Tribunalul Arad, Secţia a II-a Civilă

Dosar nr. 1911/108/2018

PLAN DE REORGANIZARE JUDICIARA

PROPUS DE DEBITOAREA TOPAGRAR TIPARI SRL,

prin administrator special, in conformitate cu prevederile art. 132 alin 1, lit a din L 85/2014

PROPUS DE ADMINISTRATORUL SPECIAL

IOJA ION ALIN

APRILIE 2019

CUPRINS

PREAMBUL

1. Informatii generale

1.1. Date de identificare

1.2. Statutul juridic

1.3. Participatia la capitalul social

2. Situatia societatii

2.1. Prezentarea societatii.

2.2. Conducerea Societatii

2.3. Opinie cu privire la piata in care activeaza societatea si nivelul preturilor.

3. Analiza financiara a Societatii

3.1 Analiza bilantului Societatii

3.2 Situatia Societatii si a obligatiilor sale

3.2.1 Tabelul definitiv de creante

4. Obiectivele reorganizarii

4.1. Premisele reorganizarii cu avantaje

4.2. Obiectivele si durata planului

4.3. Intentia de reorganizare

4.4. Conducerea activitatii societatii Societatii in perioada de reorganizare

5. Strategia de reorganizare si surse de finantare a planului de reorganizare

5.1. **Strategia de reorganizare**

5.2. **Surse de finantare a platilor care se estimeaza a se efectua pe perioada reorganizarii**

5.3. **Prezentarea previziunilor privind fluxul de numerar**

6. Categorii de creante, tratamentul creantelor si programul de plata a creantelor

6.1. Categorii de creante

6.2. Plata creantelor detinute impotriva averii debitoarei

6.6.1. Programul de plata al creantelor inscrise in tabelul definitiv

6.6.2. Plata remuneratiei administratorului judiciar

6.3. Comparatie intre sumele prevazute a se plati creditorilor prin planul de reorganizare si valoarea estimativa ce ar putea fi primita de acestia in caz de faliment

7. Descarcarea de raspundere si de obligatii

8. Concluzii

Anexe Anexa nr. 1 Programul de plata a creantelor

Anexa nr. 2 Previziunile privind veniturile si cheltuielile pe anii 2019 - 2022

PREAMBUL

Procedura generala a insolventei TOPAGRAR TIPARI SRL a fost deschisa prin incheierea civila nr. 226/04.10.2018 pronuntata de judecatorul sindic, ca urmare a admiterii cererii debitoarei ce face obiectul dosarului nr. 1911/108/2018 aflat pe rolul Tribunalului Arad.

In sustinerea cererii, TOPAGRAR TIPARI SRL a depus toate inscrisurile cerute de art. 67 din Legea 85/2014. Totodata, in conformitate cu dispozitiile aceluiasi act normativ, Societatea si-a declarat in termen intentia de a intra in procedura de reorganizare si de a depune un plan de reorganizare, plan care sa vizeze continuarea activitatii prin derularea contractelor existente de prestari servicii in agricultura.

Planul de reorganizare este propus de debitor, prin administratorul special, dl. IOJA ION ALIN, numit de Asociat Unic, dl. ZOMER HARM, planul fiind aprobat prin Hotararea nr. 1/17.04.2019.

De asemenea, TOPAGRAR TIPARI SRL nu a mai fost supusa procedurii prevazuta de Legea nr. 85/2014 intr-un interval de 5 ani anterior formularii cererii introductive privind procedura insolventei.

Odata cu deschiderea procedurii generale de insolventa, a fost numit in calitate de administrator judiciar provizoriu practicianul in insolventa EXPERT SPRL. Ca urmare a deschiderii procedurii prevazute de Legea 85/2014, administratorul judiciar a procedat la notificarea creditorilor societatii debitoare, in vederea depunerii de catre acestia a declaratiilor de creanta. In baza declaratiilor de creanta, administratorul judiciar a intocmit tabelul preliminar al creantelor, iar in Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 5564/18.03.2019 a fost publicat Tabelul Definitiv al creantelor debitorului.

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Date de identificare

TOPAGRAR TIPARI SRL (denumita in continuare si "Societatea") este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Arad cu nr. J02/1961/2008 si are Cod Unic de Inregistrare 24737361. In prezent societatea are sediul in sat Tipar, nr. 116, com. Sintea Mare, jud Arad

1.2. Statutul juridic

TOPAGRAR TIPARI SRL a fost infiintata in anul 2008 ca societate cu raspundere limitata in conformitate cu legile din Romania si are ca activitate principala:

cod CAEN 0111 – cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de semninte oleaginoase

Conform Incheierii civile nr. 226/04.10.2018 pronunţată de Tribunalul Arad, Secţia a II-a Civilă, în dosarul 1911/108/2018, s-a deschis procedura generala a TOPAGRAR TIPARI SRL urmare a cererii debitoarei. EXPERT SPRL a fost numit ca administrator judiciar provizoriu al Societatii, cu atributiile prevazute de art. 57 din Legea nr. 85/2014.

