Nr. Dosar: 1208/90/2012
Tribunalul Valcea – Secția a II-a Civila
Lichidator judiciar: Expert SPRL Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5
Debitor: Industrial Montaj Grup SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite
CIF RO 17128161 si Reg Comertului J28/381/2013
Sediu : Draganesti – Olt, str. Capitan Draganescu, Bl. PM1, Sc. A, Ap.1, jud. Olt
Punct Lucru : Ramnicu Valcea, str. Constructorilor nr.16 (fosta Industriilor nr.30), jud. Valcea

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIILOR PUBLICE PENTRU VANZAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATEA DEBITOAREI INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

Aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 20.12.2018

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Principiile care vor guverna prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranţa încasării preţului şi principiul celerităţii.

1.2 Expert SPRL – Arad, în calitate de lichidator judiciar al Industrial Montaj Grup SRL. - în faliment, este organizatorul licitatiilor. În conformitate cu prevederile art. 23, lichidatorul judiciar a angajat servicii suport de specialitate – asistenta juridica, care vor asista lichidatorul judiciar și comisia de licitatie pe toată perioada de derulare a prezentului regulament.

1.3 Expert SPRL - Arad asigură pe toată durata derularii prezentului regulament, precum și cu ocazia defăşurării licitatiilor publice, imparţialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toţi participanţii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 117 alin. 1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizeaza prin metoda licitatiei publice, deschise, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

1.5 În exercitarea atributiilor sale și în vederea informarii cât mai rapide a potentialilor cumparatori interesati de activele imobiliare ale Industrial Montaj Grup SRL, lichidatorul judiciar va publica pentru fiecare licitatie in parte, un anunt de vanzare privind conditiile de licitatie, intr-un ziar local si central de larga circulatie, pe pagina web a Expert SPRL si pe pagini web de specialitate. Totodata, pe toata durata procedurilor de valorificare, la sediul imobilului va fi pozitionat un afis publicitar cu privire la vanzarea imobilului cu indicarea telefoanelor de contact ale lichidatorului judiciar.

1.6 Lichidatorul judiciar va organiza licitatile de vanzare dupa trecerea a minim 15 zile calendaristice, calculate de la data publicarii efectuate intr-un ziar local si central de larga circulatie, a anuntului privind conditiile de licitatie. In situatia in care lichidatorul judiciar va inregistra din partea unor persoane oferte de achizitie, ii va informa de indata pe creditorii detinand garantii reale asupra bunului in vederea prezentarii acestor oferte. In aceasta situatie creditorii cu garantii vor putea hotari, pe de o parte sistarea desfasurarii licitatiilor care ar urma sa fie derulate conform prezentului regulament si adoptarea altor metode de valorificare specifice procedurii insolventei. In situatia in care activul nu este valorificat dupa 3 licitatii succesive lichidatorul judiciar va obtine de la creditorul detinand garantii reale asupra bunului aprobarea corespunzatoare cu privire la modalitatea de derulare a procedurii de valorificare.

1.7 Comisia de licitatie va fi formată din 3 (trei) membri, desemnaţi de lichidatorul judiciar. Presedentia comisiei revine de drept lichidatorului judiciar.

2. TEMEI SI JUSTIFICARE A MODALITATII DE VALORIFICARE

2.1 prevederile art.116 – 117 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei prin licitatie publica.

2.2 Lichidatorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a activelor aparţinând Industrial Montaj Grup SRL, este prin licitatie publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

3. CONDITII ALE VANZARII

3.1 Principiul vanzarii bunurilor este "vazut-placut-cumparat – asa cum este si unde este si in starea in care se gasesc" neoferindu-se nici un fel de garantii asupra bunurilor vandute si functionalitatii acestora, cu exceptia asigurarii ca vanzatorul Industrial Montaj Grup SRL este proprietarul bunurilor, iar lichidatorul judiciar Expert SPRL este reprezentantul legal al vanzatorului si are dreptul de a vinde bunurile.

Acest principiu include exonerarea totala a vanzatoarei/lichidatorului judiciar in ce priveste garantia contra evictiunii si a viciilor aparente ori ascunse, adjudecatarul asumandu-si integral aceste riscuri (art. 1698 alin. 1 şi 2, art. 1707 alin. 5 Cod civil), exonerare care se intinde si asupra garantiei pentru buna functionare a bunurilor vandute (art. 1716 - 1718 din Cod Civil). Vanzatoarea/lichidatorul judiciar nu este obligat să asigure furnizareaa utilitatilor (energie electrica, energie termică, apa potabila, gaz metan, etc.).

3.2 In conformitate cu prevederile art.53 din legea 85/2006, bunurile care fac obiectul vanzarii prin licitatie conform prezentului regulament, se dobandesc de cumparator libere de orice sarcini.

3.3 Adjudecatarul, pe riscul sau, consimte sa dobândeasca proprietatea asupra bunului imobil in lipsa certificatului de performanta energetica prevazut de Legea nr.372/2005. Adjudecatarul se angajeaza și se obliga sa efectueze pe cheltuiala sa, toate si oricare formalitati sunt necesare obţinerii certificatului de performanta energetica pentru cladirile care vor necesita acest document, pe care il va prezenta lichidatorului judiciar / notarului public si il va depune in termen de 30 de zile (conf. legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal), odata cu contractul de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentica la Directia Impozite si Taxe.

3.4 Cumparatorul bunurilor isi asuma prin cumparare intreaga responsabilitate asupra starii tehnice a bunurilor cumparate, inclusiv preluarea tuturor sarcinilor de mediu/obligatiilor de refacere a mediului, daca este cazul, nefiind posibile deduceri din pretul de cumparare pentru nici unul din motivele sus aratate.

3.5 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordata oricarui potential cumparator interesat de a-si efectua propriile inspectii/evaluari tehnice, due dilligence, sau de orice alta natura asupra bunurilor care fac obiectul vanzarii.

3.6 Potentialii cumparatori pot efectua aceste verificarii in intervalul cuprins intre data publicarii anuntului publicitar de licitatie si maxim cu o zi inainte de data prevazuta pentru licitatie, in fiecare zi lucratoare, intre orele 09:00-15:30, la locatia unde se afla bunurile imobile.

3.7 În vederea efectuarii propriilor evaluari, lichidatorul judiciar va permite accesul în spatii a potentililor cumparatori care și-au manifestat intenția de participare la licitatie sub orice forma**,** în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă din partea potentialilor cumparatori însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către acesti potentiali cumparatori.

3.8 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de inscriere la licitatie, organizarea și desfasurarea licitatiei,etc, informațiile se obțin de la EXPERT SPRL, la urmatoarele coordonate :
Mot Marius
Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Tel: +40257 259740
Fax: +40257 259124
marius@expertarad.ro
office@expertarad.ro

4. OBIECTUL VALORIFICARII PRIN LICITATIE PUBLICA
4.1 Obiectul licitatiilor publice îl constituie vânzarea bunurilor Imobile proprietatea debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, asa cum sunt acestea definite și identificate in anexe la prezentul regulament, dupa cum urmeaza :

4.1.1 Bun imobil – apartament doua camere si dependinte, situat in localitatea Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, Bl. PM1, Sc. A, Et. P, Ap.1, Jud. Olt, inscris in CF nr. 50179-C1-U4 Draganesti Olt. Materialele aferente acestui imobil se gasesc in ANEXA nr.1 la prezentul regulament.

4.1.2 Bun imobil – teren in suprafata de 7.918 mp, situat in localitatea Rascolesti, com. Izvorul Barzii, jud. Mehedinti, inscris in CF nr. 50259 Izvoru Barzi. Materialele aferente acestui imobil se gasesc in ANEXA nr.2 la prezentul regulament.

4.1.3 Bun imobil – teren in suprafata de 8.316 mp, situat in localitatea Loc. Stolniceni, Punctul Filipini, Jud. Valcea, inscris in CF nr.39060 Ramnicu Valcea. Materialele aferente acestui imobil se gasesc in ANEXA nr.3 la prezentul regulament.

4.1.4 Bun imobil – Constructii reprezentand Pavilion administrativ si Hala productie (inclusiv extiderile si imbunatatirile acestora), situate in loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea, inscrise in CF nr. 38732 Râmnicu Vâlcea, sub nr. Cadastral 38732-C8 si 38732-C9. Materialele aferente acestor constructii se gasesc in ANEXA nr.4 la prezentul regulament.

4.1.5 Bun imobil – teren intravilan in suprafata de 2.481 mp, situata in loc. Ramnicu Valcea, str Stirbei Voda, Nr. 109/B, Jud. Valcea, inscris in CF nr. 35439 Ramnicu Valcea. Materialele aferente acestui imobil se gasesc in ANEXA nr.5 la prezentul regulament.

4.2 Bunurile imobile care formeaza activele supuse valorificarii, sunt identificate în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3, Anexa nr.4 si Anexa nr.5 la prezentul regulament, iar participantii au posibilitatea de a se informa cu privire la starea lor de fapt (tehnica, functionala,etc) şi de drept, inclusiv din raportul de evaluare a bunurilor din averea debitoarei depus la dosarul instantei in timpul procedurii insolventei.

5. CONDITII DE INSCRIERE SI PARTICIPARE LA LICITATIE
5.1 Cu exceptia persoanelor prevazute la pct.5.8, la licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii in termen, la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad a documentelor mentionate la pct.5.1.1, pct.5.1.2 si 5.1.3, dupa cum urmeaza:

5.1.1 Dovada constituirii garantiei de participare
a) Garanţia de participare în cuantum de 30%, din prețul de pornire in licitatie fara TVA, (exceptie fiind garantía pentru bunul imobil de la pct. 4.1.4 descris in anexa nr.4 la prezentul regulament, pentru care aceasta este in cuantum de 10% din prețul de pornire in licitatie fara TVA), se constiuie prin virament bancar în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL, IBAN RO03BUCU1952235341142RON deschis la Alpha Bank Romania SA.
b) Garanţia de participare se constituie în lei, la cursul Ron/Euro afisat de BNR la data constituirii acesteia.
c) Constituitorul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci atat

la constituirea garantiei cat si la restituirea acesteia.
d) Garanţia de participare este considerată a fi constituita în termen, dacă pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei, Ordinul de plata vizat de banca, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garantia a fost incasata integral în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.
e) In cazul adjudecarii, garanţia depusa de adjudecatar, se va constitui avans la prețul de adjudecare, constituitorul nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acesteia.
f) Pentru participantii declarati neadjudecatari, garantia se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitatiei, sau, dacă este cazul, de la solutionarea definitiva a eventualelor contestatii.

5.1.2 Declaratii pe propria raspundere sub semnatura privata, după cum urmează :
a) declaraţia participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitatiei publice pentru vanzarea bunurilor, aparţinând Industrial Montaj Grup SRL.
b) declarație cu privire la adresa de corespondenta, email, nr. de telefon şi nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgenţă;

Declaratiile antementionate la lit.a si b pot face obiectul unui singur inscris.

5.1.3 Documente care certifică identitatea şi calitatea participantului, astfel:

5.1.3.1 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:
a) actul de identitate (copie) ;

5.1.3.2 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:
a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului şi buletin sau carte de identitate/pasaport(copie) a persoanei reprezentate;
b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente;

5.1.3.3 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Paşaport (copie) şi/sau legitimaţie de şedere (copie) şi/sau carte de identitate pentru cetăţeni ai EU/SEE (copie);

5.1.3.4 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente :
a) Paşaport sau carte de identitate, pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

5.1.3.5 Persoane juridice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:
a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.
d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizica care semnează declaratiile si participa la licitatie in numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participa la licitatie, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai

multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifica conform cu originalul de catre reprezentantul legal al persoanei juridice;
e) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezinta persoana juridica participa la licitatie în numele şi pe seama acesteia;

5.1.3.6 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
e) În cazul în care reprezentarea la licitatie se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanţii) legal(i) al (ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectiva să participe la licitatie si sa liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original)
f) Carte / buletin de identitate al persoanei care participa la licitatie/liciteaza în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: paşaport, carte de identitate pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie)

5.1.3.7 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie printr-o persoană juridică rezidentă
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoana juridica rezidenta emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente);
e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice).
f) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.

g) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concoordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanţii legal(i) al/ai persoanei juridice nerezidente prin care se împuterniceşte persoana juridica rezidenta să participe la licitatie/liciteze si care stipulează ca persoana juridică rezidentă este autorizata să acţioneze în numele şi pe seama persoanei juridice nerezidente (original). In acest caz persoana juridica rezidenta va depune/prezenta mandatul in forma autentica a persoanei fizice care o reprezinta in prezenta procedura (original)

5.2 Participantii la licitatie/adjudecatarul îşi asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanţei operaţiunii de achiziţionare a activelor obiect al licitatiei cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenţei şi alte posibile restricţionări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitatiei sau a procesului verbal de adjudecare pe motivele metionate anterior, conduce la pierderea garantiei de participare şi a oricaror sume achitate, participantii/adjudecatarul nemaiavand dreptul sa solicite restituirea acestor sume.

5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuterniceşte un reprezentant al persoanei juridice rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie sa acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitatie și de a licita în numele şi pe seama mandantului.

5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevazute a fi depuse în copie, se certifica de către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul si se semneaza de catre acesta.

5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba română, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

5.6 Dovada constituirii garantiei de participare împreuna cu toate documentele necesare inscrierii la licitatie, se depun la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad.

5.7 Termenul limita pentru constituitea garantiei de participare si depunerea documentelor antementionate în vederea inscrierii la licitatie, este pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.

5.8 In situatia in care creditorul detinand garantii reale asupra bunului supus procedurii de valorificare isi exprima in scris si in termenul prevazut la pct.5.7, intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale asupra debitoarei falite, acesta va putea participa in nume propriu la licitatiile organizate de lichidatorul judiciar fara sa constituie garantia de participare la licitatie si fara sa depuna documentatia de inscriere/participare. Inscrisul prin care creditorul si exprima intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale, va trebui sa contina si mandatul persoanei care il reprezinta in cadrul licitatiei.
Creditorul garantat poate adjudeca bunul asupra caruia poarta garantia, supus procedurii de valorificare, in contul creantei sale, la un pret care se incadreaza in strategia de valorificare aprobata de adunarea creditorilor. Ulterior adjudecarii in contul creantei sale, dar nu mai tarziu de termenul prevazut la pct.9.1, lit.b, creditorul garantat are obligatia sa vireze in contul unic de insolventa al debitoarei taxa pe valoarea adaugata aferenta operatiunii si cheltuielile de procedura prevazute la art.121 din legea 85/2006. Cheltuielile aferente valorificarii cum ar fi: onorariu notar, taxe intabulare, taxe carte funciara, etc, aferente contractului de vanzare cumparare in forma autentica, sunt in sarcina creditorului.

5.9. Forma anuntului publicitar
Anunţul de licitaţie trebuie să cuprindă:

- denumirea si sediul lichidatorului judiciar;

- denumirea si sediul debitorului;

- numarul dosarului aflat pe rolul instantei de judecata;

- data, ora şi locul licitaţiei;

- preţul de pornire precum şi bunurile scoase la licitaţie;

- identificarea imobilului cu precizarea numarului CF precum si descrierea lui sumară;

- mentiunea ca ofertantii sunt obligaţi sa depuna pana la un anumit termen, o garantie reprezentand 30% din preţul de pornire al licitatiei si documentatia prevazuta de regulament, (exceptie fiind garantía pentru bunul imobil de la pct. 4.1.4 descris in anexa nr.4 la prezentul regulament, pentru care aceasta este in cuantum de 10% din prețul de pornire in licitatie fara TVA).

6. VALIDAREA PARTICIPANTILOR LA LICITATIE

6.1 La data și ora stabilite pentru inceperea licitatiei, Comisia de licitatie va efectua verificarea şi analizarea documentelor de inscriere depuse de participanti.

6.2 Participantii pentru care se constata ca au depus documente aferente incomplete sau care nu conţin datele prevazute de acest regulament, vor fi declaraţi descalificaţi de către Comisia de licitatie și nu vor putea participa la licitatie.

6.3 Inainte de inceperea licitatiei Comisia de licitatie verifica documentele care certifică identitatea şi calitatea tuturor participantilor. În sala de licitatie au acces în baza actelor de identitate prezentate în original : participantii validati de comisia de licitatie și consultantii acestora, membri comisiei de licitatie si consultantii angajați de lichidatorul judiciar, personalul debitoarei Industrial Montaj Grup SRL desemnat de lichidatorul judiciar și public neofertant.

7. DESFASURAREA LICITATIEI

7.1 Locația desfasurarii licitatiei

7.1.1 Licitatia are loc la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad, la data şi ora mentionate în Anuntul de vanzare – licitatie, publicat de catre lichidatorul judiciar. Licitatia se poate desfasura si in afara sediului lichidatorului judiciar, respectiv in alte locatii de pe teritoriul Romaniei, cu mentionarea in concret a acestor coordonate in Anuntul de vanzare – licitatie, publicat de catre lichidatorul judiciar.

7.1.2 Licitatia se desfasoara in limba Română.

7.2 Tipul licitatiei și pretul de pornire în licitatie

7.2.1 Licitatia este publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

7.2.2 Preţul de pornire în licitatie pentru fiecare bun imobil in parte este cel mentionat in Anunturile de vanzare – licitatie publicate de catre lichidatorul judiciar, conf. Pct.1.5 și 1.6 din prezentul regulament.

7.2.2 În ceea ce priveşte TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispoziţiile legale în vigoare.

7.3. Pasul de licitatie

7.3.1 Licitatia publica, deschisa, cu strigare, se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, pentru vânzarea individuala a bunurilor imobile, in pasi urcatori stabiliti valoric pana maxim la 5% din prețul de pornire în licitatie, pana la adjudecare.

7.4 Deschiderea licitatiei.

7.4.1 La deschiderea licitatiei Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă:
a) Denumirea societăţii ale cărei active sunt scoase la licitatie;
b) Obiectul licitatiei, cu specificatia de identificare a acestuia conform datelor din extrasul CF
c) Precizarea ca in conformitate cu dispozitiile art.53 din legea 85/2006, bunurile se dobandesc de adjudecatar libere de orice sarcini
d) Participantii descalificaţi sau respinşi şi motivul respingerii/descalificarii;
e) Denumirea şi numărul de ordine al participantilor calificati;
f) Condiţiile de participare și principiile de vanzare prin licitatie prevăzute de regulament;
g) Modul de desfăşurare a licitatie și ordinea de licitare;
h) Preţul de pornire in licitatie;
i) Pasul de licitare stabilit valoric pana maxim la 5% din pretul de pornire in licitatie.

7.4.2 Preşedintele Comisiei solicita confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei. Aceasta confirmare se va adnota in Procesul verbal de adjudecare.

7.4.3 Ordinea de participare la licitatie este ordinea in care a fost constituita garantia de participare, determinata prin data si ora mentionate de catre lichidatorul judiciar pe documentatia de inscriere.

7.4.4 Preşedintele Comisiei de licitatie va intreba participantii la licitatie/licitantii in ordinea de participare la licitatie, dacă oferă preţul de pornire in licitatie. Daca pretul de pornire in licitatie este oferit de către mai mulţi participanţi preşedintele comisiei de licitatie va creşte preţul cu câte un pas de licitare, până când unul din licitanti acceptă preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Activele valorificate prin licitatie se adjudeca aceluia care, dupa trei strigari succesive facute la intervale de timp, care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare, chiar si atunci cand, in lipsa de alți concurenti, acesta a fost singurul participant la licitatie.

7.4.5 Presedintele comisiei de licitatie la cererea unui participant la licitatie/licitant, poate intrerupe sedinta de licitatie daca sunt necesare consultari (telefonice, email) intre reprezentantii si persoanele in numele carora acestia liciteaza. Intreruperea sedintei nu poate dura mai mult de 30 de minute.

7.4.6 In situatia in care doi sau mai multi licitanti ofera acelasi pret, Preşedintele Comisiei de licitatie va declara adjudecatar licitantul care are numarul de ordine de participare in licitatie cel mai mic, respectiv licitantul care a constituit primul garantia de participare. Daca printre acesti licitanti se afla si creditorul care intentioneaza sa achizitioneze in licitatie bunul in contul creantei sale, departajarea se face raportat la data si ora depunerii inscrisului prin care acesta si-a manifestat aceasta intentie.

7.4.7 In cazul in care s-a inscris un singur participant la licitatie si ofera pretul de pornire in licitatie, Presedintele comisiei de licitatie il declara adjudecatar pe acesta.

8. ADJUDECAREA
8.1 Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă adjudecatarul, în persoana licitantului care, fiind admis la licitatie, a oferit cel mai bun preţ în condiţiile de mai sus.

8.2 După anunţarea adjudecării, preşedintele comisiei declară închisă şedinţa de licitatie şi procedează la întocmirea procesului - verbal colectiv de licitatie si a actului de adjudecare, dupa cum urmeaza :

8.2.1 Procesul-verbal colectiv de licitatie se semnează de către membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar şi de ceilalti licitanti. Acesta va cuprinde pe langa mentiunile prevazute la pct.8.2.2 si urmatoarele informatii :
a) numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitantilor,
b) confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei,

8.2.2 Procesul-verbal de adjudecare / actul de adjudecare se semnează de către membrii comisiei de

licitatie si de catre adjudecatar. Acesta va cuprinde :
a) denumirea și datele de identificare ale vanzatorului Industrial Montaj Grup SRL și ale Lichidatorului judiciar.
b) numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatarului,
c) mentiunea cu privire bunurile adjudecate (identificare din CF).
d) preţul de adjudecare, și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecatar, cu și fără TVA, după scaderea din prețul de adjudecare a garantiei de participare la licitatie.
e) modalitatea și termenele de plata precum și etapele de urmat (P-V predare primire și contract de vanzare cumparare autentic) și termenele maximale de realizare,
f) conditiile vanzarii prevazute de prezentul regulament.
i) termenul de contestare a procesului verbal si modalitatea in care se poate realiza,
j) anexe – la actul de adjudecare se constituie anexa regulamentul de licitatie.
k) orice alte aspecte considerate relevante de catre Comisia de licitatie.

8.4 Revocarea ofertei de catre adjudecatar ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitatie/act de adjudecare conduce la pierderea garantiei de participare, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatarului si/sau oricarui alt participant se consemnează în procesul- verbal de licitatie.

9. PLATA PREŢULUI ŞI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE
9.1 Modalitatea de plată este următoarea :
a) Garanţia de participare la licitatie în cuantum de 30% din pretul de pornire în licitatie (exceptie fiind garantía pentru bunul imobil de la pct. 4.1.4 descris in anexa nr.4 la prezentul regulament, pentru care aceasta este in cuantum de 10% din prețul de pornire in licitatie fara TVA), depusa de adjudecatar, se constituie avans, respectiv plata partiala a preţului de adjudecare (inclusiv TVA).

b) Restul de preţ, reprezentand diferența dintre prețul de adjudecare la care se adauga TVA și garantia depusa de adjudecatar, se va achita în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei/adjudecarii. In interiorul termenului de 30 de zile se pot accepta si plati partiale.

9.2 Restul de preţ se achita în LEI, prin virament bancar în contul unic al debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, la cursul lei/euro afisat de BNR valabil la data efectuarii platii. Conditia este îndeplinită de către adjudecatar dacă pana la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plata prevăzut, pretul este integral virat în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieirii/disparitiei si/sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal colectiv de licitatie/actului de adjudecare prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a preţului, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziţie materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) şi nu va putea exercita atributele de posesie şi folosinţă asupra bunurilor adjudecate**.**

9.4 Adjudecatarul va putea efectua pe cheltuiala sa, operaţiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare şi cu acordul scris al lichidatorului judiciar. Totodată, adjudecatarul va datora vanzatorului de la data adjudecării, toate cheltuielile avansate de acesta din urma, respectiv utilităţile, paza şi conservarea bunurilor, precum și cele care fac obiectul unor obligații legale, în speta impozitele și taxele locale. Aceste sume (utilitati, paza, conservare, impozite/taxe locale), vor fi refacturate pe numele adjudecatarului, care are obligatia sa le achite în termen de cel mult 15 zile, de la recepționarea prin mijloace rapide de comunicare a facturii, dar nu mai târziu de data la care se va semna contractul de vanzare cumparare în forma autentica.

9.5 In cazul in care adjudecatarul nu respecta conditiile si termenele de plata și/sau dispozitiile și termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare în forma autentica, așa cum sunt acestea prevazute de

prezentul regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre licitant/adjudecatar, de a anula licitatia, inclusiv procesul-verbal aferent, fara alte formalitati prealabile. In acest caz adjudecatarul isi pierde aceasta calitate precum și garantia de participare împreuna cu orice tranşe de preţ achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vanzare, la termenele si in conditiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct.9.5, adjudecatarul:
- va pierde garantia de participare, precum şi orice tranşe de preţ achitate până la momentul nerespectării scadenţei, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi sedinte de licitatie, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati;
- va suporta diferenţa negativă dintre preţul oferit la o noua licitatie şi preţul de adjudecare la licitatia curentă, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati.

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/Industrial Montaj Grup SRL prin neplata la scadenţă a preţului.

9.8 In termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data achitarii integrale a pretului și sub conditia indeplinirii obligatiilor de plata mentionate la pct.9.4, adjudecatarul și lichidatorul judiciar în temeiul prevederilor art. 120 alin. 2 din legea 85/2006, privind procedura insolvenţei, vor semna contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, având drept documente justificative procesul-verbal colectiv de licitatie, actul de adjudecare si documentele care dovedesc efectuarea integrala a platii

9.9 Cheltuielile ocazionate de incheierea acestui contract (taxe notariale, taxe de intabulare si orice altele speze directe și indirecte) vor fi suportate de catre adjudecatar.

9.10 Transferul deplin al dreptului de proprietate, cu toate atributele acestuia (posesia, folosinta și dispozitia), asupra bunurilor adjudecate, se va realiza numai dupa data achitării integrale a preţului de adjudecare și incheierea contractului de vanzare-cumparare în forma autentica. De la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica trec in sarcina directa a cumparatorului toate si oricare cheltuieli cu utilitatile, taxe, impozite,speze, etc, vanzatorul fiind exonerat de plata acestora.

10. DISPOZIŢII FINALE
10.1 Toate procedurile de comunicare prevazute de prezentul regulament se considera a fi indeplinite în situația în care notificarile/comunicarile sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe email-urile comunicate de părți.

10.2 În situația notificarilor via email, data indeplinirii procedurii de comunicare este considerata data transmiterii emailului de către expeditor.

10.3 Toate actele care emana de la Comisia de licitatie vor fi redactate în limba Romana.

10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, lichidatorul judiciar, membrii comisiei de licitatie, rudele sau afinii lor până la gradul IV inclusiv, angajații debitoarei Indutril Montaj Grup SRL desemnati sa participe la licitatie, ori soţii/sotiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitatie în calitate de cumparatori și/sau reprezentanti ai acestora.

10.5 Comisia de licitatie răspunde de respectarea procedurii de desfăşurăre a licitatiei în conformitate cu prezentul regulament.

10.6 În momentul inscrierii la licitatie, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecţiuni referitoare la situaţia faptică şi juridică a activelor, aşa cum reiese din prezentul regulament și anexele sale, licitantii cunosc şi sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la

angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligaţiilor asumate în desfasurarea procedurilor pervazute de prezentul regulament.

11. CONTESTAŢII

11.1 Oricare dintre participanti/licitanti/adjudecatari poate depune contestaţie împotriva procesului verbal colectiv de licitatie/act de adjudecare, în termen de 3 zile de la data licitatiei. Contestatia se transmite prin mijloace rapide de comunicare (email și fax) lichidatorului judiciar Expert SPRL la urmatoarele coordonate : office@expertarad.ro, marius@expertarad.ro și fax : +40257259124.

11.2 Contestatiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba romana, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

11.3 Contestaţiile vor fi soluţionate de către Comisia de licitatie în termen de 3 zile de la primirea contestaţiei. Contestatorului i se va comunica soluția pronuntata de Comisia de licitatie prin mijloace rapide de comunicare (email și fax).

11.4 Prezentul regulament de valorificare se va completa cu anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4 si anexa nr.5.

