Nr. Dosar: 1208/90/2012
Tribunalul Valcea – Secția a II-a Civila
Lichidator judiciar: Expert SPRL Arad, str. D. Bolintineanu, nr.5
Debitor: Industrial Montaj Grup SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite
CIF RO 17128161 si Reg Comertului J28/381/2013
Sediu : Draganesti – Olt, str. Capitan Draganescu, Bl. PM1, Sc. A, Ap.1, jud. Olt
Punct Lucru : Ramnicu Valcea, str. Constructorilor nr.16 (fosta Industriilor nr.30), jud. Valcea

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFASURARE A LICITATIILOR PUBLICE PENTRU VANZAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATEA DEBITOAREI INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL

Aprobat de Adunarea Creditorilor din data de 20.12.2018

1. INFORMATII GENERALE

1.1 Principiile care vor guverna prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranţa încasării preţului şi principiul celerităţii.

1.2 Expert SPRL – Arad, în calitate de lichidator judiciar al Industrial Montaj Grup SRL. - în faliment, este organizatorul licitatiilor. În conformitate cu prevederile art. 23, lichidatorul judiciar a angajat servicii suport de specialitate – asistenta juridica, care vor asista lichidatorul judiciar și comisia de licitatie pe toată perioada de derulare a prezentului regulament.

1.3 Expert SPRL - Arad asigură pe toată durata derularii prezentului regulament, precum și cu ocazia defăşurării licitatiilor publice, imparţialitatea şi egalitatea deplină de tratament între toţi participanţii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 117 alin. 1) din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizeaza prin metoda licitatiei publice, deschise, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

1.5 În exercitarea atributiilor sale și în vederea informarii cât mai rapide a potentialilor cumparatori interesati de activele imobiliare ale Industrial Montaj Grup SRL, lichidatorul judiciar va publica pentru fiecare licitatie in parte, un anunt de vanzare privind conditiile de licitatie, intr-un ziar local si central de larga circulatie, pe pagina web a Expert SPRL si pe pagini web de specialitate. Totodata, pe toata durata procedurilor de valorificare, la sediul imobilului va fi pozitionat un afis publicitar cu privire la vanzarea imobilului cu indicarea telefoanelor de contact ale lichidatorului judiciar.

1.6 Lichidatorul judiciar va organiza licitatile de vanzare dupa trecerea a minim 15 zile calendaristice, calculate de la data publicarii efectuate intr-un ziar local si central de larga circulatie, a anuntului privind conditiile de licitatie. In situatia in care lichidatorul judiciar va inregistra din partea unor persoane oferte de achizitie, ii va informa de indata pe creditorii detinand garantii reale asupra bunului in vederea prezentarii acestor oferte. In aceasta situatie creditorii cu garantii vor putea hotari, pe de o parte sistarea desfasurarii licitatiilor care ar urma sa fie derulate conform prezentului regulament si adoptarea altor metode de valorificare specifice procedurii insolventei. In situatia in care activul nu este valorificat dupa 3 licitatii succesive lichidatorul judiciar va obtine de la creditorul detinand garantii reale asupra bunului aprobarea corespunzatoare cu privire la modalitatea de derulare a procedurii de valorificare.

1.7 Comisia de licitatie va fi formată din 3 (trei) membri, desemnaţi de lichidatorul judiciar. Presedentia comisiei revine de drept lichidatorului judiciar.

2. TEMEI SI JUSTIFICARE A MODALITATII DE VALORIFICARE

2.1 prevederile art.116 – 117 din Legea nr.85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei prin licitatie publica.

2.2 Lichidatorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a activelor aparţinând Industrial Montaj Grup SRL, este prin licitatie publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

3. CONDITII ALE VANZARII

3.1 Principiul vanzarii bunurilor este "vazut-placut-cumparat – asa cum este si unde este si in starea in care se gasesc" neoferindu-se nici un fel de garantii asupra bunurilor vandute si functionalitatii acestora, cu exceptia asigurarii ca vanzatorul Industrial Montaj Grup SRL este proprietarul bunurilor, iar lichidatorul judiciar Expert SPRL este reprezentantul legal al vanzatorului si are dreptul de a vinde bunurile.

Acest principiu include exonerarea totala a vanzatoarei/lichidatorului judiciar in ce priveste garantia contra evictiunii si a viciilor aparente ori ascunse, adjudecatarul asumandu-si integral aceste riscuri (art. 1698 alin. 1 şi 2, art. 1707 alin. 5 Cod civil), exonerare care se intinde si asupra garantiei pentru buna functionare a bunurilor vandute (art. 1716 - 1718 din Cod Civil). Vanzatoarea/lichidatorul judiciar nu este obligat să asigure furnizareaa utilitatilor (energie electrica, energie termică, apa potabila, gaz metan, etc.).

3.2 In conformitate cu prevederile art.53 din legea 85/2006, bunurile care fac obiectul vanzarii prin licitatie conform prezentului regulament, se dobandesc de cumparator libere de orice sarcini.

3.3 Adjudecatarul, pe riscul sau, consimte sa dobândeasca proprietatea asupra bunului imobil in lipsa certificatului de performanta energetica prevazut de Legea nr.372/2005. Adjudecatarul se angajeaza și se obliga sa efectueze pe cheltuiala sa, toate si oricare formalitati sunt necesare obţinerii certificatului de performanta energetica pentru cladirile care vor necesita acest document, pe care il va prezenta lichidatorului judiciar / notarului public si il va depune in termen de 30 de zile (conf. legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal), odata cu contractul de vânzare-cumpărare încheiat în forma autentica la Directia Impozite si Taxe.

3.4 Cumparatorul bunurilor isi asuma prin cumparare intreaga responsabilitate asupra starii tehnice a bunurilor cumparate, inclusiv preluarea tuturor sarcinilor de mediu/obligatiilor de refacere a mediului, daca este cazul, nefiind posibile deduceri din pretul de cumparare pentru nici unul din motivele sus aratate.

3.5 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordata oricarui potential cumparator interesat de a-si efectua propriile inspectii/evaluari tehnice, due dilligence, sau de orice alta natura asupra bunurilor care fac obiectul vanzarii.

3.6 Potentialii cumparatori pot efectua aceste verificarii in intervalul cuprins intre data publicarii anuntului publicitar de licitatie si maxim cu o zi inainte de data prevazuta pentru licitatie, in fiecare zi lucratoare, intre orele 09:00-15:30, la locatia unde se afla bunurile imobile.

