INVESTITOR,
SC ARCADIA INVEST SRL.

INVESTITORUL pe baza acestui proces - verbal de receptie hotărăşte: 1)
admit recepția și
predau beneficiarului
Data: 24.10.2011
Semnătura:
L.S.

PROCES – VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR 2)

nr. 49 din 24.10.2011

privind lucrarea CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE S+P+1E.

executată în cadrul contractului nr. 152 din 05.03.2010 încheiat între SC ARCADIA INVEST SRL şi SC TRANSIM GRUP SRL
Adresa lucrării: municipiul Piteşti, STR DEPOZITELOR NR 3 JUD ARGES

1. Lucrările au fost executate în baza autorizaţiei de construire nr. 546 eliberată de Primăria municipiului Piteşti la data de: 27.07.2011, cu termen de executare până la data de: 27.07.2012
2. Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea în intervalul 18.10.2011 - 24.10.2011 fiind formată din:
Preşedinte 4): Ec. LASCU PETRE
Membri 5):
DRAGUT MARIUS
ING. IVASCU VASILE - delegat al Primăriei municipiului Piteşti
Ing. DIACONU ALEX - specialist în domeniu
Ing. DIACONU MIRCEA ANDREI - specialist în domeniu
Ing. PASCARIU NICOLAE - secretar.
3. Au mai participat la recepţie ca invitaţi 6):
ING. NICOLESCU IOAN CRISTIAN.
POPESCU ION reprezentant ISU - ARGES
ING DIACONESCU OCTAVIAN reprezentant ISC. ARGES
4. Constatările comisiei de recepţie, având în vedere „referatul de prezentare" întocmit în data de ..... de proiectant, în calitate de autor al proiectului construcţiei ce se recepţionează, respectiv dl (d-na) ..... cu privire la modul în care a fost executată lucrarea potrivit dispoziţiilor art. 9 şi art. 14, lit „c", din H.G. nr.273 / 1994, modificată şi completată ulterior.
4.1. din documentaţia scrisă şi desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1. — 7)
4.2. anexa nr.2 cuprinde lucrări care nu au fost executate — 7)
4.3. anexa nr.3 cuprinde lucrări care nu respectă prevederile proiectului — 7)
4.4. Instalaţii executate: alimentare cu apa, canalizare, termice electrice 8)
5. Comisia de recepţie, în urma constatărilor făcute, propune: ADMITE RECEPTIA
6. Comisia de recepţie motivează propunerea făcută prin: LUCRARI DE BUNA CALITATE
7. Comisia de recepţie recomandă următoarele:
NU ESTE CAZUL
8. Prezentul proces – verbal, conţinând o filă şi anexe conform filei — a fost încheiat astăzi 24.10.2011 în două exemplare, originalul fiind la investitor.

Cod PS – CO1 - 3/2

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZAREA

Comisia de recepţie: [9)]

PREŞEDINTE : Ec LASCU PETRE ..... L.S.

MEMBRI:

DRAGUT MARIUS ..... L.S.

Ing IVASCU VASILE ..... L.S.

Ing DIACONU ALEX ..... L.S.

Ing DIACONU MIRCEA ANDREI ..... L.S.

..... L.S.

SECRETAR Ing PASCARIU NICOLAE ..... L.S.

Invitaţi: [9)]

Ing NICOLESCU DAN CRISTIAN ..... L.S.

POPESCU ION ..... L.S.

Ing DIACONESCU OCTAVIAN ..... L.S.

..... L.S.

1) -poate hotărî: admiterea recepţiei şi preluarea lucrărilor , amânarea recepţiei sau respingerea recepţiei, după caz.
2) lit.a)-formular pentru : locuinţe cu regim de înălţime de minim P+2E , h la cornişă > 8ml, blocuri de locuinţe, clădiri cu spaţii comerciale,hale,depozite, spălătorii, benzinării, staţii G.P.L.
lit.b)-formular pentru orice fel de clădiri cu h>28ml.
3) -dacă investitorul este persoană juridică, P.V.R.T.L. se va înregistra la acesta, iar dacă investitorul este persoană fizică, P.V.R.T.L. se va înregistra la Primăria municipiului Piteşti.
4)- preşedintele este numit de către investitor şi poate fi chiar investitorul.
5)- numărul membrilor semnatari este de minim 3 persoane pentru tipurile de clădiri menţionate la pct. 2 lit.a) şi de minim 5 persoane pentru tipurile de clădiri menţionate la pct.2 lit.b) .
-la recepţia clădirilor, din comisie ,obligatoriu, face parte un delegat al Primăriei municipiului Piteşti, iar ceilalţi sunt specialişti în domeniu.
-la recepţia clădirilor cu înălţimea de peste 28ml, din rândul membrilor comisiei de recepţie face parte un reprezentat al Inspectoratului pentru Situaţii de Urgenţă Argeş.
-la recepţia clădirilor cuprinse în listele de monumente istorice, în comisia de recepţie se include şi o persoană desemnată de către Direcţia Judeţeană pentru Cultură şi Culte Argeş .
6)-numele, prenumele şi calitatea acestora. Invitaţii pot fi: reprezentanţii executantului, ai proiectantului sau ai Inspectoratului de Stat în Construcţii -Argeş.
7)-se va face menţiunea dacă este cazul sau nu este cazul, în funcţie de stadiul lucrărilor.
8)-se va menţiona obligatoriu existenţa instalaţiilor de apă,canalizare,electrice,încălzire, în funcţie de execuţia acestora.
9)-se semnează şi se ştampilează.

URMEAZA IN CONTINUARE LEGALIZARE

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC - PITEȘTI 3692
ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3692
Anul 2014 luna APR ziua 27
ANA STAN notar public, legalizez aceasta copia conformă cu înscrisul prezentat nouă în original, care are 2 pagini, colaționat de secretarul *Petra Gherghina*.
S-a perceput onorariul de 8,33 lei și TVA 1,67 lei cu bonul fiscal nr.
COLAȚIONAT SECRETAR
L.S.
NOTAR PUBLIC
ANA STAN

ANA STAN - NOTAR PUBLIC PITEȘTI - ARGEȘ

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC ARGEȘ

ROMÂNIA NOTAR PUBLIC PITEȘTI - ARGEȘ

145

SC CEZ DISTRIBUTIE SA
CRC/COER Pitesti

Contract de Racordare
- pe baza de deviz -
Nr. 6000 7080298/11.04.2011.

1. Părţile contractante

Intre autoritatea contractanta **SC CEZ DISTRIBUTIE S.A.** (COER Pitesti) cu sediul în strada **Brestei nr. 2 Craiova**, telefon **0251/405555**, fax **0251/405104**, numar de inregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**, cod unic de inregistrare nr. **RO 14491102**, cont RO03BRDE170SV26689741700, BRD GSG Sucursala Dolj, Craiova, reprezentata prin **Director General Ing. Doina Vornicu si Director Administrativ Financiar Ec. Daniel RADUT**, în calitae de Operator de distribuţie, denumit în continuare **Operator,**
şi:
persoana juridică ARCADIA INVEST SRL cu sediul în localitatea Pitesti, DN 65B, Km 4+610, judetul Arges, telefon 0248217200, fax 0248635897, inregistrata la registrul comertului sub nr. J03/2229/2007, CUI nr. RO22681825, reprezentată prin Petru Lascu, in calitate de Imputernicit, în calitate de **solicitant de servicii de racordare la reţeaua electrică de distribuţie , denumit in continuare *Utilizator***

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalaţiei de utilizare **a Utilizatorului** la reţeaua electrică **a Operatorului** prin realizarea instalaţiei de racordare stabilită în avizul tehnic de racordare nr. 5122/17.02.2011 emis de D.E.R. Craiova, care face parte integrantă din prezentul contract (anexa nr.1 la contract).
2.2. Denumirea instalaţiei de racordare: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, PITESTI, STR. DEPOZITELOR, NR. 3, JUDETUL ARGES. (proiectare PT+CS si executie)

3. Preţul contractului

Preţul contractului pe care **Utilizatorul** sau persoana fizică/juridică împuternicită legal de către acesta să facă plata în numele utilizatorului, se obligă să îl achite **Operatorului** este egal cu tariful de racordare în valoare de **245037.88 lei,** din care TVA **47426.69 lei,** calculat în baza Legii energiei electrice nr. 13/2007, a HGR nr. 90/2008, a Ordinului ANRE nr..55 / 03.06.2008 şi a reglementărilor legale în vigoare la data perfectării contractului, pentru execuţia lucrarii înscrisă la punctul 2.2.

Tariful de racordare este compus din:[1)]

243465.13 lei, din care **47122.28 TVA** lei, reprezentând componenta B a tarifului de racordare, corespunzătoare costurilor necesare realizării instalaţiei de racordare, cuprinsă între punctul de racordare şi punctul de delimitare; inclusiv valoarea documentatiei PT+CS si taxa de avizare in comisia CTE a CEZ Distributie(9920lei+707.54 lei).

1572.74 lei , din care **TVA 304.40** lei, reprezentând componenta C a tarifului de racordare, corespunzătoare verificării documentaţiei instalaţiei de utilizare a **utilizatorului** şi punerii sub tensiune a acesteia.

4. Intrarea în vigoare a contractului

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele **Părti**, respectiv.....

5. Definiţii

În prezentul contract termenii şi expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definiţiilor prezentate în anexa nr. 2 la prezentul contract.:

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, după caz:

a) copie a avizului tehnic de racordare;
b) copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerţului sau alte autorizaţii legale de funcţionare emise de autorităţile competente, dacă este cazul;
c) celelalte avize şi acorduri specificate în avizul tehnic de racordare, în original;
d) autorizaţia de construire a obiectivului sau, în cazul construcţiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie şi în original, care se restituie;
e) autorizaţia de construire a instalaţiei de racordare la reţeaua electrică, în original
f) autorizaţia de înfiinţare sau de funcţionare emisă de autoritatea competentă, pentru
g) obiectivele energetice prevăzute în legislaţia în vigoare, dacă este cazul, în copie;

SOCIETATEA COMERCIALA ARCADIA INVEST S.R.L. ARGES

344

h) cererea Utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de către Operator cu un anumit constructor [2].

i) convenție privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru terenul de sub instalatiile electrice ce fac obiectul prezentului contract, dar si pentru terenul necesar pentru accesul de la calea publica la acestea(F-PO-01-03-01#01#20_Conventie superficie). Conventia se va semna in fata unui notar public, personal sau prin imputernicit, clientul suportand toate costurile semnarii acestei conventii, inclusiv costurile necesare intabularii la O.J.C.P.I Utilizatorul va anunta, cu confirmare de primire, in termenul enuntat anterior, la SC CEZ Distributie SA, data, locul, ora si notarul public unde se va incheia conventia, astfel incat, SC CEZ Distributie SA sa-si trimita imputernicitul pentru semnarea conventiei. (pentru pozare cablu montare FB si FDCP).

j) **Pana la semnarea conventiei mentionate mai sus in fata notarului public, nu se va incheia contractul de executie a lucrarii intre SC CEZ Distributie SA si constructor, chiar daca s-a efectuat plata lucrarii de catre client.**

k) acordurile **pentru accesul şi execuția lucrărilor** de construcție a instalației de racordare, autentificate la un notar public, de la urmatorii deținători de teren : conform certificatului de urbanism

Pana la obtinerea acestor acorduri nu se va incheia contractul de executie a lucrarii intre SC CEZ Distributie SA si constructor, chiar daca s-a efectuat plata lucrarii de catre client.

l) acordurile definitive pentru **ocupare şi/sau traversare** , în condițiile legii , cu instalația de racordare, autentificate la un notar public, a unui teren proprietate a consumatorului si/sau a urmatorilor deținători de teren : conform certificatului de urbanism

Pana la obtinerea acestor acorduri nu se va incheia contractul de executie a lucrarii intre SC CEZ Distributie SA si constructor, chiar daca s-a efectuat plata lucrarii de catre client.

7. Norme

Realizarea instalației de racordare, în baza contractului, se va face cu respectarea normelor specifice de dimensionare, execuție şi funcționare ale rețelelor electrice.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți;**

b) de a utiliza informațiile şi documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial şi se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

a) informația era cunoscută **Părții** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte** ;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte **Părți** pentru asemenea dezvăluire;

c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămîn valabile un număr de 10 ani după încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

a)asigurarea documentației tehnico – economice faza PT+CS, pentru realizarea instalației de racordare,

La cererea expresă, exprimată în scris de către **Utilizator**, proiectantul instalației de racordare este SC FISE ELECTRICA SERV SA-SUCURSALA OLTENIA

b) achiziția lucrărilor de execuție a instalației de racordare care se va face prin, încredințare directă, conform reglementărilor în vigoare ;

La cererea expresă, scrisă, a **Utilizatorului**, executantul instalației de racordare, ales de către **Utilizator,** este SC FISE ELECTRICA SERV SA-SUCURSALA OLTENIA

c) termenul pentru executarea instalației de racordare "la cheie" (proiectare si executie) va fi de 100 de zile calendaristice, cu conditia ca **Utilizatorul** să respecte prevederile şi termenele stabilite la punctul 11;

d) verificarea documentației şi punerea sub tensiune a instalației de utilizare, se va face cu conditia si dupa ce **Utilizatorul** va respecta prevederile şi termenul stabilit la punctul 10.b);

10. Obligațiile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

SOCIETATEA COMERCIALA ARCADIA INVEST S.R.L. PITESTI-ARGES

b) realizarea, prin finanțare directă, până la data de 30.06.2011 a instalației de utilizare, care se va executa de către o persoană fizică/juridică autorizată/atestată pentru categoria respectivă de lucrări. Până la aceeași dată **Utilizatorul** va întocmi și preda **Operatorului** documentația de execuție a instalației de utilizare și va încheia contractul de furnizare, inclusiv, după caz, și convenția de exploatare;

c) înscrierea în cartea funciară a terenului/imobilului la capitolul sarcini, a dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit, în favoarea **Operatorului**, pe durata de existență a instalației de racordare, în condițiile prevăzute de Legea Energiei Electrice nr. 13/2007.

d) obținerea pe cheltuiala sa, a autorizației de construire a instalației de racordare la rețeaua electrică, in numele Operatorului.

11. Modalitati de plată

11.1 Părțile convin ca **Utilizatorul** să plătească tariful de racordare către **Operator:**

a) într – o singură tranșă, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului de racordare.

12. Modificarea prețului contractului

12.1 Prețul contractului se modifică[3)], dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale.

12.2 Prețul modificat al contractului se reglementează între **Părți** prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către **Utilizator** sau de restituire a acestora de către **Operator.**

13. Începerea și sistarea lucrărilor, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1 Lucrările de execuție a instalației de racordare încep numai după achitarea de către **Utilizator** a tarifului de racordare integral/prima rată conform punctului 11 și, după obținerea autorizației de construire de catre Utilizator, în numele Operatorului.

13.2 Dacă **Utilizatorul** nu achită integral valoarea unei rate în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în anexa nr. 3 la contract, **Operatorul** este în drept să sisteze executarea lucrarilor.

Imediat după ce **Utilizatorul** va achita integral valoarea ratei, **Operatorul** va relua executarea lucrărilor, în cel mai scurt timp posibil, durata de execuție a lucrărilor de racordare convenită la punctul 9. c) prelungindu – se corespunzător.

13.3 **Părțile** pot stabili de comun acord; prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a instalației de racordare sau a oricărei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datorează **Operatorului,** se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor. După caz, prin aceleași acte adiționale se modifică graficul de eșalonare a ratelor de plată din anexa nr.3 prin corelare cu noile termene de executare a lucrărilor. Cu aceasta ocazie se modifica corespunzator si termenul de valabilitate al scrisorii de garantie bancara, care va fi mai mare cu 30 zile decat perioada de esalonare a platilor

13.4. Contractul se consideră terminat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție finală a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului și a fost pusă sub tensiune instalația de utilizare.

14. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare instalația de racordare care face obiectul prezentului contract, intră în proprietatea Operatorului, iar instalația de utilizare realizată conform punctului 10 lit. b) este proprietatea Utilizatorului.

15. Forța majoră.

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează **Părțile** contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau **Părților** până la apariția acesteia.

15.3 **Partea** care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte **părți**, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă forța majoră va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația **părții** care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate **părții** contractante prin faptul necomunicării.

15.4 * Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 12 luni, fiecare **Parte** va avea dreptul să notifice celeilalte **Părți** încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din **Părți** să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. Rezilierea contractului.

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre **Părți** dă dreptul **Părții** lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune – interese. **Partea** lezată va solicita, în scris, celeilalte **Părți,** rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Utilizatorului**, **Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din tariful de racordare și daunele ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

16.3. Contractul se reziliază de drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

16.4. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nici o formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui **Utilizatorului** ; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor și contravaloarea. materialelor și echipamentelor specifice deja aprovizionate și care, sub o formă sau alta, se mai pot utiliza la executarea altor lucrări.

17. Penalități

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din pretul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care **Utilizatorul** nu execută plățile către **Operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 și anexa nr.3 la contract, **Utilizatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din plata neefectuată conform prevederilor mai sus amintite, pentu fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

19. Limba care guverneaza contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

20.1.Orice comunicare între **Părți,** referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Alte clauze[4)]

23. Dispoziții finale

23.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

23.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți** în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

23.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.
Prezentul contract s-a încheiat astăzi .....în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul pentru **Utilizator** şi unul pentru **Operator**.

Operator
SC CEZ DISTRIBUTIE SA

Director Economic
Ec. Daniel Radut

Director Directia Strategie Dezvoltare
Ing. Gheorghe Rizescu

Utilizator
ARCADIA SA

Reprezentant
Petru Lascu

Manager Departamentul Extindere Retea
Ing. Aurora Raducanu

Sef C.O.E.R. Pitesti
Ing. Stefan Frintu

Intocmit: COER Pitesti
Ing. Daniel Dinica

NOTA
1) Numai pentru solicitantii care se racordează la rețele electrice de medie sau joasă tensiune
2) În cazul solicitantilor care își aleg proiectantul/constructorul
3) În cazul TR stabilit parțial pe bază de deviz modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz
4) Contractul încheiat de **Părți** se poate completa cu clauze specifice, conform înțelegerii **Părților**, cu condiția ca acestea să nu fie contrare prevederilor din contractul-cadru şi reglementărilor legale.
5) Dacă este cazul

34 p

b) Contractele de racordare se vor incheia cu plata in maxim 3 rate numai pentru valori > 100.000 RON cu TVA.