1.3. Participatia la capitalul social

Capitalul social subscris si varsat in intregime este de 200 RON si este detinut de asociatul unic ZOMER HARM.

2. SITUATIA SOCIETATII

2.1. Prezentarea Societatii

Societatea activeaza intr-un domeniu specializat, respectiv ***CAEN*** 0111 – cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de semninte oleaginoase.

In cadrul societatii activeaza un numar de 7 persoane, cu experienta in domeniul lucrarilor agricole. Societatea dispune de echipamentele specializate pentru efectuarea lucrarilor de specialitate, precum si de tehnica de calcul si birotica pentru administrarea activitatii societatii.

Societatea detinea teren agricol doar in arenda, iar activitatea de cultivare a cerealelor s-a dovedit nerentabila, datorita cheltuielilor cu plata arendei si a supravegherii culturilor, astfel incat contractul de arenda nu a mai fost prelungit. In aceste conditii Societatea va realiza venituri doar din prestarea de servicii de natura lucrarilor agricole, ceea ce asigura o stabilitate mult mai mare a veniturilor estimate a fi realizate, fiind eliminat riscul cultivarii terenurilor agricole.

2.2. Conducerea Societatii

Urmare a faptului ca Societatii nu i-a fost ridicat dreptul de administrare, Asociatul Unic ZOMER HARM a hotarat numirea domnului IOJA IOAN ALIN in functia de administrator special al TOPAGRAR TIPARI SRL. Pe perioada de observatie dl. IOJA ION ALIN a condus si administrat Societatea, sub supravegherea administratorului judiciar EXPERT SPRL.

2.3. Opinie cu privire la caracteristicile pietei

Piata in care isi desfasoara activitatea Societatea este o piata specializata, cu o activitate fluctuanta, in functie de sezon, dar cu o crestere semnificativa a cererii, raportat la oferta tot mai scazuta de personal calificat in prestarea serviciilor de natura lucrarilor agricole. Societatea beneficiaza ed avantaje de competitivitate, in principal echipamente performante, care pot asigura efectuiarea de lucrari agricole pe suprafete mari in timp scurt, precum si personal specializat in utilizarea acestora.

3. ANALIZA SITUATIEI FINANCIARE LA MOMENTUL DESCHIDERII PROCEDURII

Analiza situatiei patrimoniale la data intrarii in procedura de insolventa s-a realizat pe baza situatiilor financiare inregistrate de Societate pe perioada 2016 -2018. Aspectele urmarite in analiza se refera cu precadere la:

- Structura patrimoniala
- Sructura financiara;

3.1 Analiza bilantului Societatii

	2016	2017	iunie 2018
Indicatori din BILANT			
TOTAL ACTIV din care:	872,727	6,347,935	6,479,630
Active imobilizate TOTAL	35,644	911,547	826,058
Active circulante TOTAL, din care	837,083	5,436,032	5,649,407
Stocuri (materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	252	172,410	262,378
Disponibilitati banesti	349,461	205,911	218,275
Clienti si conturi asimilate	487,370	5,057,711	5,168,754
Furnizori debitori	-	-	-
Cheltuieli in avans	-	356	4,165
Conturi de Regularizare si asimilate TOTAL	-		-
Prime pentru rambursarea obligatiunilor	-	-	-
TOTAL PASIV din care:	872,727	6,347,935	6,479,630
Capitaluri proprii Total, din care	549,296	2,962,436	2,084,325
Capitalul social, din care	200	200	200
Capital social subscris si varsat	200	200	200
Rezerve din reevaluare	-	40	-
Rezerve	-	-	-
Rezultat curent	- 15,192	2,413,140	- 878,111
Rezultat reportat	564,288	549,096	2,962,196
Provizioane	-	-	-
Venituri in avans	-	-	-
Datorii Total	323,431	3,385,499	4,395,305

Pentru o mai buna redare a situatiei societatii la data depunerii planului de reorganizare, Indicatori din CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE au fost analizati pe perioada Ianuarie 2017-Decembrie 2018, rezultand urmatoarele valori:

Elemente	2017	2018
Productia vanduta	4,439,390	2,460,228
Venituri din subventii	555,517	580,983
Cifra de afaceri	4,994,907	3,041,211
Productia in curs (variatia stocurilor 711-121)	132,993	-6,942
Alte venituri exploatare	1	131,753
Venituri din exploatare	**5,127,901**	**3,166,022**
Materii prime si materiale	1,042,761	215,970
alte chelt materiale	43,512	8,200
energie si apa	0	0
Cheltuieli cu marfurile	0	0
Cheltuieli cu personalul	96,735	179,012
Amortizare	13,881	128,938

