Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	108465
Ziua	17
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare
100062371962

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60123 Bors

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bors, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60123	1.013	imobil inscris in CF sporadic 51037;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74267 / 03/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bors); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 60123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 14191.	A1
Act Administrativ nr. 99, din 01/01/1992 emis de CJPSDPAT Bihor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcun titlu de reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/5065	A1
	1) **LAJOS RACZ**	
Hotarare Judecatoreasca nr. NR. 1489/F/2012 din Dosar 602/111/2010, din 07/06/2012 emis de TRIBUNALUL BIHOR ORADEA;		
B3	In baza Sentintei nr. 1489/F/2012 pronuntata in Dosar 602/111/2010 de Tribunalul Bihor Oradea, definitiva si irevocabila se constata nulitatea absoluta a contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1591/07.04.2011 la BNP. Pana Florin din Oradea si se dispune restabilirea situatiei anterioare de de carte funciara	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare in seria rg. inch. nr. 14392/25.06.2004 si 65918/18.10.2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3896/5065	A1
	1) **SC ZEMBREA TRANS SRL**, CIF:3946845	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

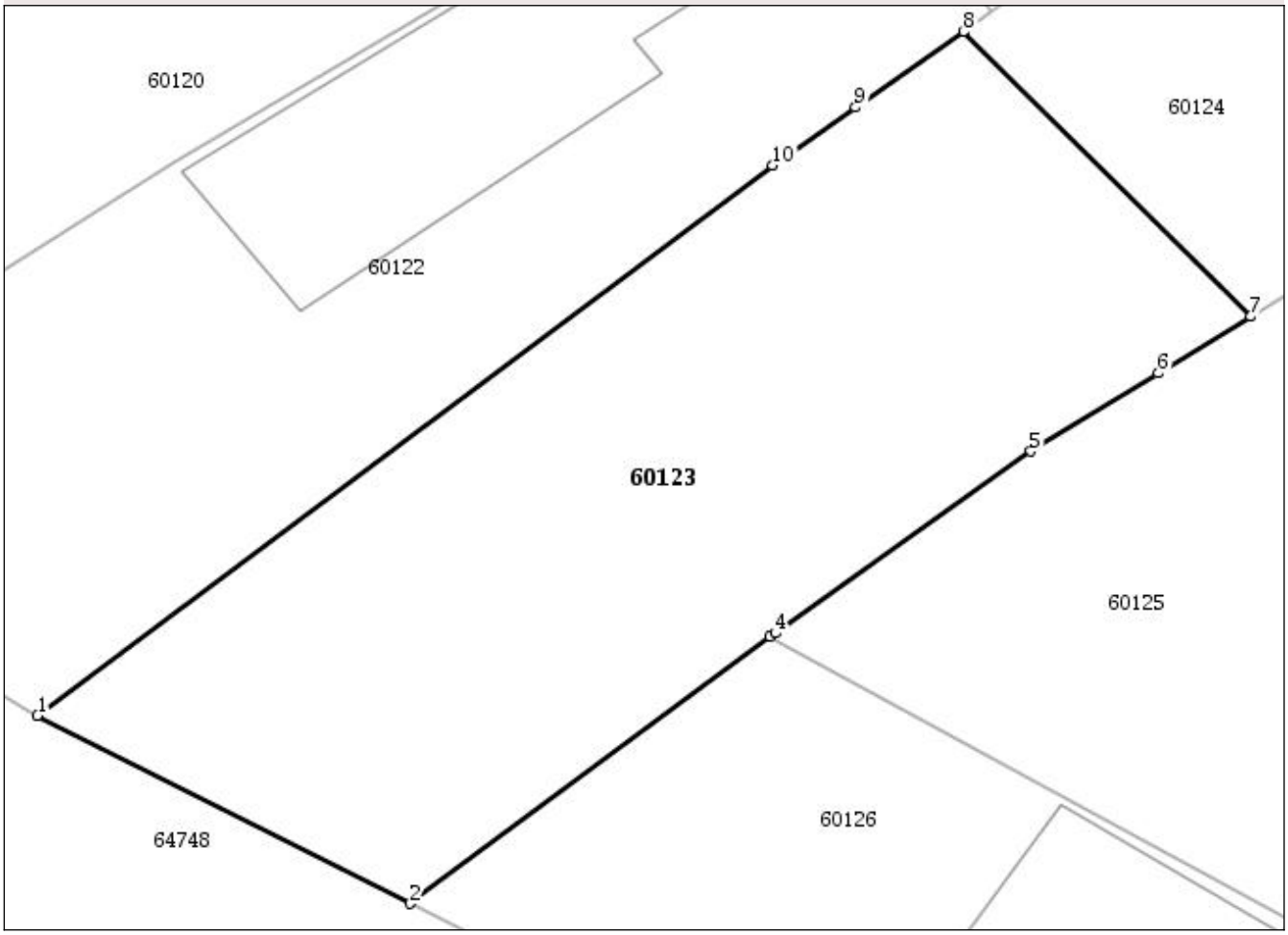
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60123	1.013	imobil inscris in CF sporadic 51037;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	257.760,708 628.896,933	2	257.778,087 628.887,023	20.006
2	257.778,087 628.887,023	3	257.794,875 628.901,077	21.894
3	257.794,875 628.901,077	4	257.795,101 628.901,266	0.295
4	257.795,101 628.901,266	5	257.807,036 628.910,84	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	257.807,036 628.910,84	6	257.812,972 628.914,95	7.22
6	257.812,972 628.914,95	7	257.817,282 628.917,935	5.243
7	257.817,282 628.917,935	8	257.803,895 628.932,93	20.101
8	257.803,895 628.932,93	9	257.798,852 628.928,951	6.424
9	257.798,852 628.928,951	10	257.794,979 628.925,885	4.94
10	257.794,979 628.925,885	1	257.760,708 628.896,933	44.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/09/2018, 14:50