DEFINITII

ANEXA Nr. 2

Amonte, aval	Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile *operatorului de rețea* spre instalațiile *utilizatorului*
Aviz tehnic de racordare	Aviz scris, valabil numai pentru un anumit amplasament, care se emite de către *operatorul de rețea*, la cererea unui *utilizator*, asupra posibilităților și condițiilor de racordare la *rețeaua electrică*, pentru satisfacerea cerințelor *utilizatorului* precizate la solicitarea avizului
Compensație (bănească)	Sumă de bani pe care un *utilizator* o plătește *primului utilizator*, în cazul în care urmează să beneficieze de *instalația de racordare* realizată pentru acesta din urmă
Consumator de energie electrica	Persoana fizica sau juridica ce cumpara energie electrica pentru consumul propriu si, eventual, pentru un *subconsumator* racordat la instalatiile sale;
Consumator captiv	*Consumatorul* care, din considerente tehnice, economice sau de reglementare, nu poate alege *furnizorul*;
Consumator eligibil de energie electrica	*Consumatorul* care poate sa aleaga *furnizorul* si sa contracteze direct cu acesta energia necesara, avand acces la *retelele de transport* si/sau *de distributie*;
Daune	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului
Daune interese compensatorii	*Daune* interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.
Daune interese moratorii	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
Forță majoră	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
Furnizor	Persoana juridica, titulara a unei licente de furnizare, care asigura alimentarea cu energie electrica a unuia sau mai multor consumatori, in baza unui contract de furnizare;
Instalație de racordare	Instalație electrică realizată între *punctul de racordare* la *rețeaua electrică* și *punctul de delimitare* dintre *operatorul de rețea* și *utilizator*
Instalație de utilizare	Instalație electrică a *utilizatorului*, în *aval de punctul de delimitare*
Încredințare directă	Procedeu prin care realizarea *instalației de racordare* este contractată de *operatorul de rețea* direct cu un constructor atestat, ales de către *utilizator*, care cere în scris, în mod expres, acest lucru *operatorului de rețea*, înainte de încheierea contractului de racordare
Norme	standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările de racordare la *rețeaue electrică*
Operator de Distribuție	Persoana juridică, titulara a unei licențe de distribuție, care deține, exploatează, întreține, modernizează și dezvoltă *rețeaua electrică de distribuție*
Operator de transport și de sistem	Persoana juridică, titulara de licență pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem
Operator de rețea	După caz, *operatorul de transport și de sistem* sau *operatorul de distribuție*
Prim utilizator	Un *utilizator* pentru care în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o *instalație de racordare* folosită ulterior și pentru racordarea altor *utilizatori*
Producator de energie electrica	persoana fizica sau juridica, titulara de licenta, avand ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv in cogenerare
Punct de delimitare	Loc în care instalațiile *utilizatorului* se delimitează ca proprietate de instalațiile *operatorului de rețea*
Punct de racordare	Punct fizic din *rețeaua electrică* la care se racordează un *utilizator*
Retea electrica	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice conectate intre ele. *Reteaua electrica* poate fi *retea de transport* sau *retea de distributie*
Retea electrica de distributie (RED)	*Reteaua electrica* cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv;
Retea electrica de transport	*Reteaua electrica* de interes national si strategic cu tensiunea de linie nominala mai mare de 110 kV
Subconsumator	Persoana fizica sau juridica ale carei instalatii electrice sunt racordate in aval de grupul de masura al consumatorului.
Tarif de racordare	Tarif achitat *operatorului de rețea* de către un *utilizator* pentru realizarea racordării *instalației de utilizare* a acestuia la *rețeaua electrică* a *operatorului de rețea*

339

Factura nr:1061185307
Data emiterii:11.04.2011
Data scadenta:11.04.2011

Nr.Comanda: 1015274765
Cod client:91387465
Acord: AG-141

Furnizor: SC CEZ Distributie SA
«societate administrata in sistem dualist»
Nr.Ord.Reg.Comert: J16/148/05.03.2002
CIF: RO14491102
Adresa: Str.Brestei nr.2,cod 200581,Craiova
Capital social: 675.181.547,35 RON
Banca: B.R.D. Sucursala DOLJ
Cod IBAN: RO89BRDE170SV18189851700
Banca: CITI Bucuresti
Cod IBAN: RO52CITI0000000824759022

Punct de lucru:PITESTI
Document livrare:
Perioada de facturare:

Simbol variabil: 91387465

Cota TVA: 24,00

Cumparator: Societatea Come SC ARCADIA INVEST SRL

Adresa: Str.AUTOSTRADA PITESTI-BUCURESTI nr.DN65 bl. sc. et.
Oras: PITESTI cod postal 110185
Judetul: Arges

Nr.Ord.Reg.Com.:J03/2229/2007
CIF/CNP:RO22681825

Banca:
Cod IBAN:

NrC	Pozitie	Descriere	UM	Cantitate	PretUnitar (faraTVA)	Valoare (faraTVA)	Valoare TVA
1	S0008061	TARIF RACORDARE-EL.FIZICE	ST	1.00	196.342,85	196.342,85	47.122,28
2	S0008150	TARIF RACORDARE-Punere in functiune	ST	1.00	1.268,34	1.268,34	304,40

Total fara TVA: 197611.19
Total comision:
Total TVA : 47.426,69
Total de plata: 245.037,88

Doc. creat de: Anisoara Ilie, CNP:

9138746510861185307100245037888

345

INTRARE IESIRE Nr. 741
DIN 16.11.2010

138

CONTRACT
nr. 171 din 22.10.2010
pentru proiectare, furnizare, livrare, instalare si punere in functiune

Incheiat intre:

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L., cu sediul birou în Bucureşti, str.Floare Roşie, nr.4A, bl.55, ap.23, sector 6, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J40/20536/2004, Cod Unic de Înregistrare RO17029230, având cont nr.cont RO96 RNCB 0068 0045 0711 0001, deschis la BCR Sucursala Ghencea, reprezentată prin Director General Marius Năstase, denumita in continuare PRESTATOR

si

S.C. TRANSIM GRUP SRL, cu sediul birou în Pitesti , str.Depozitelor, nr.29, jud. Arges, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J03/136/2007, Cod Unic de Înregistrare RO1396303, având cont nr.cont RO56BRDE030SV05698460300, deschis la BRB Sucursala Pitesti, reprezentată prin Director General Titu Eugen si Director general adjunct Lascu Petre, denumita in continuare CLIENT

denumite in continuare partile.

1. Obiectul Contractului

Obiectul contractului il constituie prestarea de servicii pentru proiectare, furnizare, instalare si punere in functiune a instalatiilor, respectiv:

Ascensor electric, cu camera de masini, etm classic, 6 persoane, 14 statii, „ARRIANA", cabina Cod SS2 – inox hairline, usi automate Tip L2S, Cod SS2 – inox hairline

si

Ascensor electric, cu camera de masini, etm classic, 10 persoane, 14 statii, „ARRIANA", cabina Cod SS2 – inox hairline, usi automate Tip L2S, Cod SS2 – inox hairline.

Instalatiile sunt conform *Anexei 1* si in conformitate cu prezentul contract si se instaleaza in imobilul din Str. Depozitelor,nr.3, localitatea Pitesti, jud. Arges.

2. Pretul contractului, mod de plata

2.1. Clientul plateste prestatorului:
suma de **26.210 €** la care se adauga TVA suma de **6.290,4 €** pentru **Ascensorul I** si
suma de **27.850 €** la care se adauga TVA suma de **6.684 €** pentru **Ascensorul II**.
Valoarea totala a contractului cu TVA este:
32.500,4 € + 34.534 €, pentru ambele ascensoare rezultand: **67.034,4 €.**

2.2. Pretul este bazat pe faptul ca lucrarile preliminare ce revin clientului vor fi realizate in conformitate cu *Anexa 2.*

2.3. Pretul include: valoarea instalatiilor, proiectare, transport pana la santier, asigurare pana la santier, ambalaj, taxe comisioane, instalare, probe, punere in functiune, predarea documentatiei tehnice necesare pentru obtinerea autorizatiilor conform prezentului contract.

2.4. Pretul nu include lucrarile in sarcina clientului conform *Anexa 2*, precum si valoarea reviziilor si derajamentelor ulterioare punerii in functiune, care sunt stabilite separat, in *Anexa 3.*

2.5. Plata se efectueaza de catre client astfel (*conform propunerilor discutate*):
15% din valoarea contractului ca avans in maxim 5 zile de la semnarea contractului, iar prestatorul va emite o fila CEC cu suma echivalenta, aceasta reprezentand garantie pana la data livrarii echipamentului, dupa livrare fila CEC se va restitui prestatorului. Predarea si primirea file CEC se va face in baza unui proces verbal.
50% din valoarea contractului la data livrarii echipamentului cu fila CEC scadenta la 45 zile.
35% din valoarea contractului cu fila CEC scadenta la 60 zile de livrarea echipamentului.

2.6. Plata se face in lei, la cursul BNR din ziua efectuarii platii. Prestatorul va emite factura fiscala, conform legii. In caz de neplata in termen, se vor aplica penalitati, dupa cinci zile de la primirea facturii de catre client.

3. Termenul

3.1. Termenul de livrare in santier pentru instalatiile contractate este **9 saptamani** de la data clarificarii detaliilor tehnice, semnarea contractului si plata avansului aferent.

3.2. Termenul de instalare si punere in functiune este **5 saptamani** de la data livrarii instalatiilor in santier, indeplinirii conditiilor contractuale si preluarea frontului de lucru conform *Anexei 2*, planului de instalare al prestatorului si efectuarea lucrarilor preliminare asigurate de client.

3.3. Instalarea nu va incepe inainte de preluarea frontului de lucru pe baza de proces-verbal de predare primire si respectarea conditiilor de plata conform prezentului contract. In cazul in care prestatorul, fara indeplinirea acestor conditii, accepta totusi inceperea instalarii, acesta nu este raspunzator de finalizarea lucrarilor in termenele stabilite, termenele decalandu-se pana la indeplinirea conditiilor de front de lucru.

3.4. Termenele de instalare se decaleaza corespunzator intarzierilor rezultate din neasigurarea frontului de lucru, sau a platilor conform contractului.

3.5. In cazul in care perioada de derulare a contractului include luna august (luna in care nu se pot derula importuri cu Italia), termenul se decaleaza cu 1 luna.

4. Depozitare, instalare

4.1. Lucrarile preliminare ce revin clientului vor fi realizate la timp pentru ca instalarea sa poata incepe fara intrerupere din cauze ce nu privesc prestatorul.
4.2. Instalatiile, vor fi preluate de catre client in stare de functionare, dupa receptie.
4.3. Prestatorul instiinteaza clientul ca instalatiile sunt gata pentru predare si imediat instalatia va fi inspectata si aprobata de catre client prin reprezentantul, sau in prezenta reprezentantului prestatorului.
4.4. In cazul neinspectarii instalatiilor in termen de 15 zile de la data notificarii, se considera echipamentul ca acceptat si receptionat si perioada de garantie va incepe sa curga.
4.5. Receptia de catre client a instalatiilor si lucrarilor de instalare va avea loc la data finalizarii instalarii cand se va incheia si procesul-verbal de receptie.

5. Standarde, documentatie tehnica, confidentialitate

5.1. Prestatorul garanteaza ca instalatiile contractate sunt conforme cu standardele in vigoare in Uniunea Europeana si Romania.
5.2. *Anexa 1 date tehnice* defineste din punct de vedere tehnic si din punct de vedere al designului instalatiile livrate, clientul neputand pretinde alte date tehnice decat cele definite in *Anexa 1*.
5.3. Prestatorul, dupa finalizarea instalarii si semnarea Procesului verbal de receptie si a Certificatului de garantie, livreaza clientului documentatia tehnica si asigura asistenta tehnica necesara autorizarii ISCIR.
5.4. Clauzele contractului sunt confidentiale, iar timp de 2 ani de la data incheierii contractului datele la care are acces clientul nu le va transmite unei terte persoane (fizica, sau juridica).

6. Garantii

6.1. Perioada de garantie pentru instalatiile contractate este de **36 luni** de la data punerii in functiune, dar nu mai mult de **40 luni** de la data livrarii echipamentelor la santier.
6.2. Garantia prestatorului acopera caracteristicile tehnice ale instalatiilor contractate, precum si functionarea acestora.
6.3. Conditia pentru acordarea garantiei de catre prestator este indeplinirea, de catre client, a conditiilor contractuale. Garantia este anulata in cazul in care clientul, fara permisiunea scrisa a prestatorului, modifica, intervine, sau repara instalatiile fie el insusi, fie prin intermediul unei terte parti.
6.4. Nu fac obiectul garantiei componentele distruse prin utilizare necorespunzatoare, forta majora, vandalism, sau fluctuatii de tensiune.
6.5. Garantia se pierde in cazul neplatii integrale a utilajului, iar utilajul nu va fi in proprietatea clientului decat dupa plata integrala a acestuia.
6.6. Conditiile de calitate ale instalatiilor contractate care cad in sarcina clientului si a caror nerespectare de catre acesta conduce la pierderea garantiei sunt urmatoarele:
- asigurarea microclimatului in zona de instalare si de functionare a instalatiilor (daca instalatiile se deterioreaza din aceasta cauza);
- folosirea instalatiilor in alte scopuri decat cele pentru care au fost construite, sau au fost supuse unor sarcini mai mari decat cele prevazute;
- lipsa, executarea insuficienta, sau necorespunzatoare a reviziilor;
- exploatarea necorespunzatoare sau interventii ale persoanelor neautorizate;

6.7. Clientul accepta faptul ca, dupa punerea in functiune, pe perioada de aproximativ 30 zile, pot aparea deranjamente, datorita perioadei de rodaj, pana la intrarea in parametrii nominali de functionare existand o perioada de reglaje in functionarea echipamentelor, acestea fiind noi.
Dupa aceasta perioada echipamentele intra in parametrii nominali de functionare.
6.8. Pentru reviziile si derajamentele asigurate in perioada de garantie precum si dupa expirarea perioadei de garantie, un contract separat va fi incheiat intre parti conform *Anexei 3*.
6.9. Din fiecare plata se va opri o garantie de 10% din valoare. Aceasta se va restitui astfel 70% la data semnarii procesului verbal de receptie, iar diferenta de 30% dupa 2 ani de la data receptiei echipamentelor.

7. Penalitati

7.1. Prestatorul accepta sa plateasca penalitati clientului in cazul in care indeplinirea conditiilor contractuale a fost intarziata din cauze ce privesc prestatorul. Penalitatile vor fi calculate la o rata de 0.06 % din valoarea lucrarilor neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere.
7.2. Clientul accepta sa plateasca penalitati pentru neindeplinirea la timp a obligatiilor de plata partiale, sau finale, calculate la o rata de 0.06 % din valoarea ramasa de plata pentru fiecare zi de intarziere.

509

ROMVERSIT S.R.L. M BUCUREȘTI

Societatea comercială TRANSIM GRUP -S.R.L.- Pitești-Argeș

8.1. Prezentul contract inceteaza:
- la expirarea duratei la care a fost incheiat;
- prin vointa comuna a partilor, in baza acordului scris, incheiat in acest sens intre ele;
- prin reziliere, in conditiile art. 9 de mai jos;
- in cazul in care oricare din partile contractante este declarata in incapacitate de plata, sau se dizolva in conditiile prevazute de legea societatilor comerciale;
- prin deschiderea procedurii judiciare a insolventei, sau a procedurii de lichidare impotriva oricareia dintre partile contractante, cu exceptia cazului in care partea se reorganizeaza, sau fuzioneaza si in asemenea masura incat societatea care rezulta dintr-o asemenea organizare este de acord in mod efectiv sa ii fie opozabile si sa isi asume obligatiunile prevazute in prezentul contract;
- prin pierderea de catre prestator a licentei de functionare.

Contractul poate fi cesionat catre terti, integral, sau partial, numai cu acordul scris al ambelor parti, in caz contrar, cesiunea devenind nula, iar prezentul contract reziliindu-se imediat.

9. Rezilierea contractului

Oricare dintre parti poate rezilia prezentul contract prin notificare scrisa adresata celorlalte parti, daca cealalta parte a incalcat, in orice mod, oricare dintre obligatiile ce ii incumba potrivit Contractului si nu a remediat respectiva incalcare in termen de 30 (treizeci) de zile de la primirea notificarii scrise in care se specifica natura incalcarii contractuale si solicitarea ca ea sa fie remediata. In aceasta situatie, contractul se considera reziliat de plin drept la expirarea termenului de 30 (treizeci) de zile prevazut mai sus.

10. Alte precizari, conditii speciale

10.1. Frontul de lucru va fi receptionat daca se indeplinesc toate conditiile necesare pentru inceperea instalarii prevazute in *Anexa 2*, planul de instalare si prescriptiile ISCIR.
10.2. Receptia se va face la locul instalarii, intocmindu-se proces-verbal de receptie care este si proces-verbal de predare-primire a instalatiei.
10.3. Prestatorul va face toate demersurile necesare pentru autorizarea ISCIR a instalatiilor livrate si instalate; iar clientul se angajeaza sa achite taxa pentru autorizarea ISCIR.
10.4. Cartea tehnica va fi predata de catre ISCIR clientului dupa autorizare, la data stabilita de ISCIR
10.5. Pentru definitivarea documentatiei tehnice conform PT ISCIR a instalatiilor livrate si instalate, clientul trebuie sa predea prestatorului, la data finalizarii instalarii, urmatoarele documente:
- certificat PRAM pentru masurarea impamantarii pentru tensiune definitiva;
- contract de revizii si deranjamente (*Anexa 3*) incheiat intre parti (conform Lg64/21.03.08 art.14, pct.c);
- proces-verbal de receptie incheiat intre parti;
- documentul din care rezulta ca a fost desemnata o persoana responsabila RSVTI autorizata ISCIR, (conform Lg64/21.03.08 art.15, pct.2), sau contract semnat cu prestatorul (*Anexa* 4)

10.6. Pentru a se prezenta ISCIR spre autorizare instalatia, se executa lucrari de client inainte de solicitarea autorizarii, respectiv:
- inchiderea completa a putului (nu se admit spatii deschise);
- alimentarea cu tensiune definitiva;
- asigurarea microclimatului (tempertatura) intre +5 si +40°C si conditii normale de praf si umiditate;
- asigurarea cablurilor de comunicatie intre panoul de comanda al instalatiei din camera de control al imobilului (tele-alarma), cablu telefonic;

10.7. Instalatia pe perioada instalarii nu poate fi folosita de client in regim de santier. Instalatia nu poate fi folosita in regim de santier nici dupa autorizare, dacat daca instalatia a fost comandata pentru aceasta destinatie.
10.8. Pe perioada derularii contractului angajatii prestatorului nu pot fi nici un moment in subordinea clientului fiind direct subordonati prestatorului.
10.9. Putul instalatiei este, dupa preluarea acestuia de catre prestator, loc comun de munca in care se efectueaza lucrari de instalare de catre salariatii prestatorului precum si lucrari de constructii, sau instalatii de catre salariatii altor societati. Asigurarea normelor de protectie corespunzatoare lucrarilor ce se efectueaza, precum si consecintele neasigurarii acestor masuri in cazul accidentarii salariatilor, daca acestia nu sunt in culpa, revine societatii de care apartin salariatii respectivi.

