Nr. cerere	194
Ziua	05
Luna	01
Anul	2012

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 85219
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti
Nr. CF vechi: Nr. 85219
Nr. cadastral vechi imobil: 11379;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 85219)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	85219	Din acte: 2123; Masurata: 2123	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 85219-C1...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 85219
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte	
32539 / 21.09.2010				
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA			
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
	1	**TIŢU EUGEN , căsătorit cu**	-	
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**		
194 / 05.01.2012				
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;			
7	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1	
			-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 85219
Comuna/Oras/Municipiu: Pitesti

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
53682 / 21.12.2007				
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008			
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1	
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	(provenita din conversia CF) din CF 35888	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 (provenita din conversia CF) din CF 35888-înch. 28345/26.06.2008
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
53680 / 21.12.2007		
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 (provenita din conversia CF) din CF 35901
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
28347 / 26.06.2008		
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1 (provenita din conversia CF) din CF 35901
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
32541 / 21.09.2010		
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1 -
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	
32825 / 23.09.2010		
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1 -
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	

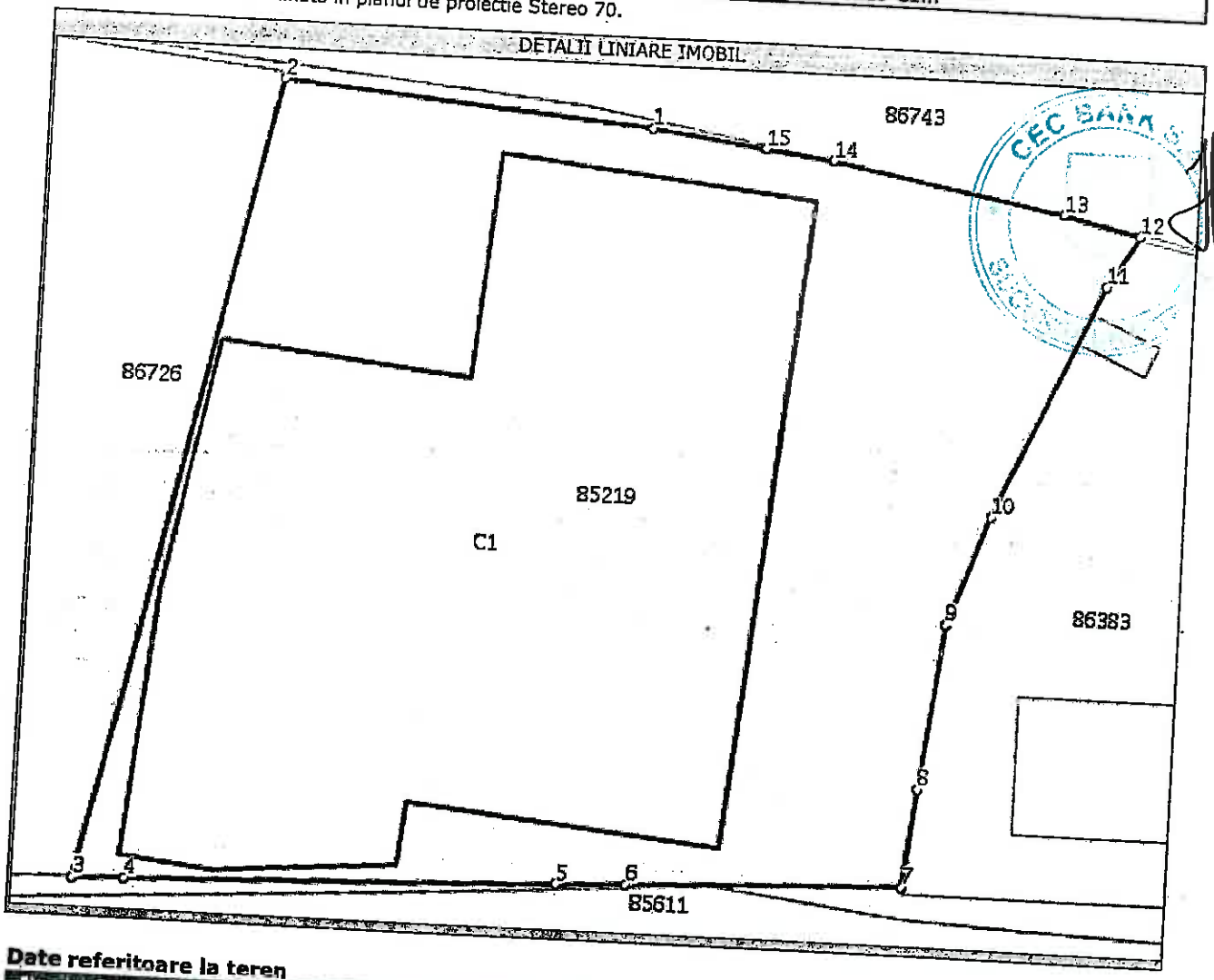
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

CARTE FUNCIARA NR. 85219
Comuna/Oras/Municipiul: Pitesti
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 85219)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
85219	2123	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 85219-C1...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2123	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	22,0
2	3	48,0
3	4	3,0
4	5	26,0
5	6	4,0
6	7	16,0
7	8	6,0
8	9	10,0
9	10	7,0

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	15,0
11	12	4,0
12	13	5,0
13	14	14,0
14	15	4,0
15	1	7,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 8572 RON, chitanta nr. BCPIP307/13-01-2012, chitanta nr. BCPIP49/05-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261,262,

Data soluționării,
16/01/2012

Data eliberării,
16 IAN 2012

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
PAVEL STELUTA-EMANUELA
REFERENT
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

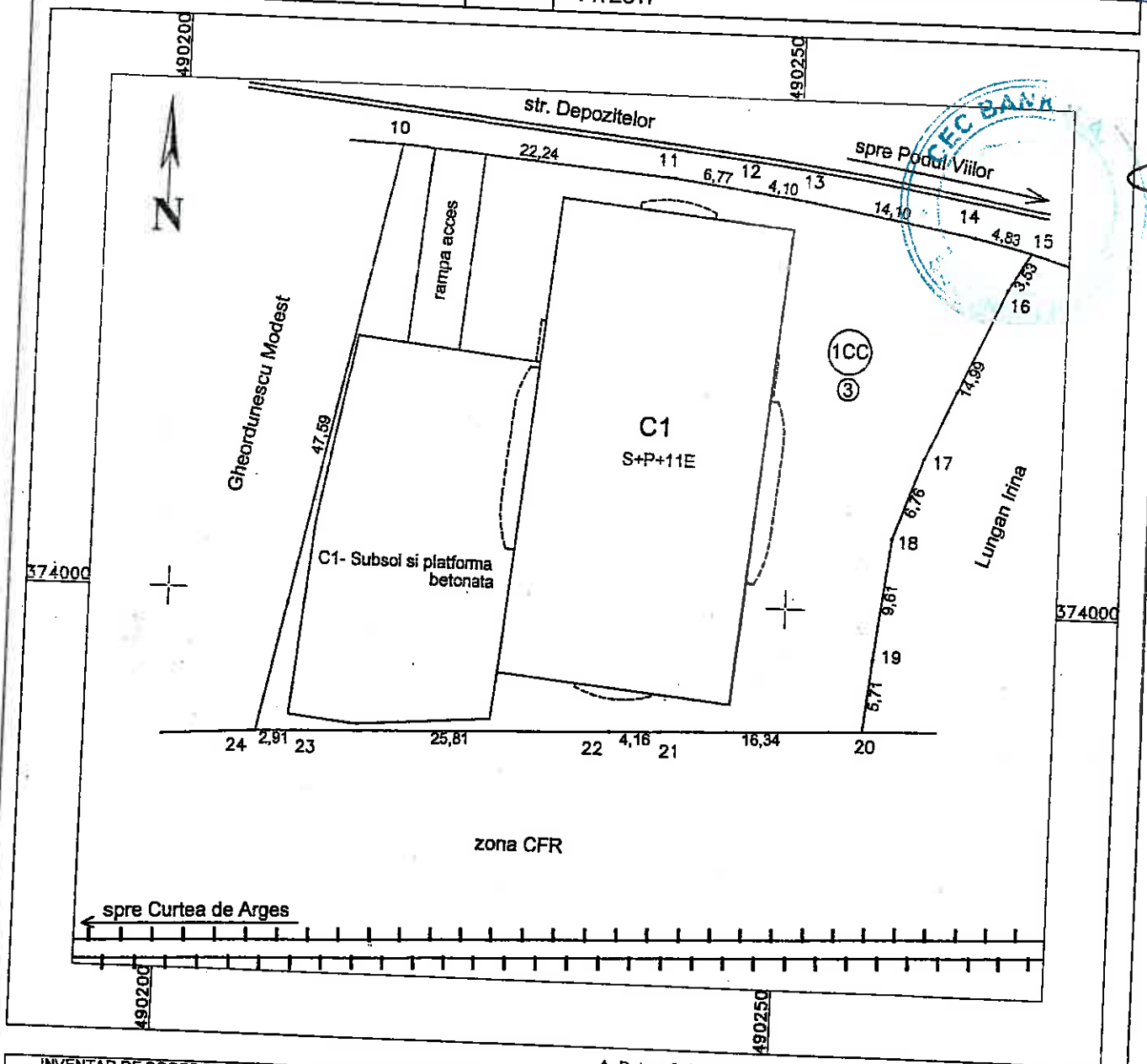
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85219	2123	Municipiul Pitesti, strada Depozitelor, nr. 3, Bloc Arcadia 1, judetul Arges

Cartea Funciara nr.	85219	UAT	PITESTI



INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	374032.808	490217.537
11	374030.958	490239.695
12	374030.078	490248.405
13	374029.545	490250.466
14	374027.141	490264.362
15	374026.099	490269.079
16	374023.122	490267.179
17	374009.546	490260.815
18	374003.213	490258.439
19	373993.685	490257.220
20	373988.007	490256.581
21	373987.407	490240.257
22	373987.269	490236.094
23	373986.412	490210.301
24	373986.306	490207.397

Suprafata masurata = 2123 mp
Suprafata din act = 2123 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	2123		teren curti constructii intravilan
				teren imprejmuit
Total		2123		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	1186		suprafata construita la sol = 710mp(constructie S+P+11E) suprafata construita la sol = 476mp(constructie S+platforma betonata)
			constructie locuinte (S+P+11E), dotata cu 2 lifturi si nu detine certificat de performanta energetica
Total	1186		suprafata construita desfasurata = 11530mp

AUTORIZARE
Seria C Nr. 303

Executant:
Bologa Capatina Minodora

Data: 27.10.2011

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arges
BUCUR ELENA
Consilier gradul IA

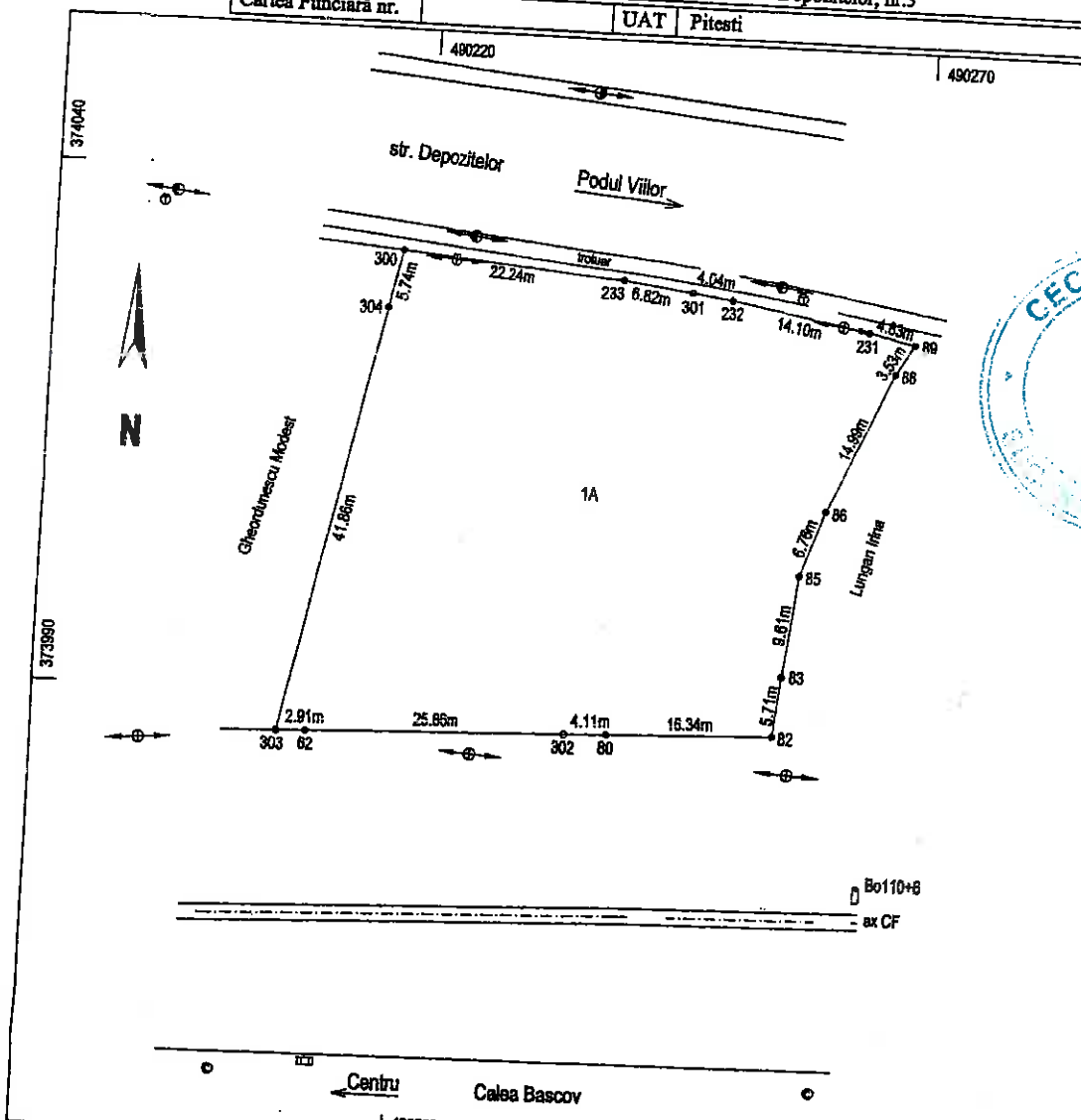
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

194 / 05.01.2012

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
11379	2123	intravilan / Strada Depozitelor, nr.3
Cartea Funciară nr.		UAT Pitesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
1	A	2123	1273800	intravilan
Total		2123	1273800	Latura de vest nu este împrejmuită, restul terenului fiind împrejmuit.

