% | |
| 56 | START SRL | Arad, str T Vladimirescu, nr 31-33, bl 44, sc D, et II, ap 6, jud Arad | 14 049,04 | 14 049,04 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 14 049,04 | | 0,0081% | 0,0147% | |
| 57 | STEFANIA IMPORT EXPORT SRL | Pancota, str Garii, nr 1/B, jud Arad | 76 354,35 | 76 354,35 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 76 354,35 | | 0,0442% | 0,0798% | |
| 58 | STEFI & MIKI SRL | Arad, str Ulpiu, nr 11, jud Arad | 13 134,03 | 13 134,03 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 13 134,03 | | 0,0076% | 0,0137% | |
| 59 | TANTAL COMPANY SRL | Timisoara, str Tolstoi, nr 13, jud Timis | 13 153,80 | 13 153,80 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 13 153,80 | | 0,0076% | 0,0137% | |
| 60 | TEHNIMARKET SRL | Bacau, str Neagoe Voda, nr 11, bl 11, ap 15, jud Bacau | 27 772,78 | 27 772,78 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 27 772,78 | | 0,0161% | 0,0290% | |
| 61 | TEHNOREX SRL prin Urban & Asociatii | Bucresti, Preciziei Business Center, bd Preciziei, nr.1, et 4, sector 6 | 11 474,50 | 11 474,50 | | creanta chirografara cf art 123 | 11 474,50 | | 0,0066% | 0,0120% | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Ponderea creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | | | | | | pct 7 | | | | | |
| 62 | TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII SRL | com Tunari, sat Tunari, sos De Centura, nr 11, corp C1, cam 1, jud Ilfov | 28 857,23 | 28 857,23 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 28 857,23 | | 0,0167% | 0,0302% | |
| 63 | TIAB SA | Bucureşti, str Pictor Arthur Verona, nr 17, sector 1 | 970 735,89 | 970 735,89 | - | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 970 735,89 | | 0,5625% | 1,0144% | |
| 64 | TOALETE ECOLOGICE SRL | Arad, str Codrului, nr 2-4, jud Arad | 16 354,71 | 16 354,71 | | creanta chirografara cf art 123 pct. 7 | 16 354,71 | | 0,0095% | 0,0171% | |
| 65 | TOBIAS CONST SRL | Cli Nitu Veronica,Arad, str Praporgescu, nr 29, ap 2 | 43 798,05 | 43 798,05 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 43 798,05 | | 0,0254% | 0,0458% | |
| 66 | ANAF în calitate de presedinte al comitetului creditorilorTRADE PETROCON SRL | prin Ilch jud Expert SPRL, Arad, str D Bolintineanu, nr 5 | 2 796 590,72 | 2 796 590,72 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 2 796 590,72 | | 1,6206% | 2,9224% | |
| 67 | TRANS AR TRUST SRL | Arad, str Petru Rares, nr 81, jud Arad | 116 029,40 | 116 029,40 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 116 029,40 | | 0,0672% | 0,1212% | in insolventa |
| 68 | VIGILENT SECURITY SRL | Dr Turnu Severin, str Adrian, nr 76A, jud.Mehedinti | 337 992,98 | 337 992,98 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 337 992,98 | | 0,1959% | 0,3532% | |
| 69 | ZAKINTHOS SRL | Arad, str Nicolae Oncu, nr 20, jud Arad | 6 504,00 | 6 504,00 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 6 504,00 | | 0,0038% | 0,0068% | |
| | TOTAL CREANTE CU DREPT DE | | 446 509 250,12 | 445.862 006,48 | 575 924,64 | | 172 561 537,67 | 172 561 537,67 | 100,0000% | | |

| Nr. crt. | Creditor | Adresa | Creante declarate de creditori | | | Tipul creantei | Creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | Total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Total | Debit | Dobanzi, majorari şi penalitati de intarziere şi alte accesorii | | | | | | |
| | VOT | | | | | | | | | | |
| | CREANTE SUB CONDITIE (FARA DREPT DE VOT) | | | | | | | | | | |