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L. ROMVERSIS M BUCURESTI

Societatea comerciala TRANSIM GRUP S.R.L. Pitesti-Arges

508

11. Conditii finale, anexe

171

11.1. Orice modificare a prezentului contract se va face in scris si cu semnarea ambelor parti.

11.2. Toate neintelegerile existente, discutiile si acordurile scrise anterioare sunt considerate nule de la data semnarii acestui contract.

11.3. Contractul intra in vigoare la data semnarii si stampilarii sale de catre ambele parti prin reprezentantii lor legali si va produce efecte pana la indeplinirea corecta si completa a tuturor obligatiilor asumate de catre parti.

11.4. Orice incidente sau circumstante exceptionale, imprevizibile si in afara posibilitatii de control al partilor contractante vor exonera partile de raspunderea pentru neexecutarea obligatiilor asumate prin prezentul contract pe intreaga durata a cazului de forta majora, cu conditia ca aceste evenimente sa fie notificate celeilalte parti intr-un termen de 5 zile de la data producerii.

11.5. Legea aplicabila contractului este legea romana.

11.6. Orice eventuale litigii in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor rezolva pe cale amiabila. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, referitor la incheierea , executarea sau desfiintarea lui, nesolutionat pe cale amiabila, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei in conformitate cu regulile de procedura arbitrara ale acestei curti. Hotararea arbitrara est definitiva si obligatorie.

11.7. Drepturile si obligatiile asumate de catre parti se transmit catre succesori, cesionari sau persoane catre care au loc transmiterea patrimoniului in caz de divizare sau fuziune.

11.8. Declararea sau constatarea nulitatii oricarei clauze din prezentul contract nu influenteaza valabilitatea si aplicabilitatea celorlalte clauze care raman in egala masura obligatorii pentru parti.

11.9. Daca o clauza a prezentului contract ar fi declarata/ considerata nula, aceasta va fi automat inlocuita printr-o alta cauza care corespunde cat mai bine spiritului contractului si scopului avut in vederea de catre parti la incheierea acestuia.

11.10. Nici o intarziere sau omisiune din partea unei parti in exercitiul oricarui drept, facultate sau privilegiu decurgand din prezentul contract sau care i se cuvine de drept in orice alt mod nu va afecta aceste drepturi, facultati sau privilegii si nici nu va fi considerata ca o renuntare la un astfel de drept, facultate sau privilegiu. Nici o exercitare singulara sau partiala a unui astfel de drept, facultate sau privilegiu nu va exclude pe mai departe exercitiul acestora sau al altor drepturi, facultati sau privilegii.

11.11. Anexele urmatoare fac parte integranta din contract:

Anexa 1 – Date tehnice
Anexa 2 – Lucrari preliminare asigurate de client – Front de lucru
Anexa 3 – Contract de prestari servicii ascensoare.
Anexa 4 – Contract de prestari servicii de supraveghere si verificare tehnica a instalatiilor
Anexa 5 – Planul de instalare

12 Notificari

Instiintarile intre parti se fac prin fax, sau scrisori, transmise la numerele mentionate in contract.
In cazul in care o parte isi schimba numarul de fax sau adresa si nu comunica celeilalte parti noul numar de fax sau noua adresa, notificarea facuta la vechiul numar este valabila.

Prezentul contract s-a incheiat azi .12.11.2010 in 2 exemplare cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L. ROMVERSIS M BUCUREŞTI

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

Societate Comercială TRANSIM GRUP S.R.L. Piteşti-Argeş

507

date generale:

numar/ grup:	1/ simplex
tip ascensor	**etm classic „*ARRIANA*"**
sarcina / persoane:	450 kg / 6 persoane
viteza:	**1,0 m/s, variabila**
statii / accese:	**14/14**
cursa:	39 m
conectari / ora:	180 c / h
mediul de functionare:	normal
nivel de zgomot in put:	35 – 40 dB

sistem de comanda si actionare

tip panou de comanda:	cu microcontroller si variator de frecventa cu bucla inchisa pentru comanda simplex, selectiv in coborare si precizie la oprirea in statie, limita de temperatura +5 / +40^{0}C
amplasare panou comanda:	aplicat pe peretele camerei de masini
tip actionare:	electrica
unitate actionare:	motor cu variator de tensiune si frecventa "V3F"
amplasare sistem de actionare:	in camera de masini
putere, tensiune de alimentare:	**4 kW**, 3~400 V / -10%, 50 Hz
compatibilitate electromagnetica:	emisiile electromagnetice in conformitate cu Standardul European pr EN 12015
parametrii ascensorului:	programabili, cu soft special programabil
intretinere:	intretinere usoara, fara a creea dependenta fata de intretinator (fara blocarea instalatiei cu parola)
diagnostic computerizat:	realizat cu consola programabila cu facilitati de detectare a defectiunilor, oferind informatii de depanare rapida

put ascensor, camera de masini:

tip structura:	beton
dimensiuni (latime x adancime):	1800 x 1900 mm
spatiul de siguranta inferior:	**1400 mm**
spatiul de siguranta superior:	**3700 mm**
golul pentru usi palier (latime x inaltime)	1100 x 2250 mm
dimensiuni camera de masini:	2000 x 2000 x 2000 sus, deasupra putului

Societatea Comerciala TRANSIM GRUP S.R.L. Pitești-Argeș

506

semnalizari, comenzi:

amplasare:	
cutie comanda cabina:	**Tip DSL1** **Tip COP3, Cod SS2 – *inox hairline*,** verticala, tip bagheta, butoane cu confirmare luminoasa, buton alarma, buton deschidere usi, indicator suprasarcina, lampa pentru iluminat de siguranta, indicator pozitie si sens de mers, interfon
cutii semnalizare parter:	**Tip LDSS1, Cod SS2 – *inox hairline*,** indicator pozitie si sens de mers
cutii comanda palier:	**Tip LDS1, Cod SS2 – *inox hairline*,** indicator de sens mers, cu confirmare luminoasa a comenzii

usi palier:

tip:	**Tip L2S,** automate, cu toc normal, cu deschidere laterala.
latime x inaltime:	**800 x 2000 mm**
finisaj:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispozitive de siguranta:	blocaje si contacte electromecanice
siguranta la foc:	fara rezistenta la foc.

usi cabina:

tip:	**Tip L2S,** automate, cu viteza variabila "VVVF", cu frecventa variabila, cu bucla inchisa, cu posibilitatea reglarii vitezei de inchidere si deschidere prin automonitorizare si reglare.
latime x inaltime:	**800 x 2000 mm**
finisaj:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispozitive de siguranta:	limitator de forta la inchidere, bariera infrarosu protectie acces (fotocelula)

cabina:

tip:	***„ARRIANA"***
latime x adancime x inaltime:	**1000 x 1250 x 2100 mm**
accese in cabina:	**1 acces**
finisaj pereti laterali:	**Cod SS2 – *inox hairline***
finisaj pereti fata:	**Cod SS2 – *inox hairline***
finisaj pereti spate:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispunere panouri pereti:	vertical, cu ornamente inox
plafon:	**Tip C4**
oglinda:	**Cod M1,** clara pe perete spate
pardoseala:	**Cod F6 - *grafiti***
mana curenta:	**Cod H1-*tube* - *inox*,** pe peretele din spate
accesorii:	iluminat de siguranta cu acumulator, dispozitiv de cantarire, ventilator.

normative:

directiva 95/16/CE; EN 81 – 28:2004;Examen CE de tip 0056/AEM/0048 EN 81 – 2:2001; EN 81 – 58:2004; EN 81 – 70:2004(DDA); prescriptii tehnice PT R6 - 2010/ISCIR

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

505

date generale:

numar/ grup:	1/ simplex
tip ascensor	**etm classic „*ARRIANA*"**
sarcina / persoane:	750 kg / 10 persoane
viteza:	**1,0 m/s, variabila**
statii / accese:	**14/14**
cursa:	39 m
conectari / ora:	180 c / h
mediul de functionare:	normal
nivel de zgomot in put:	35 – 40 dB

sistem de comanda si actionare:

tip panou de comanda:	cu microcontroller si variator de frecventa cu bucla inchisa pentru comanda simplex, selectiv in coborare si precizie la oprirea in statie, limita de temperatura +5 / +40^{0}C
amplasare panou comanda:	aplicat pe peretele camerei de masini
tip actionare:	electrica
unitate actionare:	motor cu variator de tensiune si frecventa "V3F"
amplasare sistem de actionare:	in camera de masini
putere, tensiune de alimentare:	**4 kW**, 3~400 V / -10%, 50 Hz
compatibilitate electromagnetica:	emisiile electromagnetice in conformitate cu Standardul European pr EN 12015
parametrii ascensorului:	programabili, cu soft special programabil
intretinere:	intretinere usoara, fara a creea dependenta fata de intretinator (fara blocarea instalatiei cu parola)
diagnostic computerizat:	realizat cu consola programabila cu facilitati de detectare a defectiunilor, oferind informatii de depanare rapida

put ascensor, camera de masini:

tip structura:	beton
dimensiuni (latime x adancime):	1950 x 1750 mm
spatiul de siguranta inferior:	**1400 mm**
spatiul de siguranta superior:	**3700 mm**
golul pentru usi palier (latime x inaltime)	1100 x 2250 mm
dimensiuni camera de masini:	2000 x 2000 x 2000 sus, deasupra putului

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L. ROMVERSIS M BUCUREȘTI

Societatea Comercială TRANSLIM GRUP -S.R.L.- Pitești-Argeș

semnalizari, comenzi:

amplasare:	
cutie comanda cabina:	**Tip DSL1** **Tip COP3, Cod SS2 – *inox hairline*,** verticala, tip bagheta, butoane cu confirmare luminoasa, buton alarma, buton deschidere usi, indicator suprasarcina, lampa pentru iluminat de siguranta, indicator pozitie si sens de mers, interfon
cutii semnalizare parter:	**Tip LDSS1, Cod SS2 – *inox hairline*,** indicator pozitie si sens de mers
cutii comanda palier:	**Tip LDS1, Cod SS2 – *inox hairline*,** indicator de sens mers, cu confirmare luminoasa a comenzii

usi palier:

tip:	**Tip L2S,** automate, cu toc normal, cu deschidere laterala.
latime x inaltime:	**900 x 2000 mm**
finisaj:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispozitive de siguranta:	blocaje si contacte electromecanice
siguranta la foc:	fara rezistenta la foc.

usi cabina:

tip:	**Tip L2S,** automate, cu viteza variabila "VVVF", cu frecventa variabila, cu bucla inchisa, cu posibilitatea reglarii vitezei de inchidere si deschidere prin automonitorizare si reglare.
latime x inaltime:	**900 x 2000 mm**
finisaj:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispozitive de siguranta:	limitator de forta la inchidere, bariera infrarosu protectie acces (fotocelula)

cabina:

tip:	***„ARRIANA"***
latime x adancime x inaltime:	**1300 x 1400 x 2100 mm**
accese in cabina:	**1 acces**
finisaj pereti laterali:	**Cod SS2 – *inox hairline***
finisaj pereti fata:	**Cod SS2 – *inox hairline***
finisaj pereti spate:	**Cod SS2 – *inox hairline***
dispunere panouri pereti:	vertical, cu ornamente inox
plafon:	**Tip C4**
oglinda:	**Cod M1,** clara pe perete spate
pardoseala:	**Cod F6 - *grafiti***
mana curenta:	**Cod H1-*tube* - *inox*,** pe peretele din spate
accesorii:	iluminat de siguranta cu acumulator, dispozitiv de cantarire, ventilator.

normative:

directiva 95/16/CE; EN 81 – 28:2004;Examen CE de tip 0056/AEM/0048 EN 81 – 2:2001; EN 81 – 58:2004; EN 81 – 70:2004(DDA); prescriptii tehnice PT R6 – 2002 RSCIR

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

503

LUCRARI PRELIMINARE ASIGURATE DE CLIENT
FRONTUL DE LUCRU

ANEXA 2
la contractul nr. 171 din 22.10.2010

Frontul de lucru reprezintă amplasamentul pregătit de client in vederea instalarii echipamentelor instalatiilor ce fac *obiectul contractului, iar acesta* este corespunzator daca:

a) exista fizic putul instalatiei si corespunde dimensional si din punct de vedere al rezistentei cu planurile de instalare intocmite de prestator;
b) este realizata iluminarea putului din maxim 6 in 6 m de-a lungul putului, incepand cu 0,5 m din fundatura si terminand la 0,5 m de tavanul putului, iluminat ce trebuie sa faca parte din iluminat parti comune ale imobilului in care se monteaza instalatia, indepedent de instalatie, prevazut cu lampi de iluminat (minim 50 lucsi), de tip industrial cu aparator sticla transparenta si bride protectie (IP 54) pe tot putul instalatiei actionate de la un comutator amplasat in putul instalatiei la 1 m fata de fundatura putului si o priza de 220V, 50Hz tip shucho, amplasarea in put facandu-se conform planului de instalare;
c) exista la partea superioara a putului orificii de ventilatie de minim 1% din sectiunea orizontala a putului;
d) nu exista cabluri sau alte dispozitive care nu sunt necesare instalatiei in putul instalatiei (sau in camera de masini cand este cazul);
e) exista fizic si corespunde dimensional cu planurile de instalare intocmite de prestator, camera de masini (cand este cazul) care va fi prevazuta cu iluminat ce face parte din partile comune ale imobilului, iluminat tip industrial (minim 200 lucsi la nivelul pardoselii), lampi cu aparator sticla transparenta si bride protectie (IP 54), camera prevazuta cu usa metalica care se deschide spre exterior si poate fi deschisa fara cheie din interior. Inaltimea camerei de masini nu trebuie sa fie mai mica de 2 m, iar toate trecerile pentru a ajunge la camera de masini, sau la panoul electric al instalatiei sa aiba o dechidere de minim 0,6 m si o inaltime de minim 2 m;
f) exista, in vecinatatea panoului de comanda al instalatiei, amplasat in camera de masini, sau pe palier, in vecinatatea usii de la ultima statie de sus, dupa caz (instalatie cu sau fara camera de masini), o sursa de tensiune trifazata 400V/ - 10%, 50Hz, separata de restul consumatorilor din cladire si alimentata direct din tabloul general care se termina langa panoul de comanda al instalatiei cu o cutie de distributie (cofret) cu nul, impamantare si cele 3 faze, trecute printr-un intreruptor automat cu 3 poli. Puterea instalata va fi conform planului de instalare. Intensitatea curentului (amperajul) intreruptorului cu 3 poli va fi mai mare, sau egala cu cea a intreruptorului din panoul principal al liftului;
g) in cazul existentei camerei masinilor, cutia de distributie (cofretul) va fi montata in camera masinilor, la cel mult 1 metru fata de usa, pentru alimentarea panoului de comanda principal
h) exista pe putul instalatiei pe paliere si in camera de masini o temperatura cuprinsa intre +5 si +40° C temperatura care permite functionarea echipamentelor instalatiei;
i) exista marcat, in interiorul putului, in dreptul fiecarei usi de palier, pe cel mai apropiat perete cotele finale ale pardoselii, precum si data la care au fost trasate;
j) nu exista apa, sau materiale, ori deseuri rezultate din constructie in fundatura putului, iar in fundatura nu exista infiltratii apa;
k) exista strapungeri prin placile de rezistenta, sau pereti in conformitate cu planurile de instalare;
l) exista un stingator cu CO_2 in vecinatatea panoului de comanda;
m) exista in camera de masini un covor de cauciuc de 5mm grosime de suprafata 1mp (la finalizarea instalatiei) in fata panoului de comanda (cand exista camera de masini);
n) exista peretii putului fundatura si platforma superioara a putului realizate din beton, sau schelet metalic, astfel incat acestea sa suporte sarcinile conform planului de instalare si exista peretii putului verticali cu abateri la verticalitate de ± 10mm;
o) exista platforme de instalare realizate din lemn pe fiecare etaj in putul instalatiei la nivelul usilor realizate conform planurilor instalatiei;
p) exista in fata usilor de palier un iluminat permanent, indepedent de instalatie, de minim 50 lucsi (valoare masurata la nivelul pardoselii);
q) exista, pe toata durata de instalare a produsului, energie elecrica necesara lucrarilor de instalare;
r) exista cabluri pentru interfon, linie telefonica instalate in afara putului si sunt aduse pana langa panoul de comanda al instalatiei, pentru conectarea la acesta;
s) exista macara, sau alt echipament adecvat pentru descarcarea si ridicarea pieselor grele ale instalatiei;
t) exista o incapere uscata, iluminata, cu posibilitate de incuiere, pentru depozitarea sculelor, meterialelor si echipamentelor personalului care asigura instalarea si exista deasemenea conditii igenico-sanitare (acces la grupul sanitar);
u) exista asigurate goluri de usi potrivite pentru montarea usilor de acces la put;
v) se executa in timpul cel mai scurt (maxim o saptamana) dupa instalarea tocurilor de usi lucrari de inchidere a golurilor pe etaje si finisare a acestora, precum si goluri si reparatii privind fixarea cutiilor diblu pentru cutii semnalizare si comanda pe paliere;

Neasigurarea conditiilor din aceasta anexa de catre client conduce la imposibilitatea începerii instalarii si finalizarii instalarii, termenele de instalare in aceasta situatie neputand fi realizate si deci, in acest caz, termenele se decaleaza corespunzator.

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

125

ANEXA 3
la contractul nr. 171 din 22.10.2010

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII ASCENSOARE NOI PE PERIOADA DE GARANTIE

Nr. 328_i/ 22.10.2010

Incheiat intre:

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L., cu sediul birou în București, str.Floare Roșie, nr.4A, bl.55, ap.23, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J40/20536/2004, Cod Unic de Înregistrare RO17029230, având cont nr.cont RO96 RNCB 0068 0045 0711 0001, deschis la BCR Sucursala Ghencea, reprezentată prin Director General Marius Năstase, denumita in continuare PRESTATOR

si

S.C. TRANSIM GRUP SRL, cu sediul birou în Pitesti , str.Depozitelor, nr.29, jud. Arges, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J03/136/2007, Cod Unic de Înregistrare RO1396303, având cont nr.cont RO56BRDE030SV05698460300, deschis la BRB Sucursala Pitesti, reprezentată prin Director General Titu Eugen si Director general adjunct Lascu Petre, denumita in continuare CLIENT

denumite in continuare partile.