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Menţiuni
Total	-	-	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecţie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
300	490217.54	374032.81
233	490239.70	374030.96
301	490246.46	374030.07
232	490250.47	374029.55
231	490264.36	374027.14
89	490269.08	374026.10
88	490267.18	374023.12
86	490260.82	374009.55
85	490258.44	374003.21
83	490257.22	373993.69
82	490256.58	373988.01
80	490240.26	373987.41
302	490236.15	373987.27
62	490210.30	373986.41

Executant,
ing. GEANĂ FLORENTIN

Semnatura _____

Data: 04.02.2008

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date

Subinginer gr. I A

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15658
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CEC BANK

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88198	Din acte: -; Masurata: 1638	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 88198-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

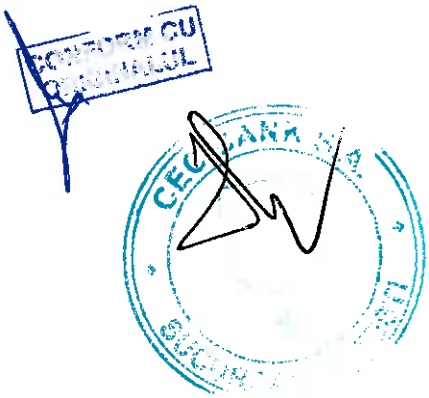
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88198 a imobilului cu numarul cadastral 88198/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteştl; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteştl; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, închiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15658 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925/2013, din 10.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88198	1638	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 88198-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1638	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	7,1
2	3	41,9
3	4	0,8
4	5	4,1
5	6	6,8
6	7	22,2
7	8	47,6
8	9	2,9
9	10	25,8
10	1	4,2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU

(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15659
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88199	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88199 a imobilului cu numarul cadastral 88199/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);		A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008		A1
	1	**CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,		A1
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15659 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	în baza încheierii din data de 11.11.2013 pronunţate de Judecătoria Piteşti în dosar nr. 23778/280/2013, se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291.555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22.482.575,40 lei reprezentând debit restant plus plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

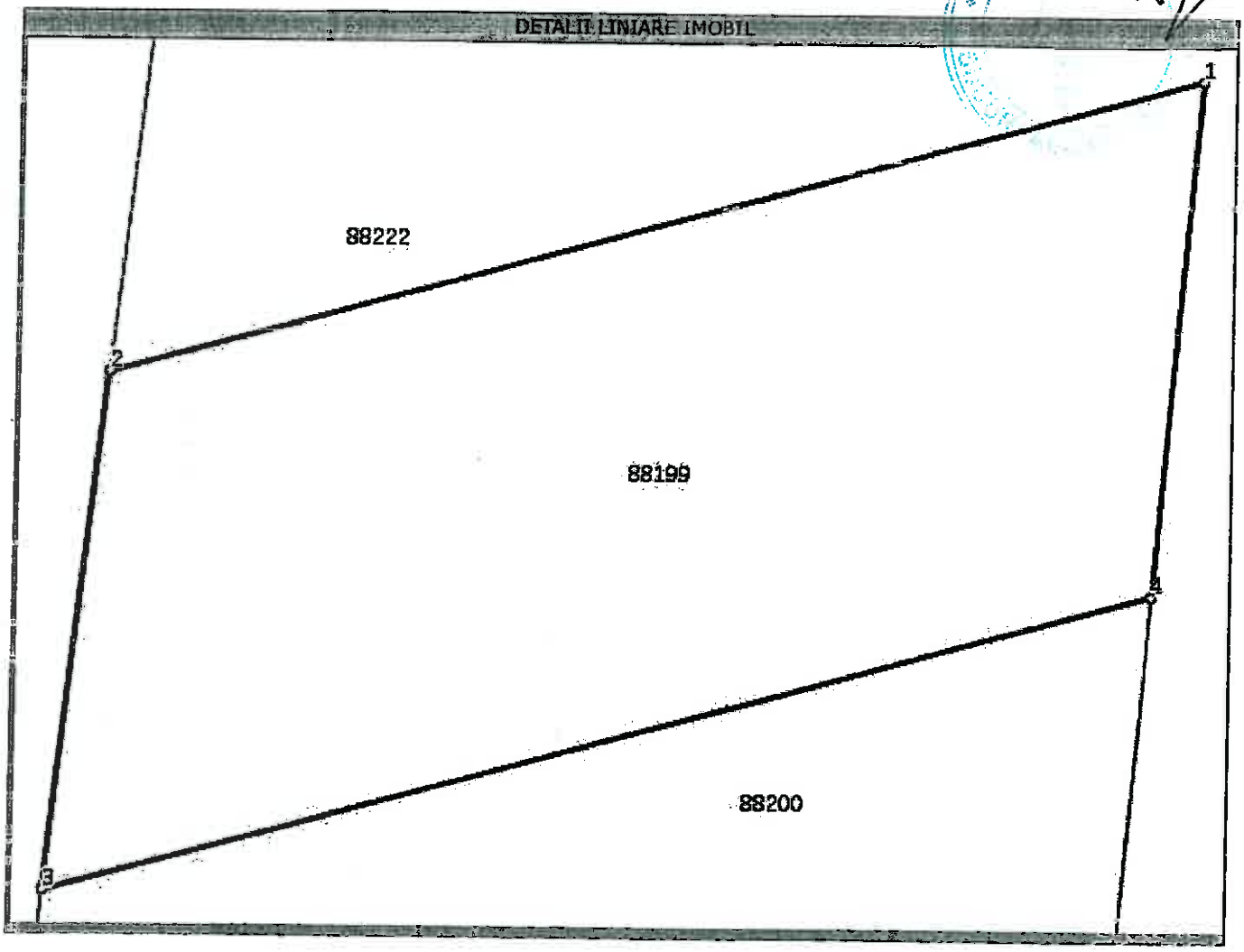
CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88199	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

CEC BANK



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,1
2	3	2,7
3	4	5,2
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15661
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88200	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88200 a imobilului cu numarul cadastral 88200/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1	-
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;	
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**		
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteştl; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1	
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1	
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1	
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1	
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15661 / 24.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/21-03-2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restatnt si 291555,93 lei reprezentand cheltuieli de executare 1 **CEC BANK SA SUC. PITESTI**	A1 -

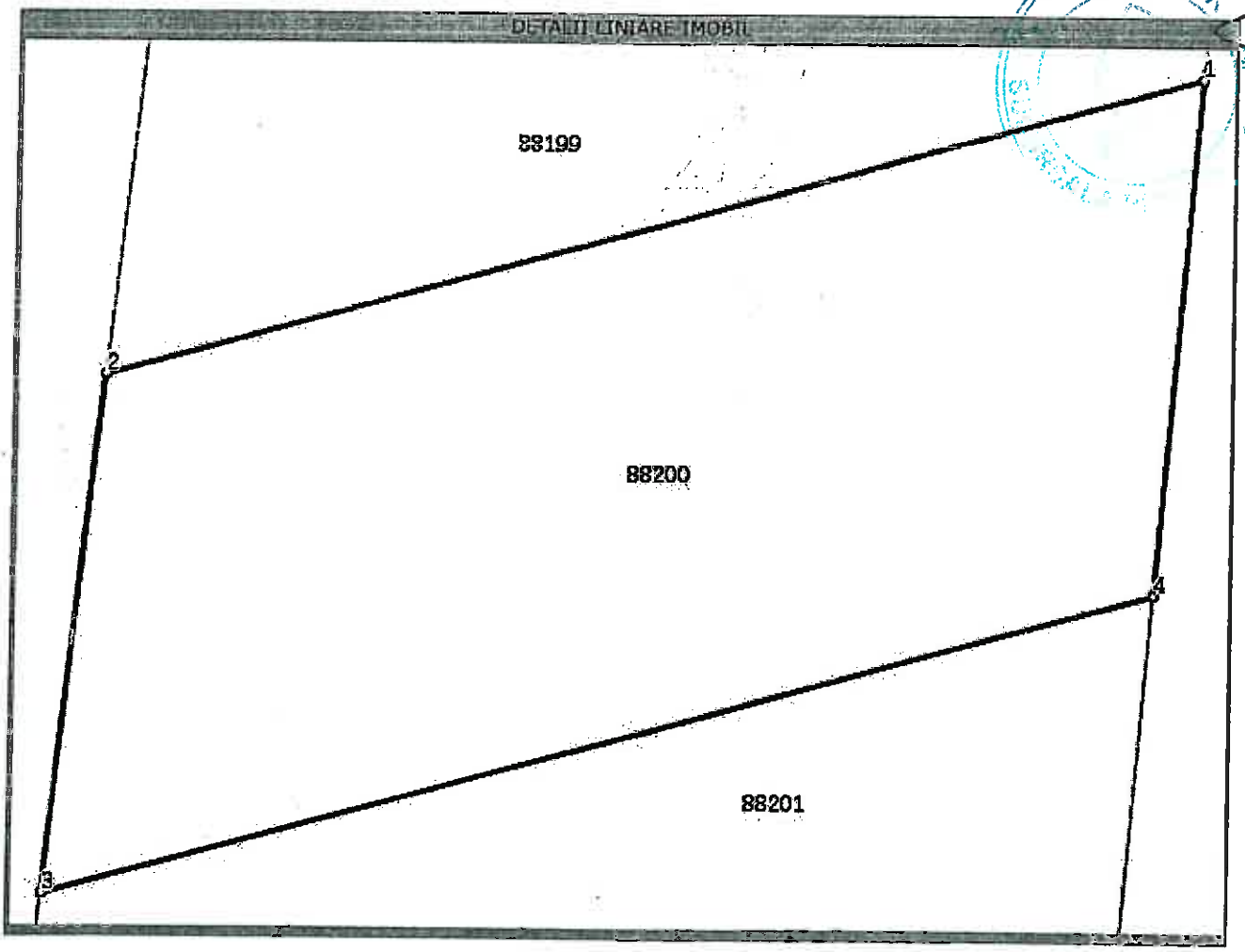
Anexa Nr. 1 la Partea I

CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88200	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,2
2	3	2,7
3	4	5,2
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Data eliberării,
07-04-2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15665
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88201	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

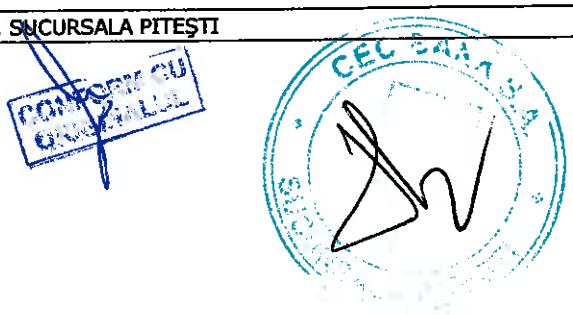
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88201 a imobilului cu numarul cadastral 88201/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1	-
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;	
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**		
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1	
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1	
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1	
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1	
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15665 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 11.11.2013, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -

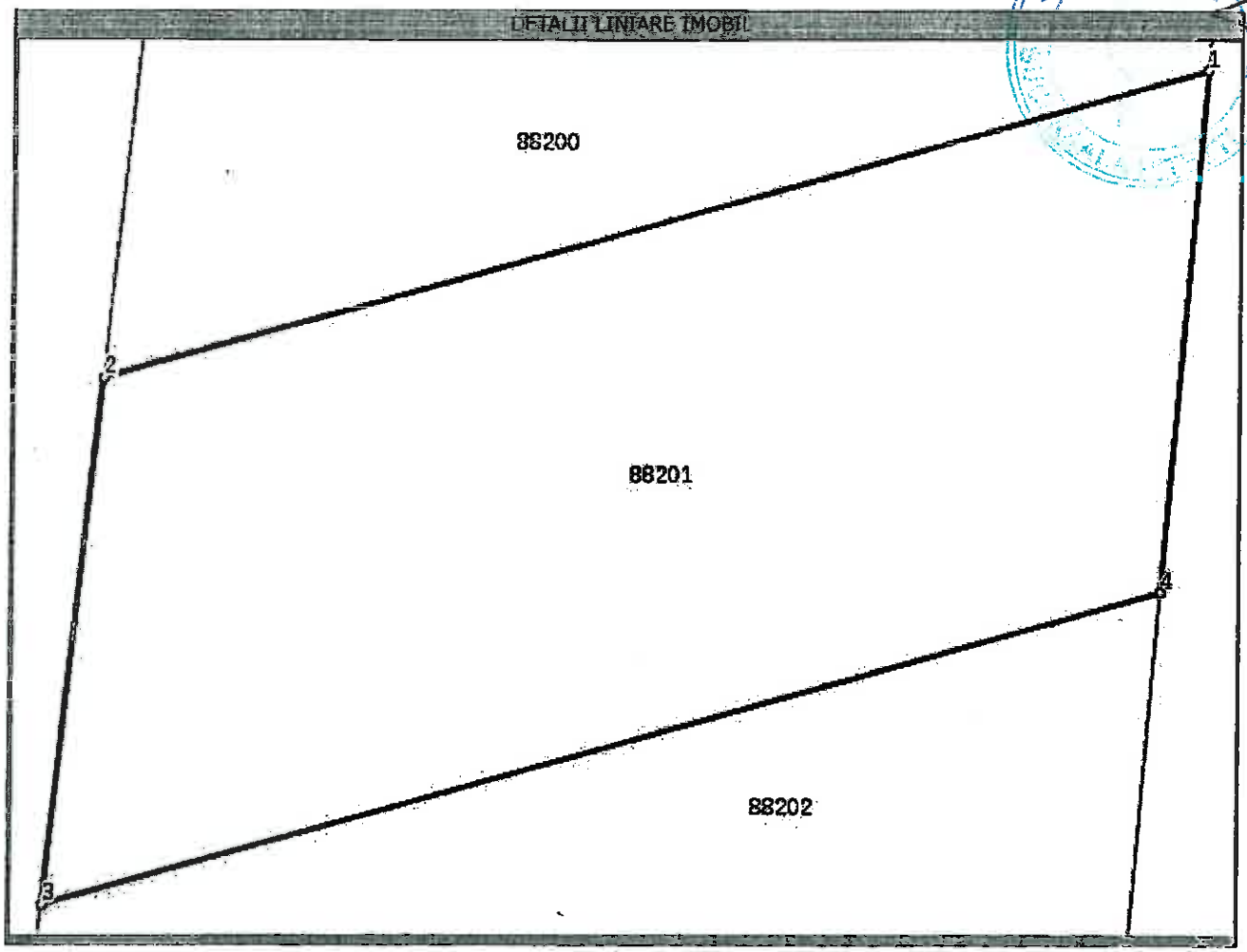


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88201	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,2
2	3	2,7
3	4	5,3
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU

(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN MIHAI
REFERENT

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014

ANCPI
AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15724
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88202	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88202 a imobilului cu numarul cadastral 88202/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu 2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

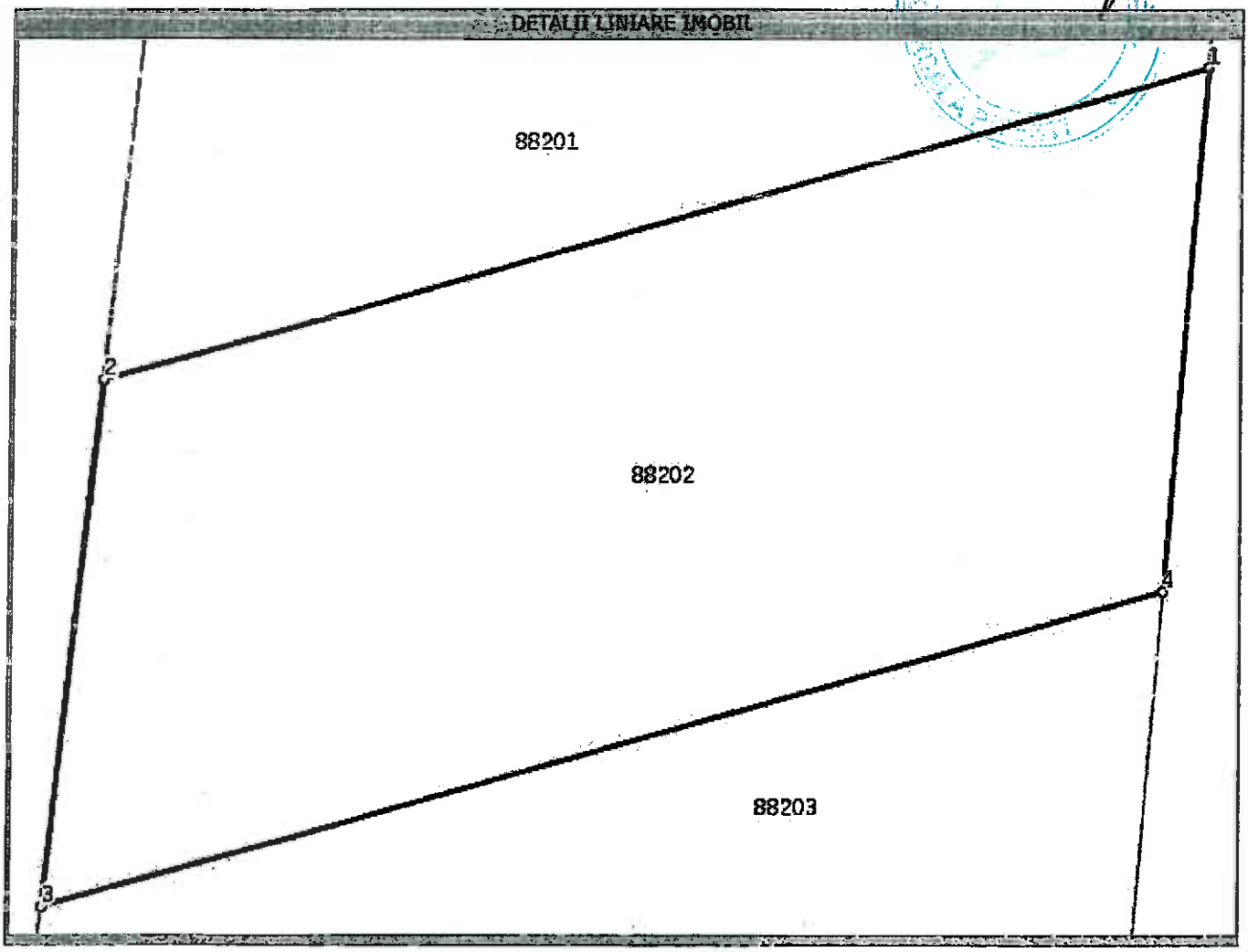
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	-
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15724 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	-in baza încheierii din data de 11.11.2013,pronunţate de Judecătoria Piteşti in dosar nr. 23778/280/2013 se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22482575,40lei reprezentând debit restant plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1 -
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88202	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,3
2	3	2,7
3	4	5,3
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
28/03/2014

