DE VANZARE – HANUL CU FOC

PENSIUNE CU STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI IN JUD. BUZAU



DESCRIERE ACTIV

Pensiunea “Hanul cu Foc” dispune de urmatoarele facilitati:

- **10.093 mp teren, avand platforma betonata**
- **Complex comercial si pensiune agroturistica cu suprafata desfasurata de 1814 mp, P+2E+M:**
  - **21 de camere clasificate 3* conform date preluate de pe site-ul http://turism.gov.ro/web/autorizareturism/.**
  - **Restaurant**
  - **Spatiu comercial**
- **Motel cu suprafata desfasurata de 753 mp – actual spatiu de depozitare**
- **Statie carburanti**
- **Bazine carburanti**

DESCRIERE ACTIV



DESCRIERE ACTIV





CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

1. Pensiunea agroturistica:

- **Fundatie din beton armat**
- **Structura de rezistenta pe stalpi si grinzi din beton armat la parter, respectiv lemn la etaje si mansarda**
- **Pereti de compartimentare din zidarie caramida la parter, respectiv gips carton la etaje si mansarda**
- **Pereti de inchidere perimetrala din zidarie caramida la parter, respectiv OSB la etaje si mansarda**
- **Plansee din beton armat si lemn**
- **Acoperis tip sarpanta acoperita cu tabla**
- **Aspect exterior si interior ingrijit**

Din punct de vedere funcțional, hotelul este organizat astfel:

- **subsol – spalatorie, camera centrala termica, uscatorie, magazie, vestiar, WC;**
- **parter – receptie (comuna cu statia de distibutie carburanti), bucatarie, grupuri sanitare, birouri, sala servire si restaurant**
- **etajele 1-2 - camere cazare**
- **mansarda – anexe si spatii birouri**

Încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz (rezervor GPL), incalzire prin radiatoare; aparate de aer conditionat.

Perioada de functionare a capacitatii de cazare – in tot cursul anului

CARACTERISTICI CONSTRUCTIE



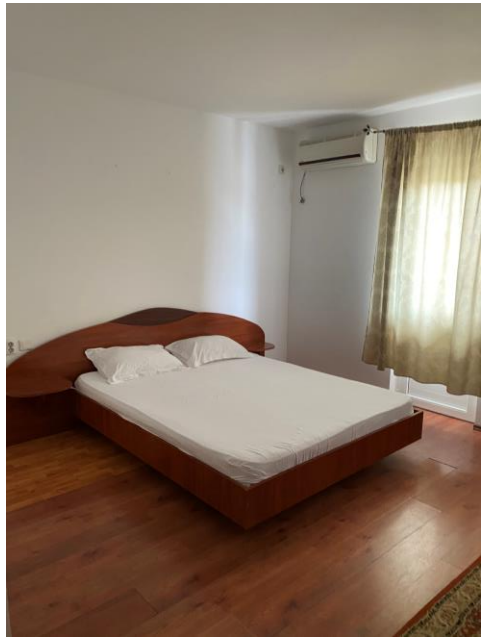


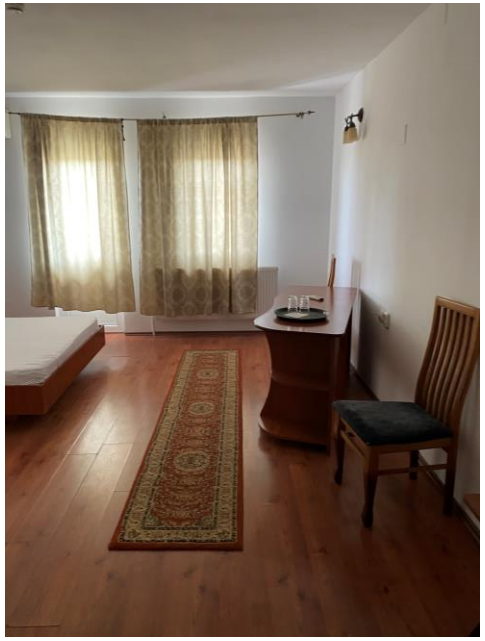
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE





CARACTERISTICI CONSTRUCTIE









CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

2. Motel – actual spatiu de depozitare:

- **Fundaţii din beton armat**
- **Structura de rezistenţă este realizata pe stalpi si grinzi din beton armat (parter), respectiv lemn (etaj)**
- **Pereţi de compartimentare din zidarie caramida (parter), etajul un este compartimentat si finisat (“la rosu”)**
- **Pereţi de închidere perimetrală din zidarie caramida (parter), respectiv OSB (etaj)**
- **Planșee din beton armat si lemn**
- **Acoperişul cladirii este tip sarpanta, acoperita cu tabla**
- **Finisaje exterioare: tencuieli simple**





CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

3. Statie carburanti:

- **Copertina cu fundaţii izolate din beton armat, structura metalica, finisaje cu alucobond, instalaţii electrice pentru alimentare**
- **pompe si de iluminat, platforma pavata.**

Pe platforma sunt amplasate:

- **4 pompe duble pentru alimentare cu combustibil (3 pompe motorina +benzina, 1 pompa motorina camion)**
- **Statie GPL deschisa cu 1 pompa si un rezervor GPL suprateran**
- **Totem de afisaj cu fata dubla**