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Realizarea a doua revizii tehnice curente lunar conform prescriptiilor tehnice I.S.C.I.R.

1.2. Interventii la instalatiile de ascensor din imobilul din Str. Depozitelor, localitatea Pitesti, jud. Arges la solicitarea clientului pentru eliberarea persoanelor blocate in cabina instalatiei de ascensor si pentru eliminarea derajamentelor.

1.3. Efectuarea reparatiilor accidentale gratuit in perioada de garantie, ori de cate ori este cazul si inlocuirea pieselor defecte cu piese noi gratuit, conform cu legislatia si normativele in vigoare si conform cu garantia acordata. Dupa perioada de garantie reparatiile accidentale se efectueaza contra cost.

1.4. Realizarea constatarilor, intocmirea si prezentarea devizelor estimative pentru lucrari de revizie generala anuala, acceptarea in urma analizei acestora de catre partile contractante si efectuarea contra cost a lucrarilor de revizie generala anuala. In perioada de garantie nu se platesc piesele defecte ale instalatiei, exceptie facand captuselile de ghidare, uleiul si becurile pentru iluminat. Plata lucrarilor de revizie generala anuala nu este inclusa in pretul contractului.

2 PRETUL CONTRACTULUI, MODUL DE PLATA

2.1. Plata reviziilor si a interventiilor se va face lunar, pentru fiecare lift, la preturile din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numar identificare ISCIR	Caracteristici		Valoare unitara (euro)	Valoare TVA (euro)	Valoare totala (EURO)
		Sarcina	Nr.statii			
1		450 kg	14	90	21,6	116,6
2	-	750 kg	14	100	24	124
					Total de plata	**240,6**

2.2. Modul de plata este numerar sau OP, plata efectuandu-se in lei la cursul BNR din ziua facturarii, facturile fiind emise in lei. Plata se efectueaza pana cel tarziu la sfarsitul lunii in curs.

3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

3.1. Efectuarea reviziilor tehnice curente lunare si mentinerea parametrilor nominali de functionare a instalatiilor, in conformitate cu prescriptiile ISCIR si *Anexa 1*.

3.2. Eliberarea persoanelor blocate in cabina instalatiei de ascensor intr-un interval de **maxim 30 min** indiferent de ora, de la data anuntarii deranjamentului la dispeceratul prestatorului telefonic.

3.3. Eliminarea deranjamentelor aparute accidental pe parcursul functionarii ascensoarelor ca urmare a anuntarii telefonice a acestora de catre client la dispeceratul firmei prestatorului. Durata maxima pentru eliminarea deranjamentelor este de maxim **o ora** incepand cu data anuntarii la dispeceratul firmei prestatorului. Nu se vor efectua lucrari de ridicare a deranjamentelor intre orele **19^00 si 7^00** (noaptea), aceste lucrari se vor efectua in dimineata zilei urmatoare.

3.4. Realizarea constatarilor, intocmirea, prezentarea devizelor, analizarea si stabilirea in acord cu clientul conform cu obiectul contractului.

3.5. Efectuarea reparatiilor accidentale, conform cu obiectul contractului.

Societatea comerciala TRANSIM GRUP -S.R.L.- Pitești-Argeș

501

4. OBLIGATIILE CLIENTULUI

4.1. Sa anunte imediat prestatorul la dispecerat telefon **021/434.00.46** si **0733.046.086** cand:

a) este persoana blocata in cabina si clientul va preciza in clar acest lucru in momentul anuntarii telefonice;

b) este nefunctionala instalatia de ascensor, pentru a fi reparata si repusa in functiune;

c) o persoana neautorizata intervine asupra instalatiei de ascensor;

4.2. Sa nu permita interventia altor persoane straine de prestator la instalatiile de ascensor, nerespectarea acestei obligatii absolvind prestatorul de orice responsabilitate;

4.3. Sa verifice periodic / anual instalatiile de impamantare si alimentare cu energie electrica;

4.4. Sa doteze camerele de masini cu stingatoare praf si covoare de cauciuc, iar acolo unde nu exista camera de masini, sa pastraze in vecinatatea instalatiei de ascensor un stingator cu CO_2;

4.5. Sa semneze bonul de interventie ori de cate ori prestatorul intervine asupra instalatiei, bonul fiind semnat, stampilat si completat cu numele persoanei clientului complet, pentru confirmarea interventiei;

4.6. Sa pastreze registrul de supraveghere, cartea ascensorului in bune conditii si sa le prezinte prestatorului ori de cate ori acesta solicita, sau intervine la instalatiile de ascensor;

4.7. Sa anunte lipsa etichetelor de identificare si evidenta de pe instalatiile de ascensor si sa asigure prezenta acestora conform prescriptiilor ISCIR;

4.8. Sa nu angajeze o alta firma sa presteze acelasi tip de servicii pe perioada derularii contractului;

4.9. Sa efectueze lucrarile de reparatii si inlocuire piese pentru ca instalatia sa lucreze in conditii de siguranta. Piesele se vor asigura contra cost.

4.10. Sa plateasca penalitati pentru neindeplinirea la timp a obligatiilor de plata, calculate la o rata de 0.1 % din valoarea facturii emise lunar pentru fiecare zi de intarziere.

5. GARANTII

Prestatorul garanteaza calitatea lucrarilor efectuate in conditiile legii doar pe perioada derularii contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul intra in vigoare la data punerii in functiune si este valabil 3 ani.
Dupa aceasta data se considera prelungit termenul de valabilitate, daca nici una dintre parti nu il denunta in scris cu 30 zile inaintea expirarii termenului de valabilitate.

6.2. Contractul inceteaza la decizia prestatorului, daca plata serviciilor se face cu o intarziere mai mare de 60 zile de la data facturarii, obligatia platii serviciilor prestate mentinandu-se.

7. ALTE CLAUZE

7.1. Forta majora exonereaza partea ce o invoca aceasta, fiind adusa la cunostinta in termen de maxim 15 zile de la producere.

7.2. Litigiile se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor rezolva la Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti, sau de catre instantele judecatoresti.

7.3. Pe perioada derularii contractului partile vor respecta prevederile specifice de protectia muncii pentru personalul propriu.

7.4. Cesiunea contractului se poate face cu acordul partilor.

7.5. Rezilierea contractului se poate face de oricare dintre parti cu adresa scrisa cu preaviz de 30 zile de la data comunicarii.

7.6. Prezentul contract s-a incheiat astazi 12.11.2010 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

500

VERIFICARI LA REVIZIA TEHNICA CURENTA

- Verificat iluminat şi priză camera maşinii, iluminat puţ, întrerupător;
- Verificare troliu – joc coroană - şnec, uzură lagăre axe, lubrifiere, gresare;
- Verificare frână – stare saboţi şi tacheţi reglaje;
- Verificare limitator viteză – stare de uzură roată, verificări joc;
- Verificare aparataj electric – calibrare siguranţe fuzibile, conexiuni, curăţat şi reglat contacte, funcţionare relee, contactori, verificat fixare legături electrice;
- Uşi acces – control electric al circuitelor broaştelor, verificarea zăvorârii ferme a uşilor, verificarea contactului de zăvorâre, verificarea integrităţii geamurilor, reglarea amortizorilor, verificarea funcţionării butoanelor de comandă;
- Verificări în cabină – funcţionare contacţi de siguranţă, iluminare, butoane de comandă, cămă mobilă, pod mobil, curăţirea şi verificarea echipamentului de pe cabină;
- Verificări pe puţul instalatiei ascensorului – verificare, fixare console şi glisiere, verificare contragreutăţi, curăţat şi lubrifiat glisiere;
- Verificarea cablului de tracţiune şi limitator de viteză (fixare, alungire şi uzură);
- Verificări în fundătura puţului: verificarea contacţilor de siguranţă, gresare axe, verificări întinzător, eliminarea gunoaielor din fundătură;
- Verificarea existenţei etichetelor de instrucţiuni şi scadenţă în cabină şi la palier;
- Verificarea existenţei şi notarea lunară a intervenţiilor şi lucrărilor executate în registrul de supraveghere.

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

126

ANEXA 4
la contractul nr. 171 din 22.10.2010

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SUPRAVEGHERE SI VERIFICARE TEHNICA A INSTALATIILOR DE RIDICAT
Nr. 113/ 22.10.2010

Incheiat intre:

S.C. ROMVERSIS TOP S.R.L., cu sediul birou în Bucureşti, str.Floare Roşie, nr.4A, bl.55, ap.23, sector 6, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J40/20536/2004, Cod Unic de Înregistrare RO17029230, având cont nr.cont RO96 RNCB 0068 0045 0711 0001, deschis la BCR Sucursala Ghencea, reprezentată prin Director General Marius Năstase, denumita in continuare PRESTATOR

si

S.C. TRANSIM GRUP SRL, cu sediul birou în Pitesti , str.Depozitelor, nr.29, jud. Arges, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr.J03/136/2007, Cod Unic de Înregistrare RO1396303, având cont nr.cont RO56BRDE030SV05698460300, deschis la BRB Sucursala Pitesti, reprezentată prin Director General Titu Eugen si Director general adjunct Lascu Petre, denumita in continuare CLIENT

denumite in continuare partile.

1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestarea serviciilor de supraveghere si verificare tehnica a instalatiilor prin personal autorizat pentru supravegherea tehnica a instalatiilor in conformitate cu prescriptiile tehnice colectia ISCIR.
1.2. Instalatiile sunt situate in imobilul din Str. Depozitelor, localitatea Pitesti, jud. Arges.
1.3. Durata totala lunara de asigurare a serviciilor de verificare si supraveghere va fi de 20 ore/ instalatie conform prezentului contract.

2 PRETUL CONTRACTULUI, MODUL DE PLATA

2.1. Plata se va face la preturile din tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Numar identificare ISCIR	Caracteristici		Valoare unitara (euro)	Valoare TVA (euro)	Valoare totala (euro)
		Sarcina	Nr.statii			
1		450 kg	14	40	9,6	49,6
2		750 kg	14	40	9,6	49,6
					Total de plata	**99,2**

2.2. Modul de plata este numerar sau OP, plata efectuandu-se in lei la cursul BNR din ziua facturarii, facturile fiind emise in lei. Plata se efectueaza pana cel tarziu la sfarsitul lunii in curs.

3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

3.1. Identificarea si inregistrarea echipamentelor si transmiterea acestora spre inregistrare la ISCIR teritorial.
3.2. Verificarea modului de efectuare a intretinerii si reparatiilor echipamentelor conform prescriptiilor ISCIR de catre persoanele juridice autorizate.
3.3. Verificarea modului de efectuare a inlocuirii pieselor echipamentelor, sau instalatiilor conform prescriptiilor ISCIR de catre persoanele juridice autorizate.
3.4. Verificarea modului de montare si punere in functiune a unor piese, echipamente si instalatii pe care le au in evidenta, efectuate de catre persoanele juridice autorizate.
3.5. Verificarea existentei instructiunilor de folosire si indentificare.
3.6. Anuntarea, in caz de accidente, avarii, a inspectiei teritoriale ISCIR.
3.7. Anuntarea clientului despre necesitatea opririi instalatiilor datorita necesitatii efectuarii unor lucrari de intretinere, verificari revizii.
3.8. Anuntarea clientului despre nerespectarea regimului de functionare al echipamentelor, sau instalatiilor.
3.9. Verificarea respectarii inregistrarii corecte a instalatiilor in registrul de supraveghere al instalatiilor.
3.10. Verificarea modului de pregatire a instalatiilor pentru verificari tehnice si participarea la acestea.
3.11. Verificarea realizarii in termen a dispozitiilor din procesul verbal de verificare tehnica, examinarea registrelor de evidenta si luarea masurilor de remediere a defectelor semnalate.
3.12. Anuntarea clientului cand are cunostinta de interventiile neanuntatelea unor persoane neautorizate si interzicerea acestor interventii.

498

125

4. OBLIGATIILE CLIENTULUI

4.1. Clientul raspunde singur fata de societatea la care isi desfasoara activitatea, precum si in fata organelor de control ale statului, daca impiedica in orice fel, sau nu aproba cerintele persoanei angajate ca responsabil cu *verificarea tehnica a instalatiilor* respectiv prestator, efectuate de acesta din urma, care au ca scop indeplinirea obligatiilor de serviciu.

4.2. Clientul va achita contravaloarea serviciilor prestate la termenele stabilite.

4.3. Clientul pune la dispozitie prestatorului toate informatiile, materialele si documentele necesare prestarii serviciilor de catre prestator.

4.4. Sa plateasca penalitati pentru neindeplinirea la timp a obligatiilor de plata, calculate la o rata de 0.1 % din valoarea facturii emise lunar pentru fiecare zi de intarziere.

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Contractul intra in vigoare la data punerii in functiune si este valabil 3 ani.
Dupa aceasta data se considera prelungit termenul de valabilitate daca nici una dintre parti nu il denunta in scris cu 30 zile inaintea expirarii termenului de valabilitate.

5.2. Contractul inceteaza la decizia prestatorului daca plata serviciilor se face cu o intarziere mai mare de 60 zile de la data facturarii, obligatia platii serviciilor prestate mentinandu-se.

6. ALTE CLAUZE

6.1. Forta majora exonereaza partea ce o invoca aceasta fiind adusa la cunostinta in termen de maxim 15 zile de la producere.

6.2. Litigiile se vor rezolva pe cale amiabila, iar in caz contrar se vor rezolva la Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti sau de catre instantele judecatoresti.

6.3. Pe perioada derularii contractului partile vor respecta prevederile specifice de protectia muncii pentru personalul propriu.

6.4. Cesiunea contractului se poate face cu acordul partilor.

6.5. Rezilierea contractului se poate face de catre oricare dintre parti cu adresa scrisa, cu preaviz de 30 zile de la data comunicarii.

6.6. Prezentul contract s-a incheiat astazi .12.11.2010 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR
SC ROMVERSIS TOP SRL

CLIENT
SC TRANSIM GRUP SRL

Societatea comercială TRANSIM GRUP S.R.L. Pitești-Argeș

CONFORM CU ORIGINALUL CHIRITĂ MONICA

497

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

124

Nr. ..... din .....

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 310 din 26.03.2012

În scopul: dezmembrare

Ca urmare a cererii adresate de[1]) S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

cu ~~domiciliul~~[2])/sediul în județul : Argeș municipiul/~~comuna~~ Pitești

satul _____ sectorul _____ codul poștal _____

strada DEPOZITELOR nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -

înregistrată la nr. 11 648 din 19.03.2012

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Argeș, municipiul Pitești, cod poștal _____

strada DEPOZITELOR nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin[3]) Plan de situație și plan de amplasare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr 113/1999

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

-TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI PITESTI.
-Terenuri proprietate privată, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1 909 din 20.09.2010 de Biroul Notarului Public Stan Ana.
Pentru acest imobil s-a încheiat contractul privind constituirea dreptului de superficie autentificat sub nr 1912 din 20-09-2010 de Biroul Notarului Public Stan Ana.
-S-a prezentat extrasul de carte funciara pentru informare nr. 7752 din 06.03.2012.
-Primaria Municipiului Pitesti nu-și asumă răspunderea pentru litigii existente sau viitoare generate de existenta altor documente de care nu avem cunoștință sau pe care solicitantul nu le-a prezentat.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: Teren curti construcții
Destinatia stabilita prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr 140/2008: zona locuințe înalte și funcțiuni complementare.
Conform H.C.L. nr. 265/2002 terenul se afla in zona C

1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) date de identificare a imobilului.

123

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ .....
☐ .....
☐ .....
☐ .....

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original) ;
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de.....12.....luni de la data emiterii.

PRIMAR
TUDOR PENDIUC

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ-MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMAR

VICEPRIMAR
CORNEL CONSTANTIN IONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

ARHITECT-ȘEF [1]
Ștefan Mihăiță Zdrafcu

Vizat serviciu Juridic
Ilan Violeta

REDACTAT
Cristian Glogojeanu

Achitat taxa de: .....343,0.....lei, conform chitanței nr. .....3995..... din 24.02.2012

CT din 26.03.2012

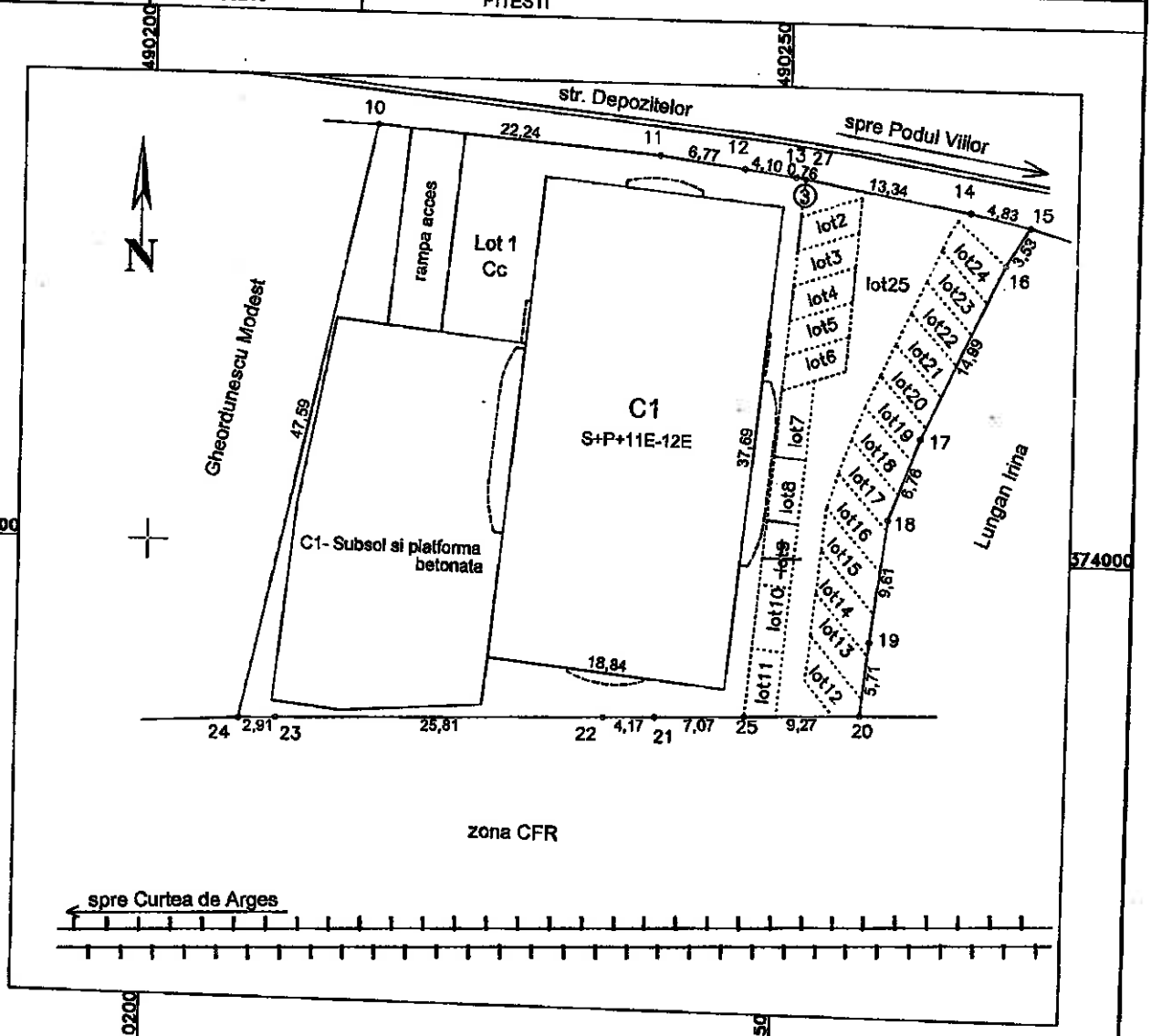
Operator de date cu caracter personal nr 14 689

1) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
85219	2123	Municipiul Pitesti, strada Depozitelor, nr. 3, Bloc Arcadia 1, judetul Arges

Cartea Funciara nr.	85219	PITESTI

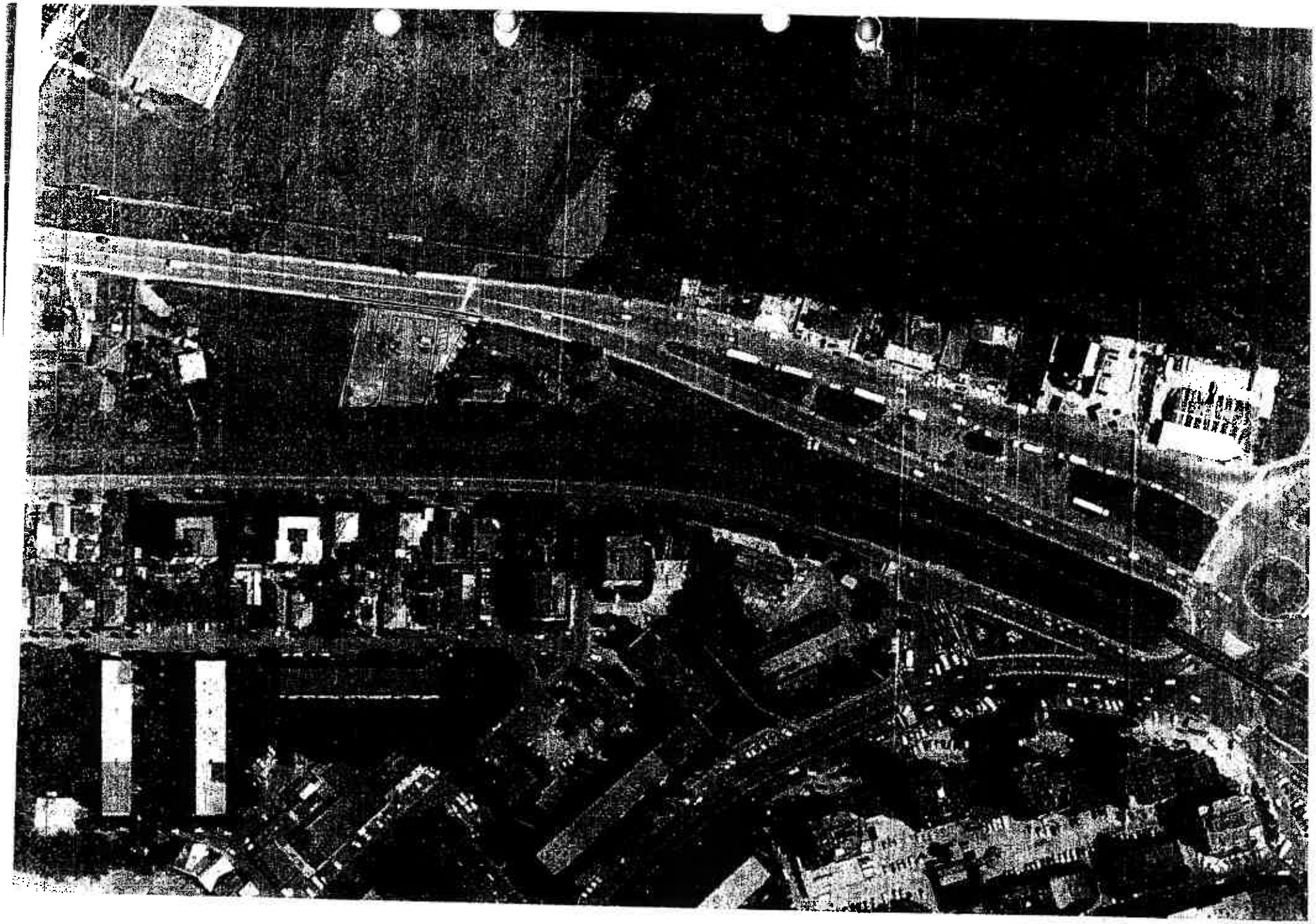


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2123	CC	Teren intravilan		1638	Cc	LOT 1- teren intravilan
				13	Cc	LOT 2- teren intravilan
				13	Cc	LOT 3- teren intravilan
				13	Cc	LOT 4- teren intravilan
				13	Cc	LOT 5- teren intravilan
				13	Cc	LOT 6- teren intravilan
				14	Cc	LOT 7- teren intravilan
				13	Cc	LOT 8- teren intravilan
				13	Cc	LOT 9- teren intravilan
				13	Cc	LOT 10- teren intravilan
				13	Cc	LOT 11- teren intravilan
				15	Cc	LOT 12- teren intravilan
				16	Cc	LOT 13- teren intravilan
				16	Cc	LOT 14- teren intravilan
				16	Cc	LOT 15- teren intravilan
				15	Cc	LOT 16- teren intravilan
				14	Cc	LOT 17- teren intravilan
				14	Cc	LOT 18- teren intravilan
				14	Cc	LOT 19- teren intravilan
				13	Cc	LOT 20- teren intravilan
				13	Cc	LOT 21- teren intravilan
				13	Cc	LOT 22- teren intravilan
				14	Cc	LOT 23- teren intravilan
				15	Cc	LOT 24- teren intravilan
				166	Cc	LOT 25- teren intravilan cale de acces

Executant
ing. Bologa Catalina-Minodora
04.03.2021

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE A.N.C.P.I. Nr. 303
Categoria C
BOLOGA CĂPĂȚÂNĂ MINODORA
-A.N.C.P.I.-



3. REGIMUL TEHNIC:

Acces la teren se face din strada Depozitelor pe drumul de acces.
Se solicită dezmembrarea terenului cu suprafața de 1 186 mp în 25 de loturi pentru parcare.
Terenul ce se dezmembrează are funcțiunea de parcare.
Conform HGR nr 525/1996 privind regulamentul general de urbanism loturile dezmembrate devin loturi neconstruibile.
Acces la loturile dezmembrate se face din strada Depozitelor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~
în scopul declarat 4) pentru / ~~întrucât:~~

DEZMEMBRARE TEREN
(în 25 de loturi pentru parcare)

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
- Agenția pentru Protecția Mediului – Argeș, strada Egalității nr. 50 A – Pitești
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE *PRELUNGEŞTE VALABILITATEA*
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de.....până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
TUDOR PENDIUC

VICEPRIMAR
CORNEL CONSTANTIN IONICĂ

SECRETAR,
IOSIV CERBUREANU

ARHITECT-ŞEF, [3]

REDACTAT,

Data prelungirii valabilităţii.....
Achitat taxa de.....lei, conform chitanţei nr. .....din.....
Transmis solicitantului la data de.....direct/prin poştă.

3) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau „pentru arhitectul-şef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului

118

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A.

REGIONALA C.F.R. CRAIOVA

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 52 / 4 / 18 / 11.02.2008

1. Denumirea lucrării : CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+11E ȘI ÎNTOCMIRE P.U.Z., STR. DEPOZITELOR NR. 3 , MUNICIPIUL PITEȘTI, JUD. ARGEȘ.

2. Faza de proiectare : AUTORIZAȚIE M.T.C.T.

3. Proiectant : S.C. ARHIAMA GRUP SRL

4. Beneficiar : S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

Documentația tratează construirea unui imobil de locuințe în regim de înălțime S+P+11E, în Municipiul Pitești , str. Depozitelor nr.3, jud. Argeș, pe un teren proprietate privată, conform C.U. nr. 43 din 14.01.2008 eliberat de Primăria Municipiului Pitești.

Amplasamentul terenului se află pe partea dreaptă a liniei cf Pitești-Curtea de Argeș, interstația CF Pitești Sud-Pitești Nord (linie cf neelectrificată, infrastructura feroviară publică, interoperabilă, hectometrată, în plan cu lucrarea proiectată), de la km 110+607,50 la km 110+656,73 având coordonatele :Y1=17,00 m la km 110+607,50 și Y2=10,00 m la km 110+656,73.

Construcția pentru care se solicită aviz are coordonatele de Y1=26,00 m la km 110+612 , Y2=26,00 m la km 110+632 și Y3=29,00 m la km 110+646,73 măsurate din axul liniei CF curente.

Zona CFR are coordonatele de Y1=18,00 m la km 110+600 și Y2=14,00 m la km 110+700 , distanțe măsurate din axul liniei curente .

Construcția pentru care se solicită aviz este în afara zonei CFR, în afara zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice și se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Analizând documentația ,Consiliul Tehnico Economic al Regionalei C.F.R. Craiova

AVIZEAZĂ FAVORABIL

cu următoarele condiții :

1. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin Legea nr. 89/1999 , se atrage atenția că limita a 20 m de o parte și de alta față de axul liniei c.f. publice este constituită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare. În această zonă pot fi efectuate expropieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor efectua construcții. În cazul în care prin modernizarea, modificarea, întreținerea,

292

C.N. C.F.R. S.A. SUC. REGIONALA CRAIOVA 1

117

repararea sau exploatarea căii ferate sau dacă prin lucrările şi măsurile privind siguranţa circulaţiei se impune dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor de împrejmuire sau a altor lucrări executate în zona de siguranţă a căii ferate, beneficiarul este obligat să execute această lucrare pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire şi în termenul fixat de organul care administrează calea ferată.

2. Beneficiarul nu va executa nici o lucrare care ar afecta stabilitatea infrastructurii C.F.R. sau activitatea feroviară prin efectuarea unor lucrări care prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcţii sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane.

3. Având în vedere destinaţia imobilului (locuinţe) care nu ţine cont de neajunsurile existente în zona de protecţie a căii ferate (poluare fonică, vibraţii, câmp electromegnetic) se vor lua măsuri corespunzătoare, pe cheltuiala beneficiarului precum : perdele de protecţie, panouri fonoabsorbante, izolarea fonică a clădirii.

4. Beneficiarul nu va utiliza indicatoare şi lumini de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătură cu semnalizarea feroviară.

5. Beneficiarul nu va manipula sau depozita substanţe inflamabile explozibile sau deşeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

6. Regionala C.F.R. Craiova se exonerează de orice răspundere pentru poluarea fonică şi eventualele degradări ale construcţiilor determinate de trepidaţiile produse de traficul feroviar pe toată durata de existenţă a construcţiilor.

7. Depozitarea pământului şi a deşeurilor nu se va face în zona C.F. sau zona de siguranţă.

8. Se va asigura colectarea apelor din precipitaţii şi reziduale şi dirijarea lor către reţeaua de canalizare, astfel încât să nu afecteze zona căii ferate.

9. Se va ţine cont pentru obţinerea Autorizaţiei de construcţie – faza P.A.C. - la obţinerea Ceritificatului de Urbanism, regim tehnic, de indicatorul de urbanism hmax pentru zona din PUZ, eventual se va preciza şi mentiunile privitoare la accente de înălţime Hmax.

10. Pagubele înregistrate la Regionala C.F.R. Craiova ca urmare a consecinţelor unor eventuale explozii sau incendii produse la beneficiar sau alte prejudicii de orice natură produse de către beneficiar în zona CFR sau zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice, vor fi suportate de către acesta.

11 . La începerea lucrărilor (inclusiv reparaţii) vor fi prezenţi delegaţi ai districtului SCB Piteşti, delegat al district Telecom Piteşti, sau delegat al Agenţiei de Telecomunicaţii Craiova şi va fi anunţată secţia L1 Piteşti. În cazul producerii de deranjamente la cablurile şi instalaţiile CFR beneficiarul este direct răspunzător şi va suporta în totalitate pagubele.

12. Beneficiarul se va adresa C.N.C.F. "C.F.R" -S.A. – Bucureşti, pentru obţinerea autorizaţiei M.T.C.T.

lf. cu avizul
22.04.2008
Ionuţ Mihai

PREŞEDINTE C.T.E.
DIRECTOR REGIONAL
Ing. Dorel Ciucă

C.N.C.F.R.-S.A. SUC. REGIONALA CRAIOVA 1

SECRETAR C.T.E.
ŞEF SERVICIU OTD
Ing. Manuela Iovan

299

CN CF CFR SA
SECȚIA L.1 CF PITEȘTI
NR. 11/34../ 2008

116

PROCES-VERBAL

Incheiat în conformitate cu prevederile Ordinului M.T. nr. 158 / 1997 şi Dispoziția Directorului General al CNCF "C.F.R" S.A nr. 1 / 3859 / 2001.

I.Denumirea lucrarii : CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S + P + 1 1E, situata in orasul PITESTI , beneficiar: S.C. ARCADIA INVEST S.R.L. ,STR.DN 65 B , conform certificatului de urbanism nr.43 din 14.01.2008

II.Comisia de analiză pe teren a lucrării este alcătuită din următorii :
- Ing Diaconescu Adrian – Şef Secție L.1 Piteşti şi
-Tehn. Stefanescu Florin Catalin- din partea Secției L.1 Piteşti;
- Ing. Rădulescu Marin – Şef Secție CT 2 Piteşti;
- Beneficiar S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

III. Conform documentației analizate. lucrarea pentru care se solicită aviz CFR şi autorizație MTCT ,este situată pe partea dreapta -linia de circulatie PITESTI – CURTEA DE ARGES, INTERSTATIA PITESTI SUD – PITESTI NORD, km CF 110 + 607.5 – 110 + 656.73, partea drapta, linie curenta .

Linia cf curenta , face parte din infrastructura feroviara publica, linie interoperabila, hectometrata, neelectrificata, in plan cu lucrarea proiectata. Nu exista lucrari de arta sau constructii feroviare in apropiere. Nu exista santuri de scurgere a apelor pluviale.

IV. Ordonatele limitelor de proprietate privata măsurate din axul liniei cf curente, PITESTI SUD – PITESTI NORD , sunt de: km cf 110 + 607.5, x.1 = 17 m , km cf 110 + 656.73, x.2 = 17 m , partea dreapta.

V.Constructia pentru care se solicita aviz , nu se afla in zona cadastrala, nu se afla in zona de siguranta , se afla in zona de protectie si are urmatoarele coordonate masurate din axul liniei CF curente PITESTI SUD – PITESTI NORD:

Km cf 110+612 X.1 = 26 m. KM CF 110+632 X.2 = 26 m , KM CF 110+646.73, X3 = 29 m.

VI. Imprejmuirea se afla la limita proprietatii private, nu se afla in zona cadastrala, se afla in zona de siguranta . se afla in zona de protectie si are urmatoarele coordonate masurate din axul liniei CF curente PITESTI SUD – PITESTI NORD 110 + 607.5, x.1 = 17 m , km cf 110 + 656.73, x.2 = 17 m

VII Coordonatele zonei cadastrale CF, masurate din axa liniei CF curente PITESTI SUD – PITESTI NORD, sunt: km CF 110 + 600 X.1= 18 m , km cf 110 +700 X.2 = 14 m

290

115

IX.Vizibilitatea pe calea ferata nu este afectata de executarea lucrarii pentru care se solicita aviz ; cablurile si instalatiile din zona nu sunt afectate de lucrarea proiectata.

Prezentul proces verbal este incheiat astazi 31.01.2008 in 2 exemplare.

COMISIA

SECTIA L.1 PITESTI
ING. ADRIAN DIACONESCU

SECTIA CT.2 PITESTI
ING.MARIN RADULESCU

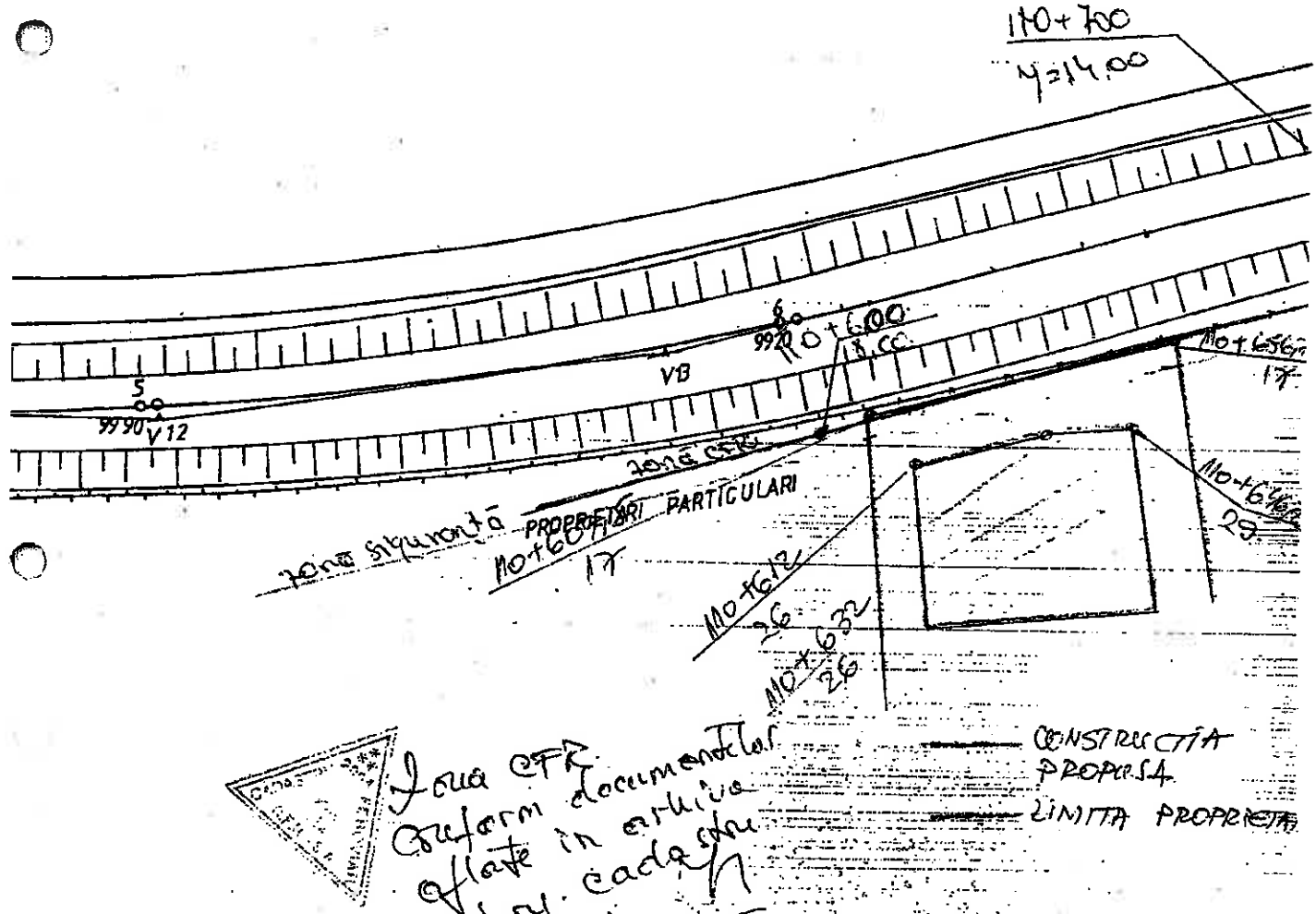
INTOCMIT,
STEFANESCU FLORIN CATALIN

BENEFICIAR : S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.

