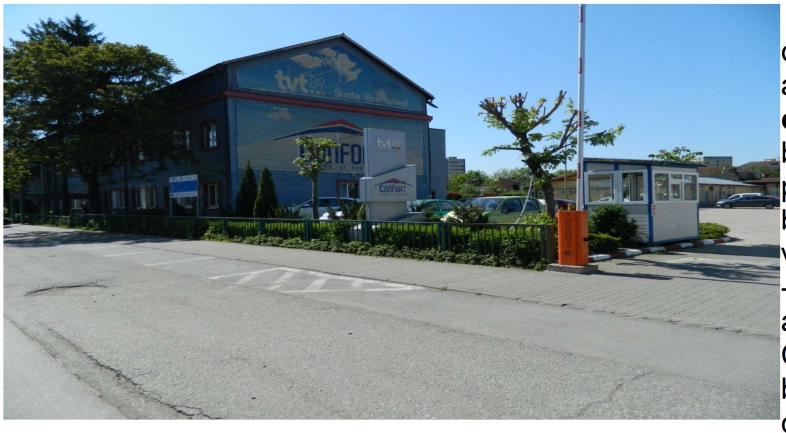
VÂNZARE IMOBIL
TIMISOARA STRADA ENRIC BAADER 11

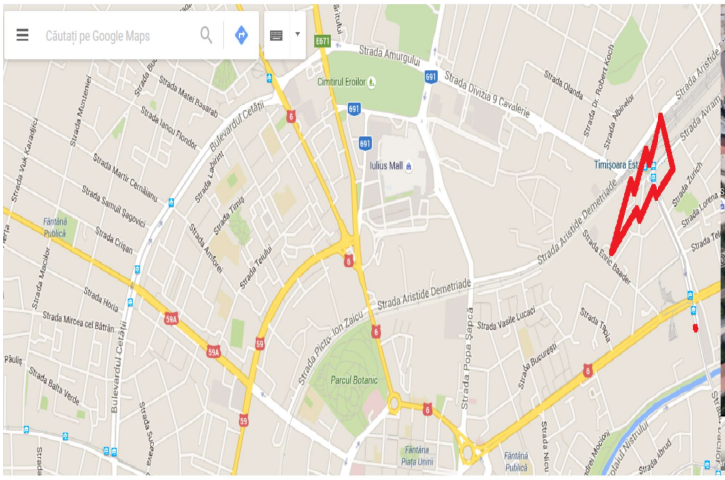


- Imobilul este format din : **teren** intravilan cu imprejmuiri, in suprafata de **5763 mp** in acte si 5668 mp suprafata masurata, **constructii** de tip administrativ P+1E+M- birouri, garaje auto, ateliere, magazie, platforma betonata, imprejmuire gard, bariera de acces auto si totem (spatiu verde).
- **Cladirea** administrativa-birouri **P+1E+M**, are suprafata utila de **1660 mp**. Caracteristici constructive: fundatie din beton, structura din beton si zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa, zugraveli decorative de exterior. Finisaje la interior, pardoseli din gresie in birouri, pe hol, in camere este parchet laminat, in baie peretii sunt partial placati cu faianta, zugraveli cu vopsea lavabila, tamplarie din PVC cu geam termopan. Imobilul dispune de toate utilitatile, apa,electricitate , gaz si canalizare de la reteaua localitatii, incalzire cu centrala termica pe gaz si calorifere.



- **Constructie mixta** ateliere, magazie, garaje, regim de inaltime parter. Structura din zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, tamplarie partial din PVC cu geam termopan la garaje tamplarie metalica. Partial amanajat birouri, atelier, arhiva, pardoseli din gresie, faianta in grupurile sanitare si zugraveli lavabile. Utilitati: apa, gaz, canal si energie electrica, incalzire de la centrala termica. **Suprafete utile** : atelier – 960mp; platforma de beton atelier – 1175mp; platforma sediu central – 2025mp.

Proprietatea este situata in zona semicentrala a municipiului Timisoara cartier Take Ionescu-Kogalniceanu, pe strada Enric Baader, nr.11.





Proprietatea impreuna cu bunurile mobile aferente face obiectul valorificarii prin licitatie publica organizata de catre lichidatorul judiciar Expert SPRL, avand pretul de pornire in licitatie de **1.662.880 euro plus TVA.**

Informatii suplimentare se pot obtine la urmatoarele coordonate : Expert SPRL, Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5, tel. 0257259740, fax 0257259124; Mob. 0722343784; 0722343781; 0728105062 si email: marius@expertarad.ro; razvan@expertarad.ro; eugen.medrea@expertarad.ro