Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	**108464**
Ziua	**17**
Luna	**09**
Anul	**2018**

Cod verificare
100062371961

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60122 Bors

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bors, Nr. 174/A , Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60122	1.080	imobil inscris in CF sporadic 50175;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60122-C1	Loc. Bors, Nr. 174/A , Jud. Bihor	S. construita la sol:264 mp; CONSTRUCTIE DIN PANOURI METALICE SI ZIDARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74266 / 03/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bors); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60122 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14190.	A1
Act Notarial nr. 3363/2004, din 01/01/2004 emis de neidentificat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ZEMBREA TRANS SRL**, CIF:9999999999999	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2069/F/2013, din 04/07/2013 emis de TRIBUNALUL ORADEA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,demolare,construire,restructurare, amenajare in favoarea: Raiffeisen Bank SA Oradea in seria rangului inch. nr. 52455/2007 si 21968/2009.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74266 / 03/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2069/F/2013, din 04/07/2013 emis de TRIBUNALUL ORADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURcomis. chelt. de judecata,executare silita in seria rangului inch. 52455/2007.	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONcomis. chelt. de judecata,executare silita in seria rangului inch. 52455/2007.	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RONcomis. chelt. de judecata,executare silita in seria rangului inch. 21968/2009.	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

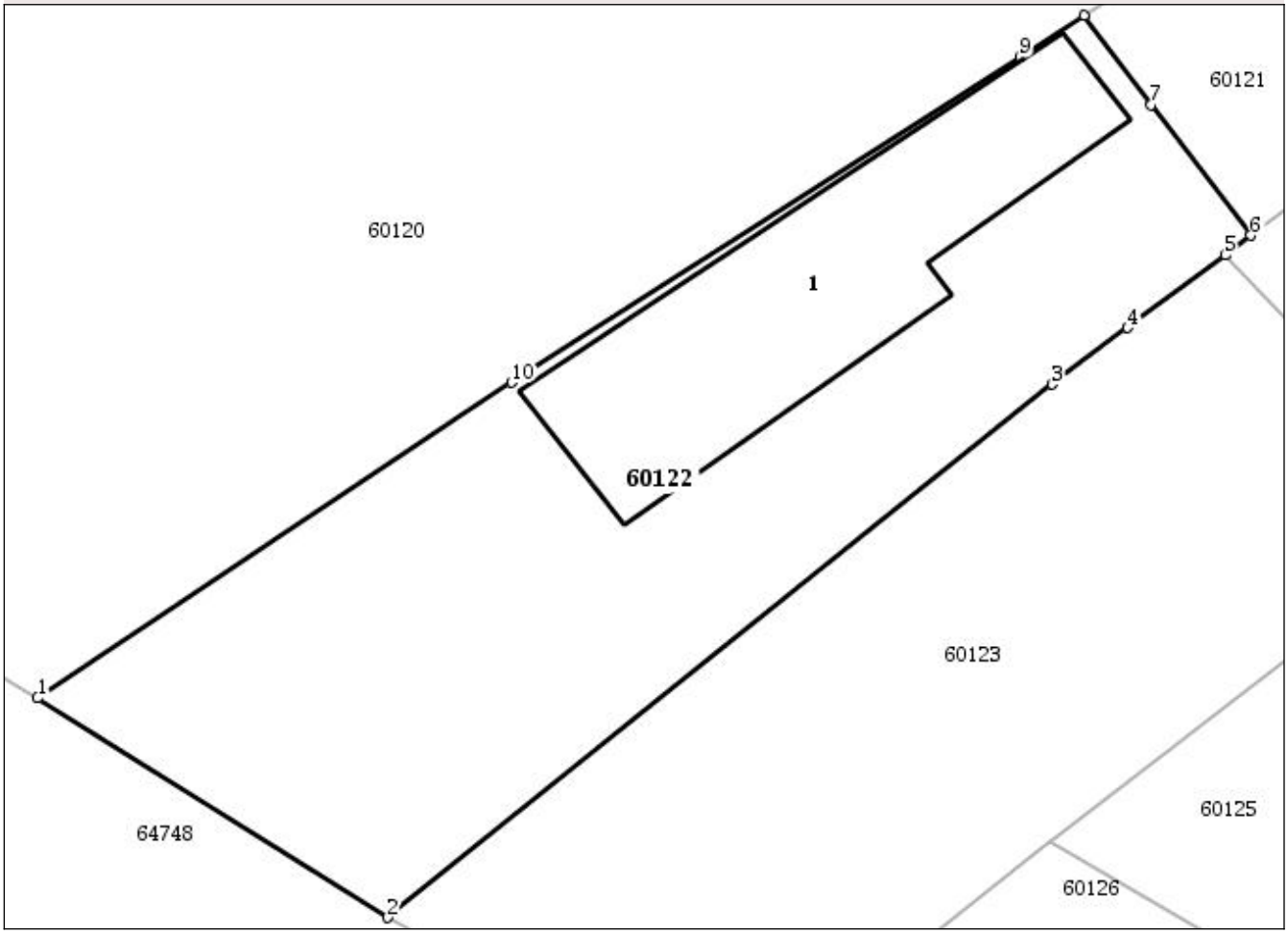
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60122	1.080	imobil inscris in CF sporadic 50175;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	206/6	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT PARTIAL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60122-C1	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; CONSTRUCTIE DIN PANOURI METALICE SI ZIDARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.742,658 628.908,846	2	257.760,708 628.896,933	21.627
2	257.760,708 628.896,933	3	257.794,979 628.925,885	44.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	257.794,979 628.925,885	4	257.798,852 628.928,951	4.94
4	257.798,852 628.928,951	5	257.803,895 628.932,93	6.424
5	257.803,895 628.932,93	6	257.805,202 628.933,98	1.677
6	257.805,202 628.933,98	7	257.800,068 628.941,066	8.75
7	257.800,068 628.941,066	8	257.796,611 628.945,905	5.947
8	257.796,611 628.945,905	9	257.793,299 628.943,67	3.996
9	257.793,299 628.943,67	10	257.767,112 628.925,992	31.595
10	257.767,112 628.925,992	1	257.742,658 628.908,846	29.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2018, 14:50