MACBOOK PRO







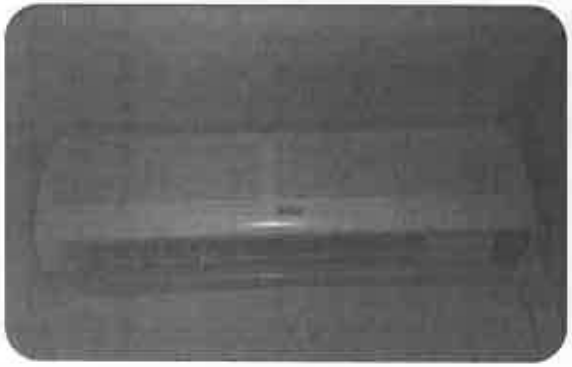
Sistem Homecinema SONY S-Master Digital Amplifier





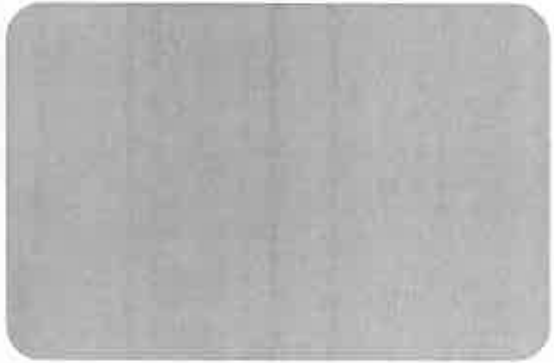


SISTEM AER COND TIP INVERTOR- aparat de aer conditionat DeLonghi identificat la inspectie



MICROCENTRALA TERMICA





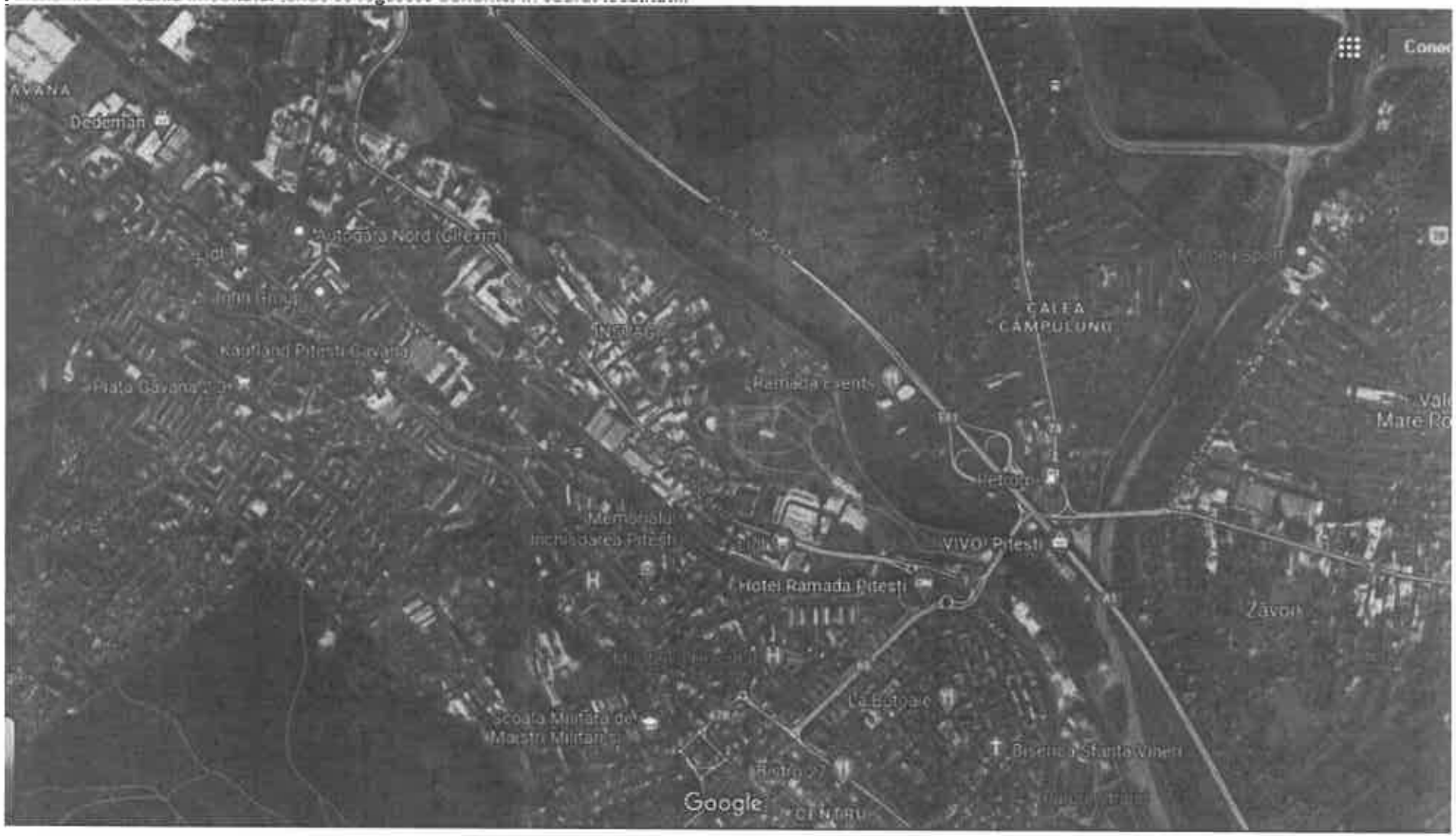
Vecinatati







Anexa nr. 9 - Pozitia imobilului (unde se regasesc bunurile) in cadrul localitatii:



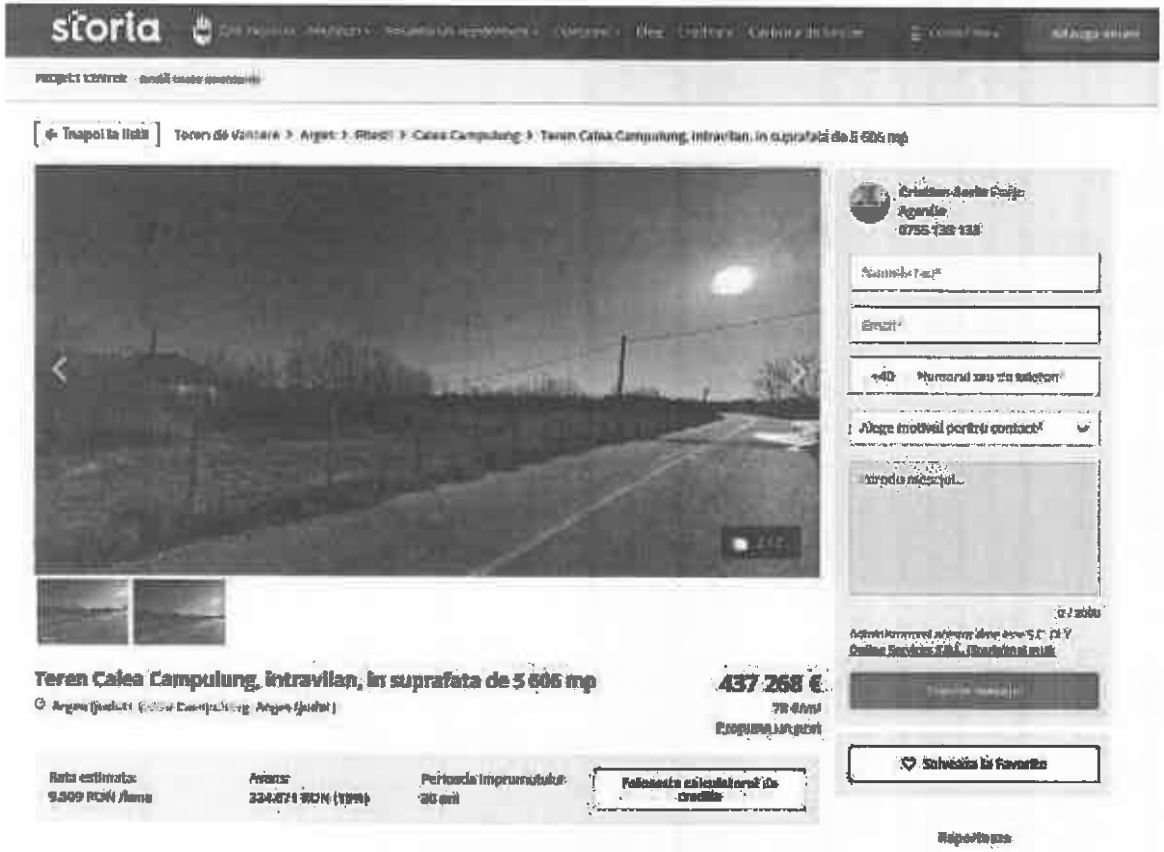
Sursa: INSTAG - Google Maps


Transformare la
Imobil
Număr carte funciară: 80955
Extras de carte funciară - ePayment
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment
PITEȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ



Sursa: Imobile eTerra - Public (ancpi.ro)

Anexa nr. 10 – Oferte si documente



Prezentare generala

Suprafata	5.606 m²	Tip teren	Fara informatii
Inclinatie	Fara informatii	Securitate	Fara informatii
Vizionare la distanta	Fara informatii	Tip vanzator	agentie

Descriere

Agentia Imobiliara Project Center va propune spre vanzare teren intravilan in suprafata de 5 606 mp, avand deschideri la 3 strazi, situat pe strada Digului - zona Calea Campulung.Terenul este pozitionat intr-o zona industriala cu acces facil catre Autostrada A1, asadar se beneficiaza de infrastructura rutiera optima pentru activitatile de distributie si logistica, fiind ideal pentru construirea unor hale industriale. Proprietatea dispune de toate utilitatile - apa, gaz, canal, curent, asfalt!
Pret vanzare 78 euro/mp!
Pentru mai multe detalii, ma puteti contacta telefonic sau prin email.

Particularitati

Infrastructura	electricitate, canalizare, apa curenta, acces pavat
Comoditati	conducta de gaze naturale
Caracteristici	apa curenta, acces - drum asfaltat
Securitate	fara informatii
Imprejurimi	fara informatii

5 606 m², teren de vanzare - Arges (judet), Calea Campulung - 6301825 • www.storia.ro


Adaugă anunț nou
PRIVAT
Ioana
Mai multe anunțuri ale acestui vânzător
DESPRE ANUNȚ
DREPTURILE CONSUMATORILOR

Postat 10 ianuarie 2023

Oportunitate Investiție

80 € Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Extravilan / Intravilan: Extravilan | Suprafata utila: 5.000 m²

DESCRIERE

Propun spre vânzare parcela cu suprafața de 5000mp în Pitești pe str.Depozitelor.

Direct de la proprietar ,fără Agenție .

Suprafața terenului se poate parcela .

Ideal pentru Hală industriala sau Parcare Tir.

Terenul se afla la 1 km de nodul de rutier autostrada A1 care face legătura -Pitești-Sibiu. -Pitești-București.

Intabulare si Cadastru la zi.

Stâlp electricitate lângă teren .

Deschidere 200m liniari ,lățimea este de 25m.

Preț 80€ negociabil.

Pentru mai multe informații va stau la dispoziție.

ID: 247522871 Vizualizări: 671 Raportează

Oportunitate Investitie Pitesti • OLX.ro


storia
Teren 2360 mp Zona Industriala - Intrare Alboța
153 400 €
Salvează la Favorite
Raportează

Prezentare generala

Suprafata	2.360 m²	Tip teren	teren industrial
Inclinatie	plat	Securitate	
Vizionare la distanta		Tip vanzator	agentie

Agenție imobiliară

EXPERT

749

Strada Drumu, nr 15, Pitesti, Arges (localitate)

Vezi toate ofertele

Descriere

De vanzare teren 2960 mp, intravilan , zona industriala prin PUZ , langa CIPCOSMAR SI BOTA;

Terenul are PUZ facut, avand ca destinatie CONSTRUIRE HALE PENTRU SPATII ADMINISTRATIVE, DEPOZITARE, PRODUCTIE SI GARAJE.

Terenul are ca utilități : apa, canalizare, electricitate.

Accesul se face pe drum domeniu public , si are o latime de 9 m.

Pret 85 euro /mp.

Particularitati

Infrastructura	electricitate, canalizare, apa curenta

2 360 m², teren de vanzare - Arges (judet), Albota - 4996135 • www.storia.ro

Teren Prundu Mic - pretabil pentru investitie **185.000 €**



Descriere

Va propunem spre vanzare, un teren intravilan cu o suprafata de 2632 mp, aflat in Prundu Mic, Pitesti, pretabil pentru multiple tipuri de investitii. Deschiderea la drumul de acces este de 15.45 m. Teren cu diverse oportunitati, avand utilitatile fixate pe teren, potrivite pentru uz industrial
(bransament trifazic). Va asteptam la vizionare!

Specificații

ID Anunț: XCEM1305C

Actualizat în 03.01.2023

Suprafață teren:	2632 mp
Tip teren:	construcții
Clasificare teren:	intravilan
Front stradal:	16 m
Nr. fronturi:	1

Notițe

Adaugă comentariu...

Adaugă

UTILITĂȚI	ALTE DETALII ZONĂ
Utilități în zonă	Amenajări străzi: asfaltate

Teren Prundu Mic - pretabil pentru investitie - teren constructii de vanzare in Pitești, județul Argeș - XCEM1305C - 185.000 EUR (imobiliare.ro)

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare › Spații comerciale de închiriat › Spații industriale de închiriat în Pitești

înapoi

Hala De Inchiriat, zona Depozitelor Pitesti

4,03 €/ mp / lună **14.000 €/ lună**

Pitești, zona Nord - Vezi hartă



0784 719 384

Apelează acum

Manager AZURA

Expert imobiliar

AZURA IMOBILIARE PITESTI

Trimite mesaj



Ascunde anunț Raportează anunț



Specificații

ID Anunț: X53N1402V

Actualizat în 29.03.2023

Tip imobil: Logistica

Suprafață totală disponibilă: 3.474 mp

ALTE DETALII

De Inchiriat Hala cu Pod Rulant in zona Depozitelor din muri. Pitesti Jud Arges. COMISION 0% chirias!

Amplasamentul dispune de teren in suprafata totala de 11.245, pe care sunt edificate cladirile, acestea avand Sc=3.712 mp, Sd=3.860 mp, Su=3.474 mp. Curtea este amenajata drept platforma betonata si este imprejmuita total
Accesul in cadrul zonei de depozitare/productie se realizeaza prin intermediul a 2 usi de tip TIR, iar marfa poate fi manipulata cu ajutorul podului rulant din interior. De asemenea exista si alte usi de acces suplimentara pe toate lateralele halelor, fluxul de tranzit fiind astfel adaptat nevoilor dumneavoastra. Zona de birouri este edificata pe doua nivele, P+1E, cu vizibilitate in curte pentru monitorizarea activitatii in mod facil. Exista cateva camere administrative amenajate, si cateva cu finisaj "la glet" de tip open-space.

Accesul atat rutier TIR cat si pietonal este facil, hala beneficiind de vecinatatea cu str Depozitelor, care are legatura directa cu Centura veche a mun Pitesti, cu Autostrada A1 Bucuresti-Pitesti si cu zona rezidentiala Nord-Gavana.

Disponibilitate Imediata! Servicii de consultanta imobiliara Gratuite! Sunati acum pentru mai multe detalii si programare vizionare!

Nr terase:
Nr grupuri sanitare: 0
Suprafata construita: 3712 mp

Hala De Inchiriat, zona Depozitelor Pitesti - spatiu industrial de inchiriat in Pitești, judetul Argeș - X53N1402V - 14.000 EUR (imobiliare.ro)

imobiliare.ro

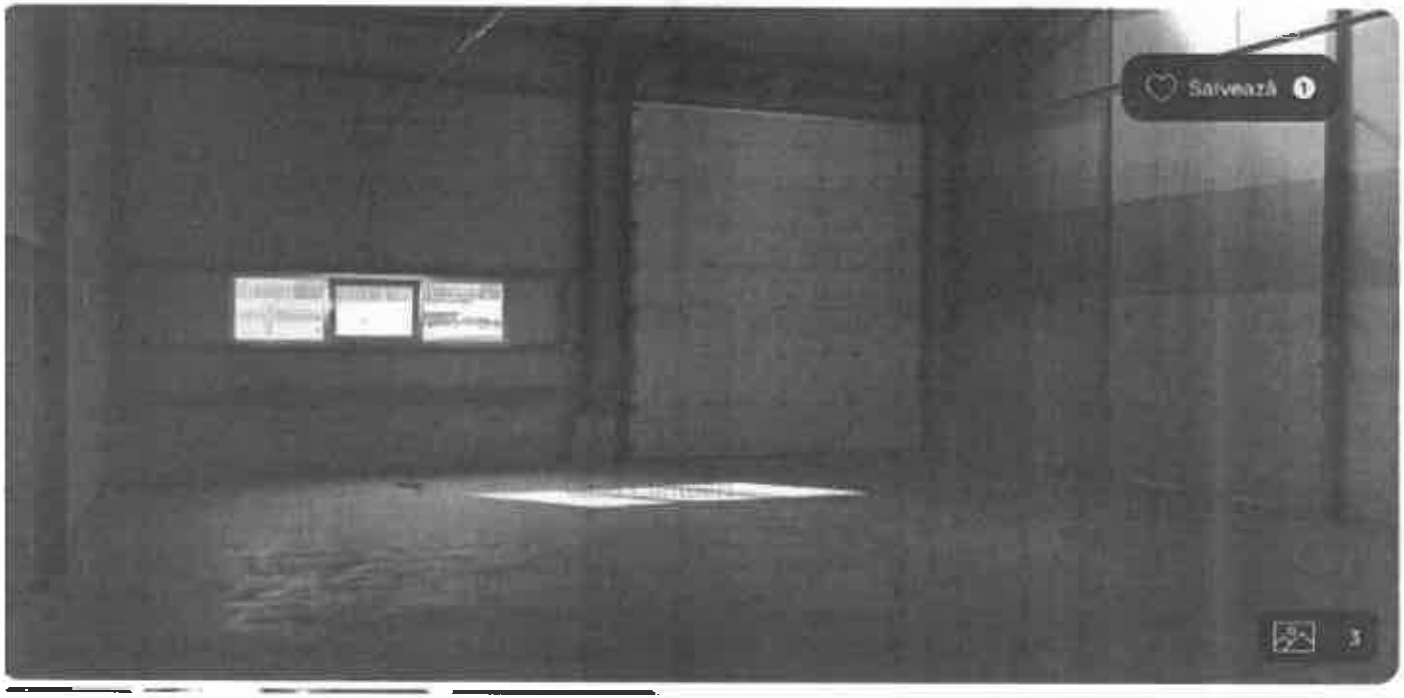
Anunțuri imobiliare » Spații comerciale de închiriat » Spații industriale de închiriat în Pitești

Înapoi

Strada Depozitelor: spatiu comercial 150 mp, Strada Depozitelor

5 € + TVA / mp / lună **900 € + TVA / lună**

Pitești, zona Nord - Vezi hartă



0745 069 426

Andrei Tabirca

CASA CUMPĂRĂ

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Ascunde anunț Raportează anunț



Specificații

ID Anunț: X8H914004

Actualizat în 07.03.2023

Tip imobil: **Logistica**

Suprafață totală disponibilă:	150 mp
Suprafață totală clădiri:	150 mp
Nr. niveluri:	6

ALTE DETALII

Strada Depozitelor: spatiu comercial 150 mp, pretabil showroom, deschidere direct la strada DEPOZITELOR.
Suprafata totala: 150 mp.
Usa sectionala, iluminat natural si artificial, pardoseala din beton elicopterizat cu quartz, curent.
Spatiul dispunde de 4 locuri de parcare cu acces direct din strada Depozitelor.
Pret: 900 EUR + TVA / Luna + 2 luni de garantie.

Strada Depozitelor: spatiu comercial 150 mp, Strada Depozitelor - spatiu industrial de inchiriat in Pitești, judetul Argeș - X8H914004 - 900 EUR (imobiliare.ro)

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare » Spații comerciale de închiriat » Spații industriale de închiriat în Pitești

Înapoi

Spatiu Depozitare Hala Pitesti

5 € + TVA / mp / lună **3.000 € + TVA / lună**

Pitești, zona Periferie - Vezi harta



0740 093 743



Laurentiu Dinu

LAUR COMPANY IMOBILIARE

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Ascunde anunț Raportează anunț



Specificații

ID Anunț: X6SS0401G

Actualizat în 24.04.2023

Tip imobil:

Depozitare	Suprafață totală disponibilă:	**600 mp**
	Suprafață totală clădiri:	**600 mp**

ALTE DETALII

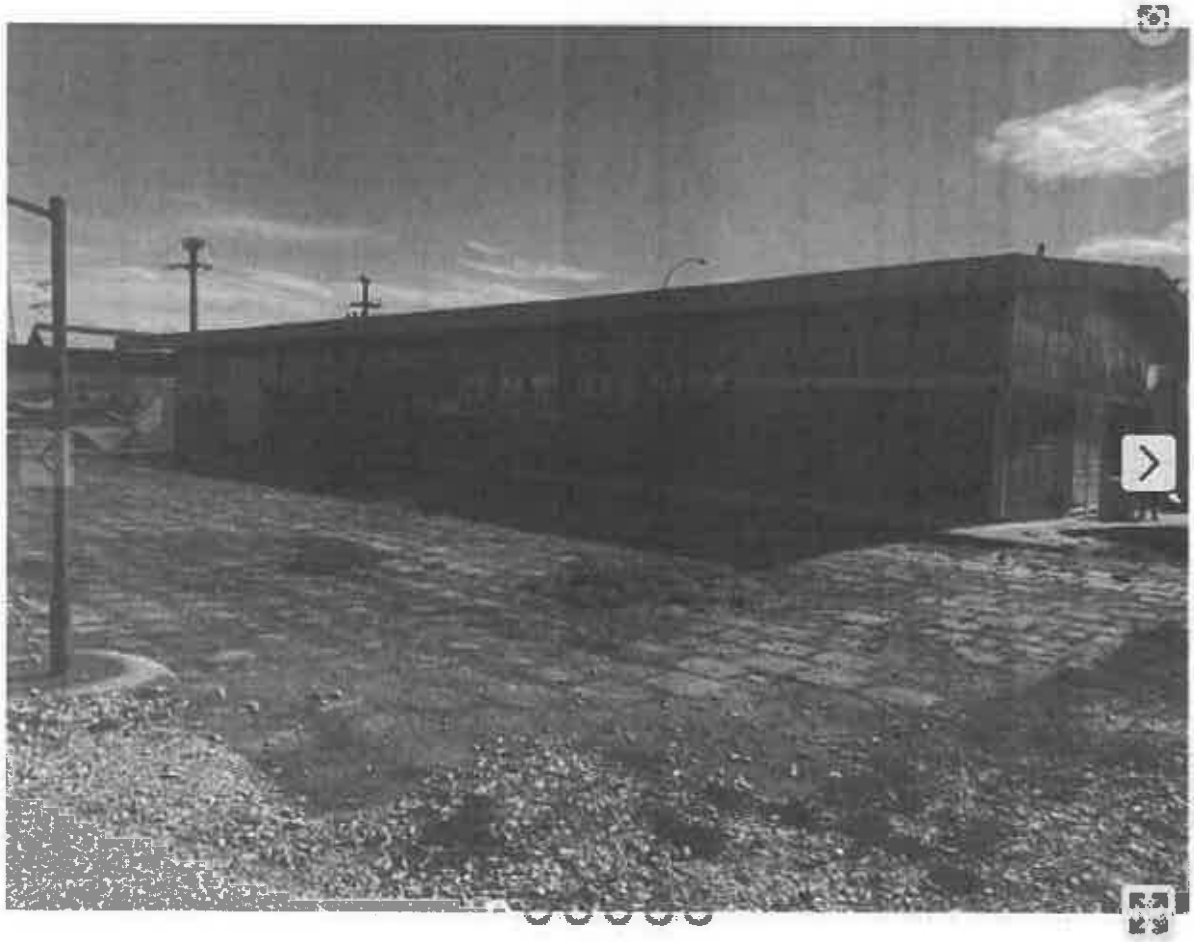
Inchiriere spatiu depozitare hala , str Depozitelor Pitesti ,
suprafata 600 mp [30 x 19,5 x h 9 m] , dimensiuni usa
sectionala 4,9 x 4,9 m , usa pietonala , rampe descarcare , curte
betonata [400 mp - 1000 mp - 2000 mp] , apa , curent ,
toaleta .

Pret 5,5 euro mp negociabil.

Laur Company Imobiliare

LC 6107
citește mai puțin

Spatiu Depozitare Hala Pitesti - spatiu industrial de inchiriat in Pitești, judetul Arges - X6SS0401G - 3.000 EUR (imobiliare.ro)



PRIVAT

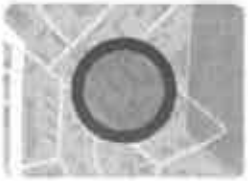
Copae Ionut
Pe OLX din mai 2012
Activ ieri la 22:20

072 825 0555 | Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LOCALIZARE

Pitești, Argeș



DREPTURILE CONSUMATORILOR

Acest anunț a fost publicat de către un vânzător

Postat 20 aprilie 2023

Inchiriez hala ideala service auto, statie itp, depozitare

1 600 €

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Suprafata utila [m2]: 500 | Suprafata teren [m2]: 3 000

Tip proprietate: Spatiu productie, Distributie, Depozit | Inaltime utila [m]: 5

(P) Garanti BBVA Credite de Consum: **aplica acum!**

DESCRIERE

Se afla la o distanta de 200 metri fata de autostrada A1 Pitesti - Bucuresti, la intrarea in Stefanesti, Arges (in aceiași curte cu burgaria și spălătoria Bubble)
Suprafata totala hala - 500 mp, înălțime 4 m. Curte aproximativ 3000 mp.
Dimensiunile hala sunt: 36 x 14

3 usi de acces
*Beton elicopterizat
*2 Rampe auto in interiorul halei
Ideală pentru service auto, stație itp, depozitare materiale

ID: 246428006 Vizualizări: 1041 Raportează

Inchiriez hala ideala service auto, statie itp, depozitare Pitesti • OLX.ro

imobiliare.ro

Anunțuri imobiliare › Spații comerciale de închiriat › Spații industriale de închiriat în Pitești

Înapoi

Spatiu Depozitare / Industrial de inchiriat

2,08 € + TVA / mp / lună **500 € + TVA / lună**

Pitești, zona Nord - Vezi hartă



0745 069 426

Andrei Tabirca

CASA CUMPERI

Trimite mesaj

Trimite linkul unui prieten pe:



Specificații

ID Anunț: X8H91400E

Actualizat în 07.03.2023

Tip imobil:

Logistica

Suprafață totală disponibilă:	240 mp
Suprafață totală clădiri:	240 mp
Stadiu construcție:	exista
Structură rezistentă:	Beton

ALTE DETALII

Str. Depozitelor: Spatiu depozitare / industrial de inchiriat.
Suprafata totala de 240mp, inaltime 4m, usi acces mari.

Suprafata construita: 240 mp
Nr garaje: 0
Pret negociabil
Alte detalii zona - Mijloace de transport; Iluminat stradal
Utilitati - Acces internet (Cablu); Utilitati generale (Curent,Apa,Canalizare,Gaz,Telefon)
Finisaje - Stare interior (Necesita renovare)
Alte caracteristici - Alte spatii utile (Spatiu depozitare)

Spatiu Depozitare / Industrial de inchiriat - spatiu industrial de inchiriat in Pitești, județul Argeș - X8H91400E - 500 EUR (imobiliare.ro)


storia
Anunturi
Ansambluri rezidentiale
Companii
Blog
Creditare
Cariciva de biniste
Contul meu
Adauga anunt
KING IMOBILIARE
← Înapoi la listă
Depozit / Hala de închiriat › Arges › Pitesti › Negru Voda › Strada Lilacului › Atelier productie mobilier la comanda complet utilat | 250mp |
Vezi această proprietate direct de pe canapea
Priveste filmarea
INCHIRIERI KING IMOBILIARE
Agenție
0374 451 091
Nume*
Email*
+40 | Numar de telefon*
Alege motivul pentru contact*
Introdu mesajul tău



Atelier productie mobilier la comanda complet utilat | 250mp |

Arges (judet), Strada Liliacului null, Arges (judet), Negru Voda, Arges (judet)

750 €

3 €/m²

Propune un pret

Vizionare la distanţă

Video	Vezi

Prezentare generală

Suprafaţă construită	250 m²	Tip proprietate	Cere informaţii
Suprafaţă utilă	250 m²	Numar locuri de parcare	Cere informaţii
Suprafaţă teren (m²)	Cere informaţii	Stare	nou

Descriere

KING IMOBILIARE va propune spre INCHIRIERE un ATELIER pentru mobilier, complet utilat cu supafata de 250 mp, aflat intr-o zona accesibila a orasului, cu acces rapid la drum, beneficiind de toate utilitatile.

Va asteptam sa il vedem impreuna !

Agent: Mihai DUMITRU,

Particularitati

Anul construcţiei	**2019**
Orientare	fără informaţii

250 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Strada Liliacului - 7312317 • www.storia.ro

storia Anunturi Ansambluri rezidentiale Companii Blog Creditare Cartoica de biniste Contul meu Adauga a

PROJECT CENTER

← Înapoi la listă Depozit / Hala de inchiriat › Arges › Pitesti › Gavana › Spatiu productie in Gavana 2 in suprafata de 200 mp



Ramona Penja
Agenție
0759 133 133

Nume*

Email*

+40 | Numar de telefon*

Alege motivul pentru contact*

Introdu mesajul tău



Spatiu productie in Gavana 2 in suprafata de 200 mp

Arges (judet), Gavana, Arges (judet)

750 €

3 €/m²

Propune un pret

Prezentare generală

Suprafaţă construită	220 m²	Tip proprietate	Cere informaţii
Suprafaţă utilă	200 m²	Numar locuri de parcare	Cere informaţii
Suprafaţă teren (m²)	Cere informaţii	Stare	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Agentia imobiliara Project Center va propune spre inchiriere spatiu pentru productie in suprafata de 200 mp cu intrare pe partea laterala a cladirii. Dispune de toate utilitatile, inclusiv curent trifazic.

Particularitati

Anul construcţiei	fără informaţii
Orientare	fără informaţii
Locatie	fără informaţii
Comodităţi	fără informaţii
Caracteristici	fără informaţii
Infrastructură	**canalizare, apa curenta**

220 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Gavana - 7385994 • www.storia.ro

storia Anunțuri Ansambluri rezidențiale Companii Blog Creditare Cartoica de bineste Contul meu Adaugă

Real Prestyge Invest Arată toate anunțurile

← Înapoi la listă Depozit / Hala de închiriat › Arges › Pitesti › Hala - Depozit str Depozitelor



Real Prestyge Invest
Agenție
0732 571 188

Nume*

Email*

+40 | Numar de telefon*

Alege motivul pentru contact*

Introdu mesajul tău



Hala - Depozit str Depozitelor

Arges (judet), Pitesti, Arges (judet)

900 €

2 €/m²

Propune un pret

Prezentare generală

Suprafaţă construită	400 m²	Tip proprietate	industrial
Suprafaţă utilă	300 m²	Numar locuri de parcare	10
Suprafaţă teren (m²)	10.000 m²	Stare	utilizat
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Inchiriem hala sau depozit avand suprafata de 300 mp ,parcare acces tir si utilaje grele.

Hala are toate utilitatile curent de 380 KW, constructie cadre beton, zidarie bca, usa alimentare marfa.

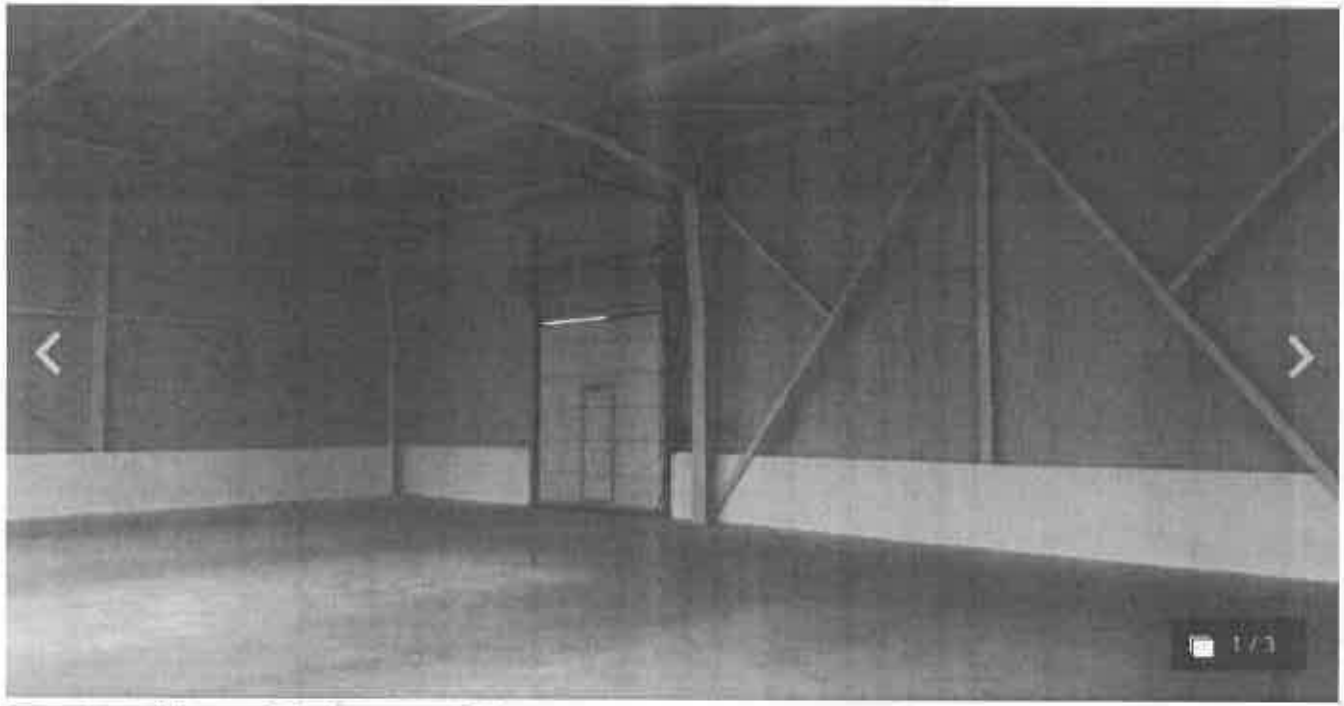
pret.3 euro /mp + TVA

Particularitati

Anul construcţiei	**2007**
Orientare	fără informaţii
Locatie	**zone comerciale, autostrada**
Comodităţi	**zona administrativa, conductă de gaze naturale, baie privata**
Caracteristici	**spatiu depozitare**
Infrastructură	**acces pentru vehicule grele, canalizare, apa curenta**
Securitate	**gard, detector de gaz**

400 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Pitesti - 4883640 • www.storia.ro

← Înapoi la listă Depozit / Hala de închiriat › Arges › Pitesti › Prundu › Hala noua Pitesti, S=560 mp, H=6m





GARANT IMOBILIARE
Agenție
0720 202 705

Nume*

Email*

+40 | Număr de telefon*

Alege motivul pentru contact*

Introdu mesajul tău

0 / 2000



Hala noua Pitesti , S=560 mp, H=6m

Arges (judet), Prundu, Arges (judet)

2 800 €

5 €/m²

Propune un pret

Prezentare generală

Suprafaţă construită	560 m²	Tip proprietate	distributie
Suprafaţă utilă	560 m²	Numar locuri de parcare	Cere informaţii
Suprafaţă teren (m²)	1.000 m²	Stare	nou
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Hala Pitesti depozit-distributie, S=560 mp, H=6m
Garant Inchiriaza in Pitesti hala , logistica, cu acces la DN 65B , S= 560mp, inaltime 6 m, tip parter plus 60 mp birouri.
Dimensiunile sunt: 46m x 12m, hala este utilizabila în întregime până la pereti exteriori.
Utilitati: cutrent electric, putere electrica trifazata, apa, canalizare, pretabil orice activitate distributie si logistica-depozitare.

Acces foarte bun rutier, hala propusa se afla intr-un nod rutier important pentru acces TIR(nu se plateste taxe de tranzit).