11.5 In caz de neconcordanta intre prezentul regulament și orice alte documente, care indica perioade/termene ori dispun sau contin masuri care fac referire in orice mod, la vanzarea/valorificarea activelor Industrial Montaj Grup SRL, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificand implicit respectivele documente.

11.6 Prezentul regulament a fost redactat in limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

12.ANEXE

12.1 Se constituie anexe la prezentul regulament :

ANEXA nr.1 - extras CF nr.50179-C1-U4 aferent imobilului reprezentand apartament doua camere si dependinte, situat in localitatea Draganesti-Olt, str. Nicolae Titulescu, Bl. PM1, Sc. A, Et. P, Ap.1, Jud. Olt.

ANEXA nr.2 - extras CF nr. 50259, plan amplasament, certificat urbanism, adrese furnizori utilitati, aferente bunului imobil – teren in suprafata de 7.918 mp, situat in localitatea Rascolesti, com. Izvorul Barzii, jud. Mehedinti

ANEXA nr.3 - extras CF nr. 39060, plan amplasament, certificat urbanism, adrese furnizori utilitati, aferente bunului imobil – teren in suprafata de 8.316 mp, situat in localitatea Loc. Stolniceni, Punctul Filipini, Jud. Valcea

ANEXA nr.4 - extras CF nr. 38732, plan amplasament, certificat urbanism, adrese furnizori utilitati, aferente bunului imobil – Constructii reprezentand Pavilion administrativ si Hala productie (inclusiv extiderile si imbunatatirile acestora), situate in loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea, inscrise in CF nr. 38732 Râmnicu Vâlcea, sub nr. Cadastral 38732-C8 si 38732-C9

ANEXA nr.5 - extras CF nr. 35439, plan amplasament, certificat urbanism, adrese furnizori utilitati, aferente bunului imobil – teren intravilan in suprafata de 2.481 mp, situata in loc. Ramnicu Valcea, str Stirbei Voda, Nr. 109/B, Jud. Valcea

EXPERT SPRL Arad – lichidator judiciar
Mot Marius – asociat coordonator

ANEXA NR.1

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	**28780**
Ziua	**10**
Luna	**04**
Anul	**2018**

Cod verificare
100056824773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50179-C1-U4 Draganesti-Olt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957
Nr. cadastral vechi:362/1;1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Bl. PM1, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Olt
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50179-C1-U4	-	51		9 mp	Compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		**Referinţe**
30694 / 11/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5019, din 08/12/2006 emis de BNP Ruscu Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**, CIF:17128161	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	**Referinţe**
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Draganesti-Olt, Str Nicolae Titulescu, Bl. PM1, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Olt

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50179-C1-U4	-	51	-	9 mp	Compus din doua camere de locuit si dependinte

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.258586/10-04-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
10-04-2018
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
AURA LIANA SCOABA
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANEXA NR.2

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	**20545**
Ziua	**09**
Luna	**07**
Anul	**2018**

Cod verificare
100059018508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50259 Izvoru Bârzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123

Adresa: Loc. Rascolesti, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 889	7.918	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23377 / 29/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1989, din 24/12/2008 emis de BNP Ilie Serban;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
1065 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
B2	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA- SUC. CRAIOVA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1065 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1067980.58 EUR+ dobanzile aferente, comisioanele , penalitatile , spezele aferente, tariful de evaluare si primele de asigurare	A1 / C.5
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 148, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1197990 EUR+ dobanzile aferente, comisioanele , penalitatile , spezele aferente , tariful de evaluare si primele de asigurare	A1 / C.5
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
2687 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 1065, din 14/01/2013 emis de BCPI-Dobeta Turnu Severin;		
C5	In baza art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 1065/14.01.2013 emisa de BCPI-Dobeta Turnu Severin, in sensul ca se completeaza incheiererea de carte fuciara si se va retine ca BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA are calitate de Creditor si Co -creditor , celelalte inscrieri raminind neschimbate	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 889	7.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.918	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.281657/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-07-2018
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MARIANA GHITAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

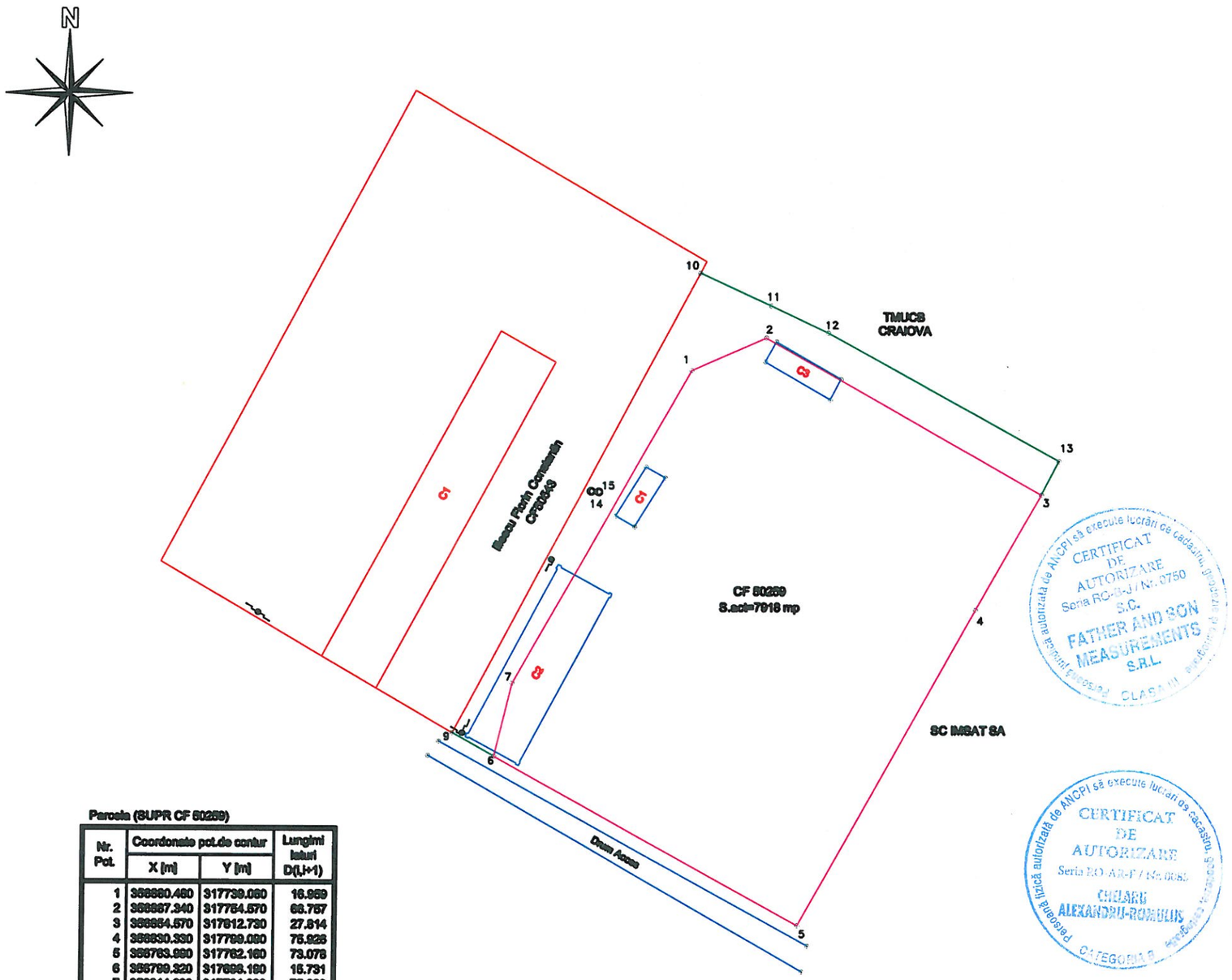
Mariana Ghitan

Digitally signed by Mariana Ghitan
DN: c=RO, l=Mun. Drobeta-Turnu Severin, o=OCPI Mehedinti, title=Asistent Registrator Principal, cn=Mariana Ghitan, serialNumber=2006051670GM144, name=Mariana Ghitan, givenName=Mariana, sn=Ghitan
Date: 2018.07.11 08:17:14 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
UAT IZVORUL BARZII
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:50259	7918 mp	Intravilan, Loc.Rascolesti, Judet Mehedinti	
Carte Funciara :50259		U.A.T.	IZVORUL BARZII

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:50259	7918 mp	9332 mp



SC IMSAT SA

Parcela (SUPR CF 50259)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	356860.460	317739.060	16.959
2	356867.340	317764.570	66.767
3	356854.570	317812.730	27.814
4	356830.330	317799.090	75.926
5	356763.990	317762.160	73.078
6	356799.320	317698.190	15.731
7	356814.600	317701.930	75.623
S(S.act)=7918.77mp P=351.886m			

C1-SOPRON METALIC

C2-FUNDATIE BETON CU BULOANE METALICE

C3-PLATFORMA BETONATA INALTATA

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-J / Nr. 0750
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
CLASA III

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F / Nr. 0052
CHELARU ALEXANDRU-ROMULUS
CATEGORIA B

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Coordonate planse conform PAD,incheiere Nr.1106/16.08.1999
- Limita masurata dupa gard vechi
- Drum
- C -Constructii
- Apa-Canal
- Stalp electricitate
- Parcele vecine intabulate

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO16506056 2 FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. J22/996/2007

EXECUTANT:			BENEFICIAR:	
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16506056 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter			SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL	
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018 / PL 1

ROMANIA
Primăria comunei Izvoru Birzii
Judeţul Mehedinţi
Nr. 3425 din 26.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 26.07.2018

În scopul: **Vanzare in Procedura de Faliment** *)

Ca urmare a Cererii adresate de*1): **MOT MARIUS ASOCIAT COORDONATOR AL EXPERT SPRL LICHIDATOR LA INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL.**
cu domiciliul*2)/sediul în judeţul Olt, municipiul/oraşul/comuna DRAGANESTI OLT
satul ____ sectorul ____ cod poştal ____
str. Capitan Draganescu nr. ____ bl. PM1 sc. A et. ____ ap. !
telefon/fax ____ e-mail ____
înregistrată la nr. 3435 din 16.07.2018
pentru imobilul-teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Mehedinti municipiul/oraşul/comuna Izvoru Birzii
sat Rascolesti sector ____
cod poştal ____ str. Drum Acces nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____
sau identificat prin*3) Plan de amplasament si delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Izvoru Birzii
nr. 38/28,11,2014
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul apartine lui S.C. Industrial Montaj Grup SRL, , si se afla in zona de planificare la urgenta ,zona instituita de RAAN ,cu nr. cadastral 889;carte funciara nr. 50259, in suprafata de 7918mp. se afla in intravilanul comunei Izvoru Birzii conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L . 38/28.11.2014 cu interdictie de construire Extras de carte funciara nr. 20545/2018- interdictie si sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC

folosinta si destinatia actuala conform PUG-- ----------

---

*1) *Numele şi prenumele solicitantului.*
*2) *Adresa solicitantului.*
*3) *Date de identificare a imobilului-teren şi/sauconstrucţii-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism*

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este in suprafata de 7918mp ,si se afla in intravilanul UAT Izvoru Birzii , este in zona de planificare la urgenta , nu se pot emite autorizatii de construire conform comunicarii emisa de RAAN Romag Prod. si PUG..aprobat prin HCL nr. 38/28.11.2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

Vanzare in procedura de Faliment - nu se pot emite autorizatii de construire

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Vanzare in procedura de Faliment - nu se pot emite autorizatii de construire

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire/de desfiinţare-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinţi, Drobeta Turnu Severin, str.Băile Romane, nr.1,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE F.6

va fi însoţită de următoarele documente: (pag.3)

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ _____
_____
☐ _____
_____
☐ _____
_____

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____
_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

P R I M A R,
Balica Horia

L.S.

SECRETAR,
Dan Mioara Petruta

Responsabil cu urbanismul)**
Dancau Crisu

Achitat taxa de: 120 lei, conform Chitanţei nr. OP1/2018 din 09.10.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

_____

Primaria Izavoru Birzii
Judetul Mehedinti
Nr. 4059/29.08.2018.

Catre,
EXPERT SPRL

Referitor la adresa dumnevoastra cu nr. 1055/23.09.2018, prin care ne solicitati date cu privire la cele inscrise in certificatul de urbanism cu nr 59/26.07.2018, va facem cunoscut ca drumul de acces evidentiat in Planul de amplasament nu este inscris in domeniul public al comunei Izvoru Birzii, totodata va transmitem alaturat Procesul Verbal de Avizare nr. 40/05.02.1996, aviz cu nr. 911/31.03.2014 emise Regia Autonoma Pentru Activitati Nucleare ,plan de incadrare in teritoriu ,plan cu reglementarile urbanistice - satele Putinei, Halanga si Rascolesti (Rascolesti nu este reglementat urbanistic.) si HCL nr. 38/28.11.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Primar,
Balica Horia

Urbanism,
Dancau Crisu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVORU BIRZII
JUDETUL MEHEDINTI

HOTARARE

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Consiliul Local al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ,

Analizand documentatia Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , precum si raportul de specialitate intocmit de Serviciul urbanism din cadrul Primariei Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Vazand si Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al PUG , Reglementare tehnica indicative GP 038/1999 , cu hg 525/1998 , cu mod si compl ulterioare

In baza prevederilor art 46 din Legea 350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si completata prin OUG 85/2012 , precum si Anexa la Legea 50/1991 , R . privind avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului

In temeiul prevederilor art 36al 2 lit c coroborat cu al 5 lit c , precum si art 45 al 1 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , Republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

ART 1: Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti , avand in componenta sapte sate : Halinga , Putinei , Rascolesti , Izvoru Birzii , Schinteiesti , Balotesti Schitul Topolnitei .

ART 2: Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti .

ART 3: Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Mehedinti .

Adoptata astazi , 21.11.2014 in Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Nr 82

ROMANIA CONSILIUL LOCAL COMUNA IZVORU BIRZII JUDETUL MEHEDINTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
SRO[illegible]NILA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
DAN MIOARA PETRUTA

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
ZORILA CLAUDIU ADRIAN

MINISTERUL ECONOMIEI
Departamentul pentru Energie
REGIA AUTONOMĂ PENTRU ACTIVITĂȚI NUCLEARE

REGIA AUTONOMĂ PENTRU ACTIVITĂȚI NUCLEARE
SECRETARIAT ECONOMIC
NR.IEȘIRE FAX 911/07.04.01;

ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ - IN JUDICIAL REORGANISATION - EN REDRESSEMENT
Str. Nicolae Iorga nr. 1, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti
CUI 10882752, Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: J 25/282/1998
Tel.: 0252-323.848, Fax: 0252- 323.685, E-mail: office@raan.ro

SUCURSALA ROMAG - PROD
Calea Tg. Jiului, km. 7, Sat Răscolesti, Comuna Izvorul Bîrzii, Judetul Mehedinti
Tel. 0252-311.250, 311.950 Fax 0252-317.908
E-mail: apagrea@romag.ro
http:// www.romag.ro

PRIM... COM. IZVORU BÎRZII
JUDETUL MEHEDINTI
Nr. 1824
Anul 04 Luna 04 Ziua 07

Nr. 911/131/03/2014

ADMINISTRATOR JUDICIAR
TUDOR & ASOCIAȚII

ADMINISTRATOR SPECIAL R.A.A.N.
Dănuț ANDRUSCA

Către,

PRIMĂRIA IZVORUL BÂRZII

Referitor: ***aviz Sucursala ROMAG-PROD pentru întocmirea P.U.G. al comunei Izvorul Bârzii***

Zona de planificare la urgență la RAAN Sucursala ROMAG-PROD a fost stabilită printr-un studiu întocmit de către proiectant (cod MD 097022-RA) și reprezintă o zonă delimitată de un cerc cu raza de 1410 m în jurul depozitului de hidrogen sulfurat.

Această zonă include:

- platforma ROMAG-PROD;
- localitatea Răscoleşti;
- drumul care leagă localitățile Puținei și Malovăț;
- valea pârâului Pleşuva, pe porțiunea dintre Malovăț și Pleşuva;
- zone nelocuite până la o distanță de 1200 m de limita de nord a platformei ROMAG-PROD.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată în 2002 art. 11, această zonă de planificare la urgență reprezintă o zonă cu risc tehnologic pentru care eliberarea autorizațiilor de construcții este interzisă.

Pe cale de consecință, sucursala ROMAG-PROD nu poate da avize pentru eliberarea autorizațiilor de construcții.

În afara acestei zone nu există pericol major asupra populației în caz de accident chimic la sucursala ROMAG-PROD și nu este necesar avizul unității.

În același timp sugerăm clarificarea juridică a decretului 11/1987 la nivelul administrației centrale de stat.

Cu stimă,

DIRECTOR
ing.
Marius-Cristian PREDA

Șef Serv. G.S.U.
ing.
Mircea OPREA

D-l. ing. Oprea.

RENEL—GEN
Filiala Romag Drobeta

CTE—ROMAG
conform decizie 616/26.10.1994

PROCES VERBAL DE AVIZARE
Nr.40 din 05.02.1996

1. SE PREZINTA SPRE AVIZARE: Lucrari I.P.Mehedinti-"Plan urbanistic general" si "Plan pentru amenajarea teritoriului " intrivit legii 50/1991.

Elaborator: I.P.Mehedinti
Prezinta:ing.S.Dracea-Director IP Menedinti

2.CONSTATARI: IP Mehedinti solicita avizul CTE ROMAG ,avind in vedere ca unitatea noastra se afla amplasata pe o parte din teritoriul comunei Izvorul Birzii.
Data de documentatia prezentata, ROMAG are urmatoarele observatii:
-in zona de protectie ROMAG, cu raza de 1,3 km, se interzice vinzarea sau eliberarea de autorizatii pentru orice fel de construcctii.
-toate activitatile din zona se vor desfasura conform Regulamentului de desfasurare a activitatii pentru zona de protectie in conditii de siguranta si Planului de alarma chimica avizate si transmise forurilor competente: APM Mehedinti, IPSMP Mehedinti, C.L.A., Prefectura Mehedinti, primariilor localitatilor.

3.CONCLUZII: CTE avizeaza lucrarile IP Mehedinti cu observatiile de mai sus si solicita un exemplar din documentatia respectiva.

PRESEDINTE: Director M.Popa
VICEPRESEDINTE: Director Tehn. D.Sirbu
Director Ec.C.Stanciugelu
Ing.sef I.Zmau

MEMBRI :

ing.sef M.Nica
ing. C.Enache
ing. M.Oprea
ing. S.Mihailescu
ing. M.Grigor
ing. Vasile Radu V.
ing. C.Cotarcea
ing. I.Barta
ing. I.Gardareanu
ing. V.Birloiu
ing. C.Anghel
ing. S.Girlea
ing. N.Ciolan

ing.E.Cioata
ing.I.Giuhat
ing.N.Haidet
ing.M.Cojocaru
ing.D.Puicea
ing.V.Ghita
chim.O.Contes
ec.I.Gherman

REFAR: ing. A.Ivan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVORU BIRZII
JUDETUL MEHEDINTI

HOTARARE

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Consiliul Local al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Analizand documentatia Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , precum si raportul de specialitate intocmit de Serviciul urbanism din cadrul Primariei Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Vazand si Ghidul privind metodologia de elaborare si continut - cadru al PUG , Reglementare tehnica indicative GP 038/1999 , cu hg 525/1998 , cu mod si compl ulterioare

In baza prevederilor art 46 din Legea 350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si completata prin OUG 85/2012 , precum si Anexa la Legea 50/1991 , R . privind avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului

In temeiul prevederilor art 36al 2 lit c coroborat cu al 5 lit c , precum si art 45 al 1 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , Republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

ART 1: Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti , avand in componenta sapte sate : Halinga , Putinei , Rascolesti , Izvoru Birzii , Schinteiesti , Balotesti Schitul Topolnitei .

ART 2: Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti .

ART 3: Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului - Mehedinti .

Adoptata astazi , 21.11.2014 in Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Nr 82

PRESEDINTE DE SEDINTA
SECRETAR COMUNA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
DAN MIOARA PETRUTA

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
ZORILA CLAUDIU ADRIAN

Societatea SECOM S.A. CIF: RO1605884, R.C.: J25/172/1991
B-dul Carol I, nr. 53, Drobeta-Turnu-Severin, MH
Tel:0252/312679, Fax:0352/401330
E-mail: office@secom-mehedinti.ro
Web: www.secom-mehedinti.ro
Dispecerat (Non-stop) 0252/316.732

NR. 11499 10.09.2018

CĂTRE :

EXPERT SPRL,
STR.BOLINTINEANU NR.5, ARAD, JUD.ARAD,
Telefon : 0257 259 740, Fax : 0257 259 124,
E – Mail : office@EXPERTarad.ro

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.1053/23.08.2018, înregistrată la sediul societății noastre cu nr.10975/29.08.2018, prin care ne solicitați informații privind prezența echipamentelor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pe terenul situat în localitatea Răscolești, com.Izvorul Bîrzii, jud.Mehedinți, identificat cu extrasul de carte funciară nr.50259 Izvorul Bîrzii, având nr.Cadastral 889, vă comunicăm următoarele :

- pe terenul în cauză societatea SECOM S.A, Operator Regional al Sistemelor de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Mehedinți, nu a realizat și nu deține rețele de alimentare cu apă și de canalizare ori construcții edilitare aferente acestora;
- menționăm de asemenea că în viitor, societatea noastră nu are prevăzute în zonă lucrări de investiții, de construcții edilitare privind sistemele de alimentare cu apă și de canalizare, lucrări care să afecteze terenul ce face obiectul solicitării dumneavoastră.

Director General,
Ing.Dorin Ilian Leteș

Șef Departament Tehnic
Sing.Cornel Dumangiu

Serviciul Tehnic
Ing.Mihai Conta

ANEXA NR.3

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	38898
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare
100059019728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39060 Râmnicu Vâlcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stolniceni, Jud. Valcea, PUNCTUL FILIPINI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39060	8.316	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42079 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. Incheierea nr.327, din 29/01/2009 emis de OF.REG.COM.DE PE LANGA TRIBUNALUL OLT (Certificat de inscriere mentiuni nr..327/29.01.2009 emis de Oficiul registrului Comertului de pe langa Tribunalul Olt; Act aditional aut.nr. 229/19-01-2009 BNP GUTAU MARIANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**, CIF:17128161	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35360/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 24073din 31-JUL-09	
Act Notarial nr. Act aditional la actul constitutiv al societatii ,, INDUSTRIAL MONTAJ GRUP,, SRL aut. 229, din 19/01/2009 emis de GUTAU MARIANA (Incheiere nr. 327/29.01.2009 emisa de Tribunalul Olt in dosar nr. 2468/2009, Certificat de inregistrare mentiuni nr.2468/28.01.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35358/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 24074din 31-JUL-09	
Act Administrativ nr. incheierea nr. 327, din 29/01/2009 emis de TRIBUNALUL OLT (act aditional la actul constitutiv al societatii "INDUSTRIAL MONTAJ GRUP" SRL, aut sub nr. 229/19.01.2009, BNP GUTAU MARIANA; certificat de inregistrare mentiuni emis la data de 29.01.2009 de catre Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Olt.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35361/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 24075din 31-JUL-09	
Act Administrativ nr. Documentatie de comasare nr. 36821, din 30/10/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B5	Se noteaza propunerea de comasare a imobilului de sub A1 cu imobilele cu numere cadastrale 35361 si 35358, rezultand un corp de proprietate cu numar cadastral 39060/Rm.Valcea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35360/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 36911din 02-NOV-09	
B6	Se noteaza propunerea de comasare a imobilului de sub A1 cu imobilele cu numere cadastrale 35361 si 35360, rezultand un corp de proprietate cu numar cadastral 39060/Rm.Valcea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35358/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 36911din 02-NOV-09	
B7	Se noteaza propunerea de comasare a imobilului de sub A1 cu imobilele cu numere cadastrale 35358 si 35360, rezultand un corp de proprietate cu numar cadastral 39060/Rm.Valcea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35361/Râmnicu Vâlcea, incheierea nr. 36911din 02-NOV-09	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1271 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.147, din 11/01/2013 emis de NP Gutau Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1067980.58 EUR+dobanzi, comisioane, penalitati si spezele aferente, tariful de evaluare si primele de asigurare	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560, in calitate de creditor si co-creditor	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, in favoarea	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560, in calitate de creditor si co-creditor	
1274 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 148, din 11/01/2013 emis de N.P. GUTAU MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1197990 EURsi dobanzile, comisioanele, penalitatile si spezele aferente, tariful de evaluare si primele de asigurare.	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560, in calitate de creditor si co-creditor	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere.	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560, in calitate de creditor si co-creditor	
3710 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. Cerere, din 29/01/2013 (formulata de BNP.GUTAU MARIANA);		
C5	Se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca ,se completeaza incheierile de intabulare nr.1271 / 14.01.2013 si 1274 / 14.01.2013 emise de OCPI Valcea si cartea funciara cu inscrierea calitatii de creditor si co-creditor a bancii.	A1

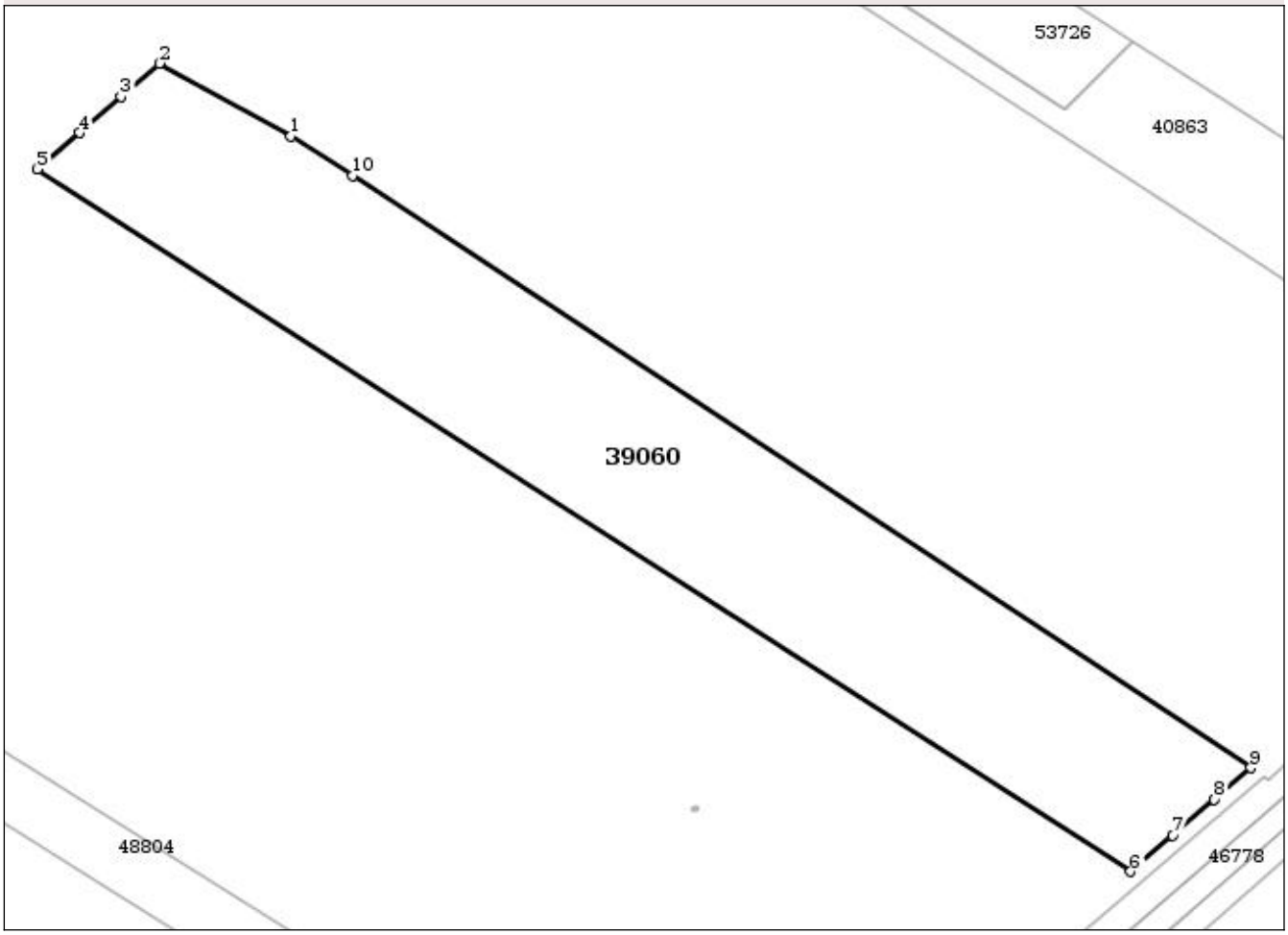
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39060	8.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.438
2	3	10.202
3	4	11.08
4	5	11.079
5	6	250.172
6	7	11.081

