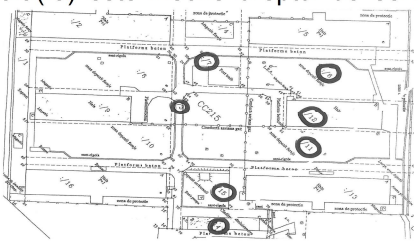
VÂNZARE LOT BUNURI IMOBILE
DUMBRAVITA JUD. TIMIS



- Imobilul este format din : **teren intravilan** cu imprejmuiri, in suprafata totala de **18.352 mp**, avand 7 parcele(marcate in schita de mai jos), inscrise in 7 carti funciare si **constructii.** Pe parcela centrala(/3) este inscris dreptul de servitute de trecere.



Pe teren sunt constructii cu suprafata totala 1.904mp, suprafata desfasurata 3.073mp, suprafata utila 2.610mp si platforme betonate 11.000 mp.

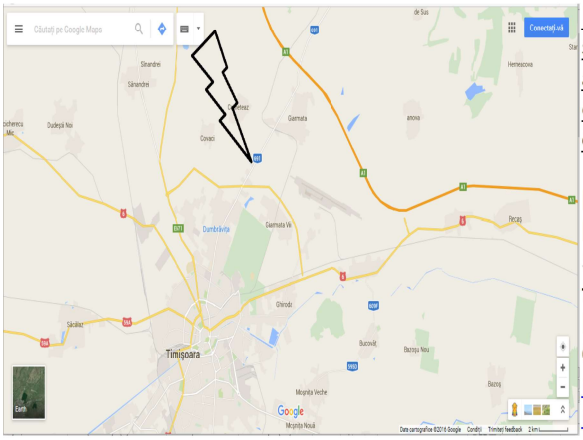


- **Cladire administrativa P+2E+M** (Ac=453mp si Ad=1553mp Au=1242mp, cu caracteristici constructive: fundatie din beton, structura din beton si stalpi metalici, inchideri exterioare in zidarie portanta de caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata, tencuieli si zugraveli decorative de exterior. La interior inchideri in zidarie de caramida si gips carton pe structura metalica, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, la interior din lemn. Finisaje la interior, pardoseli din gresie in birouri, pe hol, in bucatarie, locul de servit masa si in grupurile sanitare, in camere este parchet laminat, in baie peretii sunt partial placati cu faianta, zugraveli cu vopsea lavabila. Imobilul dispune de toate utilitatile, electricitate si gaz de la reteaua localitatii, put forat si fosa septica, incalzire cu centrala termica pe gaz. Utilizarea actuala :parterul este folosit ca spatiu pentru birouri, cantina si loc de servit masa, iar etajele 1 si 2 ca spatiu de cazare pentru angajatii societatii, **pe fiecare din cele 2 etaje fiind 15 camere, fiecare camera cu grup sanitar.**



- **Constructie tip hala** P, regim de inaltime parter, Ac=1177mp, **Au=1060mp** compusa din: atelier confectii metalice, atelier prelucrare mecanica, atelier sudura, atelier tinicigerie1, atelier tinichigerie2, vestiar, grup sanitar, magazie si 2 birouri. Caracteristici constructive: fundatie din beton, structura din cadre de beton, acoperis din chesoane de beton, inchideri exterioare din zidarie de caramida, la exterior constructia este imbracata in tabla cutata, inclusiv acoperisul, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, pardoseli din beton, partial amanajata ca birouri si vestiar cu compartimentari din gips-carton, pe structura metalica, pardoseli din gresie, faianta in grupurile sanitare si zugraveli lavabile, toate utilitatile: apa, gaz, canal si energie electrica, incalzire de la centrala termica. **Platformele betonate** insumeaza o suprafata de **11.000mp**.

- **Proprietatea imobiliara este situata** in localitatea Dumbravita, judetul Timis, in partea centrala a judetului Timis, la nord de municipiul Timisoara, la drumul judetean Timisoara - Lipova, la iesire din localitatea Dumbravita, cu acces direct la sosea, fiind la cca 30 m de aceasta. Sunt amenajate cai de acces asfaltate. Accesul se face pe drum lateral asfaltat din DJ691.



NOTA : Proprietatea imobiliara compusa din LOT de bunuri imobile situate in localitatea Dumbravita, jud. Timis impreuna cu bunurile mobile aferente va face obiectul valorificarii prin licitatie publica organizata de catre lichidatorul judiciar Expert SPRL, avand pretul de pornire in licitatie de **757.199 euro plus TVA**

Informatii suplimentare se pot obtine la urmatoarele coordonate : Expert SPRL, Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5, tel. 0257259740, fax 0257259124; Mob. 0722343784; 0722343781; 0728105062 si email: marius@expertarad.ro; razvan@expertarad.ro; eugen.medrea@expertarad.ro