Particularitati

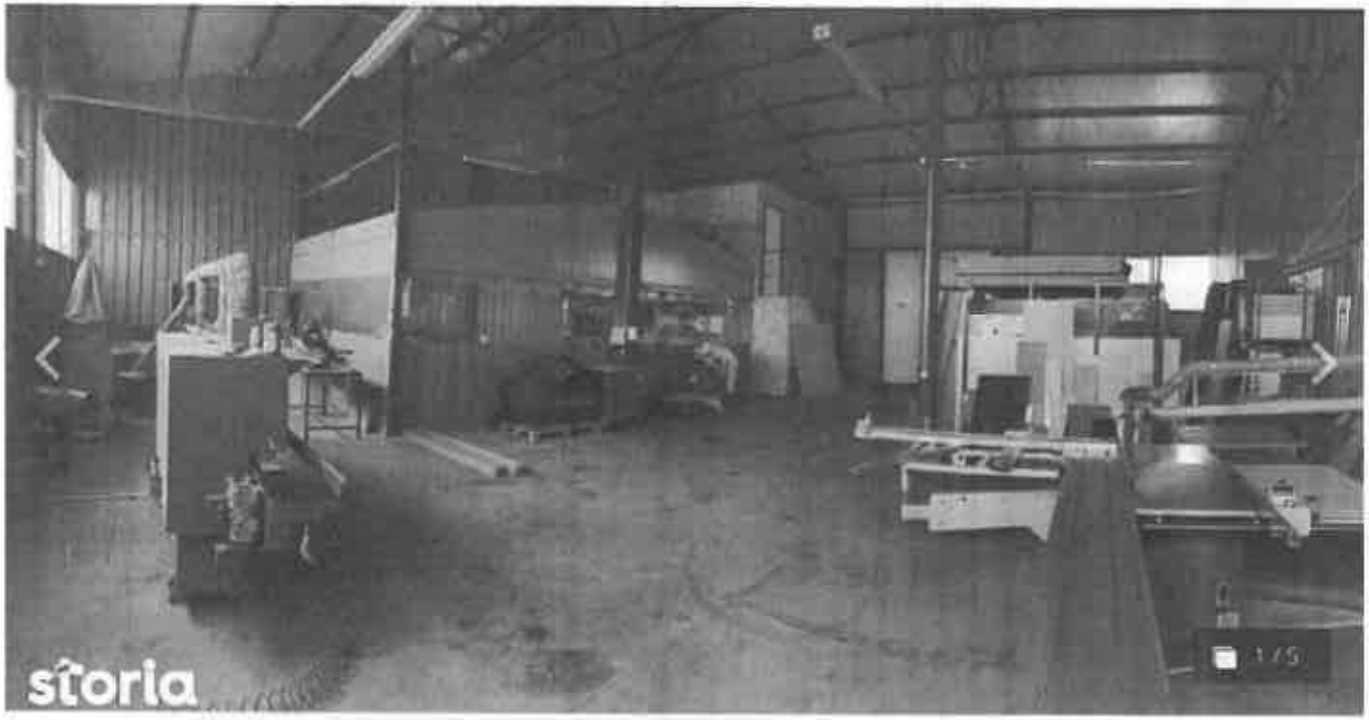
Anul construcției	fără informații
Orientare	**nord si sud**
Locatie	**zone comerciale, autostrada, transport public**
Comodități	**zona administrativa, sala de sedinte, conductă de gaze naturale, baie privata**
Caracteristici	**spatiu depozitare**
Infrastructură	**acces pentru vehicule grele, canalizare**

560 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Prundu - 5273744 • www.storia.ro

storia Anunturi Ansambluri rezidentiale Companii Blog Creditare Cartoica de birlste Contul meu Adauga a

Muntenia Invest Imobiliare Arată toate anunțurile

← Înapoi la listă Depozit / Hala de închiriat › Arges › Pitesti › Hala 260 mp.+ 400 mp. platforma betonata situata langa Metro Bradu



Pietraru Ovidiu
Agenție
0745 899 611

Nume*

Email*

+40 | Numar de telefon*

Alege motivul pentru contact*

Introdu mesajul tău



Hala 260 mp.+ 400 mp. platforma betonata situata langa Metro Bradu

990 €

Arges (judet), Pitesti, Arges (judet)

4 €/m²

Propune un pret

Prezentare generală

Suprafaţă construită	260 m²	Tip proprietate	Cere informaţii
Suprafaţă utilă	260 m²	Numar locuri de parcare	Cere informaţii
Suprafaţă teren (m²)	Cere informaţii	Stare	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

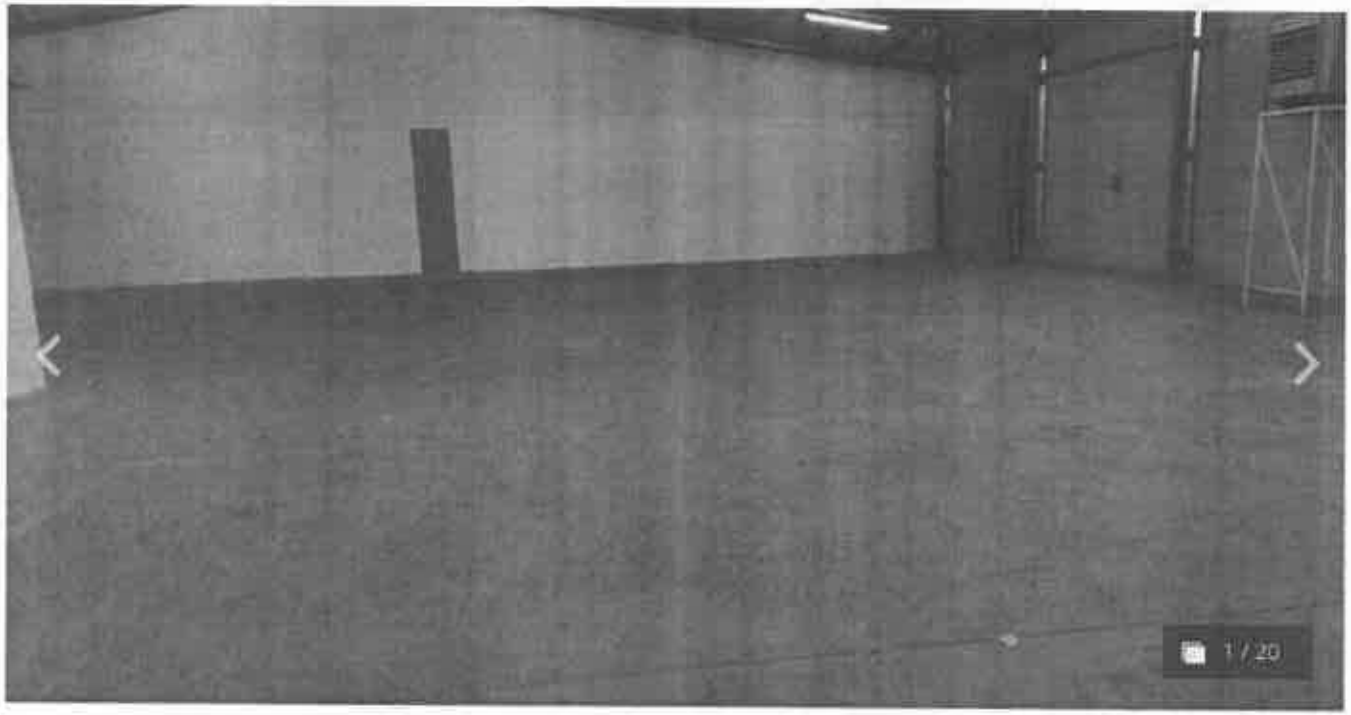
Hala cu suprafata de 260 mp. construiti situata langa Metro, cu birouri si platforma betonata in suprafata de 400 mp.

Toate utilitatile.

Pret 990 euro + TVA.

260 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Pitesti - 7351997 • www.storia.ro

← Înapoi la listă Depozit / Hala de inchiriat › Arges › Maracineni (comuna) › Maracineni › Hala 700 mp Maracineni 1700 eur/luna usor negociabil



ASTORIA Agentie Imobiliara
Agentie
0727 221 445

Nume*

Email*

+40 | Numar de telefon*

Alege motivul pentru contact*

Introdu mesajul tău



Hala 700 mp Maracineni 1700 eur/luna usor negociabil

Arges (judet), Maracineni, Arges (judet), Maracineni, Arges (judet)

1 700 €

2 €/m²

Propune un pret

Prezentare generală

Suprafaţă construită	700 m²	Tip proprietate	industrial
Suprafaţă utilă	700 m²	Numar locuri de parcare	Cere informaţii
Suprafaţă teren (m²)	700 m²	Stare	Cere informaţii
Vizionare la distanţă	Cere informaţii	Tip vânzător	agenţie

Descriere

Agentia Imobiliara ASTORIA aduce in atentia clientilor un spatiu de 700 mp hala (panouri sandwich) care se impart astfel : 500 mp hala productie si 200 mp spatiu pt birouri, 3 toalete si o bucatarie. Spatiul dispune de toate utilitatile : apa, canalizare, curent, curent de forta (50kw), gaze si alte facilitati precum parcare,platforma betonata si acces facil pt tir.uri. Chiria este de 1700 euro/luna usor negociabil.

comision agentie 50% din chiria pe prima luna

tel. 0727221445

Particularitati

Anul construcției	fără informații
Orientare	fără informații
Locatie	**zone comerciale**

700 m², depozit / hala de inchiriat - Arges (judet), Maracineni - 7498641 • www.storia.ro

imobiliare.ro

+ Adaugă anunț

Contul meu

Anunțuri imobiliare › Spații comerciale de vânzare › Spații industriale de vânzare în Pitești

Înapoi

Imobil zona Targului Saptamanal - oportunitate de investitie

240.000 €

Pitești, zona Exterior Vest - Vezi hartă



0755 133 133

Cristian-Sorin Perja

Broker owner

PROJECT CENTER INTERMED 2004 SRL PRO

Trimite mesaj



Ascunde anunț Raportează anunț



Specificații

ID Anunț: X4BB1403C

Actualizat în 16.11.2022

Tip imobil:

Logistica

Suprafață totală:	650 mp
Suprafață totală clădiri:	650 mp
Suprafață teren:	1700 mp

ALTE DETALII

Agentia imobiliara Project Center va propune la vanzare hala situata in zona Targului Saptamanal, avand o suprafata totala de 700 mp si suprafata de teren aferenta de 1700 mp.
Imobilul este situat la 200 metri de iesirea din Pitesti spre Bradu Geamana, in zona Targului Saptamanal.
Este ideala pentru productie, birouri, depozitare sau chiar transformata in spatii de locuit.
Imobilul este construit pe structura de beton + BCA, avand fundatia din beton de 2 m.
Dotari: prevazut cu pardoseala industriala, acoperis tabla aluminiu, inchis cu geamuri termopan, 4 usi de acces duble, groapa betonata pt fosa vidanjabila.
Dispune de inaltime utila de 6 m.
Racordata la curent, celelalte utilitati sunt la limita proprietatii.
Acoperisul permite montarea de panouri solare/fotovoltaice pentru a deveni independent energetic, inclusiv prosumator.
Proprietatea se poate transforma intr-o investitie polivalenta

ALTE DETALII PREȚ

Comision: 2%+TVA

deoarece se poate imparti in module la cerere si se pot vinde sau inchiria separat.
I se poate schimba destinatia si impartita si transformata in spatii de locuit, datorita fundatiei foarte adanci.
Pret vanzare 240 000 euro.
Se accepta si schimb cu apartament 2 camere sau studio plus diferenta.

Nr terase:
Nr grupuri sanitare: 0
Suprafata construita: 700 mp

Imobil zona Targului Saptamanal - oportunitate de investitie - spatiu industrial de vanzare in Pitești, judetul Argeș - X4BB1403C - 240.000 EUR (imobiliare.ro)
Se poate inchiria cu 4Eur/mp.

imobiliare.ro

+ Adaugă anunț

Contul meu

Anunțuri imobiliare › Spații comerciale de vânzare › Spații industriale de vânzare în Bascov

Înapoi

Hală producție/depozitare

349.000 €

Bascov - Vezi hartă



0771 ... ...

vezi tot numărul



AnaMaria Andrei

agent imobiliar

AGENTIA IMOBILIARA

PARTENER PRO

Trimite mesaj





Ascunde anunț Raportează anunț



Specificații

ID Anunț: X96U0403J

Actualizat în 17.04.2023

Tip imobil:	Productie/Servicii	Suprafață totală:	800 mp
		Suprafață teren:	1000 mp

ALTE DETALII

Agenția Imobiliară Partener va propune spre vanzare hala, situata in zona Bascov (Auchan), pretabila pentru diverse activități având următoarele specificații:

~ Suprafața hala 500 mp
~ Inaltime 4 m
~ Suprafata birouri , aproximativ 250mp, 4 birouri, 2 grupuri sanitare
~ Acces facil la Autostrada Pitesti-București
~ Teren 1.000 mp

citește mai putin

ALTE DETALII PREȚ

Comision: 2% din valoarea tranzactiei. Comisionul agentiei poate fi majorat/diminuat in functie de valoarea proprietatii si pretul negociat.

UTILITĂȚI

Apa, Electricitate

Hală producție/depozitare - spatiu industrial de vanzare in Bascov, judetul Argeș - X96U0403J - 349.000 EUR (imobiliare.ro)

Se poate inchiria cu 5Eur/mp.

Utile | Echipa | Trimite Oferta | Contact

NICHOLAIMOBEXPERT

Acasă | Oferte speciale | Blocuri şi vile noi | Vânzări | Închirieri

CAUTĂ Apartamente | De vânzare | ÎN ZONA | Camere | Preţ max. (€)

Ordonează după Data, descrescător | Ştiu codul ofertei Nichola Imob

CAUTĂ ACUM

Acasa › Vânzări Piteşti › Spaţiu industrial de vânzare, 400 mp, Prundu

De vânzare în Piteşti

- Apartamente
- Case / Vile
- Spatii comerciale
- Spatii industriale
- Terenuri

De închiriat în Piteşti

- Apartamente
- Case / Vile
- Spatii comerciale
- Spatii industriale
- Terenuri

Spaţiu industrial de vânzare, 400 mp, Prundu

Cod oferta : VOSI1989

€ 200 000


















Curs BNR
26 aprilie 2023
1 EUR = 4.9401 Lei +0.0061
1 USD = 4.4743 Lei +0.0039

Convertor valutar

Prezentare

Vanzare spatiu industrial in Pitesti, zona Prundu, compus din:
-1 hala constructie caramida cu suprafata de 200 mp, tamplarie pvc cu geam termopan, iluminare naturala, curent trifazic,
- 1 hala constructie metalica cu suprafata de 200 mp
- spatiu birouri compus din 3 incaperi cu suprafata utila de 80 mp, dispune de centrala termica, aer conditionat, curent electric, apa, gaze; teren betonat de 1500 mp

Detalii

Preț întreg	200000	Tip imobil	Hală
Preț / mp	–	Construit (an)	–
Suprafața (mp)	400	Acoperiș	–
Alte detalii	telefon, parcare, lumina naturala, internet, gaz, curent, baie, apa, acces TIR, acces auto		

Contactează agentul: Eduard Vulpescu



Telefon: 0745247111

eduardvulpescu@gmail.com

s://apartamente-pitesti.ro

Vânzări pe zonele: Spatii comerciale, terenuri, case

Vezi alte proprietăți ale agentului

Cere detalii suplimentare

Se poate inchiria cu 5,5Eur/mp.

Spațiu industrial de vânzare, 400 mp, Prundu – Nichola Imobexpert | Imobiliare Pitești (apartamente-pitesti.ro)

Vanzare / Spatii industriale / Bradu

Hala 450mp, Bradu, teren 2100 mp

Bradu

ID: P3630 403

220.000€





Cristina-Paula Ungureanu
Broker imobiliar






S. utila: **400.00 mp** Regim inaltime: **P**

Hala 450, Bradu, iesirea spre Albota. Compartimentarea : la parter hala, iar la etaj o incapere care se poate utiliza pentru unul sau mai multe birouri.
Terenul are o suprafata de 2100 mp! Pretul este 220000 euro + TVA. Pentru vizionare sau mai multe detalii sunati la 0755 553 355.

Se poate inchiria cu 5,5Eur/mp.

Hala 450mp, Bradu, teren 2100 mp - project (projectcenter.ro)


sorin
Pe OLX din martie 2017
Activ azi la 04:31
Bun
(11 rating-uri)
Majoritatea cumpărătorilor sunt satisfăcuți de experiența cu acest utilizator
Cum funcționează rating-urile?
074 008 6568
Trimite mesaj
Mai multe anunțuri ale acestui vânzător
LOCALIZARE
București, Sectorul 5

Postat 12 aprilie 2023

Telefon fix Alcatel

35 lei

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Utilizat

(P) Alege creditarea prin Garanti BBVA!

DESCRIERE

Telefon fix Alcatel
Model Thomson Telecom CE29339CE-A
Descriere si utilizare aici:
www.emimikos.gr/shop/Documents/29339_manual.PDF

ID: 227280310 Vizualizări: 24 Raportează

Telefon fix Alcatel Bucuresti Sectorul 5 • OLX.ro

Postat 24 aprilie 2023

Aspirator ZEPTER

1 000 lei

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Nou

(P) Alege creditarea prin Garanti BBVA!

DESCRIERE

Vand aspirator ZEPTER, in stare perfecta de functionare.
Filtrare performanta a prafului: prin apa si filtru HEPA.
Sunt disponibile toate articolele auxiliare.

ID: 220688801 Vizualizări: 132 Raportează



PRIVAT

Radu
Pe OLX din octombrie 2013
Activ azi la 08:04

Rezonabil
(1 rating)
Majoritatea cumpărătorilor sunt rezonabil de mulțumiți de experiența cu acest utilizator

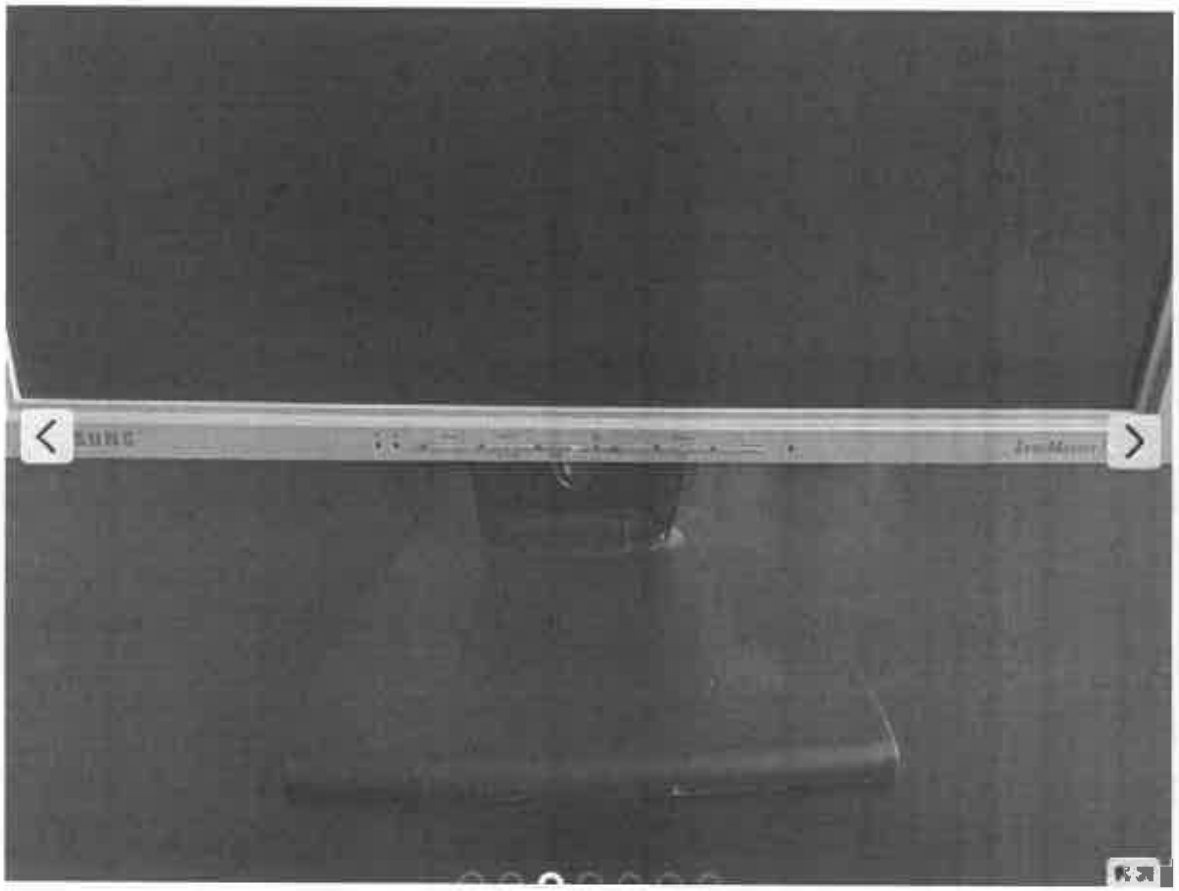
Cum funcționează rating-urile?

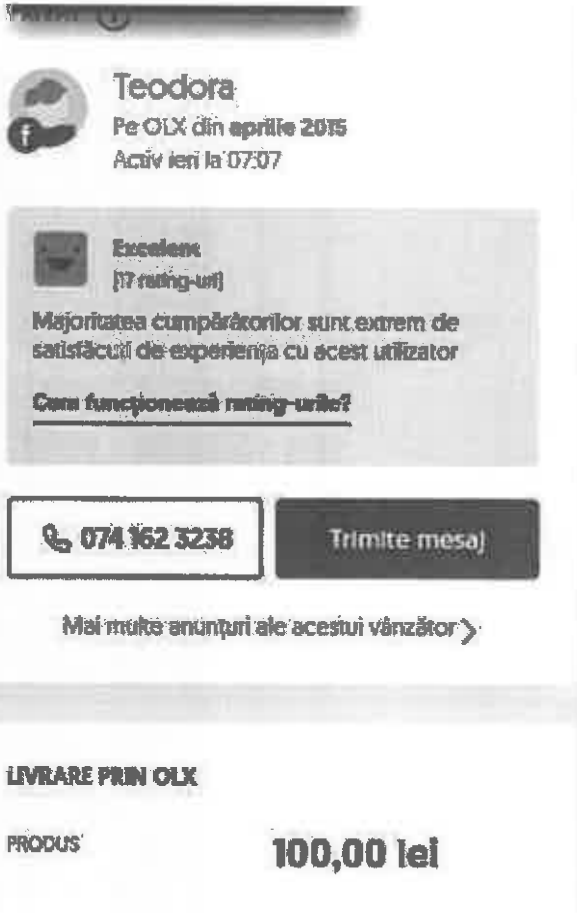
072 828 4131 | Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LIVRARE PRIN OLX

Aspirator ZEPTER Oradea • OLX.ro




Teodora
Pe OLX din aprilie 2015
Activ ieri la 07:07
Excelent
[17 rating-uri]
Majoritatea cumpărătorilor sunt extrem de satisfăcuți de experiența cu acest utilizator
Cum funcționează rating-urile?
074 162 3238
Trimite mesaj
Mai multe anunțuri ale acestui vânzător
LIVRARE PRIN OLX
PRODUS
100,00 lei

Postat 29 martie 2023

Monitor Samsung Sync Master 193T - 19 inch

100 lei

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Brand: Samsung | Stare: Utilizat | Diagonala: 18 - 20 inch

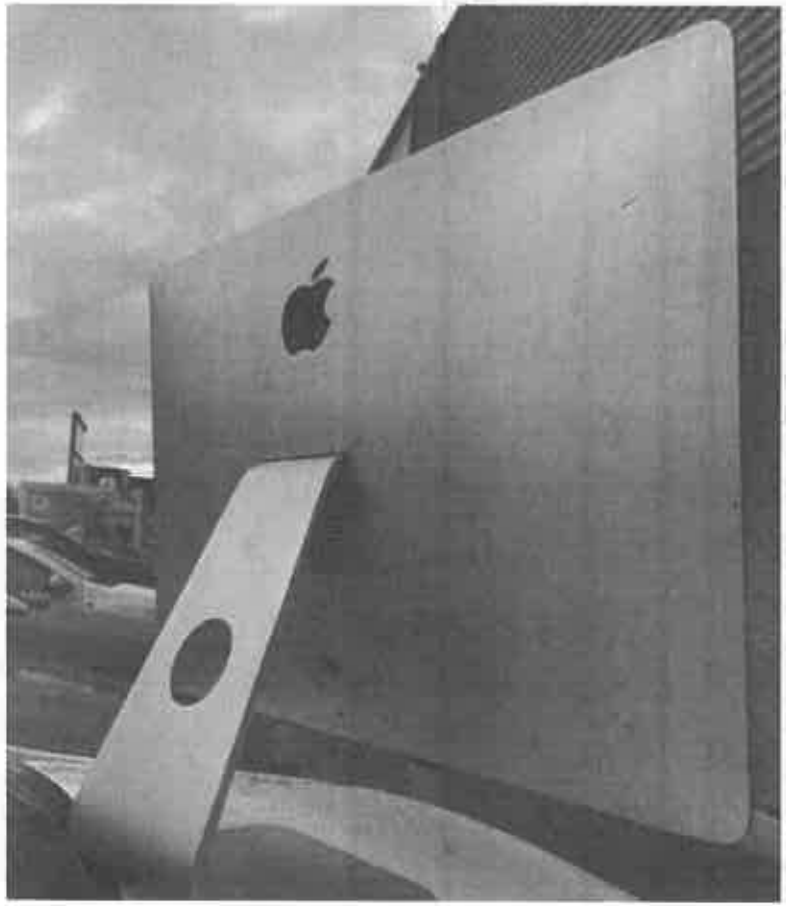
Livrare cu verificare

(P) VidaXL: **Adauga eleganta balconului tau!**

DESCRIERE

Monitor Samsung Sync Master 193T - 19 inch
Produsul este utilizat
Stare buna de functionare
Predare personala in Sibiu sau curier oriunde in tara

Monitor Samsung Sync Master 193T - 19 inch Sibiu • OLX.ro



PRIVAT

Geo Leo.
Pe OLX din septembrie 2020
Activ pe 26 aprilie 2023

Rezonabil
(7 rating-uri)

Majoritatea cumpărătorilor sunt rezonabil de mulțumiți de experiența cu acest utilizator

Cum funcționează rating-urile?

Trimite mesaj

LIVRARE PRIN OLX

Postat 09 aprilie 2023

Apple iMac 2013 schimb cu Macbook Pro, Air , Mac Mini (min Late 2012)

995 lei Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Utilizat | Livrare cu verificare

(P) VidaXL: **Adauga eleganta balconului tau!**

DESCRIERE

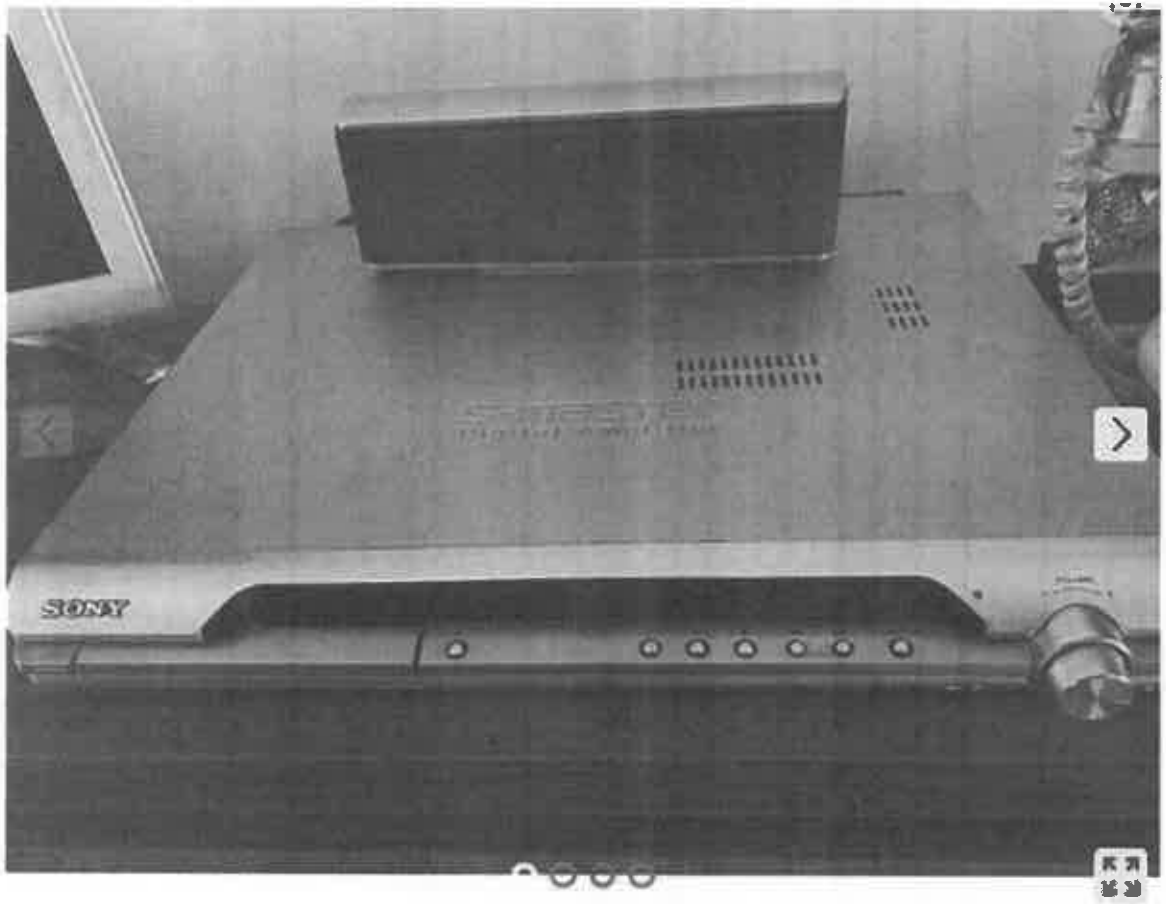
(0720
517
532

PC Apple iMac
Specificatiile sunt in poze!
Fara cont de icloud sau cod de ecran!
Sticla putin fisurata, nu ecranul (display)!
Nu afecteaza functionalitatea sa!

TASTATURA SI MOUSE GRATUITE!!

ID: 231346853 Vizualizari: 5262 Raportează

Apple iMac 2013 schimb cu Macbook Pro, Air , Mac Mini (min Late 2012) Buzau • OLX.ro



Valentina
Pe OLX din mai 2018
Activ pe 17 aprilie 2023

Rezonabil
(4 rating-uri)
Majoritatea cumpărătorilor sunt rezonabil de mulțumiți de experiența cu acest utilizator

Cum funcționează rating-urile?

072 713 8383 | Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LIVRARE PRIN OLX

PRODUS	**850,00 lei**
LIVRARE DE LA	13,90 lei

Postat 29 martie 2023

Sistem Homecinema SONY S-Master Digital Amplifier

850 lei Prețul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Utilizat | Livrare cu verificare

(P) VidaXL: **Adauga eleganta balconului tau!**

DESCRIERE

Sistem Home Cinema Sony S Master 5.1ch Full Digital Amplifier. Contine 5 boxe si un subwoofer.
Stare foarte buna.

Sistem Homecinema SONY S-Master Digital Amplifier Timisoara • OLX.ro



PRIVAT

Beres
Pe OLX din mai 2014
Activ azi la 09:50

Excelent
(8 rating-uri)
Majoritatea cumpărătorilor sunt extrem de satisfăcuți de experiența cu acest utilizator
Cum funcționează rating-urile?

0766 516 599 | Trimite mesaj

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

LIVRARE PRIN OLX

Postat 19 aprilie 2023

Aer conditionat " DeLonghi"

300 lei Pretul e negociabil

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Utilizat | Livrare cu verificare

(P) VidaXL: **Adauga eleganta balconului tau!**

DESCRIERE

Vand 2 buc. aer conditionat marca "DeLonghi". Sunt demontate au fost functionale dar trebuiesc incărcate cu freon s-a pierdut la demontare.
Pretul este de 350 lei , neg. pentru o buc. sau 500 pentru ambele.
Dacă e necesar asigur si transport in Arad.

ID: 241789724 Vizualizări: 250 Raportează

Aer conditionat " DeLonghi" Arad • OLX.ro

Postat 25 aprilie 2023

Centrala termică Hermann Eura pentru piese

300 lei

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Stare: Utilizat | Livrare cu verificare

(P) VidaXL: **Adauga eleganta balconului tau!**

DESCRIERE

Vând centrala termică Hermann Eura pentru piese.
A fost demontata fiind in functiune.

ID: 253529184 Vizualizări: 16 Raportează



PRIVAT

Andrei

Pe OLX din martie 2019

Activ pe 26 aprilie 2023

Excelent

(19 rating-uri)

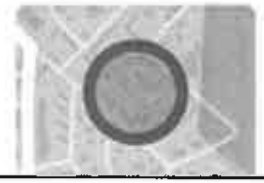
Majoritatea cumpărătorilor sunt extrem de satisfăcuți de experiența cu acest utilizator

Cum funcționează rating-urile?

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător

LOCALIZARE

Hunedoara,
Hunedoara



Centrala termică Hermann Eura pentru piese Bucuresti Sectorul 6 • OLX.ro

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

În baza legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economico de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărîrii Guvernului nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor constituită prin decizia delegației permanente a consiliului județean Argeș nr. 7 din 8.06.1992

în temeiul Legii nr. 69/1991 privind administrația publică locală, delegația permanentă a consiliului județean Argeș emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

seria AG nr. 0004

pentru societatea comercială cu capital de stat înființată prin Decizia PREFECTURII JUD. ARGEȘ nr. 243 din 21.12.1990

sub denumirea S.C. INSTAG S.A. cu sediul în satul ..... comuna, orașul, municipiul PITEȘTI

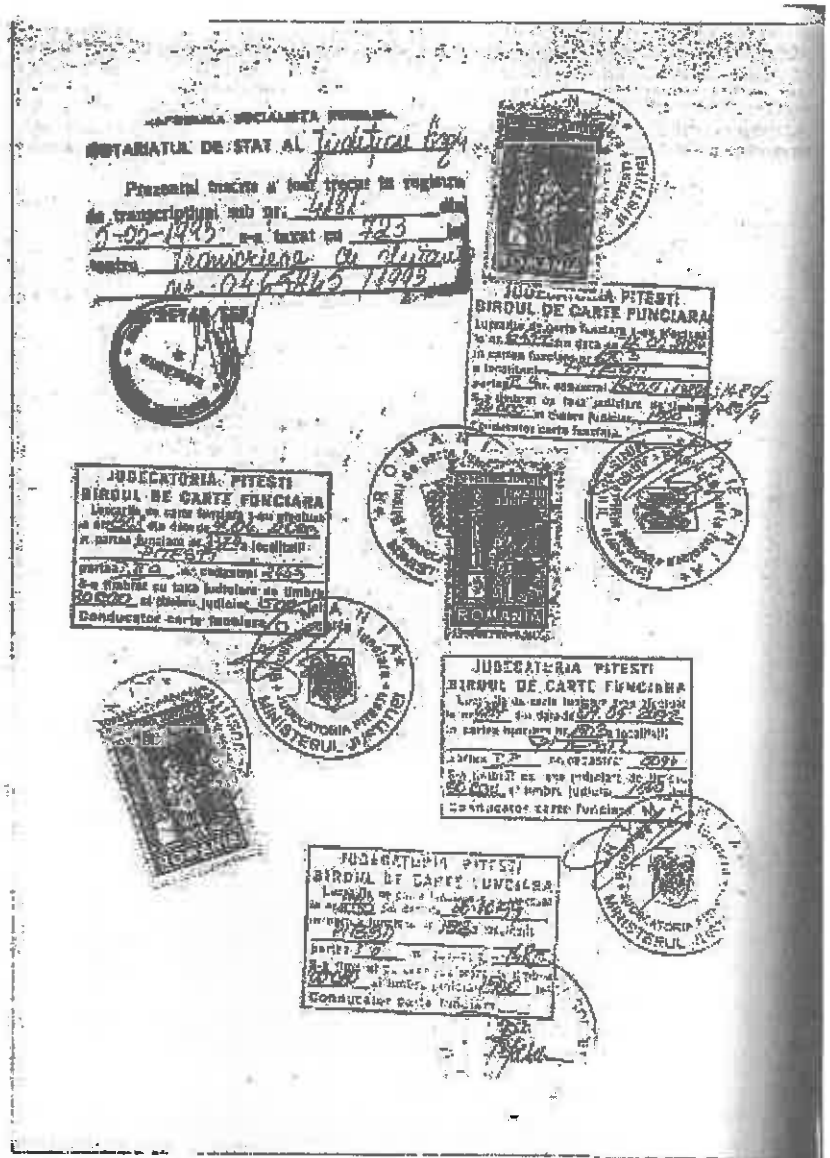
strada DEPOZITELOR nr. 29 județul ARGEȘ

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale INSTAG S.A. este de 20068436 m², iar suprafața în cotă-parte indiviză, este de ..... m² identificată prin anexa nr.2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 434 din 26.02.1993 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al județului ARGEȘ

PREȘEDINTE, Consiliul Județean Argeș 2

SECRETAR,

Emisă la data de 2 iulie 1993



MINISTERUL FINANȚELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Pitești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș
Serviciul Colectare-Executare Silită Persoane Juridice

ANAF

Dosar executare nr. 128426 MJ/2014
Nr. 4584 din 07.01.2022

PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILIAN/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE
Încheiat astăzi 07 Ianuarie 01 anul 2022 ora 09:00

În temeiul prevederilor art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal de adjudecare pentru bunul imobil/ansamblul de bunuri imobile valorificat prin vânzare la licitație conform: procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunului imobil/ansamblului de bunuri imobile nr. 287321 din data de 29.12.2021 emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș.

I. Date de identificare ale cumpărătorului: SC INDUSTRIAL SEALS AND ROLLS SRL, CIF 33445110 cu sediul în jud. Argeș, mun. Pitești, str. Depozitelor, nr. 29.

II. Date de identificare ale debitorului: SC INSTAG SA, CIF 128426 cu sediul în jud. Argeș, mun. Pitești, str. Depozitelor, nr. 29.

