JUDEŢUL ARGEŞ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEŞTI

Nr. _____/_____

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Nr. 546 din 27.07.2011

Ca urmare a cererii adresate de[1]) S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

cu sediul în judeţul ARGEŞ municipiul/ PITEŞTI

satul - sectorul - codul poştal

strada DEPOZITELOR nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -

înregistrată la nr. 30 557 din 18.07.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru :

CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE „IMOBIL LOCUINŢE COLECTIVE (S+P+11E)" ÎNCEPUT cu AUTORIZAŢIA de CONSTRUIRE Nr 386/2008

(tâmplărie, finisaje interioare şi exterioare, instalaţii)

In urmatoarele conditii:

-Nu se vor depozita materiale pe domeniul public si se va menţine curăţenia in zona conform H.C.L. nr. 27 / 2002 .
-Se vor respecta condiţiile impuse in avizele de specialitate obţinute.
-Beneficiarul va amplasa pubele pentru colectarea deşeurilor.
-Pe durata executării lucrărilor se vor respecta normele P.S.I., de protecţia muncii in vigoare si incinta va fi protejata cu panouri specifice organizării de şantier.
Se va respecta numărul locurilor de parcare cuprins în documentaţie.

- pe imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Argeş, municipiul Piteşti, cod poştal _____

strada DEPOZITELOR nr. 3 bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___

Cartea funciară[4])/ _____ Fişa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 7509

- lucrări în valoare[5]) de 5 700 000 lei

în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea constr. (D.T.A.D.) nr.[6]) 2 din 2010 a fost elaborată de Sc Arhiama Grup SRL

cu sediul în judeţul Argeş municipiul/oraşul Piteşti sectorul _____ cod poştal _____

str NEGRU VODĂ nr 30 bl - sc - et - ap ___

respectiv de Arh. Amalia Gugui arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr 720 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Argeş a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15[1]) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări e temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea de modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului Argeș, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier în perfectă stare autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de moloz indicat de Primăria Municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de .....zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrăriior (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ - MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMAR

PRIMAR
TUDOR PENDIUC

VICEPRIMAR
CORNEL CONSTANTIN IONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERCUREANU

ARHITECT-ȘEF [1]),
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ ZORAFCU

REDACTAT
CRISTIAN GLOGOVEANU

Vizat Biroul Juridic
MARIANA FRĂȚILĂ
CT din 25-07-2011

Operator date cu caracter personal nr 14 689

1Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Taxa de autorizare în valoare de ..... lei a fost achitată conform chitanței nr. ..... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE *PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE*

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
TUDOR PENDIUC

VICEPRIMAR
CORNEL CONSTANTIN IONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

ARHITECT-ŞEF

REDACTAT

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor de construcții în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor)

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire/desființare, în funcție de valoarea rezultată

Operator de date cu caracter personal nr 14 689

[1]) Numele și prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
[4]) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.