3.7 În vederea efectuarii propriilor evaluari, lichidatorul judiciar va permite accesul în spatii a potentililor cumparatori care și-au manifestat intenția de participare la licitatie sub orice forma**,** în prezenţa unui reprezentant al acestuia şi la solicitarea scrisă prealabilă din partea potentialilor cumparatori însoţită de o programare în acest sens. Reprezentanţii lichidatorului vor furniza toate informaţiile suplimentare disponibile către acesti potentiali cumparatori.

3.8 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de inscriere la licitatie, organizarea și desfasurarea licitatiei,etc, informațiile se obțin de la EXPERT SPRL, la urmatoarele coordonate :
Mot Marius
Arad, str. D. Bolintineanu, nr. 5, jud. Arad
Tel: +40257 259740
Fax: +40257 259124
marius@expertarad.ro
office@expertarad.ro

4. OBIECTUL VALORIFICARII PRIN LICITATIE PUBLICA
4.1 Obiectul licitatiilor publice îl constituie vânzarea bunurilor Imobile proprietatea debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, asa cum sunt acestea definite și identificate in anexe la prezentul regulament, dupa cum urmeaza :

4.1.1 Bun imobil – teren in suprafata de 7.918 mp, situat in localitatea Rascolesti, com. Izvorul Barzii, jud. Mehedinti, inscris in CF nr. 50259 Izvoru Barzi. Materialele aferente acestui imobil se gasesc in ANEXA nr.2 la prezentul regulament.

4.2 Bunurile imobile care formeaza activele supuse valorificarii, sunt identificate în Anexa la prezentul regulament, iar participantii au posibilitatea de a se informa cu privire la starea lor de fapt (tehnica, functionala,etc) şi de drept, inclusiv din raportul de evaluare a bunurilor din averea debitoarei depus la dosarul instantei in timpul procedurii insolventei.

5. CONDITII DE INSCRIERE SI PARTICIPARE LA LICITATIE
5.1 Cu exceptia persoanelor prevazute la pct.5.8, la licitatie pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii in termen, la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad a documentelor mentionate la pct.5.1.1, pct.5.1.2 si 5.1.3, dupa cum urmeaza:

5.1.1 Dovada constituirii garantiei de participare
a) Garanţia de participare în cuantum de 30%, din prețul de pornire in licitatie fara TVA, se constiuie prin virament bancar în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL, IBAN RO03BUCU1952235341142RON deschis la Alpha Bank Romania SA.
b) Garanţia de participare se constituie în lei, la cursul Ron/Euro afisat de BNR la data constituirii acesteia.
c) Constituitorul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci atat la constituirea garantiei cat si la restituirea acesteia.
d) Garanţia de participare este considerată a fi constituita în termen, dacă pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei, Ordinul de plata vizat de banca, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garantia a fost incasata integral în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.
e) In cazul adjudecarii, garanţia depusa de adjudecatar, se va constitui avans la prețul de adjudecare, constituitorul nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acesteia.
f) Pentru participantii declarati neadjudecatari, garantia se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitatiei, sau, dacă este cazul, de la solutionarea definitiva a eventualelor contestatii.

5.1.2 Declaratii pe propria raspundere sub semnatura privata, după cum urmează :
a) declaraţia participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitatiei publice pentru vanzarea bunurilor, aparţinând Industrial Montaj Grup SRL.
b) declarație cu privire la adresa de corespondenta, email, nr. de telefon şi nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgenţă;

Declaratiile antementionate la lit.a si b pot face obiectul unui singur inscris.

5.1.3 Documente care certifică identitatea şi calitatea participantului, astfel:

5.1.3.1 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:
a) actul de identitate (copie) ;

5.1.3.2 Persoane fizice rezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:
a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului şi buletin sau carte de identitate/pasaport(copie) a persoanei reprezentate;
b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente;

5.1.3.3 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Paşaport (copie) şi/sau legitimaţie de şedere (copie) şi/sau carte de identitate pentru cetăţeni ai EU/SEE (copie);

5.1.3.4 Persoane fizice nerezidente care participa la licitatie în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente :
a) Paşaport sau carte de identitate, pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acţioneze în numele şi pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

5.1.3.5 Persoane juridice rezidente care participa la licitatie în nume propriu:
a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.
d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizica care semnează declaratiile si participa la licitatie in numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participa la licitatie, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifica conform cu originalul de catre reprezentantul legal al persoanei juridice;
e) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezinta persoana juridica participa la licitatie în numele şi pe seama acesteia;

5.1.3.6 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie în nume propriu
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus

(emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
e) În cazul în care reprezentarea la licitatie se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanţii) legal(i) al (ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectiva să participe la licitatie si sa liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original)
f) Carte / buletin de identitate al persoanei care participa la licitatie/liciteaza în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: paşaport, carte de identitate pentru cetăţeni ai UE/SEE (copie)

5.1.3.7 Persoane juridice nerezidente care participa la licitatie printr-o persoană juridică rezidentă
a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerţului sau de orice instituţie echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente)
c) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menţionează reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerţului sau de o instituţie echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituţie autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidenţiază reprezentanţii legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanţii legali au dreptul să acţioneze separat sau împreună (original).
d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoana juridica rezidenta emis de Registrul Comerţului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentaţii legali ai persoanei juridice nerezidente);
e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice).
f) Certificat constatator privind situaţia actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerţului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitatiei), original.
g) Declaratie pe proprie raspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concoordat/insolvenţă/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanţii legal(i) al/ai persoanei juridice nerezidente prin care se împuterniceşte persoana juridica rezidenta să participe la licitatie/liciteze si care stipulează ca persoana juridică rezidentă este autorizata să acţioneze în numele şi pe seama persoanei juridice nerezidente (original). In acest caz persoana juridica rezidenta va depune/prezenta mandatul in forma autentica a persoanei fizice care o reprezinta in prezenta procedura (original)

5.2 Participantii la licitatie/adjudecatarul îşi asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanţei operaţiunii de achiziţionare a activelor obiect al licitatiei cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenţei şi alte posibile restricţionări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitatiei sau a procesului verbal de adjudecare pe motivele metionate anterior, conduce la pierderea garantiei de participare şi a oricaror sume achitate, participantii/adjudecatarul nemaiavand dreptul sa solicite restituirea acestor sume.