Venituri din provizioane	0	0
Cheltuieli cu provizioane	0	0
Ajustari de valoare privind activele circulante	0	0
Prestatii externe	1,065,959	1,264,891
Impozite si taxe	0	154,535
Alte cheltuieli de exploatare	0	138,850
Cheltuieli exploatare	**2,262,848**	**2,090,396**
Rezultat exploatare	**2,865,053**	**1,075,626**
Venituri din dobanzi	0	0
Alte venituri financiare (dif curs)	42,281	17,260
Venituri financiare	**42,281**	**17,260**
Cheltuieli cu dobanzile	2,524	27,514
Alte cheltuieli financiare(dif curs)	31,357	29,851
Cheltuieli financiare	**33,881**	**57,365**
Rezultat financiar	**8,400**	**-40,105**
Venituri extraordinare	0	0
Cheltuieli extraordinare	0	0
Rezultat extraordinar	**0**	**0**
Venituri totale	5,170,182	3,183,282
Cheltuieli totale	2,296,729	2,147,761
Rezultat brut	**2,873,453**	**1,035,521**
Impozit pe profit	460,313	25,920
Rezultat net	**2,413,140**	**1,009,601**
EBITDA	**2,429,545**	**1,166,053**

a)**Ponderea imobilizarilor** inregistreaza o evolutie crescatoare in anul 2017, de la 35.644 lei la 911.547 lei, crestere determinata de intrarea in patrimoniul debitoarei a unor utilaje agricole In prima jumatate a anului 2018 imobilizarile se reduc usor ajungand la 826.058 lei, reducerea fiind determinate de instrainarea unei patri din patrimoniu, asa cum a fost mentionata de debitoare prin declaratia anexata cererii de deschidere a peocedurii insolventei.

b) **Ponderea stocurilor cunoaste** si ea o crestere in anul 2017 ajungand de la 252 lei la 172.410 lei, stocuri care reprezinta conform balantelor de verificare productie in curs (grau, porumb, rapita). In prima jumatate a anului 2018 se mentine trendul crescator ajungandu-se la 237.037 lei

c) **Ponderea creantelor** a inregistrat cel mai mare nivel raportat la toti indicatorii bilantieri, cresterea avand loc tot in anul 201', ajungand de la 487.370 lei in 2016 la 5.057.711 lei. Din aceasta suma ponderea cea mai mare o reprezinta creanta fata de clientul AGRO ZUMER SRL care era la finele anului 2017 in cuantum de 3.258.925 lei.

d) **Nivelul disponibilitatilor** inregistreaza o descrestere usoara in anul 2017, ajungand de la 349.461 lei in 2016 la 205.911 lei in 2017. In prima jumatate a anului 2018 debitoarea figureaza cu disponibil banesc in caserie in cuantum de 218.275 lei, insa la data depunerii planului de reorganizare, Societatea dispune de 219.787 lei si 11.200 euro.

3.2 Situatia Societatii si a obligatiilor sale

Procedura insolventei s-a declansat in luna octombrie 2018. Ulterior, creditorii au fost notificati pentru a-si depune declaratiile de creante, iar inregistrarii si verificarii acestora a fost intocmit Tabelul Definitiv al creantelor

Situatia actuala a activelor debitoarei, conform documentelor financiar contabile:

Situatia debitoarei a fost analizata prin prisma rezultatelor consemnate in balanta de verificare din luna septembrie 2018, luand in considerere si amortizarile aferente:

Situatia activelor debitoarei:

- terenuri 2.000,00 lei;
- echipamente tehnologice (masini unelte) 880.335,38 lei;
- mijloace de transport 14.418,00 lei;
- mobilier birotica, alte active corporale 3.357,00 lei;
- alte creante imobilizate 0,00 lei;
- stocuri si productie in curs de executie 265.009,61 lei;
- clienti 4.113.782,65 lei;
- clienti incerti 0,00 lei;
- debitori diversi 729.364,61 lei;
- trezorerie 1.280,75 lei;

Situatia datoriilor debitoarei:

- furnizori 2.170.159 lei;
- dividente de plata 2.814.085 lei;
- salarii datorate 8.413 lei;
- leasing, credite, alte datorii 829.759,99 lei;
- datorii fata de bugetul de stat 648.849,99 lei;

3.3 Tabelul definitiv de creante

Conform tabelului definitiv de creante totalul datoriilor Societatii este de **6487898 lei**

	Creanta	% din grupa	% din total
Creante cu garantii reale	LEI		
DEUTSCHE LEASING IFN SA	58693	7.68%	0.90%
DEUTSCHE LEASING IFN SA NESCADENTA	463508	60.63%	7.14%
ANAF	242330	31.70%	3.74%
TOTAL GRUPA:	764531	100.00%	11.78%
Creante bugetare			
ANAF	2194992	100.00%	33.83%
TOTAL GRUPA:	**2194992**	**100.00%**	**33.83%**
Creante chirografare ordinare			
DEUTSCHE LEASING IFN SA	64377	1.82%	0.99%
GREEN PREST AGRAR SRL	266457	7.55%	4.11%
RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL	122380	3.47%	1.89%
FATCOM IMPEX SRL	126870	3.60%	1.96%
DIVA SOL SRL	124882	3.54%	1.92%
FINEXIM SRL	9324	0.26%	0.14%
ZOMER HARM	2814086	79.76%	43.37%
TOTAL GRUPA:	3528375	**100.00%**	**54.38%**
TOTAL GENERAL	**6487898**		