III. Date de identificare ale bunului imobil/ansamblului de bunuri imobile/alte bunuri:

Teren intravilan în suprafață 2.600 mp id electronic 60117, situat în Mun. Pitești, str. Depozitelor, nr. 29, jud. Argeș și construcții C4 în suprafață de 14 mp id electronic 60117-C4.

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de 649.619 lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de 123.425 lei. Total sumă 773.036 lei.

1. În cazul vânzării cu plata prețului în întregime, s-au achitat sumele:
- 33.300 lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța/ordin de plată nr./data 2/28.12.2021,în contul nr. RO17TREZ2046069XXX013347, CIF 4466213;
- 520.310 lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxelor de participare la licitație respectiv (op 1/28.12.2021 -96 .000 lei și op 2/28.12.2021 -33.300 lei), exclusiv T.V.A. aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr./data 1178/03.01.2022, în contul nr. RO39TREZ2046E07101XXXXXX, CIF 4466213;
- 128.426 lei, reprezentând T.V.A. aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr./data 1178/03.01.2022,în contul nr. RO39TREZ2046E07101XXXXXX, CIF 4466213;

2. În cazul vânzării cu plata prețului în rate:
a) sume achitate:
- ..... lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța/ordin de plată nr./data .....în contul nr. ....., CIF .....

- ..... lei, reprezentând diferența, exclusiv T.V.A., diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație aferentă acesteia respectiv ... cu chitanța/ordin de plată nr./data ..... în contul nr. ..... CIF .....
- ..... lei, reprezentând T.V.A. aferentă avansului, cu chitanța/ordin de plată nr./data ..... în contul nr. ..... CIF .....
- ..... lei, reprezentând suma totală pe valoarea pătrățelei datorată pentru vânzarea bunului imobil sau altor bunuri, calculată pentru întreaga valoare a vânzării la prețul de adjudecare, din care s-a scăzut T.V.A. aferentă avansului, cu chitanța/ordin de plată nr./data ..... în contul nr. .....

b) suma rămasă de plată: ..... lei, ce va plăti în contul nr. ..... CIF ....., conform graficului grafic:

Potrivit dispozițiilor art. 253 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul imobil vândut până la plata prețului în întregime și a dobânzii aferente.

În conformitate cu prevederile art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate, pe baza căruia se face înscrierea în Registrul de carte funciară.

Prezentul proces-verbal de adjudecare constituie documentul pe baza căruia se emite titlul executorului împotriva cumpărătorului care nu plătește diferența de preț, în cazul în care vânzarea s-a făcut cu plata prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare, sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (7) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când înstrăinările se fac în baza unor dispoziții legale, taxarea contravalorii nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal de adjudecare s-a încheiat în 4 exemplare.

Conducătorul organului de executare: SEF ADMINISTRATIE - EXECUTARI P.J. IONESCU GABRIEL

Cumpărătorul: SC INDUSTRIAL SEALS AND ROLLS SRL CIF 33445110

Semnătura Șeful Oficiului

MINISTERUL FINANȚELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș
Serviciul Colectare Executare Silită Persoane Juridice

ANAF

Dosar executare nr. 128426 MJ/2014
Nr. 2052 din 04.01.2022

PROCES-VERBAL DE ADJUDECARE PENTRU BUNURI IMOBILEANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE
Încheiat astăzi 05 luna 01 anul 2022 ora 10:00.

În temeiul prevederilor art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proces-verbal de adjudecare pentru bunul imobil/ansamblul de bunuri imobile valorificat prin vânzare la licitație conform procesului-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației pentru valorificarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile nr. 297321 din data de 29.12.2021 emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Argeș.

I. Date de identificare ale cumpărătorului: SC M.D. MECANIC BENZ 2003 SRL, CIF 15175272 cu sediul în jud. Argeș, mun. Pitești, str. Deputaților, nr. 31 bis.

II. Date de identificare ale debitorului: SC INSTAG SA, CIF 125426 cu sediul în jud. Argeș, mun. Pitești, str. Deputaților, nr. 29.

III. Date de identificare ale bunului/ansamblului de bunuri imobile/alte bunuri:

Teren cu construcții în suprafață de 1.571 mp în acte; Id electronic 60811, nr. Cadastral 1480/1, nr. Carte funciară 1503 situat în Pitești, str. Deputaților, nr. 29, jud. Argeș – compus din construcții C1 în suprafață de 663 mp în acte id electronic 60811-C1, nr. Cadastral 1480-C1, nr. Carte funciară 1503 și C2 în suprafață de 27 mp în acte id electronic 60811-C2, nr. Cadastral 1480/-C2, nr. Carte funciară 1503.

Adjudecarea s-a făcut la prețul de adjudecare de 950.807 lei pentru care s-a calculat T.V.A. în sumă de 190.553 lei. Total suma 1.131.460 lei.

1. În cazul vânzării cu plata prețului în întregime, s-au achitat sumele:
- ..... lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța/ordin de plată nr./data ....., în contul nr. .....
- ..... lei, reprezentând prețul de adjudecare diminuat cu valoarea taxei de participare la licitație, exclusiv T.V.A. aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr./data ....., în contul nr. .....
- ..... lei, reprezentând T.V.A. aferentă, cu chitanța/ordin de plată nr./data ..... în contul nr. .....

2. În cazul vânzării cu plata prețului în rate:
a) suma achitată:
- 95.086 lei, reprezentând taxa de participare la licitație, cu chitanța/ordin de plată nr./data 2907/27.12.2021, în contul nr. RO17TREZ0465007XXX013347, CIF 4498213;

- 349.112 lei, reprezentând avansul, exclusiv T.V.A., diminuat cu valoarea taxelor de participare la licitație aferente avansului respectiv (op 2907/27.12.2021 – 95.086 lei, op 2908/27.12.2021 – 32.841 și op 2911/27.12.2021 – 99.585 lei), cu chitanța/ordin de plată nr./data 10/03.01.2022, în contul nr. RO98TREZ0465007XXXXXXX, CIF 4498213;
- 90.927 lei, reprezentând T.V.A. aferentă avansului, cu chitanța/ordin de plată nr./data 10/03.01.2022, în contul nr. RO98TREZ0465007XXXXXX, CIF 4498213;
- ..... lei, reprezentând rume lunară pe valoarea neîncasată datorată pentru utilizarea bunului imobil sau altor bunuri, calculată pentru întreaga valoare a vânzării la prețul de adjudecare, din care s-a scăzut T.V.A. aferentă acestuia, cu chitanța/ordin de plată nr./data ..... în contul nr. .....
b) suma rămasă de plată: ..... lei, ce va fi plătită în contul nr. RO98TREZ0465007XXXXXXX, CIF 4498213, conform următorului grafic:

Nr.crt.	Termenul de plată	Rata lunară (lei)	Dobânda aferentă (lei)	Total de plată (lei) 4=2+3
0	1	2	3	
1	3-Feb-22	23.572	3.508	27.080
2	3-Mar-22	23.572	3.036	26.608
3	3-Apr-22	23.572	3.215	26.787
4	3-May-22	23.572	2.970	26.542
5	3-Jun-22	23.572	2.823	26.395
6	3-Jul-22	23.572	2.687	26.259
7	3-Aug-22	23.572	2.631	26.203
8	3-Sep-22	23.572	2.484	26.057
9	3-Oct-22	23.572	2.263	25.835
10	3-Nov-22	23.572	2.103	25.675
11	3-Dec-22	23.572	1.890	25.462
12	3-Jan-23	23.572	1.900	25.472
13	3-Feb-23	23.572	1.354	24.926
14	3-Mar-23	23.572	1.452	25.024
15	3-Apr-23	23.572	1.461	25.034
16	3-May-23	23.572	1.273	24.845
17	3-Jun-23	23.572	1.168	24.741
18	3-Jul-23	23.572	980	24.552
19	3-Aug-23	23.572	877	24.449
20	3-Sep-23	23.572	731	24.303
21	3-Oct-23	23.572	566	24.139
22	3-Nov-23	23.572	439	24.011
23	3-Dec-23	23.572	283	23.855
24	3-Jan-24	23.572	146	23.718
	TOTAL	565.730	42.929	608.659

Potrivit dispozițiilor art. 255 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul imobil dobândit până la plata prețului în întregime și a dobânzii datorate.
În conformitate cu prevederile art. 254 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal de

adjudecare constituie titlu de proprietate, pe baza căruia se face înscrierea în Registrul de carte funciară.

Prezentul proces-verbal de adjudecare constituie document pe baza căruia se emite titlul executoriu împotriva cumpărătorului care nu plătește diferența de preț, în cazul în care vânzarea s-a făcut cu plata prețului în rate.

Împotriva prezentului încheiat se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în condițiile cu prevederile art. 280 și 281 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 6 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se la mâinile de executare silită, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Prezentul proces-verbal de adjudecare s-a încheiat în 4 exemplare.

Conducătorul organului de executare,

ȘEF ADMINISTRATIE ADJ.CURECTARE P.Je
IONESCU GABRIELA

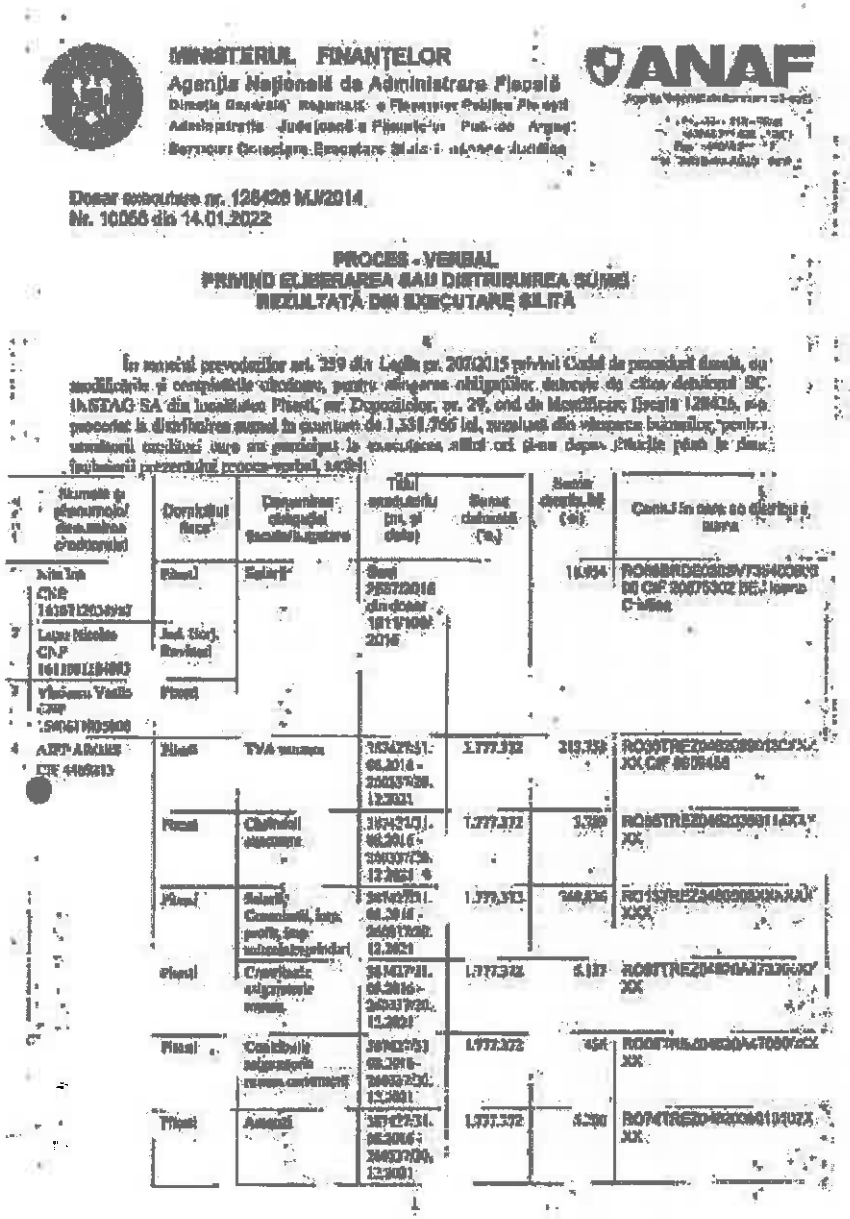
Cumpărătorul

SC M.D. MECANIC 1990 A 2003 SRL
CIF 11173272

Se încheie CEA-PI,
Pop Traian

Întocmit:
Dulcel Ilgbi

Număr de înregistrare cu operator de date cu caracter personal - 751



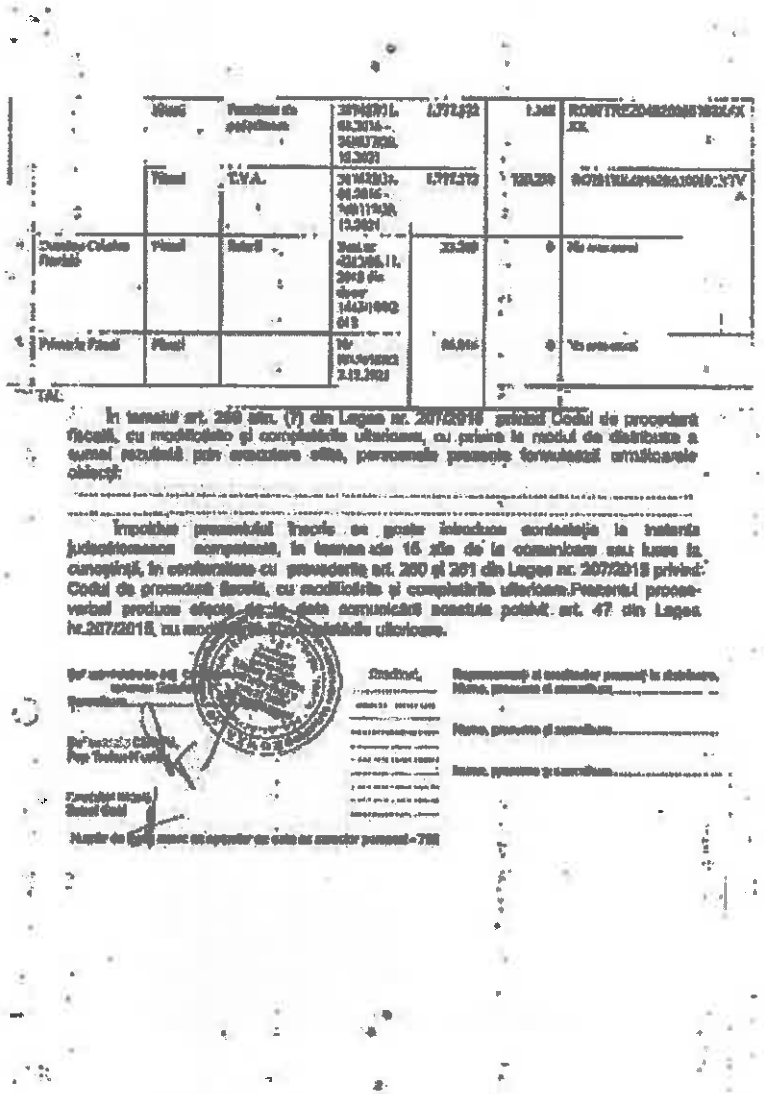
MINISTERUL FINANȚELOR
Agenția Națională de Administrare Fiscală
ANAF

Dosar executare nr. 128426 MJ/2014
Nr. 10056 din 14.01.2022

PROCES - VERBAL
PRIVIND ELIBERAREA SAU DISTRIBUIREA SUMEI REZULTATĂ DIN EXECUTARE SILITĂ

În temeiul prevederilor art. 239 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea obligațiilor datorate de către debitorul SC INSTAG SA din localitatea Ploiești, str. Depozitelor, nr. 29, cod de înmatriculare fiscală 128426, s-a procedat la distribuirea sumei în cuantum de 1.358.766 lei, rezultată din vânzarea bunurilor, pentru a căror contribuții au participat la executarea silită cei și care după plățile până la data întocmirii prezentului proces-verbal, achită:

Numele și prenumele/ denumirea creditorului	Domiciliul fiscal	Categoria creanței fiscale/bugetare	Titlul executării (nr. și data)	Suma datorată (lei)	Suma distribuită (lei)	Contul în care se distribuie suma
Nistor [illegible] CNP [illegible]	Ploiești	Salarii	Bază 2572/2016 dividend 1811/1001 2016		16.934	RO98BRDE029SV73940290[illegible] DI CIF 2572/2016 DEZ. [illegible] C-tului
Lupu Nicolae CNP [illegible]	Jud. Sărj. Reviziul					
Vlădescu Vasile CNP [illegible]	Ploiești					
AJFP ARGEȘ CIF 4405213	Ploiești	TVA restanță	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	219.755	RO98TREZ2465029011[illegible] XX CIF 8878458
	Ploiești	Cheltuieli salariale	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	3.289	RO98TREZ2465029011[illegible] XX
	Ploiești	Salarii, Contribuții, Impozit profit, Imp. venituri/asigurări	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	949.836	RO98TREZ2465029011[illegible] XXX
	Ploiești	Cheltuieli salariale restanțe	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	5.137	RO98TREZ2465029011[illegible] XX
	Ploiești	Cheltuieli salariale restanțe/curente	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	454	RO98TREZ2465029011[illegible] XX
	Ploiești	Amenzi	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	5.280	RO98TREZ2465029011[illegible] XX



	Bază	Penalități de [illegible]	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	1.289	RO98TREZ2465029011[illegible] XX
	Ploiești	T.V.A.	3834251/ 08.2016 - 2003/7/20. 12.2021	1.777.372	128.289	RO98TREZ2465029011[illegible] XX
Dumitru Cătălin Florinel	Ploiești	Salarii	Bază nr. 4321/08.11. 2019 din decor 1443/1002 013	33.289	0	Nu este cazul
Primăria Ploiești	Ploiești		Nr. [illegible] 2.12.2021	86.016	0	Nu este cazul
TOTAL:						

În temeiul art. 260 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, au privire la modul de distribuire a sumei rezultată prin executare silită, persoanele prezente formulează următoarele obiecțiuni:

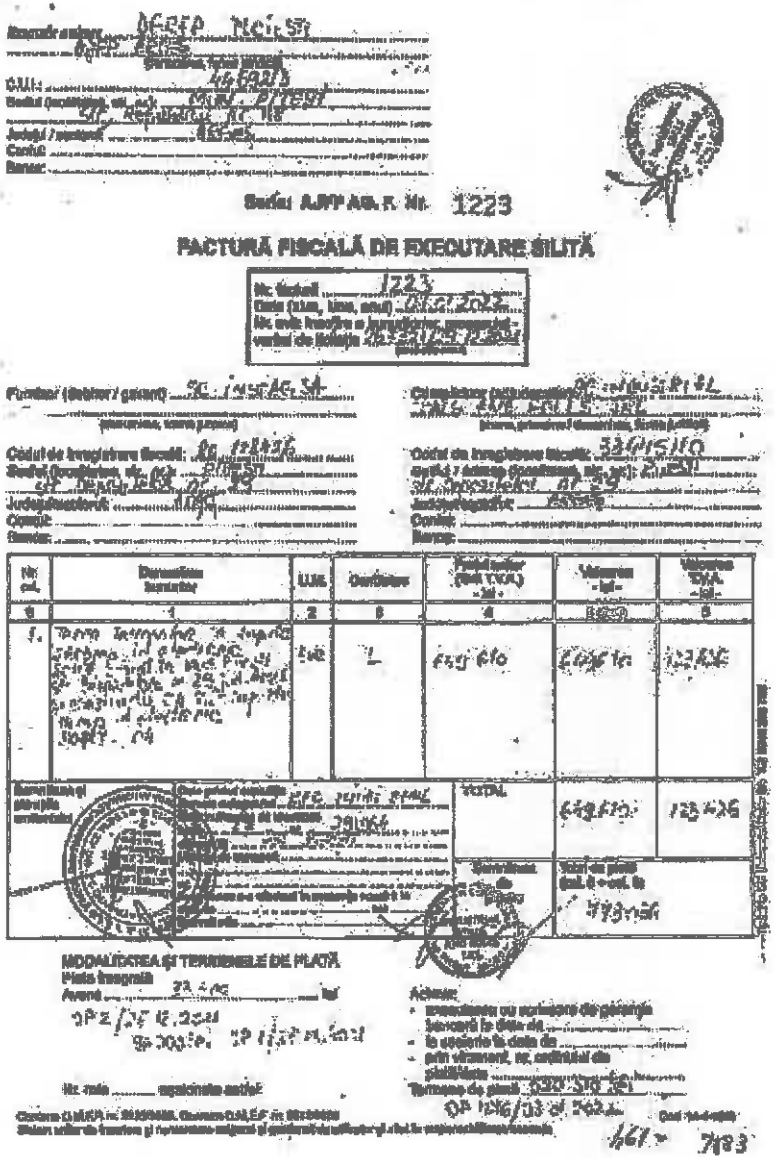
Împotriva prezentului încheiat se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.Prezentul proces-verbal produce efecte de la data comunicării acestuia potrivit art. 47 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și modalitatea prin care a luat cunoștință

Numele, prenumele și semnătura

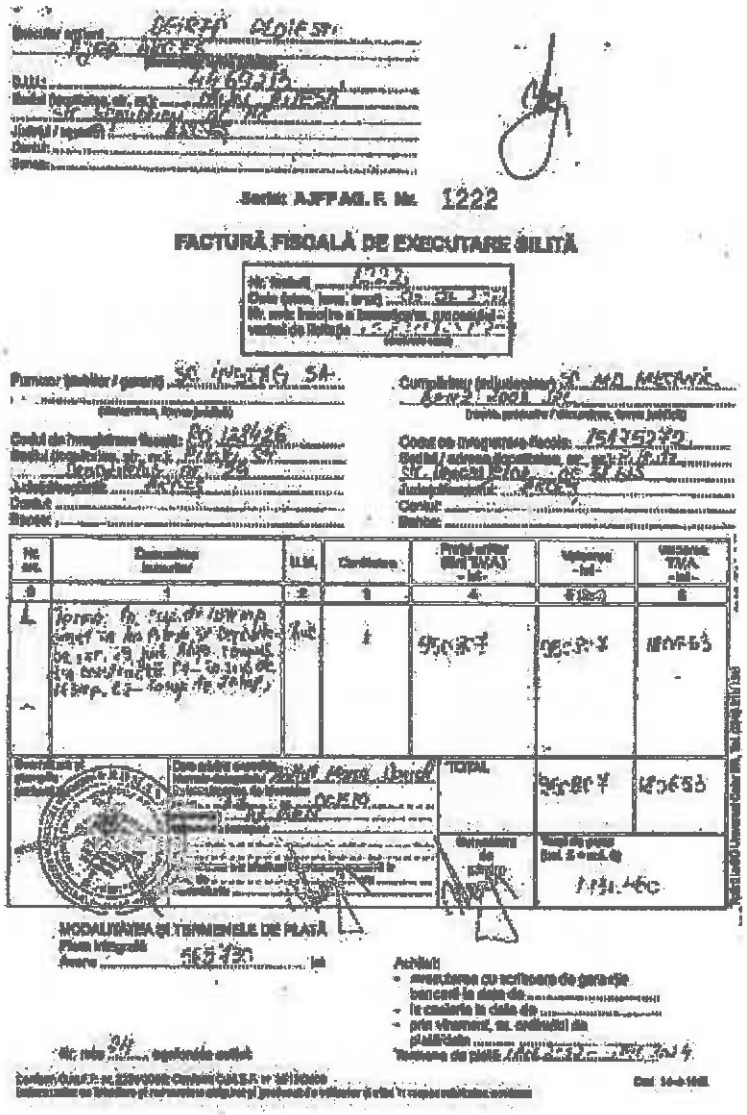
Numele, prenumele și semnătura

Numărul de file anexe din care se compune [illegible]



Seria AJFP AG. R. Nr. 1223

FACTURĂ FISCALĂ DE EXECUTARE SILITĂ



Seria AJFP AG. R. Nr. 1222

FACTURĂ FISCALĂ DE EXECUTARE SILITĂ

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Pitești, Bdul Republicii, Nr.A1, Bl.G1, 110013
Telefon: 0248/208330
Codul de identificare fiscală 4317967
e-mail: impozite@primariapitesti.ro
www.primariapitesti.ro

Cod SIRUTA 13169
Codul de identificare fiscală: 4317967
Nr.F222229/22221606.04.2022
Data: 28/12/2022

EXPERT SRL – filiala Bucureşti
Şoseaua Theodor Aman Pictor, Nr.11, Bl.2
Sector 1-Bucureşti

Către,

Nr. 10
Ziua 12 Ap. 2022

Urmare adresei dumneavoastră nr.334 şi nr.335/28.03.2022, înregistrate la Direcţia Impozite şi Taxe Locale sub nr.F222229/06.04.2022 şi nr.F222216/06.04.2022, vă comunicăm următoarele:
SC INSTAG SA, înmatriculată prin CUI 1284566, cu sediul în Piteşti, str. Depozitelor, nr.29, judeţul Argeş figurează în evidenţa fiscală la data de 06.04.2022 cu următoarele bunuri mobile şi imobile supuse impozitului şi taxelor locale:

- Autoutilitară DACIA 1307, Serie Sasiu 3448116, Serie Motor 804487B;
  Clădire, situată în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29, Clasa Sticlă, valoare de impunere: 699199 lei;
  Clădire, situată în Piteşti, Anexe Instalaţii, valoare de impunere: 41894 lei;
  Clădire, situată în Piteşti, Comal Cam, valoare de impunere: 6791,16 lei;
  Clădire, situată în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29, valoare de impunere: 14650 lei;
  Clădire, situată în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29, valoare de impunere: 2228,66 lei;
  Teren, situat în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29 (C1,C2), suprafaţă totală: 1571 mp;
  Teren, situat în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29 (C12,C13,C14,C15,C16), suprafaţă totală: 1687 mp;
  Teren, situat în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29 (C17,C18,C19,C20), suprafaţă totală: 2603 mp;
  Teren, situat în Piteşti, Str. Depozitelor, nr.29, suprafaţă totală: 632 mp;
  SC INSTAG SA, figurează în evidenţa fiscală la data de 06.04.2022 cu următoarele obligaţii fiscale, datorate bugetului local al Municipiului Piteşti:

Denumire obligaţie	Debit Curent 2022	Debit Restant la 31.12.2021	Majorări de întârziere	Total
Impozit pe mijloacele de transport cu tracţiune mecanică	906	1071	220	1565
Amenzi pe clădiri	17682	61058	15038	93778
Impozit pe teren	2786	9295	2279	14359
Chiriaşii de exemplu: plăţi	7,36	41,78	0	49,14
TOTAL:	20582,36	71389,78	17537	109509,14

Vă rugăm să încasaţi sumele menţionate mai sus în folosul creditorilor.
Menţionăm că, atunci posibilitatea să urmăriţi economic, raţional mai sus să dispuneţi în proprietate şi alte bunuri, dar care nu sunt înscrise în această listă să nu fie declarate la corespunzătoare de specialiste ale autorităţilor publice locale sau să furnizăm cu care figurează în evidenţa fiscală să fie furnizate date cu aspect economic să fi dispus cuiva pentru aplicarea acestor bunuri.

În ceea ce privește taxa afișaj în scop de reclamă și publicitate la locul exercitării activității și taxa pentru panou afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate, vă rugăm să vă adresați Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Pitești, situat în Pitești, strada Calea București, bloc U3.

Menționăm că, potrivit art.11, din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea care primește informații fiscale este obligată să păstreze secretul asupra informațiilor primite.

Persoană de contact: Gîlcă Oana, tel. 0248/708530.

Director [illegible]
Mihai [illegible]

Șef Serviciu CIPJ
Gabriela Săcaru

Inspector
Gîlcă Oana

Redactat: Gîlcă Oana
Ored 11 Ex/1ex

OCPI

ARGEȘ

Nr. 3296/29.04.2022

Către: EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI
București, str.Theodor Aman, nr.11, etaj 2, sector 1

În atenția: Domnului Noț Marius - practician în insolvență

Referitor la: adresa dumneavoastră nr. 109/2022 (dosar 65/1259/2022 Tribunalul Specializat Argeș), înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș sub nr. 3296/2022:

Stimate Domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră cu numărul de mai sus, prin care solicitați eliberarea unui certificat privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului, alăturat vă transmitem:

- Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr.23639/08.04.2022 emis de OCPI Argeș, BCPI Pitești,
- Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr. 7834/08.04.2022 emis de OCPI Argeș, BCPI Câmpulung,
- Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr. 6854/08.04.2022 emis de OCPI Argeș, BCPI Curtea de Argeș,
- Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr. 4199/08.04.2022 emis de OCPI Argeș, BCPI Topoloveni,
- Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nr. 8145/11.04.2022, emis de OCPI Argeș, BCPI Costești.

Cu deosebită considerație,

Alexandru Ștefan POSTELNICU

Pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cristinel RIDEALIU - Șef Birou

Pagina 1 / 1

OCPI ARGEȘ, Bdul Ghe. Gheorghiu Dej nr. 3 A, Cod poștal 110045, Pitești, Jud. Argeș, ROMÂNIA
Telefon: (0248) 21 00 10, (0248) 40 10 00; Fax: (0248) 21 10 34; e-mail: ag@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Extrase de carte funciară pentru informare online: eTerra.ancpi.ro

Certificat EN ISO 9001:2015
Nr. RINA/...

OCPI ARGEŞ

Operator de date cu caracter personal nr. 887

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PITEŞTI
Nr. de înregistrare 23639/08.04.2022

CERTIFICAT
privind identificarea numărului topografic/cadastral şi de carte funciară după numele/denumirea proprietarului

Ca urmare a cererii adresate de EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTI cu sedul în Mun. Bucureşti, Str.Theodor Aman, Nr.11, Et. 2, Sector 1 (dosar nr.65/1259/2022)
Având în vedere informaţiile puse la dispoziţie de petent, conform cererii fără acte anexate acesteia şi verificând evidenţele existente în cadrul Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piteşti, se

CERTIFICĂ

Cu privire la INSTAG SA, CUI: RO 128426, până la data înregistrării prezentei cereri au fost identificate cărţi funciare referitoare la imobile situate pe raza Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piteşti:

Nr. crt.	Adresa/nr. tarla/parcela	Nr. carte funciară	Nr. cadastral topografic
1.	Suprafaţa de 632 mp teren intravilan curţi construcţii imobil situat în Mun. Piteşti, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeş	99306 PITEŞTI	99306
2.	Suprafaţa de 1667 mp teren intravilan curţi construcţii împreună cu construcţiile C2 = 1062 mp, C3 = 113 mp, C4 = 36 mp, C5 = 134 mp, imobil situat în Mun. Piteşti, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeş	80955 CF.vechi 1503 PITEŞTI	80955 Cad. vechi 1480/3
3.	Suprafaţa măsurată de 2594 mp (din acte 2603 mp) teren intravilan curţi construcţii împreună cu construcţia C4 = 14 mp, imobil situat în Mun. Piteşti, Str. Depozitelor, Nr. 29, Judet Argeş	80117 CF.vechi 1503 PITEŞTI	80117 Cad. vechi 1480/2

Prezentul certificat cuprinde înregistrările din evidenţele existente în cadrul Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piteşti până la data înregistrării cererii de eliberare a prezentului certificat.

Pagina 1 / 2

OCPI ARGEŞ-Bld. Iuliu Maniu-Complex Europa, Nr. 8 A, Cod poştal 110063, Piteşti, Jud. Argeş, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0248) 21 60 15, Fax: (0248) 61 16 36, e-mail: ag@ancpi.ro, www.ancpi.ro Nr. 27021/2006
Extrase de carte funciară pentru informare online: eTerra.ancpi.ro

OCPI ARGEŞ

Operator de date cu caracter personal nr. 887

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARGEŞ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CAMPULUNG MUSCEL
NR. DE INREGISTRARE 7934/08.04.2022

CERTIFICAT
PRIVIND IDENTIFICAREA NUMARULUI TOPOGRAFIC/ CADASTRAL SI DE CARTE FUNCIARA DUPA NUMELE/ DENUMIREA PROPRIETARULUI

DOSAR NR.65/1259/2022

Subsemnata BICAN IONELA CARMEN, consilier , având in vedere informatiile puse la dispozitie de EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTI „cu domiciliul / sediu in Localitatea BUCURESTI str. nr._bl. sc, et._ ap. Judet sector 1 conform cererii si a actelor anexate acesteia, verificand evidentele Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung Muscel , dupa numele, prenumele/ denumirea INSTAG S.A –CUI 128426 nu am identificat inregistrari active pana la data inregistrarii cererii referitoare la bunuri imobile sau / am identificat urmatoarele :

Verificat BAZA DE DATE SI ETERRA LA DATA - 08.04.2022

Nr. crt.	Adresa/ nr.tarla/ parcela	Nr. Carte funciara	Nr.cadastr al/ topografic
1	Imobile situate in circumscriptia BCPI CAMPULUNG	NU	NU

NOTA: La data de 29.06.2019 , Registrele de Transcripturi si Inscriptiuni s-au inchis, conform prevederilor legii 100/2019 privind modificarea si completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, precum si pentru modificarea si completarea altor acte normative, in consecinta sechestrul, urmaririle imobiliare, a ipotecilor si vanzarilor acestora, precum si actele si faptele juridice privitoare la drepturile personale care alte raporturi juridice ce vor putea intra in rol numai daca exista carte funciara deschisa pentru acestia imobile.

Certificatul privind identificarea numarului topografic / cadastral si de carte funciara dupa numele / denumirea proprietarului nu tine loc de extras de carte funciara pentru informare sau certificat de sarcini.Informatiile mentionate in prezentul certificat, sunt conforme cu cele aflate de programele baza de date si sterra 3. Baza de date este in permanenta actualizare ca urmare a inregistrarilor si cererilor sporadice/sistematice, ler situatia prezentata ire poate modifica in conditiile prevazute de lege nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat nu constituie o dovada a dreptului de proprietate si cuprinde exclusiv evidentele inregistrate la evidentele Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung Muscel, la data intocmirii acestuia

S-a achitat taxul de 0 lei , prin documentul de plata nr.___ din data ___, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.276

DATA INTOCMIRII 08.04.2022

CONSILIER
BICAN IONELA CARMEN

BICAN IONELA-CARMEN CONSILIER

OCPI ARGEŞ-Bld. Iuliu Maniu-Complex Europa, Nr. 8 A, Cod poştal 110063, Piteşti, Jud. Argeş, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0248) 21 60 15, Fax: (0248) 61 16 36, e-mail: ag@ancpi.ro, www.ancpi.ro Nr. 27021/2006

ANCPI

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CURTEA DE ARGEŞ

Nr. de înregistrare 6854/08.04.2022

CERTIFICAT
Cu privire la identificarea numărului topografic/cadastral şi de carte funciară după numele/denumirea proprietarului

Ca urmare a cererii adresate de EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTI
Având în vedere informaţiile puse la dispoziţie de petent, conform cererii fără acte anexate la aceasta, verificând evidenţele existente în cadrul Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CURTEA DE ARGEŞ, se

CERTIFICA

Cu privire la domnul/doamna/denumirea INSTAG SA – CUI 128426, NU AU fost identificate la data înregistrării prezentei cereri ai/nici de la data de 01.01.2020 până în prezent, înregistrări active sau inactive referitoare la imobile înscrise în cartea funciară, aflate în circumscripţia BCPI Curtea de Argeş.

NR. CRT.	Adresa/nr. tarla/parcela	Nr. carte funciară	Nr. cadastral/ Topografic

Prezentul certificat cuprinde înregistrările din evidenţele existente în cadrul Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară până la data înregistrării cererii de eliberare a prezentului certificat.

CERTIFICATUL CU PRIVIRE LA IDENTIFICAREA NUMĂRULUI TOPOGRAFIC/CADASTRAL ŞI DE CARTE FUNCIARĂ DUPĂ NUMELE/DENUMIREA PROPRIETARULUI NU ŢINE LOC DE EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE SAU CERTIFICAT DE SARCINI

S-a achitat tariful de -lei, prin documentul de plată nr. – din data de – pentru serviciul cu codul nr. 2.7.6.

Asistent – registrator

OCPI

ARGEŞ

Operator de date cu caracter personal nr. 847

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEŞ
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPOLOVENI

Nr. de înregistrare 4199/08/04/2022

CERTIFICAT
privind identificarea numărului topografic/cadastral şi de carte funciară după numele/denumirea proprietarului

Subsemnata SOARE IOANA CLAUDIA, consilier, având în vedere informaţiile puse la dispoziţie de EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTI cu sediul în Bucureşti, Str. Theodor Aman nr.11, et.2, sector1, conform cererii şi a actelor anexate acesteia, dosar 65/1259/2022 al Tribunalului Specializat Argeş, verificând evidenţele Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni, după numele, prenumele/denumirea:

1. **INSTAG SA – CUI 128426, nu am identificat carti funciare deschise cu poziţii active până la data înregistrării cererii**

Certificatul privind identificarea numărului topografic/cadastral şi de carte funciară după numele/denumirea proprietarului nu ţine loc de extras de carte funciară pentru informare sau certificat de sarcini.
Prezentul certificat nu constituie o dovadă a dreptului de proprietate şi cuprinde înregistrările active existente în evidenţele Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Topoloveni, la data înregistrării acesteia.