Data eliberării,
__/___/____
01-04-2014

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
PITEŞTI

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15726
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88203	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88203 a imobilului cu numarul cadastral 88203/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

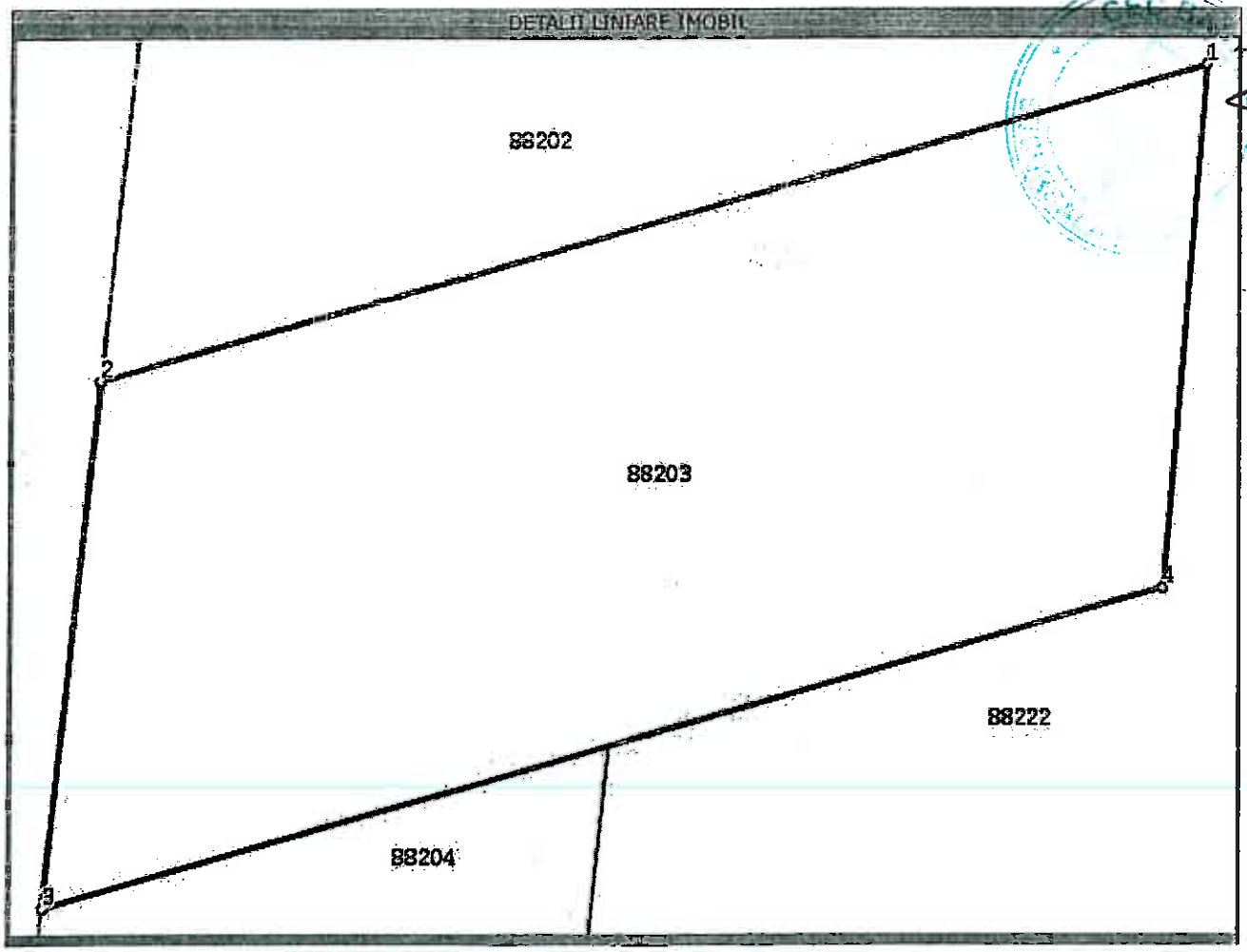
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;		
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1	
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA		
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15726 / 24.03.2014			
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/21-03-2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;		
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant si 291555,93 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1	-
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88203	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:13	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,3
2	3	2,7
3	4	5,4
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Data eliberării,
01-04-2014

Asistent registrator,
TINELA CONELA NEACSU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15736
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88204	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88204 a imobilului cu numarul cadastral 88204/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

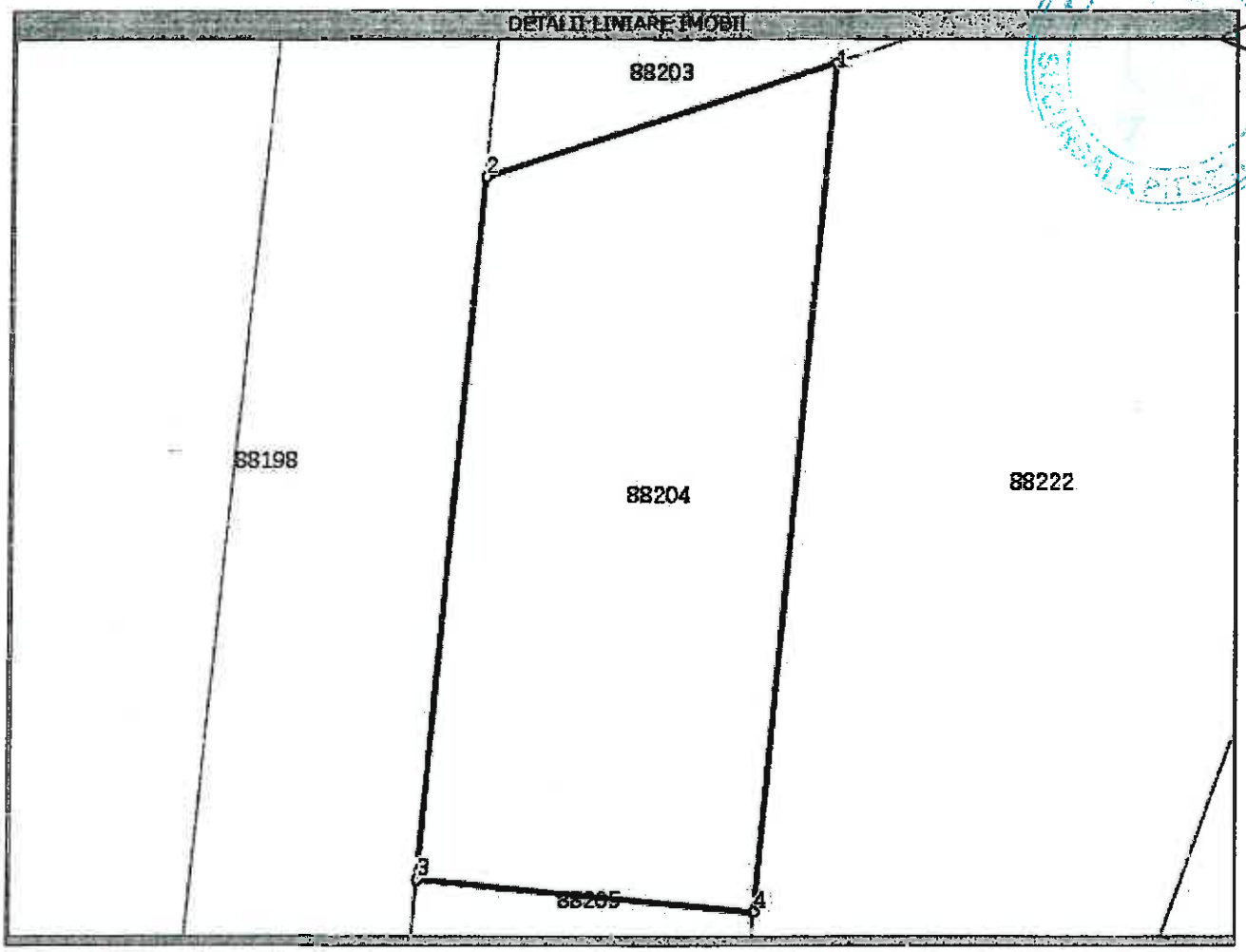
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15736 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si suma de 22.482.575, 40 lei debit restant plus toate dobinzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pina la data achitarii integrale a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88204	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,7
2	3	5,1
3	4	2,5
4	1	6,2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
02/04/2014

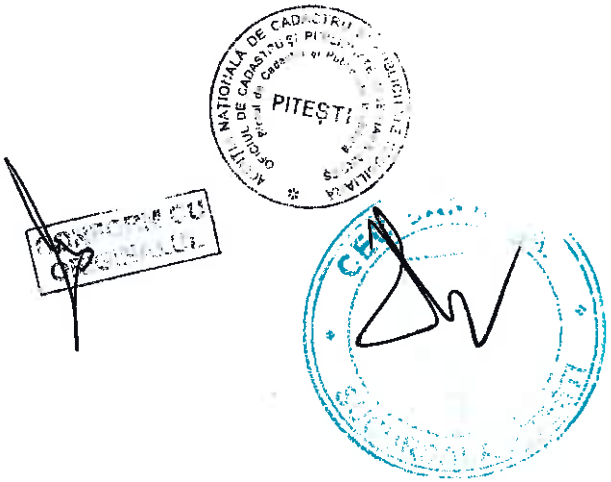
Data eliberării,
__/__/____
03-04-2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN

(semnătura)

Referent,

(semnătura)



ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15753
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL
CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88205	Din acte: -; Masurata: 12	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88205 a imobilului cu numarul cadastral 88205/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN, ,** căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

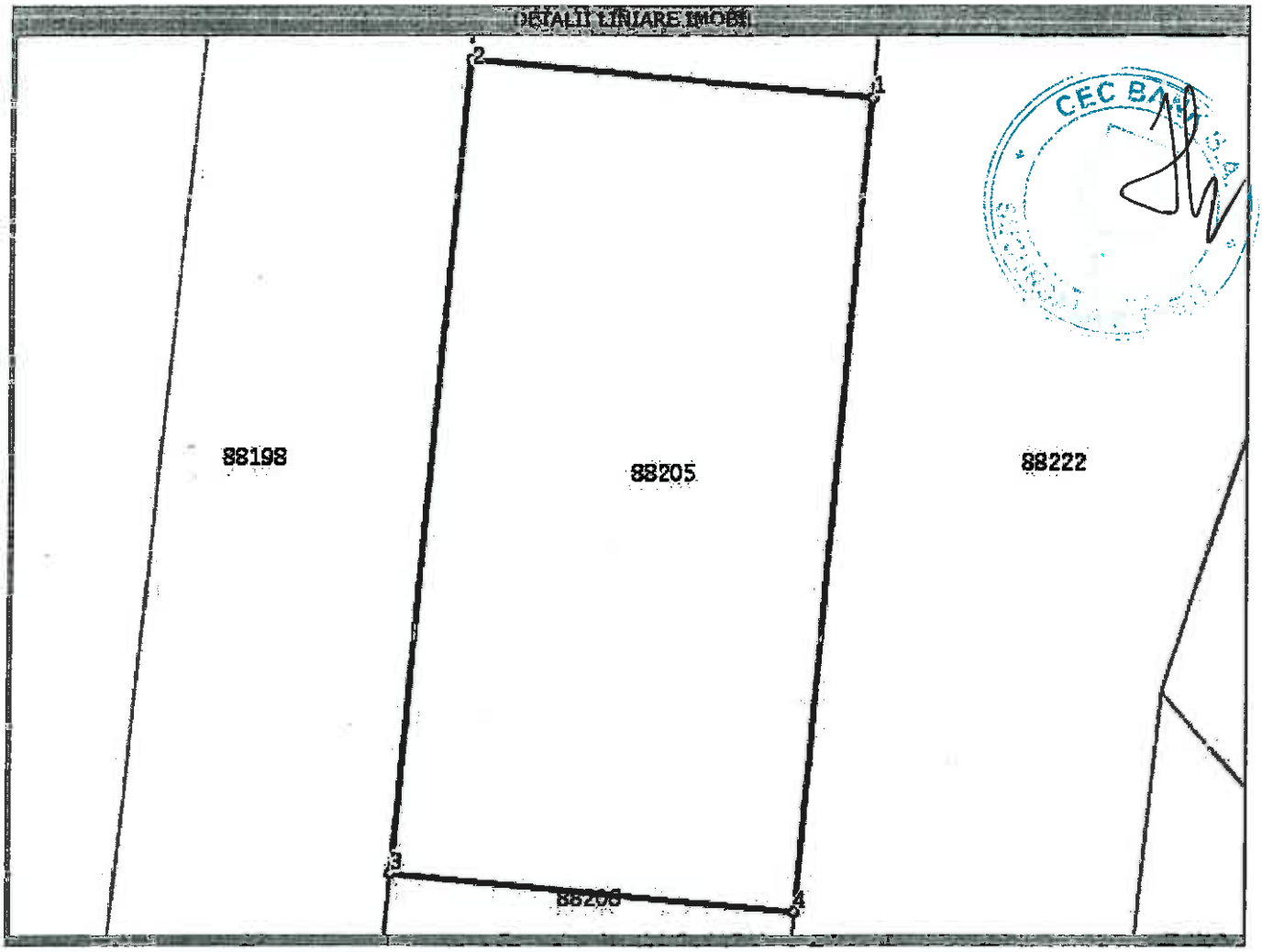
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15753 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	- in baza încheierii pronunţate de Judecătoria Piteşti in dosar nr. 23778/280/2013 din data de 11.11.2013, se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22482575,40lei reprezentând debit restant plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88205	12	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,5
2	3	5,0
3	4	2,5
4	1	5,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
24/03/2014

Data eliberării,
01-04-2014

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN MIHAI
REFERENT

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15758
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88206	Din acte: -; Masurata: 12	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88206 a imobilului cu numarul cadastral 88206/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);		A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008		A1
	1	**CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,		A1
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

