RAPORT DE EVALUARE

Utilaje si echipamente

Proprietar – COMPANY AGREGAT S.R.L.

Beneficiar – COMPANY AGREGAT S.R.L.

Prezentul raport este confidential, datele, informatiile, continutul din raport nu vor fi copiate in parte sau in total si nici transmise unor terti fara acordul scris al beneficiarului raportului si al evaluatorului

24 Septembrie 2019

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Stimaţi clienti,

Prezentul raport de evaluare se refera la bunurilor mobile de tip utilaje si echipamente identificate astfel

Nr. crt	Denumire
1	Concasor Bohringer rc12.z
2	Ciur sortator
3	Grup electrogen utb
4	Container sanitar
5	Container birou
6	Instalatie electrica
7	Sistem masurare cantar pod
8	Cantar
9	Imprimanta si invertor
10	Calculator, monitor si imprimanta
11	Amenajare birou
12	Aparat aer conditionat
13	Calculator Liebherr
14	Invertor

Proprietar bununuri mobil – Societatea COMPANY AGREGAT
Bunul este considerat liber, fara sarcini

SCOPUL
Scopul evaluarii este de a estima valoarea de piata

ABORDAREA EVALUARII

Abordarile de evaluare utilizate au fost:

- Abordarea pe baza comparatiilor de piata.

Luând în considerare scopul evaluări, tipul valorii adecvate este "valoarea de piață", așa cum este definită de SEV 100 – Cadru general. Valoarea a fost determinată pe baza faptelor de piață cunoscute, exclusiv în contextul ipotezelor și ipotezelor speciale prezentate în raport.

Inspecția a fost realizată în data de 24 Septembrie 2019, de către Demian Ioan Lucian, in prezenta reprezentantului utilizatorului; data evaluării este data inspectiei tehnice anexata pentru utilaje si echipamente, cursul valutar fiind cel de la data inspectiei

În baza rezultatului metodei/metodelor abordate, având în vedere un grad de relevanță adecvat scopului evaluării, precizia și calitatea/cantitatea datelor de piață

relevante ce au dus la rezultatul evaluarii, prelucrând datele de piață avute la dispoziție, precum și celelalte aspecte menționate în raport evaluatorul consideră că indicația asupra valorii pentru bunurile evaluate la data de este (rotunjit):

VALORILE OBTINUTE IN URMA EVALUARII –

Nr. crt	Denumire	Valoare intrare (LEI)	An PIF	CIB actualizat Luna PIF	ron	Depreciere fizica %	Depreciere fizica absolut	Valoare inainte de depr. Funct.	Depreciere functionala %	Depreciere functionala absolut	Valoare dupa depr	Depreciere risc vandabil %	Discount risc vandabilit absolut	CIN ron
1	Concasor Bohringer rc12 z	543.414,97	2007	12	872.615,76	60%	523.569,00	349.046,76	20%	69.809	279.238	20%	55.848	223.390
2	Ciur sortator	437.644,86	2007	12	702.770,12	60%	421.662,00	281.108,12	20%	56.222	224.886	20%	44.977	179.909
3	Grup electrogen utb	13.700,00	2012	8	16.356,43	30%	4.907,00	11.449,43	15%	1.717	9.732	20%	1.946	7.786
4	Container sanitar	12.802,65	2013	4	14.662,88	20%	2.933,00	11.729,88	15%	1.759	9.971	20%	1.994	7.977
5	Container birou	13.008,91	2013	4	14.899,10	20%	2.980,00	11.919,10	15%	1.788	10.131	20%	2.026	8.105
6	Instalatie electrica	423.193,75	2016	8	473.215,25	10%	47.322,00	425.893,25	10%	42.589	383.304	20%	76.661	306.643
7	Sistem masurare cantar pod	30.381,33	2009	8	44.004,32	50%	22.002,00	22.002,32	20%	4.400	17.602	20%	3.520	14.082
8	Cantar	7.500,00	2009	8	10.863,00	50%	5.432,00	5.431,00	20%	1.086	4.345	20%	869	3.476
9	Imprimanta si invertor	1.991,92	2013	4	2.281,35	20%	456,00	1.825,35	20%	365	1.460	20%	292	1.168
10	Calculator, monitor si imprimanta	2.176,30	2009	4	3.181,53	50%	1.591,00	1.590,53	40%	636	955	20%	191	764
11	Amenajare birou	3.712,20	2011	10	4.573,06	40%	1.829,00	2.744,06	15%	412	2.332	20%	466	1.866
12	Acarat aer conditionat	2.554,00	2011	11	3.138,61	40%	1.255,00	1.883,61	20%	377	1.507	20%	301	1.206
13	Calculator Liebherr	4.822,22	2014	11	5.371,47	20%	1.074,00	4.297,47	15%	645	3.652	20%	730	2.922
14	Invertor	3.348,00	2015	12	3.677,11	20%	735,00	2.942,11	10%	294	2.648	20%	530	2.118
	TOTAL UTILAJE	**1.500.261,11**			**2.171.610**		**1.037.747**							**761.412**