4. OBIECTIVELE REORGANIZARII

4.1. Premisele reorganizarii cu avantaje

Astfel cum am precizat, Societatea detinea teren agricol doar in arenda, iar activitatea de cultivare a cerealelor s-a dovedit nerentabila, in principal datorita cheltuielilor cu plata arendei si a supravegherii culturilor. In aceste conditii, contractul de arenda nu a mai fost prelungit, iar Societatea realizeaza venituri doar din prestarea de servicii de natura lucrarilor agricole, ceea ce asigura o stabilitate mult mai mare stabilitate a veniturilor estimate a fi realizate, fiind eliminat riscul cultivarii terenurilor agricole.

Avand in vedere situatia actuala a Societatii, respectiv faptul ca Societatea detine mijloace fixe de natura echipamentelor tehnologice si mijloace de transport performante, cu care se pot prestra servicii in agricultura cu o mare productivitate, precum si valoarea de lichidare a bunurilor societatii raportata la valoarea masei credale, **in cazul in care societatea ar intra in faliment** conform prevederilor art. 145 din Legea nr. 85/2014, chiar si in ipoteza valorificarii integrale a activelor detinute la valoarea de lichidare, **sumele obtinute ar acoperi doar o proportie mica** din totalul creantelor detinute impotriva debitoarei conform tabelului definitiv de creante.

Prin planul de reorganizare propus se prevede acoperirea intr-un procent de 100% a datoriilor catre creditorii garantati, bugetari si chirografari, urmand ca, la finalul planului de reorganizare, creanta datorata creditorului chirografar subordonat ZOMER HARM, in cuantum de 2814086 lei, sa fie convertita in capital social, prin majorarea capitalului.

In scopul reusitei planului de reorganizare, Societatea a prevazut continuarea activitatii curente prin derularea in continuare a contractului de prestari servicii in agricultura catre clientul AGRO ZUMER SRL, precum si incheierea de noi contracte cu societati care cultiva terenuri agricole in zona.

Prin stabilizarea structurii de personal, Societatea are posibitatea de a oferta noi lucrari, valorificand astfel experienta acumulata in cadrul Societatii, precum si oportunitatile din piata in continua crestere.

4.2. Obiectivele si Durata Planului

1. Reorganizarea si continuarea activitatii Societatii;

2. Stabilirea unui tratament egal pentru fiecare creanta din cadrul unei categorii distincte. Creantele detinute de categoriile defavorizate sunt supuse unui tratament corect si echitabil prin plan, asa cum este prevazut de art. 139 alin. 2 din Legea 85/2014.

Durata planului de reorganizare

Perioada de executare a prezentului plan de reorganizare este durata maxima prevazuta de art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 si anume **trei ani de la data confirmarii** acestuia de catre judecatorul sindic, cu posibilitatea prelungirii cu inca o perioada de 1 an.

Potrivit prevederilor art. 139 alin 5 din Legea nr. 85/2014 in cazul in care pe parcursul executarii planului de reorganizare, vor aparea elemente noi cu privire la strategia de reorganizare, planul de reorganizare va putea fi modificat cu indeplinirea conditiilor legale.

4.3. Intentia de Reorganizare

TOPAGRAR TIPARI SRL si-a prezentat intentia de reorganizare odata cu depunerea cererii de deschidere a procedurii insolventei. Planul de reorganizare este propus de debitor, prin administratorul special IOJA ION ALIN, planul fiind aprobat de asociatul unic ZOMER HARM prin Hotararea nr. 1/17.04.2019.

4.4. Conducerea Activitatii Societatii in Perioada de Reorganizare

Avand in vedere ca Societatii nu i s-a ridicat dreptul de administrare, aceasta isi va pastra conducerea activitatii sale, inclusiv dreptul de dispozitie asupra bunurilor din averea sa in limitele prevazute in planul de reorganizare, conducerea fiind exercitata de administratorul special IOJA ION ALIN, sub supravegherea administratorului judiciar EXPERT SPRL.

STRATEGIA DE REORGANIZARE SI SURSELE DE FINANTARE A PLANULUI DE REORGANIZARE

5.1. Strategia De Reorganizare

Raportat la valoarea masei credale si la obiectul de activitate al Societatii, strategia de reorganizare prevede derularea lucrarile contractate cu clientul AGRO ZUMER SRL, precum si incheierea de noi contracte pentru efectuarea de prestari servicii in domeniul agricol, pentru obtinerea sumelor necesare platii datoriilor, conform Programului de plata a creantelor.

