ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

| Nr.cerere | 5645 |
|---|---|
| Ziua | 31 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2014 |

CONFORM CU ORIGINALUL

## A. Partea I. (Foaie de avere)

**Unitate individuala**

**Adresa:** Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3, bloc ARCADIA 1, etaj 5, nr. ap. 34

**Parti comune:** casa ascensorului, casa scarii, holuri,

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata construita (mp) | Suprafata utila (mp) | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 88198-C1-U34 | - | 46,18 | 64/ 10000 | 64/ 10000 | Apartament cu 1 camera,cota parte comuna=28.79mp, cota parte teren=10.47mp |

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

| Inscrieri privitoare la proprietate | | Observatii / Referinte |
|---|---|---|
| 52489 / 10.12.2012 | | |
| | Act notarial nr. 2827, din 07.12.2012, emis de STAN ANA, act administrativ nr. 11544/18-05-2012 emis de CEC BANK; act administrativ nr. 30281/12-03-2012 emis de BEJ IORDACHE ION; act administrativ nr. 791/27-11-2012 emis de BEJ FIERARU,act administrativ nr. 11544/18-05-2012 emis de CEC BANK; act administrativ nr. 30281/12-03-2012 emis de BEJ IORDACHE ION; act notarial nr. 2827/07.12.2012 emis de NP STAN ANA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 88198-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88198-C1-U34/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88198-C1 inscrisa in cartea funciara 88198-C1; | A1<br>- |
| | Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti; | |
| B2 | se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1 | A1<br>pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |
| B3 | se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1 | A1<br>pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 | A1 |
| | 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**, CIF: 22681825 | pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |
| | Act administrativ nr. F12640, din 05.03.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 2840/27-01-2012 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 5171/05-03-2012 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 8482/29-02-2012 emis de Primaria Pitesti; | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata | A1<br>pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |

CONFORM CU ORIGINALUL

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

| Inscrieri privitoare la sarcini | | Observatii / Referinte |
|---|---|---|
| 52489 / 10.12.2012 | | |
| | Act administrativ nr. adresa FN, din 03.02.2012, emis de CEC BANK, Sucursala Pitesti | |
| C2 | se rectifica eroarea materiala strecurata in sensul ca ipoteca inscrisa prin incheierea nr.2840/27.01.2012 in favoarea lui CEC BANK SA, Sucursala Pitesti are rang anterior somatiei notate in Registrul de Inscriptiuni al BCPI Pitesti prin incheierea nr.46569/11.11.2011 si transcrisa in cartea funciara prin incheierea nr.194/05.01.2012, avand in vedere faptul ca ipoteca era deja instituita si inscrisa in favoarea CEC BANK SA, Sucursala Pitesti prin contractul de garantie reala imobiliara aut. 2125/25.06.2008 asupra terenului din CF 85219 si a viitoarei constructii finantate din credit conform incheierii nr. 28347/26.06.2008 | A1 pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |
| | Act notarial nr. 186, din 26.01.2012, emis de BNP STAN | |
| C3 | se înscrie actul adiţional nr. 2 aut. 186/26.01.2012 la contractele de garanţie reală imobiliară nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 prin care se extinde ipoteca pentru suma de 21.052.391 lei şi asupra construcţiei | A1 pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12; |
| | 1 **CEC BANK SA BUCUREŞTI SUCURSALA PITEŞTI** | |
| 5645 / 31.01.2014 | | |
| | Inscris sub semnatura privata nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/05-12-2013 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN; | |
| C5 | se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita | A1 - |
| | 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI | |

## Anexa Nr. 1 la Partea I

**Unitate individuala**
**Adresa:** Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3, bloc ARCADIA 1, etaj 5, nr. ap. 34
**Parti comune:** casa ascensorului, casa scarii, holuri,

| Nr. Crt. | Nr.cadastral / Nr.topografic | Suprafata (mp) | Suprafata utila (mp) | Nr. Topografic | Cote parti comune | Cote teren | Observatii / Referinte |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 88198-C1-U34 | - | 46,18 | | 64/ 10000 | 64/ 10000 | Apartament cu 1 camera,cota parte comuna=28.79mp, cota parte teren=10.47mp |

CONFORM CU ORIGINALUL

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/17-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

**Data soluționării,**
03/02/2014

**Data eliberării,**
__/__/____

*Asistent-registrator,*
ADRIANA ALECU
*(semnătura)*

*Referent,*
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
*(parafa și semnătura)*

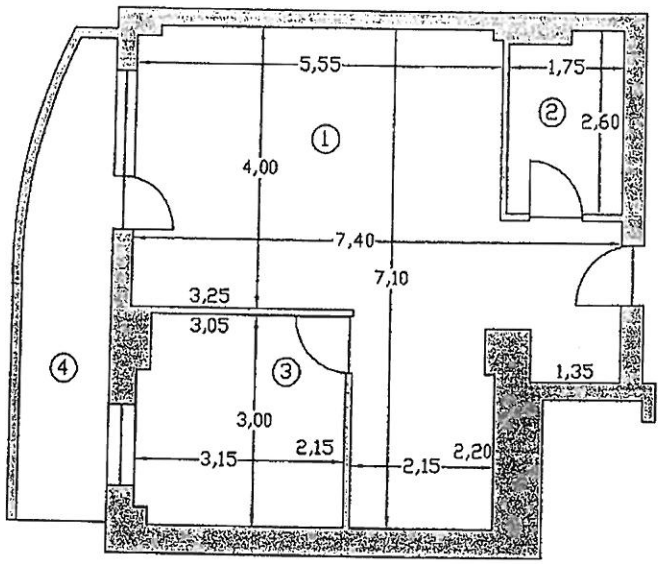
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
PITEȘTI

~~95~~ 94

# RELEVEU APARTAMENT 34

SCARA 1:100

| Nr. Cadastral al terenului | Suprafata | Adresa Imobilului | |
|---|---|---|---|
| 88198 | 1638 | Mun. Pitesti, str. Depozitelor, nr. 3, Bloc Arcadia 1, et. 5, Jud. Arges | |
| Cartea Funciara colectiva nr. | 88198 | UAT | Pitesti 013169 |
| Cod unitate individuala (U) | 88198-C1-U34 | CF Individuala | |




| Nr. incapere | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---|---|---|
| 1 | Sufragerie | 32.58 |
| 2 | Baie | 4.36 |
| 3 | Bucatarie | 9.24 |
| Suprafata Utila = | | 46.18 |
| 4 | Balcon | 8.44 |
| Suprafata Totala = | | 54.62 |

| Executant | Data |
|---|---|
| Ing. Bologa-Capatina Minodora | 09.02.2012 |
| Receptionat | Data |
| Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară | |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE AGS NR. 300 Categoria C BOLOGA CĂPĂȚÂNĂ MINODORA A.N.C.P.I.

1603 4/ 04 05. 2012