Abordarea prin costuri: 761.400 RON

Demian Ioan Lucian, evaluator autorizat Anevar, leg 12054

Corneliu Belei - consultant colaborator
Evaluator ANEVAR – EI, EPI, EBM, EIF –
leg 10623 - 21 septembrie 2019

24 Septembrie 2019

A Termeni de referinta

1 Identificarea si competenta evaluatorului

Prezenta evaluare este realizată de către Demian Ioan Lucian, legitimația Anevar 12054 valabila 2019 si Belei Corneliu Victor, legitimația Anevar 10623 valabila 2019, consultant colaborator.
In limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că afirmaţiile prezentate şi susţinute în acest raport sunt adevărate şi corecte.
Analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la proprietățile care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes sau influenţă legată de părţile implicate.
În elaborarea lucrării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informaţie.
Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul/destinatarul sau a altor persoane care au interese legate de client/destinatar, şi nu este influenţată de apariţia unui eveniment ulterior.
Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări;

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează raportul asta respectând Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care semnează raportul sunt Evaluatori Autorizati – Membri Titulari ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), au îndeplinit cerinţele programului de pregătire profesională continuă al profesiei şi au competenţa necesară întocmirii acestui raport;
Evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare au încheiată asigurarea de răspundere profesională

2 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR (SEV 2018), cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor şi judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).
Prezentul raport poate fi identificat în baza de date a evaluatorului

3 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Denumire - COMPANY AGREGAT S.R.L.
Adresa – Arad

4 Scopul și utilizarea raportului

Evaluare pentru informarea clientului

5 Obiectul evaluării (identificarea bunurilor supuse evaluării)

Nr. crt	Denumire
1	Concasor Bohringer rc12.z
2	Ciur sortator
3	Grup electrogen utb
4	Container sanitar
5	Container birou
6	Instalatie electrica
7	Sistem masurare cantar pod
8	Cantar
9	Imprimanta si invertor
10	Calculator, monitor si imprimanta
11	Amenajare birou
12	Aparat aer conditionat
13	Calculator Liebherr
14	Invertor

6 Tipul valorii estimate (Baza de evaluare)

Valoarea de piaţă
„Valoarea de piaţă este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".
Opinia finală a evaluării este prezentata în € şi lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiţii similare, cursul de schimb şi evoluţia acestuia comparativ cu puterea de cumpărare şi cu nivelul tranzacţiilor pe piaţa specifică etc.).
Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost 1 € = *4,7485* lei.
Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacţii fără a lua în calcul condiţii de plată deosebite (rate, leasing, etc.)

7 Inspecţia. Data de referinţă

Inspecţia a fost efectuată de către evaluator în prezenţa reprezentantului utilizatorului in luna Septembrie 2019.
La baza efectuării evaluării au stat informaţiile privind nivelul preţurilor corespunzătoare lunii Septembrie 2019.
Data de referinţă a evaluării – 24.09.2019

8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

cu ocazia inspecţiei bunurilor evaluate, a fost asigurat accesul şi au fost vizualizate toate părţile/componentele, cu excepţia celor care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile
în vederea documentării şi colectării datelor despre bunurile evaluate, precum şi a celorlalte date necesare identificării, evaluatorul a avut acces la toate informaţiile relevante
în realizarea analizelor, judecăţilor şi calculelor din prezentul raport, evaluatorul a avut acces

la toate informațiile relevante necesare

9 Natura și sursa informațiilor utilizate

- Informații primite de la client
  - elemente şi date de identificare ale bunurilor evaluate
  - datele necesare pentru verificarea dreptului de proprietate – acte de intrare în posesie, dovada continuării posesiei la data evaluării, sarcini existente, etc.
  - modul de utilizare şi de exploatare
  - istoricul, inclusiv programul de întreținere și reparații
  - scopul evaluării