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.08
8	9	9.667
9	10	207.776
10	1	14.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.281658/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-07-2018
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MARIANA TOGU GURITA
_____
(parafa şi semnătura)

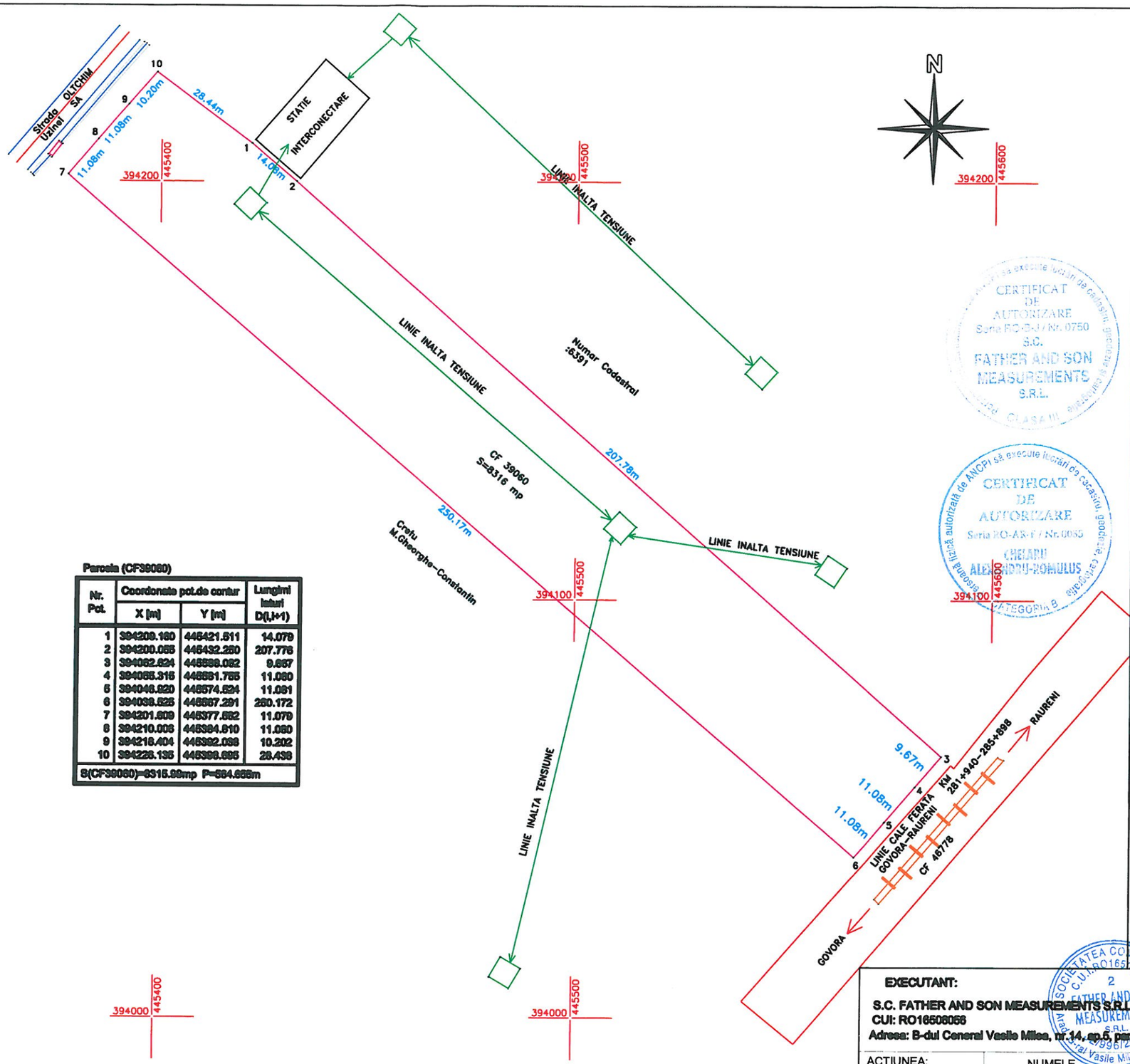
Mariana Togu-Gurita
Semnat digital de Mariana Togu-Gurita
DN: c=RO, l=Mun. Ramnicu Valcea, o=OCPI Valcea, title=Asistent Registrator Principal, cn=Mariana Togu-Gurita, serialNumber=2006051670TGM54, name=Mariana Togu-Gurita, givenName=Mariana, sn=Togu-Gurita
Data: 2018.07.09 15:51:56 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:39060	8316 mp	Intravilan, Loc.Stoinicesi, PUNCTUL FILIPOS, Judet Valcea	
Carte Funciara :39060		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:39060	8316 mp	8316 mp



Parcela (CF39060)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394209.160	445421.511	14.079
2	394200.065	445432.260	207.776
3	394062.624	445568.062	9.667
4	394065.315	445581.755	11.080
5	394046.920	445574.524	11.081
6	394038.525	445567.291	250.172
7	394201.609	445377.582	11.079
8	394210.006	445384.810	11.080
9	394218.404	445392.038	10.202
10	394228.135	445399.695	28.439
S(CF39060)=8315.99mp P=584.665m			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J / Nr. 0750 S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F / Nr. 0065 CHELARU ALEXANDRU-ROMULUS CATEGORIA B

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- STATIE INTERCONECTARE
- Contur conform CF:39060
- Sant Beton
- Limita masurata
- Drum
- Podet
- Linie cf
- Stilp/linie de inalta tensiune
- parcele intabulate vecine
- sant

EXECUTANT:

S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
CUI: RO16506066
Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO16506066 FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. Bd.Gral.Vasile Milea, nr. 14, ap. 5

BENEFICIAR:

SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018 — PL 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. *25637* din *16/07/2018*

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr *1163/25637* din *02. 08. 2018*

ÎN SCOPUL: *VÂNZARE ÎN PROCEDURĂ DE FALIMENT.*

MOT MARIUS ASOCIAT COORDONATOR AL EXPERT S.P.R.L. LICHIDATOR JUDICIAR al S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GRUP S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de *MONTAJ GRUP S.R.L.*
CNP/CUI *1680520020034* cu *domiciliul* în judeţul *OLT*, oras *DRĂGĂNEŞTI OLT*, cod poştal ....., Strada *CĂPITAN DRĂGĂNESCU*, nr. ....., bloc *PM 1*, scara *A*, et. ....., ap. *1*, tel/fax *0722343784*, e-mail .....
înregistrată la nr.*25637* din *16/07/2018*

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul *Vâlcea*, municipiul *Râmnicu Vâlcea*, cod poştal ....., - *Stolniceni, punctul FILIPINI*, nr. ....., bloc , scara ....., et. ....., ap. .....
identificat prin CF *39060*
nr. topografic / nr. cadastral */ 39060*

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. *03 / 2009* faza *PUG*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local *Ramnicu Valcea* nr. *18 / 30.01.2013*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil compus din teren în suprafaţă exclusivă de 8.316,0 mp, situat în intravilanul municipiului Rm. Vâlcea, proprietate S.C.INDUSTRIAL MONTAJ GRUP S.R.L., drept de proprietate conform extras CF nr. 39060, înregistrat la cererea nr. 38898 din 09.07.2018;
- imobil fără acces la drum public. (accesul la imobil se face prin strada Uzinei - drum privat al S.C.OLTCHIM S.A.),
- imobil situat în zona de protecţie CFR;
- imobil afectat de reţele tehnico-edilitare, iar pe latura est este afectat de o stradă propusă prin PUG de profil 6, fiind propuse mai multe variante pentru calea ferată, fie prin înlocuirea liniei ferate cu una de tramvai, fie păstrarea liniei ferate;
-înscrieri privitoare la sarcini, SUNT,în favoarea BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. conform extras CF prezentat.

2. REGIMUL ECONOMIC

- conform PUG - UTR- D 11- E 11 -A1 - parcuri de activităţi;- zona activităţilor productive şi de servicii:
- folosinţa actuală: 8.316,0 mp - arabil;
UTILIZĂRI ADMISE, UTILIZĂRI INTERZISE, CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI) , AMPLASAREA CLĂDIRILOR, CIRCULAŢII ŞI ACCESE; ÎMPREJMUIRI, INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT) - conform anexă extras RLU.

3. REGIMUL TEHNIC

A1 – parcuri de activităţi :POT maxim = 40 %; H maxim = 12 (metri);
CUT volumetric maxim (mc. / mp. Teren) =4,5 %; H maxim = 12 (metri);
- imobil fără acces la drum public. (accesul la imobil se face prin strada Uzinei - drum privat al S.C.OLTCHIMS.A.),
- teren situat în apropierea platformei industriale este posibil să fie afectat de utilităţi industriale.
Pentru toate zonele de tip A situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentaţii P.U.Z. avizate conform legii.
- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 3000 mp. Şi un front minim la stradă de 50,00 metri. Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activităţi productive.
Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.
UTILIZĂRI ADMISE, UTILIZĂRI INTERZISE, CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI) , AMPLASAREA CLĂDIRILOR, CIRCULAŢII ŞI ACCESE; ÎMPREJMUIRI, INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT) - conform anexă extras RLU - 4 pagini.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
OPERAŢIUNI JURIDICE - VÂNZARE ÎN PROCEDURĂ DE FALIMENT. (cu anexă).

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA JUDETEANA DE PROTECTIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu
☐ protectia civila
☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:

☐ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *12* luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUŢĂU

L.S.

SECRETAR,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ŞEF,
arh. Petre Dragoş MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Liuba SANDU

Achitat taxa de *87* lei, conform chitanţei nr ***226186048*** din ***05/07/2018***

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ***DIRECT*** la data de 07.08.2018

CU nr. 1163/25637 din 02.08.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

CU Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

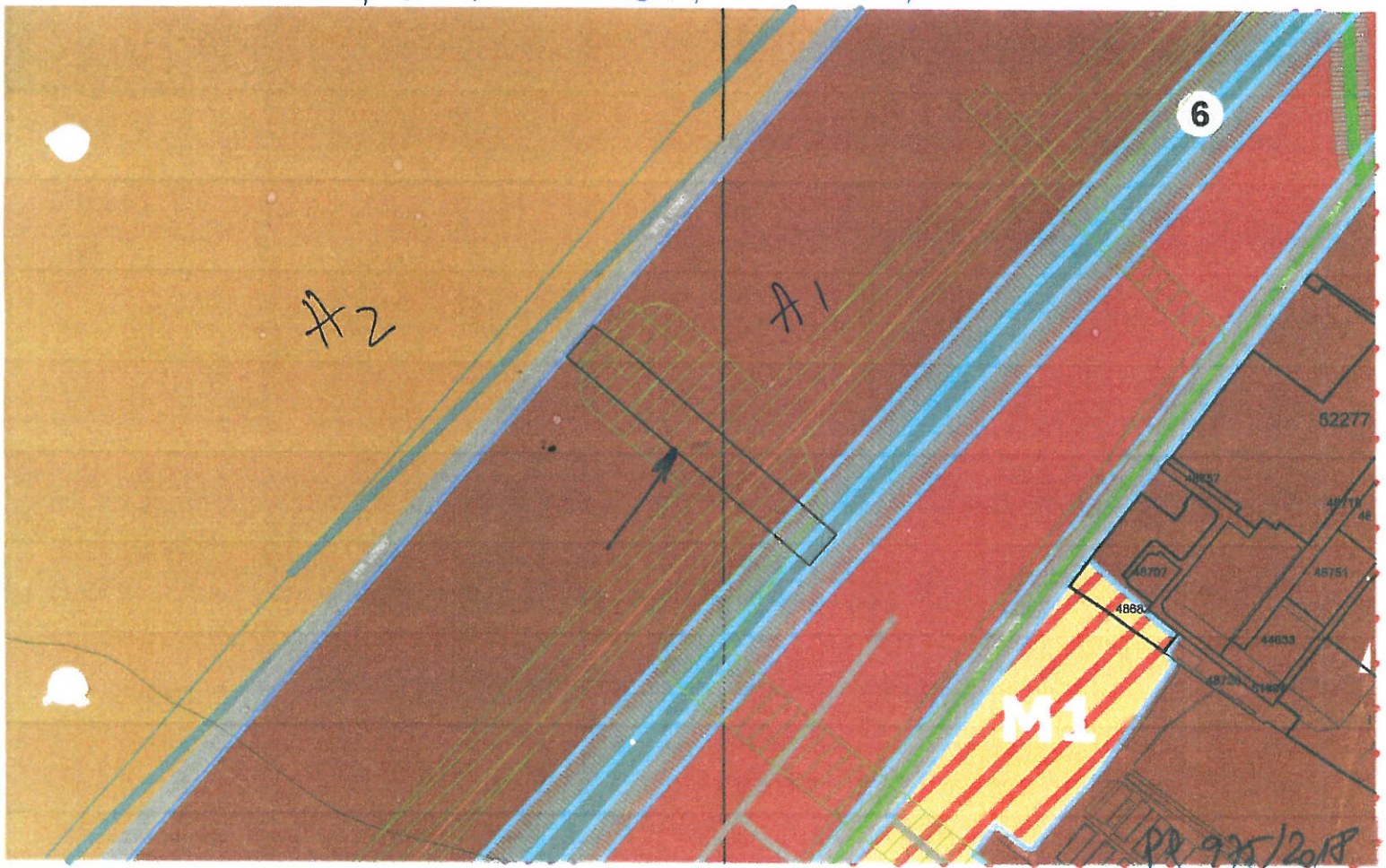
INTOCMIT,

Data prelungirii valabilităţii _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

PUG – D11 E11



JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1163 din 02.05.2018
25637 Arhitect șef

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Extras - A 1

A1 - Activitati industriale neproductive si de servicii, cu profil nepoluant - Parcuri de activitati

Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, necesare pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulaţiilor publice rutiere şi feroviare (linii de garaj) şi pentru relotizarea terenului.

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcţionare pentru diferitele tipuri de unităţi; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităţilor şi / sau este necesară schimbarea destinaţiei, se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfigurare).
Pentru toate zonele de tip A situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentaţii P.U.Z. avizate conform legii.

SECŢIUNEA I: UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale.
Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcţionare pentru diferitele tipuri de unităţi; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităţilor şi / sau este necesară schimbarea destinaţiei se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfigurare).

A1 – sunt admise activităţi productive din domenii de vârf,:
- servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziţii, facilităţi pentru angajaţi şi clienţi.
- Hală de producţie, prelucrare sau asamblare;
- Sediu administrativ, spaţii şi anexe destinate personalului (exclus locuinţe);
- Depozit, centru de distribuţie;
- Comercializare materiale de construcţii;
- Centru de cercetare şi formare profesională;
- Incubator de afaceri;
- Parc de activităţi;
- Infrastructură şi spaţii destinate IMMuri-lor;
-Bază logistică, autobază, garaj şi atelier de întreţinere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri;
-Instalaţii de transfer intermodal de mărfuri;
-Colectare şi depozitare fier vechi;
-Colectare, depozitare şi valorificare deşeuri şi materiale reciclabile;
-Autoservice, spălătorie auto;
-Sedii ale serviciilor comunitare de utilităţi publice;
-Staţie de combustibili cu servicii aferente.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1163 din 02.08.20 18
25637 Arhitect şef

A1 se admit:
-parcaje la sol şi multietajate;
-staţii de întreţinere şi reparaţii auto;
-staţii de benzină; -comerţ, alimentaţie publică şi servicii personale;
-locuinţe de serviciu pentru personalul care asigură permanenţa sau securitatea unităţilor.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI
A1a - se admit numai activităţi care se situează în zona tehnologiilor de vârf.
A1b - activitati industriale neproductive si de servicii, cu profil nepoluant depozite industriale

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

A1 – se interzice localizarea unităţilor care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcţionarea acesteia.

A1 – se interzice amplasarea locuinţelor, cu excepţia locuinţelor de serviciu.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1163 din 02.08.2018
25637 Arhitect şef

SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE. ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

A1 - pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 3000 mp. Şi un front minim la stradă de 50,00 metri. Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activităţi productive. Dimensiunile se păstrează şi în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.). În cazul în care în omentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităţilor productive respective în termen de 5 ani de la data aprobării prezentului regulament.

ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

A1 - Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale şi interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de : 10,00 metri pe străzile de categoria I-a şi a II-a;
6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.

la intersecţia dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a şi de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

A1 – conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu următoarele condiţionări:

- clădirile pot fi alipite de construcţiile de pe parcelele alăturate cu funcţiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilităţi (trepidaţii, risc

tehnologic);

- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanţă

egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 6.00 metri;

- în toate cazurile retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unităţi teritoriale de referinţă decât A,
- se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
- se vor respecta distanţele minime egale cu jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 6.00 metri faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe faţadele laterale orientate spre alte unităţi teritoriale de referinţă (în special servicii publice şi locuinţe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

A1 în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentaţii PUD cu avizul CTU.

ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

A1 – distanţa între clădiri va fi egală cu jumătate din înălţimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 6,00 metri;

- distanţa de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;

- în toate cazurile se va ţine seama de condiţiile de protecţie faţă de incendii şi de alte norme tehnice specifice.

ARTICOLUL 8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE

A1 – în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

- **pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulaţie sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lăţime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;**
- accesele în parcele, din străzile de categoria I şi II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulaţie;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor anterioare, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei. (conform anexei nr. 7, HOTARAREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spatii plantate, amplasare in oras)

- Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I şi a II-a, după caz.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Pentru construcţiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare.

- În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:
  - alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;
  - platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcţiilor ce formează curţi interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lăţime minimă de 3 m şi o înălţime de 3,5 m.

Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă.

-Asigurarea accesului şi a circulaţiei autospecialelor de intervenţie în incintele operatorilor economici şi ale instituţiilor, în zonele locuite, precum şi între localităţi este obligatorie, conform reglementărilor tehnice specific.

ARTICOLUL 9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

A1 – în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

- staţionarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere;
- in spaţiul de retragere faţă de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiţia înconjurării acestora cu un gard viu având înălţimea de minimum 1,20 m.
-

ARTICOLUL 10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

A1 – în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

A1 – înălţimea clădirilor nu va depăşi înălţimea de 12,0 metri ;

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1163 din 02.08.18
25637 Arhitect şef

A1 – înălţimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăşi distanţa între aliniamente;
A1 – în culoarele rezervate liniilor electrice înălţimea se subordonează normelor specifice.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
A1 – volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate;

- faţadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la acelaşi nivel cu faţada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ţine seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcţiuni publice;
-

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ
A1 – toate clădirile vor fi racordate la reţelele publice de apă şi canalizare şi se va asigura reepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreţinerea şi funcţionarea instalaţiilor, din parcaje, circulaţii şi platforme exterioare;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă.

ARTICOLUL 13 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE
A1 – orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulaţie publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localităţii.

- suprafeţele libere din spaţiul de retragere faţă de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporţie de minim 40% formând de preferinţă o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantaţii înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de

separaţie faţă de alte subzone şi unităţi teritoriale de referinţă.

Pentru construcţiile industriale vor fi prevăzute spaţii verzi şi aliniamente cu rol de protecţie, în funcţie de categoria acestora, dar nu mai puţin de 20% din suprafaţa totală a terenului.

A1- Pentru parcurile de activitai vor fi prevăzute spaţii verzi şi aliniamente, în funcţie de categoria acestora, dar nu mai puţin de 50% din suprafaţa totală a terenului

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI
A1 – împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălţimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., şi vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesităţii unei protecţii suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanţă, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m înălţime, între cele două garduri fiind plantaţi arbori şi arbuşti;

- porţile de intrare vor fi retrase faţă de aliniament pentru a permite staţionarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulaţia pe drumurile publice;

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT maxim =40 (%); H maxim = 12 metri

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI
CUT volumetric maxim (mc. / mp. Teren) maxim = 4,5 %; H maxim 12 metri.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1163 din 02.08 2018
25637 Arhitect şef

APAVIL S.A.

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr .30774 ...../18.09.2018 Tel: 0250/739580;0350/805461

Nr.Reg.Com. J 38/522/2004
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

CATRE,

SC EXPERT SRL
Strada Bolintineanu, nr.5, Arad

La solicitarea dumneavoastra nr. 30774 / 29.08.2018 pentru - *aviz de trasare retele* - pe terenul situat in municipiul **Ramnicu Valcea, loc Stolniceni – punct Filipini, (strada Uzinei),** pentru - Vanzare in procedura de faliment , conform certificat de urbanism nr. 1163/25637/02.08.2018, teren al debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, va comunicam urmatoarele :

Pe terenul dumneavoastra mai sus mentionat se gasesc :

- **doua conducte de apa potabila 2xDn600mm** din PREMO, care traverseaza proprietatea pe toata latimea, una la aproximativ 45,0m si a doua la 48,0m de limita proprietatii dinspre strada Uzinei, conducte aflate - una in administrarea APAVIL SA iar cealalta este in patrimoniu SC Oltchim SA Valcea, pentru existenta careia trebuie sa obtineti acordul de la SC Oltchim SA Valcea , conform trasarii de pe planul de situatie anexat.

Mentionam ca este necesar ca APAVIL SA in calitate de operator licentiat de servicii publice de alimentare cu apa si canalizare, **sa aiba acces liber la retelele de apa mai sus mentionate, cu personalul de intretinere si utilajele necesare (hidrojet, buldoexcavator, etc.).**

Conditiile de utilizare a terenurilor afectate de utilitati publice de apa si canalizare sunt :

- Fata de conductele de apa potabila 2x Dn 600mm, la amplasarea constructiilor se va respecta STAS 8591 / 97 si HG 930 / 11.08.2005 – referitoare la Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si siguranta si prevederile *Regulamentului cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare aprobat prin ordinul nr. 88 / 05. 2007 al A.R.N.S.C., respectiv ale Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare al SC APAVIL SA Valcea, aprobat cu Hotararea nr.8 / 15.04.2016 a A.D.I.-APA Valcea* (reguli pentru protectia si siguranta retelelor de apa si canalizare).

Amplasarea urmatoarelor constructii se va face cu respectarea celor de mai sus, distanta minima de amplasare a constructiilor :

- **fata de conductele de apa potabila Dn 600mm este de minim 3,0m de o parte si de alta a acestora .**

In cazul producerii unor avarii la conductele de apa, mai sus mentionate, situate pe amplasament , APAVIL SA nu se face raspunzatoare de pagubele produse, iar detinatorul obiectivului va suporta contravaloarea pagubelor produse utilizatorilor afectati si va permite neconditionat accesul angajatilor APAVIL SA , ori de cate ori este nevoie cu toate utilajele necesare , pentru remedierea eventualelor avarii.

In contextul art. 55, 56, 57 din *Regulamentul serviciului de alimentare cu apa si canalizare al SC APAVIL SA Valcea, aprobat cu Hotararea nr.8 / 15.04.2016 a A.D.I. APA Valcea,* se vor respecta toate normele privitoare la zonele de protectie sanitara sau de siguranta a obiectivelor de alimentare cu apa si canalizare situate pe acest amplasament.

Pe zona de siguranta si protectie - regimul de utilizare al terenului este :

- Se interzice amplasarea de constructii provizorii sau definitive in zonele de protectie sanitara si de siguranta ;
- Se interzice distrugerea constructiilor si a instalatiilor de alimentare cu apa si de canalizare ;
- Se interzice afectarea de orice fel a functionarii retelelor publice de alimentare cu apa si de canalizare prin manevrare sau alte actiuni neautorizate de operatorul serviciilor de alimentare cu apa.

- Se interzice executarea lucrarilor de orice fel in special celor de sapatura de-a lungul traseelor la intersectia cu retelele de apa potabila si de canalizare , fara avizul operatorului serviciului de alimentare cu apa ;

Conform legii 241 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare - Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, APAVIL SA – in calitate de operator va avea drept de servitute ce se va exercita pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare.

Planul de situatie al amplasamentului pe care s-au trasat conductele de apa potabila, avizat de APAVIL SA face parte din prezentul aviz.

La solicitarea unui eventual aviz de amplasament, pentru obiective de investitii care urmeaza sa se construiasca pe terenul de mai sus, beneficiarul va completa documentatia cu o **declaratie notariala** privind regimul de utilizare a terenului afectat de utilitati publice de apa (cu model).

Nerespectarea conditiilor de mai sus atrage dupa sine anularea avizului si aplicarea de sanctiuni conform legislatiei in vigoare, respectiv a Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si canalizare al APAVIL S.A. , aprobat cu Hotararea nr.8 / 15.04.2016 a A.D.I – APA VALCEA.

DIRECTOR GENERAL
ing. Gigi Predus

SOCIETATEA COMERCIALĂ APAVIL S.A. 2 RM. VÂLCEA JUD. VÂLCEA

SEF SERVICIU TEHNIC
ing. Lelia Tanasescu

Sef Birou Avize, Proiectare, Productie
ing. Adriana Oprea

Intocmit
sing. M. Matasaru

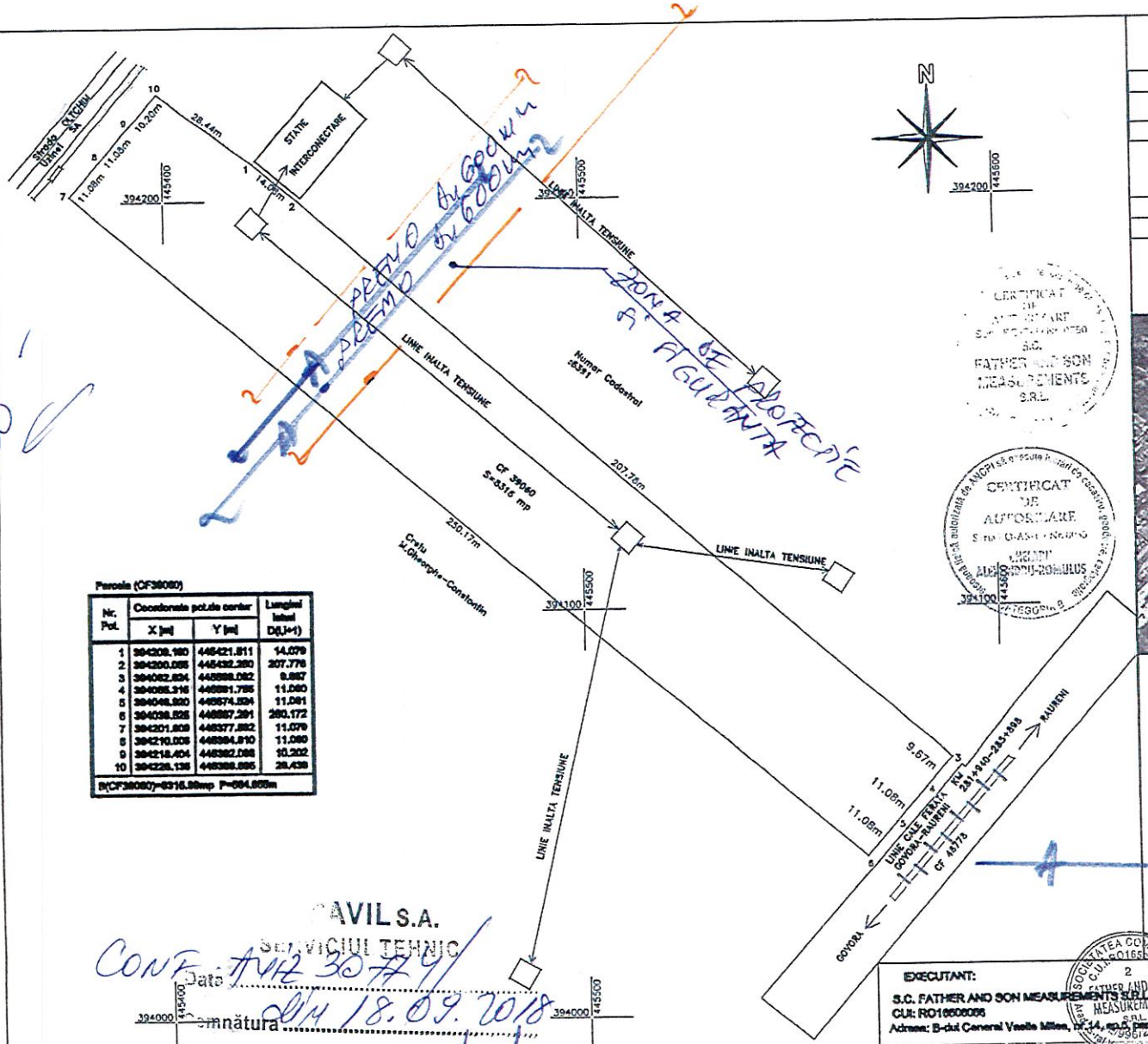
PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:39060	8316 mp	Intravilan, Loc. Stackheni, FUNCTIE: PUPSE, Judet Valcea	
Carte Funciara :39060		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:39060	8316 mp	8316 mp

INCADRARE IN ZONA





Parcela (CF39060)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	394208.160	445421.811	14.079
2	394200.095	445432.280	207.776
3	394062.804	445668.082	9.667
4	394068.316	445681.795	11.080
5	394048.920	445674.524	11.081
6	394038.525	445667.291	250.172
7	394201.809	445377.882	11.079
8	394210.005	445384.810	11.080
9	394218.404	445382.088	10.202
10	394226.138	445388.895	28.439

S(CF39060)=8316.00mp P=884.865m

LEGENDA:

- STATIE INTERCONECTARE
- Contur conform CF39060
- Sant Beton
- Limita masurata
- Drum
- Podet
- Linie cf
- Stilp/linie de inalta tensiune
- parcele intabulate vecine
- sant

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... ENGHEL ALEXANDRU-ROBERTUS

AVIL S.A. SERVICIUL TEHNIC

Data 04.09.2018

Semnatura

EXECUTANT:		BENEFICIAR:
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16606066 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter	2	SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018 — PL 1

DISTRIBUȚIE OLTENIA

De la: **Distribuție Energie Oltenia SA**
Adresa nr. RO10 / VL / 52671 / 12.09.2018

Către,
Expert SPRL
Arad, Str. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Fax : 0257 259 124

Referitor : adresa dumneavoastră înregistrată la **Distribuție Energie Oltenia SA** cu nr. 60030875233 / 11.09.2018 privind solicitarea de informare asupra eventualei existențe a rețelelor electrice de distribuție aferente **DEO SA** pe terenul dvs situat in Rm. Vâlcea, str. Uzinei – Punctul Filipini, jud. Vâlcea.