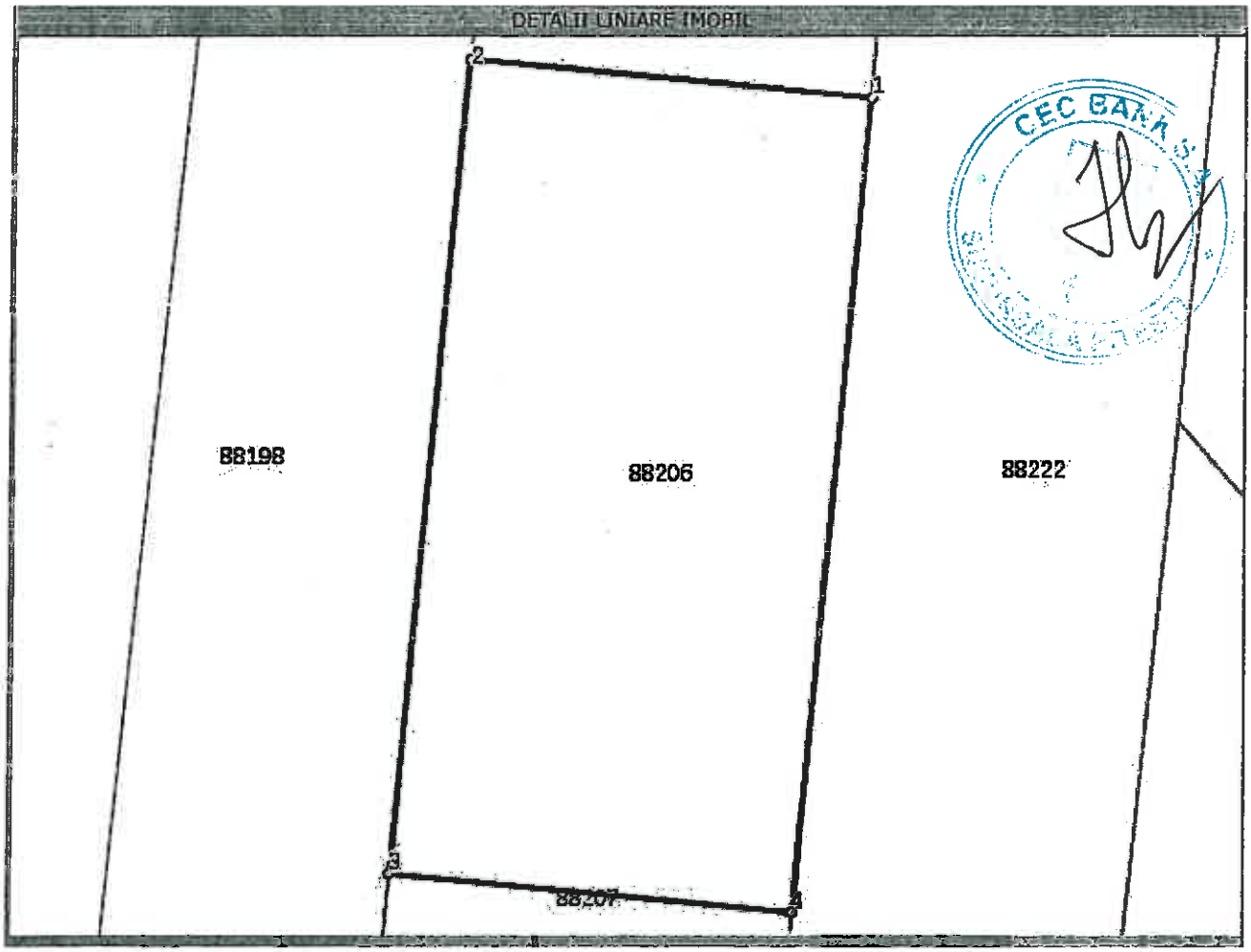
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza Incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15758 / 24.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/21-03-2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant si 291555,93 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITESTI**	-

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88206	12	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,5
2	3	5,0
3	4	2,5
4	1	5,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Data eliberării,
01-04-2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU
(semnătura)

Referent,
FERARU CATALIN MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

CONFORM CU ORIGINALUL

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15761
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL
CEC 54 A1

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88207	Din acte: -; Masurata: 12	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88207 a imobilului cu numarul cadastral 88207/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);		A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1	**CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

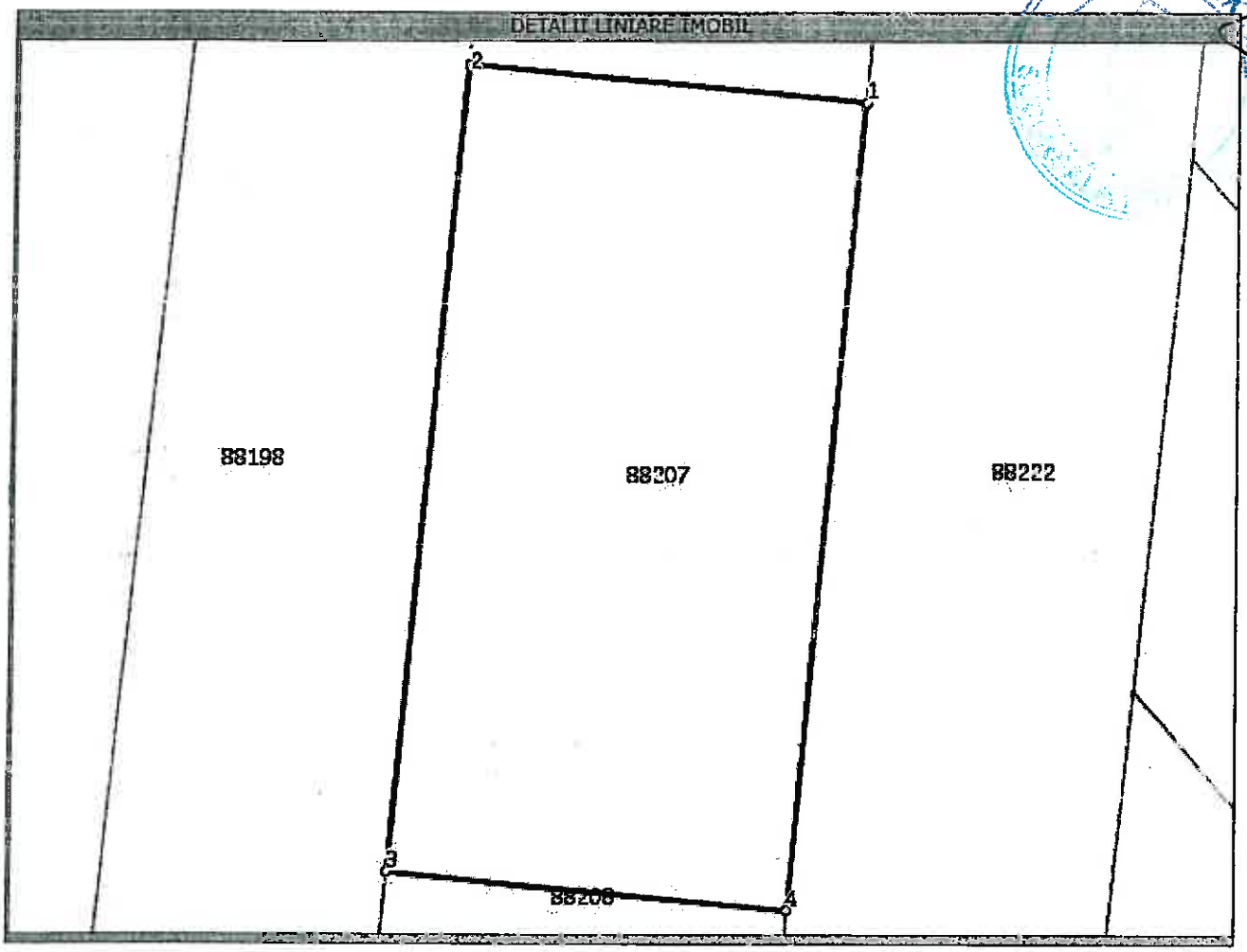
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;		
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1	
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA		
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15761 / 24.03.2014			
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013 se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar nr.925/2013 pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si 22.482.575,40 lei debit restant plus toate dobinzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pina la data achitarii integrale a debitului precum si eventualele cheltuierli cu executarea silita	A1	-
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88207	12	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,5
2	3	5,0
3	4	2,5
4	1	5,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

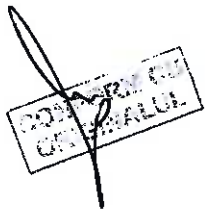
Data soluționării,
28/03/2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN

(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa si semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014







Nr.cerere	15764
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88208	Din acte: -; Masurata: 13	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88208 a imobilului cu numarul cadastral 88208/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15764 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88208	13	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:12	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,5
2	3	5,3
3	4	2,5
4	1	5,0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014

Nr.cerere	15789
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88209	Din acte: -; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88209 a imobilului cu numarul cadastral 88209/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

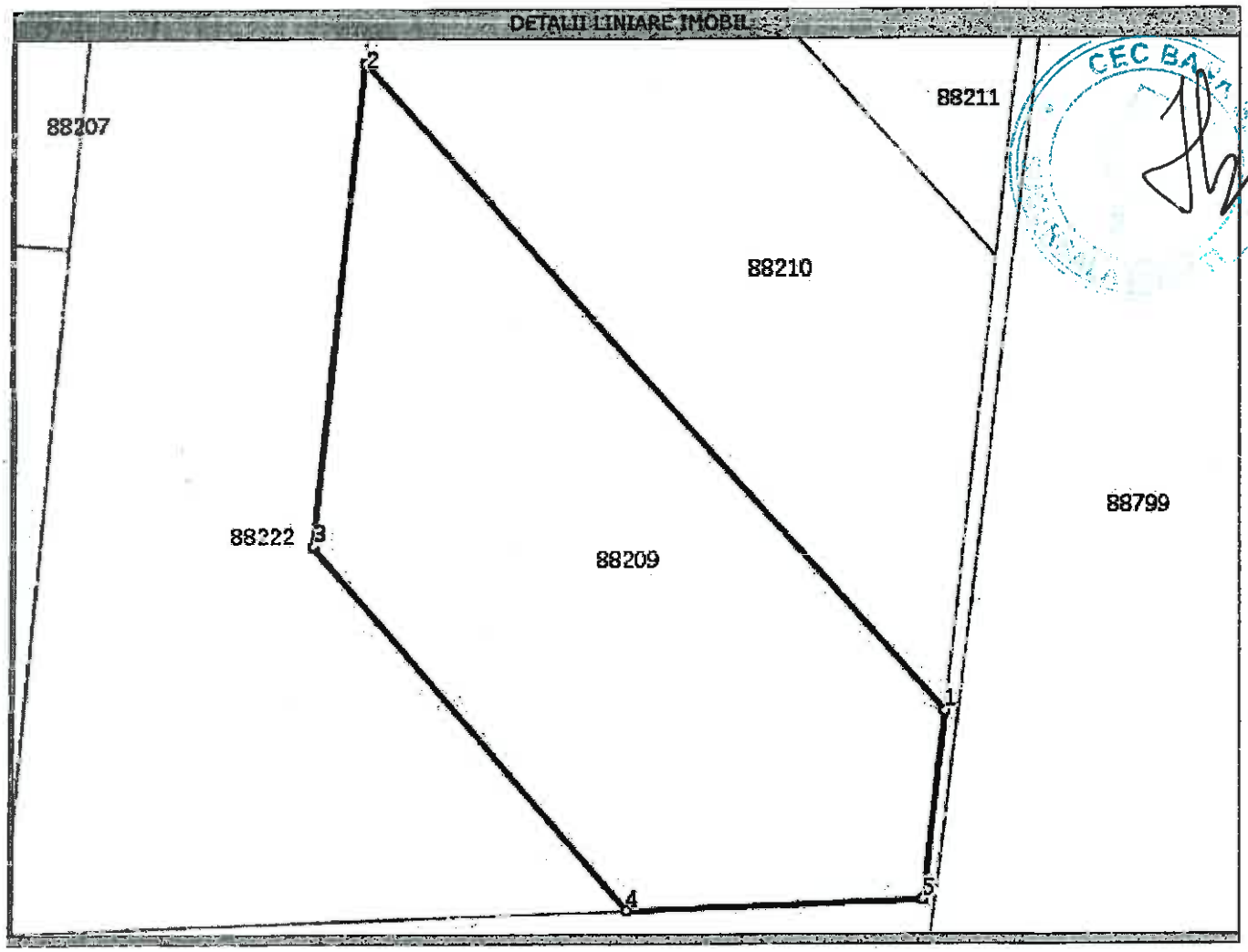
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;		
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**		
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1	
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA		
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15789 / 24.03.2014			
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;		
C10	- in baza încheierii din data de 11.11.2013pronunţate de Judecătoria Piteşti in dosar nr. 23778/280/2013 , se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22482575,40lei reprezentând debit restant plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită	A1	-
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**		

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88209	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	6,4
2	3	3,5
3	4	3,5
4	5	2,2
5	1	1,4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
28/03/2014

Data eliberării,
__/__/____
01-04-2014

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15802
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88210	Din acte: -; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88210 a imobilului cu numarul cadastral 88210/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 | -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 | pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 | pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 | pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 | pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 | pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

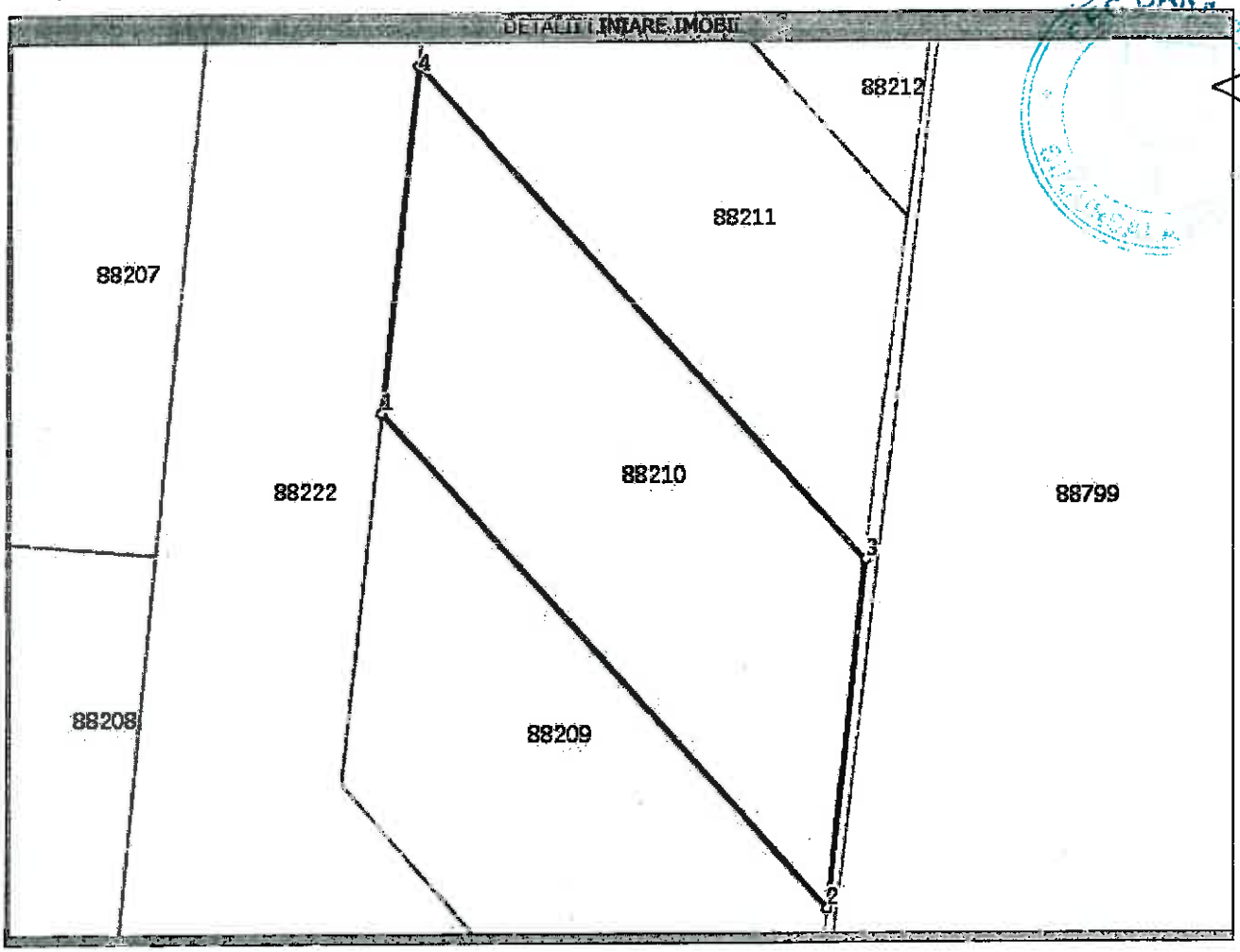
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15802 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr.925/2013 imobilului pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si 22.482.575,40 lei debit restant, plus toate dobinzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pina la data achitarii integrale precum si eventualelel cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88210	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	6,4
2	3	3,3
3	4	6,4
4	1	3,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
28/03/2014

Data eliberării,
01-04-2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa/semnătura)







ANCPI
AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15802
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88210	Din acte: -; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88210 a imobilului cu numarul cadastral 88210/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15802 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013 se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr.925/2013 imobilului pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si 22.482.575,40 lei debit restant, plus toate dobinzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pina la data achitarli integrale precum si eventualelel cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**	A1 -