| 68 | ANAF - DGRFP TIMISOARA | Timisoara, str Ghe Lazar, nr 9B | 18 734 715,00 | 18 734 715,00 | | creanta bugetara cf art 123 pct 4 | 18 734 715,00 | | | | sub conditia ramanerii definitive a sentintei CA Timisoara nr 104/2016 in dosar 1909/59/2015 |
| 69 | IZOMETAL-MAGELLAN SRL | adm.jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL, Dr Turnu Severin, str Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 45 789 000,00 | 45 789 000,00 | | creanta garantata cf art 121 | 45 789 000,00 | | | | sub conditia executarii garantiei garantului |
| 70 | COMPANIA DE APA ARAD SA | Arad, str Sabin Dragoi, nr 2-4, jud Arad | 3 299 797,79 | 3 299 797,79 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 3 299 797,79 | | | | sub conditia denuntarii contractului in derulare |
| | TOTAL CREANTE SUB CONDITIE (FARA DREPT DE VOT) | | 67 823 512,79 | 67 823 512,79 | | | 67 823 512,79 | 67 823 512,79 | | | |
| | TOTAL CREANTE | | 514 332 762,91 | | | | 240 385 050,46 | 240 385 050,46 | | | |

curs la deschiderea procedurii lei/Euro 4,5754

Administrator judiciar, Expert SPRL - Filiala Timis

**Tabel definitiv rectificat**
**cuprinzand creantele impotriva averii debitoarei SC Conar SA**
**la 24.10.2012**
Nr.92, data 23.11.2016

| Nr. Crt. | creditor | adresa | Creante declarate de creditori | | | tipul creantei | creanta admisa conform sentintei jud.sindic si/sau instanta de recurs | total pe grupe | Ponderea creantei în total creante | Pondere creantei în cadrul grupei | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | total | debit | dobanzi, majorari si penalitati de intarziere si alte accesorii | | | | | | |
| 1 | CEC BANK SA - suc TIMISOARA | Timisoara, calea Torontalului, nr 2 A | 12,451,624 76 | 12,451,624 76 | | creanta garantata cf art 121 | 12,451,624 76 | 21,644,838 10 | 6 5091% | 57 5270% | valoare garantii conform rap evaluare, respectiv imobil ipotecat evaluat la 15 123 789,07 lei si 20% din bunuri mobile evaluate la 6 146 022,68 lei |
| 2 | BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA | Bucureşti, splaiul Independentei, nr 15, sector 5 | 8,571,944 34 | 8,571,944 34 | | creanta garantata cf art 121 | 8,571,944 34 | | 4 4810% | 39 6027% | valoare garantii conform rap evaluare, respectiv 80% din bunuri mobile evaluate la 6 146 022,68 lei |
| 3 | ANAF - DIRECTIA GENERALA JURIDICA | Bucureşti, str Apolodor, nr 17, sector 5 | 621,269 00 | 549,950 00 | 71,319 00 | creanta garantata cf art 121 al 1 pct 2 | 621,269 00 | | 0 3248% | 2 8703% | valoare garantata cf rap evaluare |
| 4 | Salariati - salarii restante | Arad str Gradina Postei, nr 1 | 24,388 08 | 24,388 08 | - | creante izvorate din raportul de munca cf art 123 pct 2 | 24,388 08 | 24,388 08 | 0 0127% | 100 0000 % | |
| 5 | BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA | Bucureşti, splaiul Independentei, nr 15, sector 5 | 55,130,175 66 | 54,751,407 66 | 378,768 00 | creanta bugetara cf art 123 pct 4 | 55,130,175 66 | 73,931,162 44 | 28 8193% | 74 5696% | |
| 6 | ANAF - DGRFP TIMISOARA | Timisoara, str Ghe Lazar, nr 9B | 18,734,715 00 | 18,734,715 00 | | creanta bugetara cf art 123 pct 4 | 18,734,715 00 | | 9 7936% | 25 3408% | sentinta nedefinitiva a CA Timisoara nr 104/2016 în dosar 1909/59/2015 |
| 7 | PRIMARIA ARAD - DIRECTIA VENITURI | Arad, str Mucius Scaevola, nr 11 | 66,271 78 | 64,972 44 | 1,299 34 | creanta bugetara cf art 123 pct 4 | 66,271 78 | | 0 0346% | 0 0896% | |
| 8 | ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SA | Timisoara, spl N Titulescu, nr 10 | 10,942 52 | 10,942 52 | | creante chirografara cf art 123 pct 7 | 10,942 52 | 95,695,864 05 | 0 0057% | 0 0114% | |
