Fisa tehnica teren CF 421620 ; Nr cadastral : 421620

| PARAMETRU | DESCRIERE |
|---|---|
| *1. SUPRAFATA* | ○ S = 3044 $m^2$ ; ( concesionat, proprietate Consiliul Judetean Timis) |
| *2. Identificare AMPLASAMENT* | ○ Loc. Timisoara, Calea Torontalului, Km 6, Jud. Timis. Parcul Industrial si Tehnologic Timisoara (PITT) |
| *3. POZITIONARE FATA DE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE* | ○ P.I.T.Teste racordat la reteaua de:<br>○ canalizare<br>○ apa,<br>○ curent electric,<br>○ gaz<br>○ retea de telefonie/internet |
| *4. TIP DRUM LA CARE ARE ACCES* | Accesul se face din Calea Torontalului, Drum National (DN 6) Timisoara –Sannicolau Mare pe reteaua de drumuri din P.I.T.T. |
| *5. GEOMETRIA TERENULUI* | ○ Teren intravilan categoria de folosinta curti constructii.<br>○ Terenul este imprejmuit cu gard cu stalpi metalici si plasa metalica<br>○ Forma terenului: dreptunghiulara<br>○ Deschideri:61 m/50m.<br>○ Vecini:Proprietati similare din PITT. |
| *6. RESTRICTII DE FOLOSIRE CONFORM PLANULUI URBANISTIC* | ○ Nu se cunosc |
| *7. ASPECT URBANISTIC SI ESTETIC (imobile vecine, calitate locatari etc)* | ○ Aspect de zona industriala. |
| *8. INCLINARE* | ○ Teren plan |

**Fisa tehnica cladire 421620-C1**

**Hala de productie cu birouri inglobate P+EP**

<table>
<tr><th>PARAMETRU</th><th>DESCRIERE</th></tr>
<tr><td>1. AN CONSTRUIRE</td><td>o 2010.</td></tr>
<tr><td>2.AN MODERNIZARE</td><td>o</td></tr>
<tr><td>3. ARII</td><td>
<table>
<tr><th>Arie</th><th>Ac</th><th>Acd</th><th>Au</th></tr>
<tr><td>Hala</td><td>1498</td><td>1498</td><td>1423</td></tr>
<tr><td>Birouri</td><td>106</td><td>106</td><td>95</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>1604</td><td>1604</td><td>1518</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4. REGIM INALTIME</td><td>o C1 :Hala – Parter + Ep;</td></tr>
<tr><td>5.DESCRIERE PARTI PRINCIPALE CONSTRUCTIE</td><td>o Fundatii izolate din beton armat turnat monolit<br>o Cadre metalice contravantuite<br>o Stalpi europrofile<br>o Pardoseli placa de beton armat cu sapa de rasina epoxidica.<br>o Inchideri exterioare perete sandwich<br>o Acoperis tip sandwich<br>o In hala este o structura cladire birouri P+Ep -birouri cu supanta pe structura metalica.</td></tr>
<tr><td>6.GRAD FINALIZARE</td><td>o Realizate 100%</td></tr>
<tr><td>7. FINISAJE</td><td>o Exterioare: vopsea<br>o Pardoseala: șapa si rașina epoxidica .<br>o Tamplarie de PVC si geam termopan, .</td></tr>
<tr><td>8.INSTALATII FUNCTIONALE</td><td>o Electrice: 220 V;380V;<br>o Sanitare: apa la retea<br>o Canalizare retea<br>o Termice: Incalzire CT pe gaz in birouri si ventiloconvectoare, cu gaz in hala.<br>o Ventilatie: aer conditionat in birouri;<br>o Comunicatii: Da ;<br>o La data vizitei contorul de gaz este lipsa, contoarele de apa si energie electrica nu au putut fi verificate neavand accesa in toate incaperile.</td></tr>
<tr><td>9. STARE TEHNICA</td><td>o Mod de intretinere:Satisfacator;</td></tr>
</table>