Vă informăm că activitatea operatorilor de distribuție este reglementată de ANRE prin ordine și decizii care, în final, conduc la controlul costurilor operaționale.

Tipul de expertiză / informații solicitat de dvs nu se regăsește în reglementările ANRE.

ANRE, prin Ordinul 25 / 2016 reglementează, în schimb, emiterea avizelor de amplasament. În vederea emiterii, operatorii de distribuție verifică existența / inexistența rețelelor de distribuție publică pe amplasamentul pentru care există certificat de urbanism pentru realizarea unui imobil sau a altor obiective de investiții.

Personalizarea avizului de amplasament pentru un anumit obiectiv de investiții este justificată întrucât măsurile de coexistență în caz de apropieri / încrucișări ale rețelelor electrice de distribuție (RED) cu alte construcții / amenajări, depind de natura acestora.

În situațiile complexe, în temeiul Ord. 25 / 2016, operatorii de distribuție pot solicita întocmirea pe cheltuiala părții interesate a unor studii de coexistență care presupune inclusiv operații de identificare a rețelelor subterane.

Vă informăm că, până în prezent, în tariful de distribuție nu au fost incluse / recunoscute costuri pentru cadastrarea rețelelor, respectiv pentru întreținerea informațiilor legate de amplasamentul respectiv RED.

Ca o consecință a acestui fapt, operatorii de distribuție nu dețin baze de date legate de amplasamentul RED. La nevoie, operatorii de distribuție efectuează analize pentru emiterea avizului de amplasament în temeiul ordinului 25 / 2016.

Solicitarea dvs de informare asupra existenței / inexistenței RED pe un amplasament în scopul valorificării unor terenuri se poate rezolva pe costurile dvs, apelând la unități specializate, atestate ANRE, pentru elaborarea studiilor de coexistență (pentru activitățile de proiectare), respectiv pentru identificare trasee LES.

Lista acestor unități autorizate ANRE se găsește pe site-ul ANRE.

Vă informăm că am efectuat o deplasare în teren la adresa menționată de dvs în documentele trimise. În urma expertizării vizuale a locației, vă putem confirma că există doi stâlpi de electricitate aferenți rețelei aeriene de distribuție a energiei electrice de 110 kV gestionate de DEO.

Precizăm explicit că nu s-a făcut o expertizare a terenului cu aparatură de verificat cabluri, întrucât DEO SA nu deține astfel de dotări, ținând cont de zonă, estimăm că probabilitatea de existență a rețelelor subterane de distribuție a energiei electrice gestionate de DEO este redusă.

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Vă conștientizăm posibilitatea ca diverși terți, persoane fizice sau juridice, să dețină diverse rețele de utilități (apă, canal, energie) amplasate inclusiv pe terenuri proprietate ale terților asupra cărora DEO nu deține informații.

Ținând cont de proximitatea terenului cu platforma chimică, apreciem ca ridicată probabilitatea existenței unor utilități legate de platforma chimică.

Având obiectul dvs de activitate pentru alte cazuri, vă rugăm să apelați la serviciile unităților atestate ANRE pentru activitatea de proiectare și măsurători PRAM pentru elaborarea studiilor / expertizelor de coexistență.

Condițiile generale de coexistență ale capacităților energetice, inclusiv RED, cu obiectivele și rețelele învecinate sunt reglementate prin ordinele ANRE nr. 4 și 49 din 2007 într-o normă tehnică dedicată.

Vă informăm, de asemenea, că DEO oferă contra cost (pe bază de tarife) servicii de avizare unităților de proiectare, inclusiv pentru studiile de coexistență.

Compania noastră îşi exprimă încrederea că relaţiile de colaborare vor asigura soluţionarea tuturor situaţiilor de interes comun şi vă încredinţăm în continuare de sprijinul şi deschiderea noastră.

La prezenta, anexăm formularul *cererii de obținere a avizului de amplasament*.

Cu stimă,

Şef SMAD Rm.Vâlcea
Ing. Constantin STOIAN

Întocmit,
Ing. Cerasel MOCOFAN

Societatea Distribuție Energie Oltenia S.A.
SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR ȘI DEZVOLTARE
RM. VÂLCEA
ROMANIA

OLTCHIM
Strada Uzinei, nr. 1, Râmnicu Vâlcea, 240050, România, www.oltchim.ro
Tel: +40-(0)250-701200; Fax: +40-(0)250-735030; 736188; 736779; 735438
Societate în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement

100 ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NR. 11163 / 4. oct 2018

CĂTRE EXPERT SPRL - lichidator judiciar al debitorului Industrial Montaj Grup SRL
Arad, str. D Bolintineanu, nr. 5

În atenția d-lui Moț Marius

Referitor : răspuns la adresele nr. 1064/23.08.2018 și nr. 1073/23.08.2018

Subscrisa **societatea OLTCHIM S.A**. cu sediul în mun. Rm.Vâlcea, str. Uzinei nr. 1, Jud. Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. J/38/219/1991, cod unic de înregistrare RO 1475261, reprezentată prin Stănescu Bogdan Nicolae Codruț, - administrator special și consorțiul ROMINSOLV SPRL București și BDO Business Restructuring SPRL București – administratori judiciari prin prezenta, vă învederăm că:

1. ***pe imobilul situat în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr.30, jud. Vâlcea, având numărul cadastral 38732(C8 si C9), înscris în cartea funciară nr. 38732 din mun. Râmnicu Vâlcea, proprietatea debitorului Industrial Montaj Grup SRL***,

- nu deține rețele subterane/supraterane de utilități și/sau alte constructii edilitare aferente,
- nu are rețele de cabluri electrice
- la data emiterii prezentei nu are prevăzut să execute, pentru viitor, lucrări de construcții care ar putea afecta terenul arătat mai sus.

2. ***pe imobilul situat în loc. Stolniceni – punctul Filipin, jud. Vâlcea, având numărul cadastral 39060, înscris în cartea funciară nr.39060 din mun. Râmnicu Vâlcea, proprietatea debitorului Industrial Montaj Grup SRL,***

- nu avem rețele de cabluri electrice ; întrucât pe acest teren sunt amplasați stâlpii de înaltă tensiune(proprietatea CEZ) trebuie păstrată o zonă liberă pentru mentenanța liniei de înaltă tensiune: aproximativ 30 de metri lățime sub linia electrică, iar eventualele construcții pe acest teren nu se pot amplasa lângă stația electrică de interconexiune a subscrisei Oltchim SA decât cu respectarea distanțelor legale,
- în ceea ce privește rețelele de utilități amplasate pe imobilul cu nr.cadastral 39060, aflat în vecinătatea terenului proprietatea Oltchim SA pe care este amplasată stația electrică de transformare, arătăm următoarele:

✓ imobilul este traversat de rețeaua magistrală de canalizări meteorice - ovoid 2, ce transportă apele pluviale din Oltchim SA către camera de amestec, aflată în zona Batal Oltchim SA, înainte de a fi deversate în râul Olt. Rețeaua magistrală de canalizare - ovoid 2, menționată mai sus, este proprietate subscrisei Oltchim SA. Canalizarea este construita din tuburi de beton – Dn 1000 și are o adâncime de cca. 5.5 m.

✓ imobilul este travesat de două rețele magistrale de apa potabilă Θ600, executate din tuburi PREMO, una proprietatea Oltchim SA, iar alta în proprietatea Apavil SA.

✓ rețelele magistrale, menționate mai sus, sunt trasate pe planul de amplasament atașat.

✓ rețeaua de canalizare - ovoid 2 este amplasată la cca. 73 m de axul căii ferate Râmnicu Vâlcea – Dragașani.

✓ rețeaua de apă potabilă Apavil(Brădișor) este situată la cca. 45 m de limita de proprietate a străzii Uzinei nr.1, iar rețeaua de apă a Oltchim SA este situată șa cca. 48 m fața de același drum.

- ✓ proprietarului imobilului sau potențialul cumpărător al acestui imobil, are următoarele obligații:
  - ❖ lucrările de construcții care se doresc a se efectua pe imobil trebuie să fie executate conform certificatului de urbanism emis în acest sens, și al avizelor de amplasament eliberate de subscrisa Oltchim SA și Apavil SA,
  - ❖ să nu amplaseze construcții provizorii sau definitive sau să depoziteze materiale și/sau utilaje, pe amplasamentul rețelelor magistrale de canalizare meteorică - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm, cât și pe zona de siguranță a acesteia, reprezentând 3 m de o parte și de alta a acestor rețele,
  - ❖ să nu execute lucrări de săpătură în vecinatatea sau pe amplasamentul și zona de siguranță a rețelelor magistrale de canalizare meteorică - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm decât cu asistența tehnică din partea reprezentanților Oltchim S.A. și cu permisul de săpătură vizat de aceștia,
  - ❖ prin oricare din mijloacele sau acțiunile sale, să nu afecteze starea tehnică a rețelelor magistrale de canalizare meteorică – ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600mm,
  - ❖ să permită necondiționat, accesul în incinta imobilului a angajaților Oltchim S.A, ori de câte ori este nevoie, cu personalul și toate utilajele necesare remedierii avariilor ce pot aparea pe retelele magistrale de canalizare - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600mm;
  - ❖ să nu se racordeze la canalizarea meteorică –ovoid 2 și/sau la rețeaua de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm fără acordul Oltchim S.A;
  - ❖ să nu deverseze ape pluviale, menajere sau chimice, dar și alte produse în căminele M501a, M501b, M502, aferente canalizării ovoid 2, situate în vecinătatea proprietății imobilului în discuție,
- ➢ regimul de exploatare al străzii Uzinei având nr.cadastral 730/1/1 înscris în carte funciara 666 este de drum de utilitate privată

CONSORȚIUL DE ADMINISTRATORI JUDICIARI,

ROMINSOLV S.P.R.L.,

ADMINISTRATOR SPECIAL

Bogdan Stanescu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

C.J. Florinela Gheorghiță

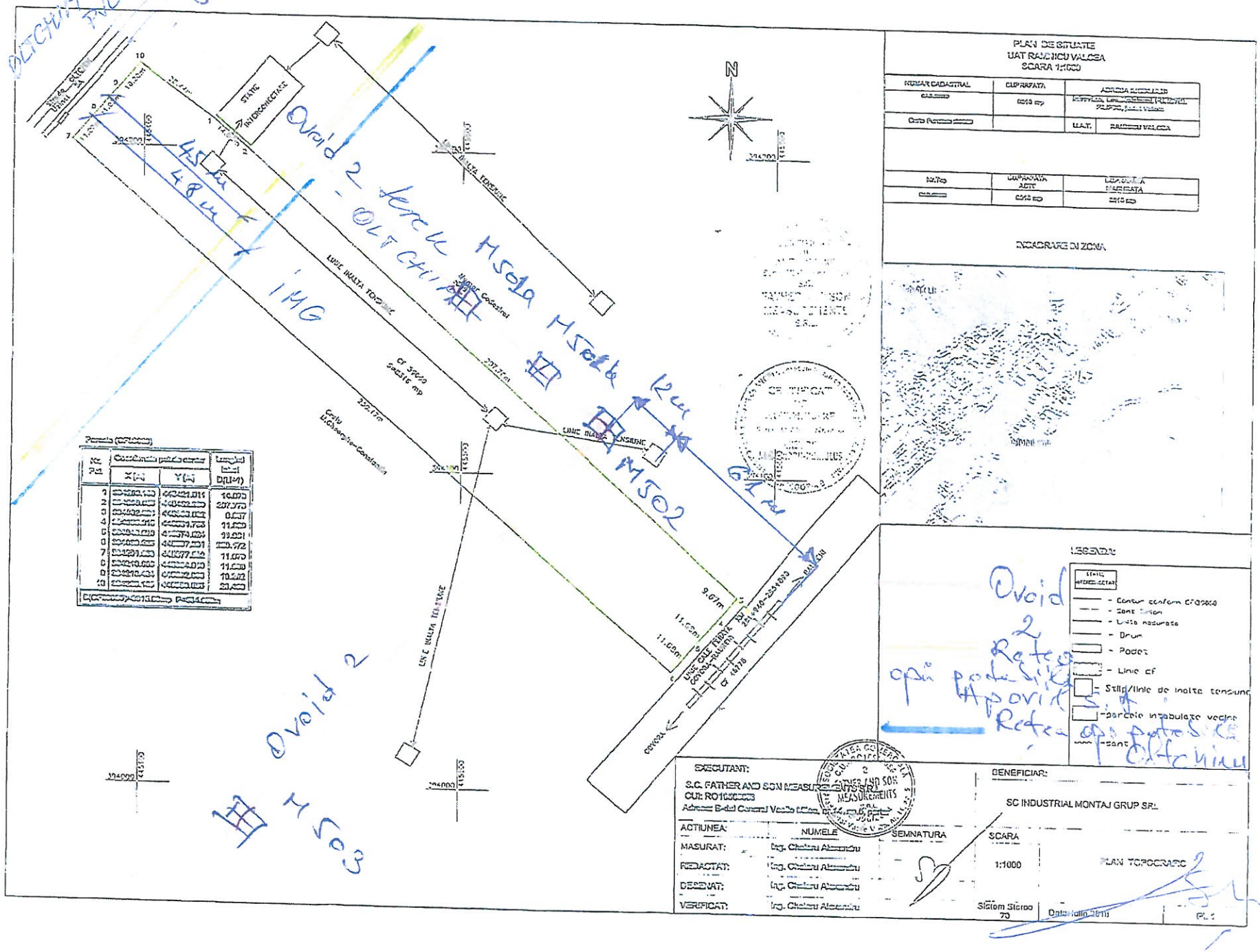
BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.,

DIRECTOR GENERAL ADJ.

Victor Avram

Întocmit

C.J. Simona Preda


PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000
INCADRARE IN ZONA
STATIE TRANSFORMARE
LINIE DUBLA TENSIUNE
LEGENDA
EXECUTANT:
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS SRL
BENEFICIAR:
SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL
ACTIUNEA
NUMELE
SEMNATURA
MASURAT:
REDACTAT:
DESENAT:
VERIFICAT:
Ing. Chelaru Alexandru
SCARA
1:1000
PLAN TOPOGRAFIC
Sistem Stereo 70

geoportal.ancpi.ro

Terme

Bacau

Cautare imobil



foto 2008



foto 2010



foto 2016

RAMNICU VALCEA

ANCPI

Imobil

Numar cadastral: 39060

Nr. carte funciara:

Copm to

32224

37123

37815

37428

COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE `CFR` - S.A.
SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE CRAIOVA
Registrul Comerţului J16/1063/2003, CUI:15603417
B-dul. Decebal nr. 1, CRAIOVA, ROMANIA, Cod postal 200646
Tel:0351-403201, Fax : 0351-403202, CFR 92-123000
www cfr.ro

SR EN ISO 9001:2008
Certificat SMC, Nr. 301
SR EN ISO 14 001:2005
Certificat SMM, nr.114

COD F4

DIVIZIA TEHNICA
Serviciul Tehnic de Evidenta Cadastru
Nr. 72/4 /761/04.09.2018

Tel./Fax 0351 403213
Tel. CFR 123033; 123323

Către,
S.C.P. EXPERT SPRL
Str.Dimitrie Bolintineanu, nr. 5, Arad

Referitor la: *Solicitarea S.C.P. EXPERT SPRL nr.1066/23.08.2018, lichidator judiciar al debitoarei SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL cu sediul in Draganesti – Olt, str.Capitan Draganescu, bl.PM1, sc.A, ap.1, judetul Olt*

Urmare adresei dumneavoastra nr. *nr.1066/23.08.2018, prin care, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL cu sediul in Draganesti – Olt, str.Capitan Draganescu, bl.PM1, sc.A, ap.1, judetul Olt, solicitati sa va omunicam informatii referitoare la interdictiile/restrictiile impuse de catre legislatia in vigoare pentru constructiile ce urmeaza a se edifica pe imobilul – teren situat in localitatea Stolniceni – Punctul Filipini, judetul Valcea, va comunicam urmatoarele:*

Imobilul – teren cu nr. cadastral 39060 inscris in Cartea Funciara nr.39060/UAT Ramnicu Valcea, in suprafata de S = 8.316 mp, este situat pe linia CF Piatra Olt – Rm. Valcea, interstatia CF Govora – Raureni, partea stanga, km. CF 284+241,37 - km. CF 284+273,20, la o distanta de 11,10 m, masurata din axul liniei CF, partial in zona de siguranta si zona de protectie a infrastructurii feroviare, conform extrasului de plan anexat.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 12 din 7 iulie 1998 (**republicată**) (*actualizată*) privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române(actualizată până la data de 29 noiembrie 2016*),

- Art. 29 - (1) În scopul desfăşurării în bune condiţii a circulaţiei feroviare şi al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranţă şi zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice.

(2) Zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâşiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului. În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei. În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice este interzisă închirierea terenurilor, proprietate publică a statului, în vederea executării unor construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane. Prin excepţie, în zona de siguranţă, cu avizul companiei naţionale care administrează infrastructura feroviară, se pot închiria astfel de terenuri în vederea amplasării de construcţii provizorii în condiţiile prevăzute la art. 11^1 alin. (3).

(3) În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii.

(4) Zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionării acesteia. Pentru zonele de protecţie a infrastructurii feroviare publice noi, administratorul infrastructurii feroviare va notifica eventualii proprietari de terenuri afectate.

(5) În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor.

-Art. 30 - În zona de protecţie a infrastructurii feroviare se interzice:

a) amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecţie, respectiv de siguranţă, după caz;

a^1) depozitarea de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;

b) utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

c) efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;

d) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, precum şi a condiţiilor de desfăşurare normală a traficului feroviar.

Art. 31 - (1) În zona de protecţie a infrastructurii feroviare pot fi amplasate, temporar, materiale şi utilaje necesare întreţinerii acesteia, în scopul eliminării consecinţelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranţa circulaţiei feroviare. În cazul producerii de pagube, se va acorda proprietarilor bunurilor afectate o justă despăgubire, stabilită pe bază de negocieri, în termen de maximum 30 de zile de la terminarea lucrării. În caz de neînţelegere, acordarea de despăgubiri şi cuantumul acestora se stabilesc prin hotărâre judecătorească.

In concluzie, suprafata afectata de interdictii/restrictii impuse de catre legislatia in vigoare este cea situata in zona de siguranta a infrastructurii feroviara unde este interziz efectuarea oricaror lucrari si suprafata situata in zona de protectie a infrastructurii feroviare unde se pot executa lucrarii cu avizul CNCF„CFR'' – SA.

Director
Fredi SCAUNASU

C.N.C.F. "C.F.R." S.A. 2 SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Sef Divizie Tehnica
Viorel RADUT

Sef Serviciu OTN
Manuela IOVAN

Sef Serviciu T.E.C.
Efrusina IUSUFU

Ex nr /04.09.2018
Red.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

EXTRAS
Plan de situatie sc.1:1000
Interstatia Govora - Raureni
km CF 284+200.00 - Km CF 284+300.00
Beneficiar SCP EXPERT SPRL
Lichidator judiciar al debitoarei INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL



zona de protectie a infrastructurii feroviare
zona de siguranta a infrastructurii feroviare
zona CFR
Rm. Valcea
Piatra Olt
00.00
08.74
00.00
08.83
73.20
11.10
41.37
11.12
KM284+3
hmKM284+2
hmKM284+4

Legenda
- zona CFR
- zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- zona de protectie a infrastructurii feroviare
- Limita proprietatii

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

J38/683/1997

Societatea CET Govora S.A.

Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 1, cod postal 240050,C.I.F. RO10102377
Tel: +40250733601, +40250733602, Fax: +40250733603, Web: www.cetgovora.ro
Cont RO93 BUCU 1781 2159 48545 Alpha Bank Romania Sucursala Rm. Vâlcea
Capital social subscris si varsat: 51.684.111,75 lei

Societate in insolvenţă, in insolvency, en procedure collective

ADRESA Nr. ..... 5288 ...../ 11.09.2018 .....

DE LA:	**DIRECTOR GENERAL ing. Ion ROESCU**	**Societatea CET Govora S.A. Str. Industriilor, nr. 1, Rm. Vâlcea**
CĂTRE:	**EXPERT SPRL**	**Judeţul Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5**
Nr./Data:	**Nr. pag. 1/1**	

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 1076, 1060, 1069 din data de 23.08.2018 înregistrate la Societatea CET GOVORA S.A., vă facem cunoscute următoarele:

- Societatea CET GOVORA S.A. nu deţine şi nu a realizat reţele subterane/supraterane pentru furnizarea energiei termice sau orice alte construcţii edilitare aferente transportului şi furnizării energiei termice pentru imobilele situate pe str. Ştirbei Vodă, nr. 109B, loc. Stolniceni – Punctul Filipini şi str. Industriilor, nr. 30, Jud. Vâlcea.

Cu stimă,

Director General,
ing. Ion ROESCU

Şef Sector Termoficare,
ing. Ion COCLEŢ

Şef Serv. Tehnic,
ing. Gheorghe IACOB

Proprietate intelectuala S.C. CET Govora S.A.

RÂMNICU VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro
www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2008 410/C SR EN ISO 14001:2005 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/IS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

Direcţia Urbanism
Nr. 31104/R din 04.09.2018

CATRE,
S.C.P. EXPERT S.P.R.L., cu sediul în ARAD, strada D. Bolintineanu, nr.5, judeţul ARAD.

Referitor la adresa nr. 31104 din 29.08.2018, înregistrată la Primăria Rm. Vâlcea, vă comunicăm că toate informaţiile solicitate prin adresă se regasesc în Certificatul de Urbanism nr. 1163/25637 din 08.02.2018 şi extras din RLU anexat certificatului emis.

Cu stimă,

PRIMAR
Mircia GUŢĂU

ARHITECT SEF
arh.Petre Dragoş MIHĂILĂ

DIRECŢIA JURIDICĂ

Întocmit,
Ing. Liuba SANDU

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 10962 Data 04.09.2018

Către,

Expert SRL
Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad

Referitor: Dosar nr. 1208/2012, Tribunalul Vâlcea, Secția a II a civilă – Valorificarea imobilului falitei INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL, situat în localitatea Stolniceni – Punctul Filipini, jud. Vâlcea

În urma solicitării dvs. exprimate prin adresa nr. 1068/23.08.2018 și înregistrată la **CNTEE Transelectrica – SA Sucursala de Transport Pitești** cu nr. 10723/29.08.2018, vă informăm că, în locația la care se face referire, instituția noastră **nu deține** instalații electrice (linii electrice aeriene, linii electrice subterane și stații electrice de transformare) precum și construcții aferente transportului de energie electrică.

Pentru cei doi stâlpi de energie electrică identificați pe planul de amplasament și delimitare a imobilului, va rugăm să vă adresați operatorului de distribuție din zonă – Distribuție Energie Oltenia.