5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuterniceşte un reprezentant al persoanei juridice rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie sa acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitatie și de a licita în numele şi pe seama mandantului.

5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevazute a fi depuse în copie, se certifica de către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul si se semneaza de catre acesta.

5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba română, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

5.6 Dovada constituirii garantiei de participare împreuna cu toate documentele necesare inscrierii la licitatie, se depun la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad.

5.7 Termenul limita pentru constituitea garantiei de participare si depunerea documentelor antementionate în vederea inscrierii la licitatie, este pana maxim cu 4 ore înainte de ora stabilita pentru inceperea licitatei. Anuntul de vanzare publicat de lichidatorul judiciar privind conditiile de licitatie va contine inclusiv data calendaristica si ora limita a acestui termen.

5.8 In situatia in care creditorul detinand garantii reale asupra bunului supus procedurii de valorificare isi exprima in scris si in termenul prevazut la pct.5.7, intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale asupra debitoarei falite, acesta va putea participa in nume propriu la licitatiile organizate de lichidatorul judiciar fara sa constituie garantia de participare la licitatie si fara sa depuna documentatia de inscriere/participare. Inscrisul prin care creditorul si exprima intentia de a achizitiona bunul in contul creantei sale, va trebui sa contina si mandatul persoanei care il reprezinta in cadrul licitatiei.
Creditorul garantat poate adjudeca bunul asupra caruia poarta garantia, supus procedurii de valorificare, in contul creantei sale, la un pret care se incadreaza in strategia de valorificare aprobata de adunarea creditorilor. Ulterior adjudecarii in contul creantei sale, dar nu mai tarziu de termenul prevazut la pct.9.1, lit.b, creditorul garantat are obligatia sa vireze in contul unic de insolventa al debitoarei taxa pe valoarea adaugata aferenta operatiunii si cheltuielile de procedura prevazute la art.121 din legea 85/2006. Cheltuielile aferente valorificarii cum ar fi: onorariu notar, taxe intabulare, taxe carte funciara, etc, aferente contractului de vanzare cumparare in forma autentica, sunt in sarcina creditorului.

5.9. Forma anuntului publicitar
Anunţul de licitaţie trebuie să cuprindă:

- denumirea si sediul lichidatorului judiciar;

- denumirea si sediul debitorului;

- numarul dosarului aflat pe rolul instantei de judecata;

- data, ora şi locul licitaţiei;

- preţul de pornire precum şi bunurile scoase la licitaţie;

- identificarea imobilului cu precizarea numarului CF precum si descrierea lui sumară;

- mentiunea ca ofertantii sunt obligaţi sa depuna pana la un anumit termen, o garantie reprezentand 30% din preţul de pornire al licitatiei si documentatia prevazuta de regulament.

6. VALIDAREA PARTICIPANTILOR LA LICITATIE

6.1 La data și ora stabilite pentru inceperea licitatiei, Comisia de licitatie va efectua verificarea şi analizarea documentelor de inscriere depuse de participanti.

6.2 Participantii pentru care se constata ca au depus documente aferente incomplete sau care nu conţin datele prevazute de acest regulament, vor fi declaraţi descalificaţi de către Comisia de licitatie și nu vor

putea participa la licitatie.

6.3 Inainte de inceperea licitatiei Comisia de licitatie verifica documentele care certifică identitatea şi calitatea tuturor participantilor. În sala de licitatie au acces în baza actelor de identitate prezentate în original : participantii validati de comisia de licitatie și consultantii acestora, membri comisiei de licitatie si consultantii angajați de lichidatorul judiciar, personalul debitoarei Industrial Montaj Grup SRL desemnat de lichidatorul judiciar și public neofertant.

7. DESFASURAREA LICITATIEI

7.1 Locația desfasurarii licitatiei

7.1.1 Licitatia are loc la sediul lichidatorului judiciar Expert SPRL din Arad, Str. D. Bolintineanu, nr.5, jud. Arad, la data şi ora mentionate în Anuntul de vanzare – licitatie, publicat de catre lichidatorul judiciar. Licitatia se poate desfasura si in afara sediului lichidatorului judiciar, respectiv in alte locatii de pe teritoriul Romaniei, cu mentionarea in concret a acestor coordonate in Anuntul de vanzare – licitatie, publicat de catre lichidatorul judiciar.

7.1.2 Licitatia se desfasoara in limba Română.

7.2 Tipul licitatiei și pretul de pornire în licitatie

7.2.1 Licitatia este publica, deschisa, cu strigare, fara supraofertare și fără preselectie, care se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, in pasi urcatori.

7.2.2 Preţul de pornire în licitatie pentru fiecare bun imobil in parte este cel mentionat in Anunturile de vanzare – licitatie publicate de catre lichidatorul judiciar, conf. Pct.1.5 și 1.6 din prezentul regulament.

7.2.2 În ceea ce priveşte TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispoziţiile legale în vigoare.

7.3. Pasul de licitatie

7.3.1 Licitatia publica, deschisa, cu strigare, se deruleaza dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, pentru vânzarea individuala a bunurilor imobile, in pasi urcatori stabiliti valoric pana maxim la 5% din prețul de pornire în licitatie, pana la adjudecare.

7.4 Deschiderea licitatiei.

7.4.1 La deschiderea licitatiei Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă:
a) Denumirea societăţii ale cărei active sunt scoase la licitatie;
b) Obiectul licitatiei, cu specificatia de identificare a acestuia conform datelor din extrasul CF
c) Precizarea ca in conformitate cu dispozitiile art.53 din legea 85/2006, bunurile se dobandesc de adjudecatar libere de orice sarcini
d) Participantii descalificaţi sau respinşi şi motivul respingerii/descalificarii;
e) Denumirea şi numărul de ordine al participantilor calificati;
f) Condiţiile de participare și principiile de vanzare prin licitatie prevăzute de regulament;
g) Modul de desfăşurare a licitatie și ordinea de licitare;
h) Preţul de pornire in licitatie;
i) Pasul de licitare stabilit valoric pana maxim la 5% din pretul de pornire in licitatie.

7.4.2 Preşedintele Comisiei solicita confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei. Aceasta confirmare se va adnota in Procesul verbal de adjudecare.

7.4.3 Ordinea de participare la licitatie este ordinea in care a fost constituita garantia de participare, determinata prin data si ora mentionate de catre lichidatorul judiciar pe documentatia de inscriere.