| 9 | ALISTAR SECURITY SRL | Bucureşti,Bd Dimitrie Pompeiu, nr 10A, CONECT 1, et 3, sector 2 | 267,885 10 | 267,885 10 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 267,885 10 | | 0 1400% | 0 2799% | |
| 10 | ALPHA CONSTRUCT SISTEM SA | Dr Turnu Severin, str N Grigorescu, nr 8, jud Mehedinti | 3,111 64 | 3,111 64 | | creanta chirografara cf art 123 pct 7 | 3,111 64 | | 0 0016% | 0 0033% | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | ALSEB SRL | Timisoara, str Protopop George Popovici, nr 8A, jud Arad | 93,459 55 | 93,459 55 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 93 459 55 | | 0 0489% | 0 0977% | |
| 12 | AMAHOUSE SRI | Vladimirescu, str 3, nr 28, jud Arad | 88 259 71 | 88,259 71 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 88 259 71 | | 0 0461% | 0 0922% | |
| 13 | AMARAD SA | Arad, Calea aurel Vlaicu nr 139-151 | 32,801 60 | 32,801 60 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 32,801 60 | | 0 0171% | 0 0343% | in insolventa |
| 14 | ARCELOR MITTAL DISTRIBUTION ROMANIA SRL prin COFACE ROMANIA Credit Management Services SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 39, et 3, sector 1 | 187,305 83 | 187,305 83 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 187,305 83 | | 0 0979% | 0 1957% | |
| 15 | AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA ACTIVELOR STATULUI | Bucureşti, str Cpt Av Al Serbanescu, nr 50, sector 1 | 464 74 | 464 74 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 464 74 | | 0 0002% | 0 0005% | |
| 16 | AUTO C N SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1, jud Arad | 213,943 02 | 213,943 02 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 213,943 02 | | 0 1118% | 0 2236% | |
| 17 | AUTO TEHNIC SRL | Arad, Calea Zimandului, nr FN, jud Arad | 15,971 76 | 15,971 76 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 15,971 76 | | 0 0083% | 0 0167% | |
| 18 | TONESCU FINANCE SRL prin ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 246C, Cladirea Sky Tower, etaj 11, sector 1 | 9,275,052 31 | 9,150,800 00 | 124,252 31 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 9,275,052 31 | | 4 8485% | 9 6922% | |
| 19 | BRIDGEMAN SRL | Timisoara, str Enric Baader, nr 11, jud Timis | 1,242,113 00 | 1,242,113 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 44,243 64 | | 0 0231% | 0 0462% | |
| 20 | CEC BANK SA - suc TIMISOARA | Timisoara, calea Torontalului, nr 2/A | 5,308,820 06 | 5,308,820 06 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 5,308,820 06 | | 2 7752% | 5 5476% | |
| 21 | CET ARAD SA | Arad, Calea 6 Vanatori FN, jud Arad | 440 96 | 440 96 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 440 96 | | 0 0002% | 0 0005% | |
| 22 | COMPANIA DE APA ARAD SA | Arad, str Sabin Dragoi, nr 2-4, jud Arad | 7,540,403 95 | 7,540,403 95 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 4,240,606 16 | | 2 2168% | 4 4313% | |
| 23 | CONFORT SA | Timisoara, str Enric Baader, nr 11 | 151,308,209 61 | 151,308,209 61 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 52,655,560 39 | | 27 5257% | 55 0239% | |
| 24 | CRISTINA & MITI CONSTRUCT SRL | loc Sandra, nr 19, jud Satu-Mare | 66,540 92 | 66,540 92 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 66,540 92 | | 0 0348% | 0 0695% | |
| 25 | DACLAVI CONSTRUCT SRL | Arad, str Grivitei, nr 40, jud Arad | 66,982 88 | 42,849 81 | 24,133 07 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 66,982 88 | | 0 0350% | 0 0700% | |
| 26 | DN PETRUTA SRL | Carteze, nr 551, jud Satu Mare | 14,763 11 | 14,763 11 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 14,763 11 | | 0 0077% | 0 0154% | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | ENEL ENERGIE SA | Deva, str George Enescu, nr 39, jud Hunedoara | 9,613 50 | 9,613 50 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 9,613 50 | | 0 0050% | 0 0100% | |