4 - cu orgini
22.04.2008

289

INTERSTATIA DIRESTI SUD – PITESTI (VEDI)
KM. 110+607,5 – 110+656,73 – DREAPTA
BENEFICIAR : SC. ARCADIA INVEST SRL



Vezi CTF
Conform documentelor
aflate în arhiva
Serv. cadastru
INTOCMIT

11'3

DISTRIGAZ SUD S.A.

Directia Regionala Vest Craiova .
Punct de lucru - Pitesti .
Adresa – str. Lanariei , nr.7-9.
Serviciul Ing.Retea-C.I.
Telefon : 0248/207678
Fax :0248/207678

Nr.reg. /data:407/16.01.2008
Redactat:MARIETA NICOLAE
Eliberat la data 22.01.2008
chit.nr.105019/17.01.2008

CATRE ,
S.C.ARCADIA INVEST S.R.L.

Referitor la adresa dumneavoastra nr.406/17.01.2008, prin care solicitati aviz pentru <<PLAN URBANISTIC ZONAL>>CONSTRUIRE IMOBIL de LOCUINTE S+P+11E conform planului de situatie anexat in ORAS PITESTI,STRADA DEPEZITELOR, nr.3, elibereaza urmatorul:

Avizul este valabil numai pentru P.U.Z.

AVIZ FAVORABIL

- protejarea instalatiilor de gaze naturale aflate in exploatare , mentionate si trasate pe planul de situatie anexat la executia lucrarilor proiectate ;
- respectarea „ STAS 8591 / 1-91 privind Amplasarea in localitati a retelelor edilitare executate in sapatura ”
- respectarea „Ordinului pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea , executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale nr. 58/04.02.2004.”

De asemenea , va precizam ca , in conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr. 351/2004 , cap. XII , art. 96 , lit. a) , b) si c) , pentru protectia obiectivelor / sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor :

- sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a conductelor de gaze naturale ;
- sa efectueze sapaturi sau lucrari de fel sub/ori peste conductele de gaze naturale ori in zona de protectie a acestora , fara avizul prealabil al operatorului de sistem ;
- sa depoziteze materiale pe caile de acces la conducte si in zona de protectie a acestora ;
- *in cazul in care , in mod exceptional , este necesar ca pe terenul pe care este amplasata reteaua de alimentare cu gaze naturale sa se execute o constructie , beneficiarul acesteia si/sau propietarul vor/va suporta toate cheltuielile de modificare a traseului retelei , cu conditia obtinerii acordului proprietarilor sau ale detinatorilorlegali ai terenului de pe traseul unde urmeaza sa fie amplsata noua conducta , precum si a avizelor autoritatilor competente si a autorizatiei de construire ;*
- lucrarile de modificare se vor realiza numai in baza unui proiect tehnic intocmit de firme autorizate A.N.R.G.N BUCURESTI in lucrari de proiectare si executie gaze naturale , avandu-se in vedere respectarea stricta a prevederilor NT sus mentionate si a legislatiei in vigoare .

Datorita instalatiilor de gaze naturale din zona lucrarilor proiectate , in puncte de apropiere sau incrucisare , lucrarile se vor executa numai manual si numai cu asistenta tehnica din partea S.C. DISTRIGAZ S.A. – SUCURSALA PITESTI – SECTOR PITESTI .

Af - cu originalul
22.04.2008
Anghel [illegible]

280

Pentru participarea la predarea amplasamentului si pichetarea instaltiilor de gaze naturale din zona lucrarilor proiectate , incepera lucrarilor se va anunta cu 72 ore inainte , in scris , la sediul: F.O.L.SIR I sau la nr. de telefon 0248/221738 SAU 0749/692286 MAISTRU SERBAN CONSTANTIN.

Mentionam ca , nerespectarea conditiilor de mai sus , atrage nulitatea avizului si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din acestea .

Prezentul preaviz este valabil 12 luni de zile de la data eliberarii .

In cazul avarierii instalatiilor de gaze naturale , veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate , valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatilor , conform reglementarilor tehnice si legilor specifice in vigoare .

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de gaze naturale din prezentul aviz , pentru alte scopuri decit cele pentru care au fost furnizate , ca si transmiterea lor unor terti .

Va multumim pentru colaborare .

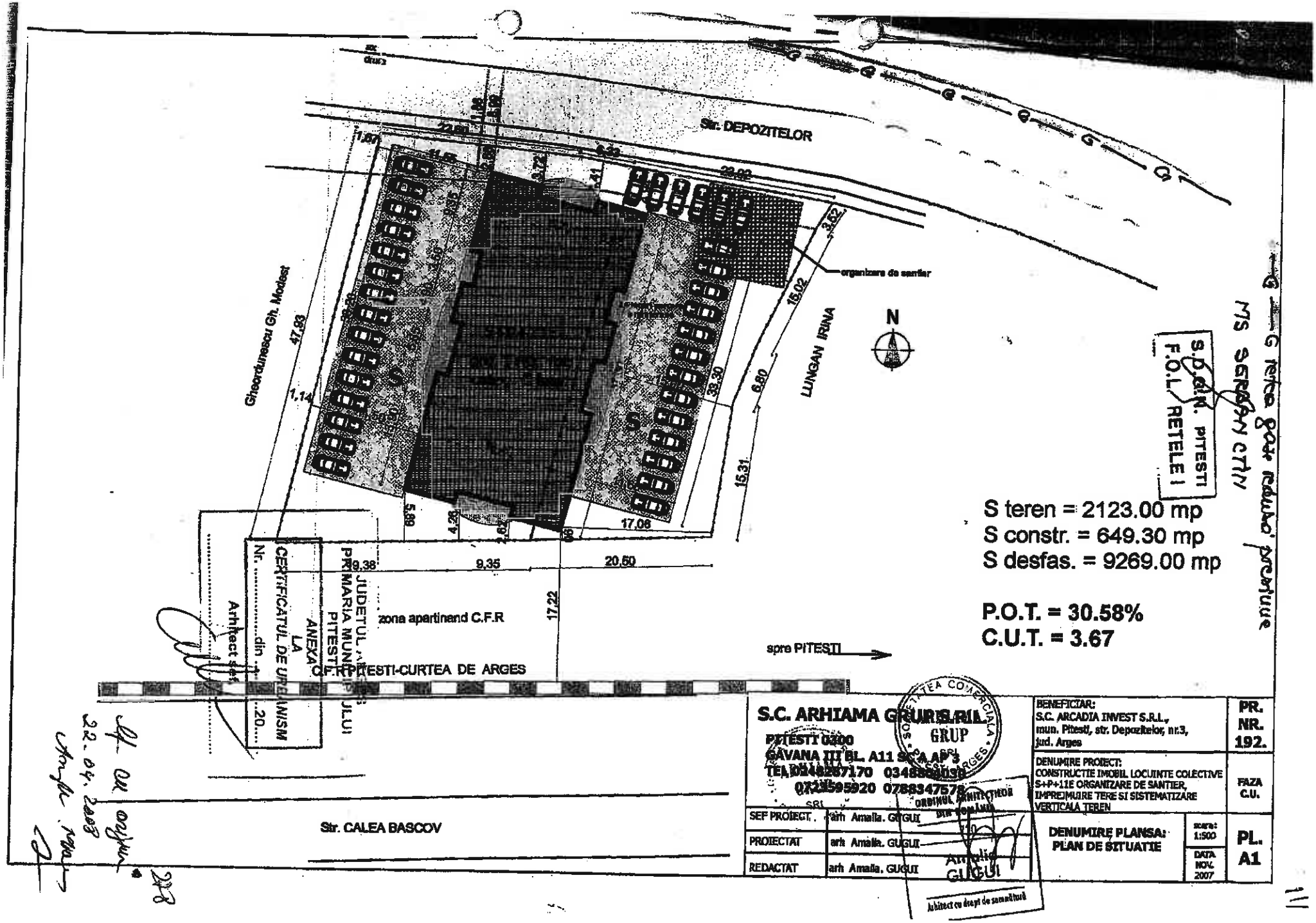
INGINER SEF
ING.ENACHE GHEORGHE

ROMÂNIA MINISTERUL ECONOMIEI SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR DISTRIGAZ SUD S.A. J40/5447/2000 -54-

INTOCMIT- BIROU C.I.
TEH.NICOLAE MARIETA

22.04.2008

279


Str. DEPOZITELOR
Giurgiuvenilor Gh. Hodjet
LUNGAN IRINA
organizare de santier
N
S teren = 2123.00 mp
S constr. = 649.30 mp
S desfas. = 9269.00 mp
P.O.T. = 30.58%
C.U.T. = 3.67
zona apartinand C.F.R
spre PITESTI
C.F. PITESTI-CURTEA DE ARGES
Str. CALEA BASCOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI
JUDETUL ARGES
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ..... 20....
Arhitect ef
S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L.
PITESTI 0200
CAVANA III BL. A11 SC A AP 3
TEL 0248267170 0348800196
0723595920 0788347573
SEF PROIECT. arh Amalia. GUGUI
PROIECTAT arh Amalia. GUGUI
REDACTAT arh Amalia. GUGUI
BENEFICIAR:
S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.,
mun. Pitesti, str. Depozitelor, nr.3,
jud. Arges
PR. NR. 192.
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+11E ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TERE SI SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN
FAZA C.U.
DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE SITUATIE
scara: 1:500
DATA NOV. 2007
PL. A1
Arhitect cu drept de semnătură

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITEȘTI

Strada Egalității, nr. 50 A, cod 110049 Pitești

Nr. 506/.08.02.2008

Catre,

SC ARCADIA INVEST SRL,
Pitesti

Spre stiinta APM Arges:

In urma parcurgerii etapei de încadrare din procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe stabilită prin H.G. nr. 1076/2004, s-a luat decizia, în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.01.2008 convocat la sediul APM Arges, că pentru planul PUZ: **„Construire imobil de locuinte colective S+P+11E"**, in Pitesti, str. Depozitelor, nr.3, jud. Arges, beneficiar **SC ARCADIA INVEST SRL,** *nu este necesară evaluarea de mediu.*

Privind această decizie vă comunicăm:

- în conformitate cu art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 **„PUZ – Construire imobil de locuinte colective S+P+11E"**, in Pitesti, str. Depozitelor, nr.3, jud. Arges, **se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Conditii impuse:
-obtinerea acordurilor si avizelor emise de celelalte autoritati mentionate in Certificatul de urbanism;
-respectarea legislatiei de mediu in vigoare;

Director Executiv ,
chim. Marius Stanca

Sef Serviciu Autorizare si Controlul Conformării,
Ing. Cristiana Surdu

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PITEȘTI
PITESTI ROMÂNIA 1

Întocmit,
Ecolog Denisa Maria

Af. cu ordin
22.04.2008

244

Strada Egalității, nr. 50 A
Pitești , cod 110049
www.arpmsm3.ro
E-mail: office@arpmsm3.ro
Tel: 0248 213 099; 0746 248 597
0348 401 992; 0348 401 993
Fax: 0248 213 099

MINISTERUL INTERNELOR ȘI REFORMEI ADMINISTRATIVE
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș
Serviciul Prevenirea Incendiilor
Nr. 40298 din 04.04.2008
(AVIZATOR)
Ex. 1 - CA1

*1) S.C. Arhiama Grup SRL Pitești
(PROIECTANT)

(0)

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic
pentru avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. - Denumire*1) Imobil locuințe colective S+P+11E+1Teh.
2. - Amplasament*1) municipiul Pitești, str. Depozitelor, nr. 3, jud. Argeș
3. - Beneficiar*1) S.C. Arcadia Invest SRL Pitești
4. - Proiect*1) nr. 192 elaborator*1) arh. Amalia Gugui

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI*1) (în funcție de tipul de construcție)

clădire civilă cu funcțiuni de locuință, parcaj, cu S+P+11E+1Teh., Acd = 9591,7 mp, V = 25718 mc, de gradul I rezistență la foc și risc mic de incendiu; Capacități - parcaj subsol: 30 autoturisme

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI*1):

Amplasarea la distanțe de siguranță față de vecinătăți; separații cu limite de rezistență la foc normate între funcțiuni; separări ... case de scări; ... la încăperile tehnice; evacuare din parcaj ... la locuințe ... hidranți interiori și exteriori

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE*1):

ÎNTOCMIT*2)

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Amalia GUGUI
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ARHIAMA GRUP S.R.L. PITEȘTI ARGEȘ

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții*3)

... scriu măsuri tehnice și organizatorice pentru îndeplinirea criteriilor de performanță privind cerința de calitate „siguranța la foc" prevăzută de normele, normativele, ghidurile, instrucțiunile și reglementările de prevenire și stingere a incendiilor

*3) Reprezentantul
Inspectoratului pentru Situații de Urgență
„Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș

INSPECTOR ȘEF
Colonel
... NICOLAE

Data: 04.04.2008

L.S.

271

Conform cu originalul
22-04-2008

...rm prevederilor Legii 307/2006, la punerea în funcțiune se va solicita Autorizație de securitate la incendiu

102

PRECIZĂRI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIŞĂ TEHNICĂ"
pentru avizul privind prevenirea şi stingerea incendiilor

I. DATE GENERALE

1. Baza legală
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare.
- H.G.R. nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării/autorizăr privind securitatea la incendiu;
- H.G.R. nr. 1490/2004 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare şi a organigramei Inspectoratului General pentru Situaţii de Urgenţă;
- H.G.R. nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste;
- Ordinul ministrului de interne nr. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate l incendiu, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 89 din 05.02.2007.

2. Conţinutul documentaţiilor:
a) cerere-tip - două exemplare;
b) certificat de urbanism - un exemplar în copie;
c) documentaţia tehnică, cuprinzând piese scrise - memorii tehnice pe specialităţi - şi desenate, în care sunt incluse urile de securitate la incendiu - un exemplar original; *– după caz vizate de verificatorul pentru cerinţa esenţială "securi ... la incendiu"*;
d) scenariu de securitate la incendiu – două exemplare – vizate, după caz de Verificator atestat „C" - metodologie O.M.A.I. 130/2007
e) referatul verificatorului de proiect pentru cerinţa esenţială "securitate la incendiu", conform reglementărilor specifice două exemplare – după caz;
f) fişa tehnică în vederea acordului unic, întocmită conform formularului din Normele metodologice de aplicare a Legi privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor ş urismului nr. 1430/2005 – trei exemplare originale;
g) opis cu documentele depuse, conform modelului prevăzut în OMAI 1435/2006 - două exemplare.

3. Durata de emitere a avizului
Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentaţiei complete.

II. - CONDIŢII ŞI RESTRICŢII SPECIFICE INVESTIŢIEI IMPUSE DE AVIZATOR*4):
(CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT)
corelarea criteriilor de performanţă privind cerinţa de calitate „Siguranţa al foc" cu categoria de importanţă a biectivului cu destinaţia şi cu posibilităţile de intervenţie pentru stingerea incendiilor, salvarea persoanelor şi murilor

III. - INDICAŢII PRIVIND TAXA DE AVIZARE*4):
a) Temei - O.M.A.I. 1435/2006;
b) Valoarea taxei/tarifului de avizare este de 150 lei RON.
c) - Modalitatea de achitare de taxe:
- numerar la casieria Direcţiei Finanţe în cont nr. RO64 TREZ 0462 0160 103x xxxx cu menţiunea „AVIZ P.S.I."

V. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR*4)
untarea avizatorului a datei începerii execuţiei;
bligativitatea de a prezenta avizatorului proiectele pentru instalaţiile speciale p.s.i. (semnalizare incendii, stingere, cuare fum, s.a.);
untarea avizatorului cu 15 zile înainte, a datei recepţiei la terminarea lucrărilor;

OTĂ:
RIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIŞA TEHNICĂ"
) De către proiectant - cu datele rezultate din documentaţie conform cerinţelor avizatorului.
) De către proiectant - cu numele, prenumele şi titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, tat/autorizat în domeniu, potrivit prevederilor legale).
) De către avizator, ca urmare a analizei documentaţiei şi fişei depuse.
) De către avizator, la faza de definitivare a formularului "FIŞA TEHNICĂ".