7.4.4 Preşedintele Comisiei de licitatie va intreba participantii la licitatie/licitantii in ordinea de participare la licitatie, dacă oferă preţul de pornire in licitatie. Daca pretul de pornire in licitatie este oferit de către mai

mulţi participanţi preşedintele comisiei de licitatie va creşte preţul cu câte un pas de licitare, până când unul din licitanti acceptă preţul astfel majorat şi nimeni nu oferă un preţ mai mare. Activele valorificate prin licitatie se adjudeca aceluia care, dupa trei strigari succesive facute la intervale de timp, care sa permita optiuni si supralicitari, ofera pretul cel mai mare, chiar si atunci cand, in lipsa de alți concurenti, acesta a fost singurul participant la licitatie.

7.4.5 Presedintele comisiei de licitatie la cererea unui participant la licitatie/licitant, poate intrerupe sedinta de licitatie daca sunt necesare consultari (telefonice, email) intre reprezentantii si persoanele in numele carora acestia liciteaza. Intreruperea sedintei nu poate dura mai mult de 30 de minute.

7.4.6 In situatia in care doi sau mai multi licitanti ofera acelasi pret, Preşedintele Comisiei de licitatie va declara adjudecatar licitantul care are numarul de ordine de participare in licitatie cel mai mic, respectiv licitantul care a constituit primul garantia de participare. Daca printre acesti licitanti se afla si creditorul care intentioneaza sa achizitioneze in licitatie bunul in contul creantei sale, departajarea se face raportat la data si ora depunerii inscrisului prin care acesta si-a manifestat aceasta intentie.

7.4.7 In cazul in care s-a inscris un singur participant la licitatie si ofera pretul de pornire in licitatie, Presedintele comisiei de licitatie il declara adjudecatar pe acesta.

8. ADJUDECAREA

8.1 Preşedintele Comisiei de licitatie anunţă adjudecatarul, în persoana licitantului care, fiind admis la licitatie, a oferit cel mai bun preţ în condiţiile de mai sus.

8.2 După anunţarea adjudecării, preşedintele comisiei declară închisă şedinţa de licitatie şi procedează la întocmirea procesului - verbal colectiv de licitatie si a actului de adjudecare, dupa cum urmeaza :

8.2.1 Procesul-verbal colectiv de licitatie se semnează de către membrii comisiei de licitatie, de adjudecatar şi de ceilalti licitanti. Acesta va cuprinde pe langa mentiunile prevazute la pct.8.2.2 si urmatoarele informatii :
a) numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitantilor,
b) confirmarea tuturor participantilor ca au inteles procedura de desfasurare a licitatiei,

8.2.2 Procesul-verbal de adjudecare / actul de adjudecare se semnează de către membrii comisiei de licitatie si de catre adjudecatar. Acesta va cuprinde :
a) denumirea și datele de identificare ale vanzatorului Industrial Montaj Grup SRL și ale Lichidatorului judiciar.
b) numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatarului,
c) mentiunea cu privire bunurile adjudecate (identificare din CF).
d) preţul de adjudecare, și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecatar, cu și fără TVA, după scaderea din prețul de adjudecare a garantiei de participare la licitatie.
e) modalitatea și termenele de plata precum și etapele de urmat (P-V predare primire și contract de vanzare cumparare autentic) și termenele maximale de realizare,
f) conditiile vanzarii prevazute de prezentul regulament.
i) termenul de contestare a procesului verbal si modalitatea in care se poate realiza,
j) anexe – la actul de adjudecare se constituie anexa regulamentul de licitatie.
k) orice alte aspecte considerate relevante de catre Comisia de licitatie.

8.4 Revocarea ofertei de catre adjudecatar ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitatie/act de adjudecare conduce la pierderea garantiei de participare, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatarului si/sau oricarui alt participant se consemnează în procesul- verbal de licitatie.

9. PLATA PREŢULUI ŞI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

9.1 Modalitatea de plată este următoarea :
a) Garanţia de participare la licitatie în cuantum de 30% din pretul de pornire în licitatie, depusa de adjudecatar, se constituie avans, respectiv plata partiala a preţului de adjudecare (inclusiv TVA).

b) Restul de preţ, reprezentand diferența dintre prețul de adjudecare la care se adauga TVA și garantia depusa de adjudecatar, se va achita în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data desfasurarii licitatiei/adjudecarii. In interiorul termenului de 30 de zile se pot accepta si plati partiale.

9.2 Restul de preţ se achita în LEI, prin virament bancar în contul unic al debitoarei Industrial Montaj Grup SRL, la cursul lei/euro afisat de BNR valabil la data efectuarii platii. Conditia este îndeplinită de către adjudecatar dacă pana la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plata prevăzut, pretul este integral virat în contul unic de insolventa al Industrial Montaj Grup SRL. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar şi orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieirii/disparitiei si/sau deteriorării bunurilor adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal colectiv de licitatie/actului de adjudecare prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a preţului, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziţie materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) şi nu va putea exercita atributele de posesie şi folosinţă asupra bunurilor adjudecate**.**

9.4 Adjudecatarul va putea efectua pe cheltuiala sa, operaţiuni de conservare a acestor bunuri cu o prealabilă informare şi cu acordul scris al lichidatorului judiciar. Totodată, adjudecatarul va datora vanzatorului de la data adjudecării, toate cheltuielile avansate de acesta din urma, respectiv utilităţile, paza şi conservarea bunurilor, precum și cele care fac obiectul unor obligații legale, în speta impozitele și taxele locale. Aceste sume (utilitati, paza, conservare, impozite/taxe locale), vor fi refacturate pe numele adjudecatarului, care are obligatia sa le achite în termen de cel mult 15 zile, de la recepționarea prin mijloace rapide de comunicare a facturii, dar nu mai târziu de data la care se va semna contractul de vanzare cumparare în forma autentica.

9.5 In cazul in care adjudecatarul nu respecta conditiile si termenele de plata și/sau dispozitiile și termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare în forma autentica, așa cum sunt acestea prevazute de prezentul regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut si insusit fara opozitie de catre licitant/adjudecatar, de a anula licitatia, inclusiv procesul-verbal aferent, fara alte formalitati prealabile. In acest caz adjudecatarul isi pierde aceasta calitate precum și garantia de participare împreuna cu orice tranşe de preţ achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vanzare, la termenele si in conditiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct.9.5, adjudecatarul:
- va pierde garantia de participare, precum şi orice tranşe de preţ achitate până la momentul nerespectării scadenţei, acesta nemaiavand dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi sedinte de licitatie, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati;
- va suporta diferenţa negativă dintre preţul oferit la o noua licitatie şi preţul de adjudecare la licitatia curentă, la prima cerere scrisa a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalitati.