- Informatiile utilizate din surse externe se prezinta astfel:
  - Site-uri specifice domeniului:
  - Site-uri ale firmelor producatoare si/sau ale dealer-ilor.
  - Oferte ale unor dealeri (prezentate la in anexa „date de piata")
  - Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;
  - Informatii preluate din baza de date proprie.
  - Presa, reviste de specialitate, colecția de carti si cursuri

10 Ipoteze. Ipoteze speciale

- Evaluatorul a examinat documentele care atestă dreptul de proprietate – facturile de achizitie, documentele referitoare la caracterisiticile bunului mobil evaluat, talonul, furnizate de catre client, atasate prezentului raport şi a inspectat bunurile evaluate indicat de către proprietar/reprezentantul proprietarului; cu această ocazie s-a constatat că au putut fi localizate partial elementele de identificare (denumire, număr de inventar, serii de identificare) care să ateste că acestea sunt bunurile specificate în acte. Evaluatorul nu poate garanta corectitudinea identificării. Anul real al fabricatiei MEI evaluat si caracterisiticile tehnice ale acestuia, au fost preluate atat de pe placutele de identificare
cat si din informatiile furnizate de catre client – fisa mijlocului fix si factura de achizitie, veridicitatea acestor informatii si continutul lor fiind strict responsabilitatea acestuia.
- Acest raport are menirea de a estima o valoare a bunurilor identificate şi descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din documentele de proprietate. Orice neconcordanţă între bunului identificat şi descris şi documentele de proprietate invalidează corespondenţa dintre valoarea estimată şi bunul atestat de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimata pentru bunul identificat în raport
- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către client şi au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigaţii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil şi transmisibil;
- Configuraţia tehnico-funcţională, istoricul exploatării, tipul şi volumul intervenţiilor făcute pe parcursul duratei de viaţă consumate s.a. sunt informaţii obţinute de la proprietar căruia îi revine întreaga responsabilitate referitor la veridicitatea lor;
- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenţei unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, factorii de mediu etc., care ar putea influenţa în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanţie referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- bunurile evaluate a fost regăsite ca fiind complete şi funcţionale la data inspecţiei, fiind evaluate în această stare; astfel, în vederea atribuirii/utilizării valorii garanţiei propuse este recomandat a se impune creditorului/garantului *păstrarea bunului* în stare funcţională normală pe toată perioada creditării, astfel încât să se elimine riscul de apariţie a unei deteriorări fizice suplimentare (accidentale sau voluntare) celei aferente unei utilizări normale.
- bunurile ce fac obiectul prezentului raport a fost evaluat în starea şi configuraţia existentă la data evaluării/inspecţiei, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind schimbarea modului de exploatare sau a condiţiilor de operare pe perioada de creditare, ulterioare evaluării;

- în timpul efectuării identificării echipamentului supus evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări);în timpul efectuării identificării bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- Evaluatorul nu este expert tehnic de specialitate şi nu are nicio calificare care să-i permită inspectarea tehnică a bunurilor, starea tehnică fiind doar constatată vizual şi în urma unei scurte probe de drum şi funcţionare, completată cu declaraţiile proprietarului/reprezentantului proprietarului
- presupunem că nu există niciun fel de contaminanţi şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nicio inspecţie sau raport care sa indice prezenţa contaminanţilor sau a materialelor periculoase;
- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie existând posibilitatea existentei şi a altor informaţii de care evaluatorul nu avea cunoştinţă.
- premisa evaluării este *„aceea în care mijloacele fixe mobile sunt evaluate independent,* aceasta tinand cont de cerintele clientului si ale destinatarului (în caz de vânzare către terţi fiind probabilă necesitatea *mutării pe alt amplasament*). În această premisă se consideră că toate avizele sunt transmisibile şi/sau reînnoibile fără costuri suplimentare semnificative;
- tipul activului, scopul prezentei evaluări şi instrucţiunile specifice ale finanţatorului au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate pentru bunurile mobile şi a modalităţilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietăţii în condiţiile tipului valorii selectate.
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depună mărturie în instanţă relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil;
- Inspectia echipamentelor a confirmat declaratia proprietarului privind faptul ca echipamentele sunt complete si integral functionale;
- Evaluatorul a tinut cont in procesul de evaluare de influenta situatiei actuale, in sensul existentei unui numar mediu de tranzactii, coroborat cu scaderea valorilor (manifestata in ultima perioada si preconizata a continua in viitorul apropiat)

Valoarea evaluata reprezinta cotatiile actuale, pe piata fiind prezente tot felul de discount-uri si facilitati ce pot duce la scaderea generala a cotatiilor

11 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului şi destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară;
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale;
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului şi destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;

Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare.