S-a achitat tariful de scutit lei, prin documentul de plată nr. scutit, din data de ...../...../...../2022,.., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 276.

Data întocmirii
11.04.2022

Consilier
(parafa şi semnătura)

SOARE IOANA-CLAUDIA CONSILIER

OCPI ARGEŞ, Mun. Câmpulung Şoseaua Nr. 57A, Cod poştal 110040, Piteşti, Jud. Argeş, ROMÂNIA ... Certificat CR EN ISO 9001:2015
Telefon: (0248) 21 20 15, Fax: (0248) 61 35 35, E-mail: ag@ancpi.ro, www.ancpi.ro nr. înregistrare
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

OCPI

ARGEȘ

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARGEȘ.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COSTEȘTI

Nr.de înregistrare 8145/11.04.2022

CERTIFICAT

Cu privire la identificarea numarului topografic/cadastral si de carte funciara
dupa titularul/denumirea proprietarului

Ca urmare a cererii adresate de EXPERT S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI, dosar nr. 65/1259/2022.

Avand in vedere informatiile puse la dispozitie de petent, conform cererii si a actelor anexate la aceasta si verificand evidentele existente in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, se

CERTIFICA

Pentru **INSTAG SA CUI 128435**, pana la data inregistrarii prezentei cereri, pe raza Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti, nu au fost identificate bunuri imobile inscrise in cartea funciara.

Prezentul certificat cuprinde inregistrarile din evidentele existente in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Costesti pana la data inregistrarii cererii de eliberare a prezentului certificat.

Scutit tarif pentru serviciul cu codul nr. 2.7.6

FLOREA-FLORESCU
Inspector,
Elena Laurenția Florea

CERTIFICATUL CU PRIVIRE LA IDENTIFICAREA NUMARULUI TOPOGRAFIC/CADASTRAL SI DE CARTE FUNCIARA DUPA NUMELE/DENUMIREA PROPRIETARULUI NU TINE LOC DE EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE SAU CERTIFICAT DE SARCINI.

OCPI ARGEȘ, Mun. Gheorghe Doja, Nr. 9 A, Cod poștal 110053, Pitești, Jud. Argeș, ROMÂNIA
Telefon: (+4048) 21 60 14, (+4048) 63 19 66; Fax: (+4048) 61 16 36; e-mail: ag@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Cont IBAN RO [illegible]
Nr. înregistrare [illegible]

ROMÂNIA

Nr. 156
10.05.2022

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARGEȘ

SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR PENTRU PERMISE DE CONDUCERE
ȘI ÎMMATRICULAREA VEHICULELOR
Operator de date cu caracter personal nr. 4909
Nr.: 32594
Data : 28.04.2022
Nescrut

Către,
EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. Nr. 116/05.04.2022, privind dosarul cu nr. 65/1259/2022, vă comunicăm faptul că, debitorul ce face obiectul dosarului sus menționat nu figurează cu autovehicule înmatriculate în *Sistemul Național de Evidență Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor.*

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI,
Inspector de poliție,
MECU DUMITRU - DRAGOȘ

Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate în conformitate cu prevederile Legii 677/2001,
INSPECTORATUL PREFECTURAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
S.P.C.E.P.C.I.V. Argeș – Pitești, B-dul Republicii, Bl. E3c, parter, Județul Argeș
Web site: www.prefecturaarges.ro

SC INSTAG S.A. cu RO13540... r.o. ARAD/2021 - Capital social 2000015
FISCO str. DEPOZITELOR nr. 79 jud. ARGEȘ cod 060237/2005

Fisa analitica «Lei» 01.10.2021 — 31.12.2021

401.00000 PARTNER CONS INSTAG

Sold precedent 0.00
Sold perioada 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
					Sold initial creditor	0.00
28.12.2021		PARTNER CONS INSTAG		0.00	0.00	0.00 DEBIT
28.12.2021	88	Inc. stv. PARTNER CONS INSTAG		0.00	200 000.00	200 000.00
28.12.2021		PARTNER CONS INSTAG		0.00	0.00	200 000.00
28.12.2021		PARTNER CONS INSTAG		0.00	0.00	200 000.00
31.12.2021		PARTNER CONS INSTAG		0.00	0.00	200 000.00
31.12.2021	108	Inc. stv. PARTNER CONS INSTAG		0.00	379 891.00	400 109.00
			Rulaj total	0.00	579 891.00	
					Sold final creditor	400 109.00

Pagina 1/1 SIGAX 2

PROCES-VERBAL DE COMPENSARE
Nr.83 / 28.12.2021.

Luăm cunoștință participanții:

1.S.C PARTNER CONS INSTAG -SRL in calitate de inițiator și
2 S.C. INSTAG SA

Având în vedere că:

1. participant 1 S.C. PARTNER CONS INSTAG SRL datorează către ...participant 2 S.C. INSTAG S.A. suma de 57120 Lei/euro reprezentand contravaloare factur 23003 / 31.10.2021

...participant 2 S.C. INSTAG S.A. datorează către .....participant 1 ...S.C. PARTNER CONS INSTAG S.R.L. suma de 343900.. Lei /euro ,reprezentand factur. 56/28.12.2021 ,

S-a convenit în baza prezentului document cu suma de 57120 lei/euro reprezentand datorii si creanțe reciproce a se compensa cu:

Reprezentanti
1 S.C PARTNERT CONS INSTAG - SRL — Administrator

2 S.C. INSTAG SA

PROCES-VERBAL DE COMPENSARE
Nr 03./ 30.12.2021.

Lista cuprinzand participantii:

1.S.C PARTNER CDS INSTAG SRL in calitate de initiator si
2 S.C. INSTAG SA

Avand in vedere ca:

1...participant1 S.C. PERTNER CONS INSTAG SRL datoreaza catre .....participant 2. S.C. INSTAG S.A. suma de 57120. Lei/euro reprezentand contravaloare factura 21002 / 31.10.2021

...participant 2 S.C. INSTAG S.A. datoreaza catre .....participant 1... S.C. PARNER CONS INSTAG S.R.L. suma de 252500.. Lei /euro ,reprezentand facturi...96/28.12.2021 ,

s-a convenit in baza prezentului document ca suma de 9000.. lei/euro reprezentand datorii si creante reciproce a se compensee.

Reprezentant:
1 S.C PARNERT CONS INSTAG SRL

2 S.C. INSTAG SA

Semnatura

PROCES-VERBAL DE COMPENSARE
Nr 02./ 29.12.2021.

Lista cuprinzand participantii:

1.S.C PARTNER CDS INSTAG SRL in calitate de initiator si
2 S.C. INSTAG SA

Avand in vedere ca:

1...participant1 S.C. PERTNER CONS INSTAG SRL datoreaza catre .....participant 2. S.C. INSTAG S.A. suma de 57120. Lei/euro reprezentand contravaloare factura 21002 / 31.10.2021

...participant 2 S.C. INSTAG S.A. datoreaza catre .....participant 1... S.C. PARNER CONS INSTAG S.R.L. suma de 252500.. lei /euro ,reprezentand facturi...96/28.12.2021 ,

s-a convenit in baza prezentului document ca suma de 9000.. lei/euro reprezentand datorii si creante reciproce a se compensee.

Reprezentant:
1.S.C PARNERT CONS INSTAG SRL

2 S.C. INSTAG SA

Semnatura

PROCES-VERBAL DE COMPENSARE
Nr 01 / 28.12.2021.

Listă cuprinzând participanții:

1S.C PARTNER CONS INSTAG SRL în calitate de inițiator și
2 S.C. INSTAG SA

Având în vedere că:

1 . participant 1 S.C. PERTNER CONS INSTAG SRL datorează către .....participant 2 S.C. INSTAG S.A. suma de 57120. Lei/euro reprezentând contravaloare facturi 21002 / 31.10.2021

. participant 2 S.C. INSTAG S.A. datorează către .....participant 1.. S.C. PARTNER CONS INSTAG S.R.L. suma de 252000.. Lei /euro ,reprezentând factura.. 96/28.12.2021 ,

s-a convenit în baza prezentului document ca suma de 9000.. lei/euro reprezentând datorii cu creanțe reciproce a se compensa.

Reprezentanți
1 S.C PARNERT CONS INSTAG SRL

2 S.C. INSTAG

Semnături

Factura ABC2022 0139

Data emiterii: 30.12.2021 Cota TVA (19% - Normala)

Furnizor:
PARTNER CONS INSTAG S.R.L.

Reg. com.:	J2/200/2018
CIF:	RO38700975
Adresa:	Str. DEPOZITELOR, Nr. 29, Corpul 10, Etaj 1, Municipiul Pitești, Argeș
IBAN (RON):	RO42BACX0000001 62052000
IBAN (EUR):	RO18BACX0000001 62052001
SWIFT:	BACXROBU
Tel.:	0348217250
Email:	INSTAG@INSTAG.RO
Capital social:	200

Client:
INSTAG SA

Reg. com.:	J03/671/991
CIF:	RO12842o
Adresa:	pitești, Romania, str. Depozitelor nr.29, pitești
Județ:	Argeș
Țara:	Romînia
Email:	instagpitesti@yahoo.com
Tel.:	0756666666

Nr.	Denumirea produsului/serviciului	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)
1	vanzare marfa conform bc	BUC	1	295000.00	295000.00	44650.00
				Subtotal	295000.00	44650.00
				Total plata	**279650.00 RON**	

FACTURA ESTE VALABILA FARA STAMPILA
Instagă Partner cons instag

Intocmit de: – CNP: –

Date privind expedierea: Numele delegatului: –, CI: –, Expedierea la data de: ....., ora: .....

Semnătura de primire:

CONTRACT DE INCHIRIERE
Nr: 37 / 30.06.2018.

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie, astăzi 30.06.2018. între :

S.C. INSTAG SA cu sediul în Pitești, str. Depozitelor nr. 29, jud. Argeș, înmatriculată la ORC sub nr. J03/06/1991, având atribut CIF 1128426, , reprezentată prin ADMINISTRATOR TITU EUGEN, în calitate de **PROPRIETAR**.
Și

S.C.PARTNER CONS INSTAG SRL cu sediul social în PITESTI , STR. DEPOZITELOR 29 CAM 10, reprezentată prin GIOVANI ALBANESE în calitate de CHIRIAȘ , în următoarele condiții :

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea de către proprietar a HALA , BIROURI SI TERENURI AFERENTE(INTREAGA PROPRIETATE.)

Art.2. Predarea-primirea se efectuează pe bază de raport de evaluare și care constituie Anexa nr.1 la prezentul contract, în care se va consemna în mod detaliat starea în care se află imobilul.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ZECE ani luni si luni1 în vigoare la data de 30.06 2018 Contractul de închiriere poate fi prelungit numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract .

Art.4. Partea interesată poate solicita în vederea prelungirea contractului, cu un preaviz de 30 zile înainte expirării duratei contractuale.

Art.5. În cazul în care părțile nu convin prelungirea contractului, chiriașul este obligat să părăsească spațiul închiriat la expirarea termenului contractual, deplinirea acestuia datorând în obligarea plății unor daune interese reprezentate de contravaloarea chiriei și a utilităților la care ar fi fost obligat conform prezentului contract, în care se adaugă o penalitate de 0,15 /zi întârziere din ultima factura de chirie și de utilități.

CAP.IV CHIRIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului o chirie lunară reprezentând echivalentul în lei al contravalorii utilităților ,telefonie mobila,internet,costuri întreținere a cladirilor si terenurilor (inclusiv TVA).
Art.7. Chiria se plătește lunar până în data de 1 ale lunii pentru luna în curs

Art.8. Depășirea scadentei chiriei cu 5 zile de dreptul Proprietarului sa solicite Chiriașului plata de penalități în cuantum de 0,15/zi întârziere, calculate la debitul restant neachitat

CAP.V FOLOSINȚA IMOBILULUI

Art.9. Prin prezentul contract proprietarul transmite chiriașului un drept de folosință asupra imobilului închiriat, cu respectarea următoarelor obligații :

- Chiriașul va acorda Proprietarului dreptul de a inspecta spațiul închiriat, împreună cu acesta, în vederea verificării utilizării spațiului conform destinației acestuia și în bune condiții;
- Chiriașul va avea o conduită care nu prejudiciază pe proprietar și nu va acționa abuziv față de ceilalți vecinii imobilului închiriat.

Art. 10 În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 9, și art. 14, Proprietarul va putea face notificare prealabilă și fără îndeplinirea de alte condiții sau formalități să pătrundă oricând în imobilul închiriat sau să suspende prin orice mijloace folosința acordată chiriașului, înainte de începerea unui litigiu, în timpul acestuia și până la soluționarea definitivă a acestuia.

Art. 11. Proprietarul nu va fi ținut răspunzător pentru niciun prejudiciu ce ar putea rezulta din cele interzise înscrise în art.10.

CAP.VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 12. OBIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- Să predea spațiul chiriașului.
- Să respecte termenul pentru care a fost închiriat spațiul dacă chiriașul își respectă obligațiile.
- Să permită folosirea/utilizarea spațiului sub orice forma de către SC PARTNER CONS INSTAG SRL
- Să nu stanjenească în niciun fel folosirea spațiului închiriat de către Chiriaș;
- Pe toată durata contractului locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea bunului închiriat conform destinației. Prin reparații capitale și necesare, părțile înțeleg reparații de întreținere ce permit utilizarea în condiții optime a spațiului închiriat.
- Locatorul va efectua pe cheltuiala sa reparațiile determinate de cazuri de forță majoră.
- Locatorul va înlocui partial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuiala sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinată de culpa chiriașului.
- Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință și nici nu va face acte prin care ar putea înlătura folosința acestuia.
- Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului închiriat, de natură să tulbure folosința acestuia de către chiriaș sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.
- Locatorul va garanta pe chiriaș pentru viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi constatate de chiriaș în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.
- Pe toată durata contractului, locatorul îl va garanta pe chiriaș contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat, precum și contra oricărei tulburări de drept.
- Locatorul va putea să verifice bunul închiriat, urmărind dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost închiriat contractul de închiriere. Verificarea se va face fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.
- Locatorul nu va putea să închirieze bunul care face obiectul prezentului contract de închiriere vreunui terț.

13. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- Să plătească chiria la termenele stabilite.
- Să plătească contravaloarea utilităților consumate lunar (apa, gaze, electricitate) pentru spațiul închiriat,la momentul semnării prezentului contract, chiriașul va prezenta proprietarului ultimele facturi de utilități să plată la zi a acestora,
- Să nu schimbe destinația imobilului fără acordul scris al proprietarului.
- Să nu cesioneze contractul ;
- Chiriașul poate subînchiria bunul .
- Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, în caz contrar poartă obligația de a le înlătura.
- Să ia măsurile necesare pentru a nu aduce folosinței locațiunilor vecine ca spațiul închiriat, prin zgomot continuu, blocarea accesului în zonele comune etc.
- Să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care l-a luat, excepând uzura normală ;
- Să respecte normele în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul luat cu chirie).
- Să obțină toate avizele necesare funcționării, de la autoritățile de stat.
- Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere mică, pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului
- Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.14. Chiriașul va fi răspunzător pentru orice stricăciune aduse imobilului. Chiriașul va răspunde față de proprietar și față de orice altă persoană pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii în spațiul închiriat.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15. Prezentul contract va înceta :

- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
- Prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor contractuale de către una din părți ;
- Prin denunțarea unilaterală ce se face cu un preaviz de 30 zile de către partea interesată.

Art.16. Prin excepție de la prevederile art. 15, prezentul contract se desființează de drept, fără somație și fără punere în întârziere, dacă în termen de 5 zile de la data scadenței plății chiriei, chiriașul nu a efectuat în mod valabil plata integrală.

În această situație, chiriașul este obligat să părăsească imobilul în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin. 1.

Art.17. Chiriașul se obligă să elibereze și să permită reintrarea proprietarului în posesia imobilului la data încetării contractului. Părțile vor încheia și vor semna un proces verbal de predare-primire, în care vor descrie în mod detaliat starea în care chiriașul a restituit imobilul.

Art.18. Chiriașul nu va putea face reparații din inițiativa sa în contul proprietarului.

Art.19. Chiriașul va putea face amenajări, reparații simple sau reparații capitale ale imobilului numai cu acordul prealabil și în scris al proprietarului și numai dacă proiectul și devizul estimativ al lucrărilor au fost avizate anterior de către proprietar. Chiriașul nu va avea drept la nici un fel de despăgubire la încetarea contractului pentru amenajările făcute care sunt imobile prin natura lor, dacă părțile nu convin altfel.

CAP.VIII. ALTE CLAUZE

Art.20. Forța majoră își produce efectele așa cum este prevăzut în legislația în vigoare.
Art.21. Eventualele litigii ridicate din interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.
Art.22. Proprietarul se obligă să răspundă în scris oricăror solicitări din partea chiriașului, în termen de 7 (șapte) zile de la înregistrarea acestora.
Art.23. Chiriașul nu are dreptul să facă investiții în spațiul proprietarului, fără acordul prealabil scris al Proprietarului. În caz contrar proprietarul este îndreptățit să solicite repunerea imobilului în starea inițială. Investițiile se fac pe cheltuiala chiriașului și fără drept de despăgubire din partea proprietarului la încetarea contractului, dacă părțile nu convin altfel.
Art.24. Proprietarul își rezervă dreptul de a inspecta periodic proprietatea sa, de a inventaria patrimoniul (mijloace fixe) și de a verifica modul în care este administrat și întreținut spațiul de către chiriaș, cu respectarea prevederilor din contract.

Prezentul contract care are un număr de 4 pagini s-a încheiat astăzi 30.01.2018

PROPRIETAR
S.C. INSTAG SA

CHIRIAȘ
PARTNER COS INSTAG

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

CONTRACT DE PROIECTARE si DE EXECUTIE DE LUCRARI
nr.106 data:10.12.2021

In temeiul prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de prestare de servicii, intre

1. Partile contractului :
1.1 SC INSTAG SA , cu sediul in Pitesti , str . Depozitelor , nr 29. CUI : 328426 ; Registru comertului J 03/006/1991

1.2 SC PARTNER CONS INSTAG S.R.L., cu sediul in Arges., Pitesti str. Depozitelor, nr. 29, telefon 0756655883, fax 0248635887, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J03/205/2018; cod fiscal RO38766375; cont RO45BRDE030SV07403728300 (ron) deschis la BRD Pitesti, reprezentata prin TITU EUGEN, in calitate de executant, pe de alta parte.

Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

-contract – prezentul contract si toate anexele sale;
-beneficiar si executant- partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
-pretul contractului – pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
-proiectare – elaborarea proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor, a proiectului tehnic de executie, a documentatiei tehnice care include printre altele studii, avize, aprobari conform specificatiilor tehnice si ofertei.
- proiectant- elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul insusi sau un subcontractant al acestuia;
-lucrari – activitati a caror executie face obiectul contractului;
-diriginte de santier - persoana fizica autorizata de Inspectoratul de Stat in Constructii, responsabila tehnic cu urmarirea executiei lucrarilor de constructii, astfel incat acestea sa se faca in deplina concordanta cu prevederile prezentului contract, inclusiv cele cuprinse in documentatia contractului prevazuta la art.Documentele contractului, precum si cu reglementarile tehnice in vigoare, care reprezinta beneficiarul in relatia cu executantul in ceea ce priveste partea tehnica de executie a lucrarilor;
-forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau relei vointe acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou;

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

enumerarea nefiind exhaustiva si nelimitativa. Nu este considerat fiind vreun eveniment asemanator celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Obiectul contractului

Obiectul contractului il reprezinta prestarea serviciilor de proiectare (PT+DDE), executie de lucrari privind proiectare si executarea lucrarilor de constructii si asigurare asistenta tehnica pe perioada efectuarii lucrarilor si in perioada de garantie, pentru obiectivul de investitii: UAT /ADI , in conditiile prevazute in specificatiile tehnice si propunerea tehnica, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract."

Pretul contractului si modalitati de plata

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de 450 000 lei fara TVA , defalcat astfel:
-valoarea serviciilor de proiectare: 250.000 lei fara TVA,
-valoarea documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii de catre proiectant a avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor este inclusa in pret.
-Urmarire de santier 5000 lei inclus TVA,.
-valoarea lucrarilor de executie: 250.250 lei fara TVA.
valoarea asistentei tehnice din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie este de 5000 de lei si este inclusa in pretul de proiectare.

(1) Executantul va fi indreptatit la plata e urmatoarelor:

(1)Avans de 30% din valoarea totala a contractului ;
Restul de plata pentru faza de proiectare se va face dupa predarea catre beneficiar a documentatiei faza D.T.A.C.
(2) Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin documente, inscrise si confirmate de catre diriginte de santier si prin situatii intermediare de lucrari, verificate, inscrise si confirmate de beneficiar. .
Plata finala se va face dupa receptionarea integrala a structurii.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

(3) Pentru efectuarea platii, facturile vor fi insotite de situatia de lucrari confirmata de beneficiar, atestamente semnate de catre executant, certificate de beneficiar pe baza agrementelor tehnice ale materialelor atasate conform cu originalul la situatiile de plata.

(4) recepția lucrărilor se face pe baza procesilor verbale de recepție calitativa

(5) situatiile de lucrari se confirma si achita prin compensare cu chiria spetului si contravaloarea utilitatilor ale " beneficiar "

RENUNTAREA CONTRACTULUI si DURATA CONTRACTULUI

Dupa semnarea contractului si a procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului liber de orice sarcini incepe derularea prezentului contract.
Valabilitatea contractului este de 20 luni de la semnarea lui de ambele parti.

In situatia in care va intervini o modificare a perioadei de finalizare a obiectivului de investitii, termenul de executie a lucrarilor se va prelungi prin act aditional incheiat in perioada de valabilitate a prezentului contract de executie, pana la noul termen de finalizare, fara majorarea valorii acestuia, executantul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la termenul de finalizare.

Documentele contractului

Documentele contractului sunt:
-Specificatiile tehnice si eventualele clarificari -Anexa nr. 1; sunt cele impuse de UAT ori Prin caietul de sarcini
-Propunerea tehnica si eventualele clarificari -Anexa nr. 2;
-Propunerea financiara si eventualele clarificari –este specificata in contract
-Garantia de buna executie, constituita conform art.Garantia de buna executie a contractului. -Anexa nr. 4. Daca se solicita De UAT ori
-Acord de asociere (daca este cazul) nu este cazul
-Acordurile de subcontractare (daca este cazul)

In cazul aparitiei de neconcordanta intre propunerea tehnica si Specificatiile tehnice, primeaza prevederile din Specificatiile tehnice.

Obligatiile executantului

Executantul are obligația de a presta serviciile si de a executa lucrările prevazute in prezentul contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu cerintele din Specificatiile tehnice si Propunerea tehnica rezultata din caietul de sarcini.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Executantul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, lucrările sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate -
daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea specificatiilor tehnice intocmite de catre beneficiar, prin studiul pus la dispozitie catre executant.

Executantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor si executarea lucrarilor si de a asigura in mod continuu resursele umane, materiale si orice alte asemenea, necesare pentru indeplinirea contractului.

Executantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor si executarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
In toate fazele tipice derularii proiectarii, proiectantul va respecta urmatoarele cerinte:
-In faza de elaborare a expertizei tehnice: expertiza tehnica solicitata prin Certificatul de urbanism va fi intocmita de catre un expert tehnic atestat MLPAT, care va sta la baza proiectului si care va mentiona masurile de siguranta si stabilitate pentru constructia existenta cat si pentru cele invecinate, cu avizul Ministerului Culturii. Daca expertiza tehnica va evidentia si alte lucrari necesare (de ex. consolidare) - ele vor fi cuprinse in documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Faza de elaborare a proiectului:

-la proiectare se va tine cont de *avizul de oportunitate al UAT* care constituie tema de proiectare dar si de prevederile legale si normele/normativele tehnice in vigoare;
-elaborarea DATC, in conformitate cu continutul cadru din Anexa nr. 1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si obtinerea autorizatiei de construire (toate aferente obtinerii AC fiind suportate de catre beneficiar - daca va fi cazul);
va preda beneficiarului, in original, documentatiile aferente obtinerii autorizatiei de construire;
va efectua serviciile de proiectare in conformitate cu cerintele/recomandarile furnizorilor utilitatilor ale acestor legiuitori, respectand normativele tehnice si legislatia in domeniu (inclusiv legislatia de mediu si cerintele minimale obligatorii prevazute de legislatia in vigoare);
va precizat prin proiect clasa si categoria de importanta a constructiei si cerintele pentru care proiectul se supune verificarii;
va completa sau va corecta, in 5 zile lucratoare de la sesizare, omisiunile sau neconcordantele din documentatiile semnalate de autoritatea contractanta sau furnizorii de utilitati, fara costuri suplimentare;

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

va prezenta proiectele (inclusiv dispozitiile de santier) in faza verificatorilor de proiecte atestati si va solutiona neconformitatile/ neconformitatile semnalate de catre acestia;
va elabora caietele de sarcini, instructiunile tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile; nu este cazul
va stabili, prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrarile aferente categoriilor si va participa pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;
va prevedea modul de urmarire a comportarii in timp a lucrarii si va intocmi proiectul/procedura specifica de urmarire a comportarii in timp;
la elaborarea proiectului tehnic, proiectantul va respecta cerintele prevazute in Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
va introduce in PT planul de control al calitatii lucrarilor si conditiile care trebuiesc respectate in vederea protectiei mediului, cu referire la normele legislative aflate in vigoare;
va elabora detaliile de executie pentru a asigura la timp documentatia necesara executiei lucrarilor;
va desemna un coordonator in materie de Securitate si sanatate care va intocmi la el registrul de coordonare;
-va elabora planul de Securitate si sanatate, va integra in acesta planurile proprii de securitate si sanatate ale executantului si va intocmi dosarul de interventii ulterioare, conform legislatiei in vigoare;
-va stabili, in conformitate cu prevederile reglementarilor nationale, necesarul de teste/verificari/incercari necesar a fi urmarite pe perioada executiei lucrarilor cat si la receptia la terminarea lucrarilor.

Documentatia tehnica de autorizare va fi intocmita de proiectanti autorizati, Acesti in evidente OAR, conform legislatiei in vigoare.

In faza de asigurare asistenta tehnica pe perioada de executie:
va acorda asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor si va da solutii tehnice pentru toate problemele ivite pe parcursul executiei, fara a percepe costuri
suplimentare;
-va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executie, in scopul asigurarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor, va urmari aplicarea pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialistii verificatori de proiecte atestati.

-In faza de receptie la terminarea lucrarilor:
-pana la realizarea receptiei la terminarea lucrarilor, proiectantul va intocmi documentatia AS-BUILD;
-va participa la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
-va intocmi referatele, pe specialitati, cu privire la modul in care a fost executata lucrarea, ce vor contine cel putin:
-referiri la finalizarea lucrarilor in conformitate cu proiectul aprobat;
modul in care a fost respectat proiectul si eventualele modificari din Autorizatia de construire si avizele ce au stat la baza obtinerii acesteia, alte avize/acorduri, dupa caz;
eventualele deficiente constatate pe parcursul executiei si modul in care au fost solutionate;

5

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

-recomandari: se predau documentatia tehnica: fise tehnologice,+ instructiuni tehnice pentru exploatarea si intretinerea lucrarii;
In perioada de garantie:
se acorda asistenta tehnica pe perioada de garantie a lucrarilor si se dau solutii tehnice pentru toate problemele ivite in aceasta perioada;
se participa la receptia finala a lucrarilor executate.

Proiectantul va asigura asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor; fara costuri suplimentare;

Proiectantul va raspunde, pe toata durata de exploatare a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare.

Proiectantul va raspunde, pentru un interval de 10 ani de la receptia lucrarii pentru toate viciile ascunse, aparute ca urmare a nerespectarii/neindeplinirii obligatiilor ce-i revin.
Proiectantul are obligatia actualizarii devizului general ori de cate ori este necesar, la solicitarea beneficiarului.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobandite in executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera si a cui va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura.

Pe parcursul executiei, executantul trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:
sa imprejmuiasca amplasamentul lucrarii si anume sa va delimita fiecare zona de santier;
sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabil tehnic cu executia atestat;
sa respecte prevederile avizelor la faza PT in ceea ce priveste conditionarile legate de utilajele folosite, precum si cele referitoare la organizarea de santier si executia lucrarilor;
-da executa si se finalizeze lucrarile, precum si sa remedieze viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate;
sa respecte graficul de esalonare a executarii lucrarilor, stabilite;
-se utilizeze in executie numai procedee, materiale certificate sau pentru care exista agremente tehnice;
-sa remedieze, pe propria cheltuiala, defectele calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie cat si in cea de garantie. In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o amanare in punerea, cotele, dimensiunile sau alinierea oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa;
sa asigure personal de executare si de conducere al lucrarilor, forta de munca, materialele si toate celelalte obiecte necesare executarii lucrarilor;
-sa puna la dispozitia autoritatii contractante, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, la situatiile conventie, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar; nu este cazul

6

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

-sa respecte si sa execute dispozitiile autoritatii contractante in orice problema mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile autoritatii contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a solicita obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale;

-sa utilizeze in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si sa previna deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor respective ; in cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale celorlalte drumuri care comunica cu sau care se afla pe traseul acestuia, datorita transportului materialelor, echipamentelor, sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi autoritatea contractanta impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri;

-sa evite pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe antier;

sa retraga orice utilaje, echipamente, surplus de material;

-sa aduna si sa indeparteze de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;

-sa supuna la receptie lucrarea numai in conditiile indeplinirii cerintelor de calitate;

in perioada de garantie a lucrarilor, in urma dispozitiei date de beneficiar, sa execute pe cheltuiala proprie toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a degradarilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea conditiilor de prelucrare ;executare (include utilizarea de materiale, instalatii sau manopera neconforme) sau a celor de proiectare;

sa elaboreze si sa urmareasca indeplinirea programului de masuri de management de mediu pentru executia lucrarilor, conform obiectivelor generale ale politicii autoritatii contractante;

deseurile de materiale de constructii rezultate in urma operatiunilor executate in timpul lucrarilor vor fi preluate de catre executant, care va suporta cheltuielile aferente pentru predarea lor catre operatori economici autorizati in acest domeniu;

-executantul are obligatia de a-i asigura pe cheltuieli proprii, la organizarea de antier, recipienti/containere de colectare selectiva a deseurilor, prevazute cu sisteme de inchidere, precum si de a elimina periodic conform prevederilor legale toate deseurile generate; intocmirea documentelor necesare conform legii;

-sa readuca terenurile ocupate temporar sau afectate de lucrari la starea lor initiala dupa terminarea lucrarilor;

deseurile de materiale de constructii rezultate in urma operatiunilor executate in timpul lucrarilor vor fi preluate si evacuate de catre executant, care va suporta cheltuielile de transport si taxele pentru evacuarea acestora la groapa de gunoi;

evacuarea lucrarilor se va desfasura cu respectarea cerintelor legale in vigoare privind protectia mediului;

-sa elaboreze si sa implementeze planul propriu de securitate si sanatate;

echipamentele, metodele si tehnologiile de munca utilizate vor respecta cerintele legale in vigoare;

pe timpul lucrarilor, zonele aferente acestora vor fi delimitate si semnalizate.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare. •

Executantul va suporta costurile pentru consumul de utilitati, precum si pe cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat.

Executantul se obliga sa emita si sa transmita facturi pentru serviciile prestate si lucrarile executate conform prevederilor art. (1) Executantul va fi indreptatit la plata a urmatoarelor. Obligatiile enumerate nu sunt limitative, executantului revenindu-i toate obligatiile stabilite prin legislatia si reglementarile in vigoare, aplicabile.

Obligatiile beneficiarului

Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate, in conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante.

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia executantului orice informatii si/sau inscrisuri pe care le considera relevante si necesare pentru indeplinirea contractului.

Informatii necesare:

-Extras de carte funciara actualizat ;

-Ridicare topografica vizata O.C.P.I.;

-Proiectul tehnic si parcajul subteran extras din Autorizatia de Construire;

-Acordul /notarile CI. ;

-Studiul de fezabilitate

Beneficiarul va oferi asistenta rezonabila executantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre executant.

Beneficiarul, prin staful tehnic desemnat, are obligatia de a examina si cuantifica lucrarile care devin necesare in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

(1)Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati intra in sarcina executantului in conformitate cu prevederile art. Executantul va suporta costurile pentru consumul de utilitati, precum si pe cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat.

Caracterul confidential al contractului

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Fara a aduce atingere derularii si executiei prezentului contract, beneficiarul are obligatia de a asigura garantarea protejarii acelor informatii pe care executantul le precizeaza ca fiind confidentiale, in masura in care, in mod obiectiv, dezvaluirea acestor informatii ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, in special in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

Executantul va trata toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la contract ca avand caracter personal si confidential, cu exceptia celor care, facand parte din dosarul achizitiei, cum acesta este definit in Legea nr. 98/2016 privind achizitiile, cu modificarile si completarile ulterioare, au caracter de informatie publica. Executantul nu va publica sau divulga nici o informatie cu privire la contract fara acordul scris, prealabil, al beneficiarului.

Executantul va asigura confidentialitatea informatiilor si protectia datelor cu caracter personal la care are acces si se va asigura ca, atat pe perioada de derulare a contractului, cat si dupa incetarea acestuia, informatiile sau documentele la care a avut acces nu vor fi utilizate in alt scop decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

Executantul are obligatia de a instrui personalul folosit in scopul indeplinirii contractului pentru ca acesta sa asigure pastrarea confidentialitatii informatiilor si securitatea documentelor, datelor si bunurilor cu care intra in contact in timpul executiei lucrarii care face obiectul contractului.

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

In cazul in care executantul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatiile stabilite prin contract, incepand cu ziua urmatoare beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea contractului, dobanda legala penalizatoare prevazuta la art.8
alin.(21) din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, calculata la valoarea obligatiei neindeplinite.
In cazul in care beneficiarul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatiile in termenul prevazut la art.

" Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate, in conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante., executantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante"

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

(1) Beneficiarul are dreptul de a considera contractul ca fiind reziliat de plin drept, fara punerea in intarziere si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata printr-o notificare

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

scrisa adresata executantului, fara plata vreunei compensatii catre executant, daca acesta din urma nu isi indeplineste obligatiile conform prevederilor contractuale si documentelor contractului.

(2) In situatia prevazuta la alin.(1), daca beneficiarul considera contractul ca fiind reziliat de plin drept, acesta are dreptul de a solicita plata de daune-interese.

Garantia de buna executie a contractului

Executantul se obliga sa constituie garantie de buna executie a contractului in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea acestuia de catre ambele parti, in, reprezentand 10% din valoarea contractului fara TVA, daca UAT urile o solicita.
Garantia de buna executie va fi valabila pana la efectuarea receptiei finale.

In cazul modificarii valorii si /sau a duratei de executie a prezentului contract, prin act aditional, executantul se obliga sa suplimenteze cuantumul si /sau sa extinda perioada garantiei de buna executie, daca este cazul.

Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia, atat executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reface garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Beneficiarul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:
90% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar daca pentru vreo asemenea pretentii,
restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

Receptia si verificari

Beneficiarul sau reprezentantii sai are dreptul de a verifica modul de executare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din documentele contractului.
Finalizarea si receptia documentelor se vor realiza in conformitate cu prevederile cap. VI din specificatiile tehnice, anexa la contract.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Terminarea lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazute a fi finalizate intr-un termen stabilit prin graficul de indeplinire a contractului, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care curge impotriva executantului de la data prevazuta in ordinul de incepere a proiectarii/lucrarilor.

Executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarul cu privire la indeplinirea conditiilor de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie conform HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cazul in care beneficiarul constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi consemnate intr-un proces verbal si notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare, sub sanctiunea perceperii de penalitati.

Comisia de receptie are obligatia de a constata executarea completa a tuturor lucrarilor prevazute in prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile specifice, cu respectarea cerintelor prevazute de lege. In functie de constatarile facute, beneficiarul are dreptul de a accepta, suspenda sau de a respinge receptia.

Beneficiarul va proceda la receptia lucrarilor potrivit legilor in vigoare si va instiinta executantul de decizia sa de a receptiona lucrarile transmitandu-acestuia o copie a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Executantul va finaliza cu promptitudine lucrarile neterminate sau necorespunzatoare din punct de vedere calitativ indicate de comisia de receptie si va elibera santierul.
Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

Perioada de garantie acordata lucrarilor

Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor pana
la data receptiei finale si este de 24 de luni.

(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor sau altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:
utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau reglementarilor sau neindeplinirii de catre executant a oricarei dintre obligatiile explicite sau implicite care îi revin in baza contractului.
18.2 In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la art.(1) in perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, beneficiarul este indreptatit sa angajeze o alta persoana care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Inceperea si executia lucrarilor

(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data mentionata in ordinul de incepere a acestor lucrari.

(2) Predarea amplasamentului se va realiza pe baza de proces-verbal si predare- primire a amplasamentului.

Executantul este singurul responsabil fata de beneficiar pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor proprii si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

(3) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

Executantul are obligatia de a dezvalui orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

Eliberarea santierului

In termen de 5 zile de la primirea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul are obligatia de a indeparta din antier toate bunurile (utilajele, surplusul de materiale, molozul, deseurile si lucrarile provizorii).