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/Industrial Montaj Grup SRL prin neplata la scadenţă a preţului.

9.8 In termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data achitarii integrale a pretului și sub conditia indeplinirii obligatiilor de plata mentionate la pct.9.4, adjudecatarul și lichidatorul judiciar în temeiul prevederilor art. 120 alin. 2 din legea 85/2006, privind procedura insolvenţei, vor semna contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, având drept documente justificative procesul-verbal colectiv de licitatie, actul de adjudecare si documentele care dovedesc efectuarea integrala a platii

9.9 Cheltuielile ocazionate de incheierea acestui contract (taxe notariale, taxe de intabulare si orice altele speze directe și indirecte) vor fi suportate de catre adjudecatar.

9.10 Transferul deplin al dreptului de proprietate, cu toate atributele acestuia (posesia, folosinta și dispozitia), asupra bunurilor adjudecate, se va realiza numai dupa data achitării integrale a preţului de adjudecare și incheierea contractului de vanzare-cumparare în forma autentica. De la data incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica trec in sarcina directa a cumparatorului toate si oricare cheltuieli cu utilitatile, taxe, impozite,speze, etc, vanzatorul fiind exonerat de plata acestora.

10. DISPOZIŢII FINALE

10.1 Toate procedurile de comunicare prevazute de prezentul regulament se considera a fi indeplinite în situația în care notificarile/comunicarile sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe email-urile comunicate de părți.

10.2 În situația notificarilor via email, data indeplinirii procedurii de comunicare este considerata data transmiterii emailului de către expeditor.

10.3 Toate actele care emana de la Comisia de licitatie vor fi redactate în limba Romana.

10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, lichidatorul judiciar, membrii comisiei de licitatie, rudele sau afinii lor până la gradul IV inclusiv, angajații debitoarei Indutril Montaj Grup SRL desemnati sa participe la licitatie, ori soţii/sotiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitatie în calitate de cumparatori și/sau reprezentanti ai acestora.

10.5 Comisia de licitatie răspunde de respectarea procedurii de desfăşurăre a licitatiei în conformitate cu prezentul regulament.

10.6 În momentul inscrierii la licitatie, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecţiuni referitoare la situaţia faptică şi juridică a activelor, aşa cum reiese din prezentul regulament și anexele sale, licitantii cunosc şi sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligaţiilor asumate în desfasurarea procedurilor pervazute de prezentul regulament.

11. CONTESTAŢII

11.1 Oricare dintre participanti/licitanti/adjudecatari poate depune contestaţie împotriva procesului verbal colectiv de licitatie/act de adjudecare, în termen de 3 zile de la data licitatiei. Contestatia se transmite prin mijloace rapide de comunicare (email și fax) lichidatorului judiciar Expert SPRL la urmatoarele coordonate : office@expertarad.ro, marius@expertarad.ro și fax : +40257259124.

11.2 Contestatiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limba decât limba romana, vor fi insotite în mod obligatoriu de traducerea legalizata în limba română.

11.3 Contestaţiile vor fi soluţionate de către Comisia de licitatie în termen de 3 zile de la primirea contestaţiei. Contestatorului i se va comunica soluția pronuntata de Comisia de licitatie prin mijloace rapide de comunicare (email și fax).

11.4 Prezentul regulament de valorificare se va completa cu anexa nr.1

11.5 In caz de neconcordanta intre prezentul regulament și orice alte documente, care indica perioade/termene ori dispun sau contin masuri care fac referire in orice mod, la vanzarea/valorificarea activelor Industrial Montaj Grup SRL, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificand implicit respectivele documente.

11.6 Prezentul regulament a fost redactat in limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

12.ANEXE
12.1 Se constituie anexe la prezentul regulament :

ANEXA nr.1 - extras CF nr. 50259, plan amplasament, certificat urbanism, adrese furnizori utilitati, aferente bunului imobil – teren in suprafata de 7.918 mp, situat in localitatea Rascolesti, com. Izvorul Barzii, jud. Mehedinti

EXPERT SPRL Arad – lichidator judiciar
Mot Marius – asociat coordonator

ANEXA NR.1

Regulament licitatie bunuri imobile
Industrial Montaj Grup SRL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	**20545**
Ziua	**09**
Luna	**07**
Anul	**2018**

Cod verificare
100059018508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50259 Izvoru Bârzii

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:123

Adresa: Loc. Rascolesti, Jud. Mehedinti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 889	7.918	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23377 / 29/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1989, din 24/12/2008 emis de BNP Ilie Serban;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123)	
1065 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
B2	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere	A1
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA- SUC. CRAIOVA**, CIF:361560	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1065 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 147, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1067980.58 EUR+ dobanzile aferente, comisioanele , penalitatile , spezele aferente, tariful de evaluare si primele de asigurare	A1 / C.5
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
Act Notarial nr. 148, din 11/01/2013 emis de GUTAU MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1197990 EUR+ dobanzile aferente, comisioanele , penalitatile , spezele aferente , tariful de evaluare si primele de asigurare	A1 / C.5
	1) **BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:361560	
2687 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 1065, din 14/01/2013 emis de BCPI-Dobeta Turnu Severin;		
C5	In baza art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 1065/14.01.2013 emisa de BCPI-Dobeta Turnu Severin, in sensul ca se completeaza incheiererea de carte fuciara si se va retine ca BANCA DE EXPORT- IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA are calitate de Creditor si Co -creditor , celelalte inscrieri raminind neschimbate	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 889	7.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.918	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta externa nr.281657/09-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
11-07-2018
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MARIANA GHITAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