4. Bazine carburanti

- **constructii subterane, fiiind cuve din beton armat cu capac de vizitare metalic**
- **5 rezervoare (4 de combustibili si 1 de apa)**
- **Amenajari exterioare - alei acces/trotuare: platforma pavata, zona parcare.**

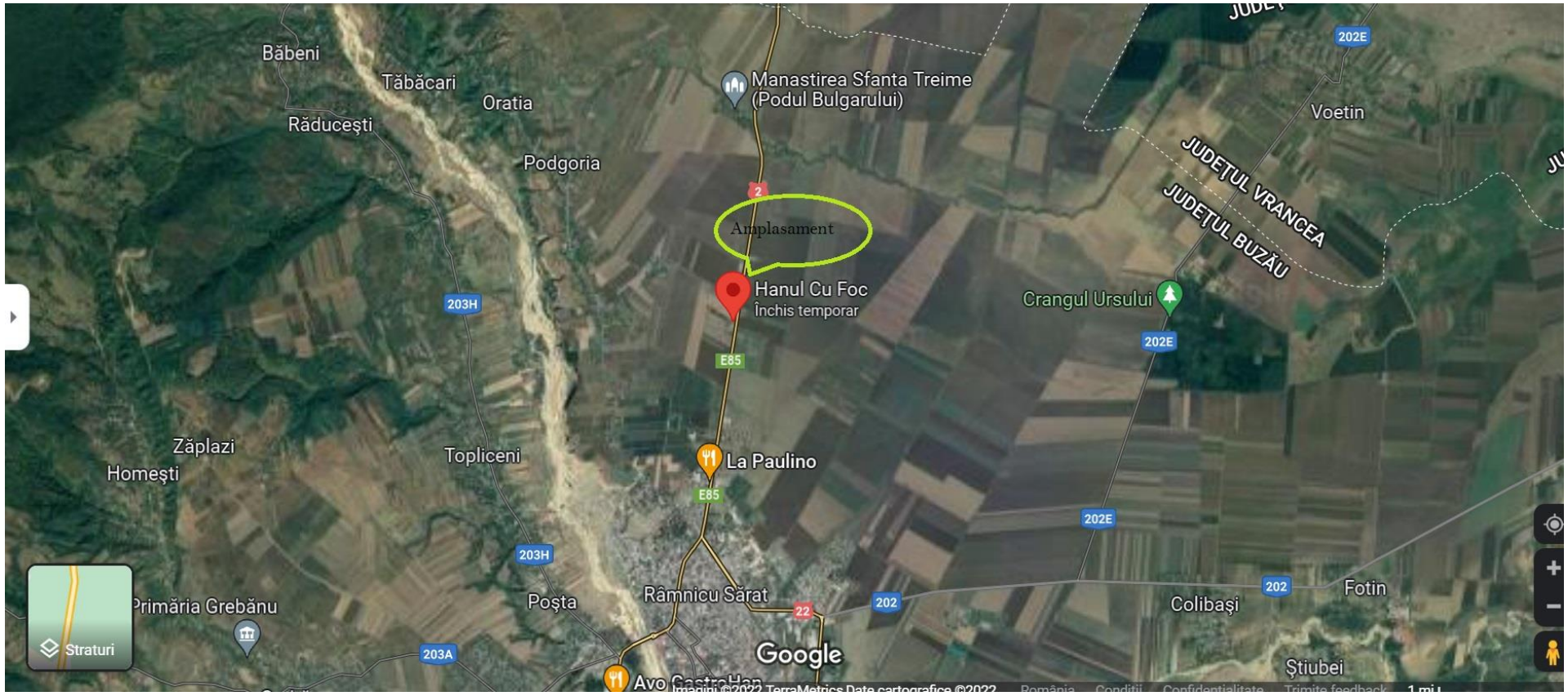
CARACTERISTICI CONSTRUCTIE





LOCALIZARE

- **Comuna Podgoria, tarla 97, DN2, km 148+500, jud. Buzau.**
- **Activul este amplasat în judeţul Buzau, loc. Podgoria, la iesire din Ramnicu Sarat spre Focsani, pe DN2.**



PARTICULARITATI

- **Activul se afla in patrimoniul debitoarei GLOBAL PRO SUIN SRL, societate in faliment conform Legii 85/2014, dos. 35402/3/2020 inregistrat pe rolul Tribunaluli Bucuresti, Sectia a VII-a Civila.**

- **Valorificarea se va face prin licitatie publica, conform prevederilor Legii 85/2014, licitatie organizata de catre lichidatorul judiciar EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTI.**

- **Valorificarea activului se face conform aprobarii adunarii generale a creditorilor, fiind la acest moment la pretul de 584.585 EUR.**

- **Informatii cu privire la organizarea licitatiilor pot fi obtinute direct de la lichidatorul judiciar folosind datele de contact de pe ultima pagina sau urmarind anunturile publicate pe www.expertarad.ro sau www.licitatii-insolventa.ro.**

CONTACT

Pentru mai multe informatii, va rugam sa contactati lichidatorul judiciar EXPERT SPRL FILIALA BUCURESTI folosind urmatoarele date de contact:

Bucuresti, Str. Theodor Aman nr. 11, et. 2, Sector 1
E-Mail: bucuresti@expertarad.ro
Telefon: +40 310 699 540
Fax: +40 310 699 541

Bianca Ciorobitca
+40 769 606 410
bianca.ciorobitca@expertarad.ro

Andreea Panoiu
+40 733 592 962
andreea.panoiu@expertarad.ro