Daca executantul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la art. in termen de
5 zile de la primirea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul are obligatia de a indeparta din antier toate bunurile (utilajele, surplusul de materiale, molozul, deseurile si lucrarile provizorii)., beneficiarul va fi indreptatit la plata de catre executant a cheltuielilor in legatura cu degajarea antierului de bunurile ramase, apartinand executantului, depozitarea lor si amenajarea antierului.

Intreruperea si alungarea lucrarilor

In cazul in care:
-conditiile climaterice exceptional de nefavorabile sau
oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului i-au survenit prin indeplinirea contractului de catre acesta,
indeplinirea executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a carei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a datei de expirare la care executantul are dreptul.

Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut la art. cazul in care beneficiarul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatiile in termenul prevazut la art. Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate, in conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

privind masurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, acesta nu are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă beneficiarul nu plătește în termenul prevăzut în art.

Beneficiarul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, în conformitate cu prevederile art.6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante; în acest caz va notifica, în scris acest fapt beneficiarului.

(1) Suspendarea execuției lucrărilor se realizează la dispoziția scrisă a beneficiarului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată ținând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară agreată de comun acord pentru intrarea în ritmul normal.

(1) Beneficiarul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

(2) Pe perioada suspendării, executantul are obligația de probă, pentru a asigura fără acelor părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, cheltuiala în consecințelor lucrărilor sau ca urmare a folosirii unor materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura pasa.

(1) Executantul va remedia toate deteriorările sau defectiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se realizează numai după dispoziția scrisă a beneficiarului.

Finalizarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, după caz, oricare parte a lor, pentru a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de eșalonare a executării lucrărilor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

(1) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația:
de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;
de a furniza beneficiarului un set complet de documente care atestă lucrările ce au fost executate. Acestea înregistrat vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de 3

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

copii ale acestor înregistrări vor fi trimise beneficiarului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor;

-de a încheia, împreună cu Proiectantul, referatul de prezentare și de a-l supune spre aprobare Diligentului de șantier, în vederea înaintării către comisia de recepție.
de a participa la orice alte expertize, încercări suplimentare, probe și alte teste și de a furniza alte documente, la solicitarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către beneficiar a tuturor documentelor precizate în alin. (1).

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.
În funcție de constatările făcute și de recomandările formulate de comisia de recepție, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

(1) Absența executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea recepției. În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, beneficiarul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

Președintele comisiei de recepție va prezenta beneficiarului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, beneficiarul hotărește admiterea, amânarea sau respingerea recepției
și notifică hotărârea sa în interval de 5 zile lucrătoare executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

În cazurile în care beneficiarul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de recepție parțială în care se va consemna starea părții de construcție în cauză, viciile constatate rezultate în urma execuției recomandările pentru care au fost dispuse măsuri și termene în vederea remedierii acestora, măsurile de conservare a lucrărilor executate.

La întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, comisia de recepție va ține în vedere și procesul-verbal de recepție parțială prevăzut la alin. (4).

Subcontractanți (daca este cazul)

Executantul este pe deplin responsabil față de beneficiar de modul în care el sau subcontractanții săi își îndeplinesc contractul.
Contractele încheiate de executant cu subcontractanții nominalizați în vederea respectării acelor și condiții în care executantul a semnat contractul cu beneficiarul.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Beneficiarul va efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați pentru lucrările executate beneficiarului potrivit contractului dintre executant și sub-contractant, dacă subcontractanții propuși i-au exprimat opțiunea în acest sens în contractele de subcontractare încheiate cu executantul.

Executantul poate înlocui oricare subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul contract cu anexele sale. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea beneficiarului și primirea aprobării din partea acestuia.

(1) Beneficiarul va transmite acordul privind schimbarea subcontractantului în termen de 15 zile de la data primirii notificării prevăzute la art. Executantul poate înlocui oricare subcontractant în condițiile prevăzute în prezentul contract cu anexele sale. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea beneficiarului și primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Beneficiarul va comunica executantului motivele care au stat la baza deciziei sale în cazul respingerii aprobării.

Cesiunea

Executantul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului.

Executantul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract,.

Incalcarea art.'Executantul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului' și art. 'Executantul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract, de dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu reglementat de art.1525 alin.(2) teza finala din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările ulterioare';
contractul dezlănțuindu-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără vreo altă formalitate prealabilă.

Încetarea contractului

Prezentul contract încetează de plin drept prin ajungerea la termen.
Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

prin acordul de voință al părților;
-rezilierea contractului în condițiile art.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune- interese., (1) și art. Încălcarea art.Executantul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al beneficiarului. 1 art. Executantul nu poate transmite, total sau parțial, obligațiile ce îi revin în temeiul prezentului contract. de dreptul beneficiarului la aplicarea pactului comisoriu reglementat de art.1553 alin.(2) teza finala din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificările ulterioare, contractul dezlănțuindu-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără vreo altă formalitate prealabilă.;

Beneficiarul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile adresată executantului, în condițiile prevăzute la art.222 i art.223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările i completările ulterioare

(1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără necesitatea unei alte formalități prealabile - și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

în cazul în care executantul, din culpa sa exclusivă, se află în întârziere, respectiv prin simpla împlinire a oricărui termen stabilit, conform termenelor de execuție prevăzute în graficul de eșalonare a executării lucrărilor. Monitorizarea și certificarea împlinirii termenelor etapiste și a lucrărilor real executate se vor constata și certifica de către diriginții de șantier cu înștiințarea înștiințată a beneficiarului.

Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

Are loc o modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

Apariția oricărui alt impediment legale care să împiedice executarea contractului.

(2) În oricare din aceste situații, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții părții din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului și gărdeluna constituită drept garanție de bună execuție până la acea data.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

(1) Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, trimițând o notificare în acest sens executantului, cu un preaviz de 15 zile și în următoarele cazuri:

Executantul a abandonat contractul;

Executantul nu preia amplasamentul/nu semnează Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și nu începe execuțarea lucrării sau nu reia lucrările suspendate, fără să aibă un motiv justificat, într-un termen de 5 zile de la primirea Ordinului de începere/reîncepere a lucrărilor;

Executantul nu a îndepărtat de pe șantier materialele, buturile/utilajele, deșeurile și construcțiile/instalațiile provizorii care nu mai sunt necesare;

Executantul nu a făcut o lucrare în termenul stabilit de la primirea ordinului de începere, din motive imputabile acestuia;

Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de beneficiar;

Executantul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

Executantul nu respectă graficul de eșalonare a execuțării lucrărilor, punând în pericol termenul de finalizare a lucrărilor.

Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz privind rezilierea, executantul remediază situațiile invocate de către beneficiar ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar beneficiarul nu va mai fi îndreptățit să reziliaze contractul.

Nepunerea la dispoziția executantului în vederea preluării amplasamentului, a materialelor puse la dispoziție de către beneficiar și începerii execuțării lucrărilor contractate în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar cu plata de daune- interese pentru diferența dintre cuantumul prejudiciului efectiv cauzat beneficiarului și valoarea garanției de bună execuție constituită.

În cazul încetării contractului, beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și, după caz, diferențele pe care trebuie să le suporte executantul, când încetarea contractului a avut o pricină imputabilă acestuia.

Beneficiarul va convoca în maximum 10 zile de la data încetării contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Forța majoră

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce îi revin cuvin părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acestuia în maximum 15 zile de la încetare.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Soluționarea litigiilor

Beneficiarul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin acte adiționale, încheiate în condițiile legii.

Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

Legea aplicabilă contractului

Instag S.R.L.
CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Executant /

Partenerconstruct Instag

19

Balanta de verificare
01.03.2022 – 31.03.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Sold final	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
2111	TERENURI	917 968,04	452 749,01	0,00	0,00	917 968,04	452 749,01	465 219,03	0,00
2111.0002	TERENURI CURTI FERME	82 815,54	82 815,54	0,00	0,00	82 815,54	82 815,54	0,00	0,00
2111.0003	TERENURI EXTRAVILAN	365 153,50	0,00	0,00	0,00	365 153,50	0,00	365 153,50	0,00
2111.0004	TERENURI EXTRAVILAN PE PANTA	519 998,00	519 998,00	0,00	0,00	519 998,00	519 998,00	0,00	0,00
	Total sume clasa 2	917 968,04	452 749,01	0,00	0,00	917 968,04	452 749,01	465 219,03	0,00
	Total	917 968,04	452 749,01	0,00	0,00	917 968,04	452 749,01	465 219,03	0,00

Intocmit,
TITU GEORGEL

Pagina 1/1 Total 6

SC INSTAG S.A. cu sediul ROMANIA, mun. ARGES, Capital social 2020010
Punct de lucru: DEPOZIT TELOR, nr. 39, jud. ARGES, tel. 0348217200

Balanta de verificare

01.03.2022 – 31.03.2022

Cont	Denumire cont sintetic/analitic	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
212	CONSTR.CTR	1 826 704.00	993 464.00	0.00	0.00	1 826 704.00	993 464.00	833 240.00	0.00
212.01001	CAMIN 130 LOCUITE 14001	993 464.00	993 464.00	0.00	0.00	993 464.00	993 464.00	0.00	0.00
212.02002	ATELIER 14003	833 240.00	0.00	0.00	0.00	833 240.00	0.00	833 240.00	0.00
	Total sume clasa - 2	1 826 704.00	993 464.00	0.00	0.00	1 826 704.00	993 464.00	833 240.00	0.00
	Totaluri:	1 826 704.00	993 464.00	0.00	0.00	1 826 704.00	993 464.00	833 240.00	0.00

Intocmit,
TITU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Pagina 1/1 SAGA C

SC INSTAG S.A. cu sediul ROMANIA, mun. ARGES, Capital social 2020010
Punct de lucru: DEPOZIT TELOR, nr. 39, jud. ARGES, tel. 0348217200

Balanta de verificare

01.03.2022 – 31.03.2022

Cont	Denumire cont sintetic/analitic	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	39 410.00	0.00	0.00	0.00	39 410.00	0.00	39 410.00	0.00
	Total sume clasa - 2	39 410.00	0.00	0.00	0.00	39 410.00	0.00	39 410.00	0.00
	Totaluri:	39 410.00	0.00	0.00	0.00	39 410.00	0.00	39 410.00	0.00

Intocmit,
TITU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Pagina 1/1 SAGA C

SC INSTAG S.A. c.i. RO1284439 r.c. J01/401/1991 Capital social: 2650518
PITESTI str. DEPOZITELOR nr. 32 jud. ARGES tel. 0248217500

Balanta de verificare

01.03.2022 – 31.03.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
213	INSTALATII TEHNICE SI MASINI DE MASURARE	50 531.52	0.00	0.00	0.00	50 531.52	0.00	50 531.52	0.00
	Total grupa clasa 2	50 531.52	0.00	0.00	0.00	50 531.52	0.00	50 531.52	0.00
	Totaluri:	50 531.52	0.00	0.00	0.00	50 531.52	0.00	50 531.52	0.00

Intocmit,
TISU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Pagina nr. 54 din 6

Pagina nr. 55 din 6

SC INSTAG S.A. - s.f. RECEIVER - cu ACTIVITATI - Cont la data 31/12/2019
ACTIVITATI de DEMONTARI in 39 jud. ARGES cu CUI 1720

Fisa contului - Lei - 01.01.2020 — 31.03.2022

2678 ALTE CREANTE IMOBILIZATE

Debit precedent 0.00
Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
30.11.2019		ALTE CREANTE IMOBILIZATE	581	17 957.67	0.00	17 957.67
11.01.2022	20770/7206	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	5311	13 970.00	0.00	31 927.67
			Rulaj total	31 927.67	0.00	
					Sold final debitor	31 927.67

Pagina 1/1 SAGA C

SC INSTAG S.A. - s.f. RECEIVER - cu ACTIVITATI - Cont la data 31/12/2019
ACTIVITATI de DEMONTARI in 39 jud. ARGES cu CUI 1720

Fisa contului - Lei - 01.01.2020 — 31.03.2022

301 MATERII PRIME

Debit precedent 0.00
Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
30.11.2019		MATERII PRIME	301	189 309.37	0.00	189 309.37
			Rulaj total	189 309.37	0.00	
					Sold final debitor	189 309.37

Pagina 1/1 SAGA C

SC INSTAG S.A. cif RO126435 r.c. J05/671/1991 Capital social 2830918
PITESTI str. DEPOZITELOR nr. 29 jud. ARGES tel. 0248217200

Fisa contului -Lei- 01.01.2017 — 31.05.2022

383 MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR

Debit precedent 0.00
Credit precedent 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatia	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
					Sold initial debitor	0.00
31.12.2016		MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	381	3 818.39	0.00	3 818.39
13.05.2017 1705		Val. inv. NIKADIN SRL	401.00004	21 418.20	0.00	25 236.59
17.05.2017 1705		Val. inv. NIKADIN SRL	401.00004	14 117.35	0.00	39 353.94
19.05.2017 1706		Val. inv. NIKADIN SRL	401.00004	38 979.97	0.00	78 333.91
24.05.2017 1707		Val. inv. NIKADIN SRL	401.00004	2 788.80	0.00	81 121.71
29.05.2017 1708		Val. inv. NIKADIN SRL	401.00004	1 060.00	0.00	79 061.71
31.07.2017 7000438999		Val. inv. DEDEMAN SRL	401.00009	99.00	0.00	79 040.99
28.07.2017 19539		Val. inv. MARKHOBOT SRL	401.00001	3 771.35	0.00	82 812.06
07.08.2017 14177		Val. inv. BRICOSTORE ROMANIA S.A.	401.00004	391.33	0.00	79 208.31
07.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14177/07.08.2017.	603.00001	0.00	94.54	79 113.77
07.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14177/07.08.2017	603.00001	0.00	71.43	79 042.34
07.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14177/07.08.2017	603.00001	0.00	228.38	78 813.96
10.08.2017 14799		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	1 190.57	0.00	80 005.23
10.08.2017 28678		Val. inv. EBAG TEHNIC	401.00009	2 948.37	0.00	82 953.60
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	25.22	82 927.38
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	38.87	82 138.51
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	494.98	81 643.53
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	703.46	80 939.09
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	740.67	80 198.42
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	30.05	80 088.37
10.08.2017 2		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 28678/10.08.2017	603.00001	0.00	36.74	80 049.33
10.08.2017 4		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14799/10.08.2017	603.00001	0.00	64.07	79 985.20
10.08.2017 4		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14799/10.08.2017	603.00001	0.00	1 168.34	78 816.86
10.08.2017 14813		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	160.64	0.00	78 977.50
10.08.2017 5		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14813/10.08.2017	603.00001	0.00	54.42	78 887.08
10.08.2017 5		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14813/10.08.2017	603.00001	0.00	30.42	78 856.66
21.08.2017 14834		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	184.30	0.00	79 041.16
21.08.2017 6		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14834/21.08.2017	603.00001	0.00	184.30	78 856.86
28.08.2017 433444		Val. inv. DEDEMAN SRL	401.00009	347.99	0.00	79 134.35
28.08.2017 7		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 433444/28.08.2017	603.00001	0.00	14.84	79 119.51
28.08.2017 7		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 433444/28.08.2017	603.00001	0.00	202.20	78 916.96
28.08.2017 14861		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	984.90	0.00	79 901.86
29.08.2017 8		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14861/28.08.2017	603.00001	0.00	984.90	78 916.96
05.09.2017 14899		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	2 018.81	0.00	80 935.77
05.09.2017 9		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14899/05.09.2017	603.00001	0.00	2 018.81	78 916.96
07.09.2017 14906		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	2 410.68	0.00	81 327.64
07.09.2017 10		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14906/07.09.2017	603.00001	0.00	760.87	80 446.37
07.09.2017 10		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14906/07.09.2017	603.00001	0.00	529.81	79 916.56

Pagina 1/2 SAGA C

SC INSTAG S.A. cif RO126435 r.c. J05/671/1991 Capital social 2830918
PITESTI str. DEPOZITELOR nr. 29 jud. ARGES tel. 0248217200

Fisa contului -Lei- 01.01.2017 — 31.05.2022

383 MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR

Debit precedent 0.00
Credit precedent 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatia	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
					Sold initial debitor	0.00
05.09.2017 14973		Val. inv. CIPROM MASTER TOOLS	401.00001	548.22	0.00	79 365.18
05.09.2017 11		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14973/05.09.2017	603.00001	0.00	548.22	78 816.96
17.10.2017 14331		Val. inv. NICOLE ARIET COSMETIC SRL	401.00002	31.01	0.00	78 847.97
20.10.2017 14998		Val. inv. DEDEMAN SRL	401.00009	49.29	0.00	78 897.26
31.10.2017 1499		Val. inv. NICOLE ARIET COSMETIC SRL	401.00002	45.80	0.00	78 943.06
31.10.2017 1500		Val. inv. NICOLE ARIET COSMETIC SRL	401.00002	31.01	0.00	78 974.06
02.11.2017 12		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14331/31.10.2017	603.00001	0.00	31.01	78 943.05
02.11.2017 13		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14998/31.10.2017	603.00001	0.00	0.40	78 939.15
06.12.2017 37425		Val. inv. EBAG TEHNIC	401.00009	708.91	0.00	79 648.06
06.12.2017 15		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 37425/06.12.2017	603.00001	0.00	708.91	78 939.15
06.12.2017 15		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 37425/06.12.2017	603.00001	0.00	68.06	78 868.13
06.12.2017 15		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 37425/06.12.2017	603.00001	0.00	39.98	78 828.15
06.12.2017 16		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14850/31.10.2017	603.00001	0.00	23.21	78 804.94
06.12.2017 16		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14850/31.10.2017	603.00001	0.00	29.17	78 892.77
06.12.2017 16		Dare in fol. cb. inv. - Cls. inv. aferente facturii 14850/31.10.2017	603.00001	0.00	31.01	78 872.76
15.04.2020 3007000405		Val. inv. STUDIO MODERNA	401.00106	134.44	0.00	79 007.20
15.04.2020 3007000406		TRAFALET	603	0.00	134.44	78 872.76
31.12.2021		CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	603	0.00	78 872.76	0.00
04.02.2022 907		Val. inv. GRUPUL ROMANIA S.A.	401.00004	195.47	0.00	195.47
04.02.2022 907		TELEFON MOBILNO	603	0.00	195.47	0.00
				Rulaj debit	78 872.76	78 872.76
					Sold final debitor	0.00

Pagina 2/2 SAGA C



Fișa contului «Lei»

01.01.2022 — 31.03.2022

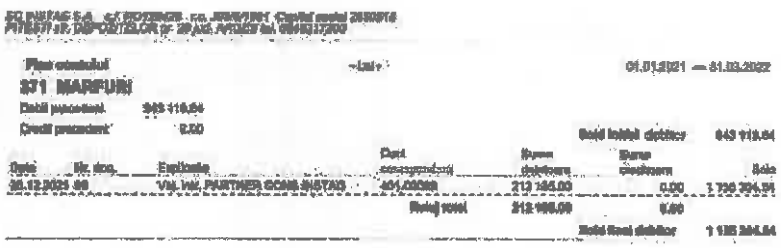
332 SERVICII IN CURS DE EXECUTIE

Sold precedent 709 814,56

Credit precedent 0,00

Sold initial debitor 709 814,56

Sold final debitor 709 814,56



Fișa contului «Lei»

01.01.2021 — 31.03.2022

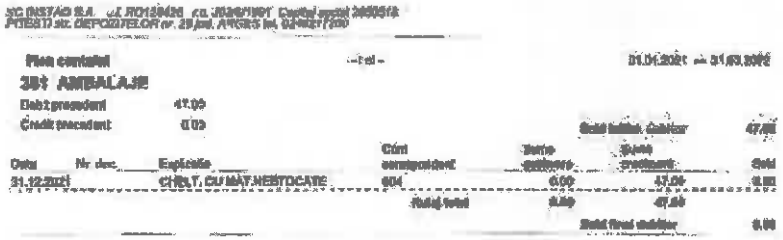
371 MARFURI

Sold precedent 943 119,64

Credit precedent 0,00

Sold initial debitor 943 119,64

Data	Nr. doc.	Explicație	Cant. recepționată	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
28.12.2021 09		Val. lei. PARTNER COM SISTAS	464,00000	213 146,00	0,00	1 156 264,64
			Rulaj total	213 146,00	0,00	
					Sold final debitor	1 156 264,64



Fisa contului «Lei» 01.01.2021 — 31.03.2022

281 AMBALAJE

Debit precedent 47.00

Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 47.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
31.12.2021		CHELT. CU MAT.NESTOCATE	604	0.00	47.00	0.00
			Rulaj total	0.00	47.00	
					Sold final debitor	0.00

Pagina 1/1: SIGA C



Fisa contului «Lei» 01.01.2021 — 31.03.2022

409 FURNIZORI - DEBITORI

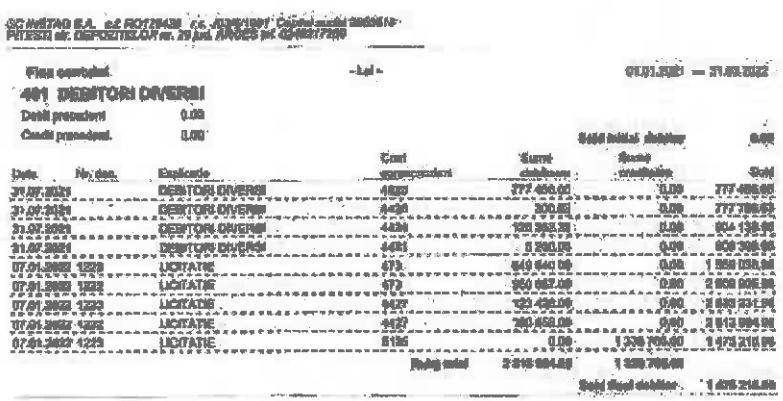
Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
31.03.2021	104	Inf. lor. PARTNER COM INSTAG	401.00009	235 000.00	0.00	235 000.00
			Rulaj total	235 000.00	0.00	
					Sold final debitor	235 000.00

Pagina 1/1: SIGA C



Fisa contului -Lei- 01.01.2021 — 31.03.2022

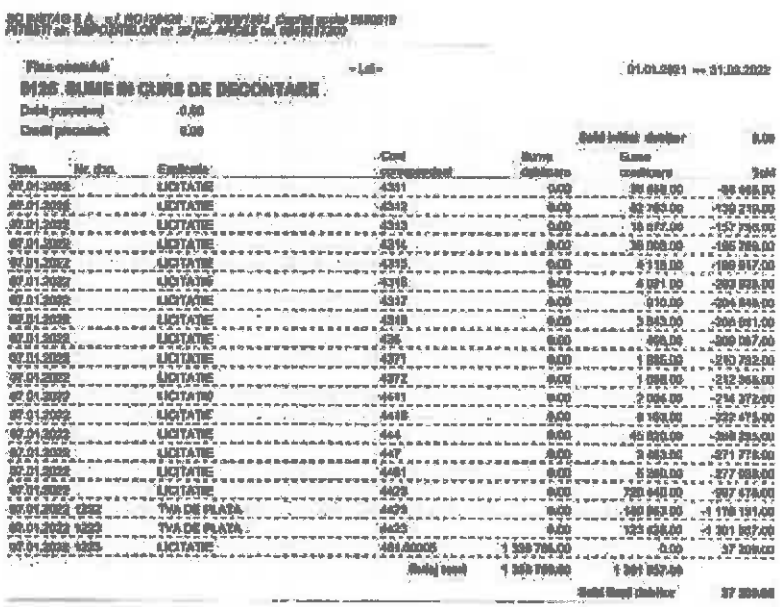
401 DEBITORI DIVERSI

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
30.07.2021		DEBITORI DIVERSI	4091	777 406.00	0.00	777 406.00
31.07.2021		DEBITORI DIVERSI	4428	300.00	0.00	777 706.00
31.07.2021		DEBITORI DIVERSI	4424	126 362.38	0.00	904 068.38
31.07.2021		DEBITORI DIVERSI	4451	2 260.00	0.00	906 328.38
07.01.2022	1220	LICITATIE	473	949 640.00	0.00	1 855 968.38
07.01.2022	1223	LICITATIE	472	960 967.00	0.00	2 816 935.38
07.01.2022	1222	LICITATIE	4427	121 456.00	0.00	2 938 391.38
07.01.2022	1222	LICITATIE	4427	780 858.00	0.00	3 719 249.38
07.01.2022	1225	LICITATIE	5186	0.00	1 339 706.00	2 379 543.38
			Rulaj total	3 719 249.38	1 339 706.00	
					Sold final debitor	2 379 543.38



Fisa contului -Lei- 01.01.2021 — 31.03.2022

5125. SUME IN CURS DE DECONTARE

Debit precedent 0.00

Credit precedent 0.00

Sold initial debitor 0.00

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Suma debitoare	Suma creditoare	Sold
07.01.2022		LICITATIE	4311	0.00	99 844.00	-99 844.00
07.01.2022		LICITATIE	4312	0.00	92 763.00	-192 607.00
07.01.2022		LICITATIE	4313	0.00	19 977.00	-212 584.00
07.01.2022		LICITATIE	4314	0.00	38 068.00	-250 652.00
07.01.2022		LICITATIE	4315	0.00	6 135.00	-256 787.00
07.01.2022		LICITATIE	4316	0.00	6 871.00	-263 658.00
07.01.2022		LICITATIE	4317	0.00	210.00	-263 868.00
07.01.2022		LICITATIE	4318	0.00	3 843.00	-267 711.00
07.01.2022		LICITATIE	435	0.00	400.00	-268 111.00
07.01.2022		LICITATIE	4371	0.00	1 896.00	-270 007.00
07.01.2022		LICITATIE	4372	0.00	1 896.00	-271 903.00
07.01.2022		LICITATIE	4411	0.00	2 096.00	-274 372.00
07.01.2022		LICITATIE	4418	0.00	8 103.00	-282 475.00
07.01.2022		LICITATIE	444	0.00	46 800.00	-329 275.00
07.01.2022		LICITATIE	447	0.00	3 403.00	-371 778.00
07.01.2022		LICITATIE	4481	0.00	5 260.00	-377 038.00
07.01.2022		LICITATIE	4428	0.00	780 640.00	-957 678.00
07.01.2022	1222	TVA DE PLATA	4424	0.00	180 863.00	-1 138 191.00
07.01.2022	1223	TVA DE PLATA	4423	0.00	123 436.00	-1 301 357.00
07.01.2022	1225	LICITATIE	401.00005	1 339 706.00	0.00	37 339.00
			Rulaj total	1 339 706.00	1 301 357.00	
					Sold final debitor	37 339.00

SC INSTAG S.A. s.f. RO1284436 c.o. J03/91/1997 Capital social 2400018
PITESTI str. DEPOZITELOR nr. 20,jud. ARGES tel 0248211480

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

21.03.2022

Nr. inv.	Denumire indicator	Data intrarii	Numar document	Clasa	Valoare intrare	Durata (luni	Valoare reevaluari	Valoare de inventar	Val. ramasa (neamortizata)	Durata ramasa	Amortizare lunara	Amortizare inregistrata	Data iesirii
	212 CONSTRUCTII												
111911	ATELIER PREFAB. PORTAL. RAMANA	01.12.1999		1.1.1.1	536 240.00	396	0.00	419 941.00	0.00	0	0.00	419 941.00	-
	Total pe 212 CONSTRUCTII				536 240.00		0.00	419 941.00	0.00		0.00	419 941.00	
	213 INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT												
222300	PLAT BET LA AT PREFAB IND	01.12.1999		2.1.3.0.	14 500.00	72	0.00	14 500.00	0.00	0	0.00	14 500.00	-
223100	CANAL CABLU LOC GARANA	01.12.1999		2.1.3.2.	6 791.19	96	0.00	6 791.19	0.00	0	0.00	6 791.19	-
2315/3	RACORD CAN CAM GARANA	01.12.1999		2.1.3.1.	3 230.55	90	0.00	3 230.55	0.00	0	0.00	3 230.55	-
300000	ECHIPAM TELEFON TELEFONIC	01.12.1999		2.1.22.0.1	635.44	24	0.00	635.44	0.00	0	0.00	635.44	-
600000	RETEAUA AUTOMAT PT CH 10	31.08.1999		2.1.3.2.	357.58	84	0.00	357.58	0.00	0	0.00	357.58	-
001000	SISTEM DE CUANTIFICARE PARERON	07.07.2010		2.1.3.0.	10 531.00	96	0.00	10 531.00	0.00	0	2 810.65	10 531.00	-
001004	SISTEM N CURENTOR	08.10.2010		2.2.2.	5 000.00	24	0.00	5 000.00	5 000.00	0	0.00	0.00	-
001004	AMORTIZOR PKO	08.10.2010	0172	2.2.2.	5 697.70	24	0.00	5 697.70	5 697.70	7	356.23	5 341.47	-
	Total pe 213 INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT				56 891.70		0.00	56 891.70	10 697.70		3 166.88	46 194.00	
	214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE												
001005	INFRASTRUCTURA TERMICA	15.05.2015		2.1.17.2.1.	3 302.15	48	0.00	3 302.15	0.00	0	68.80	3 302.15	-
001000	INFRASTRUCTURA TERMICA	15.05.2017	1750	2.1.16.1.	41 940.70	264	0.00	51 040.70	28 750.11	300	190.10	9 290.59	-
	Total pe 214 MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE				56 440.85		0.00	56 440.85	28 750.11		241.30	10 622.74	
Valoare TITU STUCAN			Total general		659 592.55		0.00	533 553.55	39 394.13		10 107.91	474 204.30	

Pagina 1/1: SMS4.C

SC INSTAG S.A. s.f. RO1284436 c.o. Capital social 2400018
PITESTI str. DEPOZITELOR nr. 20,jud. ARGES tel. 0248211480

Balanta de verificare

01.02.2022 — 28.02.2022

Cont	Denumire cont/grupa	Sume grupa clasa		Balanta perioada		Sume totale		Sold final clasa	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 000 018.00	0.00	0.00	0.00	2 000 018.00	0.00	2 000 018.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	979 891.00	979 891.00	0.00	0.00	979 891.00	979 891.00	0.00	0.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	40 000.00	0.00	0.00	0.00	40 000.00	0.00	40 000.00
1068	ALTE REZERVE	0.00	305 214.00	0.00	0.00	0.00	305 214.00	0.00	305 214.00
1171	REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PRIMA OARA A IFRS	0.00	334 913.00	0.00	0.00	0.00	334 913.00	0.00	334 913.00
121	PROFIT SI PIERDERE	1 397 388.00	1 804 864.00	16 667.72	0.00	7 413 883.11	1 804 864.00	0.00	408 848.72
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	304 287.10	304 287.10	0.00	0.00	304 287.10	304 287.10	0.00	0.00
	Total clasa clasa 1	2 321 566.87	6 001 482.82	16 667.72	0.00	9 226 304.80	6 997 488.82	0.00	4 313 182.32
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	488.00	0.00	0.00	0.00	488.00	0.00	488.00	0.00
2111	TERENURI	317 000.00	317 000.00	0.00	0.00	317 000.00	317 000.00	317 000.00	0.00
212	CONSTRUCTII	1 020 704.00	020 704.00	0.00	0.00	1 020 704.00	020 704.00	020 704.00	0.00
213	INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT	80 891.70	0.00	0.00	0.00	80 891.70	0.00	80 891.70	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	39 440.85	0.00	0.00	0.00	39 440.85	0.00	39 440.85	0.00
2818	ALTE CREANTE RECUPERATE	31 697.87	0.00	0.00	0.00	31 697.87	0.00	31 697.87	0.00
4090	CREDITE CONCEDIATE ANGAJATI, CREDITE PENTRU LOCUINTE	0.00	36.00	0.00	0.00	0.00	36.00	0.00	36.00
4312	CREDIT CONSILIERILOR	0.00	20 670.97	0.00	0.00	0.00	20 670.97	0.00	20 670.97
4313	CREDITE ANGAJATILOR, SAU ALTE PERSOANE	0.00	000.15	0.00	000.67	0.00	000.15	0.00	000.82
4314	CREDIT ALTOR ANGAJATI	0.00	6 100.00	0.00	425.19	0.00	5 364.87	0.00	6 324.87
	Total clasa clasa 2	2 000 917.13	1 043 000.82	0.00	461.76	2 000 917.13	1 044 000.82	507 000.12	28 173.05
301	MARFURI	185 000.27	0.00	0.00	0.00	185 000.27	0.00	185 000.27	0.00
326	MAT. CONSUMABILE DE NATURA OBIECTELOR	70 672.70	0.00	0.00	0.00	70 672.70	0.00	70 672.70	0.00
332	PIESE DE SCHIMB DE NATURA OBIECTELOR	794 257.00	0.00	0.00	0.00	794 257.00	0.00	794 257.00	0.00
371	MARFURI	1 100 004.04	0.00	0.00	0.00	1 100 004.04	0.00	1 100 004.04	0.00
381	AMBALAJE	47.00	0.00	0.00	0.00	47.00	0.00	47.00	0.00
	Total clasa clasa 3	2 213 780.02	0.00	0.00	0.00	2 213 780.02	0.00	2 213 780.02	0.00
401	FURNIZORI	3 000.17	000 000.04	0.00	16 166.21	3 000.17	000 000.15	0.00	000 000.04
409	FURNIZORI - CREDITE	000 000.00	0.01	0.00	0.00	000 000.00	0.01	000 000.00	0.01
4111	CLIENTI	0.04	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.04	0.04

Pagina 1/2: SMS4.C

S.C. INSTAG S.A.

CUI 123426

Catre,

EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI

ADRESA

Va transmitem alaturat clarificari la adresa dv nr. 75/21.01.2023

1.Cont 208 – Alte imobilizari necorporale – valoare inventar la 28.02.2022 – 825 lei

2.Cont 213 Instalatii tehnice si mijloace de transport – valoare de inventar 28.02.2021 – 50531.25 lei

Diferenta de suma 29225.79 lei reprezinta casare mijloace fixe (uzare morala)

3.Cont 2678 – Alte creante imobilizate – valoare inventar la 28.02.2022 – 31617.67

Modificarea care consta in cresterea soldului cu 13.970 lei reprezinta cauțiuni dosar nr. 342/1259/2021

4.Cont 201 – Materii prime – valoare de inventar la 28.02.2022- 185306.27 lei

5.Cont 303- Materii de natura ob de inventar – valoare de inventar la 28.02.2022- 79872.,76- obiecte de inventar la care a fost omos consumul la darea in folosinta.

6.Cont 332 – Servicii in curs de executie – valoare inventar la 28.02.2022 – 794237.95 lei

Lucrari in curs de executie la Tg. Jiu si Alexandria

7.Cont 371 – Marfuri – valoare de inventar la 28.02.2022 – 1.155.304,64 lei

Modificarea care consta in cresterea soldului cu suma totala de 212185 lei , reprezinta marfuri cf fact 96/28.12.2021 – [teava]

8.Cont 381 – Ambalaje – valoare inventar la 28.02.2022 – 47 lei.

- palet marfa

9.Cont 409-Furnizori debitori – valoare de inventar la 28.02.2022 – 235000 lei

e-val fact 104/31.12.2021 - avans marfuri

10.Cont 461 Debitori diveri – valoare de inventar la 28.02.2022-1475218,95 lei

Reprezinta debitele constituite de ANAF prin decizie de impunere si procedura de insolvabilitate

ADMINISTRATOR SPECIAL S.C.INSTAG S.A.