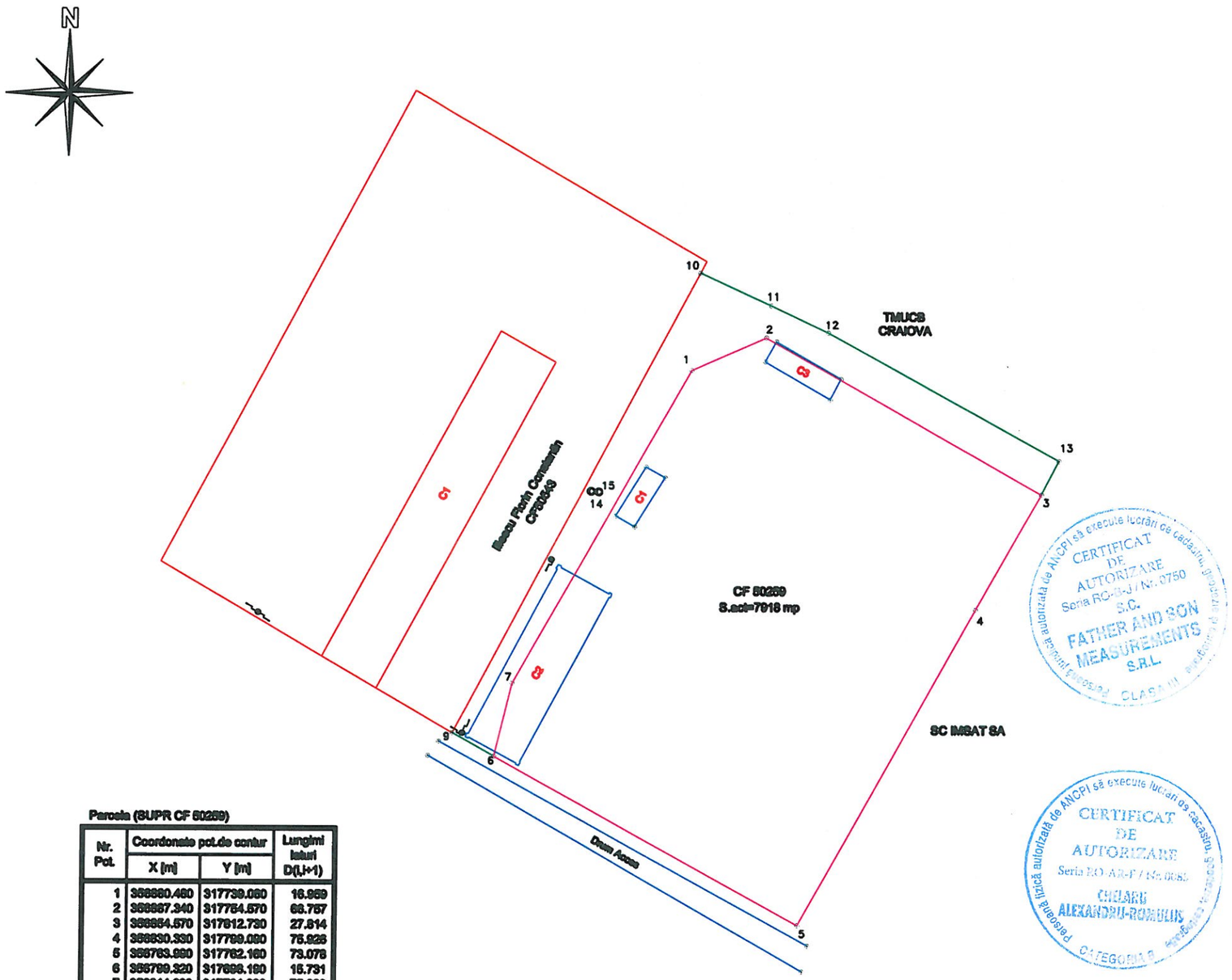
Mariana Ghitan

Digitally signed by Mariana Ghitan
DN: c=RO, l=Mun. Drobeta-Turnu Severin, o=OCPI Mehedinti, title=Asistent Registrator Principal, cn=Mariana Ghitan, serialNumber=2006051670GM144, name=Mariana Ghitan, givenName=Mariana, sn=Ghitan
Date: 2018.07.11 08:17:14 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
UAT IZVORUL BARZII
SCARA 1:1000

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA	ADRESA IMOBILULUI	
CAD:50259	7918 mp	Intravilan, Loc.Rascolesti, Judet Mehedinti	
Carte Funciara :50259		U.A.T.	IZVORUL BARZII

Nr.Top	SUPRAFATA ACTE	SUPRAFATA MASURATA
CAD:50259	7918 mp	9332 mp



SC IMSAT SA

Parcela (SUPR CF 50259)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	356860.460	317739.060	16.959
2	356867.340	317764.570	66.767
3	356854.570	317812.730	27.814
4	356830.330	317799.090	75.926
5	356763.990	317762.160	73.078
6	356799.320	317698.190	15.731
7	356814.600	317701.930	75.623
S(S.act)=7918.77mp P=351.886m			

C1-SOPRON METALIC

C2-FUNDATIE BETON CU BULOANE METALICE

C3-PLATFORMA BETONATA INALTATA

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-J / Nr. 0750
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L.
CLASA III

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și geodezie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR-F / Nr. 0052
CHELARU ALEXANDRU-ROMULUS
CATEGORIA B

INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- Coordonate planse conform PAD,incheiere Nr.1106/16.08.1999
- Limita masurata dupa gard vechi
- Drum
- C -Constructii
- Apa-Canal
- Stalp electricitate
- Parcele vecine intabulate

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. RO16506056 2 FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. J22/996/2007

EXECUTANT:			BENEFICIAR:	
S.C. FATHER AND SON MEASUREMENTS S.R.L. CUI: RO16506056 Adresa: B-dul General Vasile Milea, nr.14, ap.5, parter			SC INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL	
ACTIUNEA:	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	
MASURAT:	Ing. Chelaru Alexandru		1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
REDACTAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
DESENAT:	Ing. Chelaru Alexandru			
VERIFICAT:	Ing. Chelaru Alexandru		Sistem Stereo 70	Data: Iulie 2018 / PL 1

ROMANIA
Primăria comunei Izvoru Birzii
Judeţul Mehedinţi
Nr. 3425 din 26.07.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 26.07.2018

În scopul: **Vanzare in Procedura de Faliment** *)

Ca urmare a Cererii adresate de*1): **MOT MARIUS ASOCIAT COORDONATOR AL EXPERT SPRL LICHIDATOR LA INDUSTRIAL MONTAJ GRUP SRL.**
cu domiciliul*2)/sediul în judeţul Olt, municipiul/oraşul/comuna DRAGANESTI OLT
satul ____ sectorul ____ cod poştal ____
str. Capitan Draganescu nr. ____ bl. PM1 sc. A et. ____ ap. !
telefon/fax ____ e-mail ____
înregistrată la nr. 3435 din 16.07.2018
pentru imobilul-teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul Mehedinti municipiul/oraşul/comuna Izvoru Birzii
sat Rascolesti sector ____
cod poştal ____ str. Drum Acces nr. ____ bl. ____ sc. ____ et. ____ ap. ____
sau identificat prin*3) Plan de amplasament si delimitare a imobilului

