ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

Primar

Nr. 39.459

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~

Nr. 664 din 12.06.2008

Urmare cererii adresate de[1] „ARCADIA INVEST" SRL prin Bănică Liviu

cu domiciliul/sediul[2] în județul ARGEȘ municipiul/~~orașul~~ PITEȘTI

satul – sectorul – cod poștal

strada DN 65 B (Autostrada Pitești-București, km 4+610) bl. - sc. - et. - ap. -

înregistrată la nr. 39.459 din 03.06.2008.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,** se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru:[3]

REȚEA ALIMENTARE cu APĂ

lungime : 250 m; Dn : 125 mm.

CANALIZARE MENAJERĂ și CANALIZARE PLUVIALĂ

lungime : 30 m, D : 250 x 6,2 mm; lungime : 215 m, D : 400 x 9,2 mm;

în următoarele condiții:

- Nu se vor depozita materiale pe domeniul public și se va menține curățenia în zonă conform H.C.L. nr. 27/2002.
- Se vor respecta condițiile impuse în avizele de specialitate anexate.
- Lucrările vor fi protejate cu panouri și se vor semnaliza pe timp de noapte.
- Beneficiarul are obligația de a reface suprafețele afectate de săpătură, în termen de 5 zile de la finalizarea lucrărilor, termenul de garanție va fi de 12 luni.
- Data începerii executării lucrărilor se va anunța, în scris, la Primăria Pitești, cu 48 ore înainte, beneficiarul fiind obligat să solicite asistență tehnică din partea deținătorilor de utilități..
- Lucrările se vor executa de către agenți economici agreați de "APĂ-CANAL 000" SA, fără afectarea echipamentelor rețele edilitare și a proprietăților private, beneficiarul fiind direct răspunzător pentru eventualele litigii generate de prezentele lucrări.
- Beneficiarul va achita taxa pentru utilizarea temporară a domeniului public. S = 250 mp.
- ***Lucrările se vor executa fără afectarea carosabilului, prin foraj orizontal.***

- pe imobilul - teren ~~și / sau construcții~~ - situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal

str. DEPOZITELOR nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea Funciară[4]/Fișa bunului mobil sau nr. cadastral N - 5.482, 6.111

- lucrări în valoare[5] de 66.074 lei apa; 102.155 lei canalizări lei

și / sau -- mp.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) / ~~desființare (PAD)~~ nr.[6] 21 / 2008

elaborat de "PRODCONS EDIL" SRL cu sediul în județul ARGEȘ

municipiul/~~orașul~~ PITEȘTI str. nr. bl. sc. ap.

respectiv de -- arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile **Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 30 ~~luni~~/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Durata ocupării domeniului public : 10 zile

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului Argeș, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului Argeș, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la platforma de deșeuri menajere a municipiului Pitești materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. **În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor).**
12. ***Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.***
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARGEȘ * PRIMĂRIA

PRIMAR,
TUDOR PENDIUC

VICEPRIMAR,
CONSTANTIN CORNELIONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

VIZAT SERVICIU JURIDIC,

ARHITECT ȘEF*)

REDACTAT,
Nechita Mariana

*) *Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.*

Taxa de autorizare în valoare de lei = 1715 = a fost achitată conform chitanței nr. 11576 din 29.05.2008.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.**

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR, **VICEPRIMAR,** **SECRETAR,**

L.S. **ARHITECT ȘEF,*)**

REDACTAT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, beneficiarul va solicita prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor).

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termenul de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire / desființare, în funcție de valoarea rezultată.

[1] Numele și prenumele solicitantului
[2] Adresa solicitantului CJ. 9.06.2008-11
[3] Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC /PAD
[4] Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz 39453
[5] Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
[6] Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

**) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.*