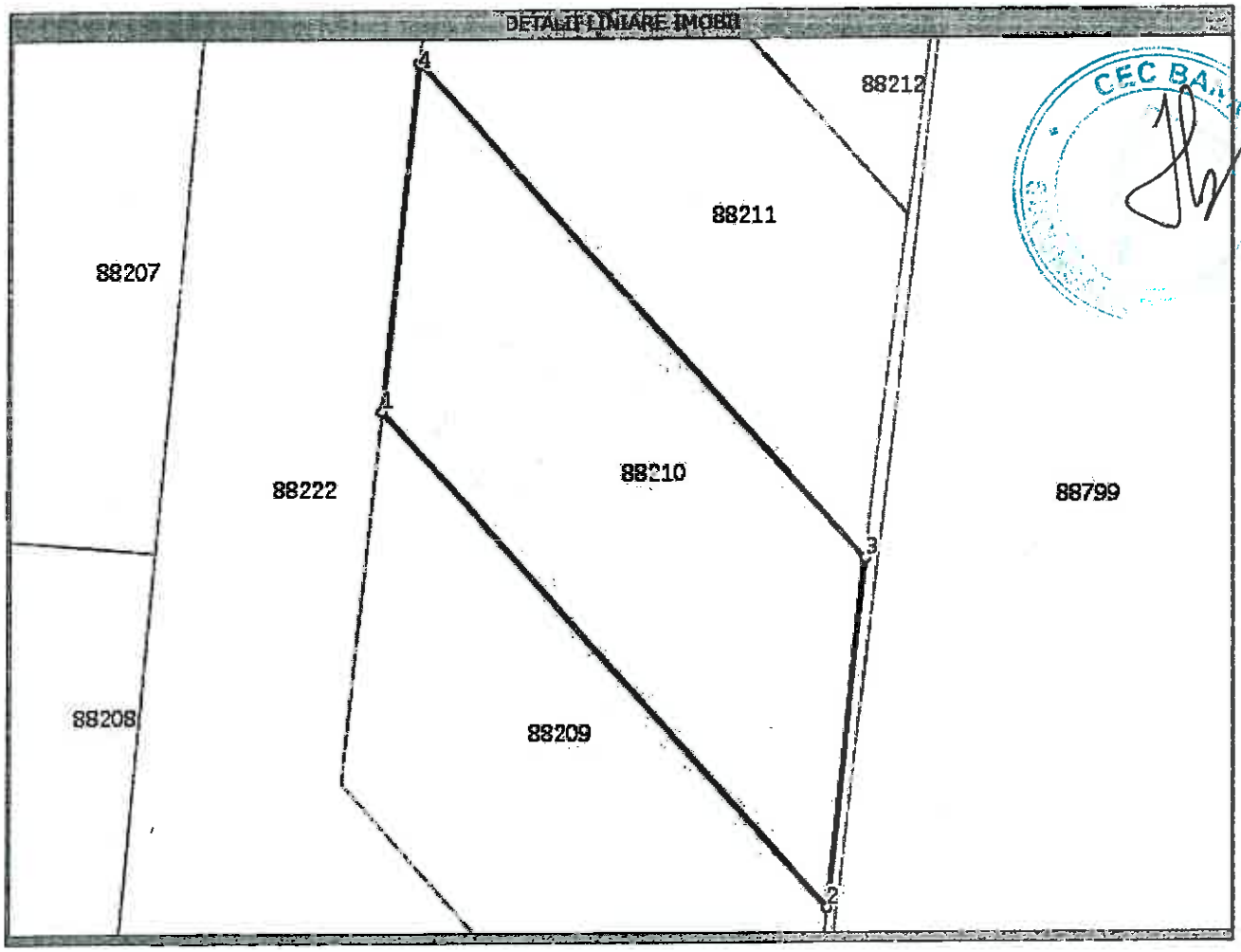
Anexa Nr. 1 la Partea I

CONFORM CU ORIGINALUL

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88210	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



CEC BA

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	6,4
2	3	3,3
3	4	6,4
4	1	3,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
28/03/2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN

(semnătura)

Referent,
FERARU CATALIN-ADRIAN
REFERENT

(parafa si semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014







ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15807
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88211	Din acte: -; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

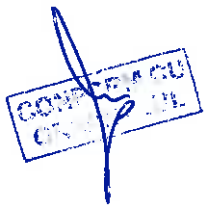
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88211 a imobilului cu numarul cadastral 88211/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15807 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -



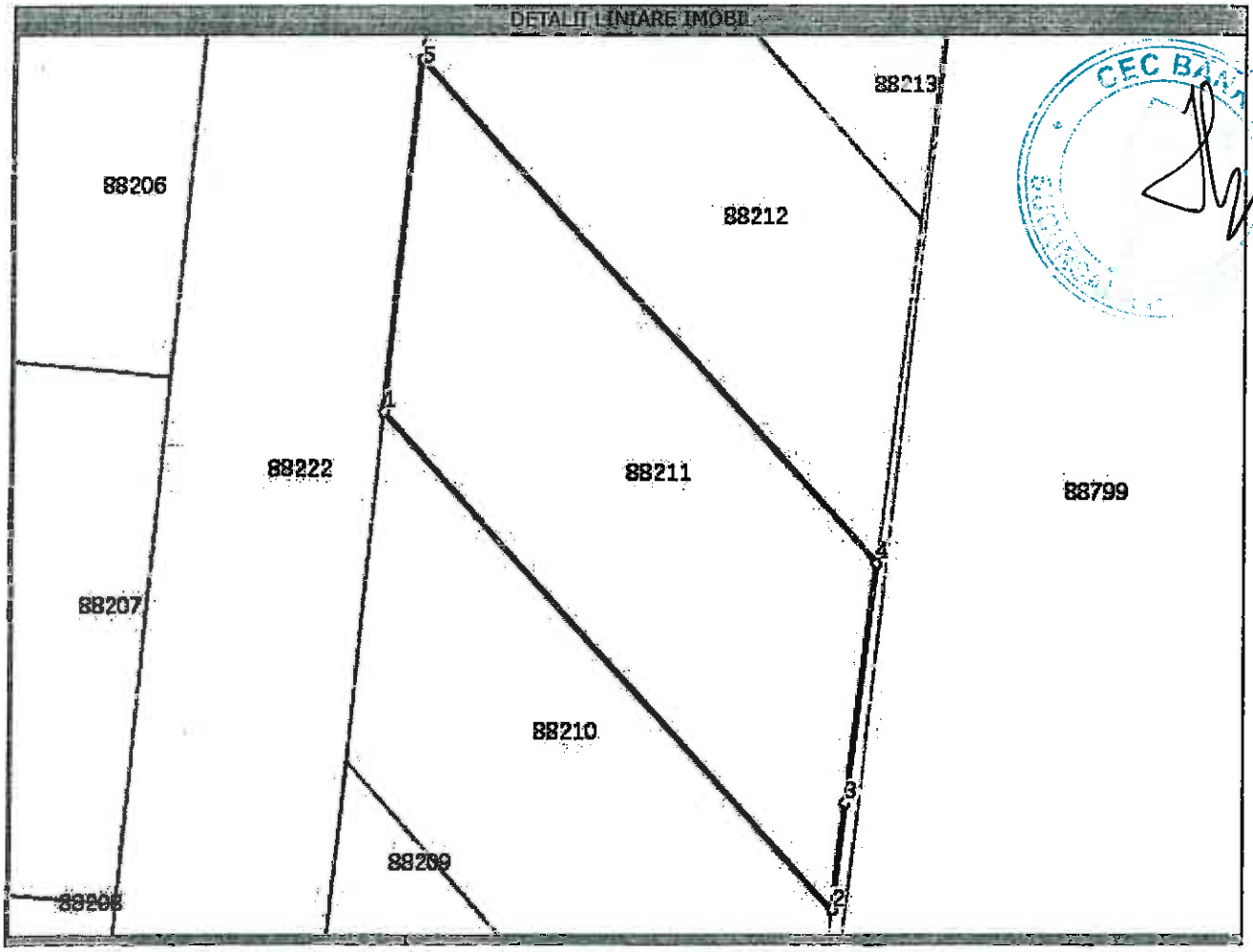


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88211	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	6,4
2	3	1,0
3	4	2,3
4	5	6,5
5	1	3,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(semnătura)

Data eliberării,
01-04-2014

Nr.cerere	15815
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88212	Din acte: -; Masurata: 16	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88212 a imobilului cu numarul cadastral 88212/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

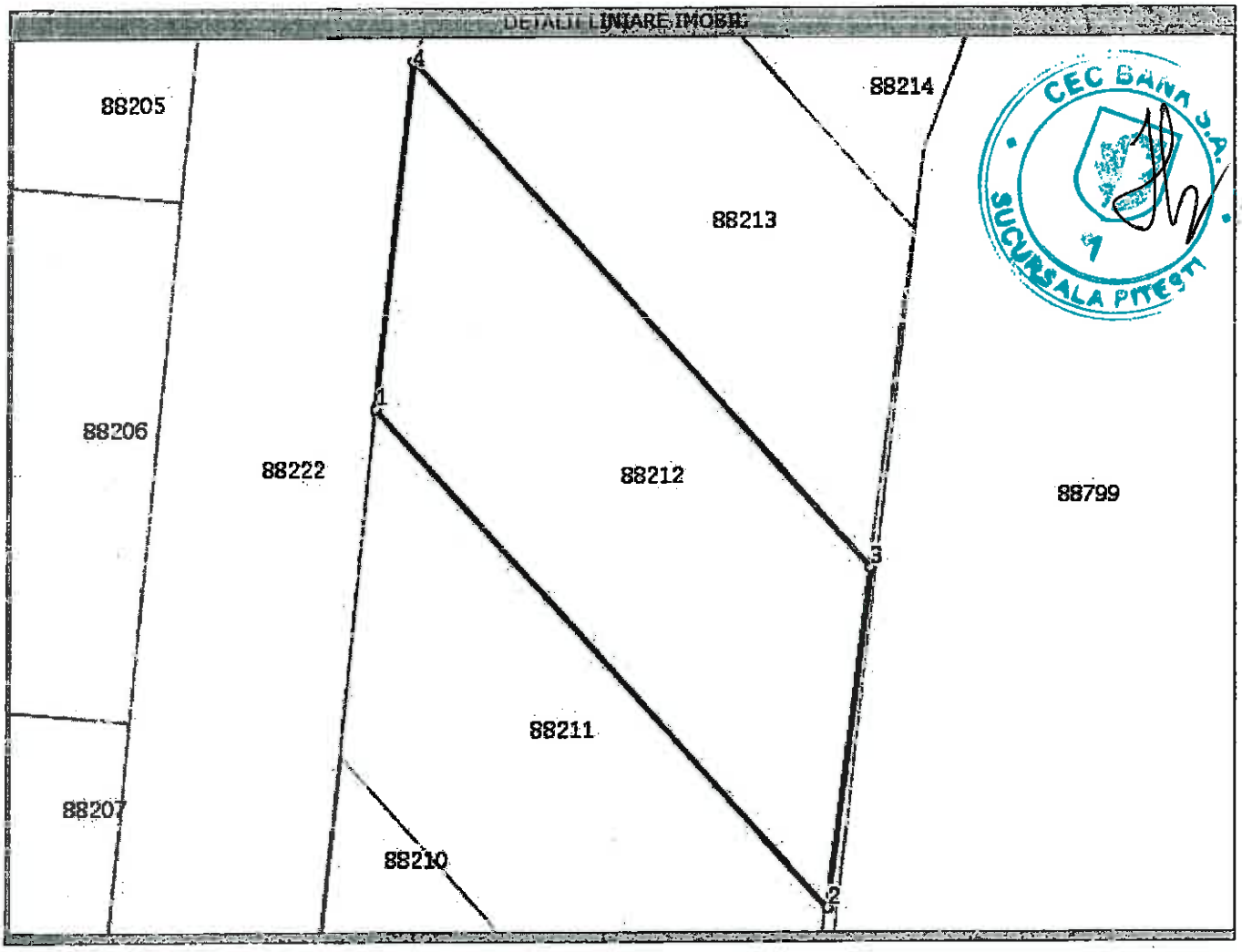
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15815 / 24.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013/11-11-2013 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	in baza încheierii din data de 11.11.2013 pronunţate de Judecătoria Piteşti in dosar nr. 23778/280/2013, se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22482575,40lei reprezentând debit restant plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88212	16	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:16	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	6,5
2	3	3,3
3	4	6,6
4	1	3,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara original păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul publi , iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
28/03/2014

Data eliberării,
01-04-2014

Asistent-registrator,
MARIE RIRVU
(semnătura)

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Arges Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara PITESTI

Referent,
FERARU CATALIN-MIHAI
REFERENT
(parafa şi semnătura)

SUCURSALA PITESTI 1

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	15821
Ziua	24
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88213	Din acte: -; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

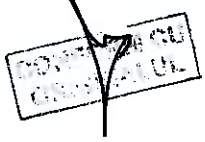
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88213 a imobilului cu numarul cadastral 88213/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchirlere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
15821 / 24.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/21-03-2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant si 291555,93 lei reprezentand cheltuieli de executare 1 **CEC BANK SA SUC.PITESTI**	A1 -



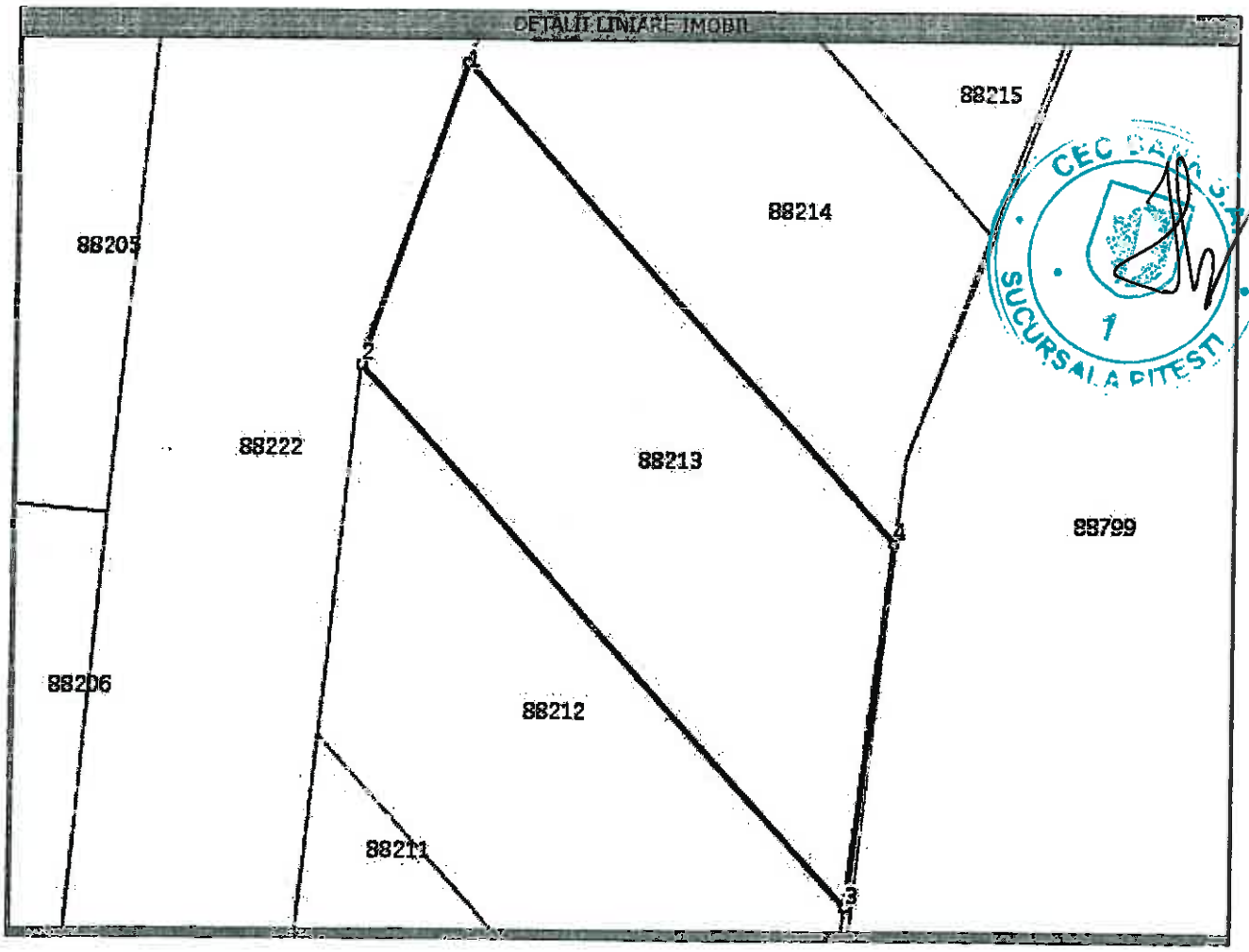


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88213	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	2,9
2	3	6,6
3	4	3,3
4	1	5,8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
24/03/2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT

Data eliberării,
01-04-2014

CEC BANK
SUCURSALA PITESTI
1

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16443
Ziua	26
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88214	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se inflinteaza cartea funciara 88214 a imobilului cu numarul cadastral 88214/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16443 / 26.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, hotarare judecatoreasca din dosar nr. 1/12-03-2014 emis de JUDECATORIA PITESTI;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -



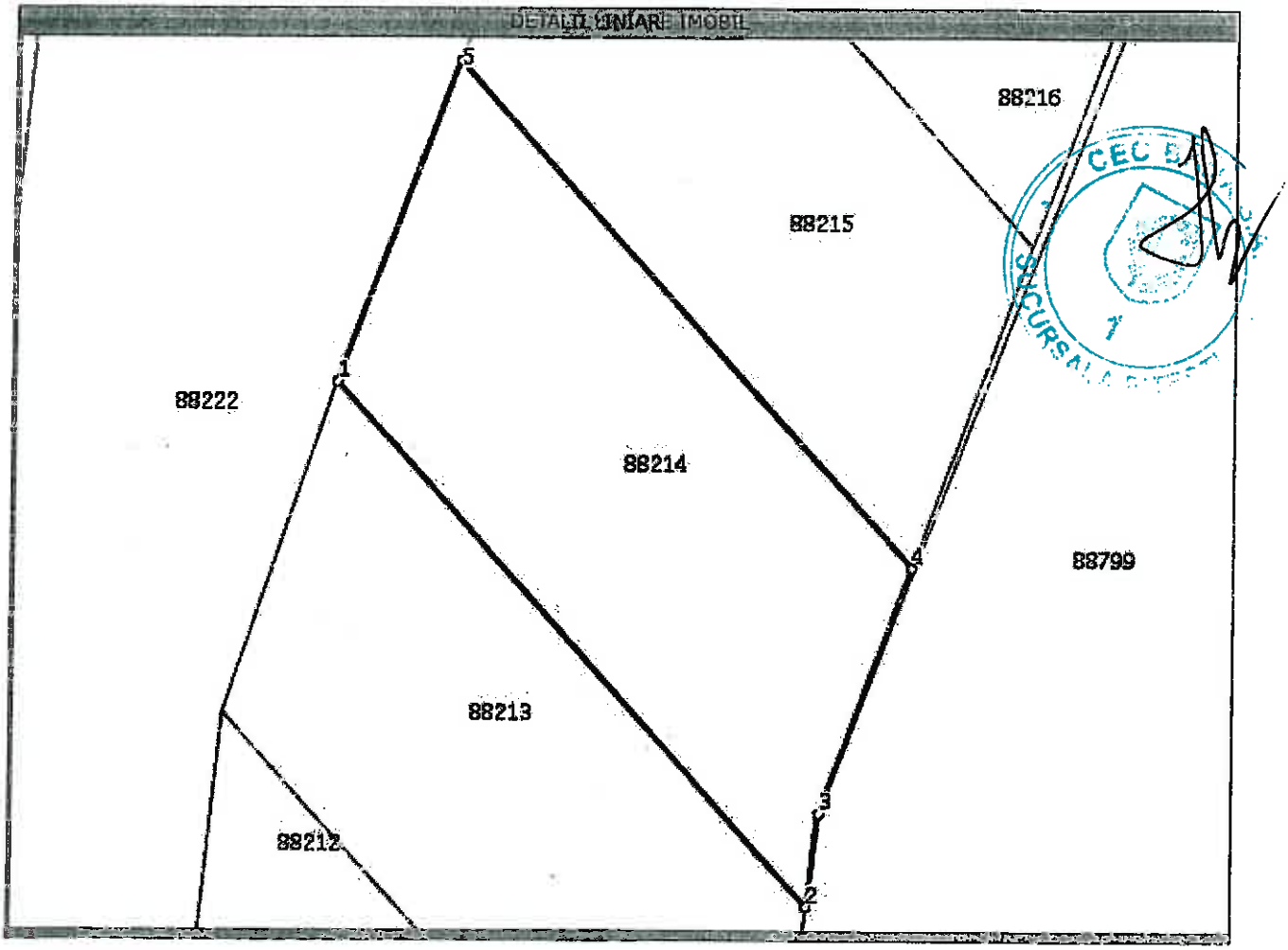


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88214	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,8
2	3	0,8
3	4	2,1
4	5	5,6
5	1	2,8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

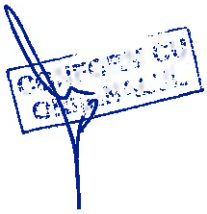
Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
26/03/2014

Data eliberării,
__/___/____
07. APR. 2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
GHENESCU ȘTEFANIA
REFERENT
(parafa și semnătura)







ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16452
Ziua	26
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88215	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

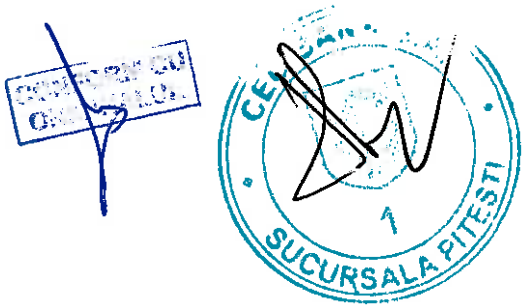
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 88215 a imobilului cu numarul cadastral 88215/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16452 / 26.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, inscris sub semnatura privata nr. 925/21-03-2014 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN;	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant + 291555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA SUC. PITESTI**	A1 -

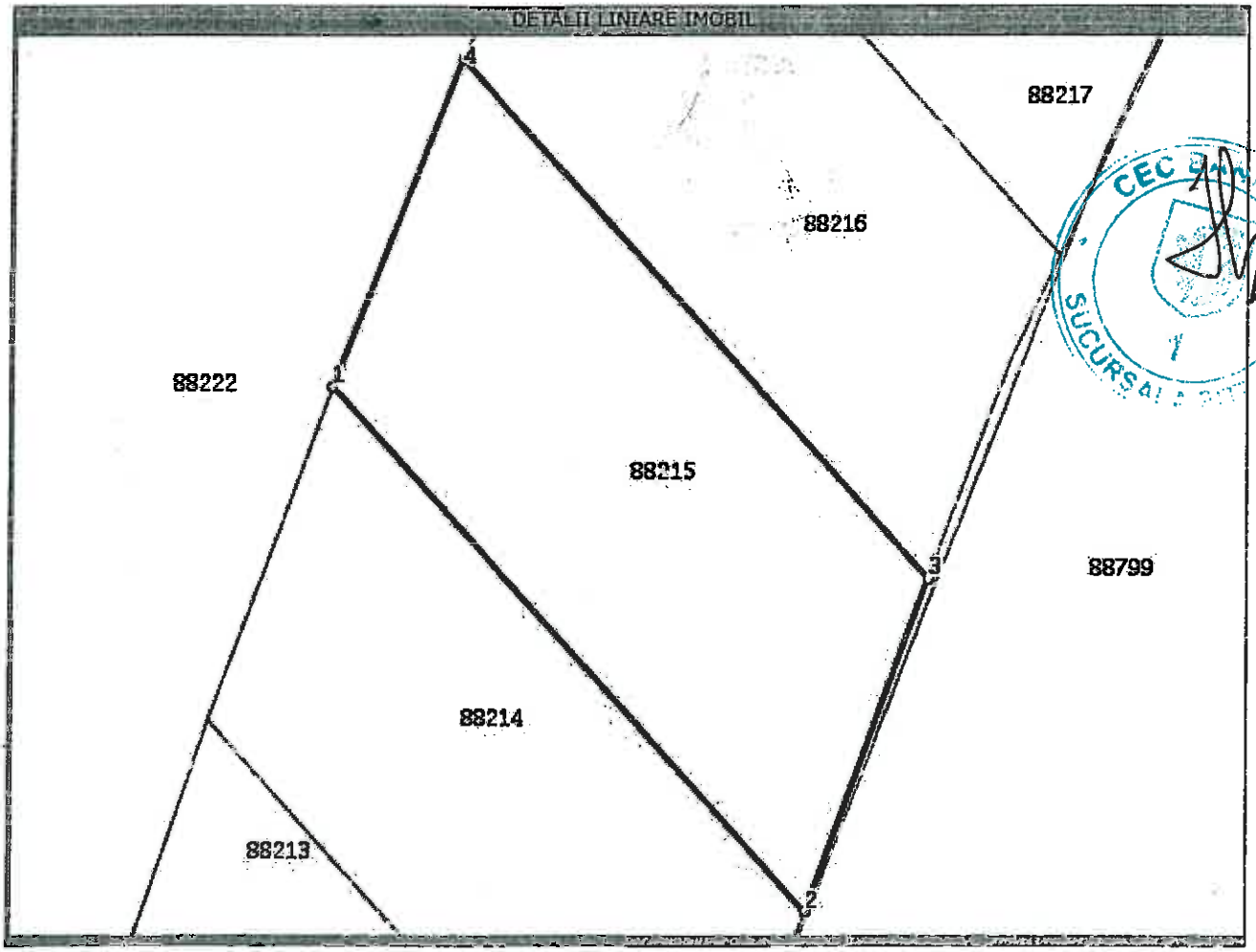


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88215	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,6
2	3	2,8
3	4	5,6
4	1	2,8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
26/03/2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU
(semnătura)

Referent,
GHENESCU STEFANIA
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/__/____
03. APR. 2014

SUCURSALA PITESTI

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16498
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88216	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88216 a imobilului cu numarul cadastral 88216/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

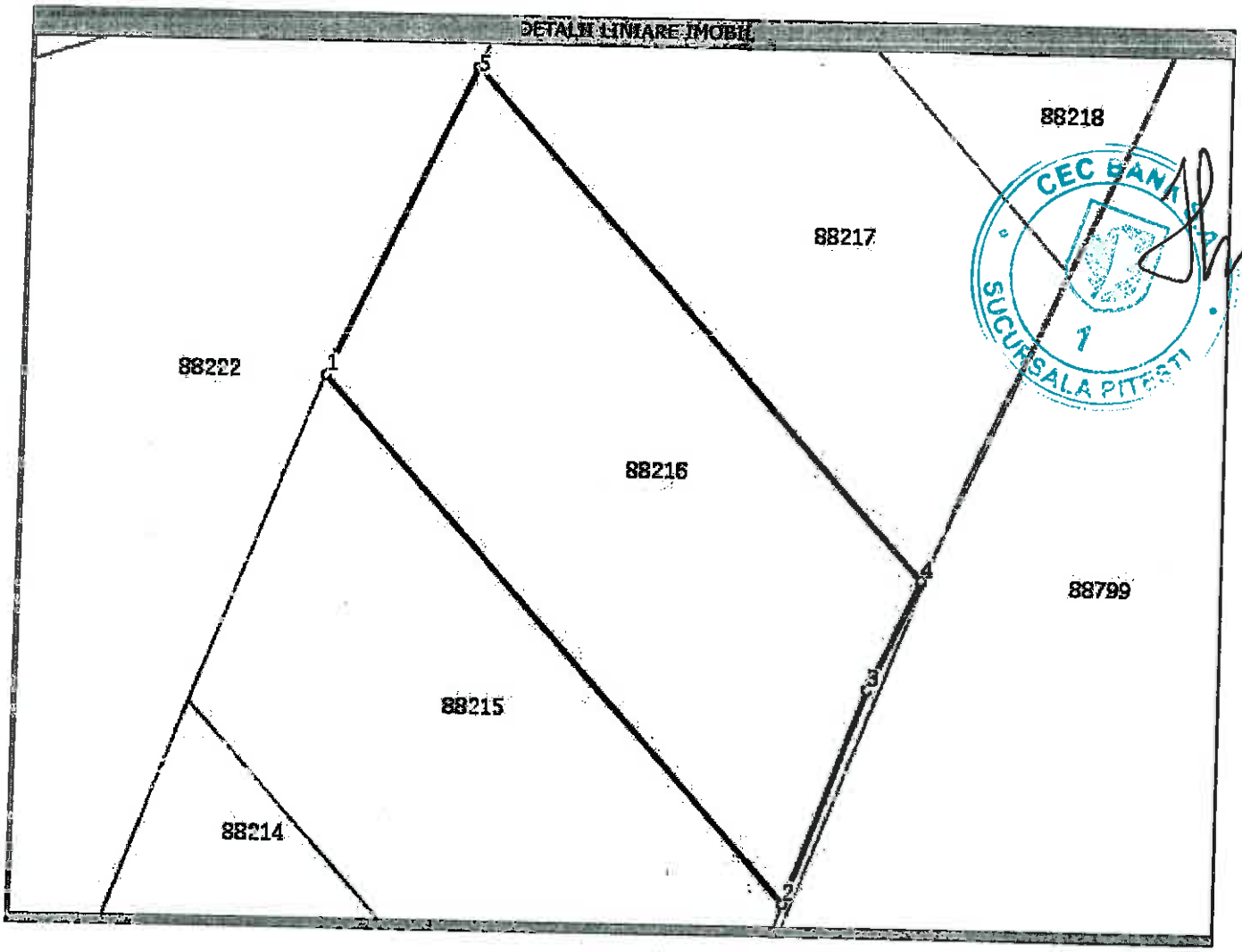
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16498 / 27.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI	
C10	- in baza încheierii pronunţate de Judecătoria Piteşti in dosar nr. 23778/280/2013 din data de 11.11.2013, se noteaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291555,93 lei reprezentând cheltuieli de executare şi 22482575,40 lei reprezentând debit restant plus toate dobânzile şi penalizările contractuale ce se vor aduna până la data achitării integrale a debitului, precum si eventualele cheltuieli cu executarea silită 1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TE EN intravilan
Ad esa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88216	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	5,6
2	3	1,8
3	4	1,0
4	5	5,4
5	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
27/03/2014

Asistent-registrator,
MARIE PIRVU

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

(semnătura)

(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16501
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88217	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

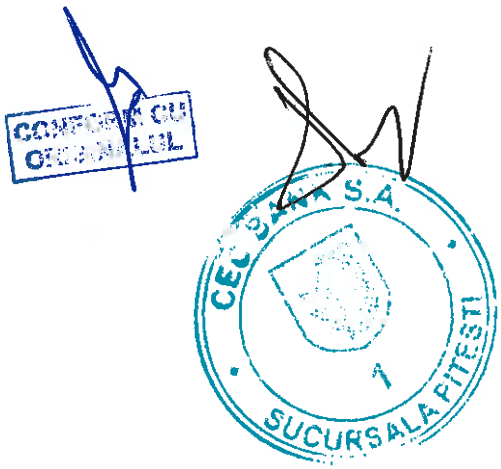
Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88217 a imobilului cu numarul cadastral 88217/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);		A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1	**CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16501 / 27.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, somatia de plata din dosar 925/2013 din data de 21.03.2014	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant + 291555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITESTI**	-