12 Reglementări / Conformitatea cu SEV

În conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România) editia 2017-2018

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii

Ghid metodologic de evaluare:

- GEV 620 Evaluarea masinilor, echipamentelor şi instalaţiilor

- Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR menţionate anterior, cu normele şi cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, şi cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;
- Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate.

Atât societatea cât şi evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională.

13 Alte menţiuni ale evaluatorului

Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea pentru exactitatea datelor tehnice, istoricul şi exploatarea bunurilor mobile precum şi corectitudinea datelor preluate de la client.

14 Analiza de piata

Particularităţile specifice fiecărui tip de echipamente au fost parţial expuse în fişa de calcul, elementele ce caracterizează tranzacţiile de pe piaţă fiind:

- ✓ Echipamente individuale pentru operare cariera de piatra:
  - sunt destul de rar tranzacţionate pe piaţă, existând însă si oferte de vânzare în regim forţat, care trebuiesc corectate ca atare;
  - dinamica domeniului mijloacelor de extractie sorturi si auxiliare unde operatorul uman are un aport mai mare are o dinamică mai lentă care se reflectă (cel puţin pe piaţa de muncă din România) într-o scadere mai putin accentuata a preturilor.
  - Cei mai importanti furnizori de echipamente din acesta ramura de activitate pe piata locala sunt firme specializate care achizitioneaza utilaje si echipamente second hand reconditionate de la producatorii din Europa pe care le vand apoi in Romania cu o anumita marja de profit. In cazul utilajelor noi acestea sunt de regula achizitionate direct de la producator sau de la distribuitori autorizati ai acestuia pe baza de comanda sau de la societati de leasing.
- ✓ Deprecierea utilajelor nu este constanta pe perioada de viata a acestora, acesta depreciere fiind mai accentuata in primii ani si mai redusa spre sfarsitul perioadei de viata.

Avându-se în vedere piaţa specifică preţurile de tranzacţionare si ofertele au fost ajustate în funcţie de influenţele cunoscute.

B Evaluare

1 Abordarea prin costuri

În cadrul abordarii prin cost s-a optat pentru metoda costului de inlocuire net, fiind actualizate valorile de achiziţie ale echipamentelor şi stocurilor, coeficientii de actualizare tinand cont indicii de creştere a preturilor de consum pentru bunuri nealimentare, publicati de INSSE. Valorille actualizate au fost ajustate cu uzura fizica intervenita, precum şi de uzura morala şi deprecierea economica. Acolo unde a fost posibil, valoarea costului de inlocuire brut a fost obtinuta din piaţa, utilizand instalaţii cu caracteristici similare.

Abordarea prin cost este o abordare comparativa a valorii proprietatii sau altor active, care considera, ca substitut sau inlocuitor pentru cumpararea unei proprietati date, posibilitatea construirii unei alte proprietati care sa fie echivalenta cu cea originala sau unei proprietati care ar avea aceeasi utilitate si fara costuri de intarziere. În fapt se fundamentată pe principiul economic conform căruia un cumpărător nu va plăti mai mult pentru un activ, decât costul necesar obţinerii unui activ cu aceeaşi utilitate, fie prin cumpărare, fie prin construire.
În cadrul abordării prin cost, evaluatorul estimează mai întâi costul de înlocuire al MEI evaluate, din care face deduceri pentru pierderea de valoare cauzată de toate formele deprecierii (deprecierea fizică, deprecierea funcţională şi deprecierea externă).