| 28 | ERIC & DENI CONTRUCT SRL | Sistarovat, nr 95, jud Arad | 145,351 44 | 130380 26 | 14 971 18 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 145,351 44 | | 0 0760% | 0 1519% | |
| 29 | EXCLUSIV AL-PLAST SRL | Arad, str Prutului, nr 2, jud Arad | 882 49 | 882 49 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 882 49 | | 0 0005% | 0 0009% | |
| 30 | EXPLOMED SRL | Timisoara, str Lugojului, nr 39A, jud Timis | 7,053 62 | 7,053 62 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 7,053 62 | | 0 0037% | 0 0074% | |
| 31 | FIADE SRL | Timisoara, str Nicolae Filimon, nr 6, jud Timis | 906,889 22 | 906,889 22 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 906,889 22 | | 0 4741% | 0 9477% | |
| 32 | FRANKENSTAHL ROMANIA SRL | sediu ales la Grlescu, Valeanu & Partenerii, Timisoara, str Cornolan Bredlceanu, nr 10, City Business Center, cladirea A, mezanin | 497 02 | 497 02 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 497 02 | | 0 0003% | 0 0005% | |
| 33 | GEO DRUMURI BANAT SRL | loc Buchin, str Lunca Grofului, nr 3A, jud Caras-Severin | 6,319 04 | 6,319 04 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 6,319 04 | | 0 0033% | 0 0066% | |
| 34 | GROSZAUTO ECO CAR R&T SRL | Arad, str Mioritei, nr 51, bl 203, ap 15 | 16,149 95 | 16,149 95 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 16 149 95 | | 0 0084% | 0 0169% | |
| 35 | INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE IN SUDURA SI INCERCARI MATERIALE - ISIM TIMISOARA | Timisoara, bld Mihai Viteazul, nr 30, jud Timis | 4,112 00 | 4,112 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 4,112 00 | | 0 0021% | 0 0043% | |
| 36 | IOVAN GHEORGHE | Arad, str Rozelor, nr 44, jud Arad | 23,135 13 | 23,135 13 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 23,135 13 | | 0 0121% | 0 0242% | |
| 37 | IZOMETAL-MAGELLAN SRL | adm jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL, Dr Turnu Severin, str Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 181,652,188 87 | 181,652,188 87 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 11,130,222 37 | | 5 8183% | 11 6308% | in insolventa |
| 38 | IZO FORAJ SRL | Timisoara, str Enric Baader nr 13, jud Timis | 64,170 00 | 64,170 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 7,944 72 | | 0 0042% | 0 0083% | |
| 39 | IZO-OIL SRL | Timisoara, str Enric Baader, nr 13, jud Timis | 767,782 87 | 767,782 87 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 767,782 87 | | 0 4014% | 0 8023% | |
| 40 | JOIE DE VIVRE SRL | sediu procesual ales la CA Joldea Manus, Arad, Bd Revolutiei, nr 78, ap 31/6, jud Arad | 873 58 | 873 58 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 873 58 | | 0 0005% | 0 0009% | |
| 41 | LUCA MULTISERV SRL | Arad, str Lipovei, nr 40, jud Arad | 18,506 24 | 18,506 24 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 18,506 24 | | 0 0097% | 0 0193% | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | M C T MANAGEMENT SRL | Timisoara, str Frnc Baader, nr 13, jud Timis | 34,342 00 | 34,342 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 34,342 00 | | 0 0180% | 0 0359% | |
| 43 | M C T MH MANAGEMENT SRI | adm jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL Dr Turnu Severin, str Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 307,384 00 | 307,384 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 307,384 00 | | 0 1607% | 0 3212% | |
