EXPERT SPRL

practicieni in insolventa

UNPIR
Nr. inregistrare in Registrul formelor de organizare
RFO II 0018
CFI RO 21101091

RO 310176, ARAD, Str. Bolintineanu, nr. 5
www.expertarad.ro
E-Mail: office@expertarad.ro
Telefon: 0257 259740, Fax: 259124

26.03.2020

MODIFICAREA/COMPLETAREA

REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIILOR PUBLICE PENTRU VANZAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATEA DEBITOAREI INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

Aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 20.12.2018

Dosar	1208/90/2012
Tribunal	Valcea
Sectia	a II a civila
Termen instanta	29.04.2020
Debitoare	INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL, cu sediul în Draganesti – Olt, str. Capitan Draganescu, Bl. PM1, Sc. A, Ap.1, jud. Olt, J28/381/2013, CUI 17128161 – in faliment, en faillite, in bankruptcy

Catre toti cei interesati,

EXPERT SPRL, cu sediul in Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad, numar matricol RFO II 0018, reprezentata prin Mot Marius – asociat coordonator, desemnata in calitate de lichidator judiciar al debitoarei **INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**, cu sediul în Draganesti – Olt, str. Capitan Draganescu, Bl. PM1, Sc. A, Ap.1, jud. Olt, J28/381/2013, CIF RO 17128161, va aduce la cunostinta urmatoarele,

I – Modificari / completari generale.

1. Avand in vedere masurile instituite de autoritatile centrale si locale in contextul actual care a fost generat de cazurile de infectare cu noul virus Covid - 19, va informam ca licitatiile organizate de lichidatorul judiciar pentru valorificarea bunurilor debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, pe toata perioada starii de urgenta, se vor desfasura prin mijloace rapide de comunicare la distanta online (audio/video).

2. Inscrierea la licitatii se realizeaza prin comunicarea via email la office@expertarad.ro si/sau marius@expertarad.ro a tuturor documentelor prevazute de regulamentul de licitatie in acest sens. Originalul documentelor de inscriere la licitatie urmeaza sa fie predate lichidatorului judiciar la data incheierii contractului de vanzare in forma autentica sau comunicate anterior acestei date prin intermediul serviciile postale.

3. Detalii cu privire la modalitatile de conectare si licitare prin mijloace rapide de comunicare la distanta online (audio/video) se pot obtine la tel.0722343784 sau prin email marius@expertarad.ro

3. Actele de adjudecare se comunica cumparatorului adjudecatar prin email acesta avand obligatia de a le semna si returna in aceeasi zi tot prin email lichidatorului judiciar. Lichidatorul judiciar va transmite cumparatorului adjudecatar actele de adjudecare in original prin intermediul serviciilor postale, cumparatorul avand obligatia de a retransmite postal catre lichidatorul judiciar un exemplar al acestora semnat.

II – Modificari / completari ale regulamentului de licitatie doar cu privire la valorificarea bunului imobil - teren 2.481 mp situat in Ramnicu Valcea str. Stirbei Voda, nr. 109/b, jud. Valcea inscris in CF nr. 35439.

Raportat la hotararile adoptate de adunarea creditorilor din data de 20.12.2018 si respectiv 20.01.2020, in conformitate cu prevederile pct.1.6 din regulament si dispozitiile comunicate de catre creditorului care detine garantii asupra acestui bun, regulamentul de licitatie se modifica/completeaza dupa cum urmeaza :

Pct. 9.1 din regulament se modifica/completeaza si va avea urmatorul continut :
9.1 Modalitatea de plată este următoarea :
a) Garanţia de participare la licitatie în cuantum de **30%** din pretul de pornire în licitatie, depusa de adjudecatar, se constituie avans, respectiv plata partiala a preţului de adjudecare (inclusiv TVA).
b) Suma reprezentand **20%** din pretul de pornire in licitatie se achita in termen maxim de 10 zile calendaristice de la data adjudecarii/licitatiei.
c) Restul de preţ, reprezentand diferența dintre prețul de adjudecare la care se adauga TVA și sumele antementionate (lit.a garantia + lit.b – 20%) se va achita pana cel tarziu la data de **01.10.2020**, inclusiv, cu respectarea următoarelor coordonate:

(i) În interiorul termenului antementionat se accepta si plati partiale eșalonate în rate lunare, cu rezerva proprietății până la plata integrală a prețului de adjudecare și,

(ii) În cazurile de nerespectare a graficului de plată, cu sancțiunile desființării adjudecării și păstrarii de către vînzător a tuturor sumelor achitate de către falsul adjudecatar.

Pentru orice informatii suplimentare va solicitam sa nu ezitati in a va adresa lichidatorului judiciar EXPERT SPRL Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad, tel. 0257259740, fax 0257259124, mobil 0722343784, email marius@expertarad.ro, eugen.medrea@expertarad.ro

Cu stima,

EXPERT SPRL Arad – lichidator judiciar
Mot Marius – asociat coordonator