TITU EUGEN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 80955 Pitești

Nr. cerere	29809
Ziua	29
Luna	08
Anul	2022

Ora verificării

[redacted]

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:1483/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș

Nr. Crt	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	80955	1.687	

Construcții

Crt.	Nr cadastral/ Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	80955-C2	Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș	Nr. nivel:1; S. construită la sol:1.153 mp; destinație: [illegible] conf. CF: hală S-1.078,38mpDESTA; C13;
A1.3	80955-C3	Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș	Nr. nivel:1; S. construită la sol:153 mp; destinație: [illegible] conf. CF: hală S-114,91mpDESTA; C14
A1.4	80955-C4	Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș	Nr. nivel:1; S. construită la sol:[illegible] mp; [illegible]AIE, conf. CF: hală S-17,28mpDESTA C15
A1.5	80955-C5	Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2567mp; anexe, conf. CF: hală S-127,92mpDESTA C16

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2743 / 26/10/1995		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate Nr. 0004, din 12/05/1992 (și dezmembrare nr.6487/17.05.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) INSTAG SA, CF:328428	
	GARANTII: Ipoteca din conversie CF.2309	
34728 / 30/11/2009		
Act Administrativ nr. 52144, din 10/11/2009 emis de CICR (act notarial nr. 1157/23-04-2008 emis de BNP; avz notarial nr. 2808/23-11-2009 emis de BNP; act administrativ nr. 50920/16-11-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIU);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin rectificarea limitelor imobilului, cu vizare de primitivitate nescriptibilă	A1
28995 / 05/06/2022		
Hotărâre Judecătorească nr. 65/12592022, din 15/03/2022 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGEȘ;		
B5	se notează încheierea din 15.03.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș în dosar nr. 65/12592022 prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență a debitoarei INSTAG SA.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini		Referințe
39682 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 592019, din 16/07/2019 emis de BEJ MURARU TATORU BOGDAN; Hotărâre judecătorească nr. 2069/280/2019, din 19/03/2019 emis de JUDECĂTORIA PITEȘTI;		
C5	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 59/2019 al BEJ Murariu Tătoiu Bogdan, pentru recuperarea sumei de 23209 LEI ce reprezintă debit, la care se adaugă suma de 4230.3 LEI ce reprezintă cheltuieli de executare, plus alte cheltuieli ce se vor determina în fază de executare silită	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

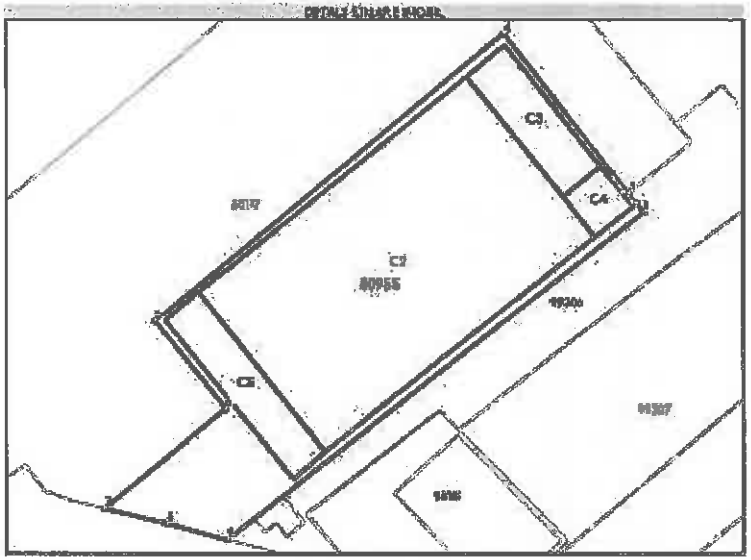
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini	Referințe
1) DURNEI CRISTINA-DANIELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
80955	1.687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Suprof. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80955-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.070 Măsurată: 1.062	Cu acte	S. construită la sol 1.062 mp; anexe inscrise conf. CF hîrtie 5-1070.26mpPOSTA C13
A1.2	80955-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 116 Măsurată: 113	Cu acte	S. construită la sol 113 mp; anexe inscrise conf. CF hîrtie 5-116.91mpPOSTA C14
A1.3	80955-C4	construcții anexe	38	Cu acte	S. construită la sol 38 mp; poz trafo conf. CF hîrtie 5-37.75mpPOSTA C15
A1.4	80955-C5	construcții anexe	Din acte: 127 Măsurată: 134	Cu acte	S. construită la sol 134 mp; anexe conf. CF hîrtie 5-127.32mpPOSTA C16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (+/-m)
1	2	1.378
2	3	1.884
3	4	34.837
4	5	55.533
5	6	13.818
6	7	19.319
7	8	7.939
8	9	7.858
9	1	85.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre punctele care formează din segmente considerate cu mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legi aflate în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnături olografe, cu acceptul expres al procesului și instituției publice sau entității care a solicitat prezentul extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
27/04/2023 13:52

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Nr. cerere	39307
Ziua	27
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 99306 Pitești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Pitești, Str. Depozitelor, Nr. 29, Jud. Argeș

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	99306	632	Teren intravilan;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini		Referințe
16831 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 472, din 03/04/2018 emis de Gheorghe Alina Nicoleta;		
B1	Se înființează cartea funciară 99306 a imobilului cu numărul cadastral 99306/Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 98190 înscris în cartea funciară 98190;	A1
Act Notarial nr. 1106, din 20/06/2017 emis de Stan Ana;		
B2	Se înființează cartea funciară 98190 a imobilului cu numărul cadastral 98190/Pitești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60809 înscris în cartea funciară 60809; *OBSERVAȚII: parțile transcrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32692 din 21/06/2017;*	A1
Certificat Atestare nr. 0004, din 12/09/1993;		
B3	Notarare: dreptul de PROPRIETATE, dobândit prin Legea cota actuală 1/1 1) SC INSTAG SA, CF:126426 *OBSERVAȚII: parțile transcrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32692 din 21/06/2017; parțile transcrise din CF 60809/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 2743 din 30/10/1998; (provenită din conversia CF 1989)*	A1
Act Notarial nr. 1462, din 03/07/2018 emis de BNP;		
B4	se notează respingerea cererii *OBSERVAȚII: parțile transcrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32692 din 21/06/2017; parțile transcrise din CF 60809/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 20625 din 31/07/2018;*	A1
Act Administrativ Nr. 11, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Adeverință nr. 1157, din 21/04/2008 emis de BNP STAN ANA; Act Administrativ nr. 12548, din 14/03/2017 emis de OCPI ARGEȘ; Act Administrativ nr. 21632, din 12/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Notarial nr. 663, din 12/05/2017 emis de BNP ALINA NICOLETA GHEORGHE; Act Administrativ nr. F/F/62118, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI; Act Administrativ nr. 1496, din 07/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PITEȘTI;		
B5	Se notează rectificarea înscrierilor și modificarea suprafeței imobilului de la 2678 m.p. la 2063 m.p. cu stare de ameliorare neachitare *OBSERVAȚII: parțile transcrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32692 din 21/06/2017; parțile transcrise din CF 60809/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32693 din 17/08/2017;*	A1
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcțiilor C5; C7, C8, C11, C12; *OBSERVAȚII: parțile transcrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32692 din 21/06/2017; parțile transcrise din CF 60809/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32693 din 17/08/2017;*	A1
288888 / 09/05/2022		
Hotărâre judecătorească nr. 65/1259/2022 din 15/03/2022 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT ARGEȘ;		
B8	Se notează încheierea din 15.03.2022 pronunțată de Tribunalul Specializat Argeș în dosar nr. 65/1259/2022 prin care s-a dispus deschiderea procedurii insolvenței în forma generală a debitoarei INSTAG SA	A1

Carte Funciară Nr. 99306 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitești

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul real de garanție și sarcini		Referințe
C. Partea III. SARCINI		
16831 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 1107, din 21/06/2017 emis de Stan Ana;		
C1	se notează dreptul de trecere în favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 98181, specia în cartea funciară 98181 *OBSERVAȚII: parțile înscrise din CF 98190/Pitești, înscrise prin încheierea nr. 32691 din 21/06/2017;*	A1
93681 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 592019, din 18/07/2019 emis de BEJ MURARU-TĂTOIU BOGDAN; Hotărâre judecătorească nr. ÎNCHEIEREA DIN DOSAR NR. 2060/280/2019, din 19/02/2019 emis de JUDECATORIA PITEȘTI; Hotărâre judecătorească nr. ÎNCHEIEREA DIN DOSAR NR. 2060/280/2019, din 02/04/2019 emis de JUDECATORIA PITEȘTI;		
C2	se notează înființarea sitei imobiliare din dosarul de executare nr. 59/2019 al BEJ MURARU-TĂTOIU BOGDAN pentru recuperarea creanței de 23259 lei, ce reprezintă debit la care se adaugă suma de 4230,3 lei, ce reprezintă cheltuieli de executare silită 1) DUMITRU CRISTINA-DANIELA	A1

Oraș Fundeni Id: 99306 Consiliul Municipiului Ploiești

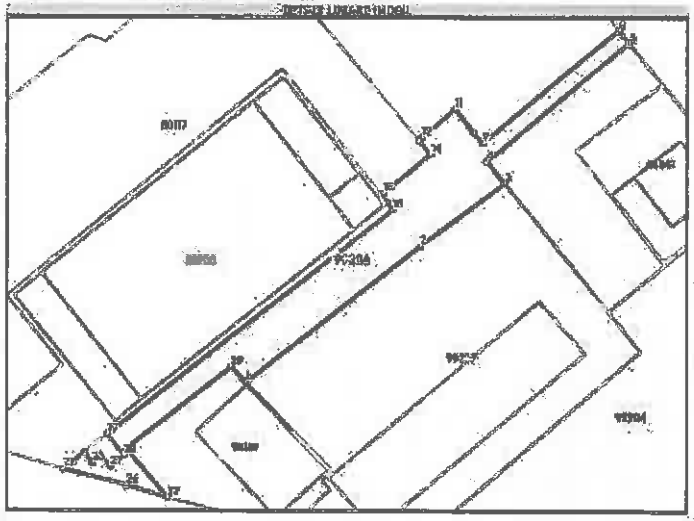
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
99306	632	

* Suprafața este determinată în sistem de proiecție Stereo 70;

Sursa imaginii:



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți-construcții	DA	632	-	-	-	

Lungimea Segmentilor

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.382	2	3	19.31
3	4	4.403	4	5	28.667
5	6	0.017	6	7	0.084
7	8	2.84	8	9	27.570
9	10	2.161	10	11	4.728
11	12	0.779	12	13	0.698

Oraș Fundeni Id: 99306 Consiliul Municipiului Ploiești

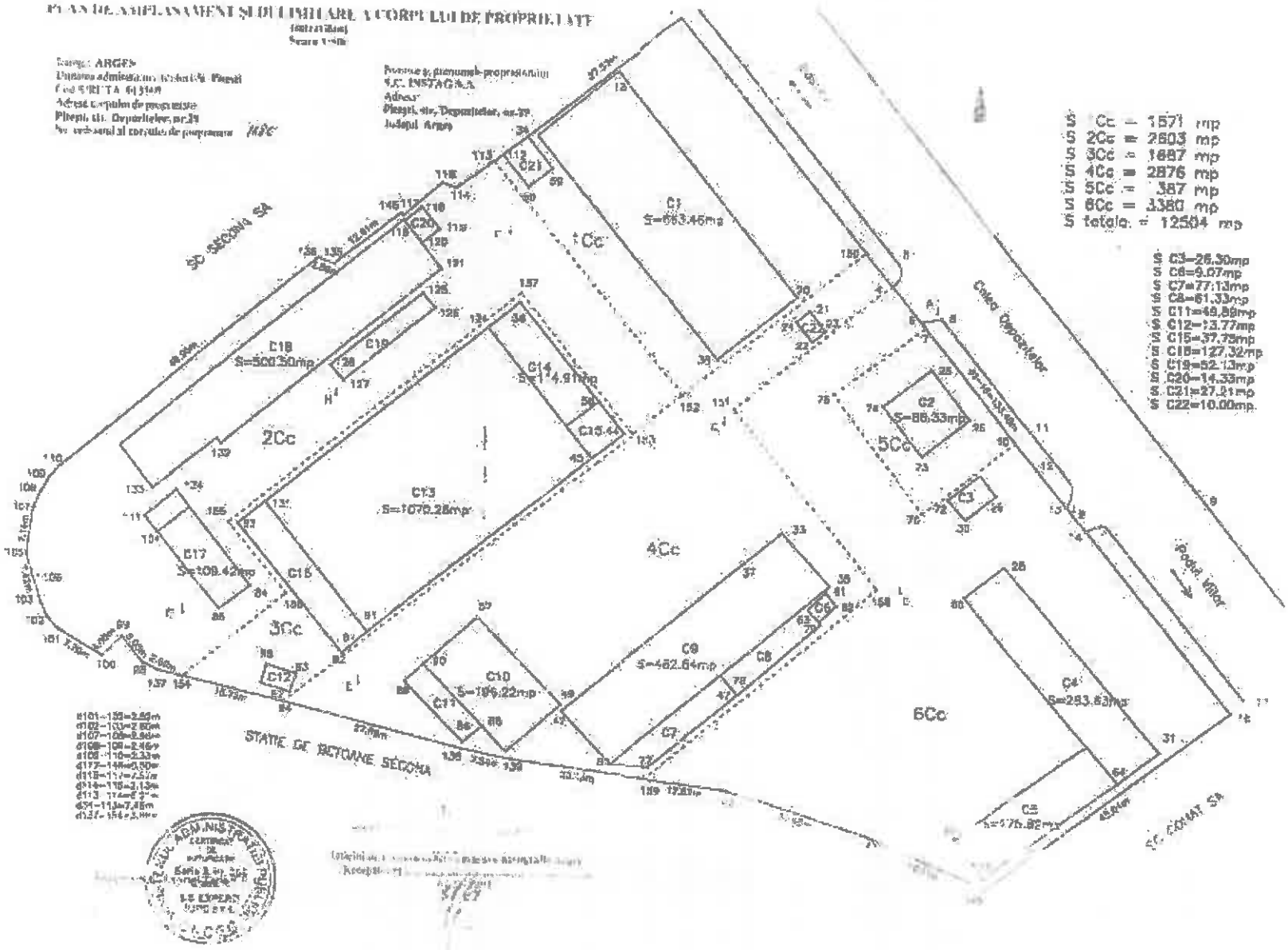
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.981	14	15	9.438
15	16	0.608	16	17	1.894
17	18	1.378	19	16	58.452
19	20	4.264	20	21	2.788
21	22	2.078	22	23	1.833
23	24	2.115	24	25	4.133
25	26	10.164	26	27	8.881
27	28	9.988	28	29	20.870
29	1	3.932			

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt raportate la 1 milimetru.
** Distanțe dintre punctele care formează din segmente distanțe cu sens mai mic decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară activă la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prioritare de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în format fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu excepția expres sau procedurală a instituției publice sau entității care a solicitat prezentarea acestuia în scris.

Verificarea curentității și realității informațiilor conținute de documentul se poate face la adresa www.ancpi.ro/evalidare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:
27/04/2023, 13:52


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Scara 1:500
Judet: ARGES
Proprietar: S.C. INSTAG S.A.
Adresa: Pitesti, str. Depozitelor, nr.29
Judetul Arges
C1 S=663.46mp
C2 S=86.33mp
C3 S=26.30mp
C4 S=293.63mp
C5 S=176.82mp
C6 S=9.07mp
C7 S=77.13mp
C8 S=61.33mp
C9 S=462.64mp
C10 S=196.22mp
C11 S=49.89mp
C12 S=13.77mp
C13 S=1079.28mp
C14 S=14.91mp
C15 S=37.75mp
C15.1
C16 S=127.32mp
C17 S=109.42mp
C18 S=500.30mp
C19 S=52.13mp
C20 S=14.33mp
C21 S=27.21mp
C22 S=10.00mp
1Cc = 1571 mp
2Cc = 2803 mp
3Cc = 1697 mp
4Cc = 2876 mp
5Cc = 387 mp
6Cc = 3380 mp
totala = 12504 mp
S.C. SECOVA SA
Calea Campulung
Pasaj. Mihai
STATIE DE BETOANE SECOVA
S.C. COMAT SA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro;Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Nr.: 938437

FURNIZARE INFORMAȚII

INSTAG SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J3/6/1991, atribuit în data de 11.01.1991
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J03/6/1991
Cod unic de înregistrare: 128426
Certificat de înregistrare: B1379804, emis pe data de 23.07.2008 si eliberat la data 15.08.2008
Adresă sediu social: Municipiul Pitești, Str. DEPOZITELOR, Nr. 29, Judet Argeș
Contacte sediu social: Fax 048/217200, Fax 048/217200, telefon: 048/217250, 635897
Contacte firmă: Fax 048/217200, Fax 048/217200, telefon: 635897, 048/217250
Actul de înmatriculare și autorizare: Decizie prefectură 243/21.12.90,PREFECT. ARGES
Stare firmă: insolvență, este sub incidența Legii nr. 85/2014
Forma de organizare : societate pe actiuni, tip societate: sa
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 02.09.2022
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL
Act sediu: Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, nr. 0004 din data 12.03.1993
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.03.1993.
Durata sediului:nelimitat.

CAPITAL SOCIAL
Capital social subscris: 2850518 LEI , integral vărsat
Număr acțiuni: 129569 din care:
- nr. acțiuni nominative: 129569
Valoarea unei acțiuni: 22 LEI
Total aport natură: 471.4 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat autohton 100%

ACȚIONARI PERSOANE JURIDICE
Nu există înregistrări.

ACȚIONARI PERSOANE FIZICE
TIȚU IOANA
Calitate: actionar
Cetățenie: română
Raport generat în data de 03.05.2023 : 14:01:06

Data și locul nașterii: 17.07.1995, Loc. Pitești, Argeș, România
Sex: feminin
Aport la capital: 2691084 LEI
Aport vărsat total: 2691084 LEI
Aport vărsat în LEI : 2691084 LEI
Aport în natură: 471.4 LEI
Număr acțiuni: 122322
Cota de participare la beneficii și pierderi: 94.41% / 94.41%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)
Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținatorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)
Nu există înregistrări.

ACȚIONARI LISTĂ
Tipul listei: Persoane fizice
Denumire listă: LISTA ACTIONARI având 144 acționari
Aport la capital: 159434 LEI
Aport vărsat total: 159434 LEI
Aport vărsat în LEI : 159434 LEI
Număr acțiuni: 7247
Cota de participare la beneficii și pierderi: 5.59% / 5.59%

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)
TIȚU EUGEN
Calitate: administrator special
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 12.07.1964, Loc. Zimnicea, Teleorman, România
Data numirii: 06.07.2022
Durată mandat: neprecizată
Dată depunere specimen semnătură: 01.09.2022
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)
EXPERT SPRL FILIALA BUCUREȘTI (FOSTA EXPERT SPRL FILIALA TIMIS)
Calitate: administrator judiciar provizoriu
Sediu: București Sectorul 1, Str. THEODOR AMAN, Nr. 11, Etaj 2
Naționalitate: română
Data numirii: 15.03.2022
Durată mandat: neprecizată
Reprezentat prin : MOȚ MARIUS

CURATOR / CURATOR SPECIAL
Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE
GOLD EXPERT A.B.C SRL
Calitate: auditor
Nr. de ordine în RC: J3/974/2002
Sediu: Municipiul Pitești, TRIVALE, Bloc 62, Scara A, Etaj 4, Ap. 17, Judet Argeș
Naționalitate: română
Data numirii: 11.01.2013
Data expirării mandatului: 11.01.2017
Durată mandat: 4 ani ,
Reprezentat prin : BEJLIU CONSTANTIN
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 09.10.1953, Sat Alunișu, Olt, România
Funcție: nespecificata

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE
Nu există înregistrări.

Activitatea principală
Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat

Activități secundare
Activitățile secundare: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0240 - Activități de servicii anexe silviculturii
1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
1052 - Fabricarea înghețatei
1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie
1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
1107 - Producția de băuturi răcoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape îmbuteliate
1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
1820 - Reproducerea înregistrărilor
2051 - Fabricarea explozivilor

2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
2363 - Fabricarea betonului
2364 - Fabricarea mortarului
2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
2433 - Producția de profile obținute la rece
2443 - Producția plumbului, zincului și cositorului
2453 - Turnarea metalelor neferoase ușoare
2454 - Turnarea altor metale neferoase
2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
2561 - Tratarea și acoperirea metalelor
2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
2812 - Fabricarea de motoare hidraulice
2814 - Fabricarea de articole de robinetărie
2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat
2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)
2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.
3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi
3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
3103 - Fabricarea de saltele și somiere
3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
3312 - Repararea mașinilor
3319 - Repararea altor echipamente
3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale
3522 - Distribuția combustibililor gazoși, prin conducte
3523 - Comercializarea combustibililor gazoși, prin conducte
3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei
3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
4213 - Construcția de poduri și tuneluri
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4321 - Lucrări de instalații electrice

4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4331 - Lucrări de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
4519 - Comerț cu alte autovehicule
4520 - Întreținerea și repararea autovehiculelor
4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software- ului
4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și fumiturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
4690 - Comerț cu ridicata nespecializat

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului in magazine specializate
4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 - Manipulări
5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
5590 - Alte servicii de cazare
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5811 - Activități de editare a cărților
5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare
5813 - Activități de editare a ziarelor
5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor
5819 - Alte activități de editare

5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator
5829 - Activități de editare a altor produse software
5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală
6010 - Activități de difuzare a programelor de radio
6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune
6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației
6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
6312 - Activități ale portalurilor web
6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
6491 - Leasing financiar
6492 - Alte activități de creditare
6499 - Alte intermedieri financiare n.c.a.
6810 - Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6832 - Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7111 - Activități de arhitectură
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7120 - Activități de testări și analize tehnice
7311 - Activități ale agențiilor de publicitate
7312 - Servicii de reprezentare media
7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7410 - Activități de design specializat
7430 - Activități de traducere scrisă și orală (interpreți)
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7732 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente pentru construcții
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă
7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului
7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare
8110 - Activități de servicii suport combinate
8121 - Activități generale de curățenie a clădirilor
8122 - Activități specializate de curățenie
8129 - Alte activități de curățenie
8211 - Activități combinate de secretariat
8219 - Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor
8291 - Activități ale agențiilor de colectare și a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8532 - Învățământ secundar, tehnic sau profesional

8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreațional
8552 - Învățământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
8559 - Alte forme de învățământ n.c.a.
8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
9512 - Repararea echipamentelor de comunicații
9521 - Repararea aparatelor electronice de uz casnic
9522 - Repararea dispozitivelor de uz gospodăresc și a echipamentelor pentru casă și grădină
9523 - Repararea încălțămintei și a articolelor din piele
9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

Text suplimentar activități secundare: 4675 -inclusiv îngrășăminte chimică

EMBLEME
Nu există înregistrări.

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI
Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU
Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: Municipiul Pitești, Str. DEPOZITELOR, Nr. 29, Judet Argeș
Act sediu: Autorizație de construcție, nr. 119 din data 25.03.1993
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 05.10.2011.
Durata sediului:nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE
Tip activitate autorizată: terți
Conform declarației - tip model 2 nr. 46389 din 18.10.2013
Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):
4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4321 - Lucrări de instalații electrice
4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
Data certificatului constatator:22.10.2013

Sediul social din:Municipiul Pitești, Str. DEPOZITELOR, Nr. 29, Judet Argeș
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 8128 din 23.02.2009
Activități la sediu:
2572 - Fabricarea articolelor de feronerie
Data certificatului constatator: 26.02.2009

Denumire: PUNCT DE LUCRU

Sediul secundar din:Municipiul Pitești, Str. DEPOZITELOR, Nr. 29, Judet Argeș
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 2 nr. 47002 din 11.11.2011
Activități la sediu:
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
Data certificatului constatator: 15.11.2011

CONCORDAT PREVENTIV
Nu există înregistrări.

ACORD DE RESTRUCTURARE
Nu există înregistrări.

DREPTURI DE PROPRIETATE
Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022
- Urmărire penală:
Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:
Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:
Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Tip insolventă: insolventa
Act procedură hot.jud. nr. 148 din data 05.05.2022
Dosar nr. 65/1259 din anul 2022
Descriere: conform act.

ALTE MENȚIUNI
Nr. intrare: 49863 din 28.11.2014
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 27.11.2014

Nr. intrare: 39435 din 26.09.2014
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 05.09.2014
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 39221 din 30.08.2013
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Din data: 28.06.2013

Nr. intrare: 27516 din 10.06.2013
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor
Nr. act: 2 / 29.04.2013
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 33422 din 18.07.2013
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a acționarilor
Nr. act: 3 / 28.06.2013
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 23318 din 16.05.2013
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Act asociat: Hotărârea adunării generale a acționarilor
Nr. act: 1 / 29.04.2013
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 46389 din 18.10.2013
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 2
Nr. act: 46389 / 18.10.2013
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 46389 din 18.10.2013
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Nr. act: FN / 16.10.2013

Nr. intrare: 29292 din 19.06.2013
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Act asociat: Act constitutiv actualizat
Nr. act: FN / 29.04.2013

Nr. intrare: 4171 din 03.02.2010
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 4171 din 03.02.2010
Tip menționare: Alte mențiuni
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 7919 din 13.04.2000
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 47002 din 11.11.2011
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Nr. act: 47002 / 11.11.2011
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31781 din 09.05.2005
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 6227 din 12.02.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 6 / 27.01.2009
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8128 din 23.02.2009
Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31966 din 08.06.2004
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 2 / 10.05.2004
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31781 din 09.05.2005
Tip menționare: Alte mențiuni
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 29014 din 20.05.2004

Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 24187 din 06.06.2003
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 31874 din 11.09.2002
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 87732 din 22.11.2005
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 58763 din 17.12.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: FN / 04.12.2009
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 22926 din 04.05.2006
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Din data: 15.03.2006
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 52434 din 17.10.2006
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 6 / 03.10.2006
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 8128 din 23.02.2009
Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004
Număr declarații: 1
Număr certificate constatatoare: 1
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 15621 din 24.03.2004
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 15619 din 24.03.2004
Tip menționare: Alte mențiuni
Nr. act: 0 /
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 58762 din 18.12.2009
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: FN / 04.12.2009
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 17796 din 22.03.2007
Tip menționare: Hotărârea adunării generale
Nr. act: 2 / 03.03.2007
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 90190 LEI
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 91858 LEI
Numar mediu de salariati: 1
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: 0 LEI
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766): 116376 LEI
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2522642 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022
Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 03.05.2023

Pentru furnizarea acestor informații a fost percepută suma de 20.0 RON

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare.
Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.
În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.
Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor emise în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art.98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INSTAG SA
Profit and Loss Accounts

	INCOME	VENITURI	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	Total
701	Income from finished goods	venituri din valorificarea produselor finite	15.000	15.000	10.000	10.000	10.000	15.000	15.000	10.000	10.000	15.000	10.000	10.000	145.000
703	Income from items scrapped	venituri din elemente scoase din uz													
704	Income from services provided	venituri din servicii prestate													
705	Income from research	venituri din studii si cercetari													
706	Income from licences and rent	venituri din licente si inchirieri	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	75.000
707	Sales of stock in shop	venituri din vanzari prin magazinul propriu													
708	Sundry income	diverse venituri													
7583	Other income	alte venituri exceptionale													
7588	Other income	alte venituri din exploatare				1.000	3.000		3.000	2.000	5.000		3.000		17.000
766	Interest income	venituri din dobanzi													
			21.250	21.250	16.250	17.250	19.250	21.250	24.250	18.250	21.250	21.250	19.250	16.250	237.000
	Receipts	**incasari**	21.250	21.250	16.250	17.250	19.250	21.250	24.250	18.250	21.250	21.250	19.250	16.250	237.000
	COSTS	***cheltuieli***													
	Materials	materiale													
601	Cost of Raw Materials	costul materiilor prime													
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Salaries and taxes	***salarii si taxe***													
641	Salaries	salarii si taxe	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
646	contribution	contributia asiguratorie													
			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
	payment	plati	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
	Production Expenses	***cheltuieli directe***													
6022	Cost of combustibles	cheltuieli cu combustibilul	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
6023	Cost of Packaging	cheltuieli cu ambalarea													0
6024	Cost of spare parts	cheltuieli cu piesele de schimb													0
6028	Cost of other materials consumed	cheltuieli cu alte materiale consumate													0
603	Cost of small inventory objects	Cheltuieli cu obiecte de inventar													0
604	Cost of fast moving materials consumed	cheltuieli cu materialele nestocate													0
			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
	payment	plati	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000

	Non-Direct Expenses	***cheltuieli indirecte***												
605	Water and Energy	apa si energie	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
607	Stock in shop	marfuri												0
608	Packaging	ambalajele												0
609	Discounts	discounturi comerciale primite												0
667	discounts	discounturi comerciale acordate												0
611	Repairs and maintenance	reparatii si intretinere						8.000						8.000
612	Royalties	redevente												0
613	Insurance	asigurari												0
621	Consultants - judicial administrator	consultanta - administratorul judiciar	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	30.000
622	Honorary commision (2% UNPIR)	comisioane si onorarii (2% UNPIR si % adm jud)	0	10.000	2.006	0	0	0	0	0	0	0	0	12.006
623	Protocol,advertising	protocol si reclama												0
624	Personal travel	cheltuieli cu transportul personalului												0
625	Business travel	cheltuieli cu transportul in interes de serviciu												0
626	Postage , telephones	posta si comunicatii		1.000				1.000				2.000		4.000
627	Bank charges	comisioane bancare												0
628	Other services	alte servicii												0
635	Other taxes	alte taxe												0
6582	Donations and charity	donatii												0
6588	Other expenses	alte cheltuieli	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
			5.000	16.000	7.006	5.000	5.000	14.000	5.000	5.000	5.000	7.000	5.000	5.000	84.006
	payment	plati	5.000	16.000	7.006	5.000	5.000	14.000	5.000	5.000	5.000	7.000	5.000	5.000	84.006
	OPERATING COSTS	**Cheltuieli de exploatare**	**11.000**	**22.000**	**13.006**	**11.000**	**11.000**	**20.000**	**11.000**	**11.000**	**11.000**	**13.000**	**11.000**	**11.000**	**156.006**
	PROFIT/(LOSS) ON OPERATIONS	**profit/(pierdere) din exploatare**													
666	Interest	dobanzi													0
	payment	plati													0
	payment	buget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
665	Difference in exchange	diferente de curs													0
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	FINANCIAL EXPENSES	cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	LOSS BEFORE DEP'N & TAX														
6811	Depreciation	amortizare	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
691	Profits taxes	impozit pe profit	1.500	1.500	1.000	1.000	1.000	1.500	1.500	1.000	1.000	1.500	1.000	1.000	14.500
	Profit / loss for period	profit/pierdere	8.250	-2.750	1.744	4.750	6.750	-750	11.250	5.750	8.750	6.250	6.750	3.750	60.494
	investment	investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CASH FLOW anul I plan		10.250	-750	3.244	6.250	8.250	1.250	13.250	7.250	10.250	8.250	8.250	5.250	80.994

INSTAG SA
Profit and Loss Accounts

	INCOME	VENITURI	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	Total
701	Income from finished goods	venituri din valorificarea produselor finite	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	20.000	20.000	15.000	20.000	25.000	25.000	25.000	230.000
703	Income from items scrapped	venituri din elemente scoase din uz													
704	Income from services provided	venituri din servicii prestate													
705	Income from research	venituri din studii si cercetari													
706	Income from licences and rent	venituri din licente si inchirieri	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	75.000
707	Sales of stock in shop	venituri din vanzari prin magazinul propriu													
708	Sundry income	diverse venituri													
7583	Other income	alte venituri exceptionale													
7588	Other income	alte venituri din exploatare	5.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	105.000
766	Interest income	venituri din dobanzi													
			26.250	26.250	26.250	31.250	36.250	36.250	36.250	31.250	36.250	41.250	41.250	41.250	410.000
	Receipts	incasari	26.250	26.250	26.250	31.250	36.250	36.250	36.250	31.250	36.250	41.250	41.250	41.250	410.000
	COSTS	***cheltuieli***													
	Materials	materiale													
601	Cost of Raw Materials	costul materiilor prime													
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Salaries and taxes	***salarii si taxe***													
641	Salaries	salarii si taxe	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	84.000
646	contribution	contributia asiguratorie													
			7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	84.000
	payment	plati	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	84.000
	Production Expenses	***cheltuieli directe***													
6022	Cost of combustibles	cheltuieli cu combustibilul	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
6023	Cost of Packaging	cheltuieli cu ambalarea													0
6024	Cost of spare parts	cheltuieli cu piesele de schimb													0
6028	Cost of other materials consumed	cheltuieli cu alte materiale consumate													0
603	Cost of small inventory objects	Cheltuieli cu obiecte de inventar													0
604	Cost of fast moving materials consumed	cheltuieli cu materialele nestocate													0
			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
	payment	plati	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000

	Non-Direct Expenses	***cheltuieli indirecte***												
605	Water and Energy	apa si energie	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
607	Stock in shop	marfuri												0
608	Packaging	ambalajele												0
609	Discounts	discounturi comerciale primite												0
667	discounts	discounturi comerciale acordate												0
611	Repairs and maintenance	reparatii si intretinere						8.000						8.000
612	Royalties	redevente												0
613	Insurance	asigurari												0
621	Consultants - judicial administrator	consultanta - administratorul judiciar	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	30.000
622	Honorary commision (2% UNPIR)	comisioane si onorarii (2% UNPIR si % adm jud)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	632	0	0	0	1.200	1.380	0 9.213
623	Protocol,advertising	protocol si reclama												0
624	Personal travel	cheltuieli cu transportul personalului												0
625	Business travel	cheltuieli cu transportul in interes de serviciu												0
626	Postage , telephones	posta si comunicatii		1.000				1.000				2.000		4.000
627	Bank charges	comisioane bancare												0
628	Other services	alte servicii												0
635	Other taxes	alte taxe												0
6582	Donations and charity	donatii												0
6588	Other expenses	alte cheltuieli	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000 12.000
			6.200	7.200	6.200	6.200	6.200	14.632	5.000	5.000	5.000	8.200	6.380	5.000 81.213
	payment	plati	6.200	7.200	6.200	6.200	6.200	14.632	5.000	5.000	5.000	8.200	6.380	5.000 81.213
	OPERATING COSTS	**Cheltuieli de exploatare**	**14.200**	**15.200**	**14.200**	**14.200**	**14.200**	**22.632**	**13.000**	**13.000**	**13.000**	**16.200**	**14.380**	**13.000 177.213**
	PROFIT/(LOSS) ON OPERATIONS	**profit/(pierdere) din exploatare**												
666	Interest	dobanzi												0
	payment	plati												0
	payment	buget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0
665	Difference in exchange	diferente de curs												0
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	FINANCIAL EXPENSES	**cheltuieli financiare**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0 0**
	LOSS BEFORE DEP'N & TAX													
6811	Depreciation	amortizare	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500 6.000
691	Profits taxes	impozit pe profit	1.500	1.500	1.500	1.500	2.000	2.000	2.000	1.500	2.000	2.500	2.500	2.500 23.000
	Profit / loss for period	**profit/pierdere**	**10.050**	**9.050**	**10.050**	**15.050**	**19.550**	**11.118**	**20.750**	**16.250**	**20.750**	**22.050**	**23.870**	**25.250 203.787**
	investment	investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 0
	CASH FLOW anul II plan		**12.050**	**11.050**	**12.050**	**17.050**	**22.050**	**13.618**	**23.250**	**18.250**	**23.250**	**25.050**	**26.870**	**28.250 232.787**

INSTAG SA
Profit and Loss Accounts

	INCOME	VENITURI	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	Total
701	Income from finished goods	venituri din valorificarea produselor finite	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	430.000
703	Income from items scrapped	venituri din elemente scoase din uz													
704	Income from services provided	venituri din servicii prestate													
705	Income from research	venituri din studii si cercetari													
706	Income from licences and rent	venituri din licente si inchirieri	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	6.250	75.000
707	Sales of stock in shop	venituri din vanzari prin magazinul propriu													
708	Sundry income	diverse venituri													
7583	Other income	alte venituri exceptionale													
7588	Other income	alte venituri din exploatare	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	120.000
766	Interest income	venituri din dobanzi													
			46.250	46.250	46.250	46.250	46.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	625.000
	Receipts	incasari	46.250	46.250	46.250	46.250	46.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	56.250	625.000
	COSTS	***cheltuieli***													
	Materials	materiale													
601	Cost of Raw Materials	costul materiilor prime													
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Salaries and taxes	***salarii si taxe***													
641	Salaries	salarii si taxe	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	96.000
646	contribution	contributia asiguratorie													
			8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	96.000
	payment	plati	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	96.000
	Production Expenses	***cheltuieli directe***													
6022	Cost of combustibles	cheltuieli cu combustibiul	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
6023	Cost of Packaging	cheltuieli cu ambalarea													0
6024	Cost of spare parts	cheltuieli cu piesele de schimb													0
6028	Cost of other materials consumed	cheltuieli cu alte materiale consumate													0
603	Cost of small inventory objects	Cheltuieli cu obiecte de inventar													0
604	Cost of fast moving materials consumed	cheltuieli cu materialele nestocate													0
			1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000
	payment	plati	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12.000

	Non-Direct Expenses	***cheltuieli indirecte***												
605	Water and Energy	apa si energie	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	2.300	27.600
607	Stock in shop	marfuri													0
608	Packaging	ambalajele													0
609	Discounts	discounturi comerciale primite													0
667	discounts	discounturi comerciale acordate													0
611	Repairs and maintenance	reparatii si intretinere						8.000							8.000
612	Royalties	redevente													0
613	Insurance	asigurari													0
621	Consultants - judicial administrator	consultanta - administratorul judiciar	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	30.000
622	Honorary commision (2% UNPIR)	comisioane si onorarii (2% UNPIR si % adm jud)	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	1.929	31.929
623	Protocol,advertising	protocol si reclama													0
624	Personal travel	cheltuieli cu transportul personalului													0
625	Business travel	cheltuieli cu transportul in interes de serviciu													0
626	Postage , telephones	posta si comunicatii		2.000				1.000				2.000			5.000
627	Bank charges	comisioane bancare													0
628	Other services	alte servicii													0
635	Other taxes	alte taxe													0
6582	Donations and charity	donatii													0
6588	Other expenses	alte cheltuieli	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	48.000
			8.800	13.800	11.800	11.800	11.800	20.800	11.800	11.800	11.800	13.800	11.800	10.729	150.529
	payment	plati	8.800	13.800	11.800	11.800	11.800	20.800	11.800	11.800	11.800	13.800	11.800	10.729	150.529
	OPERATING COSTS	**Cheltuieli de exploatare**	17.800	22.800	20.800	20.800	20.800	29.800	20.800	20.800	20.800	22.800	20.800	19.729	258.529
	PROFIT/(LOSS) ON OPERATIONS	**profit/(pierdere) din exploatare**													
666	Interest	dobanzi													0
	payment	plati													0
	payment	buget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
665	Difference in exchange	diferente de curs													0
	payment	plati	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	FINANCIAL EXPENSES	cheltuieli financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	LOSS BEFORE DEP'N & TAX														
6811	Depreciation	amortizare	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
691	Profits taxes	impozit pe profit	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	43.000
	Profit / loss for period	profit/pierdere	24.950	19.950	21.950	21.950	21.950	21.950	30.950	30.950	30.950	28.950	30.950	32.021	317.471
	investment	investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	CASH FLOW anul III plan		28.450	23.450	25.450	25.450	25.450	26.450	35.450	35.450	35.450	33.450	35.450	36.521	366.471