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. ____
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Izvoru Birzii
nr. 38/28,11,2014
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul apartine lui S.C. Industrial Montaj Grup SRL, , si se afla in zona de planificare la urgenta ,zona instituita de RAAN ,cu nr. cadastral 889;carte funciara nr. 50259, in suprafata de 7918mp. se afla in intravilanul comunei Izvoru Birzii conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L . 38/28.11.2014 cu interdictie de construire Extras de carte funciara nr. 20545/2018- interdictie si sarcini

2. REGIMUL ECONOMIC

folosinta si destinatia actuala conform PUG-- ----------

---

*1) *Numele şi prenumele solicitantului.*
*2) *Adresa solicitantului.*
*3) *Date de identificare a imobilului-teren şi/sauconstrucţii-conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism*

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul este in suprafata de 7918mp ,si se afla in intravilanul UAT Izvoru Birzii , este in zona de planificare la urgenta , nu se pot emite autorizatii de construire conform comunicarii emisa de RAAN Romag Prod. si PUG..aprobat prin HCL nr. 38/28.11.2014.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

Vanzare in procedura de Faliment - nu se pot emite autorizatii de construire

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Vanzare in procedura de Faliment - nu se pot emite autorizatii de construire

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii-de construire/de desfiinţare-solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Mehedinţi, Drobeta Turnu Severin, str.Băile Romane, nr.1,

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE F.6

va fi însoţită de următoarele documente: (pag.3)

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☐ _____
_____
☐ _____
_____
☐ _____
_____

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate(1 exemplar original):

☐ _____ ☐ _____
☐ _____ ☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

_____
_____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

P R I M A R,
Balica Horia

L.S.

SECRETAR,
Dan Mioara Petruta

Responsabil cu urbanismul)**
Dancau Crisu

Achitat taxa de: 120 lei, conform Chitanţei nr. OP1/2018 din 09.10.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de

_____

Primaria Izavoru Birzii
Judetul Mehedinti
Nr. 4059/29.08.2018.

Catre,
EXPERT SPRL

Referitor la adresa dumnevoastra cu nr. 1055/23.09.2018, prin care ne solicitati date cu privire la cele inscrise in certificatul de urbanism cu nr 59/26.07.2018, va facem cunoscut ca drumul de acces evidentiat in Planul de amplasament nu este inscris in domeniul public al comunei Izvoru Birzii, totodata va transmitem alaturat Procesul Verbal de Avizare nr. 40/05.02.1996, aviz cu nr. 911/31.03.2014 emise Regia Autonoma Pentru Activitati Nucleare ,plan de incadrare in teritoriu ,plan cu reglementarile urbanistice - satele Putinei, Halanga si Rascolesti (Rascolesti nu este reglementat urbanistic.) si HCL nr. 38/28.11.2014 privind aprobarea Planului Urbanistic General.

Primar,
Balica Horia

Urbanism,
Dancau Crisu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVORU BIRZII
JUDETUL MEHEDINTI

HOTARARE

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Consiliul Local al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ,

Analizand documentatia Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , precum si raportul de specialitate intocmit de Serviciul urbanism din cadrul Primariei Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Vazand si Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al PUG , Reglementare tehnica indicative GP 038/1999 , cu hg 525/1998 , cu mod si compl ulterioare

In baza prevederilor art 46 din Legea 350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si completata prin OUG 85/2012 , precum si Anexa la Legea 50/1991 , R . privind avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului

In temeiul prevederilor art 36al 2 lit c coroborat cu al 5 lit c , precum si art 45 al 1 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , Republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

ART 1: Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti , avand in componenta sapte sate : Halinga , Putinei , Rascolesti , Izvoru Birzii , Schinteiesti , Balotesti Schitul Topolnitei .

ART 2: Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti .

ART 3: Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Mehedinti .

Adoptata astazi , 21.11.2014 in Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Nr 82

ROMANIA CONSILIUL LOCAL COMUNA IZVORU BIRZII JUDETUL MEHEDINTI

PRESEDINTE DE SEDINTA
SRO[illegible]NILA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
DAN MIOARA PETRUTA

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
ZORILA CLAUDIU ADRIAN

MINISTERUL ECONOMIEI
Departamentul pentru Energie
REGIA AUTONOMĂ PENTRU ACTIVITĂȚI NUCLEARE

REGIA AUTONOMĂ PENTRU ACTIVITĂȚI NUCLEARE
SECRETARIAT ECONOMIC
NR.IEȘIRE FAX 911/07.04.01;

ÎN REORGANIZARE JUDICIARĂ - IN JUDICIAL REORGANISATION - EN REDRESSEMENT
Str. Nicolae Iorga nr. 1, Drobeta Turnu Severin, Mehedinti
CUI 10882752, Nr. înregistrare în Registrul Comerțului: J 25/282/1998
Tel.: 0252-323.848, Fax: 0252- 323.685, E-mail: office@raan.ro

SUCURSALA ROMAG - PROD
Calea Tg. Jiului, km. 7, Sat Răscolesti, Comuna Izvorul Bîrzii, Judetul Mehedinti
Tel. 0252-311.250, 311.950 Fax 0252-317.908
E-mail: apagrea@romag.ro
http:// www.romag.ro

PRIM... COM. IZVORU BÎRZII
JUDETUL MEHEDINTI
Nr. 1824
Anul 04 Luna 04 Ziua 07

Nr. 911/131/03/2014

ADMINISTRATOR JUDICIAR
TUDOR & ASOCIAȚII

ADMINISTRATOR SPECIAL R.A.A.N.
Dănuț ANDRUSCA

Către,

PRIMĂRIA IZVORUL BÂRZII

Referitor: ***aviz Sucursala ROMAG-PROD pentru întocmirea P.U.G. al comunei Izvorul Bârzii***

Zona de planificare la urgență la RAAN Sucursala ROMAG-PROD a fost stabilită printr-un studiu întocmit de către proiectant (cod MD 097022-RA) și reprezintă o zonă delimitată de un cerc cu raza de 1410 m în jurul depozitului de hidrogen sulfurat.