Datorita neachitarii la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, Societatea a facut obiectul executarilor silite initiate de ANAF, astfel incat nu a mai fost in masura sa efectueze lucrarile contractate si sa presteze noi lucrari. Ulterior deschiderii procedurii insolventei, situatia financiara a Societatii s-a stabilizat, cheltuielile curente fiind achitate la scadenta, astfel incat exista posibilitatea incheierii de noi contracte, in conditii profitabile pentru Societate. Piata lucrarilor agricole este in crestere si, folosind experienta acumulata in cei peste 10 ani de activitate, Societatea este in pozitia de a efectua lucrari de calitate, la preturi avantajoase. Continuarea activitatii Societatii permite maximizarea averii prin valorificarea unor avantaje detinute de Societate (echipamente performante, experienta, personal calificat), avantaje care, in caz de faliment, nu genereaza nici un venit Societatii.

Rationamentul acestei strategii de reorganizare este urmatorul: datoriile pe care le are societatea in prezent pot fi achitate doar partial din sumele obtinute in urma vanzarii bunurilor aflate in proprietate, cu atat mai mult cu cat, in ipoteza vanzarii lor la valoarea de lichidare, se acopera partial creantele creditorilor garantati. In scopul maximizarii averii debitorului este necesara adoptarea prezentului plan, care presupune continuarea activitatii curente, ceea ce va permite obtinerea unor sume semnificative ce urmaza a fi distribuite creditorilor.

5.2. Surse de Finantare a Platilor care se vor efectua pe perioada reorganizarii

Sursele de finantare previzionate ale planului de reorganizare sunt reflectate in Bugetul de venituri si cheltuieli anexat si sunt compuse din:

- incasari din derularea contractului incheiat cu clientul AGRO ZUMER SRL, precum si incheierea de noi contracte de prestari servicii in domeniul agricol, estimate la valoarea de 5040000 lei pe o perioada de 3 ani;

- incasari din valorificarea unor active care nu sunt absolut necesare pentru prestarea de servicii, estimate la valoarea de 30000 lei;

- incasarea de creante in cuantum de 200000 lei de la debitorul Societatii, AGRO ZUMER SRL societate care este si ea supusa procedurii insolventei

Sursele prezentate sintetic mai sus vor fi utilizate atat la achitarea creantelor nascute pe perioada reorganizarii, incluziv cheltuielile de procedura reprezentand onorariul administratorului judiciar, precum si pentru plata creantelor catre creditori, conform Programului de plata a creantelor.

6. CATEGORII DE CREANTE, TRATAMENTUL CREANTELOR SI PROGRAMUL DE PLATA A CREANTELOR

6.1 Categorii de creante

Categorii de creante defavorizate si nedefavorizate

In conformitate cu art. 5 pct. 16 din Legea nr.85/2014, se prezuma ca o categorie de creante este defavorizata de plan daca, pentru oricare dintre creantele categoriei respective, planul prevede o modificare fie a cuantumului creantei, fie a conditiilor de realizare a acesteia.

Categorii distincte de creante

Categoriile distincte de creante care urmeaza a vota separat prezentul plan de reorganizare sunt urmatoarele categoriile de creante, prevazute de art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014:

- grupa creantelor garantate, in suma de **764531 lei**, din care suma de 463508 este creanta nescadenta, scadenta acesteia fiind conform scadentarului din contractul de credit incheiat cu DEUTSCHE LEASING IFN SA;
- grupa creantelor bugetare, in suma de **2194992 lei**;
- grupa creantelor chirografare, in suma de **3528375 lei**, din care **2814086 lei**, creante chirografare subordinate.

Gruparea creditorilor pe fiecare din cele trei categorii de creante se regaseste in Programul de plata a creantelor.

Prin planul de reorganizare se prevede plata integrala a creantelor garantate, bugetare si chirografare, astfel incat aceste categorii nu sunt defavorizate, cu precizarea faptului ca, la finalul planului de reorganizare, creanta chirografara subordonata va fi convertita in capital social.

6.2 Plata creantelor detinute impotriva averii debitoarei

6.2.1. Programul de plata al creantelor inscrise in tabelul definitiv, constituie Anexa 1 la Planul de reorganizare.

In conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014, prin program de plata al creantelor se intelege graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include:

(i) cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile;

(ii) termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume;

Prin prezentul plan de reorganizare, debitoarea isi asuma achitarea creantelor astfel:

- grupa creantelor garantate, in suma de **648.654 lei**, cu precizarea ca se achita integral, la scadenta, ratele datorate creditorului garantat DEUTSCHE LEASING IFN SA, urmand ca restul sumei datorata catre acest creditor sa fie achitata ulterior finalizarii planului de reorganizare, conform scadentarului din contractul de credit;
- grupa creantelor bugetare, in suma de **2194992 lei**, prevazuta a fi achitata integral;

- grupa creantelor chirografare prevazuta la art.161, alin.8 dinLegea 85/2014, in suma de 714290 lei va fi achitata integral;
- pentru creanta chirografara subordonata prevazuta la art.161, alin.10 dinLegea 85/2014, in suma de 2814086 lei se prevede conversia in capital social, prin majorarea capitalului.