Cu stimă,

SUCURSALA DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ TRANSELECTRICA 1 PITEȘTI

Director Tehnic
Ing. Ion Bilcă

Șef Serviciu Tehnic
Ing. Manuela Florea

Șef Serviciu Patrimoniu
Ing. Maria Popescu

Consilier Juridic
Adrian Dulamă

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA Sucursala Pitești – Strada Frații Goleşti nr 25B, cod poştal 110174, Pitești, România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J03/440/2000, Cod unic de Înregistrare 13459464. Telefon +40248 607 200. Fax +40248 607 209

ANEXA NR.4

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	**38894**
Ziua	**09**
Luna	**07**
Anul	**2018**

Cod verificare
100059019427

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38732 Râmnicu Vâlcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6941

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea, (fosta strada Uzinei), judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38732	11.726	s.masurata 11725,60 m.p

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38732-C2	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:143 mp; BARACA
A1.3	38732-C3	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:31 mp; BARACA
A1.4	38732-C4	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:113 mp; BARACA
A1.5	38732-C5	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:514 mp; BARACA
A1.6	38732-C6	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:419 mp; BARACA
A1.7	38732-C7	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:504 mp; SOPRON
A1.8	38732-C8	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:384 mp; PAVILION ADMINISTRATIV I _ P+M, COMPUS DIN: 9 BIROURI, 4 HOLURI, 3 VESTIARE, 6 WC-URI, 3 GRUPURI SANITARE, CENTRALA TERMICA, DEPOZIT, 2 SCARI, OFICIU
A1.9	38732-C9	Loc. Stolniceni, Str Industriilor, Nr. 30, Jud. Valcea	S. construita la sol:944 mp; COMPUS DIN: HALA PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10054 / 17/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1500, din 28/05/2005 emis de BNP Mihalache Nicoleta Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNDEANU PETRU EUGEN** 2) **PRUNDEANU RALUCA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18623)	
43850 / 22/12/2009		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare - cumparare sub semnatura privata f.n, din 04/10/2005 emis de SC Era Group - vanzatoare (Prundeanu Petru Eugen si Prundeanu Raluca Elena, in calitate de cumparatori);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PRUNDEANU PETRU - EUGEN** 2) **PRUNDEANU RALUCA - ELENA**	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1260/36389, din 25/11/2009 emis de Primaria Rm. Valcea (Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarii 465/38917/11.12.2009 si Proces - verbal de receptie nr. 467/38917/11.12.2009 eliberate de Primaria Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**, CIF:17128161	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28534 / 23/07/2008		
Contract De Comodat nr. 3758, din 22/07/2008 emis de Oficiul Registrului Comertului - Tribunalul Olt;		
C1	Se inscrie Contractul de imprumut de folosinta (comodat) incheiat intre Prundeanu Petru Eugen, Prundeanu Raluca Elena in calitate de comodanti si SC Industrial Montaj Grup S.R.L in calitate de comodatar avand ca obiect imobilul inscris in aceasta carte funciara la punctul A1 pe o perioada de 15 ani, cu posilbilitati de prelungire prin acordul partilor.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18623)	
25028 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. Act Aditional aut.nr.4636, din 17/06/2010 emis de BNP Asociati Gutau Mariana (si Stoica Cristina - Ioana si Act Aditional aut.nr.5865 din 07.07.2010 BNP Asociati Gutau Mariana si SWtica Cristina - Ioana ,la contractul de imprumut de folosinta (comodat), cu incheiere de data certa nr.3758/22.07.2008 - referent de specialitate Ilinca Veronica Mirinela,Oficiul Registrului Comertului de pe linga Tribunalul Olt-Compartiment asistenta);		
C2	se noteaza actele aditionale :Act act notarial, Act Aditional aut.nr. 4636, 17.06.2010, emis de BNP Asociati Gutau Mariana, si Stoica Cristina - Ioana si Act Aditional aut.nr.5865 din 07.07.2010 BNP Asociati Gutau Mariana si SWtica Cristina -Ioana ,la contractul de imprumut de folosinta (comodat), cu incheiere de data certa nr. 3758.22.07.2008 -referent de specialitate Ilinca Veronica Mirinela, Oficiul Registrului Comertului de pe linga Tribunalul Olt-Compartiment asistenta avand ca obiect : -"durata contractului este de 20 ani , cu posibilitati de prelungire prin acordul partilor "; -"Imprumutul de folosinta se face cu scopul ca societatea sa edifice constructii pe acest teren si sa le inregistreze la ORC ca sediu secundar "; -"durata contractului este perpetua (pe toata perioada de existenta a constructiilor edificate de societate pe teren ";	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
25915 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1379, din 13/07/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1197990 EURDE RANG I + PENALITATILE SI SPEZELE AFERENTE	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	
C4	SE NOTEAZA INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE SI INCHIRIERE	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BANCA DE IMPORT-EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	
25920 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1381, din 13/07/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1150010 EURDE RANG II + PENALITATILE SI SPEZELE AFERENTE	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	
C6	SE NOTEAZA INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE SI INCHIRIERE	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BANCA DE IMPORT-EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	
16879 / 03/04/2017		
Act Administrativ nr. 1296/2016, din 28/03/2017 emis de Gigoi Emil; Hotarare Judecatoreasca nr. 7102/2016, din 21/12/2016 emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 14718/288/2016;		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul Prundeanu Petru Eugen, pentru suma de 832.037,74 EUR in favoarea creditoarei	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	

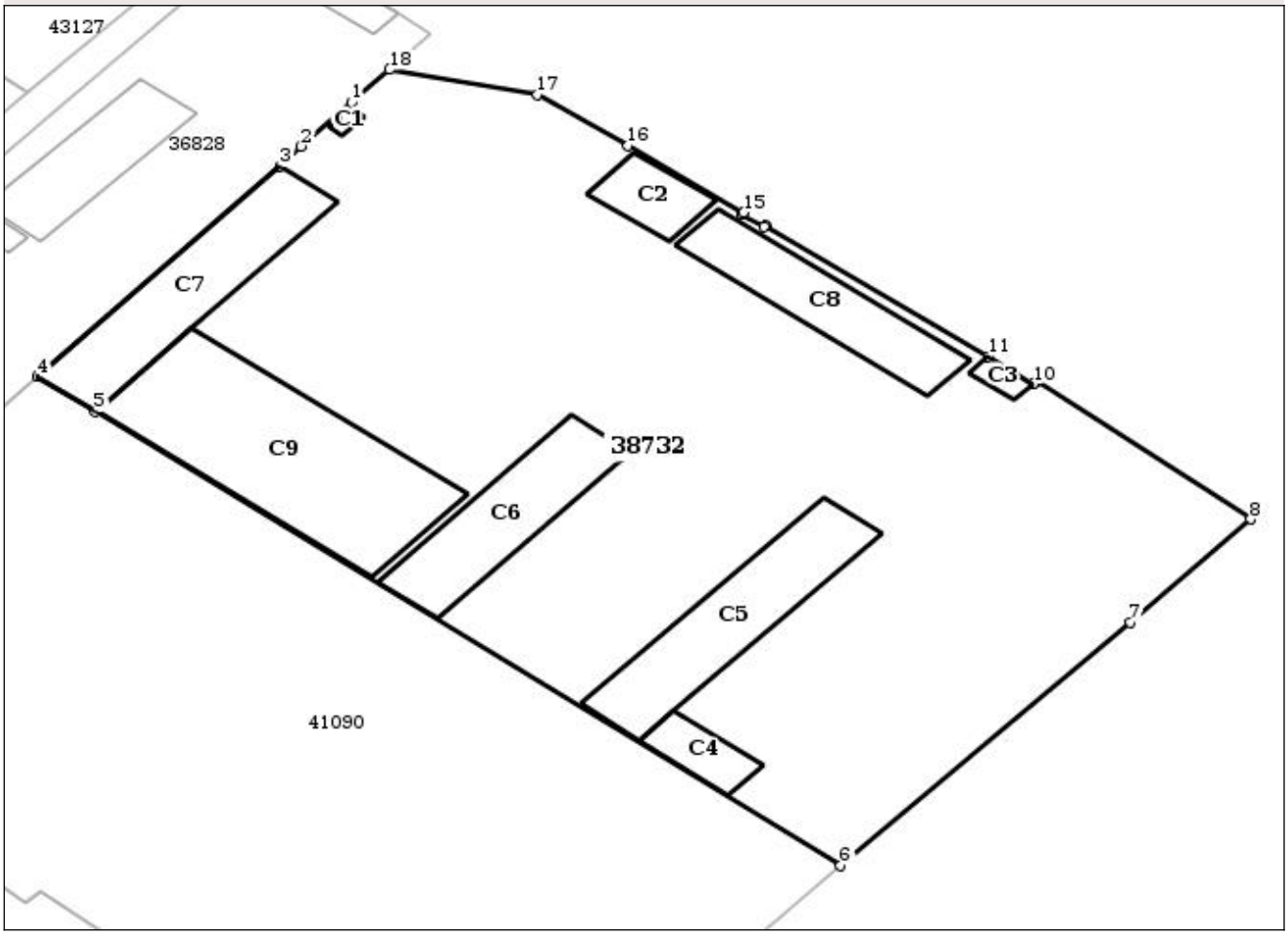
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38732	11.726	s.masurata 11725,60 m.p

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.726	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38732-C1	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp;
A1.2	38732-C2	constructii anexa	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; BARACA
A1.3	38732-C3	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; BARACA
A1.4	38732-C4	constructii anexa	Din acte: 180 Masurata: 113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; BARACA
A1.5	38732-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 500 Masurata: 514	Cu acte	S. construita la sol:514 mp; BARACA
A1.6	38732-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 500 Masurata: 419	Cu acte	S. construita la sol:419 mp; BARACA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	38732-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 500 Masurata: 504	Cu acte	S. construita la sol:504 mp; SOPRON
A1.8	38732-C8	constructii administrative si social culturale	384	Cu acte	S. construita la sol:384 mp; PAVILION ADMINISTRATIV I _ P+M, COMPUS DIN: 9 BIROURI, 4 HOLURI, 3 VESTIARE, 6 WC-URI, 3 GRUPURI SANITARE, CENTRALA TERMICA, DEPOZIT, 2 SCARI, OFICIU
A1.9	38732-C9	constructii industriale si edilitare	944	Cu acte	S. construita la sol:944 mp; COMPUS DIN: HALA PRODUCTIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.548
2	3	4.611
3	4	50.56
4	5	9.969
5	6	129.985
6	7	59.188
7	8	24.887
8	9	38.26
9	10	0.753
10	11	7.883
11	12	38.215
12	13	0.376
13	14	3.788
14	15	0.427
15	16	19.725
16	17	15.335
17	18	20.221
18	1	7.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.281658/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-07-2018
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
LUIZA-ALEXANDRA DINCA
_____
(parafa şi semnătura)

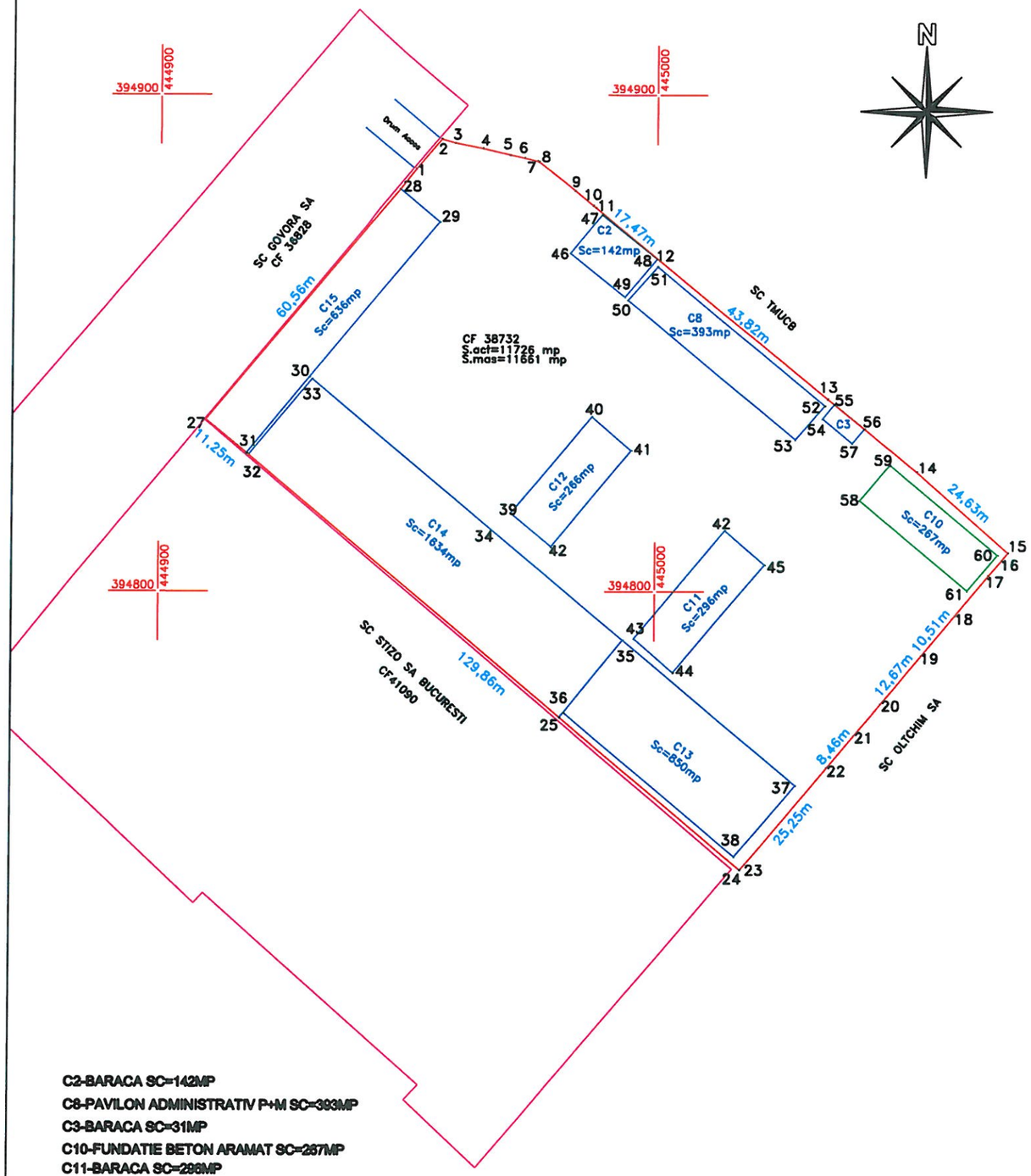
Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Luiza-Alexandra Dinca
Digitally signed by Luiza-Alexandra Dinca
Date: 2018.07.09 10:30:05 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:38732	11726 mp	Intravilan, Loc.Ramnicu Valcea, Str.Industriilor,Nr.30 , Judet Valcea	
Carte Funciara :38732		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:38732	11726 mp	11661 mp



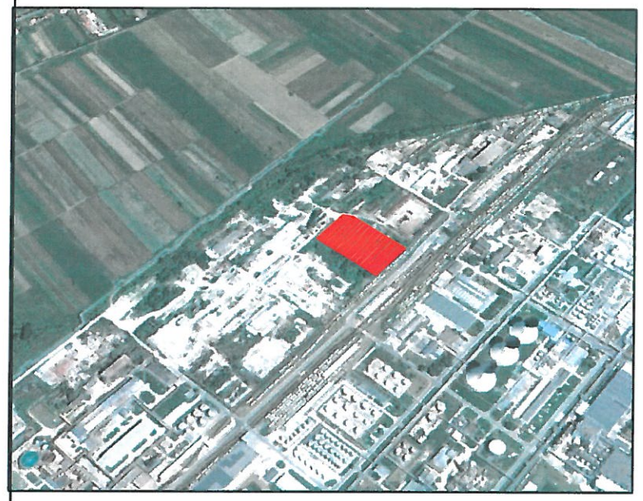
C2-BARACA SC=142MP
C8-PAVILON ADMINISTRATIV P+M SC=393MP
C3-BARACA SC=31MP
C10-FUNDATIE BETON ARAMAT SC=267MP
C11-BARACA SC=296MP
C12-BARACA SC=286MP
C15-SOPRON SC=636MP
C14-HALA SC=1634MP
C13-HALA SC=850MP

Parcela (CF38733)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	394877.257	444987.761	0.766
10	394877.700	444987.149	4.778
9	394880.778	444983.484	9.400
8	394886.574	444976.094	0.414
7	394886.769	444975.724	2.612
6	394887.292	444973.167	2.982
5	394887.901	444970.279	5.672
4	394889.161	444964.763	5.634
3	394890.300	444959.231	2.663
2	394891.128	444956.490	7.761
1	394885.149	444951.608	5.269
28	394881.005	444948.254	60.559
27	394834.594	444909.352	11.248
32	394827.460	444918.085	82.164
25	394774.708	444981.042	47.699
24	394744.072	445017.602	1.536
23	394745.233	445018.608	25.245
22	394764.696	445034.807	8.457
21	394771.089	445040.225	8.306
20	394777.464	445045.550	12.667
19	394787.208	445053.644	10.514
18	394795.286	445060.362	10.553
17	394803.402	445067.119	3.970
16	394806.394	445069.728	2.070
15	394808.009	445071.023	24.626
14	394824.234	445052.498	23.146
13	394836.865	445034.563	43.823
12	394866.608	445000.640	16.711

S(CF38733)=11661.76mp P=441.428m

INCADRARE IN ZONA



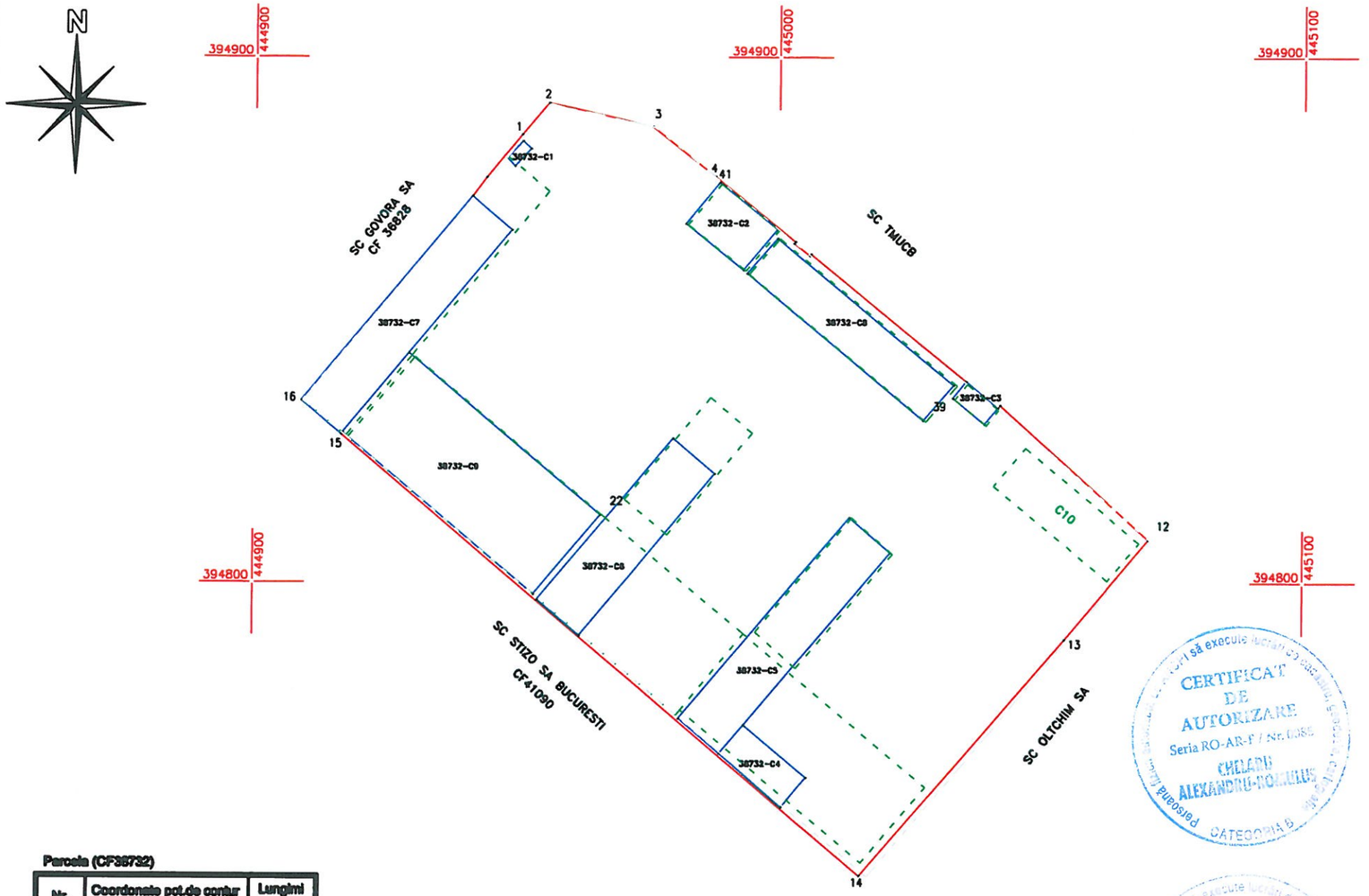
LEGENDA:
- Limita masurata
- Constructi
- Fundatie beton
- Imobile vecine cu geoemtrie

EXECUTANT:			BENEFICIAR:		
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16506056 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter			SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL		
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC SITUATIE EXISTENTA IN TEREN IULIE 2018	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000		
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018	PL 1

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:38732	11725 mp	Intravilan, Loc.Ramnicu Valcea, Str.Industriilor,Nr.39 , Judet Valcea	
Carte Funciara :38732		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:38732	11725 mp	11691 mp



Parcela (CF38732)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(I,I+1)
1	394885.299	444950.930	7.899
2	394891.393	444958.027	20.221
3	394888.769	444976.724	16.335
4	394877.257	444987.761	19.725
5	394864.913	445003.146	0.427
6	394864.579	445002.880	3.768
7	394862.218	445005.842	0.376
8	394862.612	445006.076	36.215
9	394839.337	445035.672	7.883
10	394833.231	445041.676	0.763
11	394833.605	445042.165	36.260
12	394808.239	445070.629	24.697
13	394789.168	445054.651	59.169
14	394744.260	445016.084	129.995
15	394828.135	444916.761	9.999
16	394834.666	444909.164	50.660
17	394873.460	444941.468	4.611
18	394877.162	444944.230	10.548

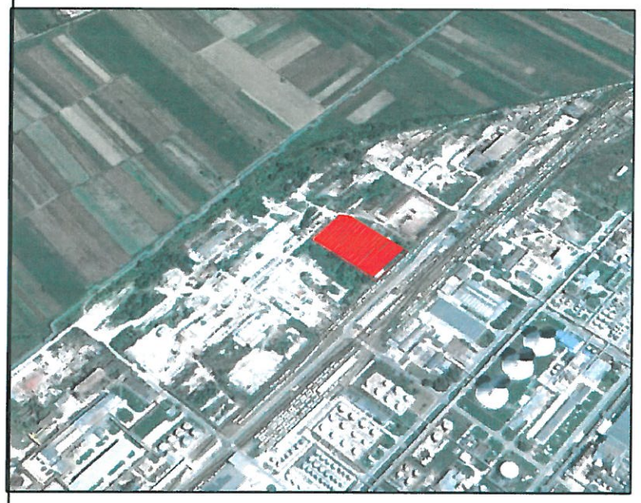
S(CF38732)=11725.60mp P=442.629m

C1-CONSTRUCTIE ANEXA INEXISTENTA LA DATA IESIRII IN TEREN
C2-CONSTRUCTIE ANEXA EXISTENTA CU SITUATIE NESCHIMBATA LA DATA IESIRII IN TEREN
C3-CONSTRUCTIE CIA EXISTENTA CU SITUATIE NESCHIMBATA LA DATA IESIRII IN TEREN
C4-CONSTRUCTIE ANEXA INEXISTENTA LA DATA IESIRII IN TEREN
C5-CONSTRUCTIE CIA PARTIAL DEMOLATA LA DATA IESIRII IN TEREN
C6-CONSTRUCTIE CIA PARTIAL DEMOLATA LA DATA IESIRII IN TEREN
C7-CONSTRUCTIE CIA EXTINSA LA DATA IESIRII IN TEREN
C8-CONSTRUCTIE PAVILION ADMINISTRATIV EXISTENTA CU SITUATIE NESCHIMBATA LA DATA IESIRII IN TEREN
C9-CONSTRUCTIE CIA EXISTENTA EXTINSA LA DATA IESIRII IN TEREN
C10-FUNDATIE BETON ARMAT LA DATA IESIRII IN TEREN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-I / Nr. 0352 CHELARU ALEXANDRU-ROMULUS CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-I / Nr. 0750 S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CLASA III

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Limita proprietate cf
- Limita proprietate masurata
- Constructii notate in cf
- Constructii masurate

EXECUTANT:

S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
CUI: RO16506056
Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter

FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. J38/1900/2004 Bd. Gral Vasile Milea, nr. 14, ap. 5

BENEFICIAR:

SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC COMPARATIV TEREN SI SITUATIE CONFORM CF IULIE 2018	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000		
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018	PL2

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. *25638* din *16/07/2018*

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *1158/25638* din *02.08.2018*

ÎN SCOPUL: *VÂNZARE ÎN PROCEDURĂ DE FALIMENT.*

MOT MARIUS ASOCIAT COORDONATOR AL EXPERT S.P.R.L. LICHIDATOR JUDICIAR al S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GRUP S.R.L.

Ca urmare a cererii adresate de CNP/CUI *1680520020034* cu *domiciliul* în judeţul *OLT*, oras *DRĂGĂNEŞTI OLT*, cod poştal ____, Strada *CĂPITAN DRĂGANESCU*, nr. ____, bloc *PM 1*, scara *A*, et. ____, ap. *1*, tel/fax *0722343784*, e-mail ____
înregistrată la nr. *25638* din *16/07/2018*

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul *Vâlcea*, municipiul *Râmnicu Vâlcea*, cod poştal ____, Strada *INDUSTRIILOR*, nr. *30*, bloc , scara ____, et. ____, ap. ____.
identificat prin CF *38732*
nr. topografic / nr. cadastral */38732*

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. *03 / 2009* faza *PUG*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local *Ramnicu Valcea* nr. *18 / 30.01.2013*.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- *imobilul se află în zona industrială sud a municipiului Rm. Vâlcea;*
- *teren și construcțiile C2-C7 sunt proprietate PRUNDEANU PETRU EUGEN și PRUNDEANU RALUCA ELENA, drept de proprietate dobândit în baza contractului de vânzare - cumpărare, autentificat sub nr. 1500 din 28.05.2005, emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;*
- *construcțiile C8 și C9 - sunt proprietate S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GRUP S.R.L., conform extras CF prezentat;*
- *imobil fără acces la drum public, (accesul la imobil se face prin drum privat);*
- *înscrieri privitoare la sarcini, SUNT, în favoarea BANCA DE EXPORT - IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. și comodat în favoarea S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GROUP S.R.L.*

2. REGIMUL ECONOMIC

- *conform PUG - UTR nr. D 10 - A2- subzona activităţilor productive şi de servicii:*
- *imobilul în suprafață exclusivă de 11.726,0 mp - curți construcții pe care se află construcțiile C1-C9.*

3. REGIMUL TEHNIC

A 2 - pentru construcţii -POT maxim (%) =80 %: H maxim =20,0 (metri);
CUT volumetric maxim (mc. / mp. Teren) = 15%; H maxim = 20,0 (metri),
- imobil fără acces la drum public, (accesul la imobil se face prin drum privat),
- teren situat în zona industrială este posibil să fie afectat de utilităţi industriale.
Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale.
- se interzice localizarea activităţilor poluante şi care prezintă risc tehnologic.
- se interzice amplasarea unităţilor de învăţământ preşcolar, şcolar şi gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general şi a spaţiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depăşeşte CMA.
– se interzice amplasarea locuinţelor, cu excepţia locuinţelor de serviciu,
-pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulaţie sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lăţime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;
UTILIZĂRI ADMISE, UTILIZĂRI INTERZISE, CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI) , AMPLASAREA CLĂDIRILOR, CIRCULAŢII ŞI ACCESE; ÎMPREJMUIRI, INDICATORI URBANISTICI (POT, CUT) - conform anexă extras RLU - 5 pagini.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
OPERAŢIUNI JURIDICE - VÂNZARE IN PROCEDURA DE FALIMENT (cu anexă).

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA JUDETEANA DE PROTECTIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu
☐ protectia civila
☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:

☐ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ***12*** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUŢĂU

L.Ş.