240 B.

MINISTERUL INTERNELOR SI REFORMEI ADMINISTRAŢIEI
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
„Cpt. Puică Nicolae" al judeţului Argeş
Serviciul Protecţie Civilă

107

F.8.3

*1) S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L.
(PROIECTANT)

*4) _____
(AVIZATOR)

FIŞĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic,
pentru avizul privind protecţia civilă.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1. - Denumire*1) Construire imobil cu locuinţe colective, S+P+11E+1Tehn, anexa organizare de santier, imprejmuire si sistematizare verticala teren.
2. - Amplasament*1) mun. PITESTI, zona str. Depozitelor , nr. 3.
3. - Beneficiar*1) _ S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.,
4. - Proiect*1) nr. 192 elaborator*1) S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIŢIEI*1) (în funcţie de tipul de construcţie)
Imobilul cu regim de inaltime S+P+11E+1 Tehn. va avea structura mixta in cadre si diafragme din beton armat pe o fundatie dier din B.A. si acoperire tip terasa termo si hidroizolata; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu losistem, iar cele interioare dintre apartamente din blocuri ceramice

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINŢELOR AVIZATORULUI*1):
ADAPOSTUL DE PROTECTIE CIVILA are suprafata utila de 168,60 mp, inaltimea utila 2.75m, dimensionat pentru a prelua necesarul de adapostire a 168 de persoane, este impartit in 5 compartimente si este prevazut cu 2 sasuri de intrare de 2.50 mp si 2.92 suprafata, 6 usi metalice etanse tip UME1, grup sanitar cu suprafata de 4.02 mp, prevazut cu 2 w.c. ecologice si 2 lavoare; este construit integral din beton armat;peretii exteriori au grosimea de 0.55 m; pardoseala este simpla din ciment sclivisit; planseul peste subsol este de 0.20 m grosime, din beton; doua iesiri de siguranta avand lungimea totala (tunel +put vertical) 11.40 m, respectiv 11.16 m, cu sectiunea 1.00 x 1.00 m, iar peretii acestuia sunt din beton armat cu o grosime de 20 cm. De asemeni adapostul mai este prevazut cu o iesire de salvare tip "saritura de lup" cu sectiunea 1.00 x 1.00 m, iar peretii acestuia sunt din beton armat cu o grosime de 20 cm Putul vertical este acoperit cu capac carosabil etans, prevazut cu priza de aer, iar evacuarea se face prin intermediul "scarii de pisica". Accesul spre iesirea de salvare este prevazut cu oblon metalic etans, cu dimensiunile 0.70x0.70m. Adapostul este prevazut cu 2 instalatii de filtroventilatie si 12 supape de suprapresiune

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIŢIILOR ŞI RESTRICŢIILOR IMPUSE*1):

ÎNTOCMIT*2)
Arh. AMALIA GUGUI

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
720
Amalia GUGUI
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ ARHIAMA GRUP S.R.L. C.I.F. RO15318533 PITEŞTI-ARGEŞ

5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiţii*3) Obligativitatea investitorului şi constructorului de a solicita prezenţa reprezentantului Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă al judeţului Argeş şi a serviciului urbanism de la localitatea care a emis autorizaţia de construcţii, la turnarea elevaţiei şi planşeului adăpostului, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală.

*3) **Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă**
„Cpt. Puică Nicolae" al judeţului Argeş
INSPECTOR ŞEF
Col. GROSU NICOLAE

Data: 04.04.2008 L.S.

270 9

Ok cu original
22.04.2008

S.C. ARHIAMA GRUP SRL
STR. GH. IONESCU GION BL. N1 SC. B AP.2
PITESTI

A. P.M. ARGES F.8.4

106

(PROIECTANT)

Dir. Exec. ing. Mariana Ionescu
(AVIZATOR)

FIŞA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic.
pentru obţinerea acordului de mediu,

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

1.Denumire[1] Imobil de locuinte colective Sb+P+11 – 12 E;
2.Amplasament[1] strada Depozitelor, nr. 3, mun. Pitesti, judet Arges
3.Beneficiar[1] S.C. „ARCADIA INVEST" S.R.L.
4. Proiect[1] nr. ___192/2008__ elaborator[1] S.C. ARHIAMA GRUP SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI [1] (în funcţie de tipul de construcţie şi în conformitate cu ANEXA I.1, ANEXA I.2, la Ordin MAPM nr. 860/2002 şi ANEXA 1 la Ordin nr. 876/2004)

2.2 BRANSAMENTE-RACORDURI UTILITATI

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA: se va realiza prin bransament din reteaua stradala existenta. S. C. Electrica, în calitate de furnizor al energiei electrice, va stabili în etapele superioare de proiectare soluţia definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a imobilului.

ALIMENTARE CU APA menajera a imobilului propus (spatiile comerciale amenajate la parter si locuintele colective de la restul nivelelor) se va face prin bransament propriu din reteaua stradala a municipiului. La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de închidere si aparat de contorizare a consumurilor.

EVACUAREA APELOR MENAJERE UZATE se va face printr-o conducta de canalizare exterioara Dn160mm. deversata in canalizarea menajera oraseneasca existenta pe strada Depozitelor.

EVACUAREA APELOR PLUVIALE: apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin receptor de terasa in coloane de canalizare pluviala si conduse in exterior la canalizarea pluviala existenta pe strada Depozitelor.

INCALZIREA locuintelor si a spatiilor comerciale de la parter se va realiza prin centrale termice cu tiraj fortat, aferente fiecarui apartament/spatiu comercial; centralele termice vor functiona cu combustibil gazos. Spatiile interioare ale apartamentelor sunt ventilate prin intermediul ferestrelor.

EVACUAREA DESEURILOR MENAJERE: Deseurile rezultate din activitatile ce urmeaza a se desfasura in imobilul propus – comercializare produse alimentare/nonalimentare si locuire sunt de doua feluri, si anume reciclabile si deseuri menajere propriu – zise; deseurile rezultate din comercializare produse alimentare sunt de doua feluri, si anume reciclabile si deseuri menajere propriu – zise; deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Deseurile menajere propriu – zise vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Ambele tipuri de deseuri vor fi depozitate in europubele. Europubele, in numar de 12, vor amplasate la subsolul imobilului propus, intr-o zona special amenajata in imediata apropiere a scarii de acces. Deseurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste municipiul Pitesti. Din obiectiv se evacueaza in medie 70 kg gunoi menajer zilnic care face parte din clasa deseurilor neperieuloase.

2.3 CARACTERISTICILE TEHNICE ASIGURATE PRIN PROIECT

Imobilul cu regim de inaltime Sb+P+11 – 12 E va avea structura in cadre cu stalpi, grinzi si diafragme din beton armat pe o fundatie izolata pe radier general din B.A. si acoperire tip terasa termo si hidroizolata; inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu termosistem, iar cele interioare dintre apartamente din zidarie. Compartimentarile din interiorul apartamentelor si garsonierelor se fac din gips carton, iar peretii de la baie si bucatarie se fac din gips carton hidrofug. Planseul dintre parter si etajul va avea tavan termo si fonoizolat. Terasa peste etajul 11 va fi circulabila, termo si hidroizolata, acoperita cu gresie de trafic ; terasa peste etajul 12 este necirculabila. Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Elementele de inchidere exterioara asigura rezistenta termica in conformitate cu normativele in vigoare. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor.

Finisaje interioare se vor realiza din materiale ce vor asigura igiena si calitatea vietii: tencuieli simple si zugraveli lavabile, gresie si faianta pana la h = 2,10 m in spatiul bailor, grupurilor sanitare si bucatarii, parchet la camerele de zi si dormitoare, tavane false.

Finisaje exterioare: tencuiala, vopsea decorativa.

Imobilul are gradul I rezistenta la foc.

Incalzirea locuintelor si a spatiului comercial de la parter se va realiza prin centrale termice cu tiraj fortat, aferente fiecarui apartament/spatiu comercial; centralele termice vor functiona cu combustibil gazos. Spatiile interioare ale apartamentelor sunt ventilate prin intermediul ferestrelor si ghenelor de ventilatie.

Imobilul propus cu regim de inaltime Sb+P+11 – 12 E va fi compartimentat astfel:

274

- **subsol:** doua adaposturi de protectie civila, garaj cu 48 locuri de parcare, doua lifturi, hol si casa scarii si spatii special amenajate pentru amplasare europubele;

- ***parter***: spatiu comercial cu doua grupuri sanitare, hol acces si casa scarii, doua lifturi, doua holuri acces, birou administrativ, centrala termica si ventilatie si spatii depozitare;

- **etajul 1**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 1 si 2) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 2**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 1 si 2) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 3**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 3 si 4) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 4**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 3 si 4) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 5**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 5 si 6) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 6**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 5 si 6) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 7**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 7 si 8) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 8**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 7 si 8) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 9**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 9 si 10) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 10**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 9 si 10) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 11**: apartamente cu doua camere – 2, apartamente cu trei camere – 3, apartamente duplex (pe etajele 11 si 12) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii;

- **etajul 12**: apartamente cu trei camere – 2, apartamente duplex (pe etajele 11 si 12) – 2, doua lifturi, hol si casa scarii.

Apartamentele cu doua camere vor fi compartimentate in camera de zi, dormitor, bucatarie, baie, dressing, hol si balcon; apartamentele cu trei camere vor fi compartimentate in camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, doua bai, doua dressing – uri, hol si balcon; apartamentele tip duplex de la etajul 1 pana la etajul 10 vor avea trei camere si vor fi compartimentate in camera de zi, bucatarie, baie, dressing, hol acces, hol si casa scarii si balcon la nivelul urmator; apartamentele tip duplex de la etajele 11 – 12 vor avea patru dormitoare, baie, dressing, casa scarii si balcon la nivelul urmator, apartamentele tip duplex de la etajele 11 – 12 vor avea patru camere si vor fi compartimentate in doua dormitoare, baie, dressing, hol acces si balcon la primul nivel si camera de zi, birou, bucatarie, baie, hol si balcon la nivelul urmator.

Nivel	Nr. ap. cu 2 camere	Nr. ap. cu 3 camere	Apartamente duplex
Parter	garaj cu 49 locuri parcare		
Etaj 1	spatii comerciale		
Etaj 2	2	3	2
Etaj 3	2	3	
Etaj 4	2	3	2
Etaj 5	2	3	
Etaj 6	2	3	2
Etaj 7	2	3	
Etaj 8	2	3	2
Etaj 9	2	3	
Etaj 10	2	3	2
Etaj 11	2	3	
Etaj 12	-	3	2
Total	22	2	
		35	12

NUMAR TOTAL LOCUINTE INDIVIDUALE: 69.

Locuintele colective din imobilul propus vor oferi spatiu pentru aproximativ 187 persoane. S-a asigurat un total de 88 locuri de parcare, dintre care 11 libere pe platforme betonate, 48 locuri de parcare in garajul de la subsolul imobilului si 29 locuri pe platforma speciala amenajata la etajul 1.

Regim inaltime Sb+P+11 – 12E : Hmax. (acoperire cu terasa peste etajul 12) = 40,5 m; Hmin (acoperire cu terasa peste etajul 10) = 37, 5 m.

Suprafata terenului pe care se va amplasa aceasta constructie are suprafata de 2 123,00 mp, conform Contractelor de Vanzare – Cumparare nr. 3480 autentificat la 21 decembrie 2007 si nr. 3482 autentificat la 21 decembrie 2007 si a Contractului de Comodat nr. 3037 autentificat la 08 noiembrie 2007

Arie construita propusa=1280,00 mp, arie desfasurata totala propusa=10 549,00 mp, arie utila propusa = 8 918,75 mp; arie locuibila propusa = 3 520,05 mp.
Valoarea estimativa a lucrarilor: 15.528.864,00 lei.
Perioada de executie: 3 ani.

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

Obiectivul a fost proiectat respectand prevederile ordinului MAPM nr.860/2002, OUG 91/2002,privind protectia mediului

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1):

Beneficiarul se va conforma restrictiilor impuse de protectia calitatii apelor,protectia aerului,protectia impotriva radiatiilor,protectia solului si subsolului,protectia ecosistemelor terestre si acvatice , a asezarilor umane precum si gospodarirea deseurilor rezultate pe amplasament,gospodarirea substantelor toxice si periculoase

ÎNTOCMIT

arh. Gugui Amalia

5. Văzând specificările prezentate în **FIŞA TEHNICĂ** privind modul de **ÎNDEPLINIRE** a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiţii(3) 1/ Respectarea proiectului avizat 2/ Executarea de spaţii în vederea depozitării deşeurilor 3/ Amplasarea în cadrul zonei a unei cabine de spălătorie pentru mijloacele de transport de mare tonaj pe durata efectuării lucrărilor 4/ Respectarea valorilor admisibile ale zgomotului produs în mediu (NTPA 002/2002, Ord MAPPM/1993, STAS 10009/1988) 5/ Anunţarea APM Arges la apariţia unor elemente noi nepropuse în documentaţie

(3) _____
(nume, prenume, semnătura)

ing. Claudia Ionescu

LS.

Data: _____

Comport. juridic
Insp. Ionescu

Se supune CAU.
Face obiectul procedurii de mediu
/ fara acord de mediu
Sef AAA: ing. Mihai Geanta
Semnatura
APM ARGES

22.04.2008

S.C. TERMOFICARE 2000 S.A. PITEŞTI
Calea Bucureşti, Bloc U4, Mezanin, Cod: 110134, Piteşti, Jud. Argeş
Centrala Tel: 0248.214793;0248.214728(9); Mobil:0729980355
Tel.Secretariat:0248/222956, Fax. 0248/222965, e-mail:sep@sepitesti.ro site www.sepitesti.ro, RC J03/186/2000, CIF: RO 13008987
Cont IBAN BCR PITESTI RO 83RNCB 0022047238210001

ATELIER PROIECTARE

NR. 1256/29.01. 2008

CĂTRE,
S.C. ARCADIA INVEST SRL
DN 65B, KM 4-10
MUNICIPIUL PITEŞTI

La solicitarea dvs. nr. 658 din 16.01.2008, în urma analizei efectuate, S.C.TERMOFICARE 2000 SA acordă AVIZUL pentru lucrarea **"CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINŢE COLECTIVE S+P+11E ŞI ÎNTOCMIRE PUZ, STR. DEPOZITELOR, NR. 3, MUNICIPIUL PITEŞTI"**, cu precizarea că pe amplasamentul propus, nu sunt reţele termice.

Prezentul aviz este valabil numai cu respectarea următoarelor condiţii:

- dacă în timpul construirii, vor fi depistate eventuale reţele termice, lucrările vor fi sistate imediat şi va fi anunţată societatea noastră la tel. 214851;
- în cazul în care în timpul construirii, vor fi afectate eventuale retele termice sau construcţiile aferente, lucrările vor fi refacute de către beneficiarul lucrării, pe cheltuiala proprie, fiind direct răspunzător de avariile produse şi de pierderile ce rezultă din întreruperea furnizării utilităţilor la beneficiarii din zona.

Nerespectarea condiţiilor, impune anularea prezentului aviz, care este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Iulian RICHIŢEANU

DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Adrian VASILE

SEF ATELIER PROIECTARE,
Ing. Dan BAICU

Sf - cu avizul
22.04.2008
Ambii mari

245

APĂ CANAL 2000 SA

B-dul I.C. Brătianu, nr. 24 A, 110004, Piteşti, Argeş, ROMÂNIA
tel/fax: 0248 223 540; tel. 0248 625 050; e-mail: contact@apa-canal2000.ro
CUI RO 13009001; cont RO32 RZBR 0000 0600 0336 2322 - Raiffeisen Bank
www.apa-canal2000.ro

Nr. 443 / 01.02.08

CĂTRE,
S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.
DN 65B, Km 4 – 610
Mun. Piteşti

La solicitarea dvs. nr. 394 din 16.01.2008 (90 /31.01.2008) vă transmitem

ACORD DE PRINCIPIU

pentru lucrarea:,***CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINŢE COLECTIVE S+P+11E ŞI ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL"*** în mun. Piteşti, str. Depozitelor, nr. 3.

În urma analizei efectuate vă comunicăm avizul nostru pentru execuţia lucrării de mai sus, cu precizarea că pe amplasamentul propus pentru construcţie nu sunt reţele edilitare subterane de alimentare cu apă şi canalizare.

Pentru zona studiată există posibilităţi de alimentare cu apă şi canalizare.

Dacă în timpul lucrărilor de execuţie vor fi depistate reţele edilitare care nu au fost trasate pe planul de situaţie, lucrările se vor sista imediat şi vor fi anunţate secţiile deţinătoare ale unităţii noastre (telefon 223237).

În cazul în care în timpul lucrărilor de execuţie vor fi afectate reţele edilitare ce ne aparţin, acestea vor fi refăcute de către constructor pe cheltuială proprie, fiind direct răspunzător de avariile produse şi de pierderile ce derivă din întreruperea furnizării utilităţilor la beneficiarii din zonă.

La începerea lucrărilor se va solicita prezenţa delegaţilor unităţii noastre (telefon 223237) pentru asistenţă tehnică şi colaborare.