Raportat la sumele prevazute a fi distribuite catre creditori, se constata faptul ca nu se constituie nici o catregorie defavorizata.

Termenele de efectuare a platii creantelor prevazute a fi achitate prin prezentul plan au fost stabilite in perioada celor 3 ani de reorganizare, conform Programului de plata a creantelor.

Prima lună a Programului de plata a creantelor în cadrul planului de reorganizare se consideră luna următoare lunii in care se pronunta sentința prin care planul de reorganizare se confirmă de către judecătorul sindic. Plaţile se vor efectua trimestrial, pana în data de 10 a lunii urmatoare fiecarui trimestru, conform anexei 1- Programul de plată al creanţelor.

6.2.2. Plata remuneratiei administratorului judiciar

Potrivit prevederilor art. 140 alin 6 din Legea nr. 85/2014 programul de plati trebuie sa precizeze si cum va fi asigurata plata administratorului judiciar.

Avand in vedere ca onorariul administratorului judiciar este de 1500 lei/ luna, exclusiv TVA si un onorariu procentual de succes în cuantum de 3% din sumele distribuite creditorilor, acest onorariu se va mentine si pe perioada de reorganizare, iar in programul de plati a fost previzionat ca onorariul administratorului judiciar sa fie achitat trimestrial. Plata onorariului urmeaza a se efectua conform prevederilor din Legea nr. 85/2014, pe baza facturilor fiscale emise de Administratorul Judiciar.

6.3. Comparatie intre sumele prevazute a se plati creditorilor prin planul de reorganizare si valoarea estimativa ce putea fi primita de acestia in caz de faliment

In cazul in care impotriva societatii s-ar deschide procedura falimentului, activele Societatii vor fi valorificate in cadrul procedurii de lichidare.

Potrivit prevederilor art. 133 alin. 5 lit. d planul de reorganizare trebuie sa prevada „ce despagubiri urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimata ce ar putea fi primita prin distributie in caz de faliment".

Datoriile Societatii, conform tabelului definitiv de creante, sunt substantial mai mari decat valoare de lichidare a bunurilor, acestea fiind:

	Denumirea bunului	valoarea de piata LEI	valoarea de lichidare LEI
1	TEREN EXTRAVILAN	12354	9883
2	TRACTOR NEW HOLLAND T 8350	522201	313321
3	SEMANATOARE POTTINGER TERRASEM C6	171058	102635
4	SCARIFICATOR ATTILA 300	35637	21382
4	INCARCATOR TELESCOPIC	142073	85244
5	CARUCIOR SCULE ECHIPAT	950	570
6	AUTOUTILITARA DAF AR 13 FTH	16155	9693

7	SEMIREMORCA KOGEL AR 09 FCC	12829	7698
8	AUTOTURISM VW KADDY AR 13 RLM	3564	2138
9	AUTOTURISM VW KADDY AR 13 RLN	4989	2994
10	AUTOUTILITARA MITSUBISHI PAJERO AR 13 RSD	7127	4276
11	AUTOTURISM LAND ROVER AR 13GFZ	6652	3991
	TOTAL	935592	563835

In ipoteza in care planul de reorganizare nu ar fi aprobat si confirmat, iar societatea ar intra in procedura falimentului, valoarea maxima estimata a se incasa in caz de faliment, avand in vedere ca din aceasta suma se achita prioritar cheltuielile aferente procedurii, ar acoperii partial, sau, in cel mai bun caz, integral, doar creantele garantate, iar celelalte categorii de creditori nu ar beneficia de distribuiri. Astfel, **comparatia sumelor ce se prevad a fi achitate creditorilor** prin planul de reorganizare, fata de situatia falimentului, se prezinta astfel:

Nr. crt	Denumire	Suma admisa (Lei)	Distribuiri in reorganizare (Lei)	Procent in Tabel	Distribuiri in faliment (Lei)	Procent in Tabel
1	Creante garantate scadente pe durata planului	648654	648654	100%	563835	86.92%
	Creante garantate nescadente pe durata planului	115877	0	0	0	0.00%
2	Creante bugetare	2194992	2194992	100%	0	0.00%
3	Creante chirografare	714290	714290	100%	0	0.00%
	Creante chirografare subordonate	2814086	majorare capital		0	
	TOTAL GENERAL	**6487898**				

7. DESCARCAREA DE RASPUNDERE SI OBLIGATII

Debitorul va fi descărcat de răspundere faţă de creditori numai în măsura în care a efectuat plata creanţelor, conform programului de plata a creantelor, sub supravegherea administratorului judiciar.

8. CONCLUZII

Planul de reorganizare judiciara a activităţii TOPAGRAR TIPARI SRL este menit să prezinte părţilor interesate perspectivele de redresare ale Societăţii, în condiţiile identificării celei mai bune metode de valorificare a averii acesteia, a acoperirii într-un grad cât mai ridicat a sumelor înscrise în tabelul definitiv al creanţelor şi a tuturor cheltuielilor de procedură generate atât în perioada de observaţie, cât şi în perioada de reorganizare judiciară.