SECRETAR,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ŞEF,
arh. Petre Dragoş MIHĂILĂ

INTOCMIT,
Liuba SANDU

Achitat taxa de ***121*** lei, conform chitanţei nr ***226186049*** din ***05/07/2018***
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ***DIRECT*** la data de 07.08.2018

CU nr. 1158/25638 din 02.08.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

CU Nr. _____ din _____

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

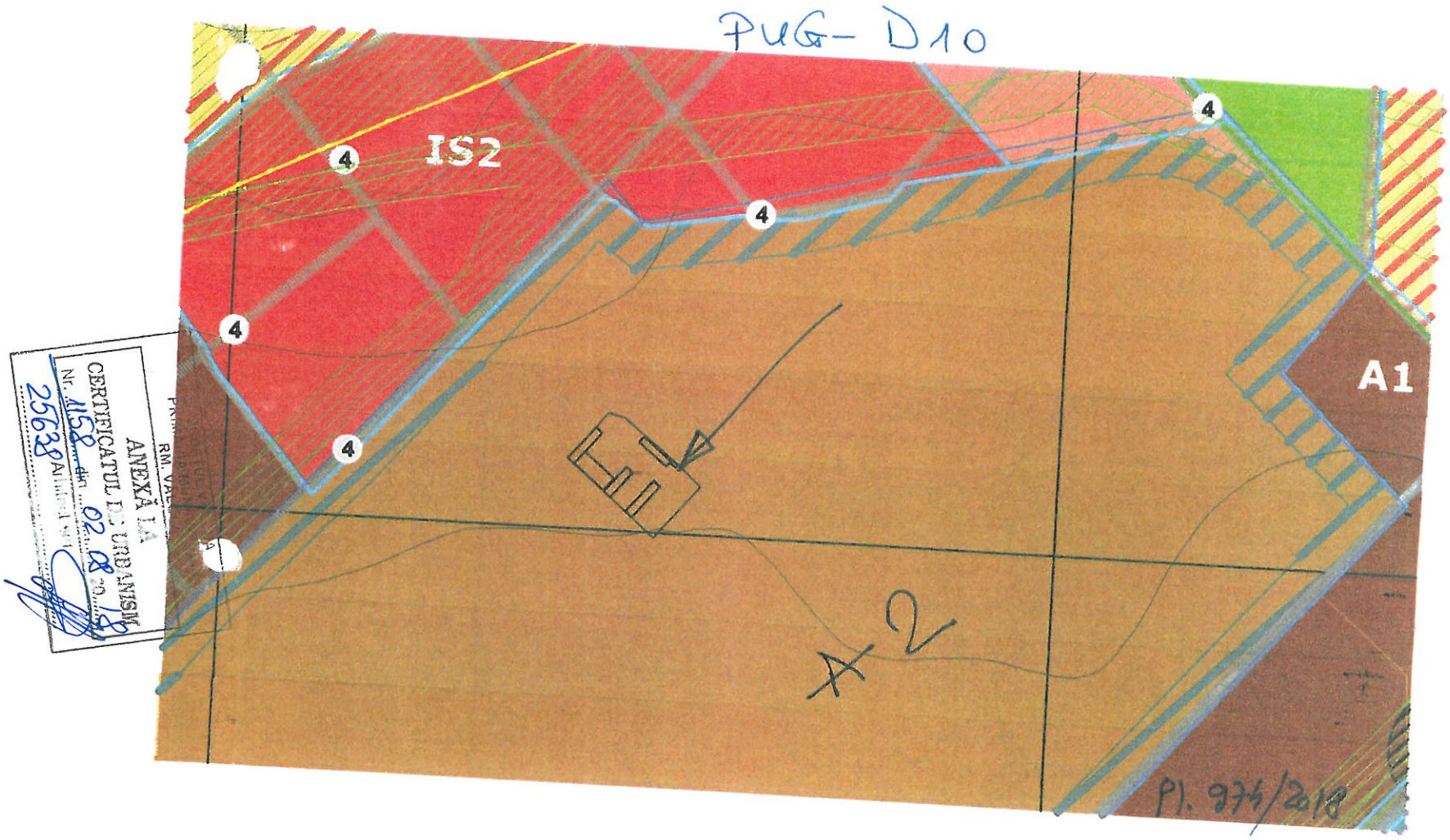
ARHITECT ŞEF,

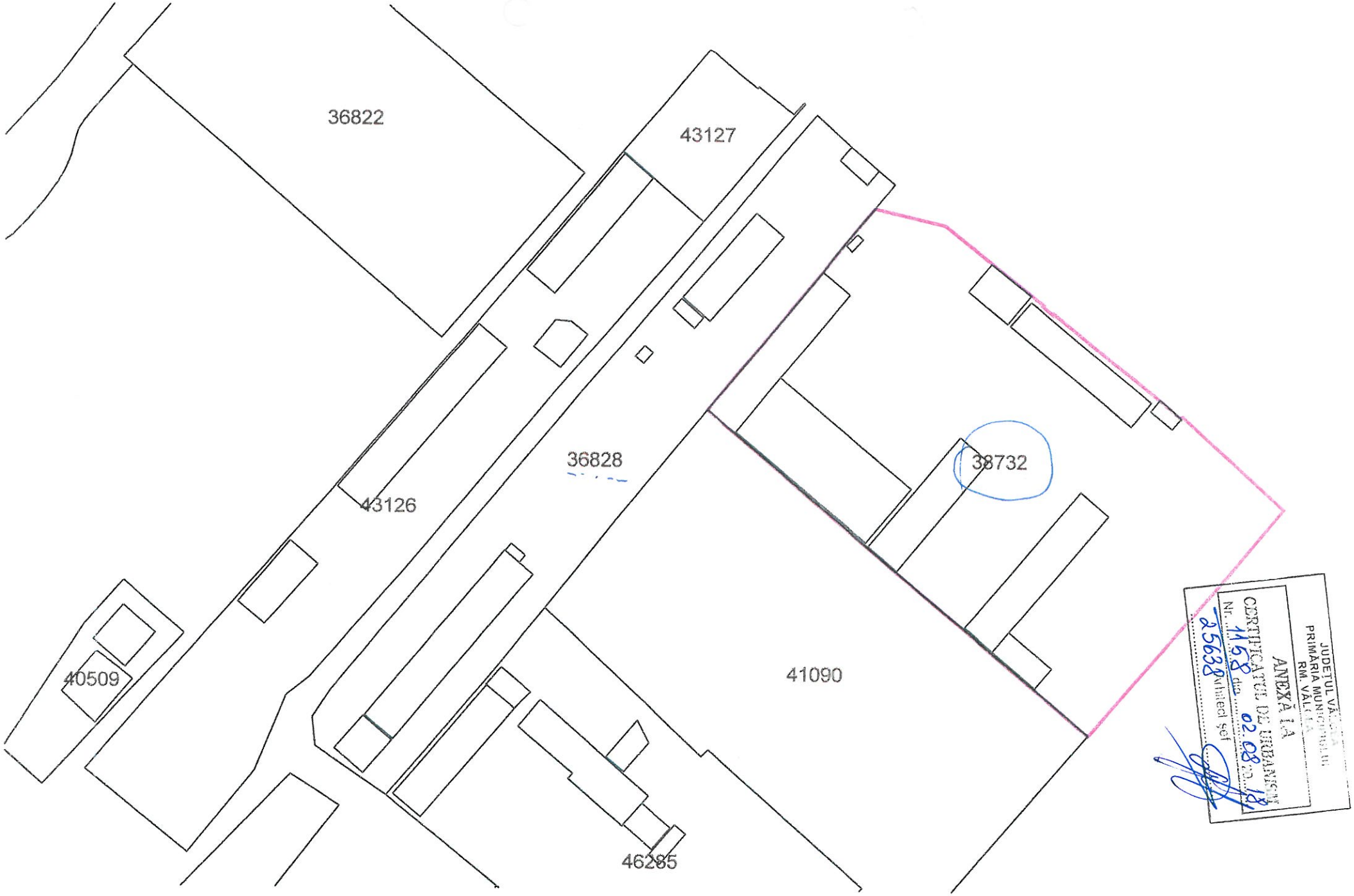
INTOCMIT,

Data prelungirii valabilităţii _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____


PUG- D10
IS2
4
4
4
4
A1
A2
Pl. 974/2018
RM. VALCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 4158 din 02.08.2018
25638


36822
43127
36828
38732
43126
40509
41090
46285
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1168 din 02.08.2018
25638
Arhitect șef

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Extras - A 2

A - ZONA DE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE.

Zona se compune din terenurile ocupate de activităţi productive de bunuri (producţie "concretă" incluzând toate categoriile de activităţi industriale conform CAEN) şi servicii (producţie "abstractă" cuprinzând activităţi manageriale, comerciale şi tehnice pentru industrie, cercetare, servicii pentru distribuţie, expunere şi comercializare, la care se adaugă diverse alte servicii pentru salariaţi şi clienţi, etc.). Din această zonă fac parte atât unităţile existente care se menţin, se află în proces de restructurare presupunând conversie în profile industriale diferite sau în profile de servicii pentru industrie, distribuţie şi comercializare, cât şi terenurile rezervate pentru viitoare activităţi productive şi servicii.

A2 - subzona activităţilor productive şi de servicii:

Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale, necesare pentru identificarea infrastructurii tehnice, stabilirea circulaţiilor publice rutiere şi feroviare (linii de garaj) şi pentru relotizarea terenului.

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcţionare pentru diferitele tipuri de unităţi; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităţilor şi / sau este necesară schimbarea destinaţiei, se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfigurare).

Pentru toate zonele de tip A situate pe terenuri libere sau în extinderile intravilanului sunt necesare documentaţii P.U.Z. avizate conform legii.

SECŢIUNEA I: UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Pentru toate platformele industriale va fi necesară elaborarea unor Planuri Urbanistice Zonale.

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcţionare pentru diferitele tipuri de unităţi; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităţilor şi / sau este necesară schimbarea destinaţiei se cere P.U.Z. (reparcelare / reconfigurare).

A2 - activităţi productive nepoluante desfăşurate în construcţii agro-industriale mari, distribuţia şi depozitarea bunurilor şi materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafeţe mari de teren. Cuprind suprafeţe de parcare pentru angajaţi, accese auto sigure şi suficient spaţiu pentru camioane – încărcat / descărcat şi manevre. În mod obişnuit sunt permise activităţile care necesită spaţii mari în jurul clădirilor şi care nu generează emisii poluante.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1158 din 02.08 20.18
25638 Arhitect şef

A2 se admit:

-parcaje la sol şi multietajate;
-staţii de întreţinere şi reparaţii auto;
-staţii de benzină;
-comerţ, alimentaţie publică şi servicii personale;
-locuinţe de serviciu pentru personalul care asigură permanenţa sau securitatea unităţilor

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

A2 – terenurile accesibile pe cale ferată industrială vor fi rezervate activităţilor productive şi de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia primă şi produse. – activităţile actuale vor fi permise în continuare cu condiţia diminuării cu cel puţin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;

- extinderea sau conversia activităţilor actuale va fi permisă cu condiţia să nu agraveze situaţia poluării;
- se pot localiza cu aceleaşi condiţii de diminuare a poluării următoarele funcţiuni: birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:
- birouri profesionale sau de afaceri;- servicii pentru afaceri;- instituţii financiare sau bancare;

- poştă şi telecomunicaţii; - activităţi productive şi servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:
- producţie manufacturieră;
- birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- activităţi de cercetare – dezvoltare cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite şi complexe vânzări en-gros cu excepţia celor care utilizează substanţe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- depozite şi complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

A2 – se admite depozitare comercială şi comerţ în suprafaţă maximă de 3000 mp ADC (1500 mp. Suprafaţă de vânzare) per unitate şi/sau amplasament;

în cazul abandonării sau conversiei parţiale a profilului actual pot fi realizate, în loc, garaje şi parcaje publice supraetajate.

în cazul conversiei funcţionale se recomandă reabilitarea şi adaptarea clădirilor industriale abandonate;

în cazul conversiei funcţionale se recomandă identificarea şi eliminarea surselor remanente de

- poluare sau contaminare a solului.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1158 din 02.08 20 18
25638 Arhitect şef

ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE

A2– se interzice localizarea activităţilor poluante şi care prezintă risc tehnologic.

- se interzice amplasarea unităţilor de învăţământ preşcolar, şcolar şi gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general şi a spaţiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depăşeşte CMA.

A2 – se interzice amplasarea locuinţelor, cu excepţia locuinţelor de serviciu.

SECŢIUNEA II – CONDIŢII DE AMPLASARE. ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

A2 - pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafaţă minimă de 3000 mp. Şi un front minim la stradă de 50,00 metri. Parcelele cu dimensiuni şi suprafeţe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activităţi productive. Dimensiunile se păstrează şi în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.). În cazul în care în omentul aprobării prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decât cele specificate anterior, este necesară relocarea unităţilor productive respective în termen de 5 ani de la data aprobării prezentului regulament.

ARTICOLUL 5 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

A2 - Prin P.U.Z. se vor preciza retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale şi interioare, ele vor fi însă obligatoriu mai mari de : 10,00 metri pe străzile de categoria I-a şi a II-a;
6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.
la intersecţia dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a şi de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

A2 - în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentaţii PUD cu avizul CTU.

ARTICOLUL 6 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

A2 – conform prevederilor viitorului P.U.Z., cu următoarele condiţionări:

- clădirile pot fi alipite de construcţiile de pe parcelele alăturate cu funcţiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilităţi (trepidaţii, risc tehnologic);
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanţă egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 6.00 metri;
- în toate cazurile retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unităţi teritoriale de referinţă decât A,
- se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
- se vor respecta distanţele minime egale cu jumătate din înălţimea clădirii, dar nu mai puţin de 6.00 metri faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea, pe faţadele laterale orientate spre alte unităţi teritoriale de referinţă (în special servicii publice şi locuinţe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului.

A2 în cazul unor intervenţii în cadrul incintelor industriale care îşi păstrează funcţiunea dominantă existentă, retragerile de la limitele parcelelor se vor stabili prin documentaţii PUD cu avizul CTU.

ARTICOLUL 7 – AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

A2 – distanţa între clădiri va fi egală cu jumătate din înălţimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puţin de 6,00 metri;

- distanţa de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe faţadele opuse nu sunt accese în clădire şi/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfăşoară activităţi permanente;
- în toate cazurile se va ţine seama de condiţiile de protecţie faţă de incendii şi de alte norme tehnice specifice.
-

ARTICOLUL 8 – CIRCULAŢII ŞI ACCESE

A2– în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

- **pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulaţie sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lăţime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor şi a mijloacelor de transport grele;**
- accesele în parcele, din străzile de categoria I şi II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulaţie;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice şi grele.

JUDEŢUL VÂLCEA
Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1158 din 02.08.2018
25638 Arhitect şef

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

In mod exceptional se poate autoriza executarea constructiilor fara indeplinirea conditiilor anterioare, cu avizul unitatii teritoriale de pompieri.

Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei. (conform anexei nr. 7, HOTARAREA GUVERNULUI Nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism: accese, spatii plantate, amplasare in oras)

- Pentru toate categoriile de clădiri financiar-bancare vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I şi a II-a, după caz.

Se vor asigura accese carosabile separate pentru: accesul oficial, accesul personalului, accesul publicului, acces la tezaur, acces de serviciu.

Pentru construcţiile comerciale se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal şi aprovizionare.

- În funcţie de destinaţia şi capacitatea construcţiei vor fi prevăzute:
  - alei carosabile şi parcaje în interiorul amplasamentului;
  - platforme de depozitare şi accese maşini şi utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

Pentru toate categoriile de construcţii şi amenajări se vor asigura accese pentru intervenţii în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

În cazul construcţiilor ce formează curţi interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lăţime minimă de 3 m şi o înălţime de 3,5 m.

Accesele şi pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucţionate prin mobilier urban şi trebuie să fie păstrate libere în permanenţă.

-Asigurarea accesului şi a circulaţiei autospecialelor de intervenţie în incintele operatorilor economici şi ale instituţiilor, în zonele locuite, precum şi între localităţi este obligatorie, conform reglementărilor tehnice specific.

ARTICOLUL 9 – STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

A2 – în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

- staţionarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcţii-reparaţii, cât şi în timpul funcţionării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spaţii de circulaţie, încărcare şi întoarcere;
- in spaţiul de retragere faţă de aliniament, maxim 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiţia înconjurării acestora cu un gard viu având înălţimea de minimum 1,20 m.
-

ARTICOLUL 10 – ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

A2 – în conformitate cu viitorul P.U.Z. , cu următoarele condiţionări:

A2 – se vor respecta înălţimi maxime ale clădirilor de 20,0 metri;

A2 – înălţimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăşi distanţa între aliniamente;

A2 – în culoarele rezervate liniilor electrice înălţimea se subordonează normelor specifice.

Județul Vâlcea
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1158 din 02.08.20.18
25638 Arhitect şef

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

A2 – volumele construite vor fi simple şi se vor armoniza cu caracterul zonei şi cu vecinătăţile imediate;

- faţadele posterioare şi laterale vor fi tratate arhitectural la acelaşi nivel cu faţada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ţine seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare, în special din cele cu funcţiuni publice;
-

ARTICOLUL 12 - CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ

A2 – toate clădirile vor fi racordate la reţelele publice de apă şi canalizare şi se va asigura reepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreţinerea şi funcţionarea instalaţiilor, din parcaje, circulaţii şi platforme exterioare;

- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obţine avizul autorităţii competente care administrează resursele de apă.

ARTICOLUL 13 - SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE

A2 – orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulaţie publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localităţii.

- suprafeţele libere din spaţiul de retragere faţă de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporţie de minim 40% formând de preferinţă o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafeţele libere neocupate cu circulaţii, parcaje şi platforme funcţionale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;

- se vor prevedea plantaţii înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de

separaţie faţă de alte subzone şi unităţi teritoriale de referinţă.

Pentru construcţiile industriale vor fi prevăzute spaţii verzi şi aliniamente cu rol de protecţie, în funcţie de categoria acestora, dar nu mai puţin de 20% din suprafaţa totală a terenului.

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

A2 – împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălţimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., şi vor fi dublate cu un gard viu. În cazul necesităţii unei protecţii suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanţă, cu un al doilea gard transparent de 2.50 m înălţime, între cele două garduri fiind plantaţi arbori şi arbuşti;

- porţile de intrare vor fi retrase faţă de aliniament pentru a permite staţionarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulaţia pe drumurile publice;

SECŢIUNEA III: POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI
ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT maxim =80 (%); H maxim = 20 metri.

ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI
CUT volumetric maxim (mc. / mp. Teren) maxim = 15 %; H maxim = 20 metri.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1158 din 02.08 20..18
25638 Arhitect şef

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA (COMODAT).

PARTILE CONTRACTANTE:

1)**PRUNDEANU PETRU-EUGEN** domiciliat in loc. Râmnicu Vâlcea, A. Ciocârliei, nr. 3, bl. 4,sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, legitimat cu C.I. Seria V.X. nr. 042992

2)**PRUNDEANU RALUCA-ELENA** domiciliat in loc. Râmnicu Vâlcea, A. Ciocârliei, nr. 3, bl. 4,sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, legitimat cu C.I. Seria V.X. nr. 425441

in calitate de **COMODANTI** si

2) **S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL** cu sediul in loc **Drăgăneşti Olt, str. Cpt. Drăgănescu, bl. PM1, sc.A, parter, ap. 1, jud.Olt, J 28 /48/2005, C.U.I. 17128161**_reprezentata **PRUNDEANU PETRU-EUGEN** domiciliat in loc. Râmnicu Vâlcea, A. Ciocârliei, nr. 3, bl. 4,sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, legitimat cu C.I. Seria V.X. nr. 042992 în calitate de **COMODATAR**

au convenit la incheierea prezentului **CONTRACT**,conform art.1560 – 1575 din Codul civil,in urmatoarele conditii:

ART.1.OBIECTUL CONTRACTULUI il constituie remiterea spre folosinta de catre **COMODANT** catre **COMODATAR a imobilului (suprafaţă totală 11.725, 6 mp, ocupată 2420 mp şi neocupată 9.305,6 mp)situat în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 30, jud. Vâlcea.**

Imprumutul de folosinta se face cu scopul ca societatea sa stabileasca sediu secundar.

ART.2. OBLIGATIILE COMODANTULUI:

- sa predea bunul ce face obiectul folosintei;
- sa asigure folosinta bunului imprumutat pe tot timpul derularii contractului si sa-l garanteze pe **COMODATAR** in cazul stanjenirii folosintei de catre terti;

ART.3.OBLIGATIILE COMODATARULUI:

- sa se ingrijeasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar;
- sa foloseasca bunurile imprumutate conform destinatiei lor;
- sa suporte cheltuielile de folosinta,precum si contravaloarea tuturor lucrarilor necesare amenajarii spatiului;
- sa ceara acordul **COMODANTULUI** pentru executarea lucrarilor suplimentare de amenajare a spatiului;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul,sa restituie bunurile imprumutate,in starea in care le-a primit , fiind considerat ca le-a primit in stare buna;

- să suporte costurile cheltuielilor de întreținere și să achite c/val. utilităților reprezentând energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, etc;

ART.4.DURATA contractului este de **15 ani**,cu posibilitati de prelungire prin acordul partilor.

ART.5.PREDAREA bunurilor se va face la data incheierii prezentului contract.

ART.6.RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale,partile datoreaza despagubiri.

ART.7 REZILIEREA CONTRACTULUI

Rezilierea contractului se poate face din initiativa oricareia dintre parti,cu o instiintare prealabila de 15 zile.

ART.8.FORTA MAJORA

Forta majora dovedita apara de raspundere.

ART.9.LITIGII

Litigiile izvorite din executarea prezentului contract vor fi solutionate de instantele de drept comun.

Redactat si semnat azi 22.07.2008 in 2 (doua) exemplare.

COMODANTI

PRUNDEANU PETRU EUGEN

PRUNDEANU RALUCA-ELENA

COMODATAR:
S.C. INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

SOCIETATEA COMERCIALA * INDUSTRIAL MONTAJ GRUP S.R.L * RO 17128161 DRĂGĂNEȘTI-OLT JUD. OLT

A.N.C.P.I. - O.C.P.I VÂLCEA
Biroul de carte funciară Vâlcea
Prezentul act a fost înscris sub nr. 28537 23. 07. 2008
în cartea funciară nr. 1823
Localitatea Rm. Vâlcea

Oficiul Registrului Comerțului
de pe lângă Tribunalul OLT
Compartiment asistență
DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr. 3758 din 22.07.2008

Eu **ILINCA VERONICA MIRINELA** – referent de specialitate, dau dată certă prezentului contract de comodat

prezentat de PRUNDEANU PETRU-EUGEN

legitimatcu CI VX 042992

Semnătura

APAVIL S.A.

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr .30775 ...../..18.09.2018.. Tel: 0250/739580;0350/805461

Nr.Reg.Com. J 38/522/2004
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

CATRE,
SC EXPERT SRL
Strada Bolintineanu, nr.5, Arad

La solicitarea dumneavoastra nr. 30775 / 29.08.2018 pentru - *aviz de trasare retele* - pe terenul situat in municipiul **Ramnicu Valcea, strada Industriilor, nr.30,** pentru - Vanzare in procedura de faliment , conform certificat de urbanism nr. 1158/25638.02.08.2018, teren al debitoarei **Industrial Montaj Grup SRL,** va comunicam urmatoarele :

Pe terenul din Ramnicu Valcea, strada Industriilor, nr.30, mai sus mentionat , APAVIL SA nu are in administrare retele de apa si de canalizare. Pentru existenta eventualelor retele de apa si de canalizare va recomandam sa va adresati la SC OLTCHIM SA.

Planul de situatie al terenului, vizat de APAVIL SA, face parte din prezentul aviz.

DIRECTOR GENERAL
ing. Gigi Predus

SOCIETATEA COMERCIALĂ APAVIL S.A. 2 RM. VÂLCEA JUD. VÂLCEA

SEF SERVICIU TEHNIC
ing. Lelia Tanasescu

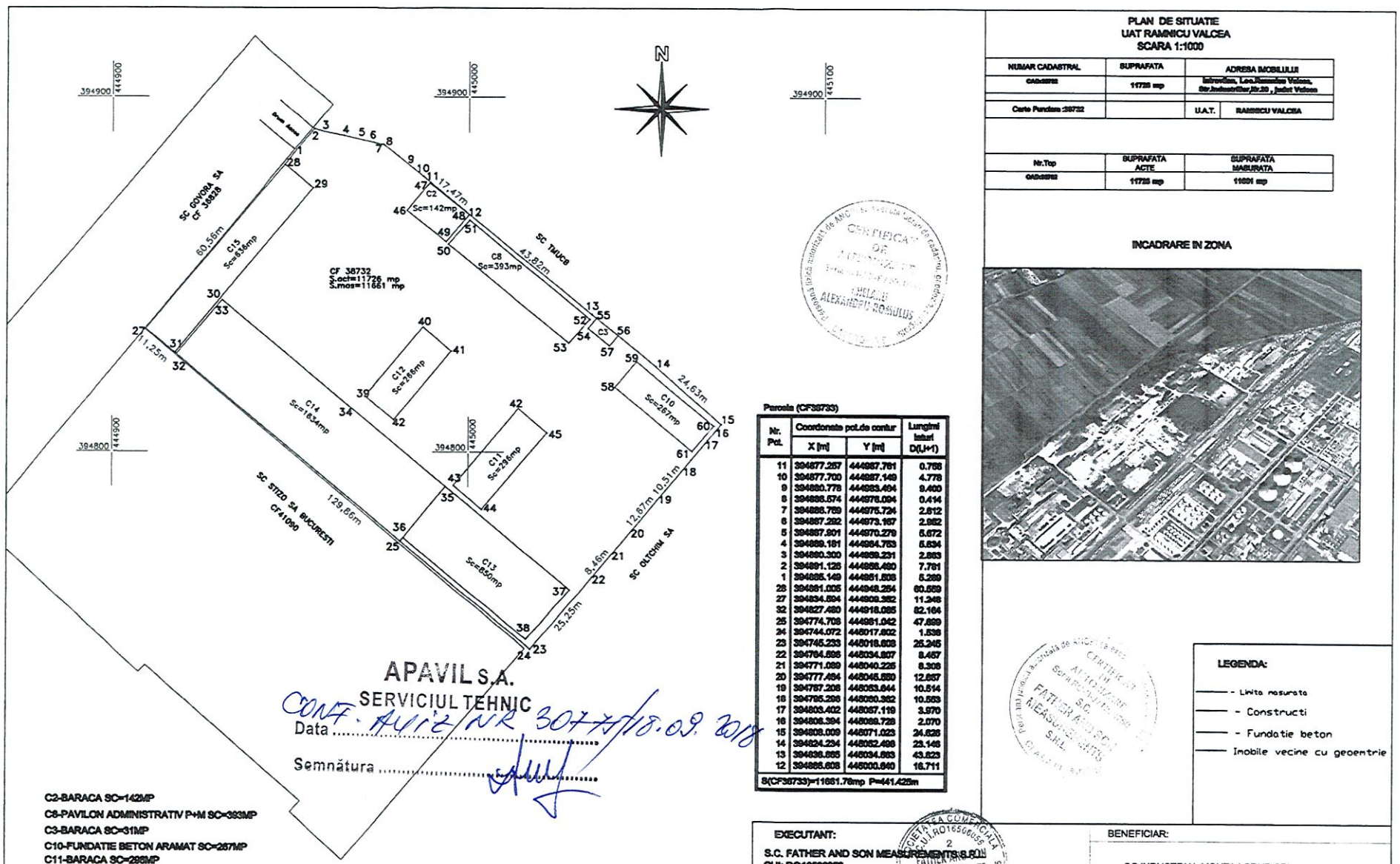
Sef Birou Avize, Proiectare, Productie
ing. Adriana Oprea

Intocmit
sing. Mioara Matasaru

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD38732	11726 mp	Intravilan, Loc.Ramnicu Valcea, Str.Independentei,Nr.30 , Judet Valcea	
Carte Funciara :38732		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD38732	11726 mp	11691 mp



APAVIL S.A.
SERVICIUL TEHNIC
Data .....
Semnătura .....

CONF. AVIZ NR 30775/10.09.2018

C2-BARACA SC=142MP
C8-PAVILON ADMINISTRATIV P+M SC=393MP
C3-BARACA SC=31MP
C10-FUNDATIE BETON ARAMAT SC=257MP
C11-BARACA SC=296MP
C12-BARACA SC=286MP
C15-SOPRON SC=636MP
C14-HALA SC=1634MP
C13-HALA SC=650MP

Parcela (CF38732)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	394877.257	444987.761	0.768
10	394877.700	444987.149	4.778
9	394880.778	444983.404	9.400
8	394886.574	444976.094	0.414
7	394886.769	444975.724	2.612
6	394887.292	444973.157	2.982
5	394887.901	444970.279	5.672
4	394888.181	444964.763	5.534
3	394890.300	444959.231	2.883
2	394891.128	444956.480	7.761
1	394895.149	444951.808	5.269
28	394891.005	444948.254	60.559
27	394834.504	444909.382	11.248
32	394827.480	444918.085	82.164
25	394774.708	444961.042	47.899
24	394744.072	446017.802	1.538
23	394745.233	446016.608	25.245
22	394764.896	446034.807	8.457
21	394771.089	446040.225	8.308
20	394777.494	446045.550	12.667
19	394787.208	446053.644	10.514
18	394795.298	446060.362	10.563
17	394803.402	446067.119	3.570
16	394806.394	446068.728	2.070
15	394808.009	446071.023	24.626
14	394824.234	446052.496	23.148
13	394836.665	446034.683	43.823
12	394866.608	446000.640	16.711
S(CF38733)=11661.76mp P=441.425m			

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA:
- Limita masurata
- Constructi
- Fundatie beton
- Imobile vecine cu geoemtrie

EXECUTANT:			BENEFICIAR:	
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16506055 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, sp.5, parter			SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL	
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC
MASURAT:	Ing. Chetaru Alexandru		1:1000	SITUATIE EXISTENTA IN TEREN
REDACTAT:	Ing. Chetaru Alexandru			IULIE 2018
DESENAT:	Ing. Chetaru Alexandru			
VERIFICAT:	Ing. Chetaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018 — PL 1

DISTRIBUȚIE OLTENIA

De la: **Distribuție Energie Oltenia SA**
Adresa nr. RO10 / VL / 52669 / 12.09.2018

Către,
Expert SPRL
Arad, Str. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Fax : 0257 259 124

Referitor : adresa dumneavoastră înregistrată la **Distribuție Energie Oltenia SA** cu nr. 60030875232 / 11.09.2018 privind solicitarea de informare asupra eventualei existențe a rețelelor electrice de distribuție aferente **DEO SA** pe terenul dvs situat in Rm. Vâlcea, str. Industriilor, nr. 30, jud. Vâlcea.

