ROMÂNIA

JUDEŢUL ARGEŞ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEŞTI

Primar

Nr._____/_____

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Nr. 386 din 16.04.2008.

Urmare cererii adresate de[1] S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în judeţul ARGEŞ municipiul/~~comuna~~ PITESTI

satul _____ sectorul _____ cod poştal _____

strada DN 65 B nr. Km 4+610 sc. - et. - ap. -

înregistrată la nr. 23 571 din 11-04 20 08.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată,** se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE pentru:[3]

IMOBIL DE LOCUINŢE COLECTIVE (S+P+11E)

în următoarele condiţii:

-Nu se vor depozita materiale pe domeniul public si se va mentine curatenia in zona conform H.C.L. nr. 27 / 2002 .
-Se vor respecta conditiile impuse in avizele de specialitate obtinute.
-Trasarea se va executa conform legii, respectandu-se conditiile impuse in avizele de specialitate.
-Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta normele P.S.I., de protectia muncii in vigoare si incinta va fi protejata cu panouri specifice organizarii de santier
-Se va respecta numărul de locuri de parcare cuprins în documentaţie!

- pe imobilul - teren şi / sau construcţii - situat în judeţul Argeş, municipiul Piteşti, cod poştal _____

str. DEPOZITELOR nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea Funciară[4]/Fişa bunului mobil sau nr. cadastral -/-

- lucrări în valoare[5] de 9 861 535,0lei lei

şi / sau _____ mp.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / desfiinţare (PAD) nr.[6] 192

elaborat de S.C. Arhiama Grup SRL cu sediul în judeţul ARGEŞ

municipiul/oraşul PITESTI str. Carol Davila nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____

respectiv de Arh. Amalia Gugui arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile **Legii 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată.**

cod FPS - C 10 - 02

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizaţiei constituie o încălcare a obligaţiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată şi poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de 12 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Argeş, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Argeş, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu cultural naţional.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la Platforma de gunoi a orasului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei".
11. **În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv pe durata de execuţie a lucrărilor).**
12. ***Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.***
13. Toate construcţiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
TUDOR PENDIUC

L.Ş.

VICEPRIMAR,
CONSTANTIN CORNELIONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

ARHITECT ŞEF*)

REDACTAT,
CRISTIAN GLOGOJEANU

**) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.*

Taxa de autorizare în valoare de lei 48 408 a fost achitată conform chitanței nr. OP 10 din 11.04.2008.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de 17.04.2010 până la data de 17.04.2011

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, TUDOR ADRIAN

VICEPRIMAR, CONSTANTIN CORNEL IONIȚĂ

SECRETAR, IOSIF GEORGESCU

L.Ș.

ARHITECT ȘEF,*) EMILIAN NEGRILĂ

REDACTAT, CRISTIAN GHEORGHE

Data prelungirii valabilității : 28.04.2010

Achitat taxa de : 14.792,00 lei, conform chitanței nr. 10973 din 28.04.2010

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor).

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termenul de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire / desființare, în funcție de valoarea rezultată.

---

[1] *Numele și prenumele solicitantului*
[2] *Adresa solicitantului*
[3] *Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC /PAD*
[4] *Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz*
[5] *Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției*
[6] *Se completează cu nr. proiectului și data elaborării*

---

*) *Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.*