Director Tehnic,
Niculae LUCU

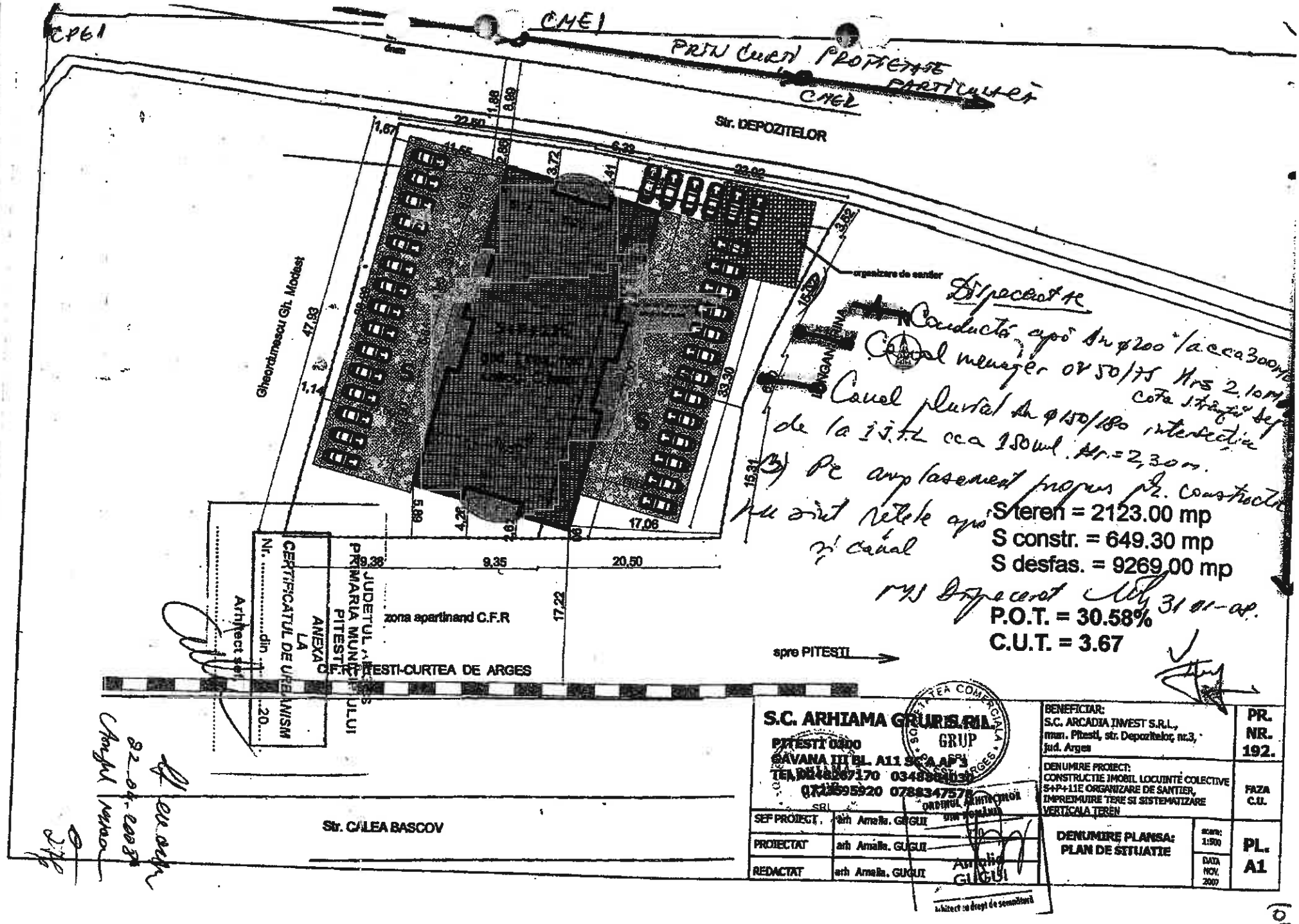
Şef Atelier Proiectare,
Mihai POSTELNICU

S.C. APĂ CANAL 2000 S.A. PITEŞTI

Întocmit,
Ing. Emilia COJOC

4 - ex. original
22.04.2008

ALLCERT Nr. Certificat: 00764 ISO 9001: 2000
ALLCERT Nr. Certificat: 00386 ISO 14001: 2004
ALLCERT Nr. Certificat: 00290 OHSAS 18001: 2004
ALLCERT Nr. Certificat: 00004 SA 8000:2001
Programul RU


CHEI
PRIN CUEI PROPRIETATE PARTICULARĂ
CHEI
Str. DEPOZITELOR
Gheorghimesen Gh. Nicolae
organizare de santier
LONGANIZINA
spre PITESTI
zona apartinand C.F.R
JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. ..... din ..... 20....
Arhitect ef
C.F.R. PITESTI-CURTEA DE ARGES
Str. CALEA BASCOV
Dispecerat
Conducta apa Dn φ200 l/a cca 300 ml
Camin menager 0V 50/75 Hm 2.10m
Cota strazii sef
Canal pluvial Dn φ150/180 intersectie
de la I.T. cca 150ml. Hm = 2,30m.
Pe amplasament propus pt. constructii
nu sunt retele apa
si canal
Steren = 2123.00 mp
S constr. = 649.30 mp
S desfas. = 9269.00 mp
Dispecerat 31.01.-ap.
P.O.T. = 30.58%
C.U.T. = 3.67
S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L.
PITESTI 0300
CAVANA III BL. A11 SC.A AP.3
TEL/FAX 0248/267170 0348/
0723595920 0788347578
SEF PROIECT. arh Amalia. GUGUI
PROIECTAT arh Amalia. GUGUI
REDACTAT arh Amalia. GUGUI
BENEFICIAR:
S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.,
mun. Pitesti, str. Depozitelor, nr.3,
jud. Arges
PR. NR. 192.
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S+P+11E ORGANIZARE DE SANTIER,
IMPREJMUIRE TERE SI SISTEMATIZARE
VERTICALA TEREN
FAZA C.U.
DENUMIRE PLANSA:
PLAN DE SITUATIE
scara: 1:500
DATA NOV. 2007
PL. A1

100

JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL PITESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru un teren proprietate privată situat în intravilanul municipiului Piteşti, strada Depozitelor nr 3

Consiliul Local al Municipiului Piteşti, întrunit în şedinţa ordinară ;
Având în vedere :
- Expunerea de motive a Primarului municipiului Pitesti,
- Raportul nr. 17509 din 14.0.2008 al Direcţiei Tehnice şi de Urbanism ;
- Avizul comisiei de specialitate al consiliului local cuprins în raportul nr.18574/2008;
- Avizul Consiliului Judeţean Argeş nr. 2023 din 12.03.2008.

Văzând prevederile art. 36 alin. (5) lit. " c " din Legea nr. 215/2001, republicată şi ale art. 48 şi anexa Nr 1, litera B, pct. 12 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul dispoziţiilor art. 45 alin. (1) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru terenul în suprafaţă de 2123 m.p. situat în intravilanul municipiului Piteşti, strada Depozitelor nr. 3, proprietatea S.C. Arcadia Invest S.R.L. cu sediul în municipiul Piteşti, DN 65 - B, Km 4+610, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Direcţia Tehnică şi de Urbanism şi Direcţia Patrimoniu şi Dezvoltare Locală vor aduce la îndeplinire dispoziţiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora şi solicitantului, S.C. Arcadia Invest S.R.L,. reprezentată de domnul Bănică Liviu, de către Secretarul municipiului Piteşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mihail Tu[illegible]

ROMÂNIA JUDEŢUL ARGEŞ MUNICIPIUL PITEŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosiv Cenţureanu

Piteşti
Nr. 140 din 26.03.2008

4 ex org
22.04.2008

243

99

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ARGEȘ

Nr. I/1648 din 19.02.2008

AVIZ NR. 7/ 25. FEB. 2008

Catre:

Geana Florentin
Autorizatia seria AG – nr. 201

Avand in vedere adresa dumneavoastra inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (O.C.P.I.) Arges cu nr. 1648/19.02.2008, prin care solicitati eliberarea avizului pentru:

PLANUL URBANISTIC ZONAL – Mun. PITESTI
Beneficiar: S.C. ARCADIA INVEST S.r.l
Executant - Proiectant: Geana Florentin si S.C „ARHIAMA GRUP" – S.r.l. - Pitesti

O.C.P.I. Arges, analizand documentatia depusa cu nr. 1648/19.02.2008 si avand in vedere ca documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 republicata, H.G.R. nr. 525/1996 republicata, Legii 7/1996 republicata, Legii 350/2001 si a reglementarilor tehnice cuprinse in adresa A.N.C.P.I. nr. 243933/14.03.2007, emite urmatorul:

AVIZ FAVORABIL

privind documentatia **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru suprafata de **2123 mp,** situata in Mun. Pitesti, **strada Depozitelor nr. 3, tarla 38,** cu urmatoarele vecinatati:
- la **Nord** : - str. Depozitelor;
- la **Est**: - proprietate Lungan Irina;
- la **Sud** – C.F. Pitesti – Curtea de Arges;
- la **Vest** – proprietate Gheordunescu Modea.

In conformitate cu art. 90-103 din Legea 18/1991 republicata si a Ordinului MAPDR si MAI nr. 897/798/2005, pentru lucrarile de constructii si alte investitii, beneficiarul a obtinut avizul O.C.P.I. nr. 519/11.09.2007 pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

Sorin - Aurel HANDELE
DIRECTOR

Intocmit:V. Stoica...../S.A.I./2 exemplare/Data:22.02.2008

286

OCPI ARGEȘ/Str. Maior Gheorghe Șontu nr. 6A, Cod postal 110043, Pitești, Jud. Argeș, ROMÂNIA
Telefon: (0248) 21 50 15; (0248) 21 88 50; Fax: (0248) 21 88 50; e-mail: ag@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Consiliul Judetean Arges
PITESTI - 110053 - ROMANIA-
Piata VASILE MILEA, Nr.1
Tel:0248/217800 : 0248 – 220137

NR.2023/12.03.2008

Catre
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI – JUDETUL ARGES

A V I Z U L NR. 17
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU) pentru investitia:
« CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+11/12E », Pitesti, Strada Depozitelor, nr.3, Judetul Arges

Faza de proiectare : P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL + REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (RLU)

Beneficiar : PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI
Beneficiar de folosinta : SC « ARCADIA INVEST » SRL
Proiectant : SC ARHIAMA GRUP SRL – Arh. AMALIA GUGUI
Constatand ca documentatia a fost elaborata in conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 350 / iunie 2001, privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul;
- Legii Nr. 351 / 2001, privind P.A.T.N.- sectiunea IV- Reteaua de localitati;
- Hotararii Guvernului nr. 525 / 1996, privind Regulamentul General de Urbanism (modificata) ;
- Legii nr. 50 / 1991 (republicata 2005), privind autorizarea executarii constructiilor.
- NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE a Legii Nr.50/1991 privind AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII;

Intrucat documentatia respecta continutul cadru si procedura de avizare din Ghidul privind Metodologia de Elaborare a PUZ ;
Vazand avizul Consiliului Local si avizele obligatorii obtinute cf. Legii nr. 350/ 2001 ;
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Arges emite urmatorul

A V I Z FAVORABIL

privind documentatia PUZ – **PLAN URBANISTIC ZONAL si REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT pentru investitia: « CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+11/12E », Pitesti, Strada Depozitelor, nr.3, Judetul Arges**

PRESEDINTE COMISIE
Florea COSTACHE

22_04_2008

Inainte de aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local, acesta are obligatia de a verifica modul in care au fost preluate in documentatie conditiile impuse prin avize, se va trimite la Consiliul Judetean Arges o copie dupa Hotararea de aprobare a PUZ-ului.
Respectarea legilor in vigoare, obtinerea tuturor avizelor legale , respectarea conditiilor din aviz.

Anexa 3a

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PITEȘTI
Pitești, Str.VICTORIEI Nr.24 ; Cod poștal : 110017
Telefon: 0040 - 0248 – 220088 ; Fax: 0040 - 0248 – 212166
E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Nr 10453 din 29.02.2008

CĂTRE

- CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
  Piața Vasile Milea nr 1
- SC Arcadia Invest SRL
  DN 65 B km 4+810 - Pitești

AVIZ de Urbanism nr 15
Privind Planul Urbanistic Zonal
și regulamentul local de urbanism zona străzii depozitelor, pentru investiția
„ Locuințe colective S+P+11E ”
Beneficiar : SC Arcadia Invest SRL
Proiectant : SC Arhiama Grup SRL
Suprafață teren ce a generat PUZ, proprietate privată = 2 123 mp
Suprafață teren studiată prin PUZ, = 2 123 mp
Destinația stabilită : subzonă industrială și funcțiuni complementare

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului,

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr 350/2001, astfel cum a fost completată ulterior, privind Amenajarea teritoriului și Urbanismului.
- Hotărârea Guvernului nr 525/1996, privind Regulamentul general de Urbanism
- Legii nr 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor.
- Legii nr 1430/2005, privind normele metodologice de aplicare a Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Planul Urbanistic Zonal și regulamentul local de urbanism aferent investiției
„ Locuințe colective S+P+11E ”
Funcțiunea avizată-locuirea,
POT max propus = 65 %; CUT max propus = 4,3 mp Adc/mp teren; Hmax = ... (P+11E)
Acorduri și avize necesare pentru aprobare:
Consiliul Județean Argeș: OCPI, dovada consultării și înștiințării populației; CNCFR, și alte avize conform legislației în vigoare.

Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal modifică și completează documentațiile de urbanism ... Nr. și data de înregistrare ...

Red. ...

Af - au expus
22-04-2008
Anghel Mihai

28

ROMTELECOM S. A. - UNITATEA REGIONALA BUCURESTI
DIRECTIA OPERARERE RETEA DE ACCES - CENTRUL Tc ARGES
B-dul Republicii , 90, Pitesti 110014 , ROMANIA
Fax : 021/400.3507 , 0248/21.96.82 Tel : 0248/22.20.00 / 63.21.10 Telex : 01.89.41.
Inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J40/1848/1998
Operator de date cu caracter personal nr.17

COMPARTIMENT INVENTARIEREA RESURSELOR
Info: Georgeta Giontaru
Tel : 0248 / 222488

18.ianuarie.2008
Nr. 203/04/06/03/09/229/7177

Catre,

SC ARCADIA INVEST SRL
DN 65B(zona Autostrada) ,Km 4 , Pitesti

SUBIECT ☞ AVIZ DE PRINCIPIU

Ca raspuns la adresa inregistrata la noi sub nr.203/ 04/06/03/09/229 din 17.01.2008 prin care solicitati avizul de principiu pentru lucrarile prevazute in proiectul **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)- CONSTRUIRE IMOBIL de LOCUINTE COLECTIVE S+P+11E in strada Depozitelor , nr.3 , Pitesti** " va facem cunoscut ca:

AVIZAM FAVORABIL

Coexistenta obiectivului propus cu instalatiile de telecomunicatii conform legislatiilor in vigoare .

Conectarea obiectivelor noi la reteaua de telecomunicatii se face prin comanda ferma catre Romtelecom .

Lucrarile de modernizare si dezvoltare a instalatiilor de telecomunicatii se vor executa conform proiectelor de investitii ale ROMTELECOM –CTc Arges .

Dupa Avizarea si Aprobarea PUZ-ului se va tine cont ca in Certificatele de Urbanism emise in vederea obtinerii Autorizatiilor de Constructie sa se solicite Aviz Tehnic de la Romtelecom-CTc Arges.

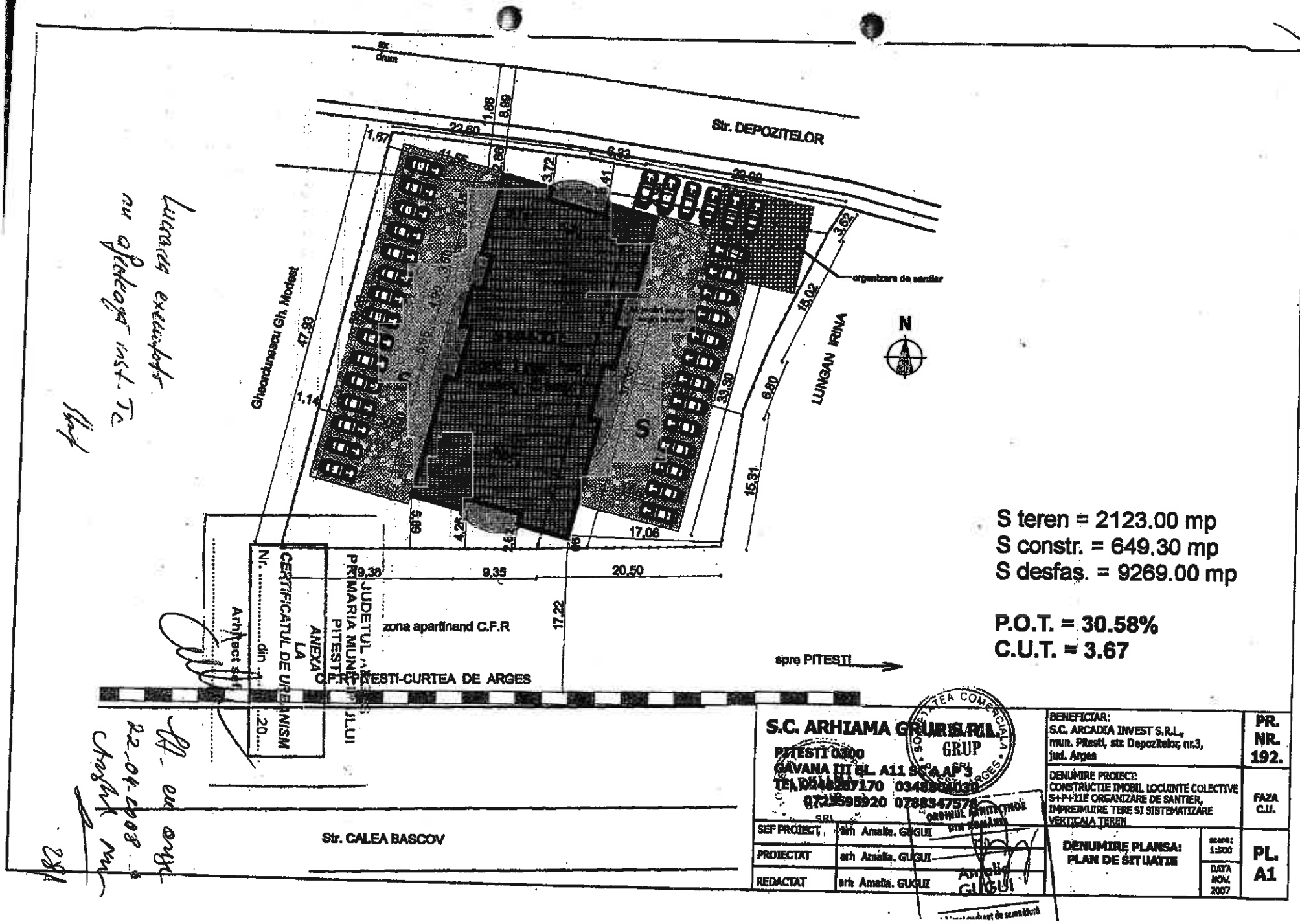
Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberarii.

DIRECTOR RELATII LOCALE
Daniel NICULESCU

SOCIETATEA COMERCIALA ROMTELECOM S.A. DIRECTOR DE RELATII LOCALE ARGES

Pt. cu originalul
22.04.2008

Emitent :
Georgeta Giontaru


Str. DEPOZITELOR
Str. CALEA BASCOV
LUNGAN IRINA
organizare de santier
zona apartinand C.F.R
spre PITESTI
N
S teren = 2123.00 mp
S constr. = 649.30 mp
S desfas. = 9269.00 mp
P.O.T. = 30.58%
C.U.T. = 3.67
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. .....din .....20....
Arhitect sef,
PRIMARIA MUNICIPIULUI PITESTI
JUDETUL ARGES
C.F.R PITESTI-CURTEA DE ARGES
S.C. ARHIAMA GRUP S.R.L.
PITESTI 0300
CAVANA III BL. A11 SC.A AP.3
TEL/FAX 0248/207170 0348/800130
0723/595920 0788/347578
BENEFICIAR:
S.C. ARCADIA INVEST S.R.L.,
mun. Pitesti, str. Depozitelor, nr.3,
jud. Arges
PR. NR. 192.
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+11E ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TERE SI SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN
FAZA C.U.
SEF PROIECT: arh Amalia. GUGUI
PROIECTAT arh Amalia. GUGUI
REDACTAT arh Amalia. GUGUI
DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE
scara: 1:500
DATA NOV. 2007
PL. A1