ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	6535
Ziua	05
Luna	02
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

Unitate individuala

Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3, bloc ARCADIA 1, etaj 9, nr. ap. 63

Parti comune: casa ascensorului, casa scarii, holuri,

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	88198-C1-U63	-	69,43	96/ 10000	96/ 10000	Apartament cu 2 camere,cota parte comuna=43.28mp, cota parte teren=15.74mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
52489 / 10.12.2012			
	Act notarial nr. 2827, din 07.12.2012, emis de STAN ANA, act administrativ nr. 11544/18-05-2012 emis de CEC BANK; act administrativ nr. 30281/12-03-2012 emis de BEJ IORDACHE ION; act administrativ nr. 791/27-11-2012 emis de BEJ FIERARU,act administrativ nr. 11544/18-05-2012 emis de CEC BANK; act administrativ nr. 30281/12-03-2012 emis de BEJ IORDACHE ION; act notarial nr. 2827/07.12.2012 emis de NP STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88198-C1-U63 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88198-C1-U63/Pitesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88198-C1 inscrisa in cartea funciara 88198-C1;	A1	-
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B2	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1	pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;
B3	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1	pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;
B4	Intabuiare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**, CIF: 22681825		
	Act administrativ nr. F12640, din 05.03.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 2840/27-01-2012 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 5171/05-03-2012 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 8482/29-02-2012 emis de Primaria Pitesti;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, cu stare de proprietate neschimbata	A1	pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

CONFORM CU ORIGINALUL

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
52489 / 10.12.2012		
	Act administrativ nr. adresa FN, din 03.02.2012, emis de CEC BANK, Sucursala Pitesti	
C2	se rectifica eroarea materiala strecurata in sensul ca ipoteca inscrisa prin incheierea nr.2840/27.01.2012 in favoarea lui CEC BANK SA, Sucursala Pitesti are rang anterior somatiei notate in Registrul de Inscriptiuni al BCPI Pitesti prin incheierea nr.46569/11.11.2011 si transcrisa in cartea funciara prin incheierea nr.194/05.01.2012, avand in vedere faptul ca ipoteca era deja instituita si inscrisa in favoarea CEC BANK SA, Sucursala Pitesti prin contractul de garantie reala imobiliara aut. 2125/25.06.2008 asupra terenului din CF 85219 si a viitoarei constructii finantate din credit conform incheierii nr. 28347/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;
	Act notarial nr. 186, din 26.01.2012, emis de BNP STAN	
C3	se înscrie actul adiţional nr. 2 aut. 186/26.01.2012 la contractele de garanţie reală imobiliară nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 prin care se extinde ipoteca pentru suma de 21.052.391 lei şi asupra construcţiei	A1 pozitie transcrisa din CF 88198-C1/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 13343 din 13-APR-12;
	1 **CEC BANK SA BUCUREŞTI SUCURSALA PITEŞTI**	
6535 / 05.02.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/05-12-2013 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;	
C5	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant + 291555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1 -
	1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITESTI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Unitate individuala

Anexa Nr. 1 la Partea I

Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3, bloc ARCADIA 1, etaj 9, nr. ap. 63
Parti comune: casa ascensorului, casa scarii, holuri,

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	88198-C1-U63	-	69,43		96/ 10000	96/ 10000	Apartament cu 2 camere,cota parte comuna=43.28mp, cota parte teren=15.74mp

CEC BANK

CONFORM CU ORIGINALUL

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/17-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
05/02/2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELIA NEACSU
(semnătura)

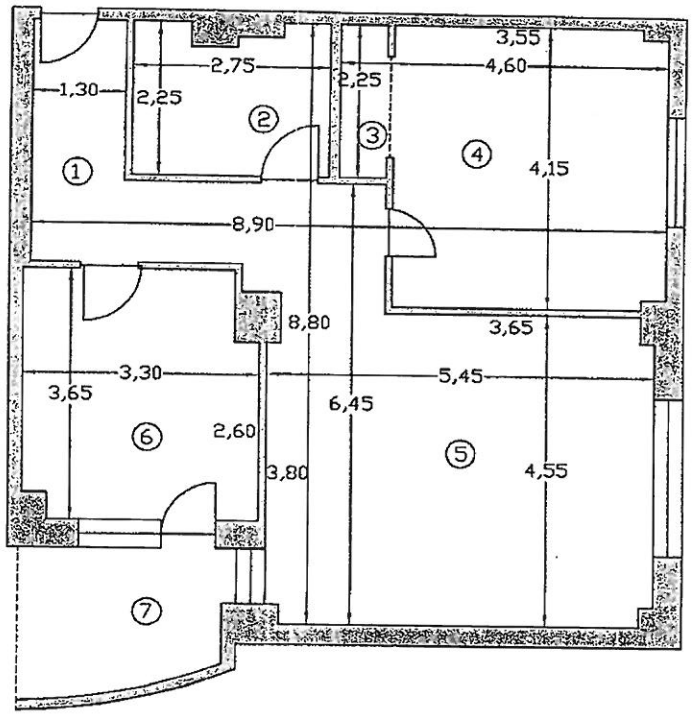
Referent,
FERARU CĂTĂLIN MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/___/____

RELEVEU APARTAMENT 63

SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
88198	1638	Mun. Pitesti, str. Depozitelor, nr. 3, Bloc Arcadia 1, et. 9, jud. Arges	
Cartea Funciara colectiva nr.	88198	UAT	Pitesti 013169
Cod unitate individuala (U)	88198-C1-U63	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	9.79
2	Baie	5.83
3	Debara	1.46
4	Dormitor	15.87
5	Sufragerie	24.94
6	Bucatarie	11.54
Suprafata Utila =		69.43
7	Balcon	6.02
Suprafata Totala =		75.45

Executant: ing. Bologa-Capatina Minodora — Data: 09.02.2012

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR - O.C.P.I. - CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1AG Nr. 323 Categoria ROLOGA CĂPĂȚÂNA MINODORA

Receptionat — Data

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Arges
BUCUR ELENA
Consilier gradul IA

16034/04.05.2012
Bucur

65