Vă informăm că activitatea operatorilor de distribuție este reglementată de ANRE prin ordine și decizii care, în final, conduc la controlul costurilor operaționale.

Tipul de expertiză / informații solicitat de dvs nu se regăsește în reglementările ANRE.

ANRE, prin Ordinul 25 / 2016 reglementează, în schimb, emiterea avizelor de amplasament. În vederea emiterii, operatorii de distribuție verifică existența / inexistența rețelelor de distribuție publică pe amplasamentul pentru care există certificat de urbanism pentru realizarea unui imobil sau a altor obiective de investiții.

Personalizarea avizului de amplasament pentru un anumit obiectiv de investiții este justificată întrucât măsurile de coexistență în caz de apropieri / încrucișări ale rețelelor electrice de distribuție (RED) cu alte construcții / amenajări, depind de natura acestora.

În situațiile complexe, în temeiul Ord. 25 / 2016, operatorii de distribuție pot solicita întocmirea pe cheltuiala părții interesate a unor studii de coexistență care presupune inclusiv operații de identificare a rețelelor subterane.

Vă informăm că, până în prezent, în tariful de distribuție nu au fost incluse / recunoscute costuri pentru cadastrarea rețelelor, respectiv pentru întreținerea informațiilor legate de amplasamentul respectiv RED.

Ca o consecință a acestui fapt, operatorii de distribuție nu dețin baze de date legate de amplasamentul RED. La nevoie, operatorii de distribuție efectuează analize pentru emiterea avizului de amplasament în temeiul ordinului 25 / 2016.

Solicitarea dvs de informare asupra existenței / inexistenței RED pe un amplasament în scopul valorificării unor terenuri se poate rezolva pe costurile dvs, apelând la unități specializate, atestate ANRE, pentru elaborarea studiilor de coexistență (pentru activitățile de proiectare), respectiv pentru identificare trasee LES.

Lista acestor unități autorizate ANRE se găsește pe site-ul ANRE.

Vă informăm că am efectuat o deplasare în teren la adresa menționată de dvs în documentele trimise. În urma expertizării vizuale a locației, vă putem confirma că nu există rețele aeriene de distribuție a energiei electrice gestionate de DEO SA.

Vă aducem la cunoștință că pe terenul analizat am identificat instalații electrice aparținând INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL.

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Precizăm explicit că nu s-a făcut o expertizare a terenului cu aparatură de verificat cabluri, întrucât DEO SA nu deține astfel de dotări, ținând cont de zonă, estimăm că probabilitatea de existență a rețelelor subterane de distribuție a energiei electrice gestionate de DEO este redusă.

Vă conștientizăm posibilitatea ca diverși terți, persoane fizice sau juridice, să dețină diverse rețele de utilități (apă, canal, energie) amplasate inclusiv pe terenuri proprietate ale terților asupra cărora DEO nu deține informații.

Având obiectul dvs de activitate pentru alte cazuri, vă rugăm să apelați la serviciile unităților atestate ANRE pentru activitatea de proiectare și măsurători PRAM pentru elaborarea studiilor / expertizelor de coexistență.

Condițiile generale de coexistență ale capacităților energetice, inclusiv RED, cu obiectivele și rețelele învecinate sunt reglementate prin ordinele ANRE nr. 4 și 49 din 2007 într-o normă tehnică dedicată.

Vă informăm, de asemenea, că DEO oferă contra cost (pe bază de tarife) servicii de avizare unităților de proiectare, inclusiv pentru studiile de coexistență.

Compania noastră îşi exprimă încrederea că relaţiile de colaborare vor asigura soluţionarea tuturor situaţiilor de interes comun şi vă încredinţăm în continuare de sprijinul şi deschiderea noastră.

La prezenta, anexăm formularul *cererii de obținere a avizului de amplasament.*

Cu stimă,

Şef SMAD Rm.Vâlcea
Ing. Constantin STOIAN

Întocmit,
Ing. Cerasel MOCOFAN

Societatea Distribuție Energie Oltenia S.A.
SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR ȘI DEZVOLTARE
RM. VÂLCEA
1
ROMÂNIA

OLTCHIM
Strada Uzinei, nr. 1, Râmnicu Vâlcea, 240050, România, www.oltchim.ro
Tel: +40-(0)250-701200; Fax: +40-(0)250-735030; 736188; 736779; 735438
Societate în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement

100 ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

NR. 11163 / 4. oct 2018

CĂTRE EXPERT SPRL - lichidator judiciar al debitorului Industrial Montaj Grup SRL
Arad, str. D Bolintineanu, nr. 5

În atenția d-lui Moț Marius

Referitor : răspuns la adresele nr. 1064/23.08.2018 și nr. 1073/23.08.2018

Subscrisa **societatea OLTCHIM S.A**. cu sediul în mun. Rm.Vâlcea, str. Uzinei nr. 1, Jud. Vâlcea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Vâlcea sub nr. J/38/219/1991, cod unic de înregistrare RO 1475261, reprezentată prin Stănescu Bogdan Nicolae Codruț, - administrator special și consorțiul ROMINSOLV SPRL București și BDO Business Restructuring SPRL București – administratori judiciari prin prezenta, vă învederăm că:

1. ***pe imobilul situat în loc. Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr.30, jud. Vâlcea, având numărul cadastral 38732(C8 si C9), înscris în cartea funciară nr. 38732 din mun. Râmnicu Vâlcea, proprietatea debitorului Industrial Montaj Grup SRL***,

- nu deține rețele subterane/supraterane de utilități și/sau alte constructii edilitare aferente,
- nu are rețele de cabluri electrice
- la data emiterii prezentei nu are prevăzut să execute, pentru viitor, lucrări de construcții care ar putea afecta terenul arătat mai sus.

2. ***pe imobilul situat în loc. Stolniceni – punctul Filipin, jud. Vâlcea, având numărul cadastral 39060, înscris în cartea funciară nr.39060 din mun. Râmnicu Vâlcea, proprietatea debitorului Industrial Montaj Grup SRL,***

- nu avem rețele de cabluri electrice ; întrucât pe acest teren sunt amplasați stâlpii de înaltă tensiune(proprietatea CEZ) trebuie păstrată o zonă liberă pentru mentenanța liniei de înaltă tensiune: aproximativ 30 de metri lățime sub linia electrică, iar eventualele construcții pe acest teren nu se pot amplasa lângă stația electrică de interconexiune a subscrisei Oltchim SA decât cu respectarea distanțelor legale,
- în ceea ce privește rețelele de utilități amplasate pe imobilul cu nr.cadastral 39060, aflat în vecinătatea terenului proprietatea Oltchim SA pe care este amplasată stația electrică de transformare, arătăm următoarele:

✓ imobilul este traversat de rețeaua magistrală de canalizări meteorice - ovoid 2, ce transportă apele pluviale din Oltchim SA către camera de amestec, aflată în zona Batal Oltchim SA, înainte de a fi deversate în râul Olt. Rețeaua magistrală de canalizare - ovoid 2, menționată mai sus, este proprietate subscrisei Oltchim SA. Canalizarea este construita din tuburi de beton – Dn 1000 și are o adâncime de cca. 5.5 m.

✓ imobilul este travesat de două rețele magistrale de apa potabilă Θ600, executate din tuburi PREMO, una proprietatea Oltchim SA, iar alta în proprietatea Apavil SA.

✓ rețelele magistrale, menționate mai sus, sunt trasate pe planul de amplasament atașat.

✓ rețeaua de canalizare - ovoid 2 este amplasată la cca. 73 m de axul căii ferate Râmnicu Vâlcea – Dragașani.

✓ rețeaua de apă potabilă Apavil(Brădișor) este situată la cca. 45 m de limita de proprietate a străzii Uzinei nr.1, iar rețeaua de apă a Oltchim SA este situată șa cca. 48 m fața de același drum.

- ✓ proprietarului imobilului sau potențialul cumpărător al acestui imobil, are următoarele obligații:
  - ❖ lucrările de construcții care se doresc a se efectua pe imobil trebuie să fie executate conform certificatului de urbanism emis în acest sens, și al avizelor de amplasament eliberate de subscrisa Oltchim SA și Apavil SA,
  - ❖ să nu amplaseze construcții provizorii sau definitive sau să depoziteze materiale și/sau utilaje, pe amplasamentul rețelelor magistrale de canalizare meteorică - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm, cât și pe zona de siguranță a acesteia, reprezentând 3 m de o parte și de alta a acestor rețele,
  - ❖ să nu execute lucrări de săpătură în vecinatatea sau pe amplasamentul și zona de siguranță a rețelelor magistrale de canalizare meteorică - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm decât cu asistența tehnică din partea reprezentanților Oltchim S.A. și cu permisul de săpătură vizat de aceștia,
  - ❖ prin oricare din mijloacele sau acțiunile sale, să nu afecteze starea tehnică a rețelelor magistrale de canalizare meteorică – ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600mm,
  - ❖ să permită necondiționat, accesul în incinta imobilului a angajaților Oltchim S.A, ori de câte ori este nevoie, cu personalul și toate utilajele necesare remedierii avariilor ce pot aparea pe retelele magistrale de canalizare - ovoid 2 și de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600mm;
  - ❖ să nu se racordeze la canalizarea meteorică –ovoid 2 și/sau la rețeaua de apă potabilă a Oltchim SA – Θ 600 mm fără acordul Oltchim S.A;
  - ❖ să nu deverseze ape pluviale, menajere sau chimice, dar și alte produse în căminele M501a, M501b, M502, aferente canalizării ovoid 2, situate în vecinătatea proprietății imobilului în discuție,
- ➢ regimul de exploatare al străzii Uzinei având nr.cadastral 730/1/1 înscris în carte funciara 666 este de drum de utilitate privată

CONSORȚIUL DE ADMINISTRATORI JUDICIARI,

ROMINSOLV S.P.R.L.,

ADMINISTRATOR SPECIAL

Bogdan Stanescu

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

C.J. Florinela Gheorghiță

BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L.,

DIRECTOR GENERAL ADJ.

Victor Avram

Întocmit

C.J. Simona Preda

J38/683/1997

Societatea CET Govora S.A.

Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 1, cod postal 240050,C.I.F. RO10102377
Tel: +40250733601, +40250733602, Fax: +40250733603, Web: www.cetgovora.ro
Cont RO93 BUCU 1781 2159 48545 Alpha Bank Romania Sucursala Rm. Vâlcea
Capital social subscris si varsat: 51.684.111,75 lei

Societate in insolvenţă, in insolvency, en procedure collective

ADRESA Nr. ..... 5288 ...../ 11.09.2018 .....

DE LA:	**DIRECTOR GENERAL ing. Ion ROESCU**	**Societatea CET Govora S.A. Str. Industriilor, nr. 1, Rm. Vâlcea**
CĂTRE:	**EXPERT SPRL**	**Judeţul Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5**
Nr./Data:	**Nr. pag. 1/1**	

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 1076, 1060, 1069 din data de 23.08.2018 înregistrate la Societatea CET GOVORA S.A., vă facem cunoscute următoarele:

- Societatea CET GOVORA S.A. nu deţine şi nu a realizat reţele subterane/supraterane pentru furnizarea energiei termice sau orice alte construcţii edilitare aferente transportului şi furnizării energiei termice pentru imobilele situate pe str. Ştirbei Vodă, nr. 109B, loc. Stolniceni – Punctul Filipini şi str. Industriilor, nr. 30, Jud. Vâlcea.

Cu stimă,

Director General,
ing. Ion ROESCU

Şef Sector Termoficare,
ing. Ion COCLEŢ

Şef Serv. Tehnic,
ing. Gheorghe IACOB

Proprietate intelectuala S.C. CET Govora S.A.

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 10963 Data 04.09.2018

Către,

Expert SRL
Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad

Referitor: Dosar nr. 1208/2012, Tribunalul Vâlcea, Secția a II a civilă – Valorificarea imobilului falitei INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL, situat în localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr.30, jud. Vâlcea

În urma solicitării dvs. exprimate prin adresa nr. 1075/23.08.2018 și înregistrată la **CNTEE Transelectrica – SA Sucursala de Transport Pitești** cu nr. 10724/29.08.2018, vă informăm că, în locația la care se face referire, instituția noastră **nu deține** instalații electrice (linii electrice aeriene, linii electrice subterane și stații electrice de transformare) precum și construcții aferente transportului de energie electrică.

Cu stimă,

SUCURSALA DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ TRANSELECTRICA 1 PITEȘTI

Director Tehnic
Ing. Ion Bilcă

Șef Serviciu Tehnic
Ing. Manuela Florea

Șef Serviciu Patrimoniu
Ing. Maria Popescu

Consilier Juridic
Adrian Dulamă

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA Sucursala Pitești – Strada Frații Goleşti nr 25B, cod poştal 110174, Pitești, România, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerțului J03/440/2000, Cod unic de Înregistrare 13459464. Telefon +40248 607 200. Fax +40248 607 209

ANEXA NR.5

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	**38888**
Ziua	**09**
Luna	**07**
Anul	**2018**

Cod verificare
100059018603

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35439 Râmnicu Vâlcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23559
Nr. cadastral vechi:10338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Ştirbei Vodă, Nr. 109/B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35439	2.481	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40289 / 14/10/2008		
Certificat nr. nr. 2075, din 13/10/2008 emis de Primaria Mun. Rm. Valcea (extras nomenclator stradal);		
B2	se noteaza numarul 109/B la care este situat imobilul de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23559)	
5567 / 23/02/2009		
Act Notarial nr. 636, din 16/02/2009 emis de GUTAU MARIANA (Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 3836/23.10.2008 BNP Gutau Mariana; Act aditional aut.nr.102/12.01.2009 BNP Gutau Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**, CIF:17128161	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25918 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. C.V.C. AUT. NR. 1380, din 13/07/2010 emis de BNP GUTAU MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1151010 EURDE RANG I + DOBANZILE, COMISIOANELE, PENALITATILE SI SPEZELE AFERENTE	A1
	1) **BANCA DE IMPORT-EXPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	
C3	SE NOTEAZA INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE SI INCHIRIERE	A1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**	

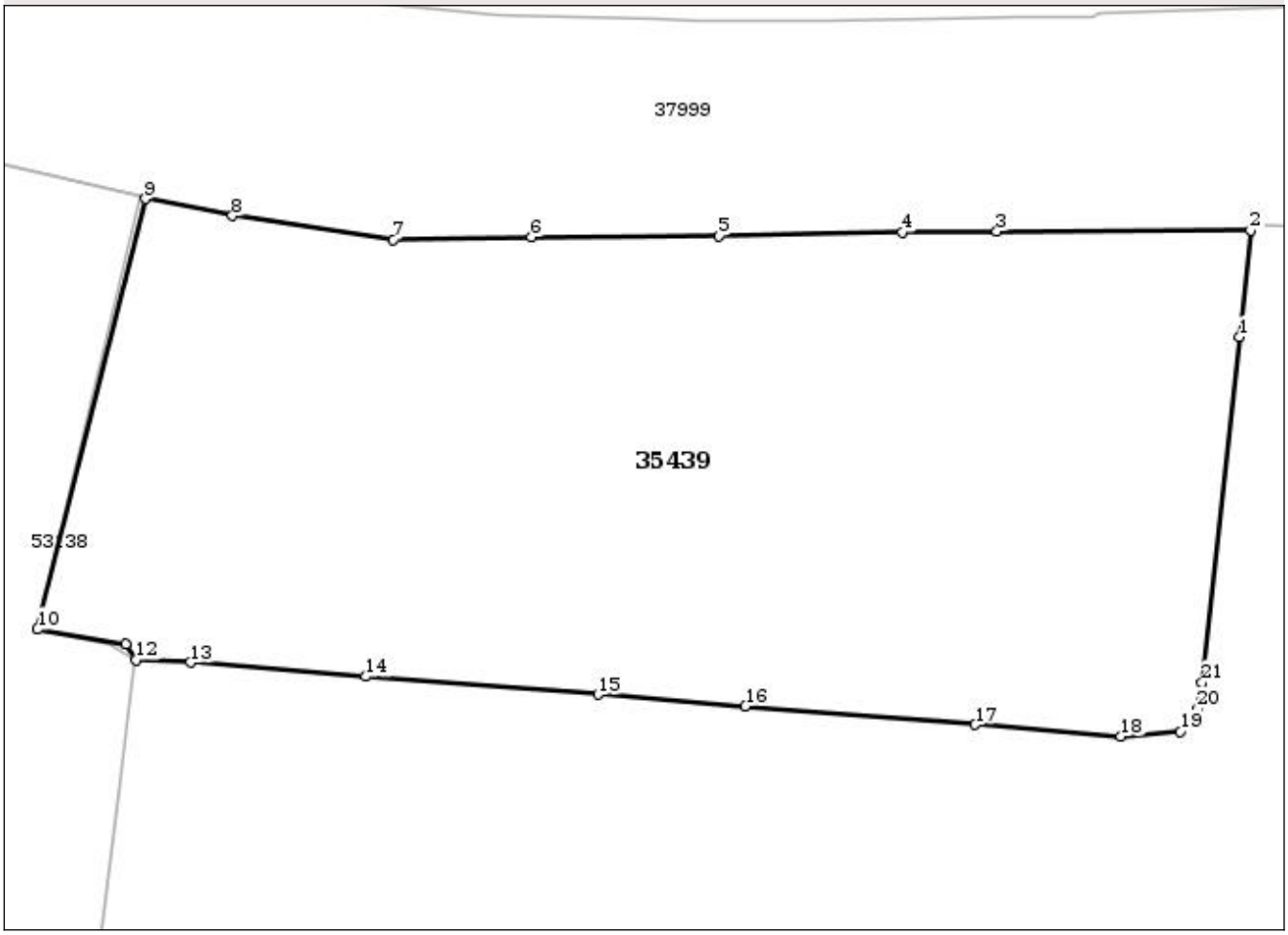
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35439	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.345
3	4	6.467
5	6	12.833
7	8	11.144
9	10	30.325
11	12	1.278

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	17.359
4	5	12.529
6	7	9.415
8	9	6.073
10	11	6.137
12	13	3.749

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	12.046
15	16	10.087
17	18	9.998
19	20	1.918
21	1	23.729

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	15.91
16	17	15.785
18	19	4.051
20	21	1.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.281658/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
10-07-2018
Data eliberării,
__/___/____

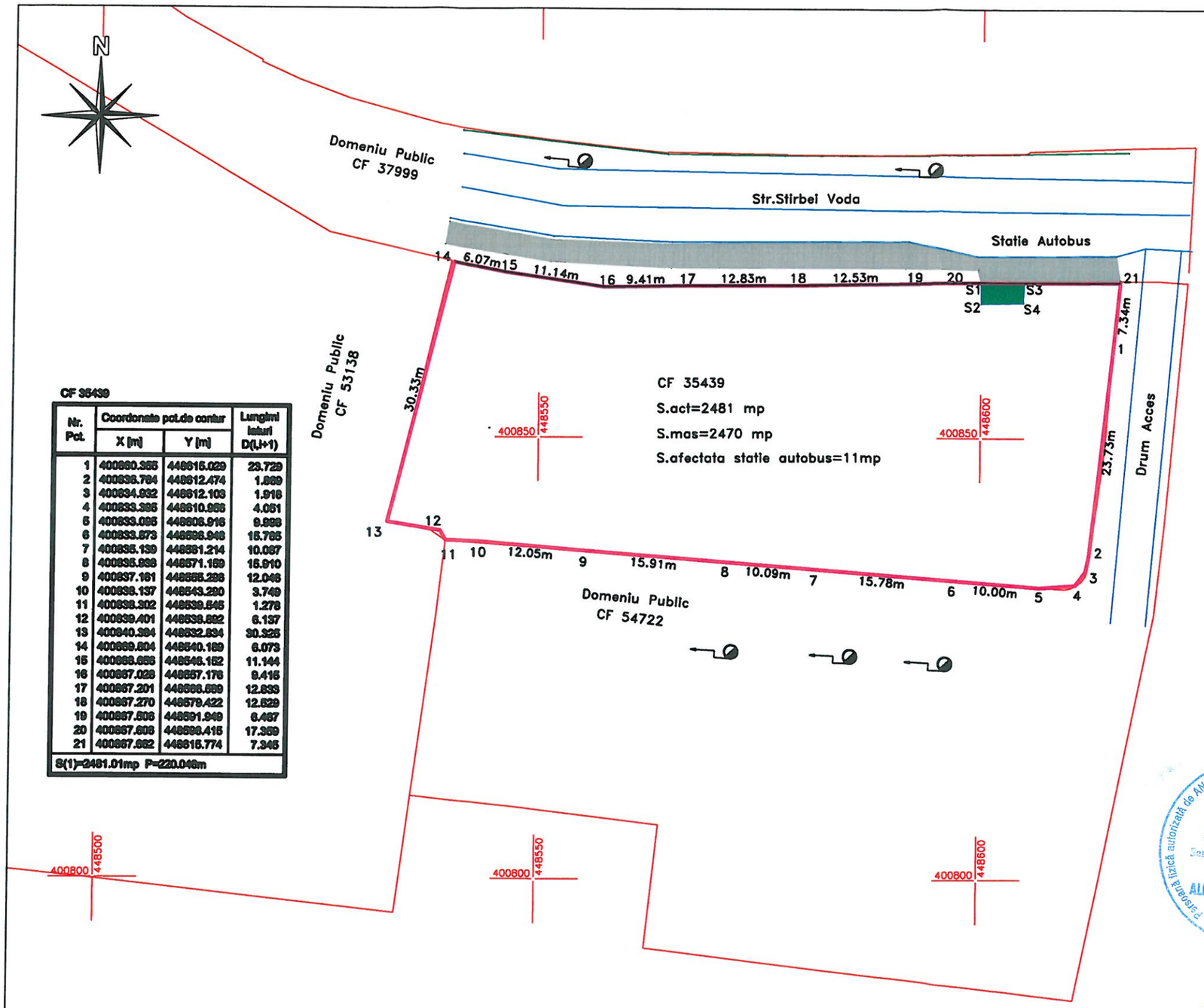
Asistent Registrator,
Mihaela-Luciana NICOLA
Mihaela-Luciana Nicola
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by Mihaela-Luciana Nicola
Date: 2018.07.10 15:22:33 +03'00'

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:35439	2481 mp	Intravilan, Loc.Ramnicu Valcea, Str.Stirbei Voda,Nr.100B , Judet Valcea	
Carte Funciara :35439		U.A.T.	RAMNICU VALCEA

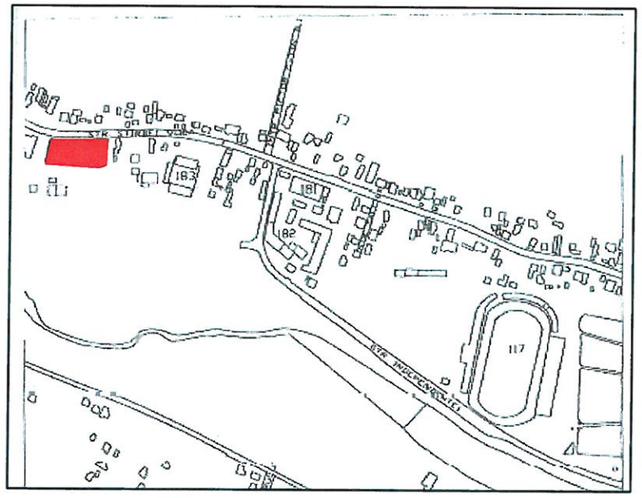
Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:35439	2481 mp	2470 mp



CF 35439

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	400880.365	448615.029	23.729
2	400858.784	448612.474	1.889
3	400854.932	448612.103	1.916
4	400853.395	448610.958	4.051
5	400853.095	448606.916	9.899
6	400853.573	448596.948	15.785
7	400855.139	448581.214	10.067
8	400855.698	448571.159	15.910
9	400857.161	448555.286	12.046
10	400858.137	448543.280	3.749
11	400858.302	448539.545	1.278
12	400859.401	448538.892	6.137
13	400840.394	448532.634	30.325
14	400869.604	448540.189	6.073
15	400868.656	448546.152	11.144
16	400867.028	448557.176	9.416
17	400867.201	448566.569	12.833
18	400867.270	448579.422	12.529
19	400867.606	448591.949	6.467
20	400867.606	448598.415	17.369
21	400867.662	448615.774	7.345
S(1)=2481.01mp P=220.048m			

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Contur conform CF:35439
- Suprafata afectata -statie autobus
- Drum
- Stilp beton
- Trotuar
- parcele vecine receptionate

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RC-B-J/Nr. 075 S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CHELARU ALEXANDRU-ROMULUS CATEGORIA B

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO16506056 FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. J38/996/2004 B-dul Vasile Milea, nr. 14, ap. 5

EXECUTANT:			BENEFICIAR:		
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16506056 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter			SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL		
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	PLAN TOPOGRAFIC	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:500		
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru				
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018	PL 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
Nr. *25616* din *16/07/2018*

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1135 / 23616 din 31.07.2018

ÎN SCOPUL: *VANZARE IN PROCEDURA DE FALIMENT*

MOT MARIUS ASOCIAT COORDONATOR AL EXPERT SRL
LICHIDATOR JUDICIAR AL INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

Ca urmare a cererii adresate de CNP/CUI *17128161* cu *domiciliul* în județul *OLT* , oras *DRAGANESTI OLT* , cod poştal , strada *CAPITAN DRAGANESCU* , nr. , bloc *PM1* , scara *A* , et. , ap. *1* , tel/fax , e-mail
înregistrată la nr.*25616* din *16/07/2018*

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul *Vâlcea* , municipiul *RAMNICU VALCEA* , cod poştal , strada *STIRBEI VODA* , nr. *109/B* , bloc , scara , et. , ap. .
identificat prin CF *35439*
nr. topografic / nr. cadastral */35439*

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. *3/ / 2009* faza *PUG* , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local *Ramnicu Valcea* nr. *18 / 30/01/2013* .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-teren curti constructii in suprafata de 2481 mp proprietate S.C INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL ,cu intabulare drept de IPOTECA ,interdictie de instrainare,grevare ,demolare,dezmembrare si inchiriere pentru BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. conform extras de carte funciara pentru informare anexa la cererea nr.38888 din 8.07.2018 situat in intravilanul municipiului Ramnicu Valcea .

2. REGIMUL ECONOMIC

-conform PUG-H4-M1-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4;
-folosinta actuala -curti constructii.

3. REGIMUL TEHNIC

-teren, acces la str. Stirbei Voda ;
-amplasament dotat partial cu utilitati;
-conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aprobat prin HCL nr. 18 din 30.01.2013 , P.O.T, C.U.T utilizarile admise ,admise cu conditionari ,interzise ,caracteristicele parcelei,amplasarea cladirilor fata de aliniament,limitele laterale si posterioare ,amplasarea cladirilor,inaltimea ,aspectul exterior al cladirilor,imprejmuiri,etc. se găsesc în anexa ataşata la prezentul certificat de urbanism .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
VANZARE IN PROCEDURA DE FALIMENT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA JUDETEANA DE PROTECTIE A MEDIULUI VALCEA

- str. Remus Bellu nr.6, cod 240156, Rm. Valcea

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apa
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrica
☐ alimentare cu energie termica
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu
☐ protectia civila
☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4.Studii de specialitate:

☐ e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);**

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de *12* luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Mircia GUTĂU

L.Ş.

SECRETAR,
jurist Ion DIDOIU

ARHITECT ŞEF,
arh. Petre Dragos MIHAILA

INTOCMIT,
Parasca Oprea

Achitat taxa de *29* lei, conform chitanței nr ***226186050*** din ***05/07/2018***

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ***DIRECT*** la data de 07.08.2018

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările şi completările ulterioare

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

CU Nr. ..... din .....

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilitații nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ŞEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
Extras - M 1

M – ZONA MIXTĂ.

GENERALITĂŢI: CARACTERUL ZONEI.