- **Abordarea prin piata** Nu a fost aplicata

- **Abordarea prin venit** Nu a fost aplicata

C Analiza rezultatelor și opinia asupra valorii

Reconcilierea rezultatelor:

Procedând la inspecţia bunurilor evaluate, am analizat informaţiile aplicabile şi am luat în calcul toţi factorii relevanţi, pe baza acestora şi în conformitate cu cunoştinţele despre condiţiile de piaţă rezultatele metodelor de evaluare prezentate, grilelor de comparatie prezentate, au condus la obţinerea următoarelor indicaţii asupra valorii de piaţă:

VALORILE OBTINUTE IN URMA EVALUARII –

Nr. crt	Denumire	Valoare intrare (LEI)	An PIF	CIB actualizat Luna PIF	CIB actualizat ron	Depreciere fizica %	Depreciere fizica absolut	Valoare inainte de depr. Funct.	Depreciere functionala %	Depreciere functionala absolut	Valoare dupa depr	Depreciere risc vandabil %	Discount risc vandabilit absolut	CIN ron
1	Concasor Bohringer rc12.z	543.414,97	2007	12	872.615,76	60%	523.569,00	349.046,76	20%	69.809	279.238	20%	55.848	223.390
2	Ciur sortator	437.644,86	2007	12	702.770,12	60%	421.662,00	281.108,12	20%	56.222	224.886	20%	44.977	179.909
3	Grup electrogen utb	13.700,00	2012	8	16.356,43	30%	4.907,00	11.449,43	15%	1.717	9.732	20%	1.946	7.786
4	Container sanitar	12.802,65	2013	4	14.662,88	20%	2.933,00	11.729,88	15%	1.759	9.971	20%	1.994	7.977
5	Container birou	13.008,91	2013	4	14.899,10	20%	2.980,00	11.919,10	15%	1.788	10.131	20%	2.026	8.105
6	Instalatie electrica	423.193,75	2016	8	473.215,25	10%	47.322,00	425.893,25	10%	42.589	383.304	20%	76.661	306.643
7	Sistem masurare cantar pod	30.381,33	2009	8	44.004,32	50%	22.002,00	22.002,32	20%	4.400	17.602	20%	3.520	14.082
8	Cantar	7.500,00	2009	8	10.863,00	50%	5.432,00	5.431,00	20%	1.086	4.345	20%	869	3.476
9	Imprimanta si invertor	1.961,92	2013	4	2.281,35	20%	456,00	1.825,35	20%	365	1.460	20%	292	1.168
10	Calculator, monitor si imprimanta	2.176,30	2009	4	3.181,53	50%	1.591,00	1.590,53	40%	636	955	20%	191	764
11	Amenajare birou	3.712,20	2011	10	4.573,06	40%	1.829,00	2.744,06	15%	412	2.332	20%	466	1.866
12	Aparat aer conditionat	2.554,00	2011	11	3.138,61	40%	1.255,00	1.883,61	20%	377	1.507	20%	301	1.206
13	Calculator Liebherr	4.822,22	2014	11	5.371,47	20%	1.074,00	4.297,47	15%	645	3.652	20%	730	2.922
14	Invertor	3.348,00	2015	12	3.677,11	20%	735,00	2.942,11	10%	294	2.648	20%	530	2.118
	TOTAL UTILAJE	1.500.251,11			2.171.610		1.037.747							761.412

Abordarea prin costuri: 761.400 RON

Demian Ioan Lucian, evaluator autorizat Anevar, leg 12054

Corneliu Belei - consultant colaborator

Evaluator ANEVAR – EI, EPI, EBM, EIF – leg 10623 - 21 septembrie 2019

D Anexe

Grile de comparatie

Comparabile

Date justificative de prezentare si identificare

Fotografii

Fotografii:


























S.C. COMPANY AGREGAT SRL c.f. RO18832458 r.c. J02/ 1259/2006 Capital social 200
ARAD str. NUCET nr. 22 bl. 550 sc. B et. 2 ap. 6 cod postal 31031; ARAD tel. 0257369161