| 44 | MISCUTA CONS SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1 jud Arad | 64,458 71 | 64,458 71 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 64,458 71 | | 0 0337% | 0 0674% | in insolventa |
| 45 | NANTAISE DES EAUX INGENIEURIE SA (NDEI) | CA Gruia Dufaut, Bucureşti, Bd Hristo Botev, nr 28, sector 3 | 4,465,466 10 | 4,465,466 10 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 4,465,466 10 | | 2 3343% | 4 6663% | creanta stabilita prin sentinta nedefinitiva |
| 46 | NEWAGE GAZ SRL | Bucureşti, Calea Dorobantilor, nr 2, lot 1/2 parter | 18,222 54 | 17,205 15 | 1,017 39 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 18,222 54 | | 0 0095% | 0 0190% | |
| 47 | OFFICE CONSTRUCT SRL | sediu ales Timisoara, Calea Martirilor 1989, nr 115, et 2, jud Timis | 27,862 57 | 27,862 57 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 15,553 16 | | 0 0081% | 0 0163% | |
| 48 | OLE CONSTRUCT COM SRL | Bixad, nr 581, jud Satu mare | 185,000 00 | 185,000 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 185,000 00 | | 0 0967% | 0 1933% | |
| 49 | OLEBO CONST SRL prin INSOLVEST IPURL | Arad, str M Eminescu, nr 37, ap 1, jud Arad | 232,632 90 | 232,632 90 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 25,738 01 | | 0 0135% | 0 0269% | in insolventa |
| 50 | PENITENCIAR UL TIMISOARA | Timisoara, str Popa Sapca, nr 7 jud Timis | 44,088 81 | 33,053 44 | 11,035 37 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 44,088 81 | | 0 0230% | 0 0461% | |
| 51 | PRO GEOTEST SRL | com Livada, nr 280, jud Arad | 12,100 00 | 12,100 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 12,100 00 | | 0 0063% | 0 0126% | |
| 52 | SIDMA ROMANIA SRL prin COFACE ROMANIA Credit Management Services SRL | Bucureşti, Calea Floreasca, nr 39, et 3, sector 1 | 371,587 05 | 351,139 07 | 20,447 98 | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 371,587 05 | | 0 1942% | 0 3883% | |
| 53 | SRAC CERT SRL | Bucureşti, str Vasile Parvan, nr 14 | 8,527 73 | 8,527 73 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 8,527 73 | | 0 0045% | 0 0089% | |
| 54 | STANDARD URBAN SA | Ineu, str Republicu, nr 23-25, jud Arad | 38,105 37 | 38,105 37 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 38,105 37 | | 0 0199% | 0 0398% | |
| 55 | START SRL | Arad, str T Vladimirescu, nr 31-33, bl 44, sc D, et II, ap 6, jud Arad | 14,049 04 | 14,049 04 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 14,049 04 | | 0 0073% | 0 0147% | |
| 56 | STEFANIA IMPORT EXPORT SRL | Pancota, str Garii, nr 1-B, jud Arad | 76,354 35 | 76,354 35 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 76,354 35 | | 0 0399% | 0 0798% | |
| 57 | STEFI & MIKI SRL | Arad, str Ulpiu, nr 11, jud Arad | 13,134 03 | 13,134 03 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 13,134 03 | | 0 0069% | 0 0137% | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | TANTAL COMPANY SRL | Timisoara, str Tolstoi, nr 13, jud Timis | 13,153 80 | 13,153 80 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 13,153 80 | | 0 0069% | 0 0137% | |
| 59 | TEHNIMARKET SRL | Bacau, str Neagoe Voda, nr 11, bl 11, ap 15 jud Bacau | 27,772 78 | 27,772 78 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 27 772 78 | | 0 0145% | 0 0290% | |
| 60 | TEHNOREX SRL prin Urban & Asociatii | Bucuresti, Preciziei Business Center, bd Preciziei, nr 1, et 4, sector 6 | 11,474 50 | 11,474 50 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 11,474 50 | | 0 0060% | 0 0120% | |
| 61 | TERRA ROMANIA UTILAJE DE CONSTRUCTII SRL | com Tunari, sat Tunari, sos De Centura, nr 11, corp C1, cam 1, jud Ilfov | 28,857 23 | 28,857 23 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 28,857 23 | | 0 0151% | 0 0302% | |