Zona mixtă se caracterizează printr-o mare flexibilitate în acceptarea diferitelor funcţiuni de interes general şi public, formând în mod continuu linearităţi comerciale şi de servicii de-a lungul arterelor principale din aria cuprinsă în inelul principal de circulaţie şi segmente de linearităţi formate din diverse categorii de activităţi comerciale, servicii şi de producţie concretă şi abstractă, în lungul principalelor artere de penetraţie în oraş şi al principalelor căi de comunica•ie ale municipiului. Totodată, zona mixtă prelungeşte zona centrală şi principalii poli urbani, conturează mai puternic punctele de concentrare a locuitorilor (gări,autogări, zone de activităţi etc.) şi completează funcţiunea centrelor de cartier.

Formată, ca fond construit, în mare parte din clădiri colective de locuit medii şi înalte, cu sau fără parter comercial, zona mixtă permite conversia locuinţelor în alte funcţiuni, în contrast cu zona de locuit (L), în care acest lucru este limitat. Conversia locuinţelor în alte funcţiuni este condiţionată de menţinerea ponderii acestora de cel puţin 30% din ADC.

De asemenea, se permite completarea fronturilor existente cu spaţii comerciale şi servicii, cu condiţia elaborării unor Planuri Urbanistice Zonale care să precizeze, în lungul anumitor artere constituite – pe măsură ce apare un interes în acest sens -: (a) localizarea şi gabaritulnoilor inserţii, (b) modul de asigurare a coerenţei şi calităţii imaginii urbane, (c) condiţiile deasigurare a cerinţelor funcţionale, a celor de menţinere a vegetaţiei existente, a acceselorcarosabile şi pietonale către interiorul zonei, precum şi (d) modul de asigurare a intimităţiilocuinţelor din proximitate.

Zona este constituită din instituţii, servicii şi echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective şi personale, comerţ, hoteluri,restaurante, recreere), mici activităţi productive manufacturiere şi locuinţe.

Zona se compune din următoarele subzone şi unităţi teritoriale de referinţă:

M1 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu şi înălţimi maxime de P+4 niveluri.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 135 din 31.07.2018
Arhitect şef
25616

ARTICOLUL 1- UTILIZARI ADMISE:

M1 - sunt admise următoarele utilizări:

-instituţii, servicii şi echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector şi de cartier;
-sedii ale unor companii şi firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanţă în diferite domenii şi alte servicii profesionale;
-sediu de partid;
-sedii de sindicate, culte, fundaţii, organizaţii neguvernamentale, asociaţii, agenţii, regii autonome, fonduri etc;
-sediu de birouri;-sediu de firmă sau companie. -sediu bancar, filială;
-sedii de societăţi de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori şi mărfuri;
-servicii sociale, colective şi personale; -sedii ale unor organizaţii politice, profesionale etc.;
-filială a administraţiei locale; -cabinete individuale de contabilitate, birouri şi ateliere de proiectare şi design, birouri individuale de consultanţă, ateliere
-croitorie, tapiţerie, rame şi tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activităţi manufacturiere negeratoare de zgomot sau emisii
-saloane de întreţinere corporală: frizerie, coafor, cosmetică, masaj, fitness, saună, solar;

-servicii de deservire a locuirii: curăţătorie de haine, atelier individual de reparaţii încălţăminte.
-spaţiu de întrunire pentru comunitatea locatarilor; -sediu al asociaţiilor de proprietari; centru de asistenţă socială; secţie de poliţie, sediu al poiliţiei comunitare; -incubator de afaceri; -centru de cercetare şi formare profesională; -lăcaşuri de cult; -comerţ cu amănuntul; -activităţi manufacturiere; -depozitare mic-gros; -hoteluri, pensiuni, agenţii de turism; -restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
-comerţ alimentar având suprafaţa construită desfăşurată sub 600 mp;
-comerţ nealimentar având suprafaţa construită desfăşurată sub 600 mp;-piaţă agroalimentară;
-magazin general amplasat în zona centrală, zonă rezidenţială sau într-un centru de cartier;
-alimentaţie publică: restaurant, bistro, fast-food, cantină, cofetărie, cafenea, bar, club;
profesională, asistenţă tehnică şi reparaţii obiecte de uz casnic, comunicaţii, servicii poştale, curierat, agenţii de turism,
-servicii cu acces public: finanţe, bănci, consultanţă, proiectare, design, tipărire şi multiplicare, formare;
-bibliotecă, mediatecă, centru cultural;-galeriide artă, studiouri fortografice, detectivi particulari, laboratoare individuale de tehnică dentară, ateliere individuale de orice fel şi fără depozitări;
-muzeu; -centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferinţe; -sport şi recreere în spaţii acoperite; -parcaje la sol şi multietajate; -spaţii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
-spaţii plantate - scuaruri;-teren de sport , parc de cartier, loc de joacă.-parcaj colectiv multietajat destinat locuitorilor; -locuinţe cu partiu obişnuit; -locuinţe cu partiu special care includ spaţii pentru profesiuni liberale. -agenţii imobiliare, întreţinere corporală, manufactură fină, croitorie, marochinărie etc.
-supermagazin (supermarket, hipermarket); -piaţă de vechituri, obor;
-depozitare, distribuţie şi desfacere produse comerciale;
-hotel apartament * - *****, motel * - **, vilă ** - *****, pensiune, hostel, youth hostel;
-învăţământ preşcolar; -şcoală primară; -şcoală gimnazială; -liceu; -şcoală postliceală;
-şcoală profesională; -învăţământ superior; -spaţii de cazare pentru elevi sau studenţi.
-spital general (judeţean, municipal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic);
-spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioşi, oncologie, urgenţă, reumatologie, clinici particulare);
-asistenţă de specialitate (boli cronice, handicapaţi, recuperări funcţionale, centre psihiatrice);
-dispensar policlinic [(gr. 1, 2, 3) 600, 1.200, 2.400 consultaţii/zi];
-dispensar urban (cu 2-4 circumscripţii independente sau cuplate cu staţionar, casă de naşteri, farmacie);
-alte unităţi de sănătate (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, staţii de salvare, farmacii);
-creşă sau creşă specială; -leagăn de copii, orfelinat, centru de zi; -azil de bătrâni; -centru de asistenţă socială.
-loc de joacă acoperit pentru copii; -cabinete medicale individuale, cabinete de medicină veterinară, cabinete individuale de avocatură şi asistenţă juridică,
-creşă, creşă specială, grădiniţă, locuri de joacă acoperite; -leagăn de copii, orfelinat, centru de zi;
-azil de bătrâni, centru de asistenţă pentru vârstnici; -dispensar, centru de medicină de familie;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI.

M1 - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă şi spre traseele pietonale : funcţiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcţionare specific şi vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activităţile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă şi să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;

-se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanţă mai mică de 100 metri de servicii şi echipamente publice şi de biserici;pentru orice utilizări se va ţine seama de condiţiile geotehnice şi de zonare seismică;

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1155 din 31.07.20 18
Arhitect şef

-în zonele existente se admite conversia locuinţelor în alte funcţiuni, cu condiţia menţinerii ponderii locuinţelor în proporţie de minim 30 % din ADC;

-se admite completarea cu clădiri comerciale în interspaţiile dintre blocuri cu condiţia să se menţină accesele carosabile şi trecerile pietonale necesare, vegetaţia existentă, şi să se respecte cerinţele de protecţie a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

M1 - se interzic următoarele utilizări:

-activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcţii provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile faţadelor, desfigurând arhitectura şi deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; staţii de întreţinere auto; curăţătorii chimice; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deşeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice; activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea apelor meteorice.

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1180 din 31.07. 2020
Arhitect şef
25616

SECŢIUNEA II - CONDIŢII DE AMPLASARE. ECHIPARE ŞI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEŢE, FORME, DIMENSIUNI)

M1 - cu următoarele condiţionări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere de circulaţie şi pentru zona de extindere:

- în cazul construcţiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 1000 mp, cu un front la stradă de minim 30.00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcţiuni, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500 mp şi un front la stradă de minim 12.00 metri, în cazul construcţiilor înşiruite dintre două calcane laterale şi de minim 18.00 metri în cazul construcţiilor cuplate la un calcan; în funcţie de necesităţi vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;
- în cazul parcelarului existent suprafaţa minimă a parcelei construibile este de 300 mp.

M1 - terenul liber dintre construcţiile existente pe care se poate realiza inserţia unor clădiri comerciale se va delimita printr-un P.U.Z. elaborat pentru tot tronsonul străzii pentru construcţii amplasate pe arterele majore sau PUD pentru cele amplasate pe străzi secundare, prin care se va asigura coerenţa cadrului construit, respectarea distanţelor minime faţă de clădirile existente, evitarea blocării acceselor carosabile şi pietonale existente, conservarea arborilor existenţi.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT

M1 - echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6 - 10 metri sau vor fi dispuse pe aliniament în funcţie de caracterul străzii, de profilul activităţii şi de normele existente;

- la intersecţia dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12.00 metri pe străzi de categoria I, a II-a şi de 6.00 metri pe străzi de categoria a III-a.

M1 - în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament; se pot accepta retrageri de minim 5.00 metri numai cu condiţia ca clădirile adiacente să fie retrase faţă de limitele laterale ale parcelelor şi să prezinte faţade laterale; în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea;

-clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime faţă de aliniament care nu va depăşi 20 metri (aliniament posterior).

M1 - în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase faţă de aliniament se va respecta o retragere de minim 5.00 metri.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

M1 - clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea faţă de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălţimea la cornişe, dar nu mai puţin de 5.00 metri, retragerea faţă de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălţimea la cornişe, dar nu mai puţin de 6.00 metri;

M1- clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanţă de maxim 20.00 metri de la aliniament; în cazul în care parcela se invecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei şi având pe faţada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar faţă de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanţă egală cu jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 3.00 metri; în cazul în care această limită separă zona rezidenţială, de o funcţiune publică sau de o biserică, distanţa se majorează la 5.00 metri;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separaţie dintre zona

mixtă şi zona rezidenţială, o funcţiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere faţă de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălţimea la cornişe, dar nu mai puţin de 5.00 metri;

- distanţa dintre clădirea unei biserici ortodoxe şi limitele laterale şi posterioare ale parcelei este

de minim 10.00 metri;

- clădirile se vor retrage faţă de limita posterioară la o distanţă de cel puţin jumătate din înălţimea clădirii măsurată la cornişă, dar nu mai puţin de 5.00 metri;

-se recomandă ca, pentru respectarea intimităţii locuinţelor, parapetul ferestrelor de pe faţadele laterale ale clădirilor din zona mixtă cu alte funcţiuni decât locuinţe care sunt orientate spre locuinţele de pe parcelele laterale situate la mai puţin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor;

- în cazul clădirilor comerciale şi de producţie se admite regimul compact de construire cu condiţia respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAŢĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ.

M1- clădirile vor respecta între ele distanţe egale cu jumătate din înălţimea celei mai înalte; distanţa se poate reduce la jumătate din înălţime, dar nu mai puţin de 6.00 metri,

-numai în cazul în care faţadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activităţi permanente care necesită lumină naturală.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAŢII ŞI ACCESE.

M1 - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lăţime dintr-o circulaţie publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obţinut prin una din proprietăţile învecinate;

- în cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor; distanţa dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăşi 30.00 metri;
- se pot realiza pasaje şi curţi comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1135 din 31.07.20.18
Arhitect şef
25616

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

M1 - P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporţie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activităţi comerciale, săli de spectacole, garaje, etc. pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

M1 - CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren în cazul existenţei accentelor peste 50 m CUT maxim se va justifica prin P.U.Z.; pentru funcţiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

.

Posibilitati de depasire a CUT

Proprietarii parcelelor din care prin PUZ sun propuse fragmente spre transfer catre domeniul public beneficiaza de un spor al suprafetei desfasurate admise egal cu de 3 ori suprafata de teren transferata spre domeniul public atunci cand acest transfer este facut pe baza de act notarial si fara despagubiri din partea Primariei Municipiului Râmnicu Vâlcea

JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. VÂLCEA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1185 din 31.07.2018
Arhitect şef
25616

APAVIL S.A.

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001
BUREAU VERITAS
Certification

Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr .30776 ...../...12.09.2018 Tel: 0250/739580;0350/805461

Nr.Reg.Com. J 38/522/2004
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

CATRE,

SC EXPERT SRL
Strada Bolintineanu, nr.5, Arad

La solicitarea dumneavoastra nr. 30776 / 29.08.2018 pentru - *aviz de trasare retele* - pe terenul situat in municipiul **Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr.109B,** pentru - Vanzare in procedura de faliment , conform certificat de urbanism nr. 1135/23616.31.07.2018, teren al debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, va comunicam urmatoarele :

Pe terenul din Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr.109B, mai sus mentionat , APAVIL SA nu are in administrare retele de apa si de canalizare.

Planul de situatie al terenului, vizat de APAVIL SA, face parte din prezentul aviz.

DIRECTOR GENERAL
ing. Gigi Predus

SOCIETATEA COMERCIALĂ APAVIL S.A. 2 RM. VÂLCEA JUD. VÂLCEA

SEF SERVICIU TEHNIC
ing. Lelia Tanasescu

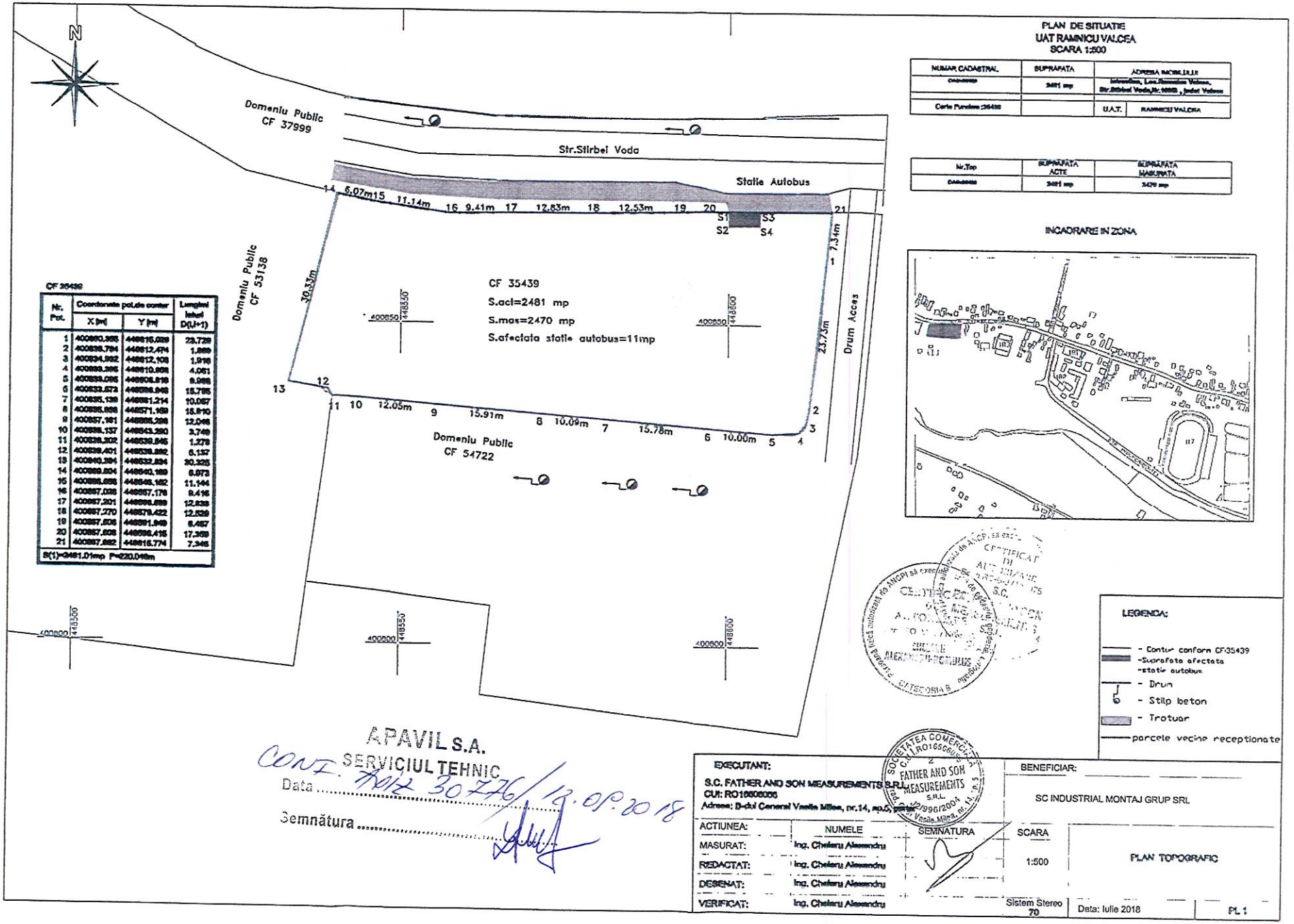
Sef Birou Avize, Proiectare, Productie
ing. Adriana Oprea

Intocmit
sing. Mioara Matasaru

PLAN DE SITUATIE
UAT RAMNICU VALCEA
SCARA 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI
[illegible]	2481 mp	[illegible]
Carte Funciara [illegible]		U.A.T. RAMNICU VALCEA

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
[illegible]	2481 mp	2470 mp



CF 35439

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	400850.395	448616.039	23.729
2	400838.784	448612.474	1.869
3	400834.992	448612.103	1.916
4	400833.395	448610.908	4.061
5	400833.095	448606.919	9.998
6	400833.573	448596.940	15.785
7	400835.139	448581.214	10.067
8	400836.668	448571.169	15.910
9	400837.161	448555.288	12.048
10	400838.137	448543.280	3.749
11	400838.302	448539.845	1.278
12	400838.401	448538.882	6.137
13	400840.394	448532.834	30.325
14	400869.804	448540.189	6.973
15	400866.658	448548.162	11.144
16	400857.038	448557.176	9.416
17	400857.201	448566.699	12.838
18	400857.270	448579.422	12.529
19	400857.606	448591.949	8.457
20	400857.606	448596.415	17.369
21	400857.882	448616.774	7.346

S(1)=2481.01mp P=220.046m

INCADRARE IN ZONA

APAVIL S.A.
SERVICIUL TEHNIC
Data CONF. NR. 30776/12.09.2018
Semnătura

LEGENDA:

- Contur conform CF:35439
- Suprafata afectata -statie autobus
- Drum
- Stilp beton
- Trotuar
- parcele vecine receptionate

EXECUTANT:	BENEFICIAR:
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16606056 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, [illegible]/99/2004 Str. Vasile Milea, nr. 14, ap. 5	SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru	
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru	
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru	
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru	

SCARA 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem Stereo 70 | Data: Iulie 2018 | PL 1

J38/683/1997

Societatea CET Govora S.A.

Râmnicu Vâlcea, str. Industriilor, nr. 1, cod postal 240050,C.I.F. RO10102377
Tel: +40250733601, +40250733602, Fax: +40250733603, Web: www.cetgovora.ro
Cont RO93 BUCU 1781 2159 48545 Alpha Bank Romania Sucursala Rm. Vâlcea
Capital social subscris si varsat: 51.684.111,75 lei

Societate in insolvenţă, in insolvency, en procedure collective

ADRESA Nr. ..... 5288 ...../ 11.09.2018 .....

DE LA:	**DIRECTOR GENERAL ing. Ion ROESCU**	**Societatea CET Govora S.A. Str. Industriilor, nr. 1, Rm. Vâlcea**
CĂTRE:	**EXPERT SPRL**	**Judeţul Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5**
Nr./Data:	**Nr. pag. 1/1**	

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 1076, 1060, 1069 din data de 23.08.2018 înregistrate la Societatea CET GOVORA S.A., vă facem cunoscute următoarele:

- Societatea CET GOVORA S.A. nu deţine şi nu a realizat reţele subterane/supraterane pentru furnizarea energiei termice sau orice alte construcţii edilitare aferente transportului şi furnizării energiei termice pentru imobilele situate pe str. Ştirbei Vodă, nr. 109B, loc. Stolniceni – Punctul Filipini şi str. Industriilor, nr. 30, Jud. Vâlcea.

Cu stimă,

Director General,
ing. Ion ROESCU

Şef Sector Termoficare,
ing. Ion COCLEŢ

Şef Serv. Tehnic,
ing. Gheorghe IACOB

Proprietate intelectuala S.C. CET Govora S.A.

DISTRIBUȚIE OLTENIA

De la: **Distribuție Energie Oltenia SA**
Adresa nr. RO10 / VL / 52414 / 12.09.2018

Către,
Expert SPRL
Arad, Str. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Fax : 0257 259 124

Referitor : adresa dumneavoastră înregistrată la **Distribuție Energie Oltenia SA** cu nr. 60030875231 / 11.09.2018 privind solicitarea de informare asupra eventualei existențe a rețelelor electrice de distribuție aferente **DEO SA** pe terenul dvs situat in Rm. Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 109/B, jud. Vâlcea.

Vă informăm că activitatea operatorilor de distribuție este reglementată de ANRE prin ordine și decizii care, în final, conduc la controlul costurilor operaționale.

Tipul de expertiză / informații solicitat de dvs nu se regăsește în reglementările ANRE.

ANRE, prin Ordinul 25 / 2016 reglementează, în schimb, emiterea avizelor de amplasament. În vederea emiterii, operatorii de distribuție verifică existența / inexistența rețelelor de distribuție publică pe amplasamentul pentru care există certificat de urbanism pentru realizarea unui imobil sau a altor obiective de investiții.

Personalizarea avizului de amplasament pentru un anumit obiectiv de investiții este justificată întrucât măsurile de coexistență în caz de apropieri / încrucișări ale rețelelor electrice de distribuție (RED) cu alte construcții / amenajări, depind de natura acestora.

În situațiile complexe, în temeiul Ord. 25 / 2016, operatorii de distribuție pot solicita întocmirea pe cheltuiala părții interesate a unor studii de coexistență care presupune inclusiv operații de identificare a rețelelor subterane.

Vă informăm că, până în prezent, în tariful de distribuție nu au fost incluse / recunoscute costuri pentru cadastrarea rețelelor, respectiv pentru întreținerea informațiilor legate de amplasamentul respectiv RED.

Ca o consecință a acestui fapt, operatorii de distribuție nu dețin baze de date legate de amplasamentul RED. La nevoie, operatorii de distribuție efectuează analize pentru emiterea avizului de amplasament în temeiul ordinului 25 / 2016.

Solicitarea dvs de informare asupra existenței / inexistenței RED pe un amplasament în scopul valorificării unor terenuri se poate rezolva pe costurile dvs, apelând la unități specializate, atestate ANRE, pentru elaborarea studiilor de coexistență (pentru activitățile de proiectare), respectiv pentru identificare trasee LES.

Lista acestor unități autorizate ANRE se găsește pe site-ul ANRE.

Vă informăm că am efectuat o deplasare în teren la adresa menționată de dvs în documentele trimise, constatând inadvertențe privind localizarea terenului.

Chiar și în situația în care veți apela la unități atestate ANRE pentru proiectare / măsurători PRAM, este necesar să le puneți la dispoziție documente prin care imobilele vizate să fie corect identificate.

În urma expertizării vizuale a locației, vă putem confirma că nu există rețele aeriene de distribuție a energiei electrice.

DISTRIBUȚIE OLTENIA

Precizăm explicit că nu s-a făcut o expertizare a terenului cu aparatură de verificat cabluri, întrucât DEO SA nu deține astfel de dotări, ținând cont de zonă, estimăm că probabilitatea de existență a rețelelor subterane de distribuție a energiei electrice gestionate de DEO este redusă.

Vă conștientizăm posibilitatea ca diverși terți, persoane fizice sau juridice, să dețină diverse rețele de utilități (apă, canal, energie) amplasate inclusiv pe ternuri proprietate ale terților asupra cărora DEO nu deține informații.

Având obiectul dvs de activitate pentru alte cazuri, vă rugăm să apelați la serviciile unităților atestate ANRE pentru activitatea de proiectare și măsurători PRAM pentru elaborarea studiilor / expertizelor de coexistență.

Condițiile generale de coexistență ale capacităților energetice, inclusiv RED, cu obiectivele și rețelele învecinate sunt reglementate prin ordinele ANRE nr. 4 și 49 din 2007 într-o normă tehnică dedicată.

Vă informăm, de asemenea, că DEO oferă contra cost (pe bază de tarife) servicii de avizare unităților de proiectare, inclusiv pentru studiile de coexistență.

Compania noastră îşi exprimă încrederea că relaţiile de colaborare vor asigura soluţionarea tuturor situaţiilor de interes comun şi vă încredinţăm în continuare de sprijinul şi deschiderea noastră.

La prezenta, anexăm formularul *cererii de obținere a avizului de amplasament*.

Cu stimă,

Şef SMAD Rm.Vâlcea
Ing. Constantin STOIAN

Întocmit,
Ing. Cerasel MOCOFAN

Societatea Distribuție Energie Oltenia S.A. SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR ȘI DEZVOLTARE RM. VÂLCEA 1 ROMANIA

ETA SA
Str. Depozitelor nr.5, Cod 240050 Rm.Vâlcea
CIF : RO10524177 Capital Social :9.617.697,5 lei
web : www.eta-bus.ro e-mail : eta_bus@yahoo.com
Tel : 0350 412490,Reg.Com.J38/212/98

Operator de date cu caracter personal nr. 17382

Nr.înreg.4270/10.09.2018

Catre

EXPERT SPRL –LICHIDATOR JUDICIAR cu sediul in Arad , str. D. Bolintineanu, nr.5, Jud Arad
In atentia domnului Moţ Marius –asociat coordonator,

Ca urmare a solicitărilor dumneavoastră inregistrate la ETA SA sub nr. 4077/2018, nr. 4078/2018, nr. 4079/2018 privind afectarea imobilelor debitoarei Industrial Montaj Grup SRL „de retele de transport sau orice alte construcţii edilitare aferente transportului, precum si dacă sunt prevazute a fi executate in viitor astfel de constructii care ar afecta aceste imobile avand nr. cadastrale 35439, nr. 38732, nr. 39060", vă comunicăm următoarele:

1.Societatea ETA SA execută serviciu de utilitate publică respectiv transport public local de persoane conform dispoziţiilor Legii nr.92/2007 privind serviciile de transport public local care nu are in sfera de activitate executarea de construcţii sau identificarea unor soluţii specifice construcţiilor, motiv pentru care nu poate formula un punct de vedere faţă de cerinţele dumneavoastră formulate in solicitările nr.4077/2018, nr. 4078/2018, nr. 4079/2018.
2.Cu privire la staţia de autobuz ce se presupune a fi pe terenul falitei Industrial Montaj Grup SRL, din str.Stirbei Vodă nr.109/B precizăm că:
- in Inventarul bunurilor proprietate publică şi privată aferente serviciului de transport public local ce face obiectul actului adiţional nr.5 la contractul nr. 19646/31.05.20112 de delegare a gestiunii serviciului de transport public local este precizat şi terenul situat în strada Ştirbei Vodă **limitrof** 109 A conform planului de situaţie anexă certificatul de urbanism nr.1781/43248 din 27.11.2017 anexă la HCL nr.51/2018.

Director
Ing. Davidescu Andi Ştefan

Inginer Şef
Botea Eugen Mihail

Consilier Juridic
Nicuţ Liliana

Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 10964 Data 04.09.2018

Către,

Expert SRL
Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad

Referitor: Dosar nr. 1208/2012, Tribunalul Vâlcea, Secția a II a civilă – Valorificarea imobilului falitei INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL, situat în localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr.109/B, jud. Vâlcea

În urma solicitării dvs. exprimate prin adresa nr. 1082/23.08.2018 și înregistrată la **CNTEE Transelectrica – SA Sucursala de Transport Pitești** cu nr. 10725/29.08.2018, vă informăm că, în locația la care se face referire, instituția noastră **nu deține** instalații electrice (linii electrice aeriene, linii electrice subterane și stații electrice de transformare) precum și construcții aferente transportului de energie electrică.

Cu stimă,

SUCURSALA DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ PITEȘTI 1

Director Tehnic
Ing. Ion Bilcă

Șef Serviciu Tehnic
Ing. Manuela Florea

Șef Serviciu Patrimoniu
Ing. Maria Popescu

Consilier Juridic
Adrian Dulamă