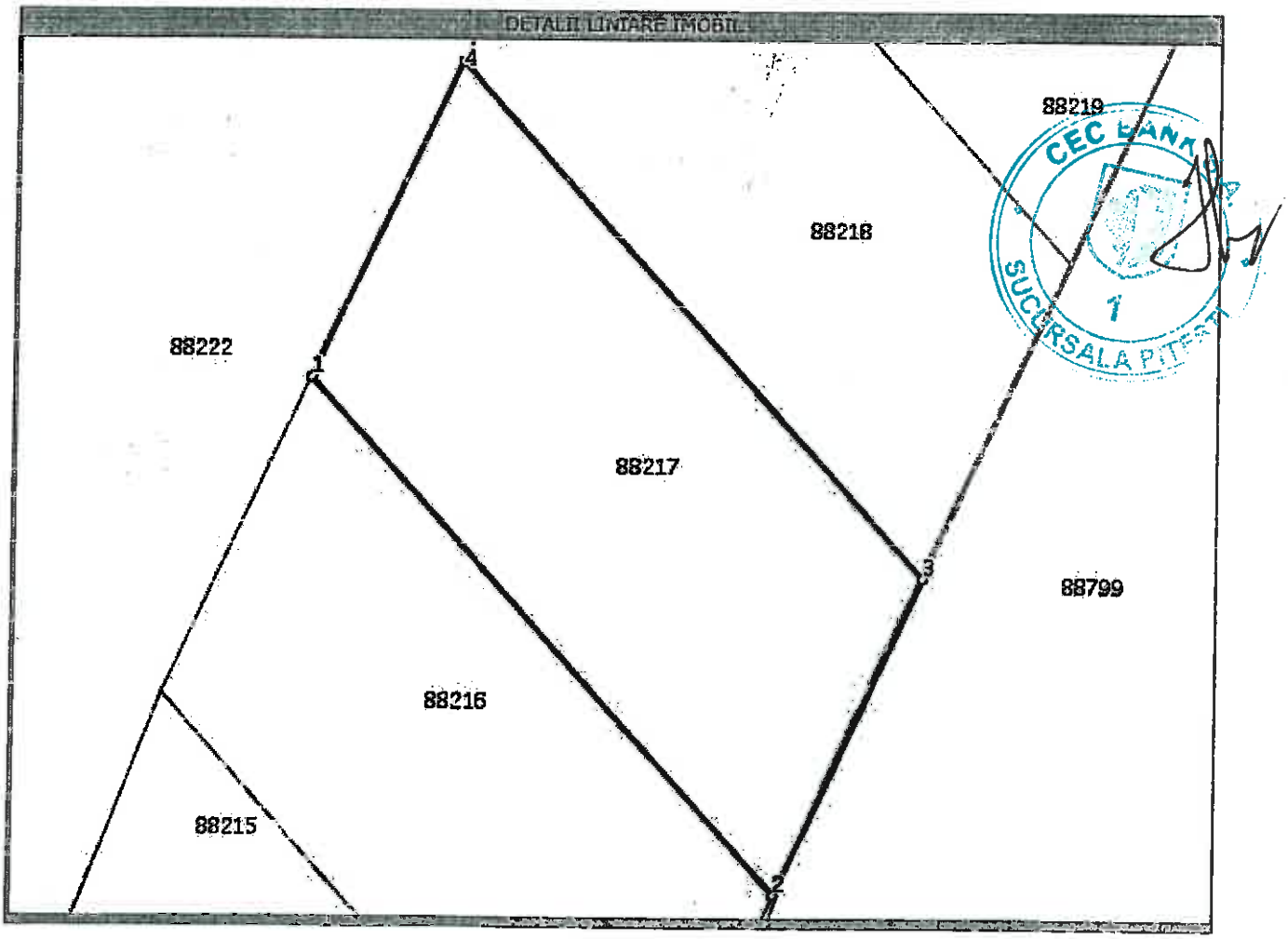


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88217	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,4
2	3	2,7
3	4	5,4
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
27/03/2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/__/____

04-04-2014

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ
PITEȘTI

CEC BANK S.A.
SUCURSALA PITEȘTI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16504
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88218	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88218 a imobilului cu numarul cadastral 88218/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

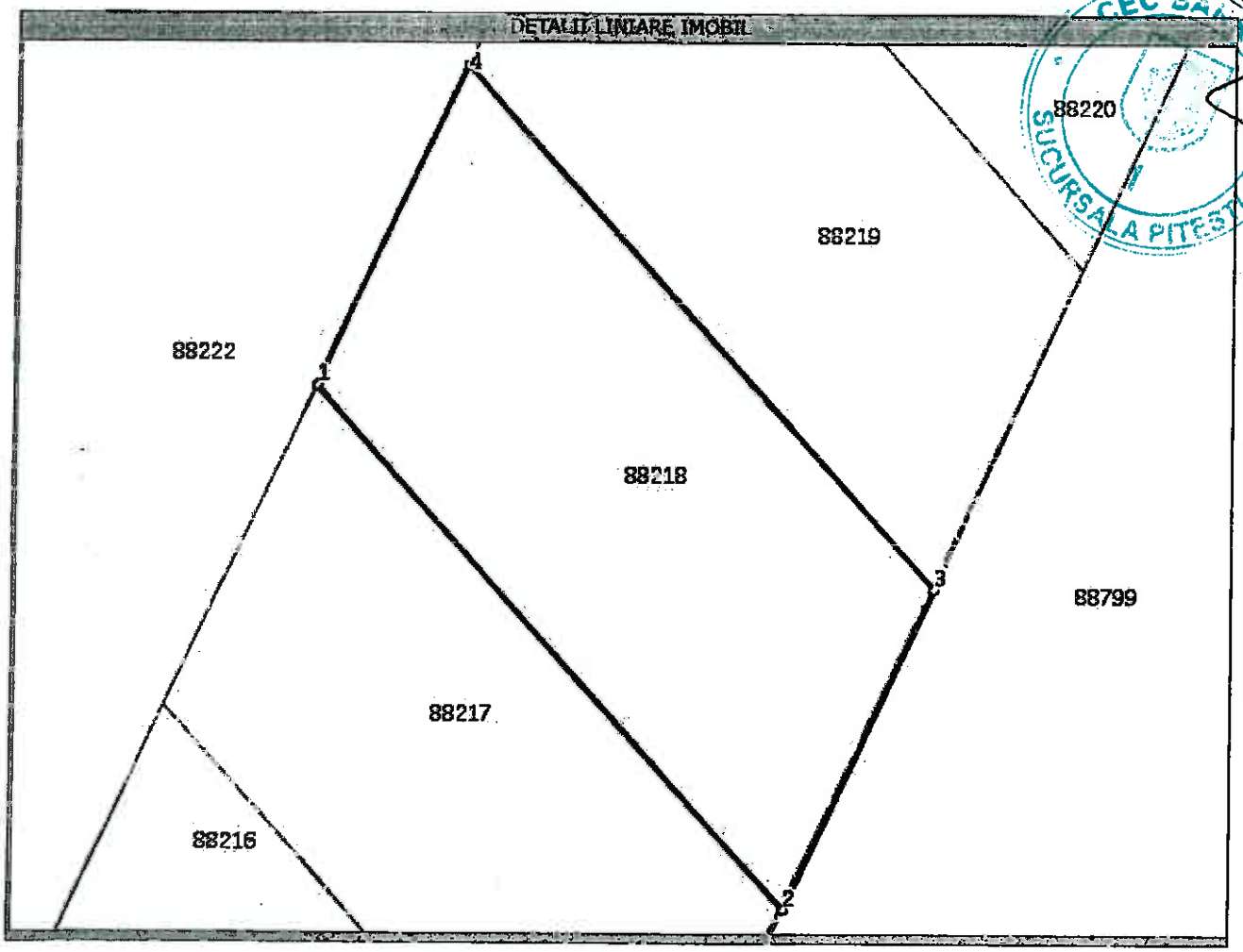
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16504 / 27.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013, din 27.03.2014, emis de JUDECATORIA PITESTI	
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013 , se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si 22.482.575,40 lei debit restant plus toate dobinzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pina la data achitarii integrale a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**	A1 -

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88218	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,4
2	3	2,7
3	4	5,4
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
31/03/2014

Data eliberării,
__/___/_____
04-04-2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16505
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88219	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

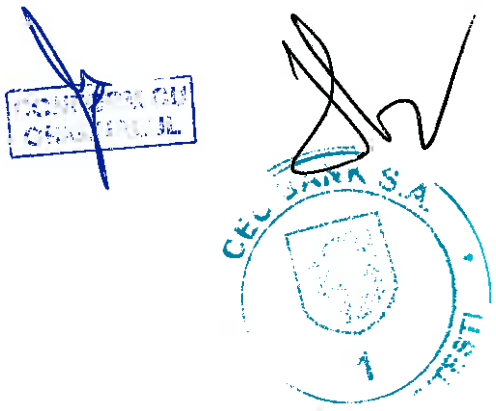
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88219 a imobilului cu numarul cadastral 88219/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16505 / 27.03.2014		
	Inscris sub semnatura privata nr. 925/2013, din 21.03.2014, emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN, Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita	A1
	1 **CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	-

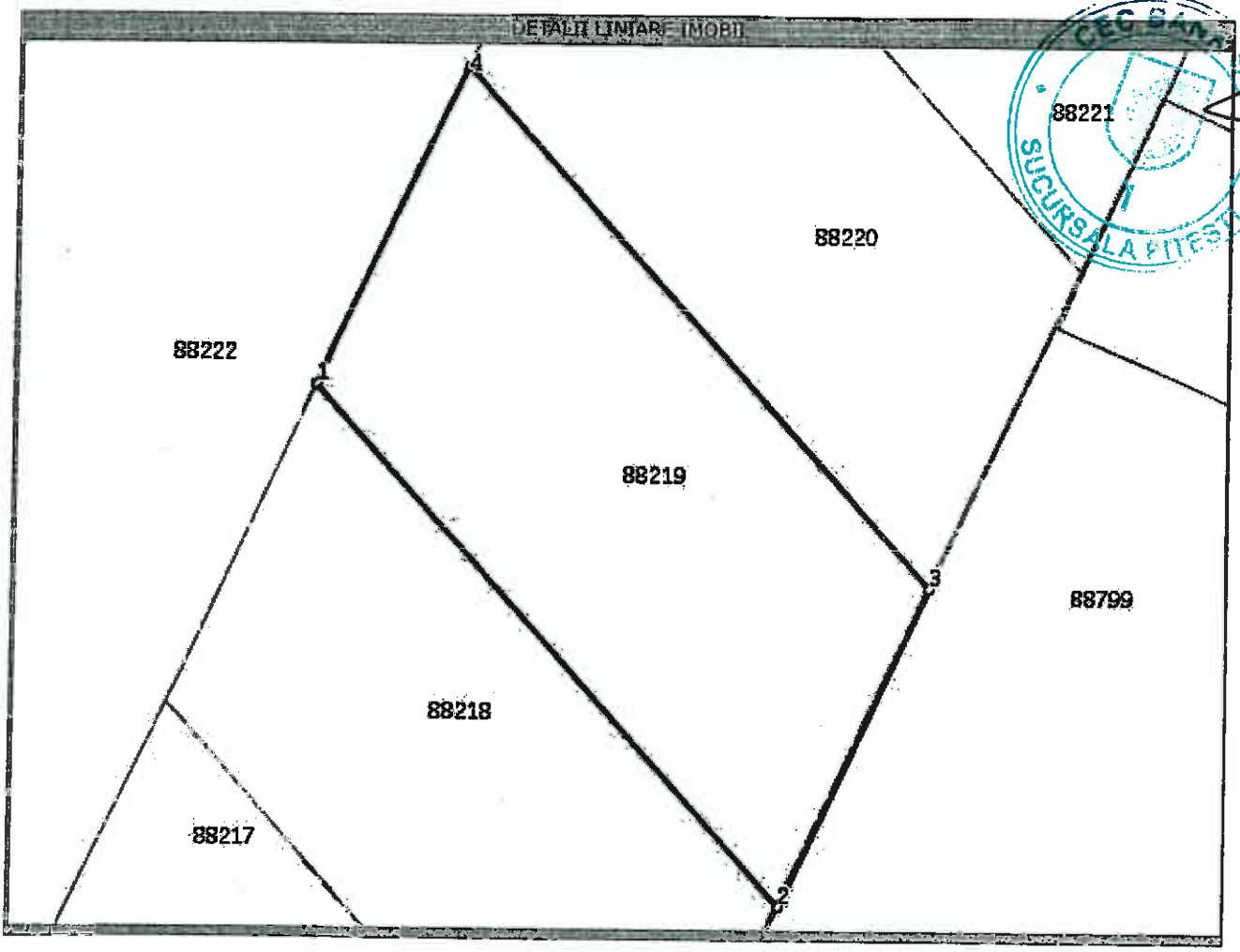


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88219	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,4
2	3	2,7
3	4	5,4
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluţionării,
27/03/2014

Data eliberării,
04-04-2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT
(parafa şi semnătura)

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ANCPI
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
Biroul de Publicitate Imobiliară
PITEŞTI

CEC BANK S.A.
SUCURSALA PITEŞTI
1

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16507
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

CEC BANK S.A. SUCURSALA PITESTI 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88220	Din acte: -; Masurata: 14	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

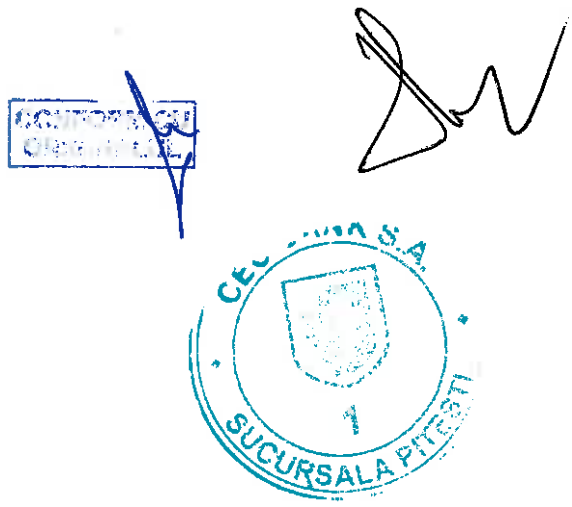
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88220 a imobilului cu numarul cadastral 88220/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16507 / 27.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. din dosar nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI, somatia de plata din dosar 925/2013 din data de 21.03.2014	
C10	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22482575,40 lei reprezentand debit restant + 291555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita 1 **CEC BANK SA SUC. PITESTI**	A1 -

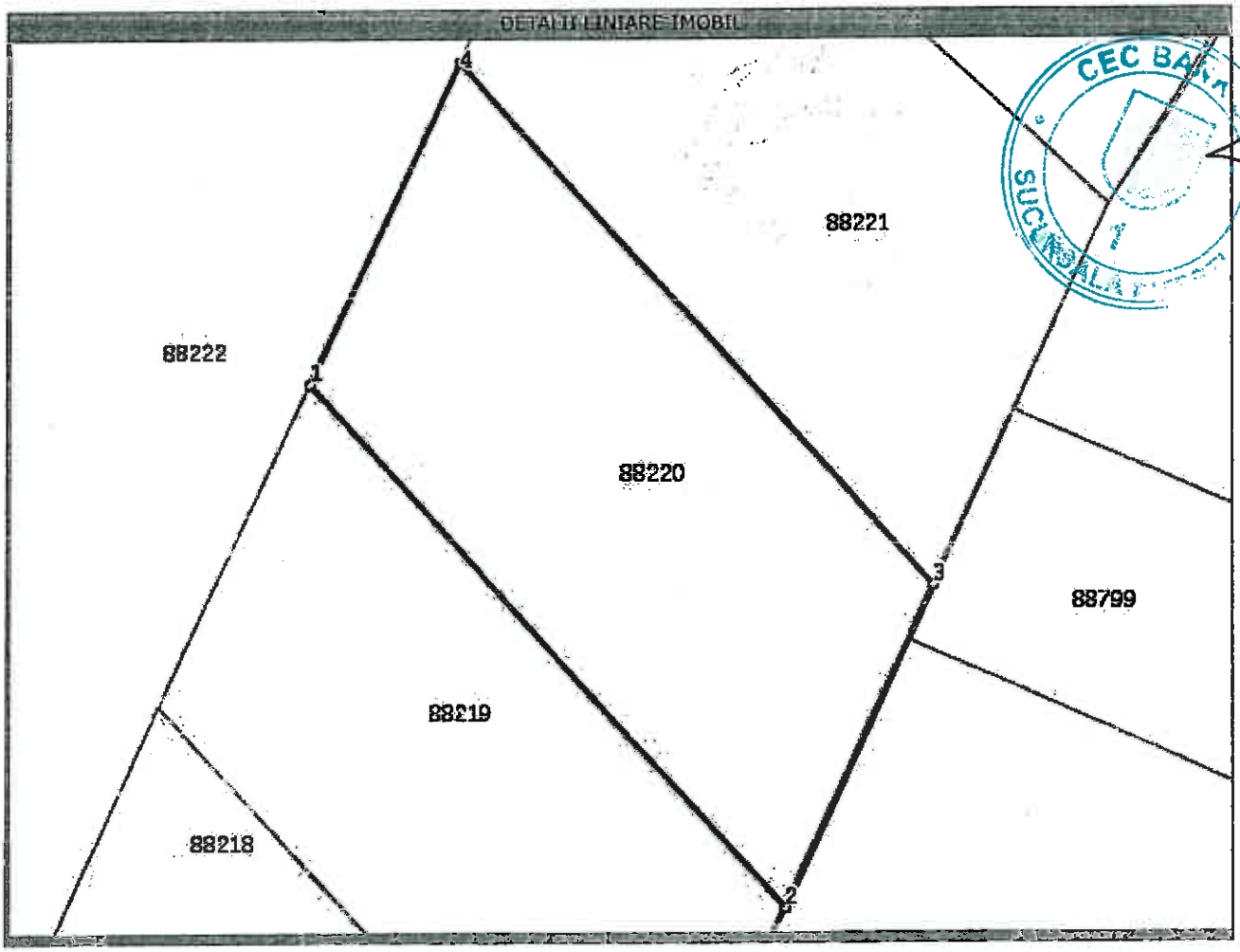


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88220	14	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:14	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	5,4
2	3	2,7
3	4	5,4
4	1	2,7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/03/2014