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

30.04.2019

Nr. inv.	Denumire imobilizare	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata funct.	Valoare modernizari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Data iesirii
211 TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI													
17	TEREN	09.07.2015	1	1.1.1.	202 528.00	0	0.00	202 528.00	202 528.00	0	0.00	0.00	. .
Total pe 211 TERENURI, AMENAJARI DE TERENURI					*202 528.00*		*0.00*	*202 528.00*	*202 528.00*		*0.00*	*0.00*	
2131 ECHIP. TEHNOLOGICE(MASINI,UTIL.)													
1	CONCASOR BOHRINGER RC 12.Z	04.12.2007	1	2.1.20.6.	543 414.97	96	0.00	543 414.97	0.00	0	0.00	543 414.97	. .
2	CIUR SORTATOR	05.12.2007	3436	2.1.20.6.	437 644.66	96	0.00	437 644.66	0.00	0	0.00	437 644.66	. .
19	GRUP ELECTROGEN UTB	10.06.2012	141	2.1.18.1.2.2.	13 700.00	108	0.00	13 700.00	3 551.94	28	126.85	10 148.06	. .
4	CONTAINER SANITAR	09.04.2013	131640004	2.1.17.4.B.	12 802.65	108	0.00	12 802.65	4 267.62	36	118.54	8 535.03	. .
15	CONTAINER BIROU	09.04.2013	13160004	2.1.17.4.B.	13 008.91	108	0.00	13 008.91	4 336.38	36	120.45	8 672.53	. .
21	INSTALATIE ELECTRICA	19.08.2016	106	1.7.3.	423 193.75	192	0.00	423 193.75	352 661.59	160	2 204.13	70 532.16	. .
Total pe 2131 ECHIP. TEHNOLOGICE(MASINI,UTIL.)					*1 443 765.14*		*0.00*	*1 443 765.14*	*364 817.53*		*2 569.97*	*1 078 947.61*	
2132 APARATE SI INSTALATII DE MASURA													
5	SISTEM MASURARE CANTR POD	26.08.2009	190214	2.2.1.1.2.	30 381.33	72	0.00	30 381.33	0.00	0	0.00	30 381.33	. .
6	CANTAR	26.08.2009	190214	2.2.1.1.2.	7 500.00	72	0.00	7 500.00	0.00	0	0.00	7 500.00	. .
7	IMPRIMANTA SI INVENTOR	09.04.2013	2013053	2.2.1.1.2.	1 991.92	72	0.00	1 991.92	0.00	0	27.66	1 991.92	. .
Total pe 2132 APARATE SI INSTALATII DE MASURA					*39 873.25*		*0.00*	*39 873.25*	*0.00*		*27.66*	*39 873.25*	
2133 MIJLOACE DE TRANSPORT													
11	AUTOTURISM AR08 COM	06.06.2008	651	2.3.2.1.1.	62 391.17	72	0.00	62 391.17	0.00	0	0.00	62 391.17	. .
19	VOLKSWAGEN CADDY WV1ZZZ2KZBX296008-AR 46 COM	18.04.2016	721820	2.3.2.1.1.	31 500.00	48	0.00	31 500.00	7 875.00	12	656.25	23 625.00	. .
20	VW 70 WV1ZZZ70Z2H140175-AR 05 COM	14.07.2016	1	2.3.2.2.1.	14 480.00	48	0.00	14 480.00	4 524.97	15	301.67	9 955.03	. .
22	VW TIGUAN HIGHLINE 2 TDI	01.11.2016	LEAS 213637	2.3.2.1.1.	160 317.00	72	0.00	160 317.00	95 744.87	43	2 226.83	64 572.13	. .
Total pe 2133 MIJLOACE DE TRANSPORT					*268 688.17*		*0.00*	*268 688.17*	*108 144.84*		*3 184.55*	*160 543.33*	
214 MOBILIER,APARATURA BIROTICA,ETC.													
13	CALCULATOR ,ONITOR SI IMPRIMANTA	01.04.2009	1114	3.1.5.	2 176.30	72	0.00	2 176.30	0.00	0	0.00	2 176.30	. .
14	amenajare birou	17.10.2011	1457	3.4.	3 712.23	96	0.00	3 712.23	231.98	6	38.66	3 480.24	. .
12	APARAT AER CONDITIONAT	01.11.2011	4702003	3.1.5.	2 564.00	72	0.00	2 564.00	0.00	0	0.00	2 564.00	. .
10	CALCULATOR LISHERR	14.11.2014	2088	3.1.5.	4 822.22	72	0.00	4 822.22	1 272.52	19	66.98	3 549.70	. .
18	INVERTOR	23.12.2015	1	3.3.5.	3 348.00	96	0.00	3 348.00	1 953.00	56	34.87	1 395.00	. .
Total pe 214 MOBILIER,APARATURA BIROTICA,ETC.					*16 612.75*		*0.00*	*16 612.75*	*3 457.51*		*140.51*	*13 155.24*	
Intocmit TRUTAN DORINA			Total general:		1 971 467.31		0.00	1 971 467.31	678 947.88		5 922.69	1 292 519.43	

C.I.F. RO18832458 COMPANY AGREGAT