PROGRAMUL DE PLATA AL CREANTELOR
(lei)

		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	TOTAL
	CASH FLOW anul I plan	10.250	(750)	3.244	6.250	8.250	1.250	13.250	7.250	10.250	8.250	8.250	5.250	80.994
	TOTAL CASH DISPONIBIL	10.250	1.069	4.313	10.563	18.813	20.063	33.313	40.563	50.813	59.063	67.313	72.563	
	distribuții catre creditori anul I plan													
														-
creditori garantati	Art. 138 alin. 3 lit. a din legea 85/2014 - creante garantate													
salariati	Art. 138 alin. 3 lit. b din legea 85/2014 - creante izvorate din raporturi de munca	33.431												33.431
creante bugetare	Art. 138 alin. 3 lit. c din legea 85/2014 - creante bugetare													-
creditori chirografari speciali (indispensabili)	Art. 138 alin. 3 lit. d din legea 85/2015 - alte creante chirografare - creditori indispensabili													-
creditori chirografari	Art. 138 alin. 3 lit. e din legea 85/2014 - alte creante chirografare													-
	disponibilitati existente si surse atrase	25.000												
	total cash flow ramas anul I plan	1.819	1.069	4.313	10.563	18.813	20.063	33.313	40.563	50.813	59.063	67.313	72.563	
	pe luna dupa distributii	1.819	(750)	3.244	6.250	8.250	1.250	13.250	7.250	10.250	8.250	8.250	5.250	
		luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	
	CASH FLOW anul II plan	12.050	11.050	12.050	17.050	22.050	13.618	23.250	18.250	23.250	25.050	26.870	28.250	
	TOTAL CASH DISPONIBIL	84.613	75.663	67.713	64.763	66.813	60.431	73.145	91.395	114.645	139.695	146.565	151.806	

	distribuții catre creditori anul II plan													
creditori garantati	Art. 138 alin. 3 lit. a din legea 85/2014 - creante garantate													-
salariati	Art. 138 alin. 3 lit. b din legea 85/2014 - creante izvorate din raporturi de munca													-
creante bugetare	Art. 138 alin. 3 lit. c din legea 85/2014 - creante bugetare	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	10.536							110.536
creditori chirografari speciali (indispensabili)	Art. 138 alin. 3 lit. d din legea 85/2015 - alte creante chirografare - creditori indispensabili													-
creditori chirografari	Art. 138 alin. 3 lit. e din legea 85/2014 - alte creante chirografare(creante chirografare mai putin PARTNER CONS INSTAG SRL)										20.000	23.008		43.008
	cash flow ramas anul II plan	64.613	55.663	47.713	44.763	46.813	49.895	73.145	91.395	114.645	119.695	123.556	151.806	
	pe luna dupa distributii	(7.950)	(8.950)	(7.950)	(2.950)	2.050	3.082	23.250	18.250	23.250	5.050	3.861	28.250	
	CASH FLOW anul III plan	28.450	23.450	25.450	25.450	25.450	26.450	35.450	35.450	35.450	33.450	35.450	36.521	
	TOTAL CASH DISPONIBIL	180.256	203.706	179.156	154.606	130.056	106.506	91.956	77.406	62.856	46.306	31.756	18.277	

	distribuții catre creditori anul III plan													
creditori garantati	Art. 138 alin. 3 lit. a din legea 85/2014 - creante garantate													-
salariati	Art. 138 alin. 3 lit. b din legea 85/2014 - creante izvorate din raporturi de munca													-
creante bugetare	Art. 138 alin. 3 lit. c din legea 85/2014 - creante bugetare													-
creditori chirografari speciali (indispensabili)	Art. 138 alin. 3 lit. d din legea 85/2015 - alte creante chirografare - creditori indispensabili													-
creditori chirografari	Art. 138 alin. 3 lit. e din legea 85/2014 - alte creante chirografare (PARTNER CONS INSTAG SRL)		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	5.543	505.543
	cash flow ramas anul III plan	180.256	153.706	129.156	104.606	80.056	56.506	41.956	27.406	12.856	(3.694)	(18.244)	12.735	
	pe luna dupa distributii	(180.256)	(203.706)	(179.156)	(154.606)	(130.056)	(106.506)	(91.956)	(77.406)	(62.856)	(46.306)	(31.756)	(18.277)	

PLAN DE REORGANIZARE

PROGRAMUL DE PLATA AL CREANTELOR
(lei)

RECAPITULATIE PLATI CATRE CREDITORI		Sume inscrise in tabelul definitiv	Sume achitate prin plan
		lei	lei
creditori garantati	Art. 138 alin. 3 lit. a din legea 85/2014 - creante garantate	-	-
salariati	Art. 138 alin. 3 lit. b din legea 85/2014 - creante izvorate din raporturi de munca	33.430,84	33.431
creante bugetare	Art. 138 alin. 3 lit. c din legea 85/2014 - creante bugetare	110.536,14	110.536,14
creditori chirografari speciali (indispensabili)	Art. 138 alin. 3 lit. d din legea 85/2015 - alte creante chirografare - creditori indispensabili	-	-
creditori chirografari	Art. 138 alin. 3 lit. e din legea 85/2014 - alte creante chirografare	575.158	548.550,66
TOTAL		**719.125,14**	**692.517,64**

PARTNER CONS INSTAG SRL
Prin administrator statutar si asociat unic Titu Eugen

Către,
INSTAG SA – in insolventa
Si
EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTI – administrator judiciar

Subscrisa PARTNER CONS INSTAG SRL, cu sediul in Strada Depozitelor, Nr. 29, Et. 1, Ap. Camera 10, Pitești, Județ Argeș, avand CUI 38766375, fiind inregistrata sub nr. J03/206/2018, reprezentata prin TITU EUGEN in calitate de administrator statutar si asociat unic, prin prezenta

ADRESA

Mentionam ca, in calitate de creditor al debitoarei INSTAG SA, ne manifestam intentia de a sprijini planul de reorganizare al debitoarei INSTAG SA, sens in care vom vota in cadrul adunarii generale a creditorilor care va avea pe ordinea de zi aprobarea planului de reorganizare.

In acest sens, mentionam ca inteelgem si ne asumam prevederile art. 138 pct. 5 din Legea 85/2014.

Cu deosebita stima,

PARTNER CONS INSTAG SRL
prin
TITU EUGEN

SOCIETATEA PARTNER CONS INSTAG S.R.L. PITEȘTI-ARGEȘ

Contract de lucrări

nr.301/24.02.2023

Între

ASOCIEREA SC MIRAD INSTAL-GAZ S.R.L. SC ARSAN ARITMA VE INSAAT ANONIM SIRKETI, SC PARTNER CONS INS S.R.L..., cont bancar RO91 TREZ 7055 070X XX01 1844, deschis la Trezoreria Sectorului 5,
adresa banca: Bulevardul Naţiunile Unite 6-8, Bucureşti, tel. 0751402863, reprezentată de Amzar Elena-Luminita având funcţia de administrator, in calitate de **BENEFICIAR,** în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

.si

SC INSTAG S.A. - in insolventa, cu sediul social in: judetul Arges, Municipiul Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 29, tel.*(+40)756555888*, e-mail: *INSTAG@INSTAG.RO*, avand nr.inregistare J03/06/1991, la Oficiul Registrului Comertului Arges si C.U.I. RO 128426, cont unic de insolventa, reprezentata legal in prezentul contract, de Domnul TITU EUGEN, administrator, în calitate de **Consultant - Proiectant, Subantreprenor declarat,** în calitate de **executant,** pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

Clauze specifice

14. Garanţia de bună execuţie a contractului
- nu este cazul

15. Începerea şi execuţia lucrărilor
Ordinul de incepere il reprezinta data de la semnarea contractului.
In 3 zile de la obtinerea autorizatiei de construire.

16. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor
17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
17.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
17.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
18.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
18.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalităţi de plată

Se va efectua cu ordin de plata in termen de 30 zile de la finalizarea lucrarilor.

20. Ajustarea preţului contractului

20.1 - Preţul contractului nu se actualizează.

20. Asigurări

Un este cazul.

21. Amendamente

21.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanţi

Nu este cazul.

23. Cesiunea

Nu este cazul.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;
cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Obligaţiile achizitorului

12.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

13. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi din plata neefectuată.

13.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţa.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 2 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării, mai putin in cazul in care viciile se datoreaza unor erori din cadrul proiectului.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi raspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

4.1 - Executantul se obliga să execute, si să finalizeze obiectivul de investiţie " **ÎNFIINTAREA REŢELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUŢIE DE GAZE NATURALE, BRANŞAMENTE ŞI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDETUL COVASNA**",în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul de 660.000,00 lei, pentru execuţia de lucrării:
- organizare de santier
- realizarea imprejmuirilor in zona SRM
- asigurarea managementului traficului

5. ***Preţul contractului***
5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 660.000,00 lei, la care se adaugă TVA 19% .
5.2 – Pentru materialele aprovizionate conform facturilor, executantul primeste 6% adaos comercial la toate materialele aprovizionate.

6. Durata contractului
6.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni, de la inceperea lucrarii.
6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnarii pocesului verbal de receptie finala.

7. Executarea contractului
7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie şi predarea amplasamentului, in baza ordinului de incepere lucrare – nu este cazul.

8. Documentele contractului
8.1 - Documentele contractului sunt:
a) caietul de sarcini
b) graficul de execuţie al lucrării

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional
- nu este cazul

10. Obligaţiile principale ale executantului
10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

24.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală,

fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 24.02.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ASOCIEREA SC MIRAD INSTAL-GAZ S.R.L.
SC ARSAN ARITMA VE INSAAT
ANONIM SIRKETI,
SC PARTNER CONS INS S.R.L.

ARSAN ARITMA VE INŞAAT ANONIM ŞIRKETI ISTAMBUL

Contractant
SC INSTAG S.A.
în insolvenţa,

SOCIETATEA COMERCIALĂ DE MONTAJ INSTAG S.A. PITEŞTI

CONTRACT INCHIRIERE / PRESTARI SERVICII

nr .08 12-08-2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE

SC INSTAG SA cu sediul în str. Depozitelor nr 29, jude ARGES ,oras , Pitesti inregistrat la RC J03/06/ 1991 RO 128426 reprezentata de Titu Eugen in calitate de respectiv :administrator & unic actionar ,e-mail instagpitesti@yahoo.com ; telefon 217200 ; fax 635897 si în calitate de reprezentant al PROPRIETARULUI

si

Partner cons Instag cu sediul în str. Depozitelor nr 29, jude ARGES ,oras , Pitesti inregistrat la RC J03/206/ 2018 RO 38766375 reprezentata de Titu Eugen in calitate de respectiv :administrator & unic actionar ,e-mail instagpitesti@yahoo.com ; telefon 217200 ; fax 635897 si în calitate de reprezentant al PROPRIETARULUI

i

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

Între părțile mai sus menționate intervine prezentul contract de închiriere în următoarele condiții:

Art. 1. Proprietarul asigură chiriașului folosirea spațiului situat în str Depozitelor Nr.29, județ Arges,. , pe cheltuiala rezultata lunar aferent utilitati , intretinere imobil , curatenie etc chiriasul achita si executa intretinerea imobilului a facturile utilitati : apa , curent electric , gaze naturale , grupuri sanitare .

Art. 2. Bunul închiriat se preda chiriasului pe baza de proces verbal .

Art. 3. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat la data de 12-08-2018

Art. 4. Proprietarul predă chiriașului bunul închiriat in conformitate cu starea indicata in procesul verbal stare:mobilata si urmatoarele facilitati aer conditionat grupuri sanitare si altele vezi proces verbal,.

PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

*Art. 5. Prețul închirierii, respectiv chiria este de **1250 EUR** (una mie doua sute cinci zeci ur) fara tva pe luna .*

Modalitatea de plata:

- *chiria va fi plătită în euro sau în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății*
- *chiria va fi plătită la data de 01 ale lunii*
- *începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, chiriașul se obligă să plateasca utilitatile,curatenia asigurata de femeie de servici,consumabile toalete,holuri si birouri in cota indiviza ,*
- *garantie se depune in contul indicat de proprietar chiria pe 1luni in avans in cont UNICREDIT BANK BANK, PITESTI, ROMANIA BANK SWIFT BACXROBU ACCOUNT NUMBER (IBAN) RO05BACX0000001629323001*
- *plata garantii se va face in maxim 5 zile de la data semnari contractului.*

Art. 6. Cuantumul chiriei va putea fi modificat de către părți, prin acord, pe baza de act adițional la prezentul contract.

MENTIUNE .PLATA SE FACE PRIN COMPENSARE

DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioada de 10 ani cu notificare de prelungire .

Art. 8. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

Art. 9. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 10. Proprietarul va preda chiriaşului bunul închiriat, precum şi toate accesoriile acestuia, mobilat şi în stare bună de funcţionare a instalaţiilor, începând cu data de 12-08-2018

Art. 11. Proprietarul nu va stânjeni pe chiriaş în exercitarea dreptului de folosinţă asupra bunului închiriat.

Art. 12. Proprietarul va putea sa închirieze bunul care face obiectul prezentului contraci unui ierţ.

OBLIGAŢIILE CHIRIAŞULUI

Art. 13. Chiriaşul se obligă ca pe toata durata închirierii să păstreze în bune condiţii bunul închiriat, precum şi accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 14. Chiriaşul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinaţiei prevăzute în contract.

Art. 15. Chiriaşul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract si sa execute toate lucrarile de intretinere pe cheltuiala lui.

Art. 16. Pe toata durata închirierii, chiriaşul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilităţile consumate pentru folosinţa bunului închiriat, respectiv. gaz, curent, telefon, cablu, apă-canal, degajarea gunoiului, etc., dar si eventualele reparaţii ,

Art. 17. Chiriaşul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de reparaţii ale bunului închiriat dacă sunt deteriorate de culpa sa.

Art. 18. Chiriaşul va răspunde de distrugerea totala sau parţiala a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale

Art. 19. Chiriaşul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

Art. 20. Chiriaşul la expirarea acestui contract va restitui bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia în aceeaşi stare în care le-a primit.

Art. 21. Chiriaşul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea imobilului, în orice moment al derulării contractului, cu anunţului prealabil al chiriaşului.

Art. 22. Chiriaşul are dreptul de a-i fi returnată suma achitată cu titlu de garanţie, la finalul prezentului contract, cu condiţia executării corespunzătoare a obligaţiilor asumate şi ulterior Art. 23.. emnării de către proprietara facturii o data pe an se adauga la chiria mai sus mentionata valoarea taxelor si impozitelor aferente spatiului închiriat conform declaratiei de

impunere emisa de primaria Pitesti ; se aduga si contravaloarea raportului de evaluare in cote procentuale –

RASPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 23. Pentru neplata chiriei în termenele contractuale sau încălcarea oricărei clauze din acest contract, proprietarul poate solicita unilateral rezilierea contractului și evacuarea chiriașului.

Art. 24. Neplata facturilor de utilități în termenul scadent atrage rezilierea de drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești ori îndeplinirea vreunei alte formalități, cu consecința reținerii de către proprietar a garanției achitate de către chiriașcare in acest sens creaza un cont petru plata utilitotilor si un depozit bancar in favoarea proprietarului in valoare 5000 lei (cinci mii de lei)

LITIGII

Art. 25. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract pot fi soluționate pe cale amiabila, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

ALTE CLAUZE

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de 12 -08-2018.

Acest contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

Contractul și anexa au fost încheiate în 2 exemplare originale, unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

TITU EUGEN

12.08.2018

CHIRIAȘ

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
DE CONSULTANTA SI PROIECTARE
Nr. 225/25/01/2023.

CAPITOLUL I –

ASOCIEREA SC MIRAD INSTAL-GAZ S.R.L. SC ARSAN ARITMA VE INSAAT ANONIM SIRKETI, SC PARTNER CONS INS S.R.L..., cont bancar RO91 TREZ 7055 070X XX01 1844, deschis la Trezoreria Sectorului 5,
adresa banca: Bulevardul Naţiunile Unite 6-8, Bucureşti, tel. 0751402863, reprezentată de Amzar Elena-Luminita având funcţia de administrator, in calitate de **BENEFICIAR**
si:

în calitate de **Achizitor**, pe de o parte
.si

SC INSTAG S.A. - in insolventa, cu sediul social in: judetul Arges, Municipiul Pitesti, Strada Depozitelor, nr. 29, tel.*(+40)756555888*, e-mail: *INSTAG@INSTAG.RO*, avand nr.inregistare J03/06/1991, la Oficiul Registrului Comertului Arges si C.U.I. RO 128426, cont unic de insolventa, reprezentata legal in prezentul contract, de Domnul TITU EUGEN, administrator, în calitate de **Consultant - Proiectant, Subantreprenor declarat**

CAPITOLUL II – DEFINITII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) **contract** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b) **achizitor şi consultant - proiectant,**- părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) **preţul contractului** - preţul platibil consultantului de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) **servicii** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e) **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

CAPITOLUL III – INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

CAPITOLUL IV – OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Consultantul - Proiectantul se obligă să presteze **"Servicii de consultanţă şi asistenţă pentru elaborare documentatie licitatie si cosultanta in teren pentru lucratea de investitii " ÎNFIINTAREA REŢELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUŢIE DE GAZE NATURALE, BRANŞAMENTE ŞI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDETUL COVASNA"**, în perioadele convenite şi în conformitate cu caietul de sarcini si obligaţiile asumate prin prezentul contract.

ARSAN ARITMA VE INSAAT ANONIM ŞIRKETI ISTAMBUL

GAZE NATURALE, BRANŞAMENTE ŞI ALIMENTARE CU GAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDETUL COVASNA", în perioadele convenite şi în conformitate cu caietul de sarcini si obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Servicii de consultanţă pentru pregătirea dosarului de finanţare vor include, pe langa emiterea Devizului general, si:

- ✓ Elaborarea documentatiei de eligibilitate şi anexelor;
- ✓ Asistenţă acordată proiectantului în vederea îndeplinirii cerinţelor de conformitate, cligibilitatc;
- ✓ Asistenta tehnica in elaborarea proiectului;
- ✓ Asistenţă pentru depunerea documentelor necesare pentru etapa de contractare;
- ✓ Asistenta in derularea proiectului **ÎNFIINTAREA REŢELEI INTELIGENTE DE DISTRIBUŢIE DE GAZE NATURALE, BRANŞAMENTE ŞI ALIMENTARE CUGAZE NATURALE, COMUNA OZUN, JUDETUL COVASNA**

CAPITOLUL V – PREŢUL CONTRACTULUI

- ✓ **5.1.** Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil consultantului – proiectantului, de către achizitor este de **230 000 RON(DOUA SUTETREIZECI MII RON ,** ron fara TVA,. Achizitiorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile ce vor fi prestate pe baza situatiilor de lucrari aprobate.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate aşa cum sunt acestea specificate la art. 5.1 în baza facturii fiscale,

CAPITOLUL VI – DURATA ŞI DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Perioada de prestare a serviciilor se va derula începand de la data semnării contractului, până la data finalizării proiectului (inclusiv actele aditionale de prelungire termen – daca esete cazul)

6.2. Documentele contractului sunt:

a) raport de activitate pentru lucrarile de cosultanta ce urmeaza ca urmare inceperii lucrarilor

b) acte adiţionale, după caz.

CAPITOLUL VII – DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

7.1 Să furnizeze toate informaţiile relevante şi documentele cerute de consultant - proiectant, în vederea elaborării documentaţiilor sau prestării în bune condiţii a serviciilor.

7.2 Achizitiorul se obligă să receptioneze pe bază de proces verbal de predare primire sau raport de acceptanţă serviciile prestate în termenul convenit.

7.3 Achizitorul se obligă să plătească preţul către consultant - proiectant

7.4 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, consultantul - proiectant are dreptul de a sista prestarea. Imediat ce achizitorul onorează facturile, consultantul - proiectant va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp.

CAPITOLUL VIII – DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE CONSULTANTULUI

8.1. Consultantul - proiectant se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate numai pentru a doua decontare de 50%, conform Caietului de sarcini al inestitiei , proiectului tehnic pus al dispozitie de achizitor , in condormitate cu cerintele impuse de legislatia in vigoare.

Clauze specifice

CAPITOLUL IX – ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE CONSULTANT - PROIECTANT

9.1 Consultantul - proiectant se obligă să supravegheze prestarea serviciilor in santier dupa preluarea amplasamentului de care achizitor ★ să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru

ARSAN ARITMA VE INŞAAT ANONIM SIRKETI ISTAMBUL

SOCIETATEA COMERCIALA DE INSTALATII INSTAG S.A. PITESTI

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Consultantul - proiectant este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu perioada convenita insantier dupa preluarea amplasamentului de achizitor Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului .

CAPITOLUL X – ALTE RESPONSABILITĂŢI ALE ACHIZITORULUI

10.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia consultantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

CAPITOLUL XI – RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu exigentele contractului de prestări servicii şi pentru a efectua recepţia în baza unui proces verbal de prestări servicii ulterioare din santier pentru etapa a doua .

11.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin echipa internă de implementare a contractului, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

CAPITOLUL XIII – ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1 Consultantul - proiectant are obligaţia de a începe prestarea serviciilor in santier din de la data semnării contractului de către părţi si palta 50% convenita fi facturata fara echivoc.

În cazul în care consultantul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, din cauza exclusiva a achizitorului, părţile vor stabili de comun acord.:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului şi

b) totalul cheltuielilor aferente pentru etapa de implementare , dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului, în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu sunt din cauza consultantului- proiectantului sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către consultant - proiectant, îndreptăţesc consultantul - proiectantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act adiţional

12.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi consultantului - proiectantului.

CAPITOLUL XIII– AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI

14.1 Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor consultantului – proiectantantului sunt reprezentate de preţul contractului, aşa cum este acesta specificat la art. 5 din prezentul contract.

CAPITOLUL XIV – SUBCONTRACTANŢI

14.1 Consultantul - proiectant are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

CAPITOLUL XV – FORŢA MAJORĂ

15.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

ARSAN ARITMA VE INŞAAT ANONİM ŞİRKETİ ISTAMBUL

INSTAG S.A. PITEŞTI

15.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

15.5 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XVI – SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

16.1 Achizitorul şi consultantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi consultantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanţele judecătoreşti din România.

CAPITOLUL XVII – LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XVIII – COMUNICĂRI

18.1 Comunicările între părţi se realizează în scris, prin adrese oficiale sau prin e-mail şi prin fax.

CAPITOLUL XIX – LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Partile inteleg ca in realatia dintre ele sunt incidente prevederile cu privire la Regulamentul European nr. 679/2016 si sunt de acord cu prelucrarea datelor strict in scopul indeplinirii prezentului contract.

Părţile au înteles să încheie azi, 15.07.2022, prezentul contract în 2 (DOUA) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatara.

Achizitor,
Consultant - Proiectant,

ASOCIEREA SC MIRAD INSTAL-GAZ S.R.L.
SC INSTAG S.A.

ARSAN ARITMA VE INSAAT ANONIM SIRKETI,
Administrator - EUGEN TITU

PARTNER CONS INS S.R.L..,
Administrator - Amzar Elena-Luminita

,

INSTAG SA
Dosar nr. 65/1259/2022
Tribunalul Specializat Arges

TABEL DEFINITIV

cuprinzand creanţele împotriva averii debitoarei INSTAG SA depus la data de 07.03.2023

Expert SPRL Filiala Bucureşti
administrator judiciar
Nr. 130/07.03.2023

Nr. Crt.	CREDITOR	Adresa	Creanţe declarate de creditor				creanţă respinsă	Creanţe înscrise în tabelul definitiv, din care:		Ponderea deţinută în total creanţe	Ponderea deţinută în cadrul grupei	Rangul de prioritate
			total	debit	dobânzi, majorări şi penalităţi de întârziere, comisioane	cheltuieli de judecată şi executare, amenzi, confiscări, garanţii, prejudicii, creanţe din alte operaţiuni		sub condiţie - fără drept de vot	cu drept de vot			
1	Dumitru Cristina Daniela	Romania	33,430.84	33,430.84	0.00	0.00	0.00	0.00	33,430.84	4.64882%	100.00000%	creanţă salarială cf. Art.161 pct.3 din Legea 85/2014 Creante salariale inscrise in conformitate cu balanta la 31.10.2020 depusa la deschiderea procedurii de insolventa.
TOTAL GRUPA CREANTE SALARIALE			**33,430.84**	**33,430.84**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**33,430.84**	**4.64882%**	**100.00000%**	
2	Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti prin Administratia Judeteana a Finantelor Publice Arges	B-dul Republicii, nr. 118, Pitesti, jud. Arges	1,700.00	1,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,700.00	0.23640%	1.53796%	creanţă bugetară cf. Art.161 pct 5 din Legea 85/2014
3	Municipiul Pitesti	Str. Victoriei nr. 24, Pitesti, jud. Arges	108,836.14	91,933.14	16,903.00	0.00	0.00	0.00	108,836.14	15.13452%	98.46204%	creanţă bugetară cf. Art.161 pct 5 din Legea 85/2014
TOTAL GRUPA CREANTE BUGETARE			**110,536.14**	**93,633.14**	**16,903.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**110,536.14**	**15.37092%**	**100.00000%**	
4	Birou Executor Judecatoresc Muraru Tatoiu Bogdan	Pitesti, Pasajul Scolii nr. 70, Complex Alcadibo Center, Corp B, Mezanin, Birou 3, jud. Arges	5,671.03	5,671.03	0.00	0.00	0.00	0.00	5,671.03	0.78880%	0.98598%	creanţă chirografară art.161 alin.8 din Legea 85/2014
5	CEZ VANZARE SA	prin SCA Stancu Rachitan si Asociatii, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 51, etaj 1, sector 3	13,425.60	13,225.60	0.00	200.00	0.00	0.00	13,425.60	1.86694%	2.33424%	creanţă chirografară art.161 alin.8 din Legea 85/2014
6	NEXT ENERGY DISTRIBUTION SRL	prin Dobre, Damian si Asociatii, cu sediul procesual ales in Targu Mures, Str. Marton Aron, nr. 2, ap. 1, jud. Mures	23,911.53	23,911.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23,911.53	3.32509%	4.15738%	creanţă chirografară art.161 alin.8 din Legea 85/2014
7	PARTNER CONS INSTAG SRL	Pitesti, Str. Depozitelor nr. 29, jud. Arges	532,150.00	532,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	532,150.00	73.99964%	92.52236%	creanţă chirografară art.161 alin.8 din Legea 85/2014
TOTAL GRUPA CREANTE CHIROGRAFARE			**575,158.16**	**574,958.16**	**0.00**	**200.00**	**0.00**	**0.00**	**575,158.16**	**79.98026%**	**100.00000%**	
TOTAL CREANTE			**719,125.14**	**702,022.14**	**16,903.00**	**200.00**	**0.00**	**0.00**	**719,125.14**	**100.00000%**		

EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTI SPRL
MOŢ MARIUS practician în insolvenţă

EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTI RFO II - 0493 C.I.F. 30606196

DOSARE/LITIGII IN CARE DEBITOAREA ESTE IMPLICATA						
Nr. Crt	Nr dosar	Instanta	Obiect	Parti	Termen	Solutie
1	342/1259/2021*	Curtea de Apel PITEŞTI	suspendare executare act administrativ dc. imp. nr.F-AG 686/2017, rap.insp. fisc. nr. F-AG 527/2017, dc. sol contest. nr.454/2018	NSTAG SA - PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR EXPERT SPRL - FILIALA BUCURESTIRecurent Reclamant DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGEŞIntimat Pârât	admis	15.11.2022 Ora estimata: 08:30 Complet: C1 Tip solutie: cu casare Solutia pe scurt: Admite recursul. Casează sentinţa şi reţine cauza spre rejudecare. În rejudecare, admite excepţia lipsei de interes şi respinge cererea de suspendare, ca lipsită de interes. Definitivă. Pronunţată în condiţiile art.402 teza finală C.pr.civ. Document: Hotarâre 1093/2022 15.11.2022
2	342/1259/2021*	Tribunalul ARGEŞ	suspendare executare act administrativ dc. imp. nr.F-AG 686/2017, rap.insp. fisc. nr. F-AG 527/2017, dc. sol contest. nr.454/2018	NSTAG SAReclamant DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGEŞPârât	respins	29.07.2022 Ora estimata: 08:30 Complet: C4-CAF-NCPC Tip solutie: Respinge cererea de suspendare Solutia pe scurt: Respinge cererea de suspendare. Cu recurs. Pronunţată azi, 29 07 2022, la Tribunalul Argeş, sectia civilă, complet specializat contencios administrativ şi fiscal, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor, prin mijlocirea grefei instanţei. Document: Hotarâre 613/2022 29.07.2022
3	328/109/2021	Tribunalul ARGEŞ	obligaţie de a face RECALCULARE PENSIE	BADEA VERONICAReclamant SC INSTAG SAPârât CASA JUDEŢEANĂ DE PENSII ARGEŞPârât	respins	21.09.2022 Ora estimata: 10:30 Complet: C1-LM-FOND Tip solutie: Respinge cererea Solutia pe scurt: Respinge acţiunea. Cu apel în termen de 10 de zile de la comunicare, cererea de apel urmând a fi depusă la Tribunalul Argeş. Pronunţată, astăzi, 21.09.2022, în condiţiile art.396 alin.2 C.pr.civ. Document: Hotarâre 4436/2022 21.09.2022

4	3548/109/2018	Tribunalul ARGEŞ	contestaţie act administrativ fiscal DC.SOL. CONTEST. NR. 454/15.05.2018 + SUSPENDARE EXECUTARE - ART.15 LG. 554/2004	INSTAG SA - REPREZ. PRIN ADMIN. TITU EUGENReclamant MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE - AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ -DIRECŢIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANŢELOR PUBLICE PLOIEŞTI - SERVICIUL SOLUŢIONARE CONTESTAŢIIPârât	admis in parte	23.09.2020 Ora estimata: 09:00 Complet: C1-CAF-NCPC Tip solutie: Admite in parte cererea Solutia pe scurt: Admite în parte acţiunea. Desfiinţează Decizia nr. 454/2018 şi pe fond admite în parte plângerea prealabilă. Anulează în parte Decizia de impunere nr.F-AG 686/2017, cu privire la următoarele sume: punctul A-122999 lei, punctul C(parţial)-4592 lei, punctul D-70645 lei şi punctul E-648559 lei, menţinând-o în rest. Anulează în parte şi Raportul de Inspecţie Fiscală F-AG 527/2017, în aceleaşi sume. Cu recurs în 15 zile de la comunicare. Recursul se depune la Tribunalul Argeş. Pronunţată, azi 23 Septembrie 2020, la Tribunalul Argeş –Secţia Civilă, complet specializat Contencios Administrativ şi Fiscal. Document: Hotarâre 471/2020 23.09.2020
5	3548/109/2018	Curtea de Apel PITEŞTI	contestaţie act administrativ fiscal DC.SOL. CONTEST. NR. 454/15.05.2018 + SUSPENDARE EXECUTARE - ART.15 LG. 554/2004	INSTAG SA - PRIN ADMINISTRATOR TITU EUGENIntimat Reclamant DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGESRecurent Pârât	admis	07.02.2023 Ora estimata: 08:30 Complet: C1 Tip solutie: cu casare Solutia pe scurt: Admite recursul declarat de pârâta D.G.R.F.P.Ploieşti prin A.F.P. Piteşti. Casează, în parte, sentinţa recurată în sensul că respinge cererea de anulare a Deciziei de impunere nr. F-AG 686/14.11.2017 şi a raportului de inspecţie nr.F-AG 527/14.11.2017, cu privire la suma de 122.999 lei, reprezentând TVA. Menţine în rest sentinţa recurată. Admite, în parte, cererea de cheltuieli de judecată formulată de intimată şi obligă recurenta la plata către intimată a sumei de 4069, 8 lei, cheltuieli de judecată, proporţional cu criticile respinse. Definitivă. Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor , prin intermediul grefei instanţei,azi, 7.02.2023, la sediul Curţii de Apel Piteşti. Document: Hotarâre 135/2023 07.02.2023

6	7709/280/2022	Judecătoria PITEŞTI	contestaţie la executare + SUSPENDARE EXECUTARE	SOCIETATEA INSTAG SA PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTIContestator SOCIETATEA MD MECANIC BENZ 2003 SRLIntimat	admis	17.10.2022 Ora estimata: 08:30 Complet: C5-12 Tip solutie: Admite cererea Solutia pe scurt: Admite contestaţia la executare formulată de contestatoarea Instag SA în contradictoriu cu intimata MD Mecanic Benz 2003 SRL. Anulează executarea silită obiect a dosarului execuţional 79/2022 aflat pe rolul BEJ Ioana Cristian, inclusiv încheierea de încuviinţare a executării silite pronunţată de Judecătoria Piteşti la data de 18-03-2022 în dosarul nr. 4066/280/2022. Obligă intimata la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 3000 lei reprezentând onorariu avocaţial. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicarea hotărârii. Cererea de apel se depune la Judecătoria Piteşti. Pronun?ată prin punerea solu?iei la dispozi?ia păr?ilor prin mijlocirea grefei instan?ei, astăzi, 17-10-2022. Document: Hotarâre 6638/2022 17.10.2022
7	7711/280/2022	Judecătoria PITEŞTI	suspendare provizorie	SOCIETATEA INSTAG SA PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTIReclamant SOCIETATEA MD MECANIC BENZ 2003 SRLPârât	admis	06.05.2022 Ora estimata: 15:30 Complet: C5-12 Tip solutie: Admite cererea de suspendare Solutia pe scurt: Admite cererea de suspendare provizorie a executării silite formulată de INSTAG SA în contradictoriu cu intimata MD Mecanic Benz 2003 SRL. Suspendă provizoriu executarea silită desfă?urată în cadrul dosarului execu?ional nr. 79/2022 aflat pe rolul BEJ Ioana Cristian, până la solu?ionarea cererii de suspendare a executării silite, formulate în dosarul nr. 7709/280/2022. O copie a minutei se va comunica de îndată executorului judecătoresc. Recipisa de consemnare a cau?iunii nr. 208038506/1 se va depune la registrul de valori al instan?ei, la dosarul cauzei urmând a se ata?a o copie conformă cu originalul. Fără cale de atac. Pronun?ată astăzi, 6-05-2022, prin punerea solu?iei la dispozi?ia păr?ilor prin mijlocirea grefei instan?ei. Document: Încheiere finală (dezinvestire) 06.05.2022

8	4066/280/2022	Judecătoria PITEŞTI	încuviinţare executare silită PROCES VERBAL DE ADJUDECARE BUNURI MOBILE NR 2052/05.01.2022	MD MECANIC BENZ 2003 SRLCreditor SC INSTAG SADebitor	admis	18.03.2022 Ora estimata: 08:30 Complet: C5-4 V Camera Consiliu-NCPC Tip solutie: Admite cererea Solutia pe scurt: Admite cererea formulată de către Biroul Executorului Judecătoresc Ioana Cristian pentru creditorul MD Mecanic Benz 2003 SRL. Încuviinţează executarea silită în baza titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de adjudecare pentru bunuri imobile nr. 2052 încheiat la data de 05.01.2022. Autorizează creditorul să treacă la executarea silită a obligaţiilor rezultate din titlul executoriu. Fără cale de atac. Pronunţată în şedinţa publică din 18.03.2022. Document: Încheiere finală (dezinvestire) 18.03.2022
9	19586/280/2021	Judecătoria PITEŞTI	contestaţie la executare +SUSPENDARE EXECUTARE	SOCIETATEA INSTAG SAContestator AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGESIntimat MD MECANIC BENZ 2003 SRLIntervenient INDUSTRIAL SEALS AND ROLLS SRLIntervenient	respins	05.10.2022 Ora estimata: 08:30 Complet: C3-1 Tip solutie: 244 c.pr.civ Solutia pe scurt: Respinge cererea de suspendare a executării silite, ca rămasă fără obiect. Admite cererea de suspendare a cauzei. În baza art. 413 alin. 1 pct. 1 Cod procedură civilă dispune suspendarea judecăţii cauzei până la soluţionarea recursului formulat în dosarul nr. 3548/109/2018 la Curtea de Apel Piteşti. Cu apel în termen de 5 zile de la pronunţare în ceea ce priveşte suspendarea executării silite şi cu recurs pe toată perioada suspendării cauzei. Calea de atac se va depune la Judecătoria Piteşti. Pronunţată astăzi, 05.10.2022, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei. Document: Încheiere - Suspendare 05.10.2022
10	19586/280/2021/a 1	Judecătoria PITEŞTI	contestaţie la executare	SOCIETATEA INSTAG SAContestator AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGESIntimat MD MECANIC BENZ 2003 SRLIntervenient INDUSTRIAL SEALS AND ROLLS SRLIntervenien		