Premisa ce sta la baza Planului de Reorganizare este intenţia Societăţiide a continua activitatea curenta si de a implementa obiectivele asumate prin Planul de reorganizare, prin utilizarea eficienta a principalului **ACTIV** de care dispune Societatea –echipamentele si expertiza in domeniul lucrarilor de prestari servicii in domeniul agricol.

Principala modalitate de realizare a scopului acestui plan - acoperirea pasivului societăţii, în concepţia legii, este reorganizarea debitorului, menţinerea societăţii în viaţa comercială cu toate consecinţele sociale şi economice care decurg din aceasta.

Planul este întocmit de debitor si prevede restructurarea şi continuararea activităţii TOPAGRAR TIPARI SRL. Obiectivul principal al planului îl constituie menţinerea activităţii Societatii şi achitarea creanţelor din tabelul definitiv de creanţe, conform programului de plata a creantelor.

Reorganizarea operaţională şi financiară are în vedere achitarea creanţelor restante într-un cuantum semnificativ mai mare decât în cazul în care s-ar trece la procedura de faliment. Planul de reorganizare judiciară propus pentru TOPAGRAR TIPARI SRL este fundamentat în spiritul Legii nr.85/2014 privind procedura insolvenţei şi s-a urmărit ca acesta să conducă la protejarea intereselor creditorilor, precum şi menţinerea debitoarei în viaţa comercială şi socială. Creditorii au astfel o şansă în plus pentru realizarea creanţelor lor, fiind mult mai probabil ca o afacere funcţională să producă resursele necesare acoperirii pasivului, decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment.

TOPAGRAR TIPARI SRL - ***in insolventa-***

Prin IOJA ION ALIN

Administrator special

BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI
PLAN DE REORGANIZARE JUDICIARA - TOPAGRAR TIPARI SRL

DENUMIRE INDICATORI	*An 1 Trim I*	*An 1 Trim II*	*An 1 Trim III*	*An 1 Trim IV*	*An 2 Trim I*	*An 2 Trim II*	*An 2 Trim III*	*An 2 Trim IV*	*An 3 Trim I*	*An 3 Trim II*	*An 3 Trim III*	*An 3 Trim IV*	Total
I. VENITURI TOTALE din care:	390,000	390,000	390,000	419,697	390,000	390,000	390,000	390,000	440,000	440,000	440,000	440,000	4,909,697
din prestari servicii	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	390,000	4,680,000
din incasare creante	0	0	0	0	0	0	0	0	50,000	50,000	50,000	50,000	200,000
din vanzare active	0	0	0	29,697	0	0	0	0	0	0	0	0	29,697
II. CHELTUIELI TOTALE din care:	**93,000**	**93,000**	**93,000**	**95,079**	**93,000**	**93,000**	**93,000**	**93,000**	**96,500**	**96,500**	**96,500**	**96,500**	1,132,079
1. Cheltuieli cu activitatea de baza:	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	**88,500**	1,062,000
Cheltuieli cu reparatii si intertinere utilaje	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
Cheltuieli cu utilitati	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000
Cheltuieli cu salarii si contributil	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	720,000
Cheltuieli financiare, inclusiv dobanzi leasing	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000
Diverse cheltuieli curente	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
Alte cheltuieli de exploatare	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	18,000
2. Onorariu administrator judiciar	4,500	4,500	4,500	6,579	4,500	4,500	4,500	4,500	8,000	8,000	8,000	8,000	70,079
III. Profit brut, din care:	297,000	297,000	297,000	324,618	297,000	297,000	297,000	297,000	343,500	343,500	343,500	343,500	3,777,618
PLATA CREDITORI	119,276	118,521	297,632	239,693	239,693	297,632	297,632	239,693	398,072	456,010	456,010	398,072	3,557,936

Administrator special,
IOJA IOAN ALIN

Programul de plata a creantelor TOPAGRAR TIPARI S.R.L.

Nr crt	Denumire	Suma admisa (Lei)	*An 1 Trim I*	*An 1 Trim II*	*An 1 Trim III*	*An 1 Trim IV*	*An 2 Trim I*
1	DEUTSCHE LEASING IFN SA restanta	58693	58693	0	0	0	0
	DEUTSCHE LEASING IFN SA curenta	463508	0	57938	57938	0	0
	ANAF - AJFP Arad	242330	60583	60583	20194	20194	20194
	Total Creante Garantate	**764531**	**119276**	**118521**	**78133**	**20194**	**20194**
2	ANAF - AJFP Arad	2194992	0	0	219499	219499	219499
	Total Creante Bugetare	**2194992**	**0**	**0**	**219499**	**219499**	**219499**
	DEUTSCHE LEASING IFN SA	64377	0	0	0	0	0
	GREEN PREST AGRAR SRL	266457	0	0	0	0	0
	RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL	122380	0	0	0	0	0
	FATCOM IMPEX SRL	126870	0	0	0	0	0
	DIVA SOL SRL	124882	0	0	0	0	0
3	FINEXIM SRL	9324	0	0	0	0	0
	Total Creante Chirografare 161-8	**714290**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	ZOMER HARM	2814086	0	0	0	0	0
	Creante Chirografare Subordonate	**2814086**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Total Creante Chirografare	**3528375**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	TOTAL CREANTE	**6487898**	**119276**	**118521**	**297632**	**239693**	**239693**