Asistent-registrator,
TINELA IONELA NEACSU

(semnătura)

Referent,

FERARU CĂTĂLIN-MIHAI

(calitate semnătură)

Data eliberării,
__/___/____

04-04-2014

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16511
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88221	Din acte: -; Masurata: 15	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

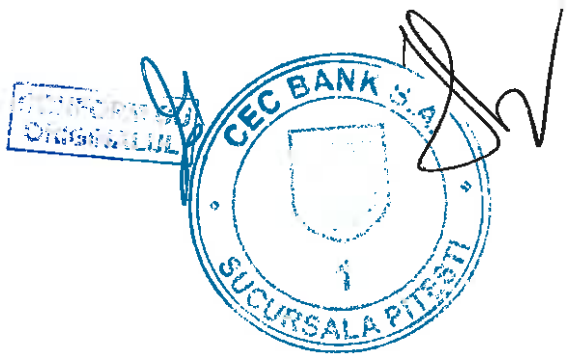
Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88221 a imobilului cu numarul cadastral 88221/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);	A1 / -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 **TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2 **TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;	
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1	A1
		pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012		
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008	A1
	1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare,	A1
	1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;

CEC BANK S.A. SUCURSALA PITEŞTI

	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, închiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;
16511 / 27.03.2014		
	Hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI	
C10	in baza incheierii din 11.11.2013 pronuntata de Judecatoria Pitesti in dosar nr. 23778/280/2013, dosar de executare 925/2013 , se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 291.555,93 lei cheltuieli de executare si 22.482.575,40 lei debit restant 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITESTI**	A1 -

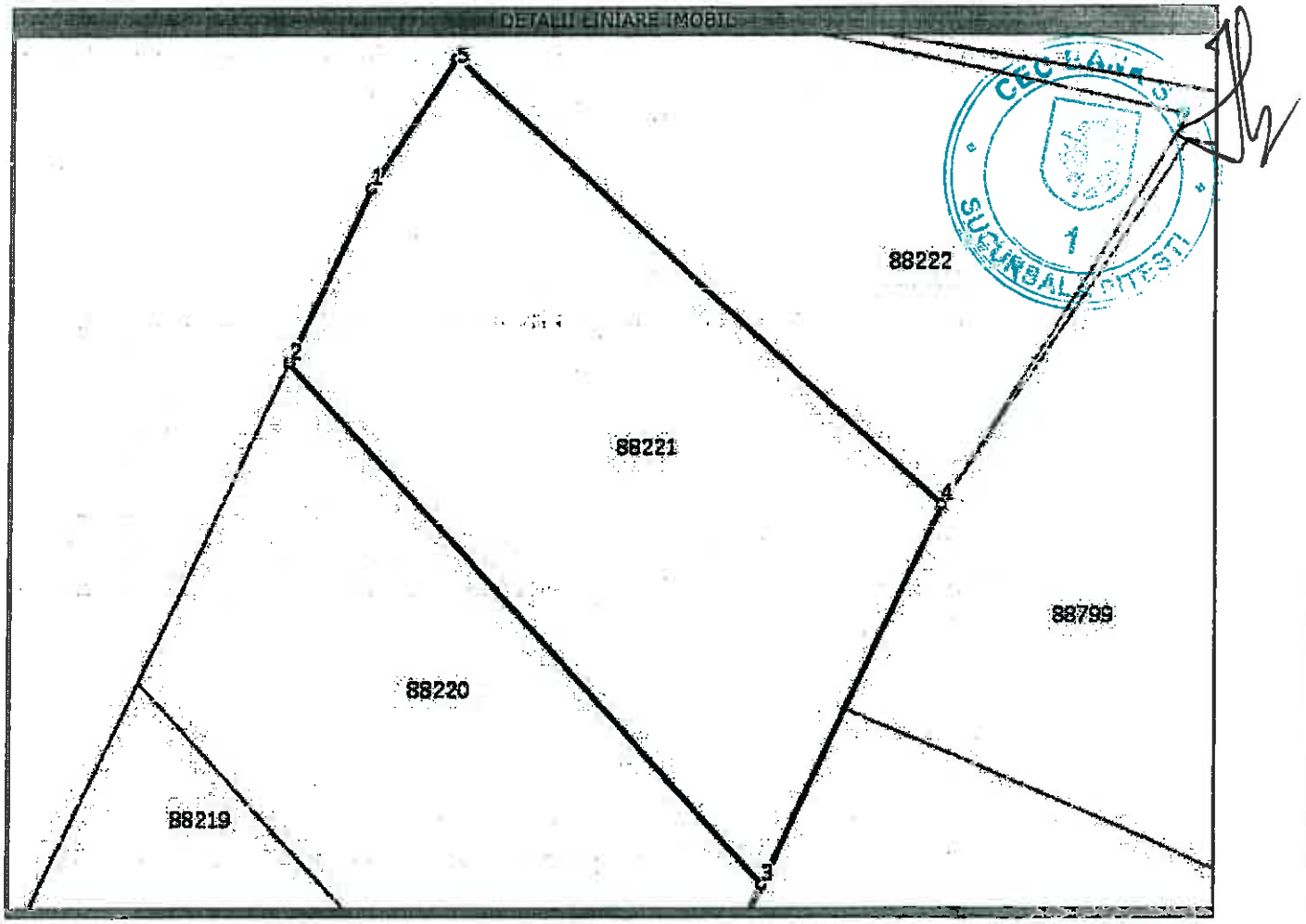


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88221	15	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:15	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	1,5
2	3	5,4
3	4	3,2
4	5	5,1
5	1	1,2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 2/17-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
04/04/2014

Data eliberării,
08-04-2014

Asistent-registrator,
NICOLETA SERBAN

(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN-MIHAI
REFERENT

(parafa și semnătura)

CEC BANK S.A.
SUCURSALA PITEȘTI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	16512
Ziua	27
Luna	03
Anul	2014

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88222	Din acte: -; Masurata: 166	-

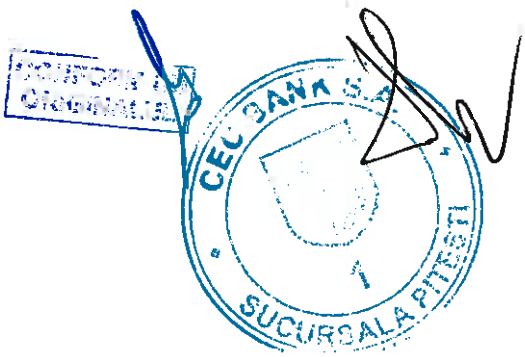
B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 825, din 13.04.2012, emis de STAN ANA		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88222 a imobilului cu numarul cadastral 88222/ Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11379 (identificator electronic 85219) inscris in cartea funciara 85219 (identificator electronic 85219);		A1 -
	Act notarial nr. 1909, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, adresă acord nr. 18625 din 18.08.2010 emisă de CEC BANK SA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**TIŢU EUGEN**, , căsătorit cu	pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32539 din 21/09/2010;
	2	**TIŢU FLORENTINA-AURELIA**	
	Act administrativ nr. F230, din 03.01.2012, emis de Primăria Piteşti, act administrativ nr. 40458/03-10-2011 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 45691/27-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 25017/04-10-2011 emis de CEC Bank Piteşti; act administrativ nr. 49/24-10-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 2023/12-03-2008 emis de CJ Argeş; act administrativ nr. 7/25-02-2008 emis de OCPI Argeş; act administrativ nr. 10453/29-02-2008 emis de Primăria Piteşti; act notarial nr. CVC 1909/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act notarial nr. 1912/20-09-2010 emis de BNP Ana Stan; act administrativ nr. 43/14-01-2008 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 546/27-07-2011 emis de Primăria Piteşti; act administrativ nr. 386/16-04-2008 emis de Primăria Piteşti;		
B4	se notează adresa actuală, aceasta fiind : str. Depozitelor, nr. 3, bloc Arcadia 1		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 194 din 05/01/2012;
16512 / 27.03.2014			
	Hotarare judecatoreasca nr. 23778/280/2013, din 11.11.2013, emis de JUDECATORIA PITESTI		
B8	se noteaza urmarirea imobilului din dosar de executare nr. 925/2013 pentru suma de 22.482.575,40 lei reprezentand debit restant + 291.555,93 lei cheltuieli de executare la care se vor adauga dobanzile si penalizarile contractuale ce se vor aduna pana la achitarea integrala a debitului precum si eventualele cheltuieli cu executarea silita		A1 -
	1	**CEC BANK SA**, SUCURSALA PITEŞTI	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
13343 / 13.04.2012			
	Act notarial nr. 2124, din 25.06.2008		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de inchiriere, grevare, demolare, restructurare, ipotecare, cedare uzufruct		A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	1	**CEC SA SUC. PITEŞTI**	

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 21.052.391,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare sau servituţi, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare-înch. 28345/26.06.2008 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53682 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 53680, din 21.12.2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.292.840,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, grevare, 1 **CEC SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 53680 din 21/12/2007;
	Act notarial nr. 2125, din 25.06.2008	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2.105.239,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului si se notează interdictia de înstrăinare, inchiriere, grevare,constituire ca aport la capitalul social, demolare, modernizare dezmembrare, amenajare 1 **CEC BANK SA SUC. PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 28347 din 26/06/2008;
	Act notarial nr. 1910, din 20.09.2010, emis de BNP STAN, act notarial nr. 1911/20-09-2010 emis de BNP STAN;	
C5	se înscrie actul adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1910 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 201/21.12.2007 şi 204/21.12.2007 şi adiţional nr. 1 autentificat sub nr. 1911 din 20.09.2010 la contractele de ipotecă nr. 73/25.06.2008 şi nr. 74/25.06.2008 1 **CEC BANK SA SUCURSALA PITEŞTI**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32541 din 21/09/2010;
	Act notarial nr. 1912, din 20.09.2010, emis de BNP STAN ANA, adresa nr. 18625 din 18.08.2010 emisa de CEC BANK SA	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1 **SC ARCADIA INVEST SRL**	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 32825 din 23/09/2010;
	Act notarial nr. 1, din 03.02.2012, emis de CRACIUN IRINA	
C9	se noteaza incheierea de completare nr. 1 din 03.02.2012 prin care se solicita trecerea Societatii Comerciale ARCADIA INVEST SRL ca parte prezenta la autentificarea actului autentificat sub nr. 2124 din 25.06.2008 la B.N.P.Craciun Irina	A1 pozitie transcrisa din CF 85219/ Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 3804 din 03/02/2012;

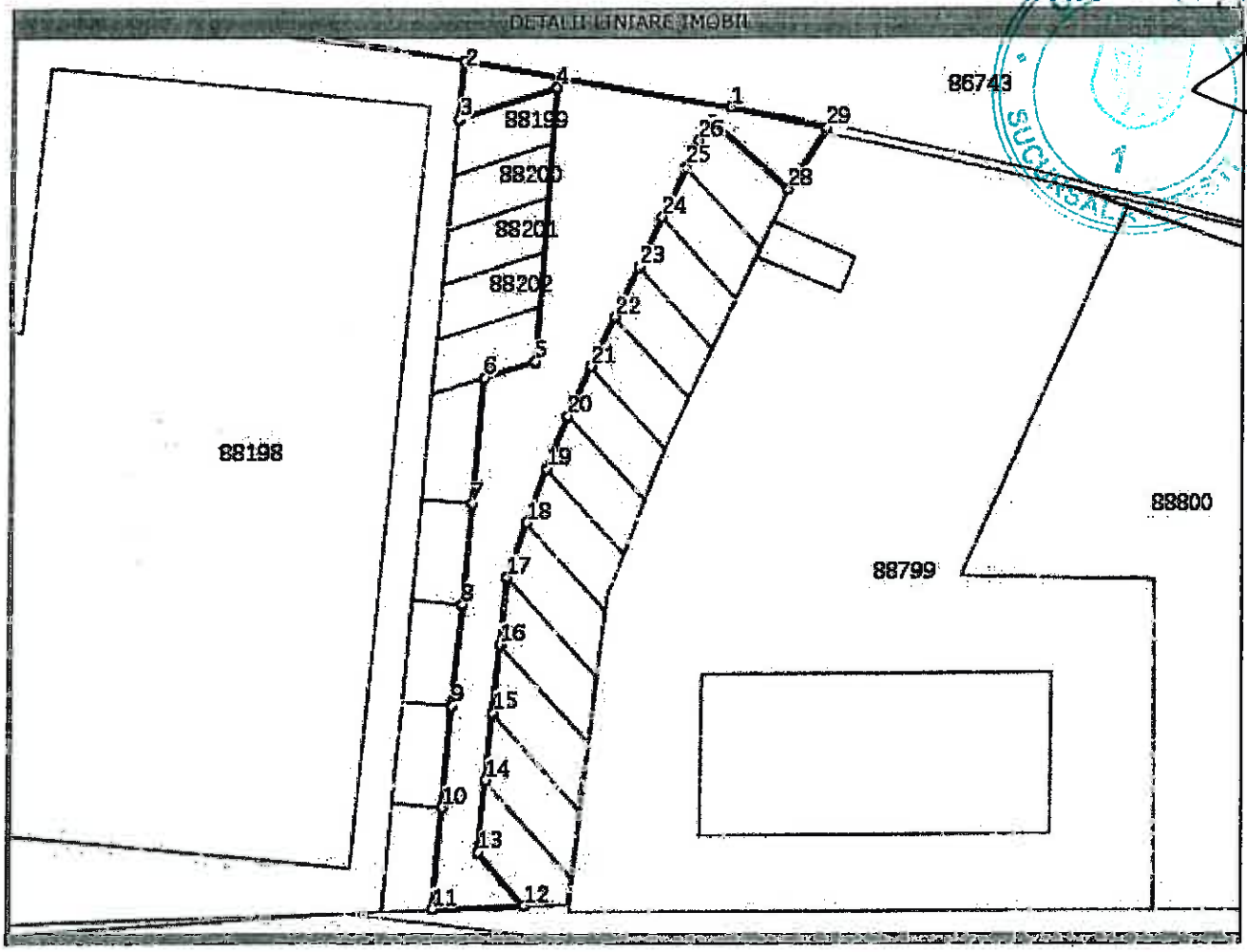


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
88222	166	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:166	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
1	2	13,3
3	4	5,1
5	6	2,7
7	8	5,0
9	10	5,0
11	12	4,6
13	14	3,5
15	16	3,3
17	18	2,9
19	20	2,8
21	22	2,7
23	24	2,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
2	3	2,9
4	5	13,5
6	7	6,2
8	9	5,0
10	11	5,0
12	13	3,5
14	15	3,3
16	17	3,3
18	19	2,8
20	21	2,7
22	23	2,7
24	25	2,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
25	26	1,5
27	28	5,1
29	1	4,8

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
26	27	1,2
28	29	3,5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1/12-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/03/2014

Data eliberării,
04-04-2014

Asistent-registrator,
ADRIANA ALECU
(semnătura)

Referent,
FERARU CĂTĂLIN MIHAI
REFERENT
(parafa și semnătura)

CEC BANK S.A. SUCURSALA

CONFORM CU ORIGINALUL

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
PITEȘTI