| 62 | TIAB SA | Bucureşti, str Pictor Arthur Verona, nr 17, sector 1 | 970,735 89 | 970,735 89 | - | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 970,735 89 | | 0 5075% | 1 0144% | |
| 63 | TOALETE ECOLOGICE SRL | Arad, str Codrului, nr 2-4, jud Arad | 16,354 71 | 16,354 71 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 16,354 71 | | 0 0085% | 0 0171% | |
| 64 | TOBIAS CONST SRL | CII Nitu Veronica,Arad, str Praporgescu, nr 29, ap 2 | 43,798 05 | 43,798 05 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 43,798 05 | | 0 0229% | 0 0458% | |
| 65 | ANAF in calitate de presedinte al comitetului creditoriTRADE PETROCON SRL | prin lich jud Expert SPRL, Arad, str D Bolintineanu, nr 5 | 2,796,590 72 | 2,796 590 72 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 2,796,590 72 | | 1 4615% | 2 9224% | |
| 66 | TRANS AR TRUST SRL | Arad, str Petru Rares, nr 81, jud Arad | 116,029 40 | 116,029 40 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 116,029 40 | | 0 0607% | 0 1212% | in insolventa |
| 67 | VIGILENT SECURITY SRL | Dr Turnu Severin, str Adrian, nr 76A, jud Mehedinti | 337,992 98 | 337,992 98 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 337,992 98 | | 0 1767% | 0 3532% | |
| 68 | ZAKINTHOS SRL | Arad, str Nicolae Oncu, nr 20, jud Arad | 6,504 00 | 6,504 00 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 6,504 00 | | 0 0034% | 0 0068% | |
| | TOTAL CREANTE CU DREPT DE VOT | | 465,243,965 12 | 464,596,721 48 | 575,924 64 | | 191,296,252 67 | 191,296,252 67 | 100 0000 % | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | CREANTE SUB CONDITIE (FARA DREPT DE VOT) | | | | | | | | | | |
| 69 | IZOMETAL-MAGELLAN SRL | adm jud CII Popescu şi YNA Consulting SRL, Dr Turnu Severin, str Marasesti nr 18, jud Mehedinti | 45,789,000 00 | 45,789,000 00 | | creanta garantiata cf art 121 | 45,789,000 00 | | | | sub conditia executarii garantiei garantiului |
| 70 | COMPANIA DE APA ARAD SA | Arad, str Sabin Dragoi, nr 2-4, jud Arad | 3,299,797 79 | 3,299,797 79 | | creanta chirografar a cf art 123 pct 7 | 3,299,797 79 | | | | sub conditia denuntarii contractului in derulare |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAL CREANTE SUB CONDITIE (FARA DREPT DE VOT) | | 49,088,797.79 | 49,088,797.79 | | | 49,088,797.79 | 49,088,797.79 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | TOTAL CREANTE | | 514,332,762.91 | | | | 240,385,050.46 | 240,385,050.46 | | | |

curs la deschiderea procedurii lei/Euro 4.5754 Administrator judiciar.
Expert SPRL - Filiala Timis

**Judeţul Braşov**
Sectiunea I - Profesionisti
**1. Societatea CONFOREST SA**, cod unic de înregistrare: 1099116

**Anunţ depunere rapoarte evaluare, conform art. 155 din legea 85/2014**
Numărul: 1529 Data emiterii: 22.11.2016

1. Date privind dosarul: număr dosar 5163/62/2015, Tribunalul Braşov, Secţia Comercială, Judecător sindic: Andreea Cătălina Oncioiu.
2. Debitor: SC Conforest SA cu sediul în Braşov, Calea Feldioarei nr. 27, jud. Braşov, având CUI: 1099116, înmatriculată la ORC sub nr. J08 /58/1991.
3. Administrator judiciar: Centu SPRL: Sediul: str. Olarilor nr. 16, Braşov; Număr de înscriere în RSP UNPIR: 0258; CUI 22271116, tel/fax:0268/41.86.99, reprezentată prin Centu Aurel.
4. Administrator special: Nica Cristian Dorin.
5. Comitetul creditorilor, desemnat provizoriu, conform Încheierii din Şedinţa Publică pronunţată la data de 22.03.2016 de judecătorul sindic în dosarul nr. 5163/62/2015 al Tribunalului Braşov: BRD-GSG SA – preşedinte: AJFP Brasov – membru, Hunnebeck România SRL - membru.