Această zonă include:

- platforma ROMAG-PROD;
- localitatea Răscoleşti;
- drumul care leagă localitățile Puținei și Malovăț;
- valea pârâului Pleşuva, pe porțiunea dintre Malovăț și Pleşuva;
- zone nelocuite până la o distanță de 1200 m de limita de nord a platformei ROMAG-PROD.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată în 2002 art. 11, această zonă de planificare la urgență reprezintă o zonă cu risc tehnologic pentru care eliberarea autorizațiilor de construcții este interzisă.

Pe cale de consecință, sucursala ROMAG-PROD nu poate da avize pentru eliberarea autorizațiilor de construcții.

În afara acestei zone nu există pericol major asupra populației în caz de accident chimic la sucursala ROMAG-PROD și nu este necesar avizul unității.

În același timp sugerăm clarificarea juridică a decretului 11/1987 la nivelul administrației centrale de stat.

Cu stimă,

DIRECTOR
ing.
Marius-Cristian PREDA

Șef Serv. G.S.U.
ing.
Mircea OPREA

D-l. ing. Oprea.

RENEL—GEN
Filiala Romag Drobeta

CTE—ROMAG
conform decizie 616/26.10.1994

PROCES VERBAL DE AVIZARE
Nr.40 din 05.02.1996

1. SE PREZINTA SPRE AVIZARE: Lucrari I.P.Mehedinti-"Plan urbanistic general" si "Plan pentru amenajarea teritoriului " intrivit legii 50/1991.

Elaborator: I.P.Mehedinti
Prezinta:ing.S.Dracea-Director IP Menedinti

2.CONSTATARI: IP Mehedinti solicita avizul CTE ROMAG ,avind in vedere ca unitatea noastra se afla amplasata pe o parte din teritoriul comunei Izvorul Birzii.
Data de documentatia prezentata, ROMAG are urmatoarele observatii:
-in zona de protectie ROMAG, cu raza de 1,3 km, se interzice vinzarea sau eliberarea de autorizatii pentru orice fel de construcctii.
-toate activitatile din zona se vor desfasura conform Regulamentului de desfasurare a activitatii pentru zona de protectie in conditii de siguranta si Planului de alarma chimica avizate si transmise forurilor competente: APM Mehedinti, IPSMP Mehedinti, C.L.A., Prefectura Mehedinti, primariilor localitatilor.

3.CONCLUZII: CTE avizeaza lucrarile IP Mehedinti cu observatiile de mai sus si solicita un exemplar din documentatia respectiva.

PRESEDINTE: Director M.Popa
VICEPRESEDINTE: Director Tehn. D.Sirbu
Director Ec.C.Stanciugelu
Ing.sef I.Zmau

MEMBRI :

ing.sef M.Nica
ing. C.Enache
ing. M.Oprea
ing. S.Mihailescu
ing. M.Grigor
ing. Vasile Radu V.
ing. C.Cotarcea
ing. I.Barta
ing. I.Gardareanu
ing. V.Birloiu
ing. C.Anghel
ing. S.Girlea
ing. N.Ciolan

ing.E.Cioata
ing.I.Giuhat
ing.N.Haidet
ing.M.Cojocaru
ing.D.Puicea
ing.V.Ghita
chim.O.Contes
ec.I.Gherman

REFAR: ing. A.Ivan

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZVORU BIRZII
JUDETUL MEHEDINTI

HOTARARE

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Consiliul Local al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Analizand documentatia Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism pentru Comuna Izvoru Birzii , precum si raportul de specialitate intocmit de Serviciul urbanism din cadrul Primariei Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti ;

Vazand si Ghidul privind metodologia de elaborare si continut - cadru al PUG , Reglementare tehnica indicative GP 038/1999 , cu hg 525/1998 , cu mod si compl ulterioare

In baza prevederilor art 46 din Legea 350/2001 , privind amenajarea teritoriului si urbanismul , modificata si completata prin OUG 85/2012 , precum si Anexa la Legea 50/1991 , R . privind avizarea si aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului

In temeiul prevederilor art 36al 2 lit c coroborat cu al 5 lit c , precum si art 45 al 1 din Legea 215/2001 , privind administratia publica locala , Republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

ART 1: Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti , avand in componenta sapte sate : Halinga , Putinei , Rascolesti , Izvoru Birzii , Schinteiesti , Balotesti Schitul Topolnitei .

ART 2: Se aproba Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Izvoru Birzii , judetul Mehedinti .

ART 3: Prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului - Mehedinti .

Adoptata astazi , 21.11.2014 in Comuna Izvoru Birzii , judetul Mehedinti

Nr 82

PRESEDINTE DE SEDINTA
SECRETAR COMUNA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
DAN MIOARA PETRUTA

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
CONSILIER JURIDIC
ZORILA CLAUDIU ADRIAN

Societatea SECOM S.A. CIF: RO1605884, R.C.: J25/172/1991
B-dul Carol I, nr. 53, Drobeta-Turnu-Severin, MH
Tel:0252/312679, Fax:0352/401330
E-mail: office@secom-mehedinti.ro
Web: www.secom-mehedinti.ro
Dispecerat (Non-stop) 0252/316.732

NR. 11499 10.09.2018

CĂTRE :

EXPERT SPRL,
STR.BOLINTINEANU NR.5, ARAD, JUD.ARAD,
Telefon : 0257 259 740, Fax : 0257 259 124,
E – Mail : office@EXPERTarad.ro

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.1053/23.08.2018, înregistrată la sediul societății noastre cu nr.10975/29.08.2018, prin care ne solicitați informații privind prezența echipamentelor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, pe terenul situat în localitatea Răscolești, com.Izvorul Bîrzii, jud.Mehedinți, identificat cu extrasul de carte funciară nr.50259 Izvorul Bîrzii, având nr.Cadastral 889, vă comunicăm următoarele :

- pe terenul în cauză societatea SECOM S.A, Operator Regional al Sistemelor de Alimentare cu Apă și de Canalizare în județul Mehedinți, nu a realizat și nu deține rețele de alimentare cu apă și de canalizare ori construcții edilitare aferente acestora;
- menționăm de asemenea că în viitor, societatea noastră nu are prevăzute în zonă lucrări de investiții, de construcții edilitare privind sistemele de alimentare cu apă și de canalizare, lucrări care să afecteze terenul ce face obiectul solicitării dumneavoastră.

Director General,
Ing.Dorin Ilian Leteș

Șef Departament Tehnic
Sing.Cornel Dumangiu

Serviciul Tehnic
Ing.Mihai Conta