Onorariu fix Adm. Judiciar		4500	4500	4500	4500	4500
Onorariu de succes Adm. Judiciar					2079	
Total Cheltuieli de procedura		4500	4500	4500	6579	4500
TOTAL GENERAL		**123776**	**123021**	**302132**	**246272**	**244193**

Administrator special,
IOJA IOAN ALIN

An 2 Trim II	*An 2 Trim III*	*An 2 Trim IV*	*An 3 Trim I*	*An 3 Trim II*	*An 3 Trim III*	*An 3 Trim IV*	**Total distribuiri**	**Procent in Tabel**
0	0	0	0	0	0	0	58693	100.00%
57938	57938	0	0	57938	57938	0	347631	75.00%
20194	20194	20194	0	0	0	0	242330	100.00%
78133	**78133**	**20194**	**0**	**57938**	**57938**	**0**	**648654**	**84.84%**
219499	219499	219499	219499	219499	219499	219499	2194992	100.00%
219499	**219499**	**219499**	**219499**	**219499**	**219499**	**219499**	**2194992**	**100.00%**
0	0	0	16094	16094	16094	16094	64377	100.00%
0	0	0	66614	66614	66614	66614	266457	100.00%
0	0	0	30595	30595	30595	30595	122380	100.00%
0	0	0	31717	31717	31717	31717	126870	100.00%
0	0	0	31221	31221	31221	31221	124882	100.00%
0	0	0	2331	2331	2331	2331	9324	100.00%
0	**0**	**0**	**178572**	**178572**	**178572**	**178572**	**714290**	**100.00%**
0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0.00%**
0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
0	**0**	**0**	**178572**	**178572**	**178572**	**178572**	**714290**	
297632	**297632**	**239693**	**398072**	**456010**	**456010**	**398072**	**3557936**	

4500	4500	4500	4500	4500	4500	4500	54000
			3500	3500	3500	3500	71159
4500	4500	4500	8000	8000	8000	8000	125159
302132	**302132**	**244193**	**406072**	**464010**	**464010**	**406072**	**3683095**

Administrator special,
IOJA IOAN ALIN

FURNIZOR / PRESTATOR

C.N.POSTA ROMANA S.A.
Nr.Reg.Com.:J40/8636/1998
Cod de inreg.fiscala:RO 427410
Sediul social:Bucuresti,Dacia 140,sec 2,
C.S.S.V.:212.487.787

OP ARAD 3 OF Jud AR
Eminescu nr. 26

Mentiuni .....

FACTURA

Nr.facturii DIV00005123
Data 18-04-2019

Seria CNPRNAR030 Nr. 00008353

BENEFICIAR / EXPEDITOR

IOJA ION ALIN

Nr.Reg.Com.:
CIF/CUI:
Sediul social/Adresa:SIRIA AR CRISAN 1032

Contul:
Banca:

Nr.prezentare	Denumirea si cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	TARIFE POSTALE (LEI)		
AR39880519138		Tarife scutite TVA fara drept deducere	Tarife (fara TVA)	Val. TVA Cota TVA 19%
Data prezentarii 18-04-2019 16:41:38				
Destinatar				
TRIBUNALUL ARAD				
Adresa Arad AR V MILEA	0	1	2	3=2x19%
	Corespondenta interna AR neprioritar			
	1 buc.			
Semnatura salariatului si stampila	Greutate 124 gr.	0.00	7.90	1.50
	TOTAL	0.00	7.90	1.50
	TOTAL GENERAL (1+2+3)	9.40		

C.N.POSTA ROMANA S.A
Nr.Reg.Com.:J40/8636/1998
Cod de inreg.fiscala:RO 427410
Sediul social:Bucuresti,Dacia 140,sec 2

OP ARAD 3 OF Jud AR

Seria CNPRNAR030 Nr. 00008353

CHITANTA
Data 18-04-2019

Semnatura salariatului

Stampila

Am primit de la IOJA ION ALIN
adresa SIRIA AR CRISAN 1032
suma de 9.40 lei reprezentand contravaloare factura Nr. DIV00005123.

Pastrati prezentul document! Reclamatiile se primesc in termen de 6 luni de la data prezentarii trimiterii, dupa expirarea caruia expeditorul pierde dreptul de despagubire. VA MULTUMIM!

Sistem unitar de inseriere si numerotare asigurat de CN Posta Romana SA Cod DIV

Sesizati faptele de coruptie savarsite de personalul MIRA, sunand la Directia Generala Anticoruptie: telverde 0800806806