6.Subscrisa: Centu SPRL, în calitate de administrator judiciar al debitorului SC Conforest SA, conform încheierii de şedinţă a Camerei de Consiliu din data de 23.12.2015 pronunţată de Tribunalul Braşov în dosarul 5163/62/2015 şi confirmat de adunarea creditorilor din data de 07.03.2016, în temeiul: art. 155 din Legea 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţa **anunţă** depunerea, la data de 22.11.2016, la dosarului cauzei a rapoartelor de evaluare înregistrate la administratorul judiciar sub numerele 1525/21.11.2016 şi respectiv 1526/21.2016, astfel: 1. Raport nr. CE160064/14.08.2016, privind proprietăţiile imobiliare situate în Cârţisoara, DN75C Transfagarasan, fn, jud. Sibiu, refăcut întrucât raportul anterior, înregistrat la administratorul judiciar sub nr. 1375/20.10.2016, nu conţinea evaluarea bunurilor imobile înscrise în: CF 100766, cadastral 342 în suprafaţă de 727 mp, CF 100765, cadastral 341 în suprafaţă de 677 mp, CF 100764, cadastral 340 în suprafaţă de 97 mp, CF 100763, cadastral 339 în suprafaţă de 70 mp, CF 100762, cadastral 338 în suprafaţă de 12 mp, CF 100761, cadastral 337 în suprafaţă de 274 mp, CF 100760, cadastral 336 în suprafaţă de 272 mp, CF 100759, cadastral 335 în suprafaţă de 195 mp, CF 100758, cadastral 334 în suprafaţă de 42 mp, CF 100757, cadastral 333 în suprafaţă de 67 mp, precum şi bunurile mobile aflate în dotarea cabanei; 2. Raport nr. CE160068/15.09.2016, privind evaluarea bunurilor mobile – mijloace fixe, conform sintezei, în anexă, în număr de 8 pagini.

Extras sinteză a raportelor de evaluare înregistrate la administratorul judiciar sub nr. 1525/21.11.2016 şi respectiv 1526/21.2016, întocmit în conformitate cu prevederile art. 155 din Legea 85/2014 privind debitorul SC Conforest SA
1. Întrucât raportul anterior nr. CE160064/14.08.2016, înregistrat la administratorul judiciar sub nr. 1375/20.10.2016 şi a cărui extras s-a anunţat prin publicarea anunţului în B.P.I. nr. 19548/26.10.2016, nu conţinea evaluarea bunurilor imobile înscrise în: CF 100766, cadastral 342 în suprafaţă de 727 mp, CF 100765, cadastral 341 în suprafaţă de 677 mp, CF 100764, cadastral 340 în suprafaţă de 97 mp, CF 100763, cadastral 339 în suprafaţă de 70 mp, CF 100762, cadastral 338 în suprafaţă de 12 mp, CF 100761, cadastral 337 în suprafaţă de 274 mp, CF 100760, cadastral 336 în suprafaţă de 272 mp, CF 100759, cadastral 335 în suprafaţă de 195 mp, CF 100758, cadastral 334 în suprafaţă de 42 mp, CF 100757, cadastral 333 în suprafaţă de 67 mp, precum şi bunurile mobile aflate în dotarea cabanei care nu au fost evaluate ci doar s-a menţionat valoarea contabilă a acestora, evaluatorul a refăcut raportul de evaluare conform căruia, rezumatul faptelor principale şi al concluziilor importante se prezintă astfel:

| | |
|---|---|
| Client | S.C. Conforest SA |
| Proprietar | S.C. Conforest SA |
| Destinatar | Centu SPRL |
| Data evaluării (data de referinta) | 20.06.2016 |
| Data inspecţiei | 20.06.2016 |
| Data redactarii raportului de evaluare | 14.08.2016 |
| Evaluator autorizat | EPI, EI, EBM, Petrescu Cezar, membru titular al ANEVAR cu legitimaţia nr. 15189 |
| Compania de evaluare | Citadelle Expert, Membru Corporativ ANEVAR, Autorizaţie nr. 0548 |
| Reprezentant – funcţia | Petrescu Cezar – Director |
| Tip proprietate | Cabana – casa de vacanta |