11	19586/280/2021/a 1	Tribunalul ARGEŞ	contestaţie la executare recirs la înch. susp. art.413 din data de 05.10.2022	SOCIETATEA INSTAG SA PRIN ADMINISTRATOR JUDICIAR EXPERT SPRL FILIALA BUCUREŞTIIntimat Contestator AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGESRecurent Intimat MD MECANIC BENZ 2003 SRLIntimat Intervenient INDUSTRIAL SEALS AND ROLLS SRLIntimat Intervenient	respins	23.02.2023 Ora estimata: 08:30 Complet: C4-RECURS-CIVIL Tip solutie: Nefondat Solutia pe scurt: Respinge recursul ca nefondat. Definitivă. Pronunţată astăzi, 23.02.2023, prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei. Document: Hotarâre 32/2023 23.02.2023
12	18013/280/2018	Judecătoria PITEŞTI	contestaţie la executare PR VB SECHESTRU 350/247933/29.10.2018	SC INSTAG SAContestator DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ARGESIntimat	perimat	17.06.2020 Ora estimata: 8:30 Complet: C3-1 Tip solutie: Constată perimată cererea Solutia pe scurt: Constată perimată contestaţia la executare. Cu drept de recurs în termen de 5 zile de la pronunţare, ce se va depune la Judecătoria Piteşti. Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei, astăzi, 17.06.2020. Document: Hotarâre 2019/2020 17.06.2020

Balanta de verificare

01.03.2023 – 31.03.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 850 518.00	0.00	0.00	0.00	2 850 518.00	0.00	2 850 518.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	0.00	305 160.00	0.00	0.00	0.00	305 160.00	0.00	305 160.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	46 096.23	0.00	0.00	0.00	46 096.23	0.00	46 096.23
1068	ALTE REZERVE	0.00	396 234.49	0.00	0.00	0.00	396 234.49	0.00	396 234.49
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	864 725.94	42 738.06	0.00	0.00	864 725.94	42 738.06	821 987.88	0.00
121	PROFIT SI PIERDERE	978 873.55	984 000.94	9 533.88	57 270.00	988 407.43	1 041 270.94	0.00	52 863.51
	Total sume clasa 1	1 843 599.49	4 624 747.72	9 533.88	57 270.00	1 853 133.37	4 682 017.72	821 987.88	3 650 872.23
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	625.00	0.00	0.00	0.00	625.00	0.00	625.00	0.00
2111	TERENURI	305 160.03	0.00	0.00	0.00	305 160.03	0.00	305 160.03	0.00
212	CONSTRUCTII	533 240.00	0.00	0.00	0.00	533 240.00	0.00	533 240.00	0.00
213	INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT	50 531.52	0.00	0.00	0.00	50 531.52	0.00	50 531.52	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	36 410.90	0.00	0.00	0.00	36 410.90	0.00	36 410.90	0.00
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	31 637.67	0.00	0.00	0.00	31 637.67	0.00	31 637.67	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	26.88	0.00	0.00	0.00	26.88	0.00	26.88
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	30 870.87	0.00	0.00	0.00	30 870.87	0.00	30 870.87
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	3 803.33	0.00	0.00	0.00	3 803.33	0.00	3 803.33
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	7 826.79	0.00	125.18	0.00	7 951.97	0.00	7 951.97
	Total sume clasa 2	957 605.12	42 527.87	0.00	125.18	957 605.12	42 653.05	957 605.12	42 653.05
301	MATERII PRIME	185 306.27	77 500.00	0.00	0.00	185 306.27	77 500.00	107 806.27	0.00
332	SERVICII IN CURS DE EXECUTIE	703 514.55	0.00	0.00	0.00	703 514.55	0.00	703 514.55	0.00
371	MARFURI	1 155 304.64	0.00	0.00	0.00	1 155 304.64	0.00	1 155 304.64	0.00
	Total sume clasa 3	2 044 125.46	77 500.00	0.00	0.00	2 044 125.46	77 500.00	1 966 625.46	0.00
401	FURNIZORI	6 126.40	601 644.16	0.00	3 877.40	6 126.40	605 521.56	0.00	599 395.16
409	FURNIZORI - DEBITORI	235 000.00	0.00	0.00	0.00	235 000.00	0.00	235 000.00	0.00
4111	CLIENTI	633 106.51	0.00	68 151.30	0.00	701 257.81	0.00	701 257.81	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	15 000.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	6 138.00	45 343.00	3 069.00	6 000.00	9 207.00	51 343.00	0.00	42 136.00

Balanta de verificare

01.03.2023 -- 31.03.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	2 667.00	0.00	579.00	0.00	3 246.00	0.00	3 246.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	16 833.00	0.00	1 500.00	0.00	18 333.00	0.00	18 333.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	7 239.00	0.00	600.00	0.00	7 839.00	0.00	7 839.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	1 515.00	0.00	135.00	0.00	1 650.00	0.00	1 650.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	40 923.41	0.00	28 640.55	0.00	69 463.96	0.00	69 463.96
4426	TVA DEDUCTIBILA	4 870.96	0.00	603.70	5 003.00	5 474.66	5 003.00	471.66	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	25 512.25	33 543.55	10 881.30	33 543.55	36 393.55	0.00	2 850.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	21 154.52	760.00	0.00	0.00	21 154.52	760.00	20 394.52	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	3 668.00	0.00	390.00	0.00	4 058.00	0.00	4 058.00
4551	ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	0.00	158 634.53	0.00	0.00	0.00	158 634.53	0.00	158 634.53
461	DEBITORI DIVERSI	1 475 218.96	0.00	0.00	0.00	1 475 218.96	0.00	1 475 218.96	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	1 600 507.00	0.00	0.00	0.00	1 600 507.00	0.00	1 600 507.00
	Total sume clasa 4	2 381 615.35	2 520 246.35	105 367.55	57 506.25	2 486 982.90	2 577 752.60	2 432 342.95	2 523 112.65
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	867.52	0.00	0.00	0.00	867.52	0.00	867.52	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	37 209.00	0.00	0.00	0.00	37 209.00	0.00	37 209.00	0.00
5311	CASA IN LEI	6 126.40	6 126.40	0.00	0.00	6 126.40	6 126.40	0.00	0.00
	Total sume clasa 5	44 202.92	6 126.40	0.00	0.00	44 202.92	6 126.40	38 076.52	0.00
6021	CHELT. CU MATERIALE AUXILIARE	77 500.00	77 500.00	0.00	0.00	77 500.00	77 500.00	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	8 780.00	8 780.00	2 723.44	2 723.44	11 503.44	11 503.44	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	252.24	252.24	183.00	183.00	435.24	435.24	0.00	0.00
6053	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE GAZE NATURALE	10 232.48	10 232.48	367.26	367.26	10 599.74	10 599.74	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	4 840.34	4 840.34	0.00	0.00	4 840.34	4 840.34	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	22.18	22.18	0.00	0.00	22.18	22.18	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	12 000.00	12 000.00	6 000.00	6 000.00	18 000.00	18 000.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	270.00	270.00	135.00	135.00	405.00	405.00	0.00	0.00

3

Balanta de verificare

01.03.2023 – 31.03.2023

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	250.37	250.37	125.18	125.18	375.55	375.55	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	114 147.61	114 147.61	9 533.88	9 533.88	123 681.49	123 681.49	0.00	0.00
7015	VEN. DIN VANZAREA PROD. FINITE	81 275.00	81 275.00	0.00	0.00	81 275.00	81 275.00	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	28 000.00	28 000.00	28 750.00	28 750.00	56 750.00	56 750.00	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	10 000.00	10 000.00	28 520.00	28 520.00	38 520.00	38 520.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	119 275.00	119 275.00	57 270.00	57 270.00	176 545.00	176 545.00	0.00	0.00
	Totaluri:	**7 504 570.95**	**7 504 570.95**	**181 705.31**	**181 705.31**	**7 686 276.26**	**7 686 276.26**	**6 216 637.93**	**6 216 637.93**

Întocmit,
TITU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Balanta de verificare

01.12.2022 – 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 850 518.00	0.00	0.00	0.00	2 850 518.00	0.00	2 850 518.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	519 930.00	825 090.00	0.00	0.00	519 930.00	825 090.00	0.00	305 160.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	46 096.23	0.00	0.00	0.00	46 096.23	0.00	46 096.23
1068	ALTE REZERVE	0.00	396 234.49	0.00	0.00	0.00	396 234.49	0.00	396 234.49
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	0.00	42 738.06	0.00	0.00	0.00	42 738.06	0.00	42 738.06
121	PROFIT SI PIERDERE	1 331 675.00	412 812.90	18 863.84	73 000.00	1 350 538.84	485 812.90	864 725.94	0.00
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	122 922.43	122 922.43	0.00	0.00	122 922.43	122 922.43	0.00	0.00
	Total sume clasa 1	1 974 527.43	4 696 412.11	18 863.84	73 000.00	1 993 391.27	4 769 412.11	864 725.94	3 640 746.78
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	625.00	0.00	0.00	0.00	625.00	0.00	625.00	0.00
2111	TERENURI	917 908.04	612 748.01	0.00	0.00	917 908.04	612 748.01	305 160.03	0.00
212	CONSTRUCTII	1 526 704.00	993 464.00	0.00	0.00	1 526 704.00	993 464.00	533 240.00	0.00
213	INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT	50 531.52	0.00	0.00	0.00	50 531.52	0.00	50 531.52	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	36 410.90	0.00	0.00	0.00	36 410.90	0.00	36 410.90	0.00
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	31 637.67	0.00	0.00	0.00	31 637.67	0.00	31 637.67	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	26.88	0.00	0.00	0.00	26.88	0.00	26.88
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	30 870.87	0.00	0.00	0.00	30 870.87	0.00	30 870.87
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	3 803.33	0.00	0.00	0.00	3 803.33	0.00	3 803.33
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	7 451.23	0.00	125.19	0.00	7 576.42	0.00	7 576.42
	Total sume clasa 2	2 563 817.13	1 648 364.32	0.00	125.19	2 563 817.13	1 648 489.51	957 605.12	42 277.50
301	MATERII PRIME	185 306.27	0.00	0.00	0.00	185 306.27	0.00	185 306.27	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	195.47	195.47	0.00	0.00	195.47	195.47	0.00	0.00
332	SERVICII IN CURS DE EXECUTIE	703 514.55	0.00	0.00	0.00	703 514.55	0.00	703 514.55	0.00
371	MARFURI	1 155 304.64	0.00	0.00	0.00	1 155 304.64	0.00	1 155 304.64	0.00
	Total sume clasa 3	2 044 320.93	195.47	0.00	0.00	2 044 320.93	195.47	2 044 125.46	0.00
401	FURNIZORI	139 992.18	701 721.28	4 406.40	15 635.26	144 398.58	717 356.54	0.00	572 957.96
409	FURNIZORI - DEBITORI	235 000.00	0.00	0.00	0.00	235 000.00	0.00	235 000.00	0.00
4111	CLIENTI	529 089.71	124 790.45	86 870.00	0.00	615 959.71	124 790.45	491 169.26	0.00

Balanta de verificare

01.12.2022 -- 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	15 000.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	19 629.00	50 460.00	2 588.00	5 100.00	22 217.00	55 560.00	0.00	33 343.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	1 006.00	0.00	503.00	0.00	1 509.00	0.00	1 509.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	56 456.00	56 456.00	0.00	0.00	56 456.00	56 456.00	0.00	0.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	82 763.00	82 763.00	0.00	0.00	82 763.00	82 763.00	0.00	0.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	18 577.00	18 577.00	0.00	0.00	18 577.00	18 577.00	0.00	0.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATILOR - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	38 003.00	38 003.00	0.00	0.00	38 003.00	38 003.00	0.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	4 223.00	16 780.00	0.00	1 276.00	4 223.00	18 056.00	0.00	13 833.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	4 063.00	9 592.00	0.00	510.00	4 063.00	10 102.00	0.00	6 039.00
4317	ACCIDENTE DE MUNCA	910.00	910.00	0.00	0.00	910.00	910.00	0.00	0.00
4318	FOND GARANTARE	3 843.00	3 843.00	0.00	0.00	3 843.00	3 843.00	0.00	0.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	415.00	1 545.00	0.00	115.00	415.00	1 660.00	0.00	1 245.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	1 635.00	1 635.00	0.00	0.00	1 635.00	1 635.00	0.00	0.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	1 636.00	1 636.00	0.00	0.00	1 636.00	1 636.00	0.00	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	2 004.00	2 004.00	0.00	0.00	2 004.00	2 004.00	0.00	0.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	9 803.00	9 803.00	0.00	0.00	9 803.00	9 803.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	1 031 530.68	1 039 317.49	0.00	33 136.60	1 031 530.68	1 072 454.09	0.00	40 923.41
4424	TVA DE RECUPERAT	7 011.68	7 011.68	0.00	0.00	7 011.68	7 011.68	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	27 874.84	27 377.54	622.61	648.25	28 497.45	28 025.79	471.66	0.00
4427	TVA COLECTATA	339 243.35	362 008.20	33 784.85	13 870.00	373 028.20	375 878.20	0.00	2 850.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	38 181.31	19 485.45	1 919.00	380.00	40 100.31	19 865.45	20 234.86	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	45 820.00	48 409.00	0.00	299.00	45 820.00	48 708.00	0.00	2 888.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	3 483.00	3 483.00	0.00	0.00	3 483.00	3 483.00	0.00	0.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	5 622.00	5 622.00	0.00	0.00	5 622.00	5 622.00	0.00	0.00
4551	ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	0.00	148 051.73	0.00	5 026.40	0.00	153 078.13	0.00	153 078.13

Balanta de verificare

01.12.2022 – 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
461	DEBITORI DIVERSI	2 813 984.96	1 338 766.00	0.00	0.00	2 813 984.96	1 338 766.00	1 475 218.96	0.00
473	DECONTARI DIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	1 600 507.00	0.00	0.00	0.00	1 600 507.00	0.00	1 600 507.00
	Total sume clasa 4	5 460 793.71	5 736 563.82	130 190.86	76 499.51	5 590 984.57	5 813 063.33	2 222 094.74	2 444 173.50
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	867.52	0.00	0.00	0.00	867.52	0.00	867.52	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	1 338 766.00	1 301 557.00	0.00	0.00	1 338 766.00	1 301 557.00	37 209.00	0.00
5311	CASA IN LEI	33 817.73	33 817.73	5 026.40	4 456.40	38 844.13	38 274.13	570.00	0.00
	Total sume clasa 5	1 373 451.25	1 335 374.73	5 026.40	4 456.40	1 378 477.65	1 339 831.13	38 646.52	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	195.47	195.47	0.00	0.00	195.47	195.47	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	34 414.90	34 414.90	1 351.47	1 351.47	35 766.37	35 766.37	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	19 000.00	19 000.00	10 000.00	10 000.00	29 000.00	29 000.00	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	4 718.66	4 718.66	2 122.18	2 122.18	6 840.84	6 840.84	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	3 225.00	3 225.00	0.00	0.00	3 225.00	3 225.00	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	2 203.00	2 203.00	50.00	50.00	2 253.00	2 253.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	52 241.00	52 241.00	5 100.00	5 100.00	57 341.00	57 341.00	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	57.00	57.00	0.00	0.00	57.00	57.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	1 073.00	1 073.00	115.00	115.00	1 188.00	1 188.00	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	362.00	362.00	0.00	0.00	362.00	362.00	0.00	0.00
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	1 086 282.01	1 086 282.01	0.00	0.00	1 086 282.01	1 086 282.01	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	37.75	37.75	0.00	0.00	37.75	37.75	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	4 942.78	4 942.78	125.19	125.19	5 067.97	5 067.97	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	1 208 752.57	1 208 752.57	18 863.84	18 863.84	1 227 616.41	1 227 616.41	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	185 077.18	185 077.18	73 000.00	73 000.00	258 077.18	258 077.18	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	104 813.29	104 813.29	0.00	0.00	104 813.29	104 813.29	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	289 890.47	289 890.47	73 000.00	73 000.00	362 890.47	362 890.47	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2022 -- 31.12.2022

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Totaluri:	**14 915 553.49**	**14 915 553.49**	**245 944.94**	**245 944.94**	**15 161 498.43**	**15 161 498.43**	**6 127 197.78**	**6 127 197.78**

Întocmit,
TITU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Balanta de verificare

01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	2 850 518.00	0.00	0.00	0.00	2 850 518.00	0.00	2 850 518.00
105	REZERVE DIN REEVALUARE	0.00	825 090.00	0.00	0.00	0.00	825 090.00	0.00	825 090.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	46 096.23	0.00	0.00	0.00	46 096.23	0.00	46 096.23
1068	ALTE REZERVE	0.00	396 234.49	0.00	0.00	0.00	396 234.49	0.00	396 234.49
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./ PIREDERE NEACOP.	80 184.37	0.00	0.00	122 922.43	80 184.37	122 922.43	0.00	42 738.06
121	PROFIT SI PIERDERE	157 482.59	417 565.87	193 819.67	56 658.82	351 302.26	474 224.69	0.00	122 922.43
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	90 189.80	90 189.80	122 922.43	0.00	213 112.23	90 189.80	122 922.43	0.00
	Total sume clasa 1	327 856.76	4 625 694.39	316 742.10	179 581.25	644 598.86	4 805 275.64	122 922.43	4 283 599.21
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	625.00	0.00	0.00	0.00	625.00	0.00	625.00	0.00
2111	TERENURI	917 908.04	0.00	0.00	0.00	917 908.04	0.00	917 908.04	0.00
212	CONSTRUCTII	1 526 704.00	0.00	0.00	0.00	1 526 704.00	0.00	1 526 704.00	0.00
213	INSTALATII TEHNICE SI MIJLOACE TRANSPORT	79 757.31	0.00	0.00	29 225.79	79 757.31	29 225.79	50 531.52	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	36 410.90	0.00	0.00	0.00	36 410.90	0.00	36 410.90	0.00
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	17 667.67	0.00	0.00	0.00	17 667.67	0.00	17 667.67	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	26.88	0.00	0.00	0.00	26.88	0.00	26.88
2812	AMORT. CONSTRUCTIILOR	0.00	30 870.87	0.00	0.00	0.00	30 870.87	0.00	30 870.87
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	27 647.30	28 009.54	599.82	28 009.54	28 247.12	0.00	237.58
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	5 949.01	0.00	125.19	0.00	6 074.20	0.00	6 074.20
	Total sume clasa 2	2 579 072.92	64 494.06	28 009.54	29 950.80	2 607 082.46	94 444.86	2 549 847.13	37 209.53
301	MATERII PRIME	185 306.27	0.00	0.00	0.00	185 306.27	0.00	185 306.27	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	78 872.76	0.00	0.00	78 872.76	78 872.76	78 872.76	0.00	0.00
332	SERVICII IN CURS DE EXECUTIE	703 514.55	0.00	0.00	0.00	703 514.55	0.00	703 514.55	0.00
371	MARFURI	943 119.64	0.00	212 185.00	0.00	1 155 304.64	0.00	1 155 304.64	0.00
381	AMBALAJE	47.00	0.00	0.00	47.00	47.00	47.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 3	1 910 860.22	0.00	212 185.00	78 919.76	2 123 045.22	78 919.76	2 044 125.46	0.00
401	FURNIZORI	56 149.57	60 385.60	36 915.00	663 975.74	93 064.57	724 361.34	0.00	631 296.77
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
409	FURNIZORI - DEBITORI	0.00	0.00	235 000.00	0.00	235 000.00	0.00	235 000.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2021 – 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4111	CLIENTI	213 767.05	61 071.01	67 424.00	36 000.00	281 191.05	97 071.01	184 120.04	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	15 000.00	0.00	0.00	0.00	15 000.00	0.00	15 000.00
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	2 413.00	2 413.00	147.00	418.00	2 560.00	2 831.00	0.00	271.00
4311	CONTRIBUTIA UNITATII LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	56 456.00	0.00	0.00	0.00	56 456.00	0.00	56 456.00
4312	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA ASIGURARILE SOCIALE	0.00	82 763.00	0.00	0.00	0.00	82 763.00	0.00	82 763.00
4313	CONTRIBUTIA ANGAJATORULUI - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	18 577.00	0.00	0.00	0.00	18 577.00	0.00	18 577.00
4314	CONTRIBUTIA ANGAJATILOR - ASIGURARILE SOCIALE DE SANATATE	0.00	38 003.00	0.00	0.00	0.00	38 003.00	0.00	38 003.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	4 118.00	0.00	105.00	0.00	4 223.00	0.00	4 223.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	4 021.00	0.00	42.00	0.00	4 063.00	0.00	4 063.00
4317	ACCIDENTE DE MUNCA	0.00	910.00	0.00	0.00	0.00	910.00	0.00	910.00
4318	FOND GARANTARE	0.00	3 843.00	0.00	0.00	0.00	3 843.00	0.00	3 843.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	406.00	0.00	9.00	0.00	415.00	0.00	415.00
4371	CONTRIBUTIA UNITATII LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	1 635.00	0.00	0.00	0.00	1 635.00	0.00	1 635.00
4372	CONTRIBUTIA PERSONALULUI LA FONDUL DE SOMAJ	0.00	1 636.00	0.00	0.00	0.00	1 636.00	0.00	1 636.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	2 004.00	0.00	0.00	0.00	2 004.00	0.00	2 004.00
4418	IMPOZITUL PE VENIT	0.00	8 103.00	0.00	1 700.00	0.00	9 803.00	0.00	9 803.00
4423	TVA DE PLATA	1 504.19	777 486.00	55 541.81	0.00	57 046.00	777 486.00	0.00	720 440.00
4424	TVA DE RECUPERAT	127 950.12	127 950.12	11 363.47	11 363.47	139 313.59	139 313.59	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	7 711.04	5 875.99	86 473.64	87 837.03	94 184.68	93 713.02	471.66	0.00
4427	TVA COLECTATA	733.28	25 113.32	32 295.22	10 765.18	33 028.50	35 878.50	0.00	2 850.00
4428	TVA NEEXIGIBILA	17 555.86	0.00	0.00	-19 485.45	17 555.86	-19 485.45	37 041.31	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	45 820.00	0.00	0.00	0.00	45 820.00	0.00	45 820.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	3 483.00	0.00	0.00	0.00	3 483.00	0.00	3 483.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	5 260.00	0.00	0.00	0.00	5 260.00	0.00	5 260.00
4551	ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	51 844.00	165 163.00	0.00	915.00	51 844.00	166 078.00	0.00	114 234.00

Balanta de verificare

01.12.2021 – 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
461	DEBITORI DIVERSI	909 398.96	0.00	0.00	0.00	909 398.96	0.00	909 398.96	0.00
462	CREDITORI DIVERSI	210 200.74	210 200.74	0.00	0.00	210 200.74	210 200.74	0.00	0.00
	Total sume clasa 4	1 599 227.82	1 727 696.79	525 160.14	793 644.97	2 124 387.96	2 521 341.76	1 366 031.97	1 762 985.77
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	867.52	0.00	0.00	0.00	867.52	0.00	867.52	0.00
5311	CASA IN LEI	41 356.85	41 356.85	915.00	915.00	42 271.85	42 271.85	0.00	0.00
5314	CASA IN VALUTA	3 843.06	3 843.06	0.00	0.00	3 843.06	3 843.06	0.00	0.00
	Total sume clasa 5	46 067.43	45 199.91	915.00	915.00	46 982.43	46 114.91	867.52	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	267.23	267.23	0.00	0.00	267.23	267.23	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	78 872.76	78 872.76	78 872.76	78 872.76	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOCATE	0.00	0.00	47.00	47.00	47.00	47.00	0.00	0.00
605	CHELT. CU ENERGIA SI APA	21 631.31	21 631.31	4 343.67	4 343.67	25 974.98	25 974.98	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	1 498.00	1 498.00	0.00	0.00	1 498.00	1 498.00	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	300.00	300.00	2 000.00	2 000.00	2 300.00	2 300.00	0.00	0.00
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	21 885.65	21 885.65	1 932.98	1 932.98	23 818.63	23 818.63	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	7 070.10	7 070.10	102 555.00	102 555.00	109 625.10	109 625.10	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	200.00	200.00	0.00	0.00	200.00	200.00	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	418.00	418.00	418.00	418.00	0.00	0.00
646	CHELT. CU CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	0.00	9.00	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0.00	0.00	1 216.25	1 216.25	1 216.25	1 216.25	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	22.27	22.27	0.00	0.00	22.27	22.27	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	8 063.23	8 063.23	725.01	725.01	8 788.24	8 788.24	0.00	0.00
698	CHELT. CU IMPOZITUL PE VENIT SI CU ALTE IMPOZITE	6 355.00	6 355.00	1 700.00	1 700.00	8 055.00	8 055.00	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	67 292.79	67 292.79	193 819.67	193 819.67	261 112.46	261 112.46	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	99 859.33	99 859.33	48 000.00	48 000.00	147 859.33	147 859.33	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	17 316.00	17 316.00	8 658.82	8 658.82	25 974.82	25 974.82	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	210 200.74	210 200.74	0.00	0.00	210 200.74	210 200.74	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.12.2021 -- 31.12.2021

Cont	Denumirea contului	Sume precedente		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	Total sume clasa 7	327 376.07	327 376.07	56 658.82	56 658.82	384 034.89	384 034.89	0.00	0.00
	Totaluri:	**6 857 754.01**	**6 857 754.01**	**1 333 490.27**	**1 333 490.27**	**8 191 244.28**	**8 191 244.28**	**6 083 794.51**	**6 083 794.51**

Întocmit,
TITU EUGEN

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

S1005_A1.0.0 /13.04.2022 Tip situaţie financiară : UU

Bifati numai dacă este cazul :

- ☐ Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
- ☐ Sucursala
- ☐ GIE - grupuri de interes economic
- ☐ Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

◉ An ○ Semestru Anul **2021**

Suma de control 2.850.518

Entitatea S.C.INSTAG S.A.

Adresa

Judeţ	Sector	Localitate
Arges		PITESTI

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
DEPOZITELOR	29				0248217200

Număr din registrul comerţului J03/6/1991 Cod unic de inregistrare 1 2 8 4 2 6

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4322 Lucrări de instalaţii sanitare, de încălzire şi de aer condiţionat

◉ **Situatii financiare anuale** ○ **Raportări anuale**

(entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

○ **Entităţi mici**

◉ **Microentităţi**

☐ **Entităţi de interes public**

?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

Situaţiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2021 de către entităţile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	4.160.677
Capital subscris	2.850.518
Profit/ pierdere	122.922

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: TITU EUGEN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele: DURLEA AURELIA

Calitatea: 21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de inregistrare in organismul profesional: -23722

CIF/ CUI membru CECCAR: 2 3 4 5 8 8 9 6 0

Semnătura _____

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

Aurelia-Maria Zaidel

Digitally signed by Aurelia-Maria Zaidel
Date: 2023.05.04 09:34:17 +03'00'

Semnătura electronica

Formular VALIDAT

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

BILANT PRESCURTAT

Cod 10 la data de 31.12.2021 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2021	Sold la: 31.12.2021
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	598	598
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	2.504.376	2.494.372
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	17.668	17.668
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd. 01 + 02 + 03**)	04	04	2.522.642	2.512.638
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	1.910.860	2.044.125
II.CREANŢE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	167.213	1.366.032
2. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	167.213	1.366.032
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	868	868
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (**rd. 05 + 06 + 07 + 08**)	11	09	2.078.941	3.411.025
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	563.828	1.762.986
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.515.113	1.648.039
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	4.037.755	4.160.677
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475), **(rd.20+21)**	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.23+24)**	24	22		

Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478) **(rd.26+27)**	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL (**rd. 30+31+32+33+34**)	31	29	2.850.518	2.850.518
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	2.850.518	2.850.518
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	825.090	825.090
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	442.331	442.331
Acţiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	0	42.738
SOLD D (ct. 117)	44	42	80.184	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	90.190	122.922
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	90.190	122.922
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	4.037.755	4.160.677
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	4.037.755	4.160.677

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TITU EUGEN

Semnătura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DURLEA AURELIA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-23722

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01	116.376	173.834
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)	116.376	173.834
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	21.629	210.201
3. Costul materiilor prime şi al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03	149	207
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04		427
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	13.842	8.788
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652+ 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667+ 668)	07	06	32.156	243.576
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
7. Impozite (ct.691 + 695 + 698)	09	07	1.668	8.055
8. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd.01+02-03-04-05-06-07**)	10	08	90.190	122.922
- Pierdere (**rd.03+04+05+06+07-01-02**)	11	09	0	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.85/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenţii de exploatare altele decat cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TITU EUGEN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DURLEA AURELIA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-23722

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	122.922
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04			
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	1	1
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	4	1

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		

Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	54	48	17.668	17.668
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50+51+52+53)**	55	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52a (303)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	61	54	17.668	17.668
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	17.668	17.668
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	44.493	184.120
- creanţe comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	68	61	140.570	37.041
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	140.570	37.041
- subventii de incasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	73	66		
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69		909.399
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71		909.399

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenti	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	85	77		
- părţi sociale emise de rezidenti	86	78		
- actiuni emise de nerezidenti	87	79		
- obligatiuni emise de nerezidenti	88	80		
- deţineri de obligaţiuni verzi	89	80a (320)		
e valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei şi în valută **(rd.83+84)**	91	82		
- în lei (ct. 5311)	92	83		
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.86+88)**	94	85	868	868
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	868	868
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.91+92)**	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
atorii **(rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 15+118+124)**	102	93	578.829	1.760.136
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), **(rd .95+96)**	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) **(rd.98+99)**	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 102+103)**	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	15.000	646.297
- datorii comerciale în relatia cu nerezidenţii, avansuri primite de la clienţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		271
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.110 la 113)**	119	109	243.415	999.334
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	185.178	212.109
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	57.096	778.482
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	122	112	1.141	3.483
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	123	113		5.260
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	125	115	110.213	114.234
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	126	116	110.213	114.234
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	210.201	
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	129	119		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) *2)* (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	210.201	
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126	2.850.518	2.850.518
- acţiuni cotate *3)*	138	127		
- acţiuni necotate *4)*	139	128		
- părţi sociale	140	129	2.850.518	2.850.518
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	141	130		
Brevete si licente (din ct.205)	142	131		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**

A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	143	132		
X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	144	133		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	145	134		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	146	135		
XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor *5)*	147	136		

XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
			Suma (lei)	% *6)*	Suma (lei)	% *6)*
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) *6)*, (rd. 138 +141+145 la 148)	148	137	2.850.518	X	2.850.518	X
- deţinut de instituţii publice, **(rd. 139+140)**	149	138				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	150	139				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	151	140				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	152	141				
- cu capital integral de stat	153	142				
- cu capital majoritar de stat	154	143				
- cu capital minoritar de stat	155	144				
- deţinut de regii autonome	156	145				
- deţinut de societăţi cu capital privat	157	146				
- deţinut de persoane fizice	158	147	2.850.518	100,00	2.850.518	100,00
- deţinut de alte entităţi	159	148				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	160	149		
- către instituţii publice centrale;	161	150		
- către instituţii publice locale;	162	151		
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	163	152		
		Nr. rd.	Sume (lei)	

A		B	2020	2021
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	164	153		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	165	154		
- către instituţii publice centrale;	166	155		
- către instituţii publice locale;	167	156		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	168	157		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	169	158		
- către instituţii publice centrale;	170	159		
- către instituţii publice locale;	171	160		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	172	161		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2020**	**2021**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	173	161a (304)		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2020**	**2021**
- dividendele interimare repartizate	174	161b (307)		

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	175	162		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	176	163		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	177	164		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	178	165		

XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole *****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Venituri obţinute din activităţi agricole	179	166		

XIX. Situatia veniturilor si cheltuielilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 168+169-170+172**)	180	167	116.376	173.834
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	181	167a (325)	116.376	173.834
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	182	168	103.771	173.834
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	183	169	15.954	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170	3.349	

~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766) 8)~~		~~171~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	10.716	210.201
-venituri din subvenţii pentru investiţii (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	127.092	384.035
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	196	183	149	267
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184	134	78.920
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605), din care:	198	185	15.858	25.975
- Cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	200	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	201	187		
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 189+190**)	202	188		427
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644) 8)	203	189		418
b) Cheltuieli privind asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	204	190		9
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 192-193**)	205	191	13.842	8.788
a.1) Cheltuiel (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	206	192	13.842	8.788
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	207	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 195-196**)	208	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	209	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	210	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 198 la 203**)	211	197	16.164	138.681
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	212	198	16.136	137.242
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	213	199		200
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	214	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	215	201		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	216	202		
- inundaţii	217	202a (322)		

- secetă	218	202b (323)		
- alunecări de teren	219	202c (324)		

11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	220	203	28	1.239
~~Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general şi care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)~~		~~204~~		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 206-207**)	221	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	222	206		
- Venituri (ct.7812)	223	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	224	208	46.147	253.058
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 182-208**)	225	209	80.945	130.977
- Pierdere (**rd. 208-182**)	226	210	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	227	211		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	228	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	229	213		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	230	214		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	231	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	232	216	10.913	
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	233	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	234	218	10.913	
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 220 - 221**)	235	219		
- Cheltuieli (ct.686)	236	220		
- Venituri (ct.786)	237	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	238	222		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	239	223		
18.Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	240	224		
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	241	225		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (**rd. 218 - 225**)	242	226	10.913	0
- Pierdere (**rd. 225 - 218**)	243	227	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	244	228	138.005	384.035
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	245	229	46.147	253.058
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 228-229**)	246	230	91.858	130.977
- Pierdere (**rd. 229-228**)	247	231	0	0
20. Impozitul pe profit (ct. 691)	248	232		
21. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	249	233		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	250	234	1.668	8.055
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIŢIULUI FINANCIAR:				

- Profit (**rd. 230-231-232-233-234**)	*251*	235	90.190	122.922
- Pierdere (**rd. 231+232+233+234-230**)	*252*	236	0	0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TITU EUGEN

Semnatura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DURLEA AURELIA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-23722

Formular VALIDAT

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata ...olvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care ...adrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt ...siderate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

6) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

8) La acest rand se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03	625			X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	625			X	625
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	917.908			X	917.908
Constructii	07	1.526.704				1.526.704
Instalatii tehnice si masini	08	79.758		29.226		50.532
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	36.411				36.411
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	2.560.781		29.226		2.531.555
III.Imobilizari financiare	17	17.668			X	17.668
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	2.579.074		29.226		2.549.848

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21	27			27
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22	27			27
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	30.871			30.871
Instalatii tehnice si masini	25	20.962	7.286	28.010	238
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	4.572	1.502		6.074
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	56.405	8.788	28.010	37.183
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	56.432	8.788	28.010	37.210

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

-lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri şi amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	49	47				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

TITU EUGEN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

DURLEA AURELIA

Calitatea

21--PERSOANE FIZICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

-23722

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
     - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
     - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
     - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
     - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
   - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
   - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi microentitati | 1011 SC(+)F10S.R31 | OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

- + Salt

ANAF

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regionala a Finanțelor Publice Ploiesti
Administrația Județeana a Finanțelor Publice Arges
Colectare-Serviciul Evidență Plătitor Persoane Juridice

Signature Not Verified
Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2023.04.25 17:30:23 EEST
Reason: Document MFP

Anexa 15

Nr. 52625/25.04.2023

DECIZIA DE IMPUNERE
Privind obligatiile fiscale stabilite in urma corectiilor evidentei fiscale

S.C INSTAG S.A.
CUI 128426

Denumire obligatii bugetare	Perioada de raportare a obligatiei corectate	Obligatie inregistrata eronat	Obligatie corectata	Diferente neadmise	Diferente in plus suprasolvire
TVA	25.06.2017	122.999	-	122.999	0
TVA	25.06.2017	54.989	-	54.989	0
TVA	25.09.2015	70.645	70.645	0	70.645 - plata
TVA	25.07.2016	27.552	4.592	22.960	4.000 TVAde rambursat 592 TVAde rambursat
TVA	22.12.2014	669.983	648.559	21.424	628.852 - plata 19.707 TVAde rambursat
TVA		946.168	723.796	222.372	723.796
Accesorii TVA	04.02.2022	33.572	-		33.572 - plata

Motivele de fapt

Contestatie F-AG 686/14.11.2017

Sentinta civila nr 686/14 11 2017 pronuntata de Curtea de Apel Pitesti ramasa definitiva la 07.02 2023 prin Decizia Curtii de Apel nr 135/R-cont

Termenul de plata

Diferentele de impozit taxa sau contributie stabilite in urma corectiilor evidentei fiscale (in plus) precum brigatiile accesorii (in plus) se platesc in functie de data primirii prezentei,astfel

-pana la data de 5 a lunii urmatoare,cand data primirii este cuprinsa in intervalul 01-15 din luna;

-pana la data de 20 alunii urmatoare,cand data primirii este cuprinsa in intervalul 16-31 din luna.

Diferentele de impozit taxa sau contributie stabilite in urma corectiilor evidentei fiscale (in minus) precum si obligatiile accesorii (in minus) diminueaza obligatiile in conditiile Legii

Dispozitii finale

In conformitate cu art. 268, 269 si art 270 din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscala republicata impotriva masurilor dispuse prin prezenta se poate face contestatie,care se depune in termen de 30 de zile de la comunicare la organul fiscal emitent,sub sanctiunea decaderii

Prezenta reprezinta titlu de creanta si devine executoriu in conditiile legii

Șef Administrație
Georgeta Aurora Negru

5

Nota contabila

Data: 25.04.2023

Nr. crt.	Explicatie	Cont debitor	Cont creditor	Suma	Nr. doc	Tip
1	DEBITORI DIVERSI	461	4423	-723 796.00	20302	
			Total:	**-723 796.00**		

Intocmit: TUTU EUGEN