Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere	13335
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare
100067885773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88198 Pitesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Depozitelor, Nr. 3, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88198	1.638	Constructia C1 inscrisa in CF 88198-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13343 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 825, din 13/04/2012 emis de STAN ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88198 a imobilului cu numarul cadastral 88198/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1
Act Notarial nr. 1909, din 20/09/2010 emis de BNP STAN (adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu 2) **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;	
Act Administrativ nr. F230, din 03/01/2012 emis de Primăria Piteşti (act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;);		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13343 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 2124, din 25/06/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2292840 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1) **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21052391 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1) **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
Act Notarial nr. 53680, din 21/12/2007;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2292840 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1) **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;	
Act Notarial nr. 2125, din 25/06/2008;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2105239 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;	
Act Notarial nr. 1910, din 20/09/2010 emis de BNP STAN (act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;);		
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;	
Act Notarial nr. 1912, din 20/09/2010 emis de BNP STAN ANA (adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC ARCADIA INVEST SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;	
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2012 emis de CRACIUN IRINA;		
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85219/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;	
15658 / 24/03/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 925/2013, din 10/03/2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;);		
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1) **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	
59773 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 151/2015, din 01/09/2015 emis de BEJ DEACONU MIHAIL;		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 151/2015 pentru recuperarea sumei de 42443,85 lei reprezentand debit principal ,cat si reactulaizarea acestuia pana la data platii efective , plus suma de 8247,66 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1) **SC ELECTRIC TOTAL SRL**	
	OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B2.1	
59781 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 152, din 01/09/2015 emis de BEJ DEACONU MIHAIL;		
C12	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 152/2015 pentru recuperarea sumei de 160.790 lei reprezentand debit principal , plus suma de 18.879,88 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1) **SC ELECTRIC TOTAL SRL**	
	OBSERVATII: pentru cota proprietarului de sub B2.1	

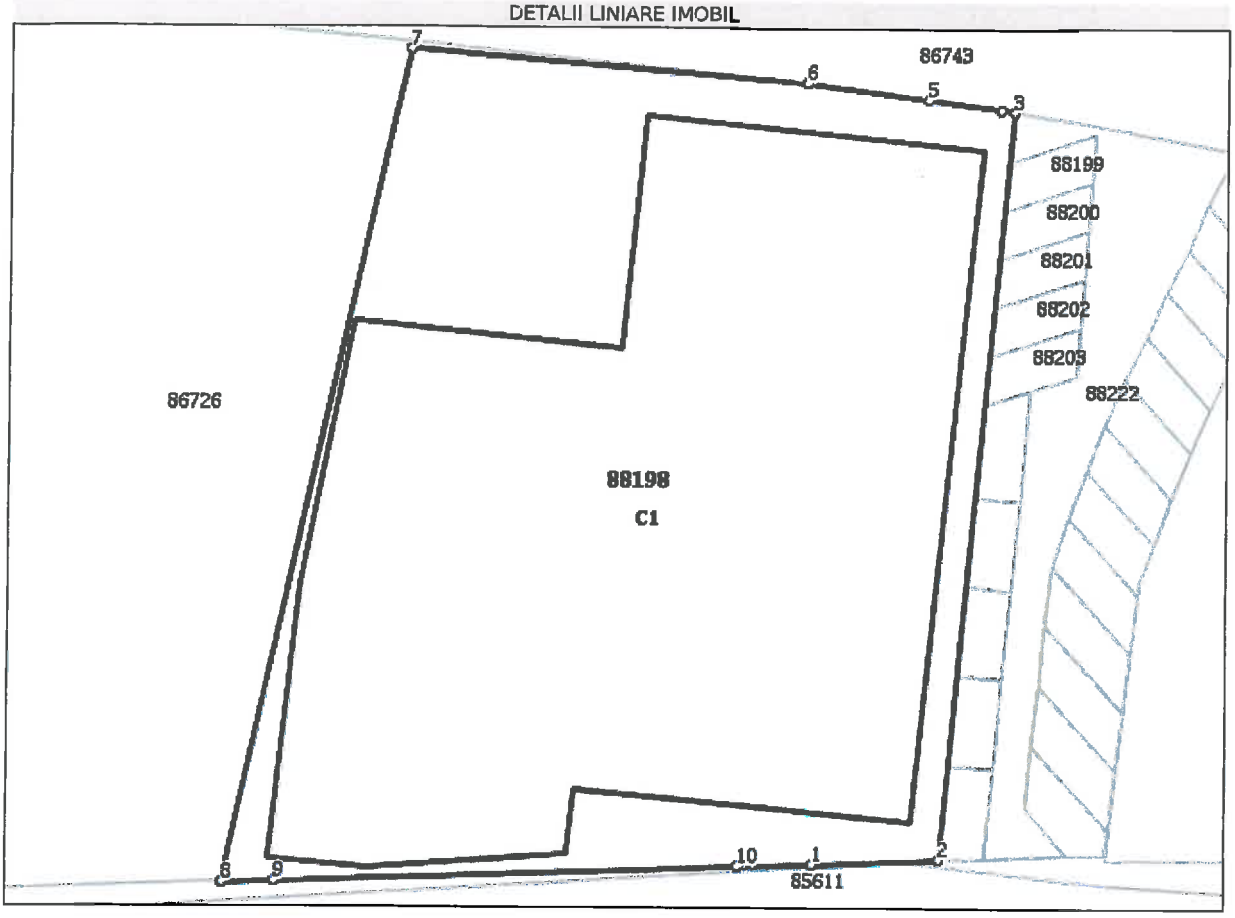
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88198	1.638	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	7.066
2	3	41.93

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.761
4	5	4.096
5	6	6.767
6	7	22.235
7	8	47.595
8	9	2.906
9	10	25.807
10	1	4.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13211	13-03-2019	19-03-2019	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
13/03/2019, 17:58